შპს ოპტიმალ გრუპ +
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0179,ჭავჭავაძის 17ა.
ტელ.: +(995 32) 2 24 00 20
ელ.ფოსტა: info@ogplus.com.ge

LLC OPTIMAL GROUP +
A-type Inspection Body
17a Chavchavadze Ave,
Tbilisi 0179, Georgia
Tel.: +(995 32) 2 24 00 20
e-mail: info@ogplus.com.ge

ს/კ ID 404 911 592

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC –IB-0117

04 მაისი 2018 წელი

ეგზემპლარი №1

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში №IR_18-04-A013/A/01

შედგენილია 2 (ორი) ეგზემპლარად
(ეგზ. №1 დამკვეთს; ეგზ. №2-ინსპექტირების ორგანოს)

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/წ GAC-IB-0117.

სამართლებრივად წაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო/საინსპექტირებო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად

აკრედიტაციის სფერო:
სამშენებლო ობიექტის პროექტის ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება:
- არქიტექტურული ნაწილი.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:
ქ. თბილისში იპოლიტ-ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) ქუჩაზე N 10 (ნაკვ. 29/68) ს.კ 01.11.05.029.300, მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:
განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: №**18-04-A013**, 17.04.2018-ის ხელშეკრულება: №**C_18-04-A013**;

დამკვეთი/შემსყიდველი:
შპს "მე-13 ოთახი", (ს/კ448403585), დირექტორი ლევან ბაკურიძე (პ/ნ:61007005491);

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:
ინსპექტირების ტექნიკური მენეჯერი - **მარინე დულაშვილი**, არქიტექტორი, სპეციალობით მუშაობის სტაჟი - 17 წელი;

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:
ქ. თბილისში იპოლიტ-ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) ქუჩაზე N 10 (ნაკვ. 29/68) ს.კ 01.11.05.029.300, მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის და ინფორმაციის საფუძველზე.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები, რომელთა სისწორესა და აუთენტურობაზე პასუხისმგებელია დოკუმენტაციის წარმომდგენი:
1. ქ. თბილისში იპოლიტ-ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) ქუჩაზე N 10 (ნაკვ. 29/68) ს.კ 01.11.05.029.300, მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი;

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 17.04.2018 – 04.05.2018

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში

დ ა ს კ ვ ნ ა

შპს "მე-13 ოთახი"-ს (ს/კ 448403585) მიერ, განაცხადი №18-04-A013, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, ქ. თბილისში იპოლიტ-ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) ქუჩაზე N 10 (ნაკვ. 29/68) ს.კ 01.11.05.029.300, მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ინსპექტირების შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში. წარმოდგენილ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;

იხ. დანართი №1 (ცხრილები) 10 (ათი) ფურცლად

პროექტი ჩაწერილია DVD-R დისკზე 2 ეგზემპლარად.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიშს ეგზემპლარს №1 თან ერთვის DVD-R დისკი (MFP640VB19003659 3).

ეგზემპლარს №2 თან ერთვის DVD-R დისკი (MFP640VB19003655 4)

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია ქ. თბილისში იპოლიტ-ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) ქუჩაზე N 10 (ნაკვ. 29/68) ს.კ 01.11.05.029.300, მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, რომელიც მოიცავს:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ქ. თბილისში იპოლიტ-ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) ქუჩაზე N 10 (ნაკვ. 29/68) ს.კ 01.11.05.029.300, მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ჩაუტარდა ინსპექტირება.

წარმოდგენილი მრავალსართულიანი და მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი შედგება 2 (D და E ბლოკი) ბლოკისგან.

ა) დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვები გამოანგარიშებულია;

შენობისა და ნაგებობის კლასიფიცირებას გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით არეგულირებს მე-3 თავი.

<u>D ბლოკში</u> თავმოყრილია 4 დაკავებულობის ჯგუფი:

1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ავტოსადგომი -3.50 ნიშნულზე), რომელიც შეესაბამება 311.3 ქვეთავს;
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართები ±0.00 ნიშნულზე), რომელიც შეესაბამება 309.1 ქვეთავს;
3. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის რეზერვუარები და ტუმბოები -3.50 ნიშნულზე ნიშნულზე და ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე), რომელიც შეესაბამება 312.1 ქვეთავს;
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ფართები +4.50-დან +63.90 ნიშნულამდე), რომელიც შეესაბამება 310.4 ქვეთავს.

დაკავებულობის ფაქტორის განსაზღვრა ხდება 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილში მოცემული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხედვით.

-3.50 ნიშნულზე (-1 სართული) განთავსებული არის ავტოსადგომი და წლის რეზერვუარების ოთახი სახანძრო სისტემებისათვის.

ავტოსადგომი კლასიფიცირებულია როგორც სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 18.6 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 71 ადამიანს.

