საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

KA990135656660618

№19/3739

21 / სექტემბერი / 2018 წ.

შპს "ალეგრო"-ს (ს.კ. N204865271) დირექტორს
ციცინო ფუტკარაძეს პ/ნ N01001000999;
მის: ქ.თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. N89,
სართული 2, ბ.N47;

გ ა ფ რ თ ხ ი ლ ე ბ ა

გაცნობებთ, რომ თქვენი N3836 განცხადების საფუძველზე, 2018 წლის 4 ივლისის N19/2492 გაფრთხილების წერილით გათვალისწინებული ვადა გაგიგრძელდათ 2019 წლის 28 მარტამდე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვალდებული ხართ, 2019 წლის 28 მარტამდე შეასრულოთ 2018 წლის 23 მარტის N19/924 გაფრთხილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

წინააღმდეგ შემთხვევაში გატარებული იქნება კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

კულტურული მემკვიდრეობის ინსპექციის უფროსი

ხელმოწერილია/ შტამპადასმულია ელექტრონულად

დავით ტყეშელაშვილი

[barcode]

მიწის ეროვნული ნომენკლატურის კოდი **N 01.18.03.064.039**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018957525 - 02/11/2018 15:35:55

მომზადების თარიღი
05/11/2018 15:29:13

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**03**	**064/039**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამლებრო , N 21 , (ნაკ. 64/39)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დამუშავებული ფართობი: 540.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.18.03.061.025;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართით 1137.4 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 416.1 კვ.მ. II სართული 429.9 კვ.მ. III სართული 291.4 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018957525 , თარიღი 02/11/2018 15:35:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 1994 წლის 21 აპრილს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N16-796; ნოტარიუსი ს. ბახტაძე).
- ქ. თბილისის გუჭარიანის საჩივრის მიერ 2004 წლის 17 ივნისს გაცემული ცნობა-დახასიათება N24-2118.
- ხელშეკრულება
- წერილი N11/13/2668 , დამოწმების თარიღი:13/07/2007 , საქართველოს კულტურის ძეგლთა დაცვის და სპორტის სამინისტრო
- ქ. თბილისის გუჭარიანის საჩივრის მიერ 2004 წლის 21 ივლისს გაცემული სანოტარო გაფორმებული დოკუმენტი.

მესაკუთრეები:
შპს ალეგრო , ID ნომერი:204865271

მესაკუთრე:
შპს ალეგრო

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

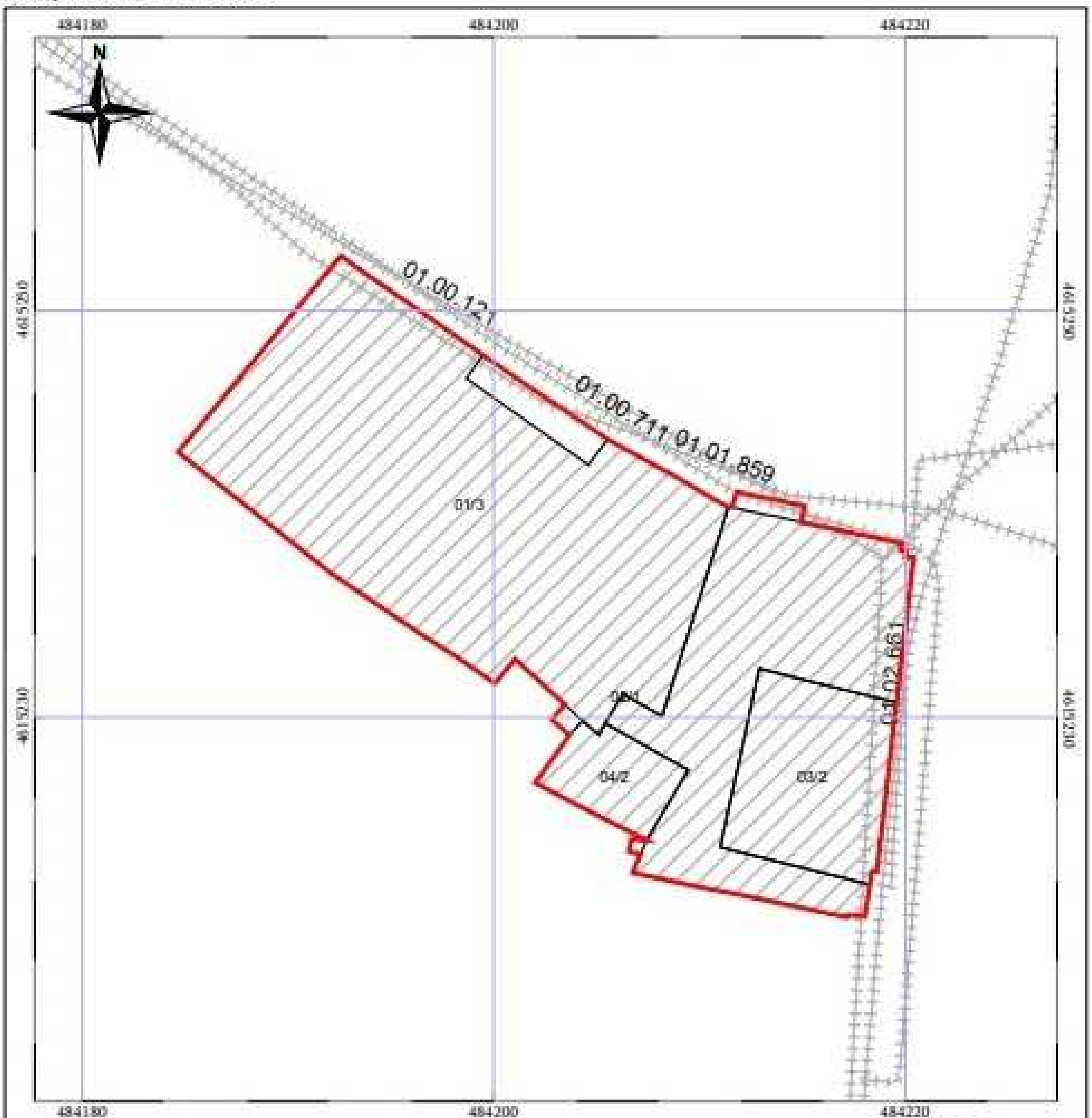
საკადასტრო კოდი: **01.18.03.064.039**

განცხადების ნომერი: **892018962270**

მომზადების თარიღი: **05/11/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **540 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:300

1 2 3 4 5 6

05/25 მიმდებარე ნაკვეთები

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

სახაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

ტოპო გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, ძუძა სამღებრო, №21, (ნაკ3.64/39)

ფართობი: 540.00 კვ.მ

დაინტერესებული პირი: შპს "ალეგრო" (204865271)


2ძს
01.18.03.064.007
405.058
404.875
405.008
405.485
405.289
2ძს
01.18.03.064.052
405.589
405.924
406.055
2ძს
406.330
406.422
406.347
406.298
406.600
406.528
406.703
406.657
406.705
01.18.03.064.018
406.687
406.780
406.644
406.968
408.223
406.828
408.243
407.611
406.78
407.229
405.85
404.94
407.17
407.301
407.628
407.71
01.18.03.064.026
400.937
400.713
401.718
399.653
399.383
399.551
399.064
399.480
საბღებროს ქ.
ხიდანი
ხიდანი
01.18.03.062.004
398.343
398.049
396.615
394.289
არსებული რეგისტრაცია 540 კვ.მ
კორექტირებული წითელი ხაზი 540კვ.მ
394.807
397.999
397.554
397.629
396.959
397.144
3ქს
01.18.03.064.039
ხიდანი
ქ
2ქს
ქ
ქ
ქ

ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის მაღალი კლასის სასტუმროს რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი



შ. პ. ს. " ხშრო XXI "

თბილისი 2018 წ

ფურცლების ჩამონათვალი

№	ფურცლის დასახელება	ფურცლის №
1	სატიტულო ფურცელი	
2	ფურცლების ჩამონათვალი	ა - 0
3	შენობის ესკიზი	
4	ფოტომასალა	
5	ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500	ტგ - 1
6	სიტუაციური გეგმა მ 1:2000	სტ - 1
7	გენგეგმა მ 1:500	გ - 1
8	პირველი სართულის გეგმის ანაზომი	აზ - 1
9	მეორე სართულის გეგმის ანაზომი	აზ - 2
10	მესამე სართულის გეგმის ანაზომი	აზ - 3
11	სახურავის გეგმა	აზ - 4
12	ჭრილი 1 - 1	აზ - 5
13	ჭრილი 2 - 2	აზ - 6
14	მთავარი ფასადი (ანაზომი)	აზ - 7
15	გვერდითი ფასადი (ანაზომი)	აზ - 8
16	უკანა ფასადი (ანაზომი)	აზ - 9
17	პირველი სართულის გეგმა მ 1:100	ა - 1
18	სარდაფის გეგმა. პირველი სართულის ფრაგმენტი ჭრილი 5 - 5. მ 1:100	ა - 1*
19	ანტრესოლის გეგმა მ 1:50	ა - 2
20	მეორე სართულის გეგმა მ 1:100	ა - 3
21	მესამე სართულის გეგმა მ 1:100	ა - 4
22	მანსარდის გეგმა მ 1:100	ა - 5
23	სახურავის გეგმა მ 1:100	ა - 6
24	ჭრილი 1 - 1 მ 1:100	ა - 7
25	ჭრილი 2 - 2 და 3 - 3 მ 1:100	ა - 8
26	ჭრილი 4 - 4 მ 1:100	ა - 9
27	მთავარი ფასადი " 1 - 9 " ღერძებში მ 1:100	ა - 10
28	უკანა ფასადი " 8 - 3 " ღერძებში მ 1:100	ა - 11
29	გვერდითი ფასადი მ 1:100	ა - 12
30	ფასადის ფრაგმენტი. ჭრილი 1-1 და 2-2	ა - 13
31	ფანჯრების ესკიზური ვარიანტი	ა - 14
32	კარების ესკიზური ვარიანტი	ა - 15
33	მოაჯირი №1 და № 2	ა - 16
34	დეკორატიული ღობის ფრაგმენტი ზედა ტერასაზე. 6.20 ნიშნულზე	ა - 17
35	დეკორატიული ბისოსი და ჰიშკარი ზედა ტერასაზე. ფრაგმენტი. 9.20 ნიშნ. მ 1:10	ა - 18
36	ფრაგმენტი № 1	ა - 19
37	ფრაგმენტი № 2	ა - 20
38	დეკორატიული მოაჯირი ტერასაზე	ა - 21
39	ტერასაზე ასასვლელი კიბის მოაჯირი	ა - 22
40	სარდაფში ჩასასვლელი კიბის მოაჯირი	ა - 23
41	დეკორატიული ბისოსი ზედა ტერასაზე. 9.20 ნიშნ. ფრაგმენტი	ა - 24
42	დეკორატიული ბისოსი ზედა ტერასაზე 9.20 ნიშნ. გვერდითი ფასადზე (ფრაგმენტი)	ა - 25
43	პირველი სართულის გეგმა ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლებით	1
44	სარდაფის სართულის გეგმა ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლებით	1*
45	ანტრესოლის სართულის გეგმა ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლებით	2
46	მეორე სართულის გეგმა ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლებით	3
47	მესამე სართულის გეგმა ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლებით	4
48	მანსარდის სართულის გეგმა ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლებით	5
49	გენგეგმა.ნახაზების ჩამონათვალი. მოპ.მშენებლობის ხანგრძლივობა. შრომითი რესურსები	მოპ - 1
50	შრომის უსაფრთხოება. სამუშაოს კალენდარული გრაფიკი. მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი	მოპ - 2
51	სამშენებლო მექანიზმების ჩამონათვალი. სქემატური ფასადი. ეკოლოგია	მოპ - 3

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 0	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	ფურცლების ჩამონათვალი	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

ქ. თბილისში სამღებროს ქ.#21(ნაკვ. 64/39) უძრავ ძეგლზე შემოტანილი იქნა სარეაბილიტაციო სამუშაოების კორექტირებულ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე. რაზეც ვერ მოხერხდა დადებითი პასუხის გაცემა, რის შემდეგაც AR1577944 განცხადებაზე პასუხი მოვიდა უარყოფა.

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებული იქნა „გაფრთხილების“ წერილი.

ყველა ეს დოკუმენტი და თბილისის მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის წერილი და ასვე ჯარიმის გადახდის ქვითარი ატვირთულია ველში „ ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში“.

ქ.თბილისში, სამღებროს #21/ ბოტანიკურის #5-ში სახლი მდებარეობს თბილისის ისტორიული ცენტრის ერთერთ ყველაზე უფრო გამორჩეულ ადგილას. ის თავისი თბილისური აივნითა და ცნობილი სილუეტით მნიშვნელოვანი აქცენტის როლს ასრულებს მთელს მიმდებარე განაშენიანებაში - ბოტანიკური და სამღებროს ქუჩების გადაკვეთაზე. შენობა აგებულია 1970 იან წლების მეორე ნახევარში „თბილქალაქპროექტის“ ისტორიული ნაწილის რეკონსტრუქციისათვის სპეციალურ სახელოსნოში დამუშავებული პროექტის მიხედვით (არქიტ. ვაჟა ორბელაძე) შენობის ადგილას არსებული რამდენიმე ამორტიზებული ნაგებობის დემონტაჟისას აღმოჩნდა , რომ მათი კედლები ნარიყალას გალავნის ნანგრევებზე იყო დაფუძნებული. ჩვენი შენობის ერთ-ერთი წინა კედელიც ამავე ნანგრევს დაეფუძნა. შენობათავისი არსებობის ოთხი ათეული წლის განმავლობაში რამდენიმე მეპატრონე გამოიცვალა. თითოეულ მათგანს გარკვეული ცვლილებეი შექონდა როგორც შიდა გეგმარებაში აგრეთვე ფასადების ელემენტებში. მაგალითად, შეიცვალა შიდა კიბის განლაგება და გაბარიტები, ოთახების რაოდენობა, იატაკის ნიშნულები, ფასადზე კარ-ფანჯრების ზომები და სხვა. შენობა ფაქტობრივად ორი ნაგებობის ერთობლიობას წარმოადგენს. ბოტანიკური ქუჩის კუთხეში ორსაფეხურად განთავსებულია ერთ-ორ სართულიანი ბანიანი ნაგებობა, მის გვერდით კი, სამღებროს ქუჩაზე ძირითადი, ორსართულიანი აივნიანი სახლია მიდგმული. ბოლო რეკონსტრუქცია შენობას ჩაუტარდა 2010-11 წ. ამ რეკონსტრუქციისას ბანიანი სახლის „რუსული აგურით“ ნაგები კედლები შეიცვალა ქართული აგურის წყობით, გამაგრდა და დიდ წილად ხელახლა ჩაისხა რკინაბეტონის საძირკვლები, ბანიანი სახლების გადახურვის ფილები. შეიცვალა კარ-ფანჯრის ზომაბი და ფორმა. სამღებროს ქუჩის მხარეს არსებულ აივნიან შენობას ეს

ბოლო რეკუნსტრუქცია თითქმის არ შეხებია. მისი სახურავი მთლიანად ამორტიზირებულია. ორმოცი წლის განმავლობაში მთლიანა ან მნიშვნელოვნად დაზიანდა გადახურვის კონსტრუქციული ნაწილები - კოჭები, ნივნივები, შუბლის ფიცრები, კრამიტქვეშა ლარტყები, ჭერის შეფიცვრა, აგრეთვე წვიმის წყლის საწრეტი მილები, ძაბრები და სხვა.

მნიშვნელოვნად დაზიანდა რამდენჯერმე გადაკეთებული და იერშეცვლილი ფანჯრები, შუშაბანდი და კარებები. მოშლილი წყალსადენ-კანალიზაციის გამო დაზიანდა შენობის შიდა და უკანა კედლები და იატაკები.

აღნიშნული დაზიანებებისა და ხარვეზების ამოსაფხვრელად, აგრეთვე შენობის ახალი ფუნქციის შესაბამისი ცვლილებების შესატანად ახალმა მეპატრონემ გადაწყვიტა შენობის ძირეული რეკონსტრუქცია.

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით მოხდა შიდა გამაგრებების კორექტირება სასტუმროს მოთხოვნილებათა შესაბამისად. სამღებროს ქუჩის მხარეს არსებული ერთი კარით შევალთ ჰოლში სადაც მოეწყობა სასტუმროს მიმღები და კიბის უჯრედი. მეორე კარიდან მოხდება რესტორანში შესვლა, რომელიც ბანიანი სახლის სართულზე იქნება განთავსებული. ამავე კართან მოეწყობა ბანზე ასავლელი კიბე. მეორე სართულზე მოეწყობა ბარი თავისი დამხმარე სათავსოებით.

შენობის ბანებიანი ნაწილი: ზედა, მესამე მცირე ნაგებობის ორ ქანობიანი კრამიტით დაფარული სახურავის ნაცვლად აქაც ბანიანი სახურავი ვარჩიეთ, რათა ბანებიანი სახურავების სისტემა უფრო თვალსაჩინო და დამაჯერებელი გამხდარიყო.

მოგეხსენებათ რომ ნარიყალას ფერდობებზე განაშენიანება 21 - საუკუნის დასაწყისშიც კი ტერასულ საფეხურებიანად იყო

შედგენილი. ჩვენს შემთხვევაშიც მესამე, ზედა ბანის გაჩენა უფრო გამართლებულად მიგვაჩნია. აქვე უნადა ითქვას, რომ მესამე ზედა ბანის შემთხვევაში შესაძლებელი გახდა ხანძარსაწინააღმდეგო თვალსაზრისით აუცილებელი საევაკუაციო გასასვლელის მოწყობა ირგვლივის ქუჩის მხრიდან.

