მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის ანგარიში

კ2 კოეფიციენტის მიხედვით.

კ2 ±0.00 ნიშნულზე, B ბლოკი და C ბლოკი 1662.1 კვ/მ

კ2 +4.20 ნიშნულზე, B ბლოკი და C ბლოკი 1625.0 კვ/მ

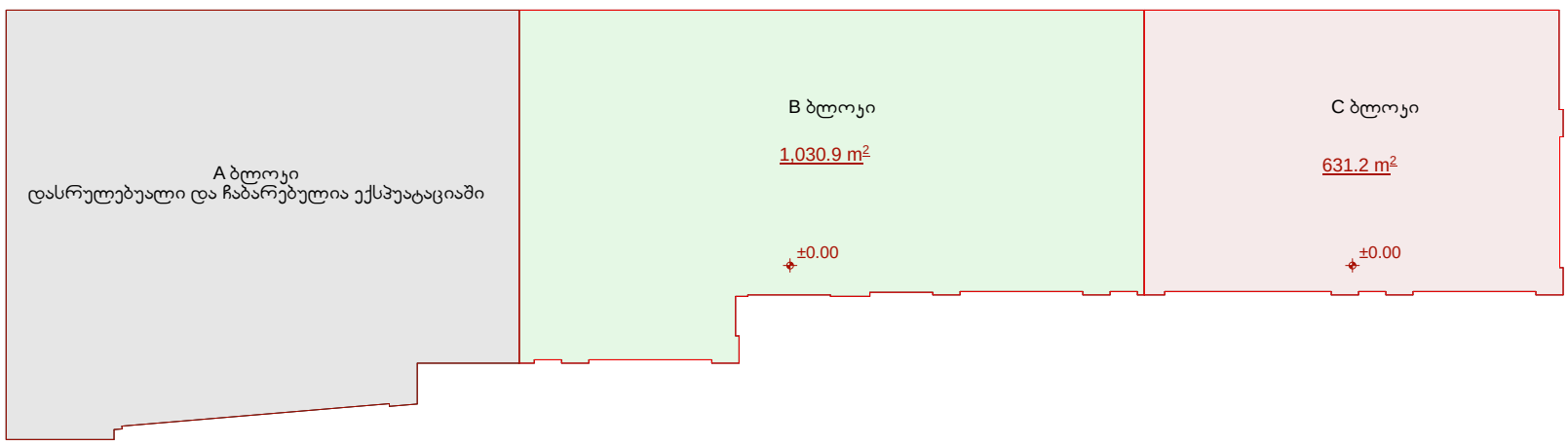
კ2 +8.10 ნიშნულზე, B ბლოკი და C ბლოკი 687.2 კვ/მ

კ2 ერთად **B** ბლოკი და **C** ბლოკი 3974.3 კვ/მ

გადასახდელი თანხა შეადგენს 3974.3X4=15 897.2 ლარს



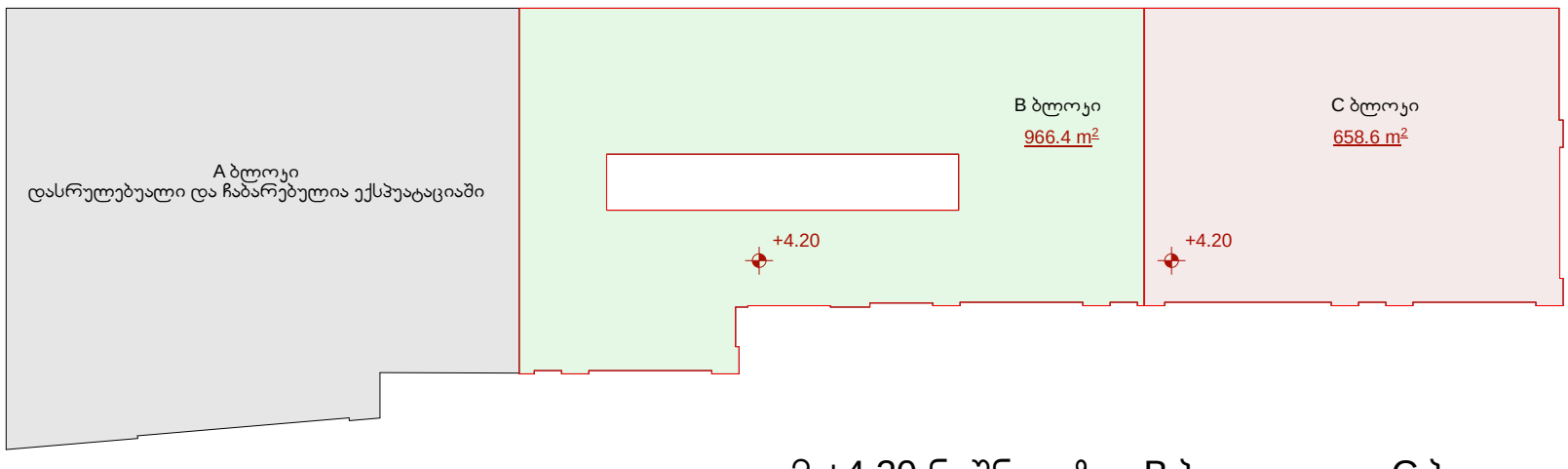
განაშენიანება A ბლოკი და B ბლოკი 2142.4 მ²