წლის რეზერვუარების ოთახი სახანძრო სისტემებისათვის, რომელიც კლასიფიცირებულია როგორც დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 27.9 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 2 ადამიანს.

პირველ სართულზე (±0,00 ნიშნული) განთავსებულია კომერციული ფართები, რომელიც კლასიფიცირებულია, როგორც სავაჭრო ჯგუფი სვ და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 2.8 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 290 ადამიანს. ხანძრის მართვის ცენტრი კლასიფიცირებულია, როგორც დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 27.9 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 1 ადამიანს.

II **სართულიდან XIX სართულის** (+4,50-დან +60,60 ნიშნულამდე) ჩათვლით არის ტიპიური სართულები და წარმოადგენს საცხოვრებელ ბინებს, რომელიც კლასიფიცირებულია როგორც საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 18.6 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა თითოეულ სართულზე შეადგენს 47 ადამიანს.

XX სართულზეც (+63.90 ნიშნული) განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები რომელიც, კლასიფიცირებულია როგორც საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 18.6 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 42 ადამიანს.

<u>**E ბლოკში**</u> თავმოყრილია 4 დაკავებულობის ჯგუფი:

1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ავტოსადგომი -3.50 ნიშნულზე), რომელიც შეესაბამება 311.3 ქვეთავს;
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართები ±0.00 ნიშნულზე), რომელიც შეესაბამება 309.1 ქვეთავს;
3. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის რეზერვუარები და ტუმბოები -3.50 ნიშნულზე ნიშნულზე და ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე), რომელიც შეესაბამება 312.1 ქვეთავს;
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ფართები +4.50-დან +63.90 ნიშნულამდე), რომელიც შეესაბამება 310.4 ქვეთავს.

დაკავებულობის ფაქტორის განსაზღვრა ხდება 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილში მოცემული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხედვით.

-3.50 ნიშნულზე (-1 სართული) განთავსებულია ავტოსადგომი და წლის რეზერვუარების ოთახი სახანძრო სისტემებისათვის. ავტოსადგომი კლასიფიცირებულია როგორც სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 18.6 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 53 ადამიანს. წლის რეზერვუარების ოთახი სახანძრო სისტემებისათვის, რომელიც კლასიფიცირებულია როგორც დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 27.9 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 1 ადამიანს.

პირველ სართულზე (±0,00 ნიშნული) განთავსებულია კომერციული ფართები, რომელიც კლასიფიცირებულია როგორც სავაჭრო ჯგუფი სვ და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 2.8 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 225 ადამიანს. ხანძრის მართვის ცენტრი კლასიფიცირებულია როგორც დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 27.9 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 1 ადამიანს.

II სართულიდან XIX სართულის (+4,50-დან +60,60 ნიშნულამდე) ჩათვლით არის ტიპიური სართულები და წარმოადგენს საცხოვრებელ ბინებს, რომელიც კლასიფიცირებულია როგორც საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 18.6 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა თითოეულ სართულზე შეადგენს 39 ადამიანს.

XX სართულზეც (+63.90 ნიშნული) განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები რომელიც, კლასიფიცირებულია როგორც საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორია 18.6 მთლიანი თითო დამკავებელზე, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 35 ადამიანს.

ბ) კონსტრუქციის ტიპები;

შენობების კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით და შენობის სხვადასხვა ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს არეგულირებს მე-6 თავი.

შენობა ნაგებობების (D ბლოკი და E ბლოკი) კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის მიხედვით. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის სთ) და წარმოადგენს I–A ტიპის კონსტრუქციას, შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლისა დაფართობის) მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N1; დანართი №1).

გ) სიმაღლეების და ფართობების სიდიდეები;

მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს არეგულირებს მე-5 თავი.

შენობა-ნაგებობის სიმაღლე და ფართობი განისაზღვრება 503 ცხრილის მიხედვით მე-6 თავის შესაბამისად განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და მე-3 თავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობებით.

D ბლოკი

I-A კლასის კონსტრუქციული ტიპის შენობებისათვის, 503 ცხრილის მიხედვით შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე შეუზღუდავია, პროექტით შემოთავაზებული სიმაღლე კი 70.95 მეტრია, რაც ნორმებთან შესაბამისობაშია.

503 ცხრილის მიხედვით:

- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფებიდან გამომდინარე სართულების მაქსიმალური რაოდენობაა I-A კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში შეუზღუდავია. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, პროექტით შემოთავაზებულია 1 სართული, სავაჭრო ჯგუფი სვ პროექტით შემოთავაზებულია 1 სართული, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს პროექტით შემოთავაზებულია 2 სართული, საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 პროექტით შემოთავაზებულია 19 სართული, რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N2; დანართი №1);
- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფებიდან გამომდინარე სართულების მაქსიმალური დასაშვები ფართობი თითოეულ სართულზე I-A კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში შეუზღუდავია. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, პროექტით შემოთავაზებულია 1314.37 კვ. მ, სავაჭრო ჯგუფი სვ პროექტით შემოთავაზებულია 809.24 კვ. მ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს პროექტით შემოთავაზებულია (- 1 სართულზე - 29.68 კვ.მ და 1 სართულზე - 20.00 კვ.მ), საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 პროექტით შემოთავაზებულია 781.54 კვ. მ, რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N3, დანართი №1).