კორექტირებული პროექტის მიხედვით შენობის სასტუმრო ნაწილში კრამიტის სახურავზე განთავსდა ხუთი ფანჯარა - სამერცხლური. მათი მეშვეობით განათდება ზედა სართულის კორიდორი. სამერცხლურები ჩვენი აზრით, აქტიურად არ აღიქვება ძველი ქალაქის უბნებიდან. მტკვრის გადაღმა ქუჩებიდან თუ სახედი ბაქნებიდან, რადგან შენობას წინ ეფარება ორმოც მოწამეთა ეკლესია და ამის გამო სასტუმრო მხოლოდ ფრაგმენტულად ჩანს გორგასლის ქუჩის თუ მოედნის მხრიდან.

აივნიანი სახლის მეორე - მესამე სართულებსა და სხვენში განთავსდება სასტუმრო ოთახები. იმავე სახლის სამღებროს ქუჩის მხრიდან აღდგება თავდაპირველად არსებული მცირე ნახევარატრიუმის ტიპის ეზო. ამისათვის აქ მოგვიანებით ჩაშენებული სათავსები მოინგრევა და წარმოქმნილ სივრცის შექმნილ მცირე ეზოს გაუკეთდება დაბალი ღობე სამღებროს ქ. მხრიდან შენობის მარჯვენა, დაუმთავრებელ ფლიგელზე მოხდება დაშენება თავდაპირველი პროექტის მიხედვით, ამით მოხდება ნახევრად ატრიუმიანი შენობის ორი ფლიგელის კომპოზიციური გაწონასწორება.

მთლიანად შეიცვლება ამორტიზებული სახურავის ხის კონსტრუქციები. შენობის უკანა ნაწილში ნაგულისხმებია საინჟინრო სათავსების განლაგება, უკანა შესასვლელის მოწყობა რესტორნისა და სასტუმროს მომსახურებისათვის და სხვა.

ველში "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში" არის ატვირთული შენიშვნების #3 პუნქტის პასუხის ყველა დოკუმენტი. #1 შენიშვნაზე გპასუხობთ, რომ არც იპოთეკით არ ხდება იპოთეკის ცვლილება. კორექტირებულ პროექტში საბოლოო ვარიანტში გათვალისწინებულია რეკლამის შესახებ კანონის ყველა პუნქტები. უცხოენოვანი წარწერა „RESTAURANT” და ქართული წარწერა არის ერთი ზომის. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში არის წარმოდგენილი გენ-გეგმა.

რეკონსტრუქციის დასრულების შედეგად, ჩვენი აზრით შენობა ჩადგება თბილისელებისა და მისი სტუმრებისათვის საინტერესო და მნიშვნელოვანი არქიტექტურული ნაგებობების რიგში.

არქიტექტორი ვ.ორბელაძე

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი----------539.9 კვ.მ

განაშენიანების ფართი ----------539.9 კვ.მ

კ1 = 539.9 კვ.მ : 539.9 კვ.მ = 1

განაშენიანების ინტენსივობის ფართი -------- 1619.8 კვ.მ

კ2 = 1619.8 კვ.მ : 539.9 კვ.მ = 3.

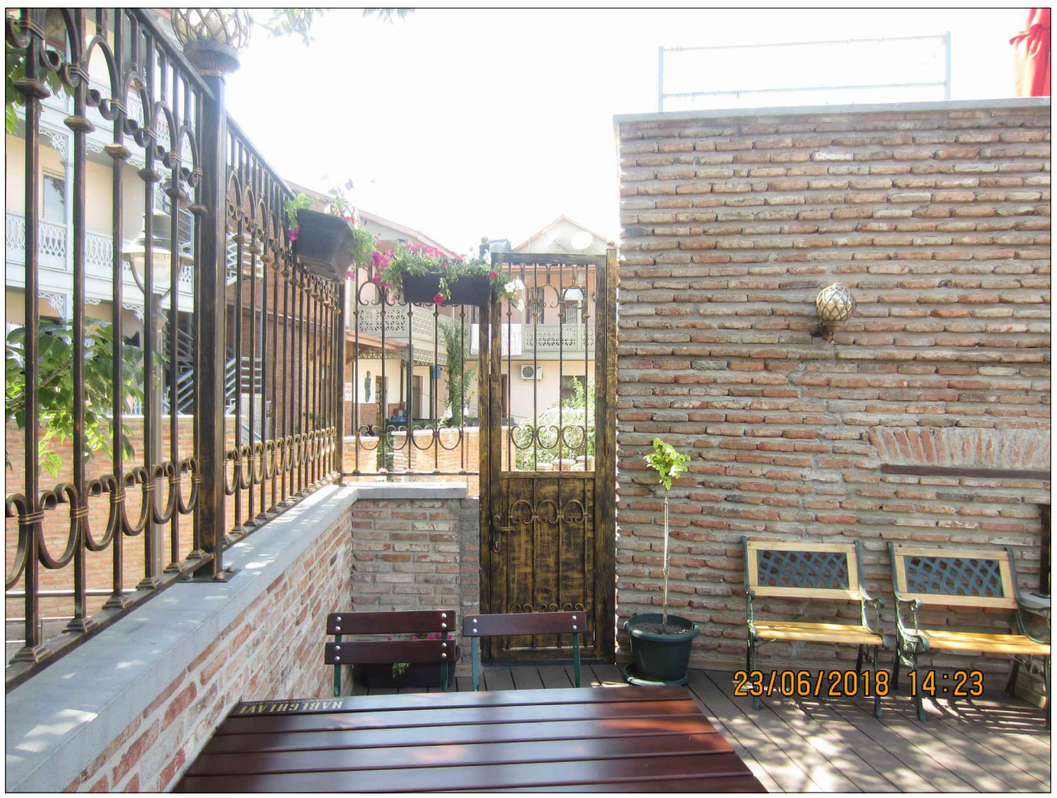
+ 0.00 ნიშნულს ზევით მოცულობა ------- 539.9 x 15.39 = 8309.1 კუბ.მ

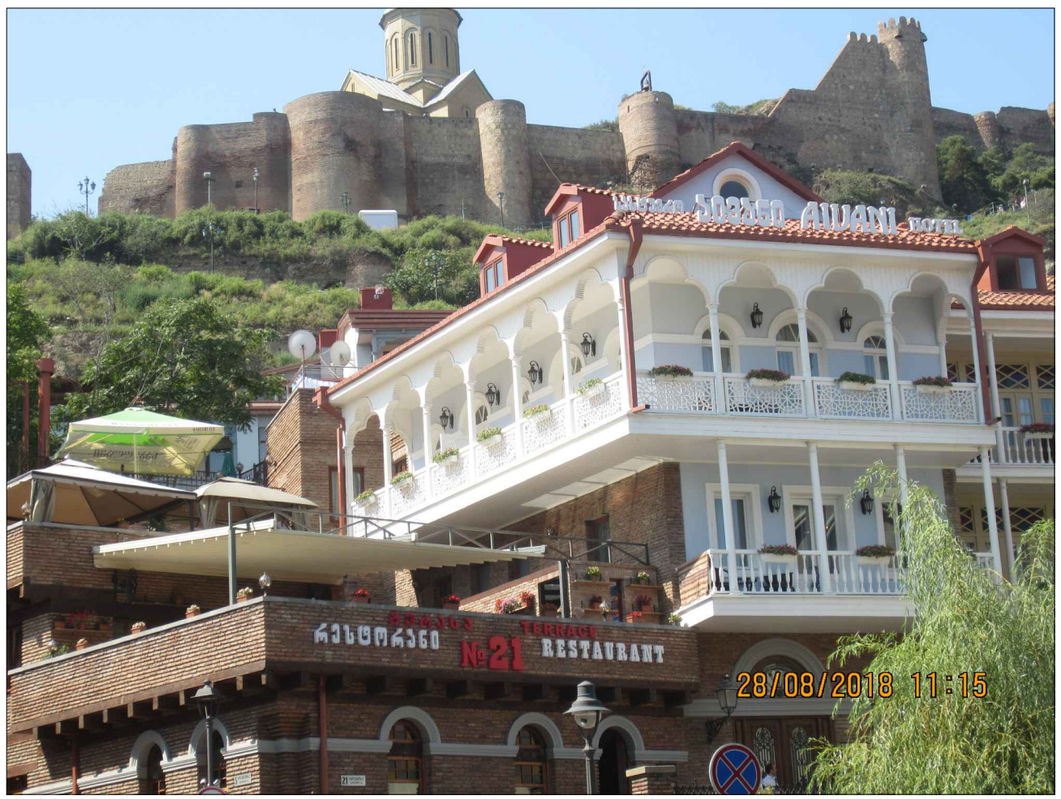
- 0.00 ნიშნულს ქვევით მოცულობა ------- 33.6 x 2.90 = 97.44 კუბ.მ