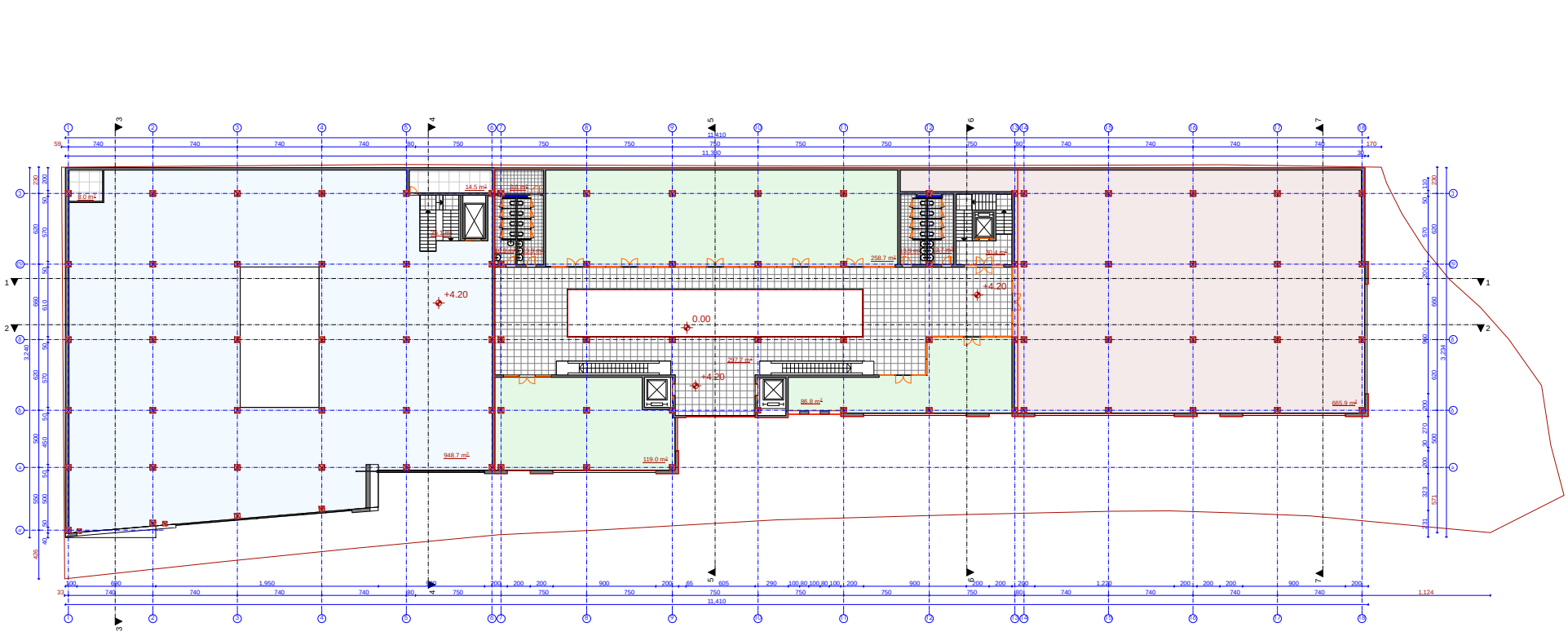
ჯ2 ±0.00 ნიშნულზე, B ბლოკი და C ბლოკი 1662.1 მ²