E ბლოკი

I-A კლასის კონსტრუქციული ტიპის შენობებისათვის, 503 ცხრილის მიხედვით შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე შეუზღუდავია, პროექტით შემოთავაზებული სიმაღლე კი 70.95 მეტრია, რაც ნორმებთან შესაბამისობაშია.

503 ცხრილის მიხედვით:

- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფებიდან გამომდინარე სართულების მაქსიმალური რაოდენობაა I-A კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში შეუზღუდავია. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, პროექტით შემოთავაზებულია 1 სართული, სავაჭრო ჯგუფი სვ პროექტით შემოთავაზებულია 1 სართული, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს პროექტით შემოთავაზებულია 2 სართული, საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 პროექტით შემოთავაზებულია 19 სართული, რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს. (იხ. ცხრილი N4; დანართი №1);

- წარმოდგენილი დაკავებულობის ჯგუფებიდან გამომდინარე სართულების მაქსიმალური დასაშვები ფართობი თითოეულ სართულზე I-A კლასის კონსტრუქციული ტიპის შემთხვევაში შეუზღუდავია. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, პროექტით შემოთავაზებულია 971.58 კვ. მ, სავაჭრო ჯგუფი სვ პროექტით შემოთავაზებულია 625.14 კვ. მ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს პროექტით შემოთავაზებულია (- 1 სართულზე - 23.11 კვ.მ და 1 სართულზე - 20.00 კვ.მ), საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 პროექტით შემოთავაზებულია 629.30 კვ. მ, რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N5, დანართი №1).

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები;

გასასვლელი საშუალებების მოთხოვნებს არეგულირებს მე-10 თავი.

D ბლოკი

ცხრილი 1015.1 1021.1 და 1021.2 მიხედვით მიწისქვედა სართულს ესაჭიროება და გათვალისწინებულია 2 შენობიდან გამოსასვლელი. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, რომლებსაც აქვს მოთხოვილზე მეტი შენობიდან გამოსასვლელი. მიწისზედა სართულებს ესაჭიროება და გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი. განვიხილოთ გასასვლელები სართულების მიხედვით (იხ. ცხრილი N6; დანართი №1).

-3.50 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე, რომელიც მიწის დონის ქვემოთაა განთავსებული გათვალიწინებულია 2 გასასვლელი. შემოზღუდული შიდა გასასვლელის გზა-კიბის სახით, რომლის საშუალებით მოხვედრა შესაძლებელია როგორც ±0.00 ნიშნულზე, ასევე ზედა სართულებზეც.

±0.00 (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, რომლებსაც გააჩნია მინიმალურზე მეტი გასასვლელი და გამოდის პირდაპირ მიწის ნიშნულზე. ხანძრის მართვის ცენტრს აქვს ერთი გასასვლელი რომელიც გადის ეზოს მხარეს და აკავშირებს საავტომობილო გზასთან. თითოეულ კიბის უჯრედს აქვს 2 გამოსასვლელი, რომელიც შენობის ორივე მხარეს გამოდის და უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს. ყველა შენობიდან გამოსასვლელს მითითებული აქვს გასასვლელის მანიშნებელი „EXIT".

II სართულიდან XX სართულის ჩათვლით, ყოველ სართულს ემსახურება 2 დამოუკიდებელი კიბის უჯრედი, რომელიც გამიჯნულია ფოიეთი დანარჩენი სივრცისაგან. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილები 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებზე ბევრად ნაკლებია.

XX სართულიდან სახურავზე ასვლა ხდება ორივე გზა კიბით, რაც აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს გასასვლელი კარის სიგანე 90 სმ-ია.

ვინაიდან შენობა არის მაღლივი აღემატება 37 მეტრს, გზა-კიბე არის დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, დანარჩენი სივრციდან გამიჯნულია სპეციალური ფოიეთი და კიბის უჯრედი ნიავდება ბუნებრივად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს. ხოლო რაც შეეხება გარე კედელს, რომელიც გზა-კიბის შემომზღუდავის ნაწილია, 1009.3.1.8 ქვეთავის შესაბამისად ის უნდა აკმაყოფილებდეს გარე კედლისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, რაც 601 და 602 ცხრილებშია მოცემული (601 ცხრილი იმ შემთხვევაში თუ გარე გედელი მზიდია ან ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს ნაწილია), ამ შემთხვევაში კი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

შენობებიდან გამოსვლა, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ხდება პირდაპირ საზოგადოებრივ სივრცეში.