ფოტომასალა


28/08/2018 11:09


28/08/2018 11:12


23/06/2018 14:23


№21
RESTAURANT
28/08/2018 11:15

ფოტომასალა

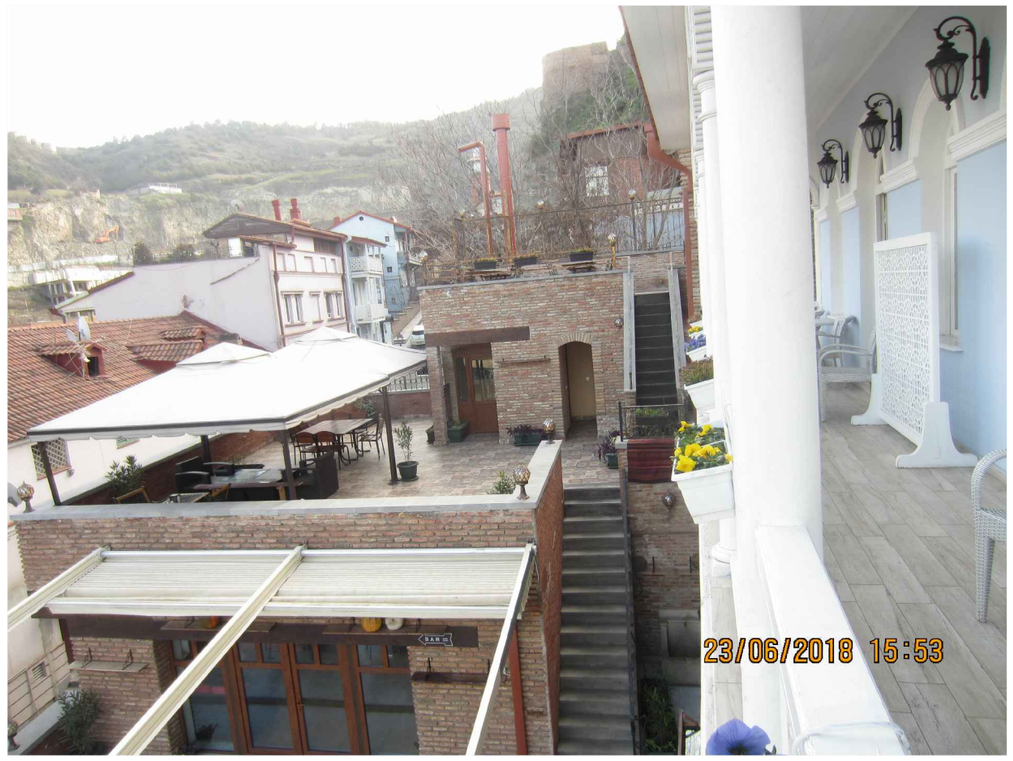




ფოტომასალა





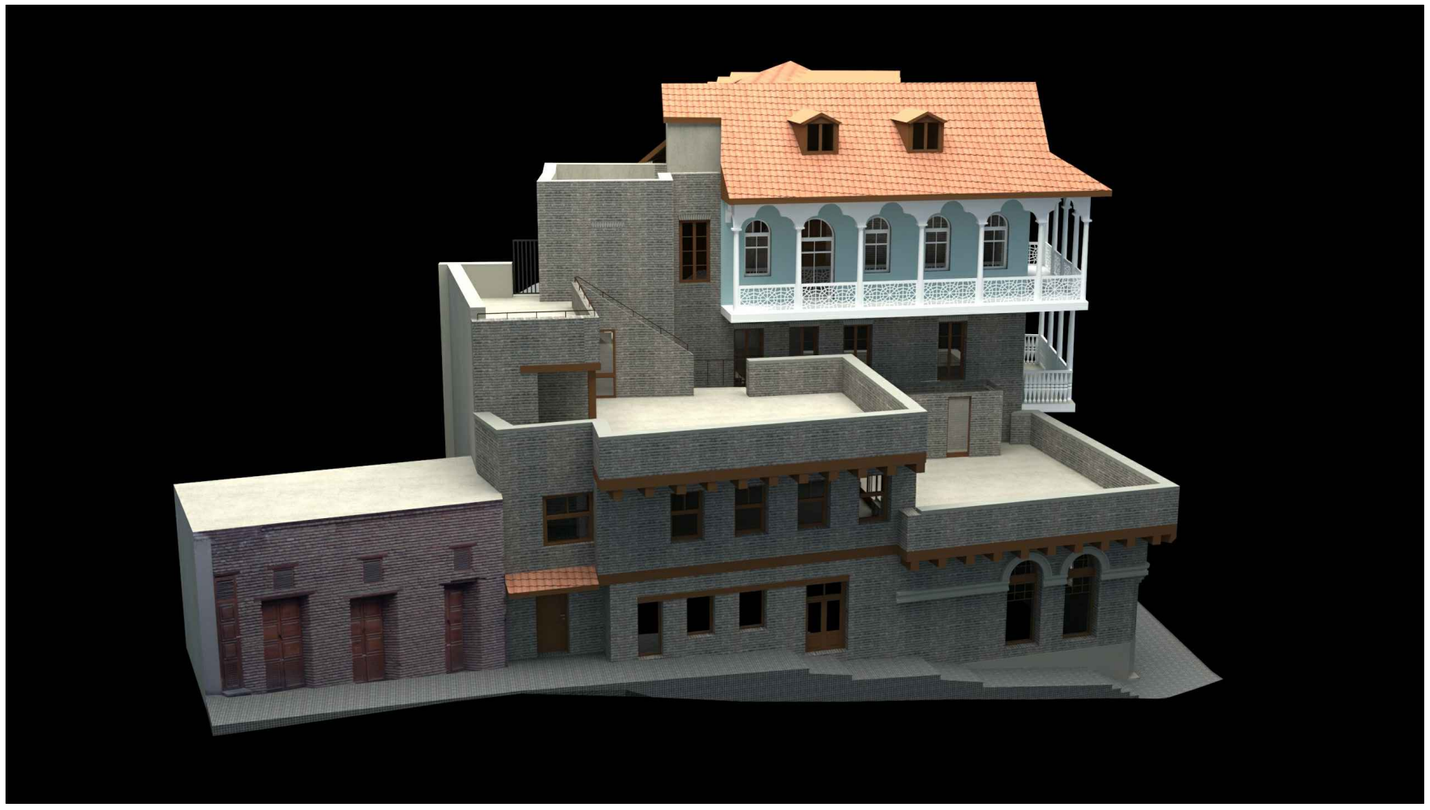


ფოტომონტაჟი მასალების მითითებით

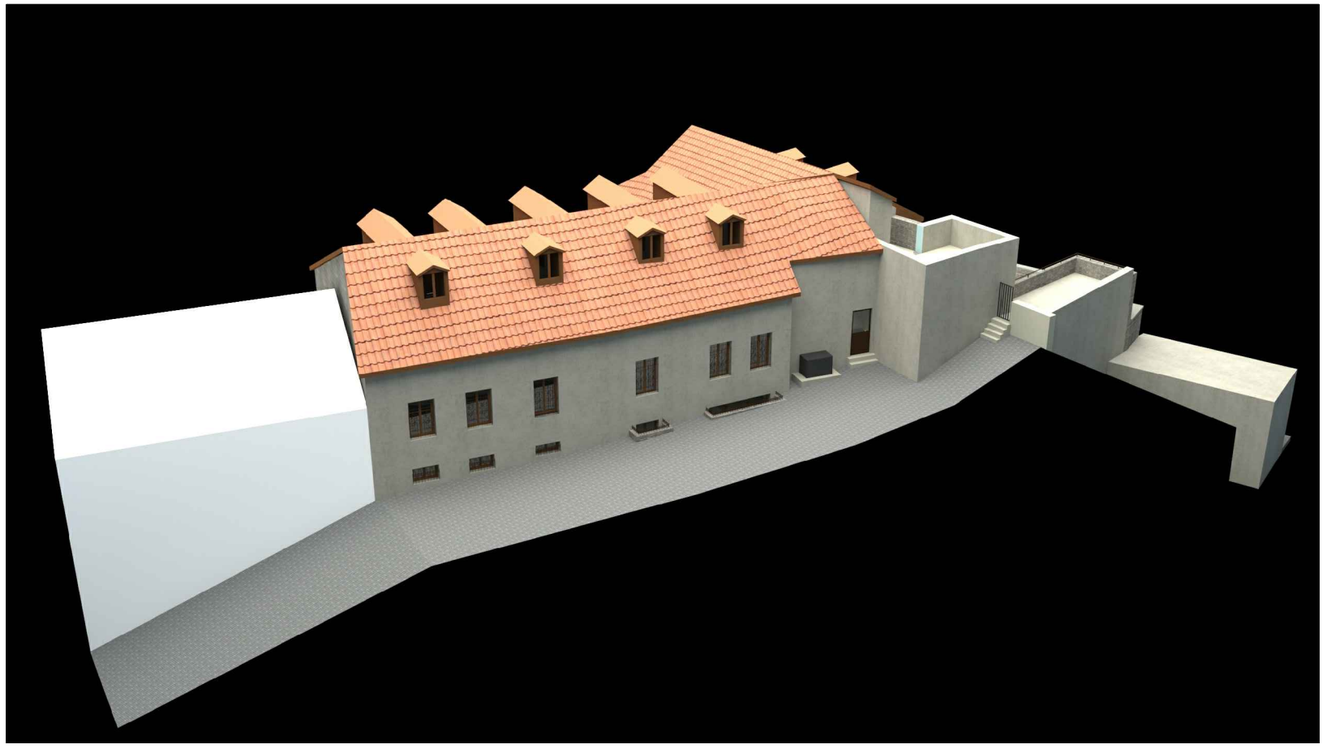




რენდერები



რენდერები

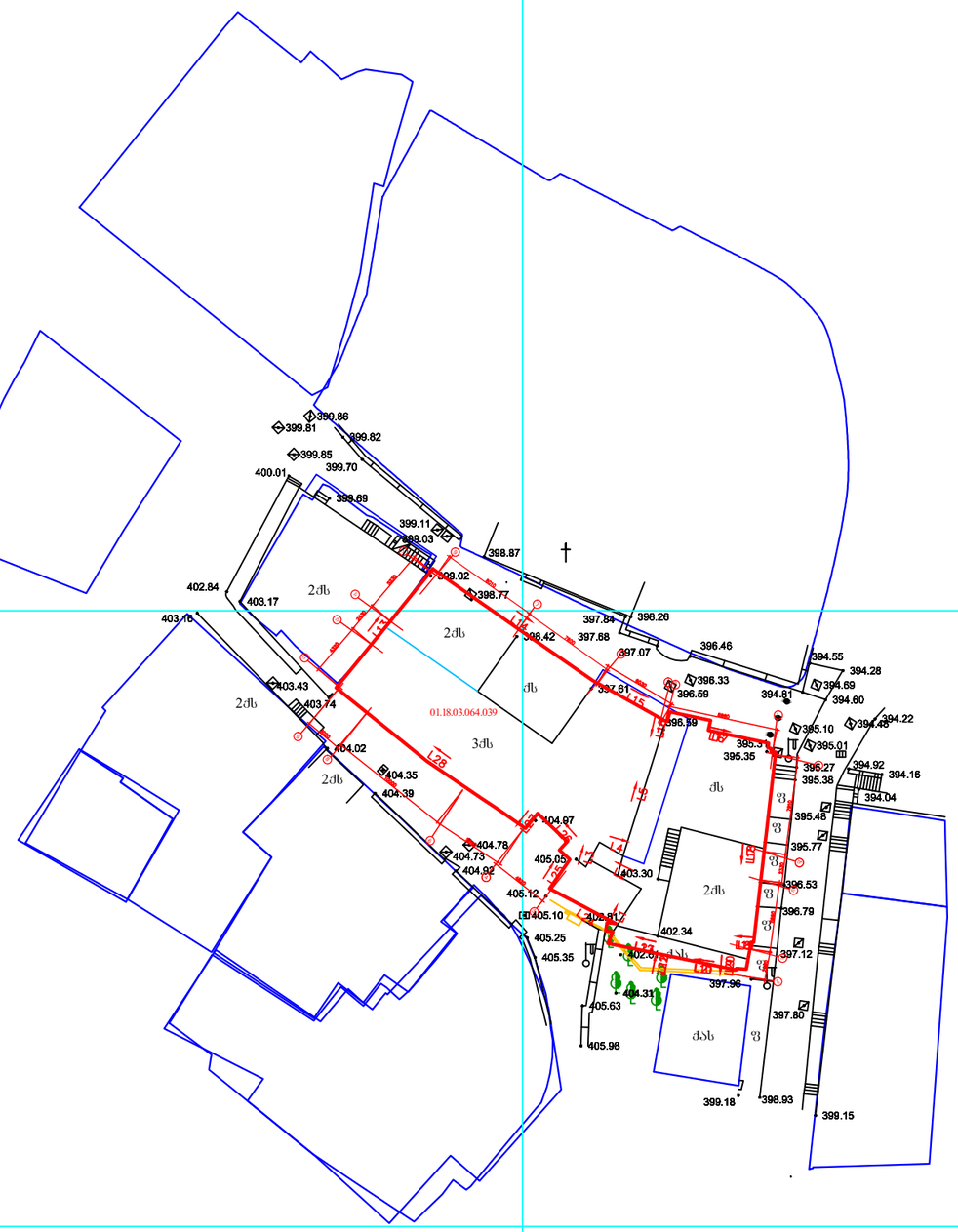




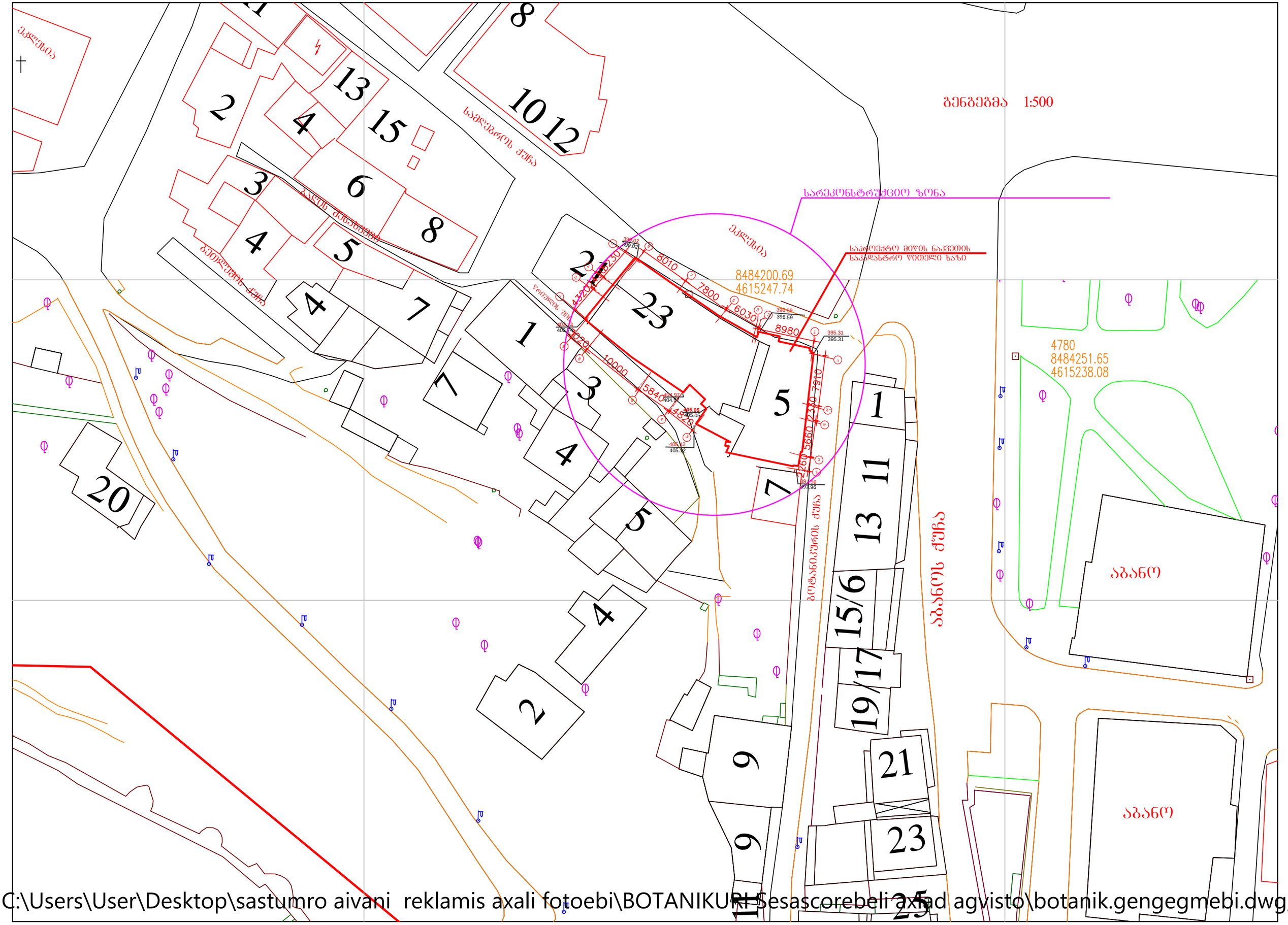
მასალების მითითებით



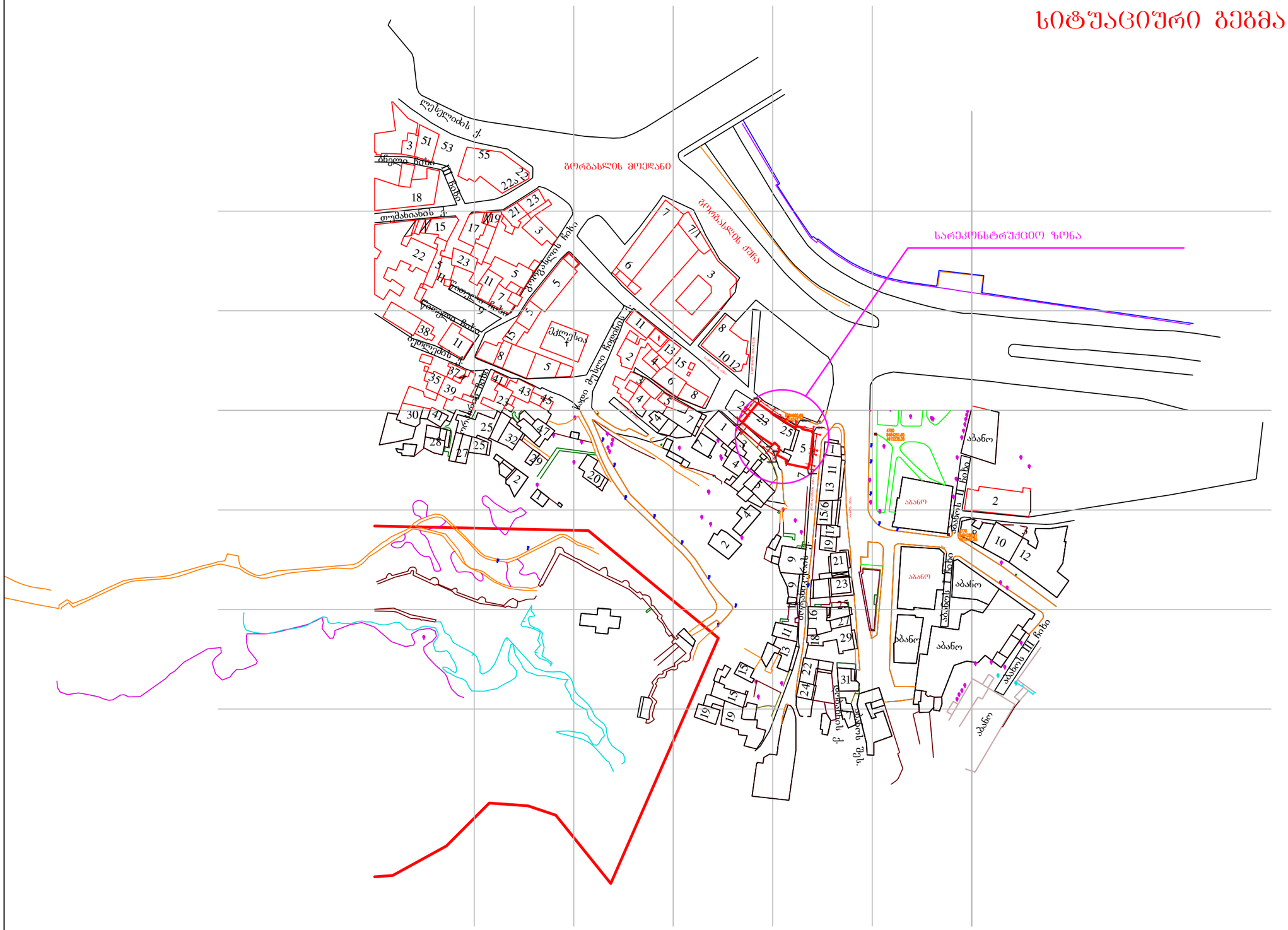
ზოგოგებმა მ 1:500



C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\botanik.gengegmebi.dwg,

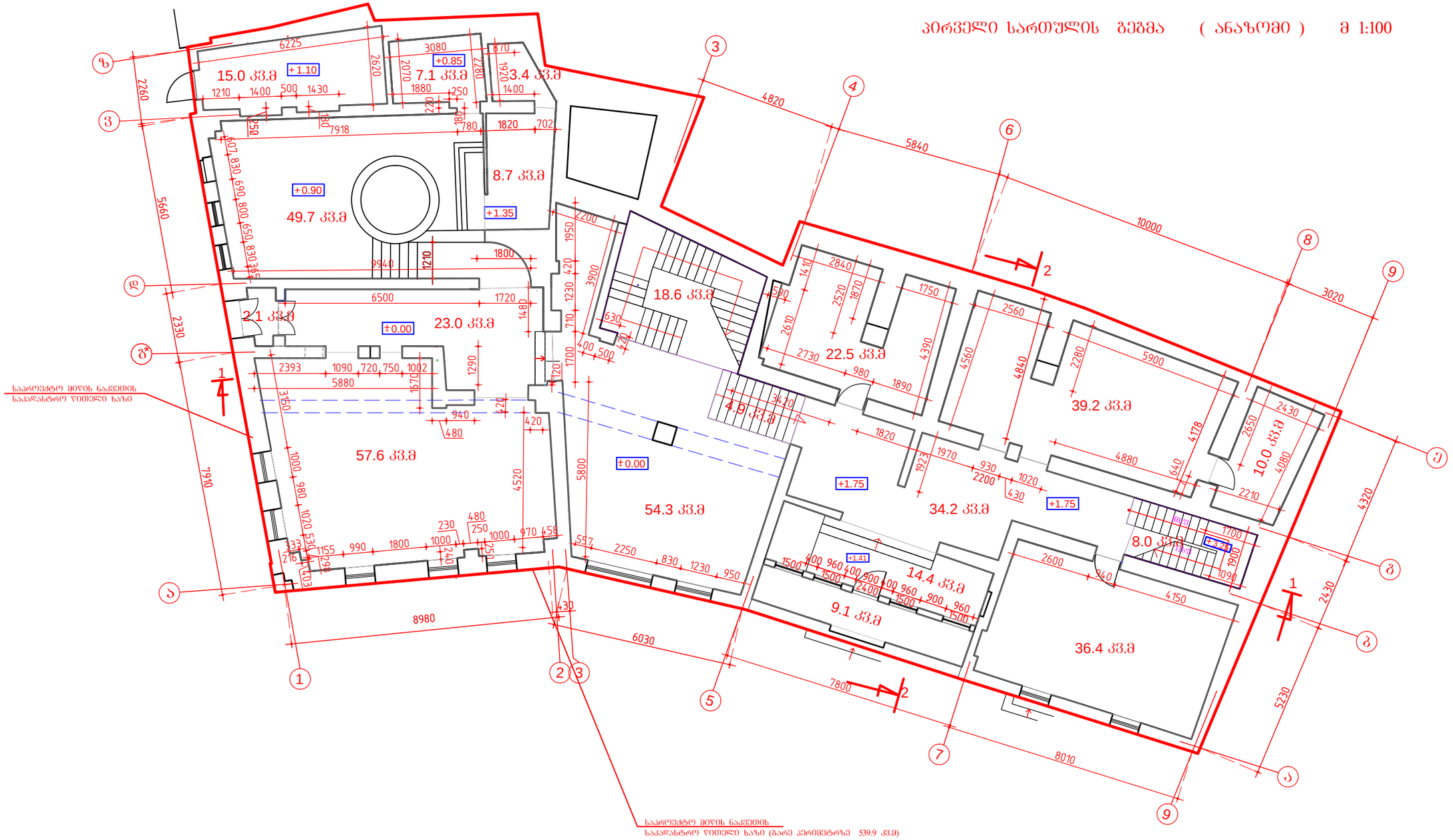

ბენგებმა 1:500
სარეკონსტრუქციო ზონა
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნიშნული ხაზი
ბულვარის ქუჩა
ბულვარის ქუჩა
ბულვარის ქუჩა
სამლებრის ქუჩა
ბულვარის ქუჩა
ბულვარის ქუჩა
ბულვარ

სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\botanik.gengegmebi.dwg,

პირველი სართულის გეგმა (ანაზომი) მ 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი	---	416.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი	---	375.5კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი	---	31.5 კვ.მ
შიდა ეზოს ფართი	---	9.1 კვ.მ

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		პ.პ.	აზ - 1	
შესრულა		ლ.კენჭიაშვილი	პირველი სართულის გეგმა	შპს "ხერო XXI" 2015		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

მეორე სართულის გეგმა მ 1:100

არსებული დეკორატიული მეტალის მოაჯირი

არსებული გამწვანება

არსებული გამწვანება

54.0 კვ.მ

19.5 კვ.მ

11.8 კვ.მ

104.4 კვ.მ

177.7 კვ.მ

11.7 კვ.მ

9.7 კვ.მ

36.6 კვ.მ

+3.59

+4.91

+4.91

+3.59

+4.80

საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი

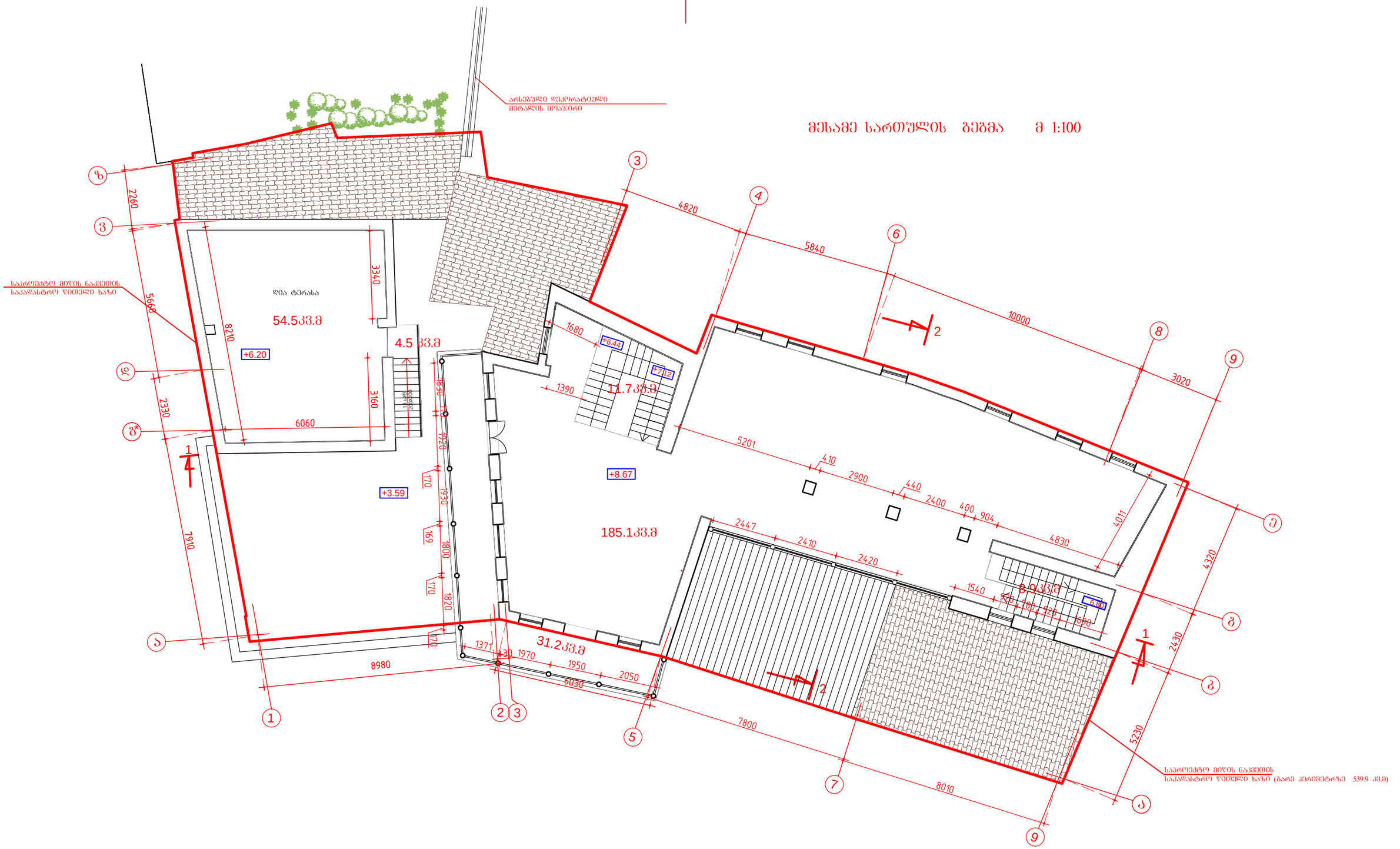
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი (გარე პერიმეტრზე 539.9 კვ.მ)

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი	---	429.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი	---	287.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი	---	26.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	---	116.1 კვ.მ

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		პ.პ.	აზ - 2	
შესასრულა		ო.კენჭიაშვილი	მეორე სართულის გეგმა მ 1:100 ანაზომი	შპს "ხურო XXI" 2015		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

მესამე სართულის გეგმა მ 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი	---	291.4 კვ.მ
დამხმარე ფართი	---	185.1 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი	---	20.6 კვ.მ
სახაფხულო ფართი	---	85.7 კვ.მ

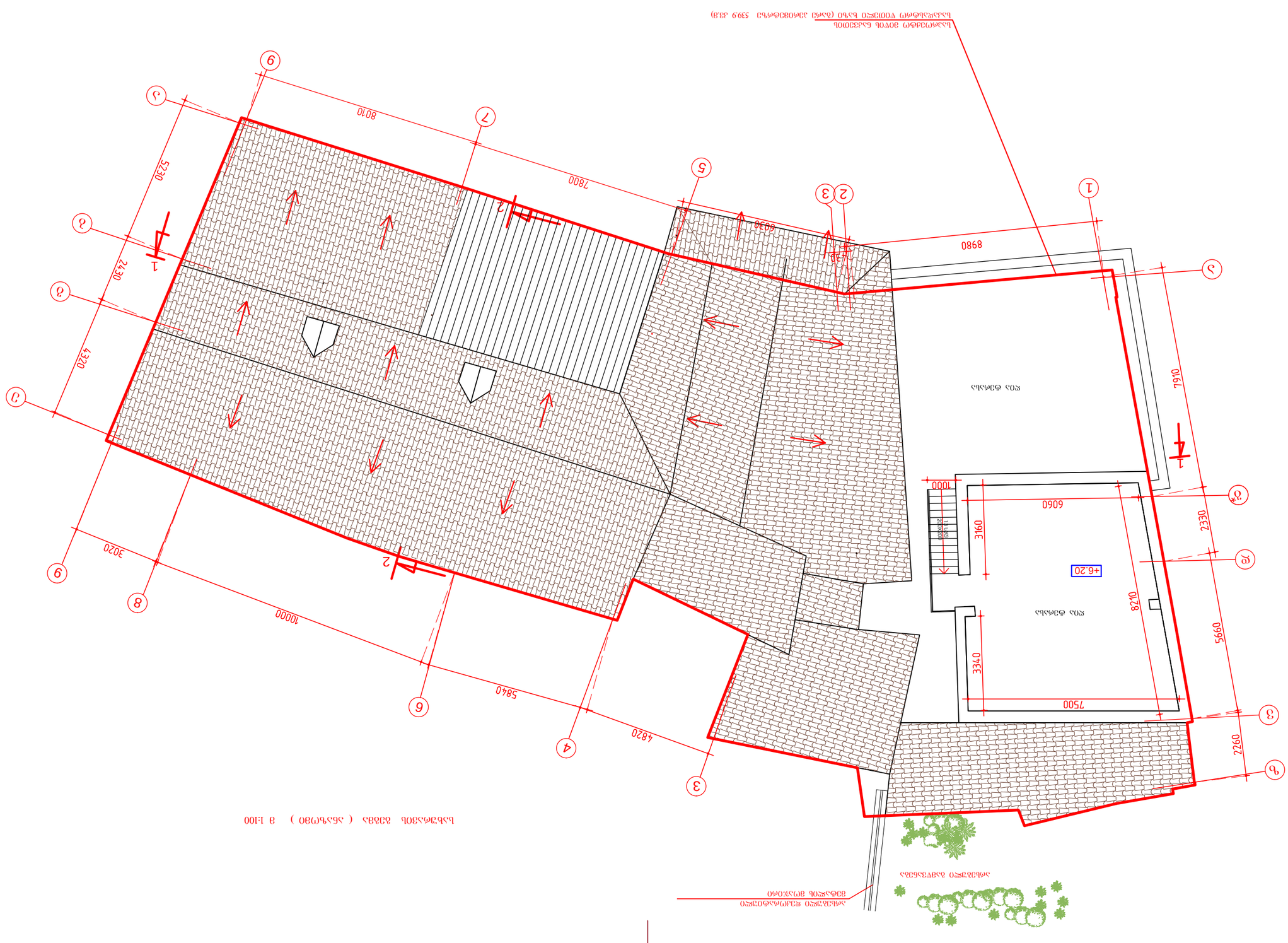
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა ხ - 3	
შესასრულა		ო.კენჭიაშვილი	მესამე სართულის გეგმა მ 1:100 ანაზომი	შპს "ხური XXI" 2015		
შესამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ			ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 21/ՀՄԱՍՀՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ		
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ		Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՌՈՒ		Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ		Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ		Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ՀՀ Արարատի մարզ, Արտաշատ համայնք, Գյուղ Թիվ 21/Համայնքային շինարարական աշխատանքների արտադրանքային համալիր

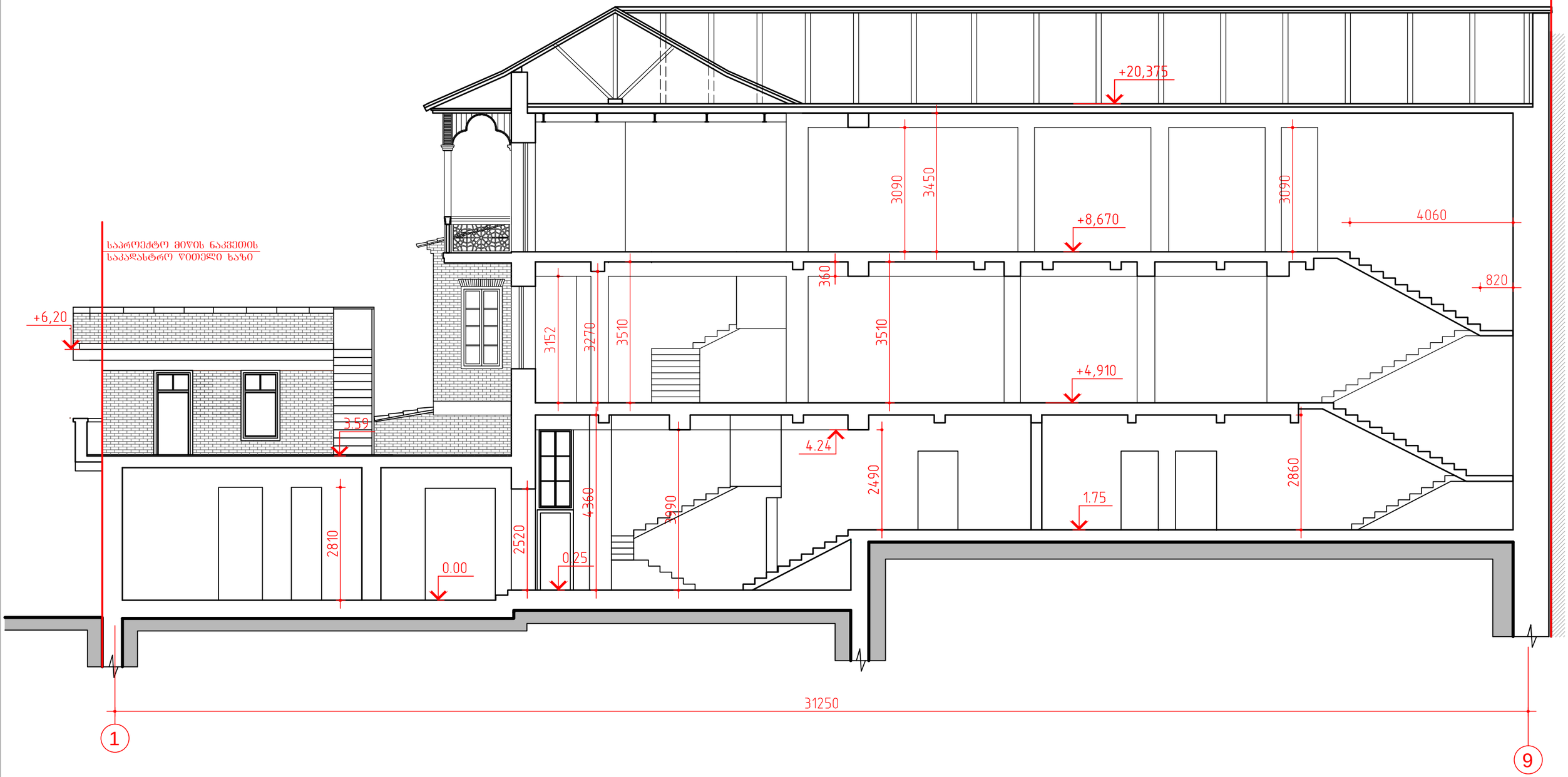
Գծագրի անվանում		Փուլ	Թերթ	Թերթերի քանակ
Հատակագիծ		Ա	1	1
Ընդհանուր տվյալներ				
Ընդհանուր տեսք				
Հատակագծային ցանց				
Հատակագիծ				

Գծագրի անվանում		Փուլ	Թերթ	Թերթերի քանակ
Հատակագիծ		Ա	1	1
Ընդհանուր տվյալներ				
Ընդհանուր տեսք				
Հատակագծային ցանց				
Հատակագիծ				


ՀՀ Արարատի մարզ Արտաշատ համայնքի Գյուղ թիվ 21 համայնքային շինարարական արտադրանքային համալիր 339.9 մ.ք.
+6.20
8980
7800
8010
5230
2430
4320
3020
10000
5840
4820
6030
7910
6060
3160
2330
8210
5660
3340
7500
2260
1000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
Ու
Փ
Ք
Օ
Ֆ
ՀՀ Արարատի մարզ Արտաշատ համայնքի Գյուղ թիվ 21 համայնքային շինարարական արտադրանքային համալիր
Ընդհանուր տեսք
Ընդհանուր տվյալներ
Հատակագիծ
Հատակագծային ցանց

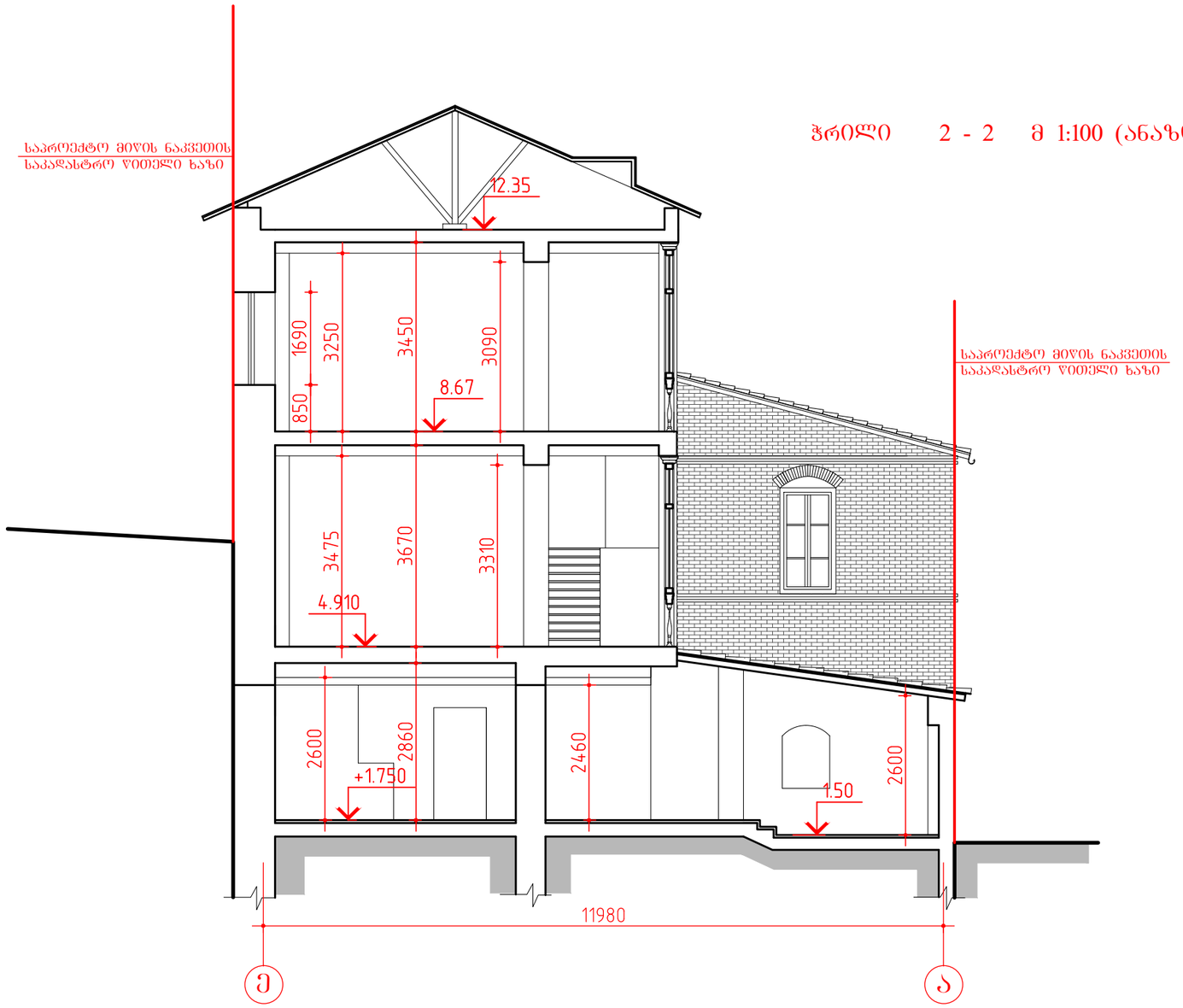
ჭრილი 1- 1 მ 1:100 (ანაზომი)

საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	შრც.	შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა№ - 5	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	ჭრილი 1 - 1 მ 1:100 ანაზომი	შპს "ხშრო XXI" 2015		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

ჭრილი 2 - 2 მ 1:100 (ანაზომი)



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა6 - 6	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	ჭრილი 2 - 2 მ1:100 ანაზომი	შპს "ხურო XXI" 2015		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

მთავარი ფასადი მ 1:100
(ანაზომი)

საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი

15.450

არსებული რიკული

კრამიტი

საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო წითელი ხაზი

11.67

+12,210

+11,300

+11,300

აივნის არსებული ჭვირული

+8,670

ბაზალტის ქვა

+7,390

+6,200

ხის კოჭი

+3,590

ხის ქანაობ-ზღუდარი

+4,580

ლესვაში გამოყვანილი კარნიზი

ლესვაში გამოყვანილი შანჯრის არშია

ხის ალათა

ქართული აბურის წყობა

აივნის არსებული რიკული

ხის ალათა

ქართული აბურის წყობა

წყალსარინარი

ლამპიონი

ხის ძელი შანჯრები

ნალესი ქ/ც ხსნარით

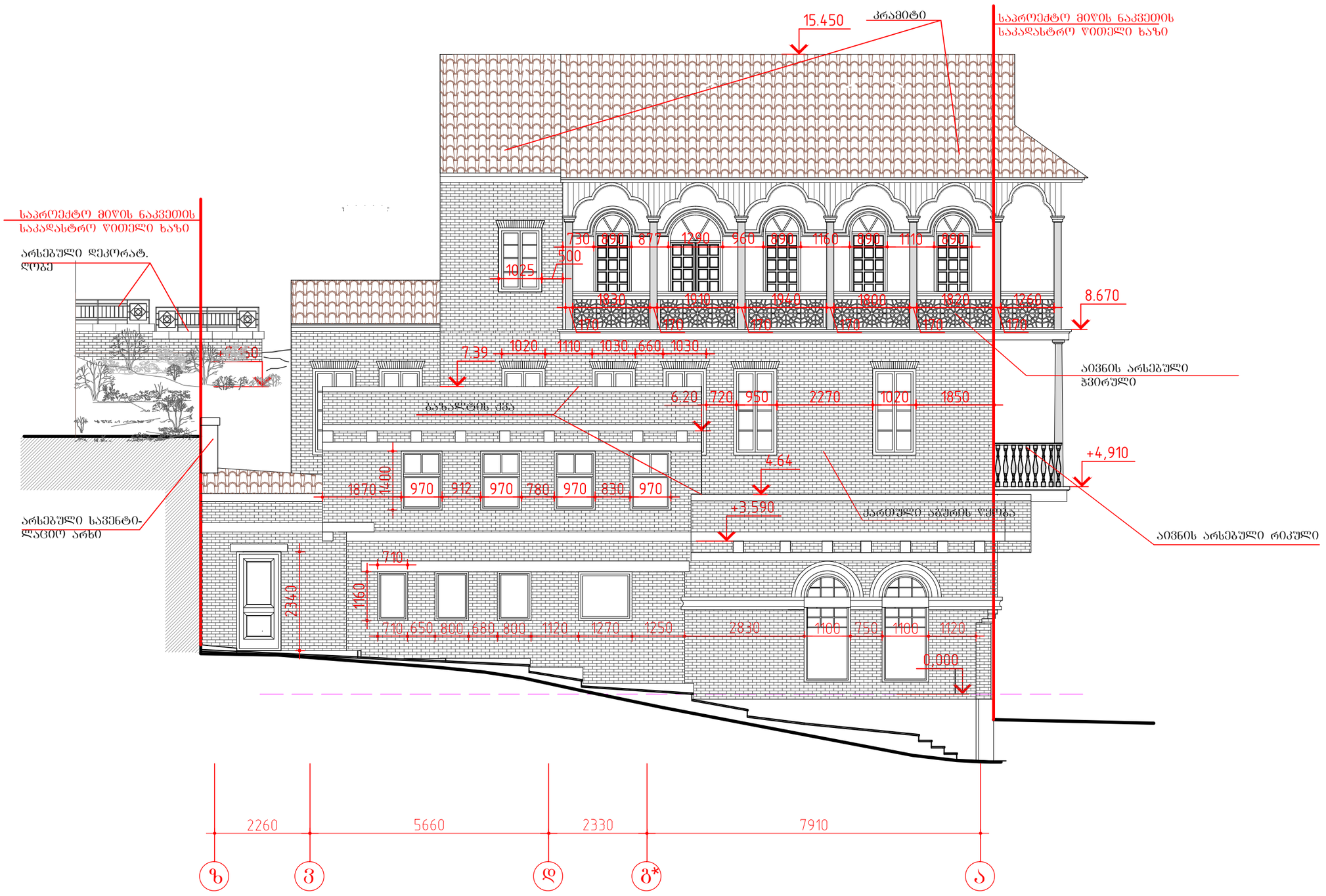
ბაზალტის ქვა

8980 | 430 | 6030 | 15810

1 | 2 | 3 | 5 | 9

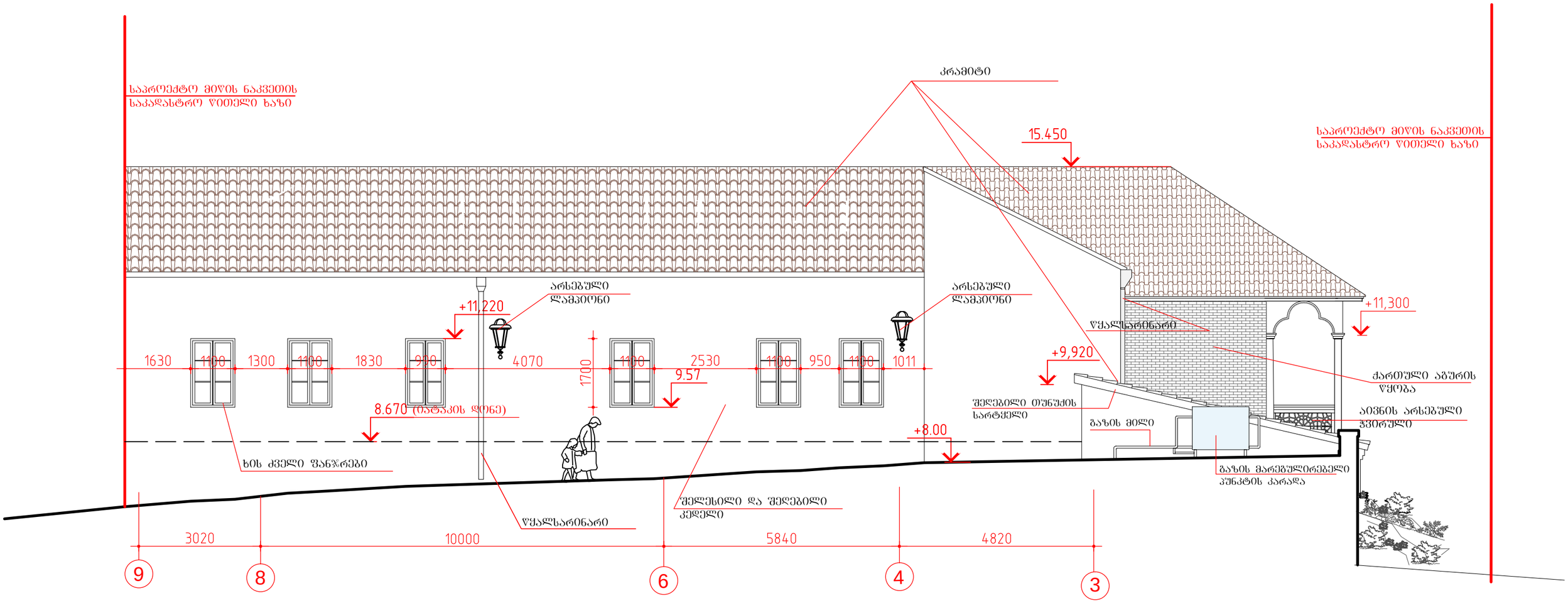
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	შურც.	შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ჩ.პ.	აზ - 7	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	მთავარი ფასადი მ 1:100 (ანაზომი)	შპს "ხურო XXI" 2015		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

გვერდითი ფასადი მ 1:100
(ანაზომი)



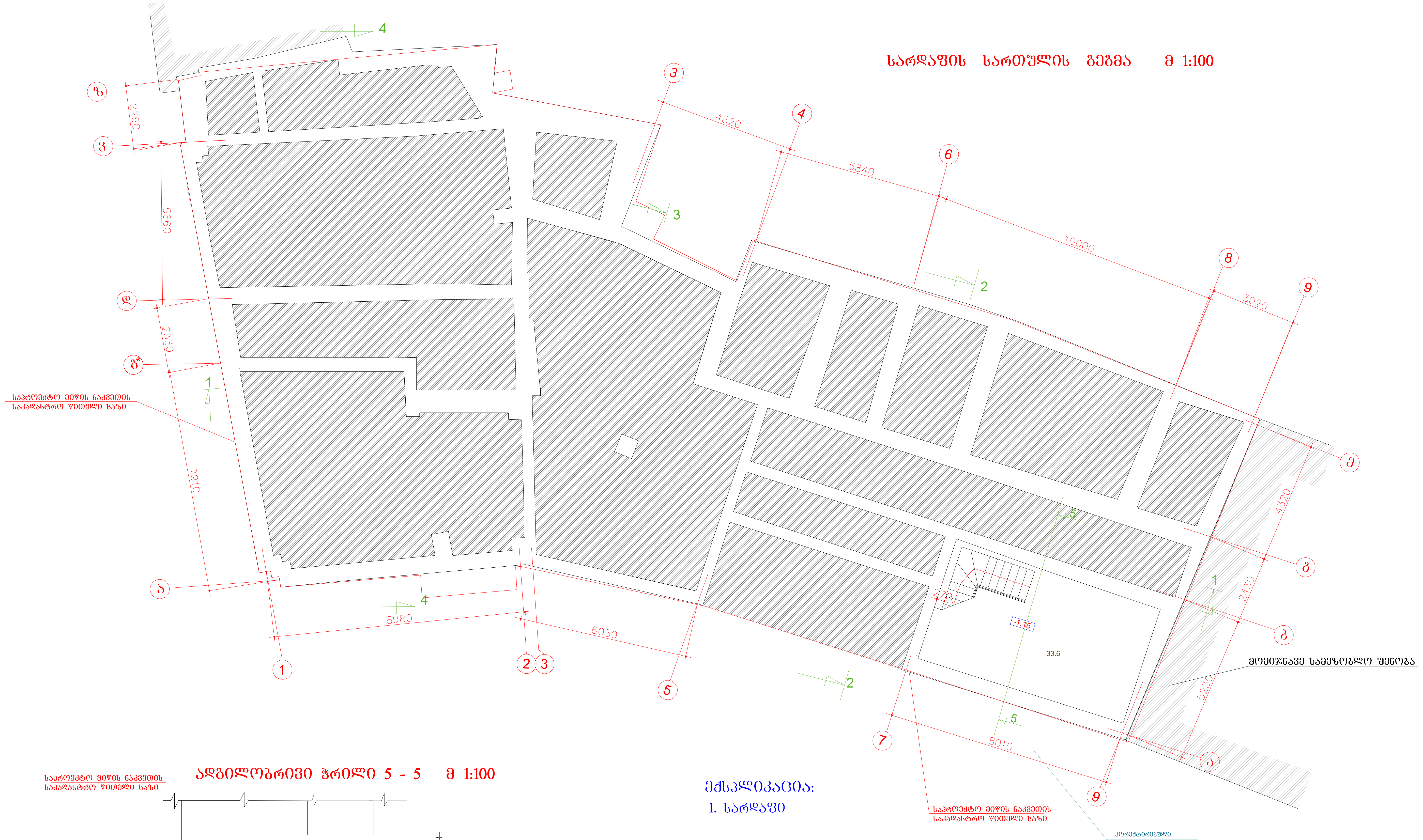
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ჩ.პ.	ა - 8	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	გვერდითი ფასადი მ 1:100 ანაზომი	შპს "ხურო XXI" 2015		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

შკანა ფასადი "9-3" ღერძებში მ 1:100
(ანაზომი)

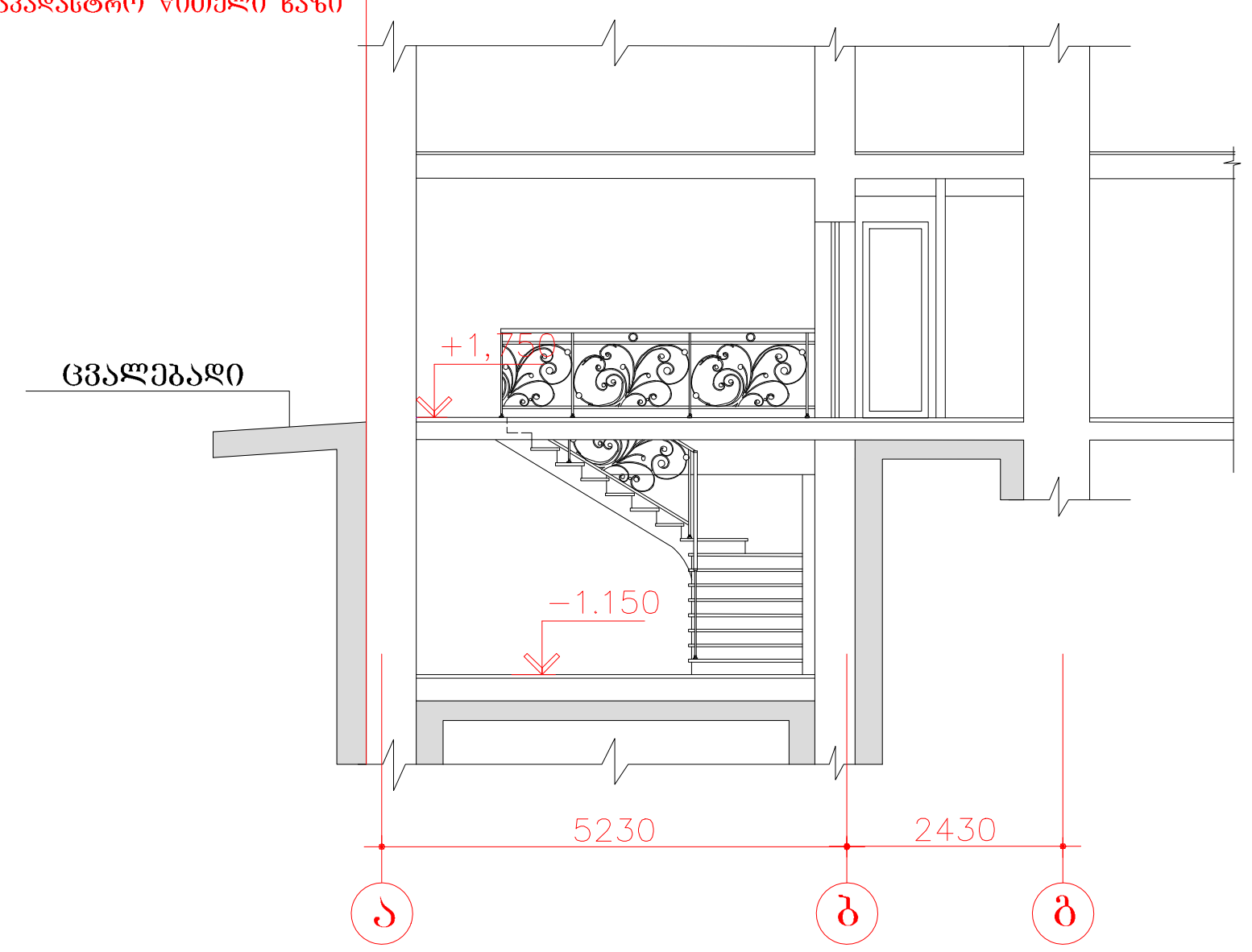


დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ. ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ზ.პ.	ას - 9	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	შკანა ფასადი მ 1:100 (ანაზომი)	შპს "ხურო XXI" 2015		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

სარდაფის სართულის გეგმა მ 1:100



ადგილობრივი ჭრილი 5 - 5 მ 1:100



ექსპლიკაცია:

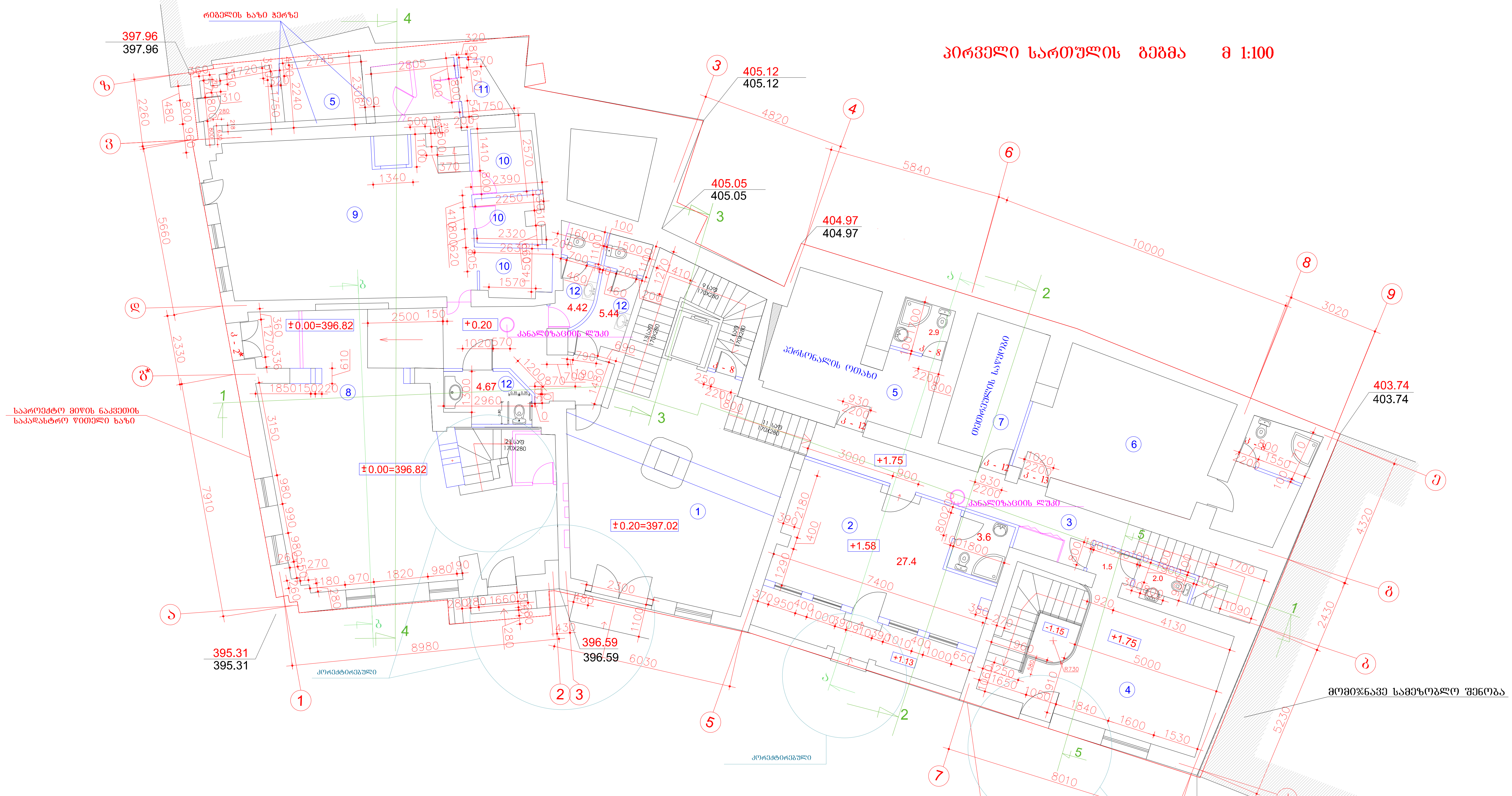
1. სარდაფი

შენიშვნა: 1. მოცემული ნახაზი განიხილოს პირველი სართულის გეგმასთან ერთად.
2. სარდაფში დაგებულია კერამოგრანიტის ფილები.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 0	
			სარდაფის სართულის გეგმა ადგილობრივი ჭრილი 5 - 5 მ 1:100	2018		

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI

პირველი სართულის გეგმა მ 1:100



შენიშვნა: 1.პირველ სართულზე იატაკზე ყველგან დაგებულია ხელოვნური გრანიტის ფილები. 2.ჭერში გაკრულია თაბაშირმუყაოს ფილები. 3.კედლების ნაწილი შეღებილია საღებავით, ხოლო დანარჩენ ნაწილზე კი გაკრულია შპალიერი. 4. კიბეები ყველგან მოპირკეთებულია თეთრი ფერის მარმარილოთი.

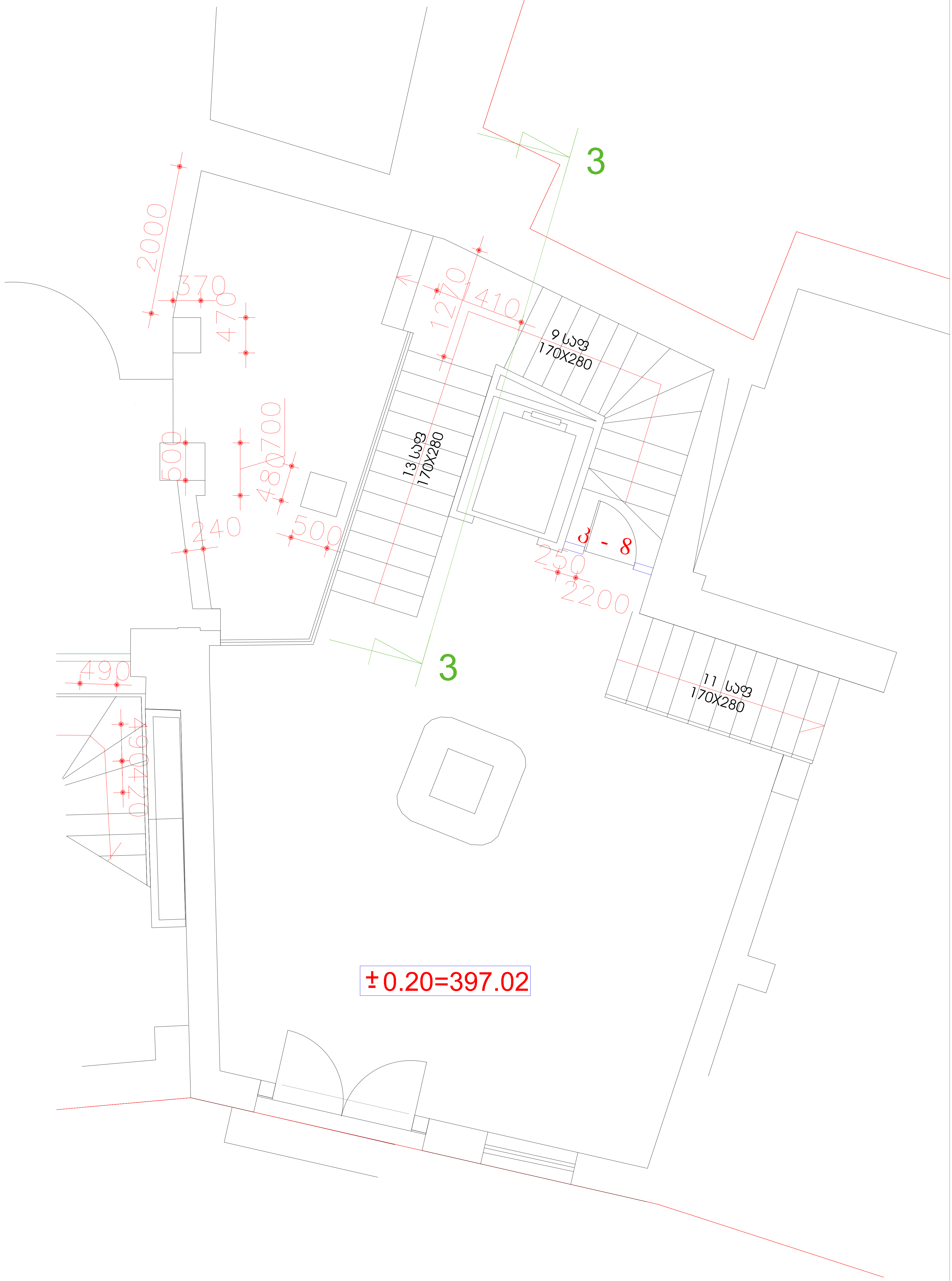
ექსპლიკაცია:

1. ფოიე
2. ნომერი
3. დერეფანი
4. სუვენირების დარბაზი
5. პერსონალის ოთახი
6. ტურკლასის ნომერი
7. თეთრეულის სამრეცხაო
8. რესტორანი
9. სამზარეულო
10. დამხმარე სათავსოები
11. სველი წერტილი პერსონალის
12. სველი წერტილი
13.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 1	
			მ 1:100		2018	

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI

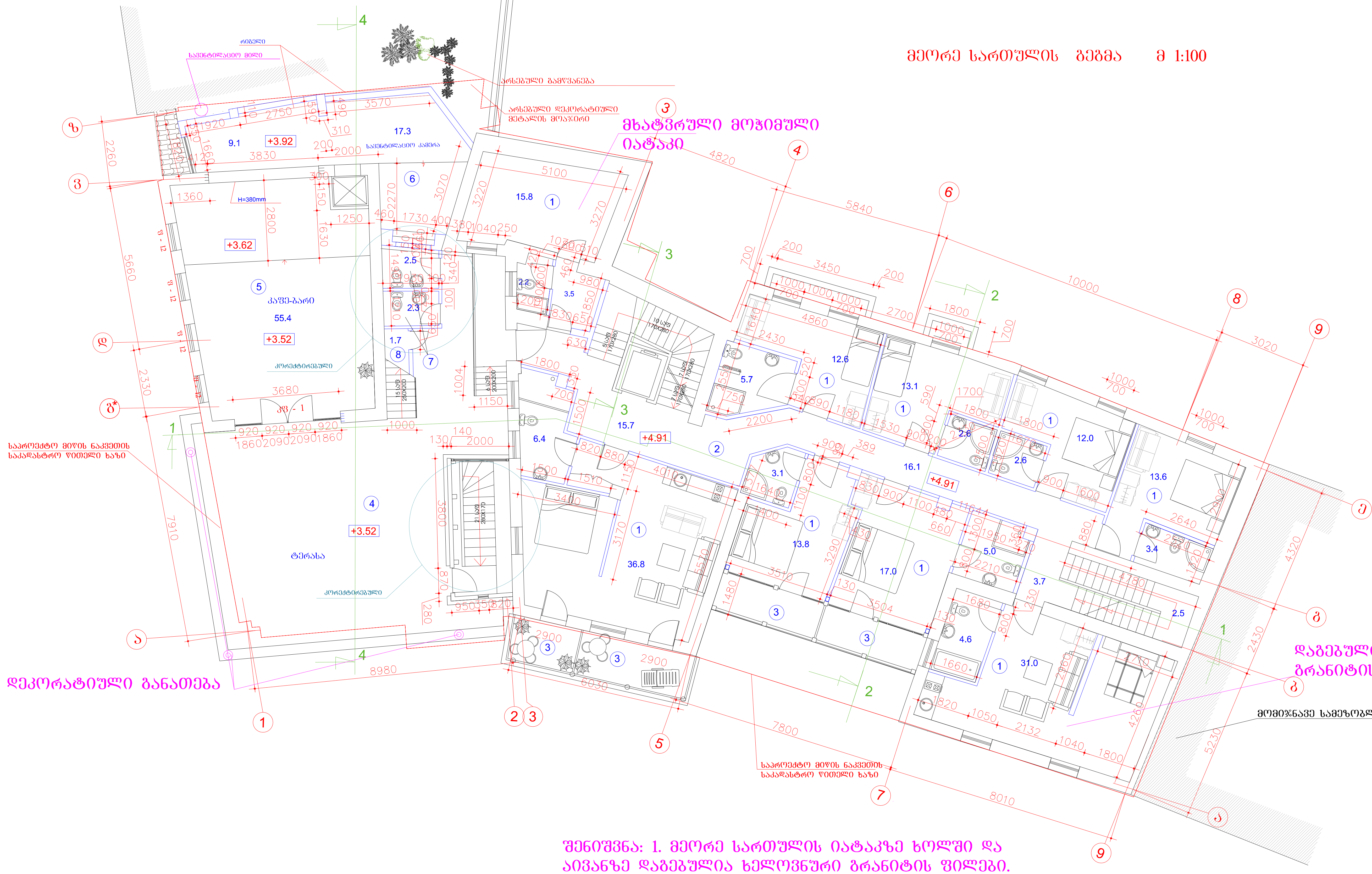
ანტრესოლის გეგმა +2.46 ნიშნულზე მ 1:50



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 2	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	ანტრესოლის გეგმა მ 1:100	"... XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani_reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli ax

მეორე სართულის გეგმა მ 1:100



შენიშვნა: 1. მეორე სართულის იატაკზე ხოლში და აივანზე დაგებულია ხელოვნური გრანიტის ფილები. 2.ჭერში გაკრულია თაბაშირმუყაოს ფილები. 3.კედლების ნაწილი შეღებილია საღებავით, ხოლო დანარჩენ ნაწილზე კი გაკრულია შპალიერი. 4. კიბეები ყველგან მოპირკეთებულია თეთრი ფერის მარმარილოთი. 5. ნომრებში დაგებულია რბილი იატაკი.

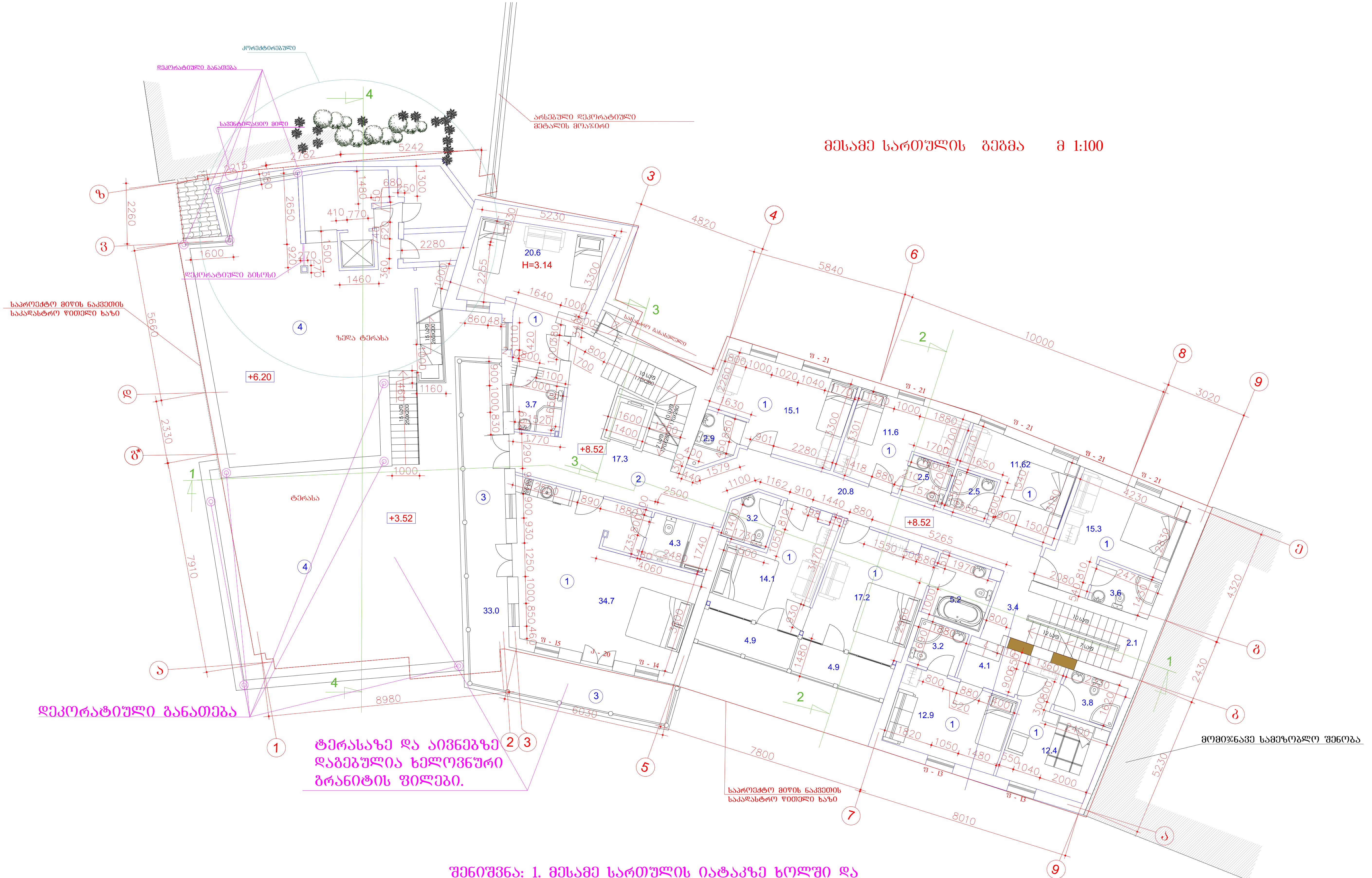
ექსპლიკაცია:

1. სასტუმრო ნომერი
2. კორიდორი
3. აივანი
4. ტერასა
5. კაფე-ბარი
6. სავენტილაციო კამერა
7. ცხელი წერტილი
8. საკუჭნაო

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 3	
			მ 1:100		2018	

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI 1

მესამე სართულის გეგმა მ 1:100



ექსპლიკაცია:

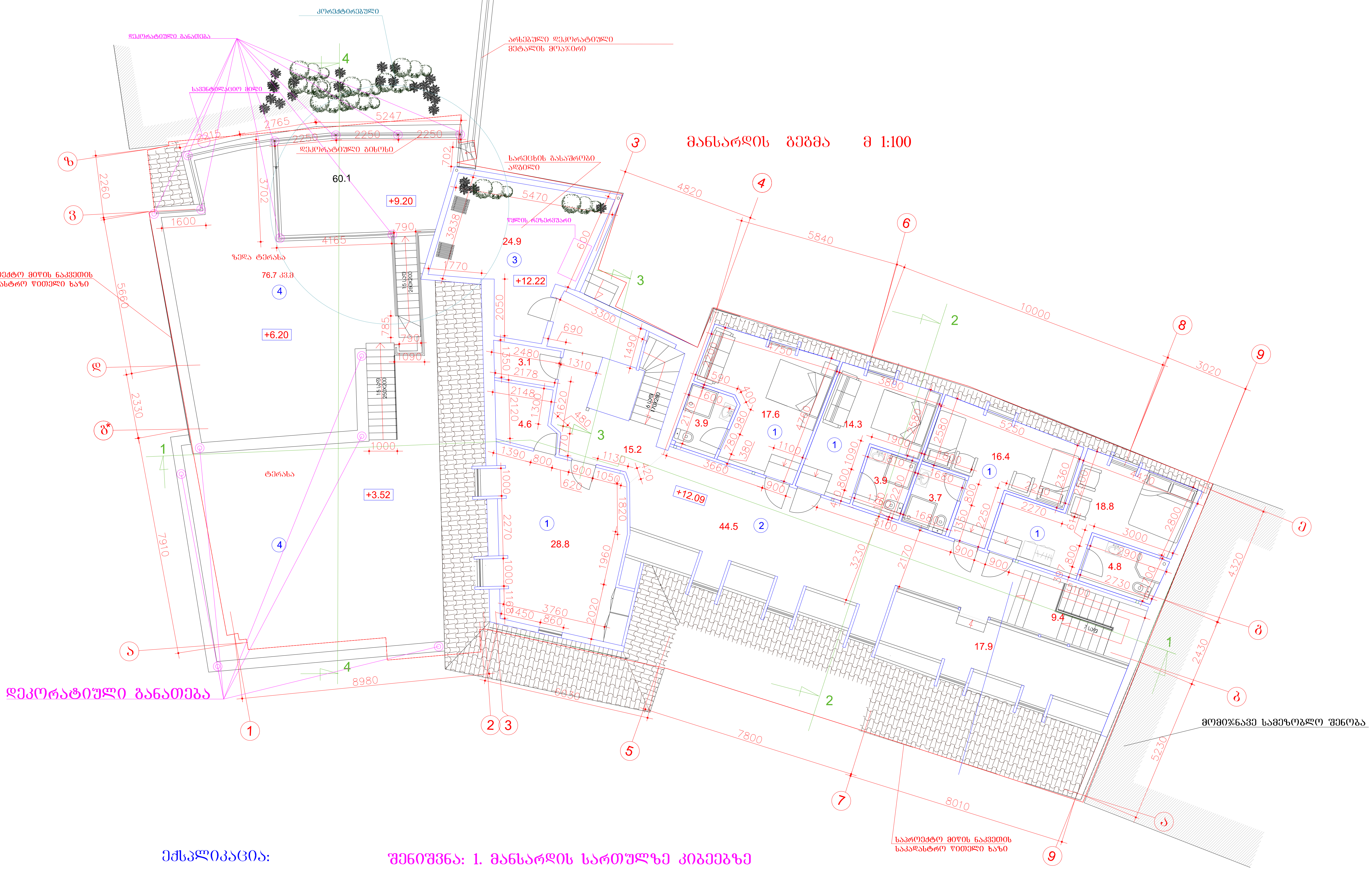
1. სასტუმრო ნომერი
2. კორიდორი
3. აივანი
4. ტერასა

შენიშვნა: 1. მესამე სართულის იატაკზე ხოლში და აივანზე დაგებულია ხელოვნური გრანიტის ფილები. 2.ჭერში გაკრულია თაბაშირმუყაოს ფილები. 3.კედლების ნაწილი შეღებილია საღებავით, ხოლო დანარჩენ ნაწილზე კი გაკრულია შპალიერი. 4. კიბეები ყველგან მოპირკეთებულია თეთრი ფერის მარმარილოთი. 5. ნომრებში დაგებულია რბილი იატაკი.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 4	
[illegible]		[illegible]	მესამე სართულის გეგმა			
შეადგინა		თ.შაშიაშვილი	მ 1:100	[illegible] 2018		

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI

მანსარდის გეგმა მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1. სასტუმრო ნომერი
2. ჰოლი
3. ტერასა

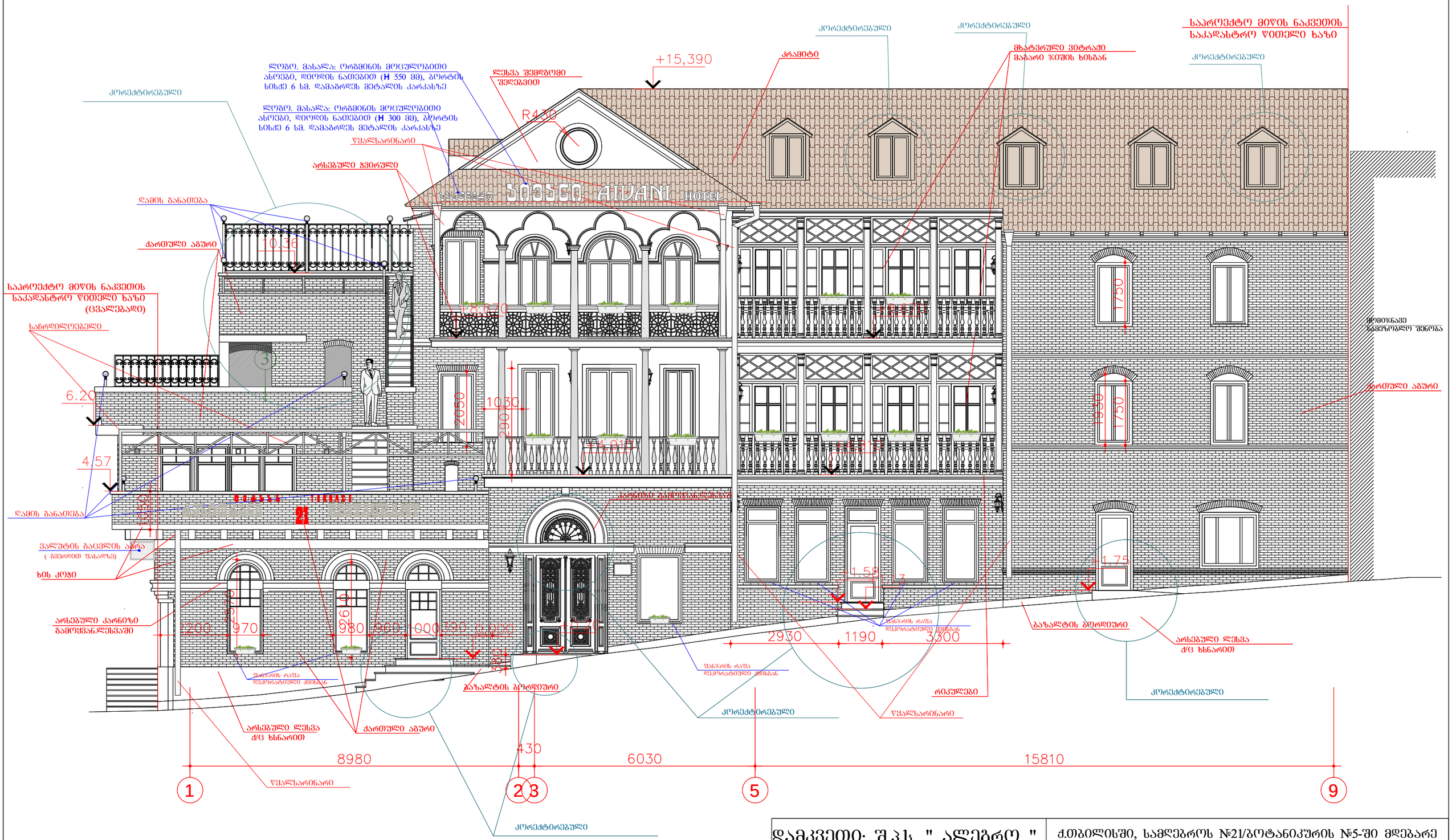
შენიშვნა: 1. მანსარდის სართულზე კიბეებზე დაგებულია გრანიტის ფილები. 2.ჭერში გაკრულია თაბაშირმუყაოს ფილები. 3.კედლების ნაწილი შეღებილია საღებავით, ხოლო დანარჩენ ნაწილზე კი გაკრულია შპალიერი. 4. კიბეები ყველგან მოპირკეთებულია თეთრი ფერის მარმარილოთი. 5. ნომრებში დაგებულია ლამინატი.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 5	
					2018	

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI 1

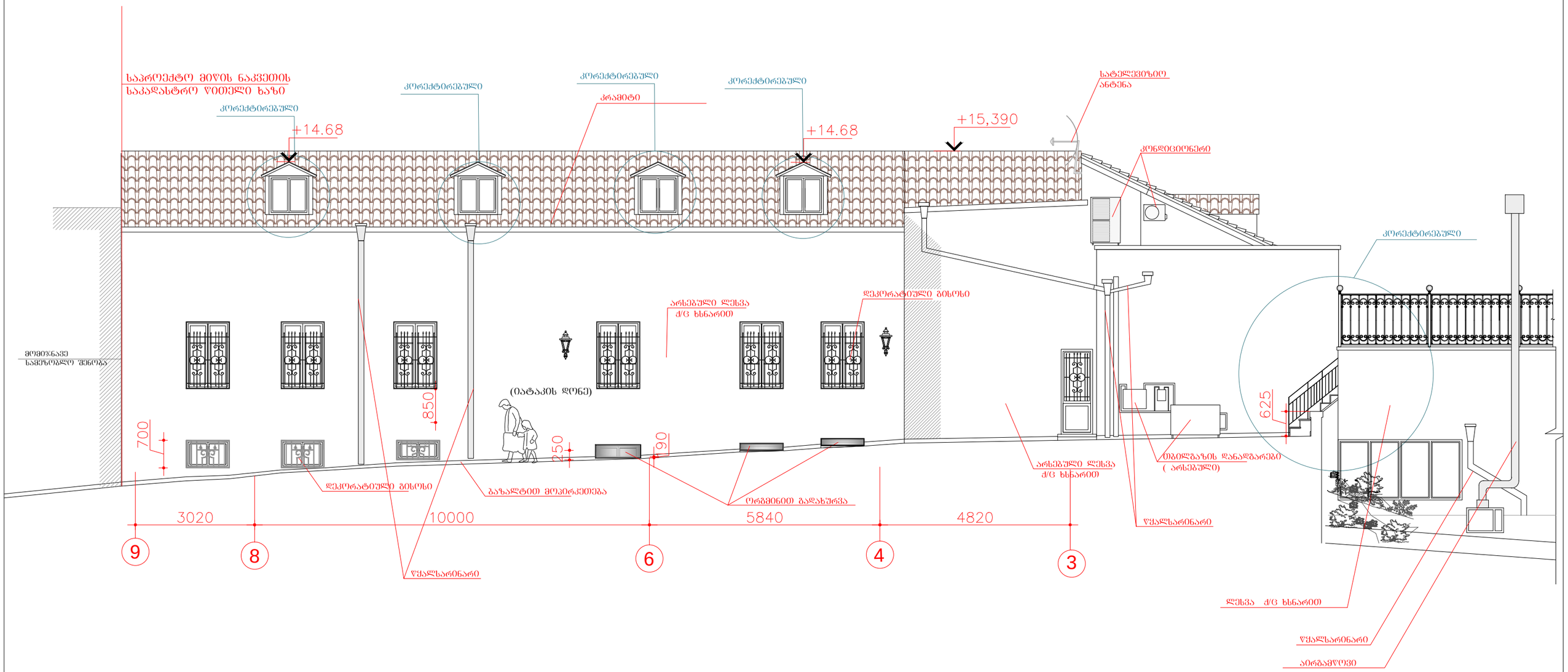
ფასადების ნაწილი		შპს „ბოტანიკური ბაღი“	
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			

მთავარი ფასადი "1 - 9" ღერძებში მ 1:100



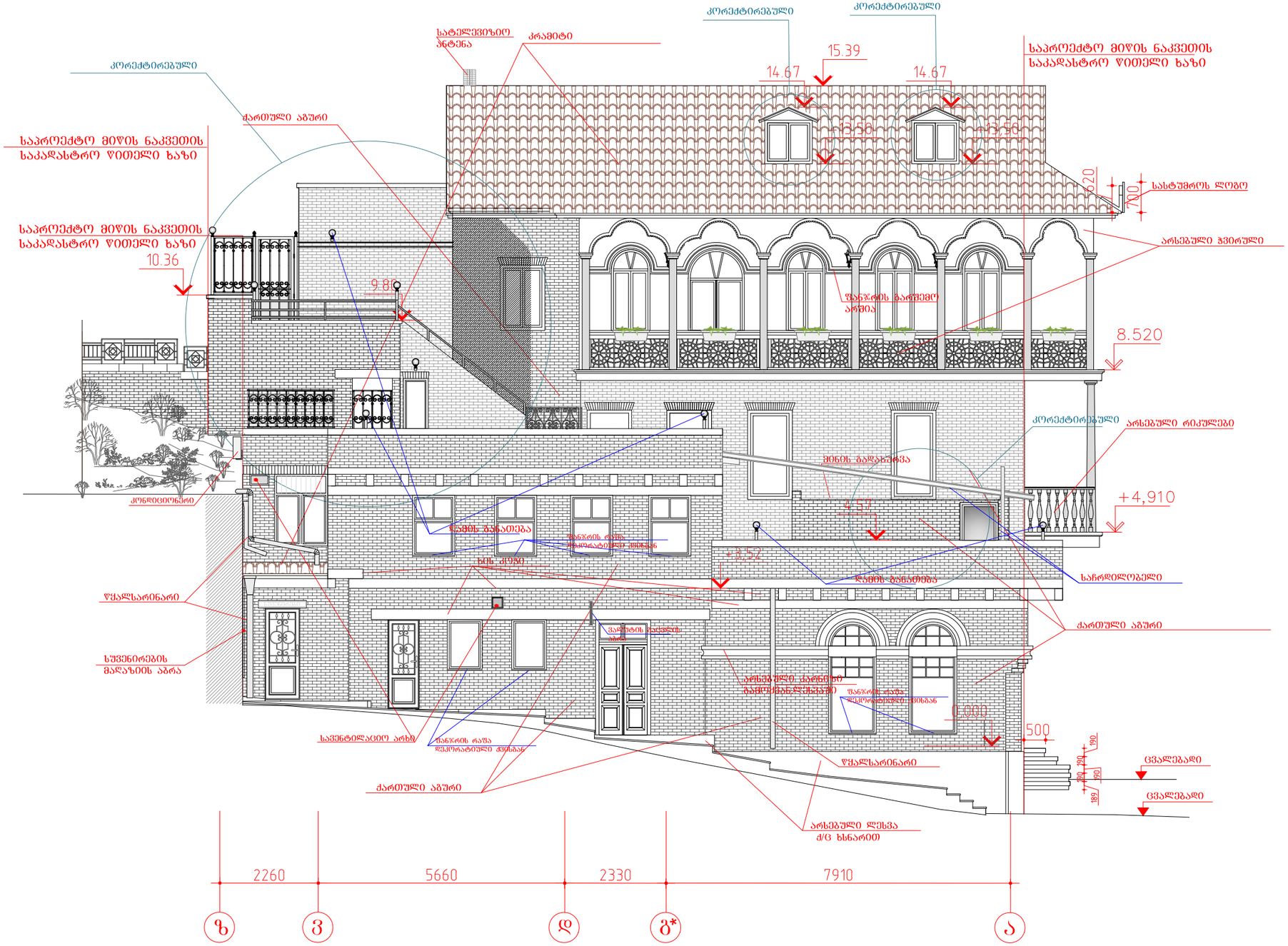
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 10	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	მთავარი ფასადი მ 1:100	შპს "ხერო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

შკანა ფასადი "8 -3" ღერძებში მ 1:100



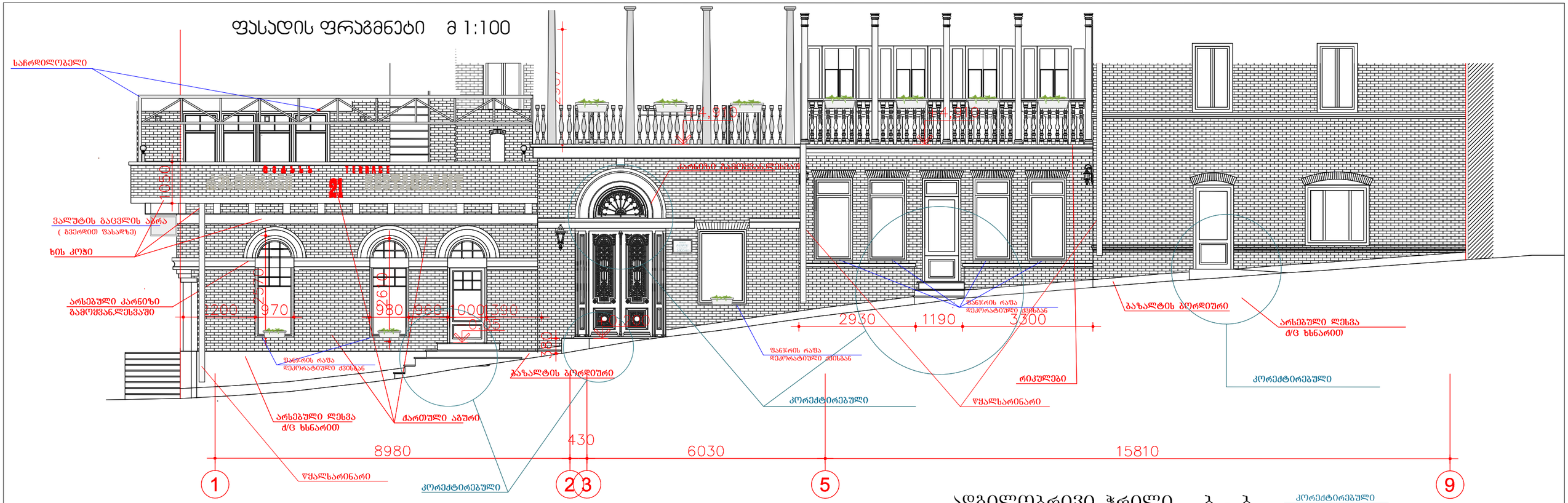
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ. ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 11	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	შკანა ფასადი მ 1:100	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

გვერდითი ფასადი "ზ - ა" ღერძებში მ 1:100

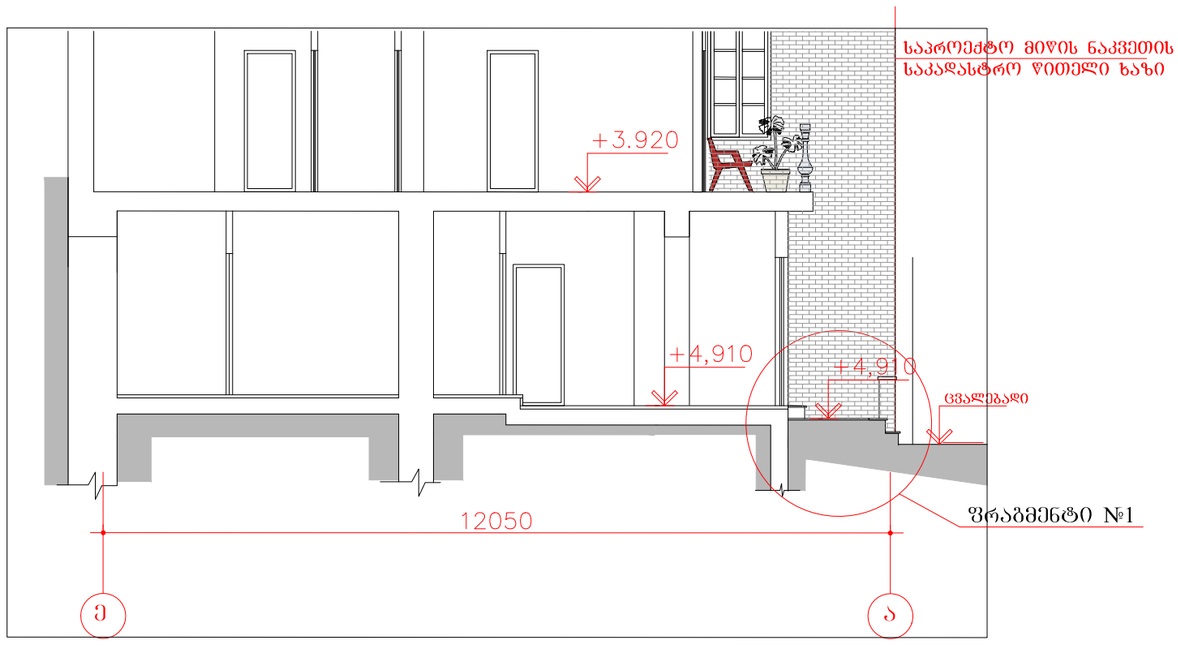


დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც. / შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 12 /
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	გვერდითი ფასადი მ 1:100	შპს "ხშირი XXI" 2018	
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი			