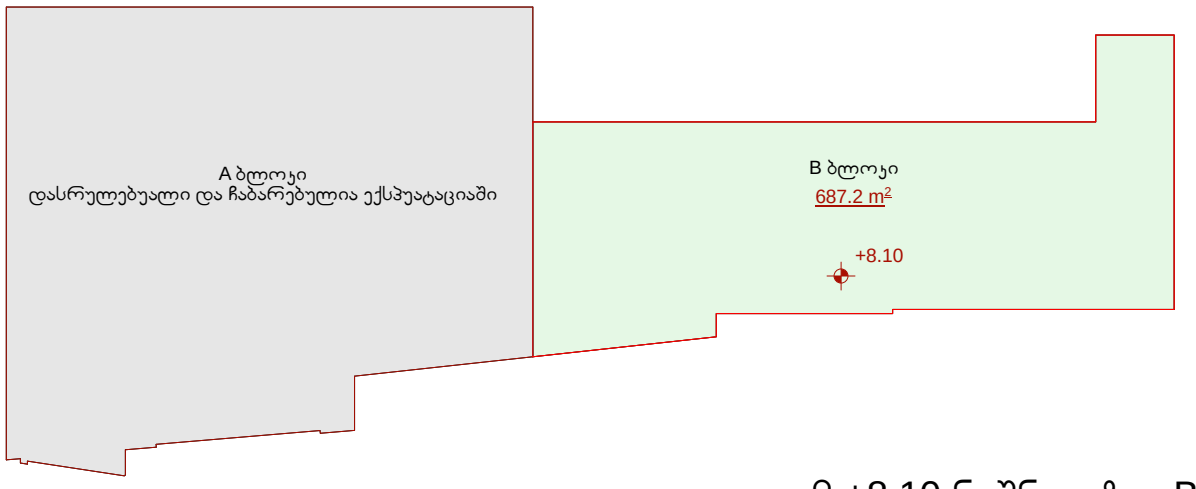
ჯ2 ±0.00 ნიშნულზე, B ბლოკი და C ბლოკი 1662.1 მ²
ჯ2 +4.20 ნიშნულზე, B ბლოკი და C ბლოკი 1625.0 მ²
ჯ2 +8.10 ნიშნულზე, B ბლოკი და C ბლოკი 687.2 მ²

