ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №1 ს. კ . 01. 17. 01. 136. 003.

მშენებლობა დასრულებული

სასტუმრო ,,პუშკინი“

ფუძეების, საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №1 ს. კ . 01. 17. 01.136. 003. მშენებლობა დასრულებული სასტუმრო ,,პუშკინი“ ფუძეების, საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების კონსტრუქციული ნაწილი.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით, საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი - კენჭნარი თიხნარული შემავსებლით 20%-მდე. გრუნტის საანგარიშო წინაღობა R_0=4,5კგძ/სმ^2. (450კპა).

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-85კგძ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგძ/მ^2.

მშენებლობა დასრულებული ობიექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი გაანგარიშებულია სტატიკურ, დინამიკურ და სეისმურ (8 ბალ) დატვირთვებზე.

საპროექტო შენობა გეგმაში 12,6X6,8 მ, სართულიანობა - ხუთი სართული, გააჩნია მიწისქვეშა სარდაფი, ტიპიური სართულის სიმაღლე H=3,3 მ.

კონსტრუქციულად ნაგებობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასულ ვარიანტში.

საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯის ტიპის ცალკემდგომ წერტილოვან საძირკვლებს კვ. 180X180 სმ.

სვეტები - რკინაბეტონის მონოლითური, კვეთი. 40X40 სმ.

რიგელები - რკინაბეტონის მონოლითური, კვეთი. 20X60(h) სმ .

სართულშუა გადახურვის ფილა რკინაბეტონის მონოლითურია h=20სმ.

კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური h=16სმ..

გადახურვა - რკინაბეტონის ბრტყელი h=20სმ.

შემავსებლად გამოიყენება წვრილი შემავსებელი b=2 სმ.

ადგილზე სასტუმრო ,,პუშკინი“ - ის, შიდა ინტერიერის ვიზუალური - დათვალიერება გამოკვლევამ გვიჩვენა, სარდაფში მისასვლელი კიბე გარემონტებულია და მოპირკეთებული **(სურ №1.).**



სურ №1.



სურ №2.

ვესტიბიულეს ადგილი მთლიანად მოპირკეთებულია, ჭერი და კედლები მოხატულია კარგ დონეზე **(სურ №2. და სურ №3).**



სურ №3.

ყველა სართულების, კონსტრუქციების შეპირაპირების კვანძებისა და კიბის უჯრედების დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ შენობას არ გააჩნია ჯდენითი და კონსტრუქციულად საშიში ბზარები.



სურ №4.

წარმოდგენილია ბოლო სართულის ვერანდის ხედი **(სურ №4.).**

უკანა მხარის, გარეთა ხედი გამოიყურება ასე **(სურ №5.).**

გამყოფი ქუჩის გვერდითა ხედი **(სურ №6.).**



სურ №5.



სურ №6.



სურ №7.

ფასადის მისასვლელი კარი არქიტექტურულად კარგად არის შესრულებული **(სურ №7.).**

ვიზუალური დათვალიერების შედეგად ექსპერტ აქვს შემდეგი დასკვნა.

დასკვნა: ამრიგად, ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №1 ს. კ . 01. 17. 01.136. 003. მშენებლობა დასრულებული სასტუმრო ,,პუშკინი“ ფუძეების, საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების კონსტრუქციული ნაწილი შესაბამისობაშია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან. შენობა, არავითარ გავლენას არ მოახდენს გვერძე მდგომ ნაგებობის მზიდუნარიანობაზე, მდგრადობაზე და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი,

ინჟინერ–კონსტრუქტორი: გ. სხილაძე

CV

სახელი, გვარი:	გიორგი სხილაძე
პროფესია:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
დაბადების თარიღი:	10.01.1964
მუშაობის სტაჟი:	30
ეროვნება:	ქართველი

განათლება: უმაღლესი

1969-1980 ქ.თბილისის მე-8 საშ. სკოლა
1981-1986 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სატრანსპორო ფაკულტეტი.
სპეციალობა „ხიდები და გვირაბები“.

სამუშაო საქმიანობა:

1986-1990 სსი „კავგიპროტრანსი“ - ინჟინერ-კონსტრუქტორი
1990-1992 „ხიდმშენი“, მექანიზირებულ სამუშაოთა სამმართველო, ინჟინერი
1992-დღემდე – სხვადასხვა ფირმებში მიწვევით ინჟინერ-კონსტრუქტორი
2012 თბილისში, ქუთათელაძის ქ. №3-ში ნდებარე სულხან-საბას უნივერსიტეტის პროექტი, კონსტრუქტორი.
2014-2016 საგურამოში, საცხოვრებელი სახლების პროექტები, კონსტრუქტორი
2016 თბილისში, დიდი ხეივნის ქ. №4-ში საცხოვრებელი სახლის პროექტი, კონსტუქტორი.
2017 თბილისსი, ქავთარაძის ქ. №8-ში მდებარე გაზგასამართი სადგური „გასკო“-ს ნაგებობების პროექტი, კონსტრუქტორი.
2017 შპს „ნეოა“-ს მიერ დაპროექტებული 19 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.
2017 თბილისში, გორგასლის ქ. მდებარე ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაციის პროექტის ექსპერტიზა.
2018 თბილისში, შპს „ნეოა“-ს მიერ დაპროექტებული იალბუზის ქ №10-ში 8 სართულიანი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

ენები:

ქართული (წერა, კითხვა, ლაპარაკი) – თავისუფლად
რუსული (წერა, კითხვა, ლაპარაკი) – თავისუფლად

გიორგი სხილაძე
ტ. 599 34 43 58
mail: goga.skhiladze@outlook.com
6.04.2018

დიპლომი

ПВ № 043899

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი
იუზას ძე სხილაძეს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
„28" ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.ი. სხილაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1987 წ. „20" 01
სარეგისტრაციო № 0102

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 043899

Настоящий диплом выдан Схиладзе
Георгию Юзаевичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1986 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты
и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „28" июня 1986 г.
Схиладзе Г. Ю.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „20" 01 1987 г.

Регистрационный № 0102

Московская типография Гознака, 1986.