<u>E ბლოკი</u>

ცხრილი 1015.1 1021.1 და 1021.2 მიხედვით მიწისქვედა სართულს ესაჭიროება 2 შენობიდან გამოსასვლელი. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, რომლებსაც აქვს მინიმალურზე მეტი შენობიდან გამოსასვლელი. მიწისზედა სართულებს ესაჭიროება 2 გასასვლელი. განვიხილოთ გასასვლელები სართულების მიხედვით (იხ. ცხრილი N7; დანართი №1).

-3.50 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე, რომელიც მიწის დონის ქვემოთაა განთავსებული გათვალიწინებულია 2 გასასვლელი. შემოზღუდული შიდა გასასვლელის გზა-კიბის სახით, რომლის საშუალებით მოხვედრა შესაძლებელია როგორც ±0.00 ნიშნულზე, ასევე ზედა სართულებზეც.

±0.00 (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, რომლებსაც გააჩნია მინიმალურზე მეტი გასასვლელი და გამოდის პირდაპირ მიწის ნიშნულზე. ხანძრის მართვის ცენტრს აქვს ერთი გასასვლელი რომელიც გადის ეზოს მხარეს და აკავშირებს საავტომობილო გზასთან. თითოეულ კიბის უჯრედს აქვს დამოუკიდებელი გამოსასვლელი, რომელის გარეთ გამოდის და უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს. ყველა შენობიდან გამოსასვლელს მითითებული აქვს გასასვლელის მანიშნებელი „EXIT".

II სართულიდან XX სართულის ჩათვლით, ყოველ სართულს ემსახურება 2 დამოუკიდებელი კიბის უჯრედი, რომელიც გამიჯნულია ფოიეთი დანარჩენი სივრცისაგან. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილები 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებზე ბევრად ნაკლებია.

XX სართულიდან სახურავზე ასვლა ხდება ორივე გზა კიბით, რაც აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს გასასვლელი კარის სიგანე 90 სმ-ია.

ვინაიდან შენობა არის მაღლივი აღემატება 37 მეტრს, გზა-კიბე არის დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, დანარჩენი სივრციდან გამიჯნულია სპეციალური ფოიეთი და კიბის უჯრედი ნიავდება ბუნებრივად. რაც პროექტით გათვალისწინებულია. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს. ხოლო რაც შეეხება გარე კედელს, რომელიც გზა-კიბის შემომზღუდავის ნაწილია, 1009.3.1.8 ქვეთავის შესაბამისად ის უნდა აკმაყოფილებდეს გარე კედლისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, რაც 601 და 602 ცხრილებშია მოცემული (601 ცხრილი იმ შემთხვევაში თუ გარე გედელი მზიდია ან ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს ნაწილია), ამ შემთხვევაში კი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

შენობებიდან გამოსვლა, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ხდება პირდაპირ საზოგადოებრივ სივრცეში.

ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა შერჩეულია ქვეთავი 1015-ის მოთხოვნების შესაბამისად. 1016 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომის საზღვრებში მოქცეული სავალი მანძილი უნდა გაიზომოს სართულის საზღვრებში მდებარე ყველაზე მოშორებული წერტილიდან. პროექტში მითითებული გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილები შეესაბამება 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა გამოანგარიშებულია;

გასასვლელი საშუალების ზომას არეგულირებს 1005 ქვეთავი.

<u>D და E ბლოკი</u>

შიდა გასასვლელის გზა-კიბის სუფთა თავისუფალი სიგანე არის 1.20 მ (კედელს და მოაჯირს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების მინიმალური სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1,20 მ) მეტია. რაც რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს.

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N6, 7; დანართი №1).

ვ) მისაწვდომობის მოთხოვნა;

მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს მე-11 თავი.

D და E ბლოკი

შენობას ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რომლებზეც მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა, გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა: მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.

როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სუფთა თავისუფალი სიგანე არის 1.20 მ, შესაბამისად 1007.3 ქვეთავის მიხედვით საპროექტო გზა-კიბე შეიძლება ჩაითვალოს მისაწვდომად.

საცხოვრებელი ერთეულები ისეა დაგეგმარებული რომ იძლევა მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობას და აკმაყოფილებს 1107.6.2.1.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ავტოსადგომებზე დაცულია 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით მოთხოვნილი მისაწვდომი სადგომების რაოდენობა.

1007.3 ქვეთავის მიხედვით თავშესაფრის ფართობები არ სჭირდება სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებს.

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები;

შენობა-ნაგებობას, როდესაც ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (გზა) ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აითვლება გზის ღერძიდან. დანარჩენ მხარეებზე კი ნაკვეთის საზღვრიდან. შენობებს შორის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აითვლება პირობითი შუახაზიდან.

D და E ბლოკი

705.8 ცხრილის მიხედვით, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 0 მეტრია ან აღემატება 0 მეტრს და ნაკლებია 1 მეტრზე გარე კედელზე ღიობები დაუშვებელია. თუ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 9 მეტრს გარე კედელზე დუცველი საშხეფებთ ღიობების დასაშვები ფართობი აუცილებელი არ არის. შესაბამისად წარმოდგენილ პროექტში კედლის ღიობების ფართობები ნორმების ფარგლებშია (იხ. ცხრილი N8, N9; დანართი №1).

წარმოდგენილ პროექტში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებიდან გამომდინარე 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედელზე მოთხოვნილი ხანძარმედეგობა, სადაც მანძილი მეტია 9 მეტრზე არის 0 საათი, შესაბამისად პროექტშიც არ არის გათვალიწინებული. მაგრამ სადაც მანძილი 1.5 მეტრზე ნაკლებია მოთხოვნილია 2 საათი, შესაბამისად პროექტშიც გათვალისწინებულია 2 საათი. რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს.

თ) სახურავის ანაწყობები;

სახურავის ანაწყობებსა და სახურავზედა ნაგებობებს მე-15 თავი არეგულირებს.

<u>D და E ბლოკი</u>

საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია ხანძარმედეგობის უფრო მეტი (2 საათიანი) ხარისხი.

სახურავზე მოწყობილია მოაჯირი, რომლის სიმაღლე, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს არის 1.10 მ, რაც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას). პარაპეტებს ცეცხლმედეგობის ისეთივე ხარისხი უნდა ჰქონდეს, როგორიც აუცილებელია საყრდენი კედლისათვის. პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სისქე პარაპეტის კედლების სისქეზე ნაკლები არ უნდა იყოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა. შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

ი) ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავები;

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების მოთხოვნებს არეგულირებს მე-7 თავი.

<u>D და E ბლოკი</u>

დერეფნები გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს, ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 45 წუთი და შეესაბამება 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით, აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 45 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის თვითკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

შენიშვნა: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით კვამლისა და წევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს ძირში ხელოვნული საგმანავის განთავსების გარეშე.

შენობებში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემები;

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებისადმი მოთხოვნებს არეგულირებს მე-9 თავი.

<u>D და E ბლოკი</u>

ვინაიდან საპროექტო, სც-2 ჯგუფის შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ, შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

შიგა გასასვლელის გზა-კიბის ბაქნებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული სართულის გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება;

- 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

- 907.3.1.1.1 ქვეთავის თანახმად, კიბის უჯრედში, სახანძრო ტუმბოების ოთახში

და ლიფტის სამანქანოში გათვალისწინებულია კვამლის ავტომატური აღმომჩენები.

შენიშვნა: სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

შენობის -3,50 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების ოთახი;

შენიშვნა: სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913 ქვეთავის მოთხოვნები. მათი განთავსება უნდა მოხდეს NFPA 72-ის შესაბამისად.

შენობის ყველა სართულზე გათვალიწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები.

შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა პროექტით გათვალიწინებულია ნორმაზე მეტი, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

ვინაიდან შენობის დაკავებული იატაკი აღემატება 37 მეტრს, 403.4.5 ქვეთავის მიხედვით გათვალიწინებულია ხანძრის მართვის ცენტრი რომლის ფართობი აღემატება მოთხოვნილ 19 კვ.მ და მინიმალური ზომა მეტია მოთხოვნილ 3 მეტრზე, რაც შეესაბამება ნორმების მოთხოვნებს. ასევე 403.6.1 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით თითოეულ ბლოკში (D და E ბლოკი) გათვალისწინებულია 2 სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ლიფტი და აკმაყოფილებს 1707 ქვეთავის მოთხოვნებს.

(იხ. ცხრილი N10; დანართი №1).

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ანგარიშები;

წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალურ მოთხოვნებს არეგულირებს მე-16 თავი.

D და E ბლოკი

წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები, დათვლილია და აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი N11, N12, N13, N14; დანართი №1).

შესაბამისად, შპს "მე-13 ოთახი"-ს (ს/კ 448403585) მიერ, განაცხადი №18-04-A013, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, ქ. თბილისში იპოლიტ-ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) ქუჩაზე N 10 (ნაკვ. 29/68) ს.კ 01.11.05.029.300, მრავალსართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ინსპექტირების შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28) საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში. წარმოდგენილ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

იხ. დანართი №1 (ცხრილები) 10 (ათი) ფურცლად.

კვლევაში გამოყენებული მასალები და ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28);
2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 (2009.03.24), №63 (2017.02.06) და №104 (2017.02.23);

ტექნიკური მენეჯერი
არქიტექტორი მარინე დუღაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი ალექსანდრე ველიჯანაშვილი

დანართი №1

ცხრილი N1

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციისტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

ცხრილი N2

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	19 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	70.95მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	20 სართული

ცხრილი N3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1314.37
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	809.24
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	781.54 (19 სართული)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	29.68 (-1 სართული) 20.00 (+1 სართული)
შემოთავაზებულიფართობებისჯამი =	17022.55	
სართულებისრაოდენობა =	21 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	26747.81	

ცხრილი N4

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანო**	**შემოთავაზებუ ლი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	19 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	70.95მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	20 სართული

ცხრილი N5

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი 503 -ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	971.58
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	625.14
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	629.3 (19 სართული)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	29.68 (-1 სართული) 20.00 (+1 სართული)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	14232.40	
სართულების რაოდენობა =	21 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	22950.22	

ცხრილიN6

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2, დს დ.დ. 73		2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	-	-	1.64	1.80
პირველი სართული	სვ, დს დ.დ. 291	N1	2	6	-	-	-	-	1.64	7.20
		N2	2	4	-	-	-	-	1.64	5.40
		N3	2	4	-	-	-	-	1.64	5.40
		N4	2	4	-	-	-	-	1.64	5.40
		N5	2	4	-	-	-	-	1.64	5.40
		N6	2	3	-	-	-	-	1.64	5.40
		N7	1	1	-	-	-	-	0.82	0.90
მეორე სართული და მეცხრამეტე სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ 47		2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	2.00	1.64	1.80
მეოცე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ 42		2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	2.00	1.64	1.80

ცხრილი N7

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2, დს დ.დ. 54		2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	-	-	1.64	1.80
პირველი სართული	სვ. დს დ.დ. 226	N1	2	5	-	-	-	-	1.64	8.10
		N2	2	2	-	-	-	-	1.64	3.60
		N3	2	4	-	-	-	-	1.64	7.20
		N4	1	3	-	-	-	-	0.82	4.50
		N5	1	3	-	-	-	-	0.82	3.60
		N6	1	1	-	-	-	-	0.82	0.90
მეორე სართული და მეცხრამეტე სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ 39		2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	2.00	1.64	1.80
მეოცე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ 35		2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	2.00	1.64	1.80

ცხრილი N8

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადა ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობებისფართობი(კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 (ღიებში)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია		56%	
ზ-კ (ღერძებში	0.15	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0	
11-1 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია		59%	
კ-ზ (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია		47%	

ცხრილი N9

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი** *(მეტრი)*	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** *(საათი)*		**კედლის ღიობების ფართობი** *(კედლის %)*					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
12-16 (ღიებში)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია		43%	
ა-ი (ღერძებში	>9	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		54%	
16-12 (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია		41%	
ი-ზ (ღერძებში)	0.15	2	2	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია		0	
ზ-ა (ღერძებში)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია		54%	

ცხრილი N10

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასწავლო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	კი (ფოიე)	კი
დერეფანი	კი	-	-	-	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)				კი			

ცხრილი N11

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით*

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 71		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 290	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N2	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N3	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N4	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N5	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N6	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

ცხრილი N12

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ძირითადად	*ალტერნატიულად*	*ძირითადად*	*ალტერნატიულად*	*ძირითადად*	*ალტერნატიულად*	*ძირითადად*	*ალტერნატიულად*	*ძირითადად*	*ალტერნატიულად*
II სართული და XIX სართულის ჩათვლით	ბინა №1; №8	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 სანტ. ერთეულზე)	1 (ოთხი სანტ. ერთეულზე)
	ბინა №2 №3; №4; №5; №6; №7; №9 №10 №11 №12	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 სანტ. ერთეულზე)	1 (ოთხი სანტ. ერთეულზე)
XX სართული	ბინა №1; №7	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 სანტ. ერთეულზე)	1 (ოთხი სანტ. ერთეულზე)
	ბინა №2 №3; №4; №5; №6; №8; №9 №10 №11	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 სანტ. ერთეულზე)	1 (ოთხი სანტ. ერთეულზე)

ცხრილი N13

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 71		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი ვ3 დ.დ. 225	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N2	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N3	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N4	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N5	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

ცხრილი N14

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II სართული დან X X სართულის ჩათვლით	ბინა №7;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №1; №2 №3; №4; №5; №6; №8;№9 №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მარინე დუღაშვილი

მობილური: **995593312173; 995598955055**
ელ-ფოსტა: **maridugashvili77@gmail.com**
ოჯახური მდგომარეობა: *დასაქორწინებელი*
დაბადების თარიღი: 11 *ივლისი*, 1977

განათლება

საქაართველოს საერთაშორისო აკადემია, **საქართველო**, *ივნისი* /2010 - *ნოემბერი*/2010
არქიტექტორი, სამეცნიერო წოდება - დოცენტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, **საქართველო**, *თებერვალი*/2000 - *თებერვალი* /2002
არქიტექტორი, ურბანისტიკის მაგისტრი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, **საქართველო**, *სექტემბერი* /1995 - *ივლისი*/1999
არქიტექტორი, არქიტექტურა დიპლომირებული სპეციალისტი

სამუშაო გამოცდილება

ტექნიკური მენეჯერი, ექსპერტი, A ტიპის ინპექტირების ორგანო შპს „ოპტიმალ გრუპ +“, ¢017 *წლის სექტემბერი- დღემდე)*
მოვალეობა: *არქიტექტურული პროექტების ინსპექტირება/ექსპერტიზა* 2016 *წლის* 28 *იანვრის*, *საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილება*, *ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებ“- თან მიმართებაში.*

შპს „მეტალო ინვესტი“ - დირექტორის მოადგილე - *2017 წლის იანვ/-2017 აგვისტო*
მოვალეობები: მენეჯმენტი და მართვა არქიტექტურა-მშენებლობის საკითხებში.
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

დამფუძვნებელი, **შპს M&G**, (*ოქტ / 2014 - 2017 იანვ.)*
მოვალეობები: *არქიტექტურული და დიზაინის პროექტების შექმნა, არქიტექტურული პროექტების ექსპერტიზა; ფირმის მართვა და მენეჯმენტი.*

სამსახურის უფროსის მოადგილე, **ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტი, მერიის, ქონების მართვის,ურბანული დაგეგმარების და ეკონომიკური განვითარების სამსახური**,
(*აგვ / 2014 - ოქტ / 2014*)
მოვალეობები: *სამსახურის უფროსის მოადგილე ურბანული დაგეგმარების საკითხებში*
მიზეზი: *რეორგანიზაცია,*

სამსახურის უფროსის მ/შ, თვითმმართველი ქალაქი რუსტავის მერიის ურბენული დაგეგმარებისა და ტრანსპორტის განვითარების სამსახური, (*აპრ / 2014 - აგვ / 2014*)
მოვალეობები: *სამსახურის დებულებით განსაზღვრული უფლება-მოვალეობები*
მიზეზი: *რეორგანიზაცია*

სამსახურის უფროსის მოადგილე, **თვითმმართველი ქ. რუსთავის მერია**,
(*აპრ / 2014 - აპრ / 2014*)
მოვალეობები: ურბანული დაგეგმარების და ტრანსპორტის განვითარების სამსახურის უფროსის მოადგილე.
მიზეზი: დაწინაურება

წამყვანი სპეციალისტი, **თვითმმართველი ქალაქი რუსტავის მერიის ურბენული დაგეგმარებისა და ტრანსპორტის განვითარების სამსახური**, *ივნ* / 2008 - *აპრ / 2014,*
(70 *თვე* - 5 *წელი და* 10 *თვე*)
მოვალეობები: 1 *ეტაპის პროექტების შემოწმება და შესაბამისი გრძანების პროექტის მომზადება*; II, III *და* IV *კლასის ობიექტების შემოწმება და შესაბამისი გრძანების პროექტის მომზადება*; *მიწის ნაკვეთის საზღვრების დადგენის პროექტების შემოწმება და შესაბამისი გრძანების პროექტის მომზადება*; 1 *კლასის შენობა-ნაგებობების განხილვა და შესაბამისი წერილობითი თანხმობის მომზადება*; *წერილობითი თანხმობის მომზადება იმ შემთხვევაში თუ არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას*; *გარე რეკლამის აუქციონის კომისიის მდივანი*; *არქიტექტურული კონკურსების ჩატარების კომისიის მდივანი*; *ქალაქის გეგერალურ გეგმაზე მომუშავე ჯგუფის წევრი/ წარმომადგენელი სამსახურიდან.*

დირექტორის მოადგილე,თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის მერიის შპს "დიზაინ ცენტრი",
ოქტ / 2006 - *ივნ* / 2008,
(20 *თვე* -1 *წელი და* 8 *თვე*)
მოვალეობები: არქიტექტურული და დიზაინის პროექტების შექმნა, მენეჯმენტი და მართვა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

დირექტორი, **შპს M&G**, *ივნ* / 2005 - *ოქტ* / 2006 (16 *თვე* - 1 *წელი და 4 თვე*)
მოვალეობები: არქიტექტურული და დიზაინის პროექტების შექმნა, არქიტექტურული პროექტების ექსპერტიზა; ფირმის მართვა და მენეჯმენტი.
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

დირექტორი, **შპს " პროექტი 2000"**, *მარ* / 2003 - *ივნ* / 2005,
(27 *თვე* - 2 *წელი და* 3 *თვე*)
მოვალეობები: მენეჯმენტი და მართვა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს " პროექტი 2000"**, *მარ* / 2000 - *აპრ* / 2003 (37 *თვე* - 3 *წელი და* 1 *თვე*)
მოვალეობები: არქიტექტურული და დიზაინის პროექტების შექმნა
მიზეზი: დაწინაურება