ჯ2 ერთად B ბლოკი და C ბლოკი 3974.3 მ²

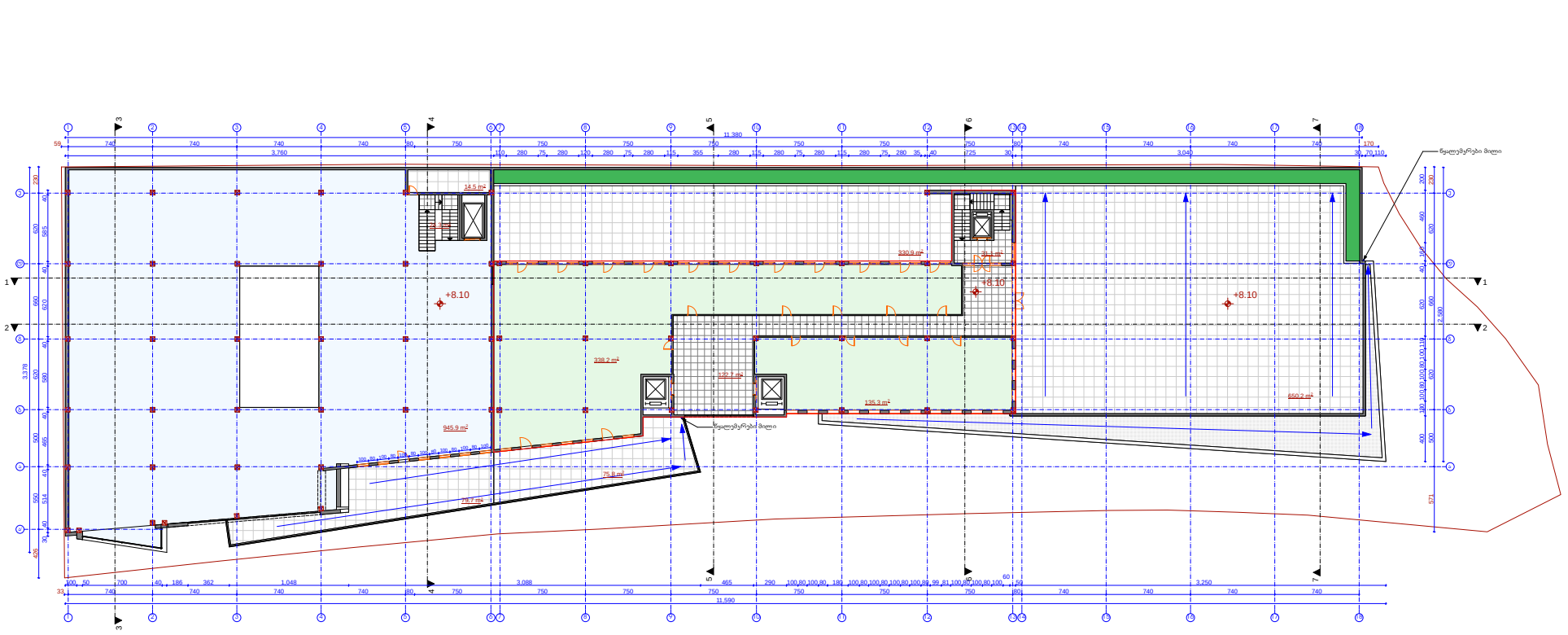


ჯ2 +4.20 ნიშნულზე, B ბლოკი და C ბლოკი 1625 მ²





კ2 +8.10 ნიშნულზე, B ბლოკი 687.2 მ²



განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ რომ 2016 წლის 24 მარტის ბრძანება №2499912-ით სამსახურმა შეითანხმა ქ. თბილისში, აკ.წერეთლის გამზირიი, №149, მდ, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ქსნის ქუჩისკენ ჩასახვევ გზასთან, ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.12.08.039.106). მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის A, B და C ბლოკის კორექტირებული .

გთხოვთ გასცეთ კორექტირებული A ბლოკის მშენებლობის ნებართვა. წარმოდგენილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების მიხედვით.

პირველ ეტაპზე განხორციელდება A ბლოკის მშენებლობა, რაც დასრულდება 6 თვის ვადაში, დასრულების და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ განხორციელდება B და C ბლოკების მშენებლობა.

საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართობი	3264.8 მ^2
საერთო ფართობი	12 645.5 მ^2
მათ შორის:	
კომერციული	5048.1 მ^2
საოფისე	1331.0 მ^2
საზაფხულო	2103.6 მ^2
სადარბაზო და კიბის უკრედი	373.4 მ^2
ავტოსადგომი	2781.9 მ^2
დამხმარე	1007.5 მ^2

A ბლოკის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართობი	1122.5 მ^2
საერთო ფართობი	5122.6 მ^2
მათ შორის:	
კომერციული	2854.1 მ^2
საზაფხულო	260.9 მ^2
სადარბაზო და კიბის უკრედი	170.1 მ^2
ავტოსადგომი	918.4 მ^2
საოფისე	857.5 მ^2
დამხმარე	61.6 მ^2

B ბლოკი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართობი	1190.8 მ^2
საერთო ფართობი	4832.7 მ^2
მათ შორის:	
კომერციული	911.5 მ^2
საოფისე	473.5 მ^2
საზაფხულო	1192.5 მ^2
სადარბაზო და კიბის უკრედი	203.3 მ^2
ავტოსადგომი	1100.3 მ^2
დამხმარე	951.6 მ^2

C ბლოკი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართობი	951.6 მ^2
საერთო ფართობი	2695.9 მ^2
მათ შორის:	
კომერციული	1282.5 მ^2
საზაფხულო	650.2 მ^2
ავტოსადგომი	763.2 მ^2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 6 - 282629/12 19 07 2016წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, აკ. წერეთლის გამზირი, №149, მდ, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ქსნის ჭუჩისკენ, ჩასასვლელ გზასთან (საკ. კოდი: №01.12.08.039.106) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა (A ბლოკი)) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – შპს „ზოდი პლიუსი"
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №2499912 24.03.2016წ.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2566558 05.05.2016წ.

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4001.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1122.5
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5122.6
.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 857.5
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2854.1
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 260.9
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 170.1
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.6
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 918.4

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, აკ. წერეთლის გამზირი, №149, მდ, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დიღმის ხიდიდან ქსნის ჭუჩისკენ, ჩასასვლელ გზასთან (საკ. კოდი: №01.12.08.039.106) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (A ბლოკი).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №282629/12 08.08.2016წ. განცხადება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე