ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსის,
მ.შ. ბ-ნ ზურაბ ყიკლაურს

შ.პ.ს."ჰაუსარტ პროჯექტის"-ს დირექტორის
სანდრო თაბუკაშვილის

განცხადება

პარამეტრების (ϑ1,ϑ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილსში, თამარაშვილის ქ.№13, მრავალფურქციური შენობა.

დამპროექტებელი: შ.პ.ს"ჰაუსარტ პროჯექტი".;
მის: ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19;
ტელ: 37-70-92; მობ: 899-55-20-50;
ელ-ფოსტა: hauseart@gmail.com

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: ϑ1=0,7; ϑ2=3,5
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: ϑ1=0,8 ; ϑ2=7,9

შ.პ.ს."ჰაუსარტ პროჯექტის"-ს დირექტორი: ს. თაბუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ.№13-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 3 (სსზ-1) დადგენილი ჯოეფიციენტებით ჯ1=0,7; ჯ2=3.5;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენტი ჯ2 განისაზღვრა 7.9-ით.

ჩვენ პროექტში განაშენიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენტი ჯ2 არის 7.9

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \quad [(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})] \times S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{255 \times (7,9-(3.5+20\%) \times 1400}{3.5} = 377\,400,00 \text{ ლარი}$$

შ.პ.ს."ჰაუსარტ პროჯექტის"-ს დირექტორი: ს. თაბუკაშვილი

საგადახდო დავალება
Payment Order

\# 1513408703

თარიღი / Date 16/12/2017

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender

შპს მარდი იპოდრომთან

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE78TB7238336050100001

თანხა / Amount

377,400.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

სამას სამოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხასი ლარი და 00 თეთრი

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე
Tax Payment - Information About Tax Payer

დასახელება / Name

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code

მიმღები / Receiver

ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE59LB0125152101627842

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

სს "ლიბერთიბანკი" | LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი (მის: ქ. თბილისი, თამარაშვილის 13)

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ბანკის საკომისიო / Bank commission

264.18 GEL

სტატუსი / Status

დასრულებული

შემქმნელი / Created by

ემზარ რაქვიაშვილი

შემმოწმებელი / Checked by

მაავტორიზებელი / Signed by

ემზარ რაქვიაშვილი

ხელმოწერა
signature