უცხო ენები

ქართული (*წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი*),
რუსული (*წერა:კარგი,მეტყველება:კარგი*),
ინგლისური (*წერა:დამაკმაყოფილებელი,მეტყველება:დამაკმაყოფილებელი*)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (*ძალიან კარგი*), Microsoft Office Excel (*კარგი*), Arc GIS (*კარგი*), ArchiCAD (*ძალიან კარგი*),AoutoCAD (*კარგი*), Adobe after effects (*კარგი*), Photoshop (*ძალიან კარგი*), *ინტერნეტი* (*ძალიან კარგი*).

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

TBSC კონსალტინგ, *სექტემბერი / 2014 - სექტემბერი / 2014*
რეგიონული განვითარების სტრატეგიების სამოქმედო გეგმების შემუშავება
USAID EPI საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო,
აგვისტო /2014 - აგვისტო / 2014
შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესები
TBSC კონსალტინგ, *მაისი / 2014 - ივნისი / 2014*
რეგიონული განვითარების სტრატეგიების ყოვლისმომცველი სამოქმედო გეგმის შემუშავება საქართველოს ოთხი რეგიონისთვის

პროექტები

არქიტექტურული და დიზიანი,
საზოგადოებრივი, საცხოვრებელი სავაჭრო, საზკვების, მრავალფუნქციური,არქიტექტურული, დიზიანის და სამშენებლო პროექტების შექმნა და ინსპექტირება/ექსპერტიზა.

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0117

ადასტურებს, რომ

შპს „ოპტიმალ გრუპ +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #17ა

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება; 3. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით); 4. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება; 5. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; 6. სამშენებლო ობიექტის პროექტის (შენობების, ნაგებობების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, აეროდრომების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება ინსპექტირება, მათ შორის: საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა/დასკვნა, საინჟინრო ჰიდროლოგიური კვლევა/დასკვნა; კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (ელ. მომარაგების სისტემები, სუსტი დენების სისტემები) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები (ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები, აფეთქებასა და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებები; არქიტექტურული ნაწილი. (იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“)

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
21 ივლისი 2017 წ.

ძალაშია
17 დეკემბერი 2018 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

საქართველოს საერთაშორისო აკადემია
ГРУЗИНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ
GEORGIAN INTERNATIONAL ACADEMY

ДИПЛОМ



DIPLOMA

დიდი სამეცნიერო საბჭოს 2010 წლის „25“ ნოემბრის გადაწყვეტილებით

მარინე დუღაშვილს

მიენიჭა დოცენტის სამეცნიერო წოდება. (ოქმი №10/1)

The Academic council made a decision to confer a title of dotsent to

Marine Dughashvili

(proceedings №10/1 „25“ Novemb 20 10year)

დიდი სამეცნიერო საბჭოს თავმჯდომარე,
აკადემიკოსი გ. ჩაფიძე
CHAIRMAN OF THE ACADEMIC COUNCIL,
AKADEMICIAN: G. CHAPIDZE.

№ა3 3643/1
25.11.2010

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

with honours

STU № 004559

This is to certify that Mr./Mrs. Marine Dugashvili in the year 2002 completed a full Master's course of the Georgian Technical University majoring in Urbanization

By resolution of the State Examination Board, dated February 28, 2002 Mrs Marina Dugashvili is conferred the degree of Master of Architecture

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi March 28, 2002

Registration № 0526 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

სტუ № 004559

მიეცა ქალიან მიხეილის ასულ დუღაშვილს

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

მაგისტრატურის სრული კურსი, სპეციალობით

ურბანისტიკა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 28.02 გადაწყვეტილებით

ქალიან მიხეილის ასულ დუღაშვილს მიენიჭა

არქიტექტორის მაგისტრის ხარისხი

რექტორი .....

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 28. 03. 2002წ.

სარეგისტრაციო № 0526 მდივანი .....

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0004837 ❋

WITH HONOURS

This is to certify that Mr / Ms Marine Dugashvili M.
in 1999 completed a full academic course of the Institute
of Architecture of the Georgian
Technical University
majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July
15, 1999 Mr / Ms Marine Dugashvili M. is
conferred the present DIPLOMA and the qualification of
Architect

Seal of Office

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi 22.09.1999

Registration № 1800 Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0004837 ❋

წარჩინებით

მიეცა მარინე დუგაშვილს მ.

მასზედ, რომ მან 1999 წელს დაამთავრა საქართველოს

ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის

ფაკულტეტის სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1999 წლის „15" ივლისის

გადაწყვეტილებით მ. დუგაშვილს მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 22.09.1999წ.

სარეგისტრაციო № 1800 მდივანი