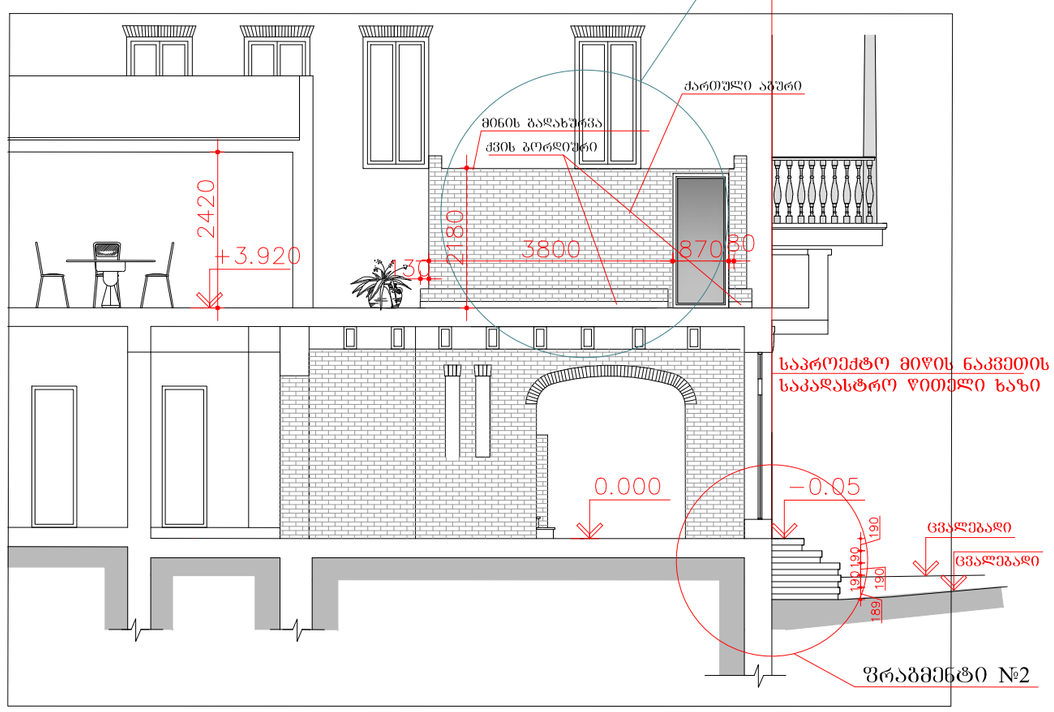
ფასადის ფრაგმენტი მ 1:100



ადგილობრივი ჭრილი ა - ა

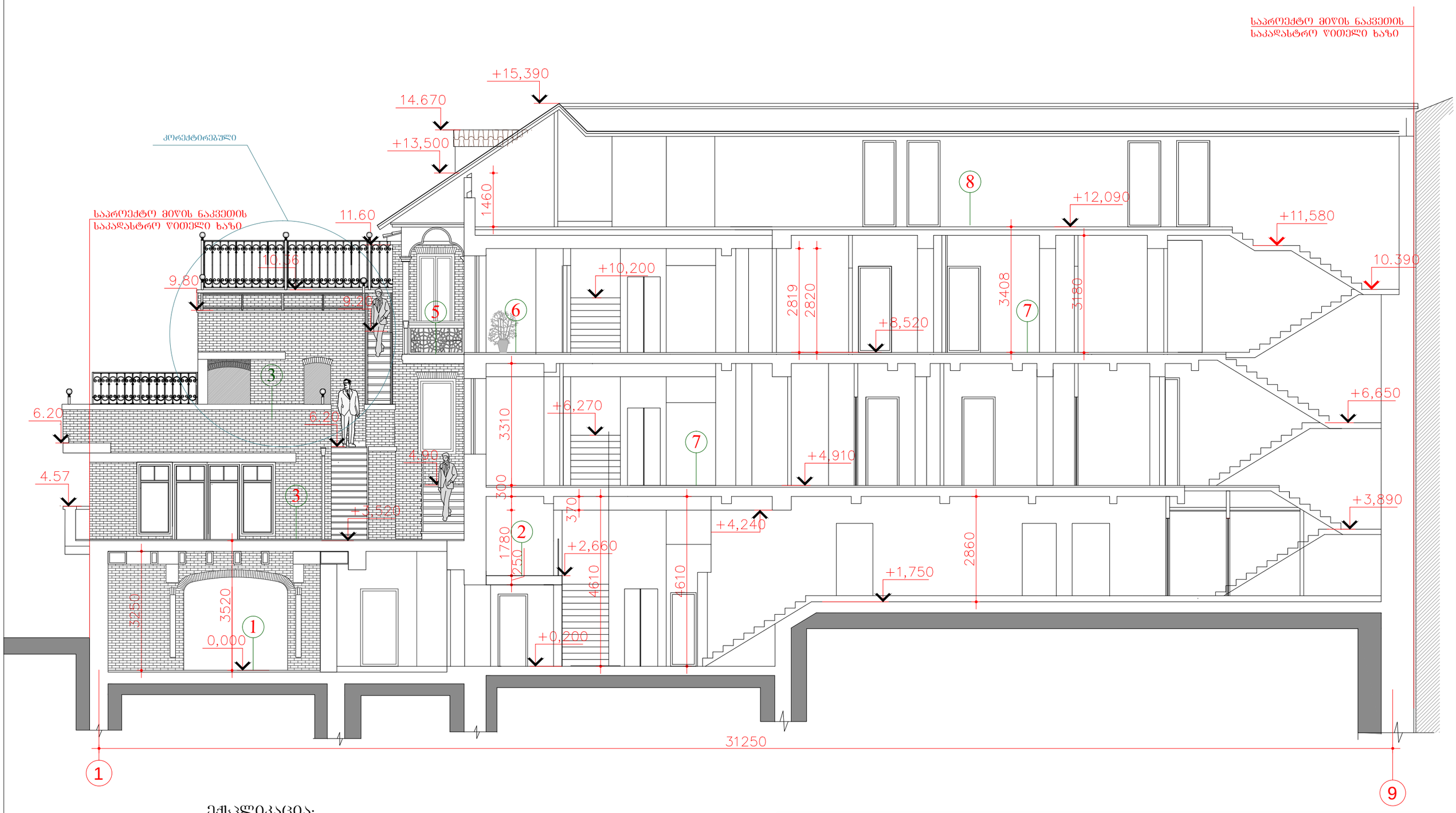


ადგილობრივი ჭრილი ბ - ბ



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 13	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	ფასადის ფრაგმენტი ჭრილი 1 - 1 და 2 - 2	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

ჭრილი 1 - 1 მ 1:100

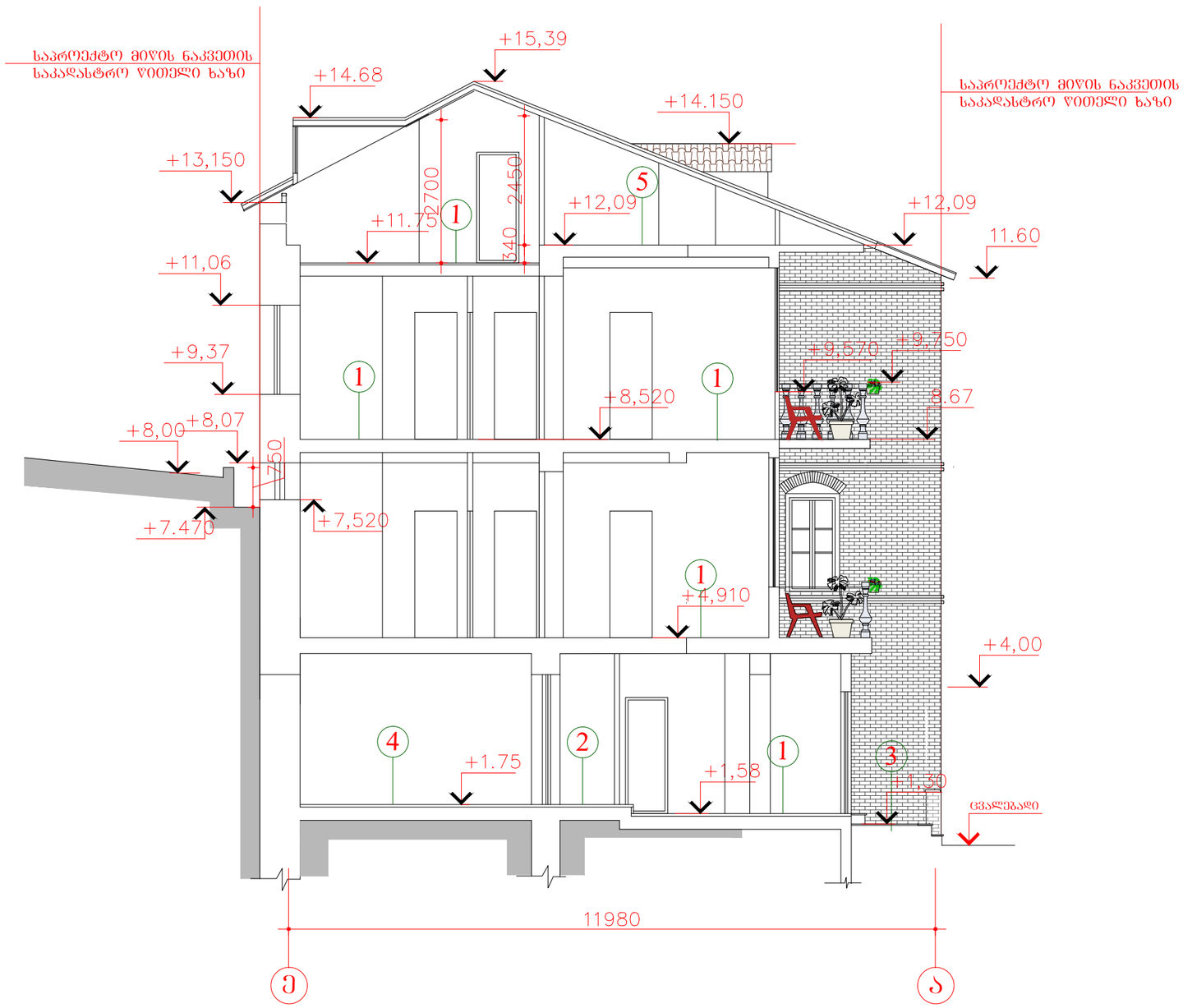


ექსპლიკაცია:

1. რესტორანი
2. ანტრესოლი
3 ტერასა
4. სველი წერტილი
5. აივანი
6. ნომერი
7. კორიდორი
8. მანსარდა

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც. / შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი			ჩ.პ.	ა - 7
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	ჭრილი 1 - 1 მ 1:100	შპს "ხურო XXI" 2018	
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი			

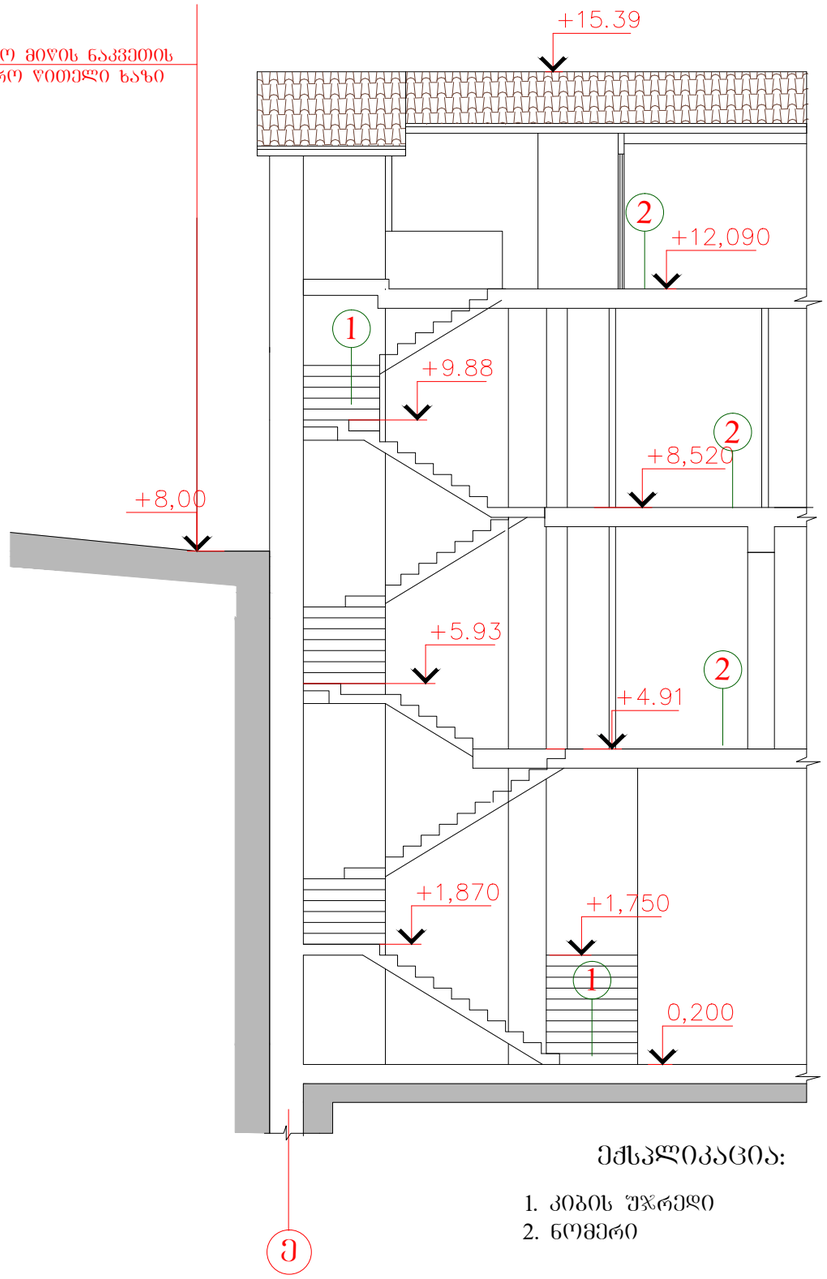
ჭრილი 2 - 2 მ1:100



ექსპლიკაცია:

1. ნომერი
2. დერეფანი
3. შიდა ეზო
4. პერსონალის ოთახი
5. მანსარდა (კორიდორი)

ჭრილი 3 - 3 მ1:100
(ადგილობრივი)

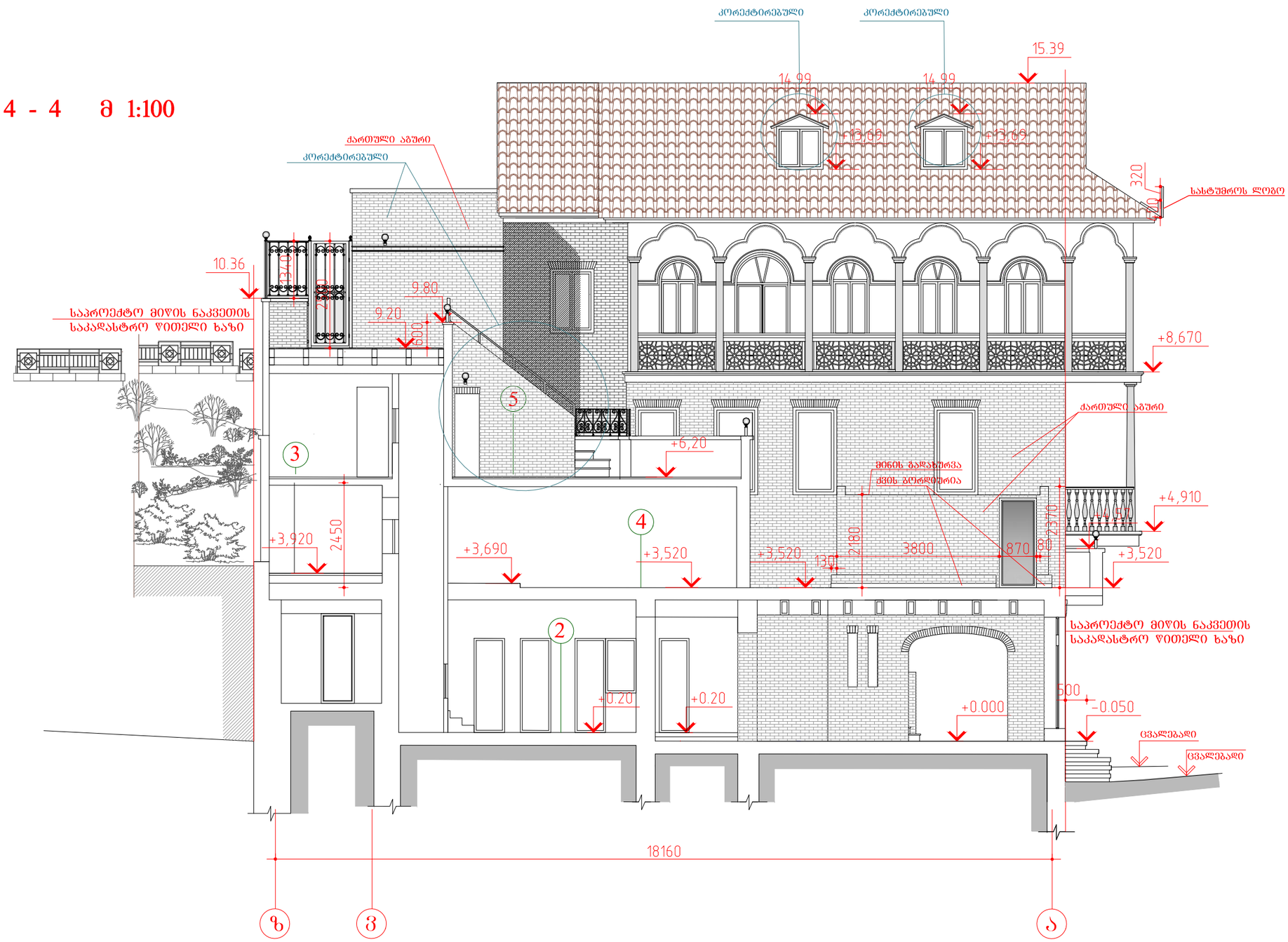


ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ნომერი

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ჩ.პ.	ა - 8	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	ჭრილი 2-2 და 3-3 მ 1:100	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

ჭრილი 4 - 4 მ 1:100

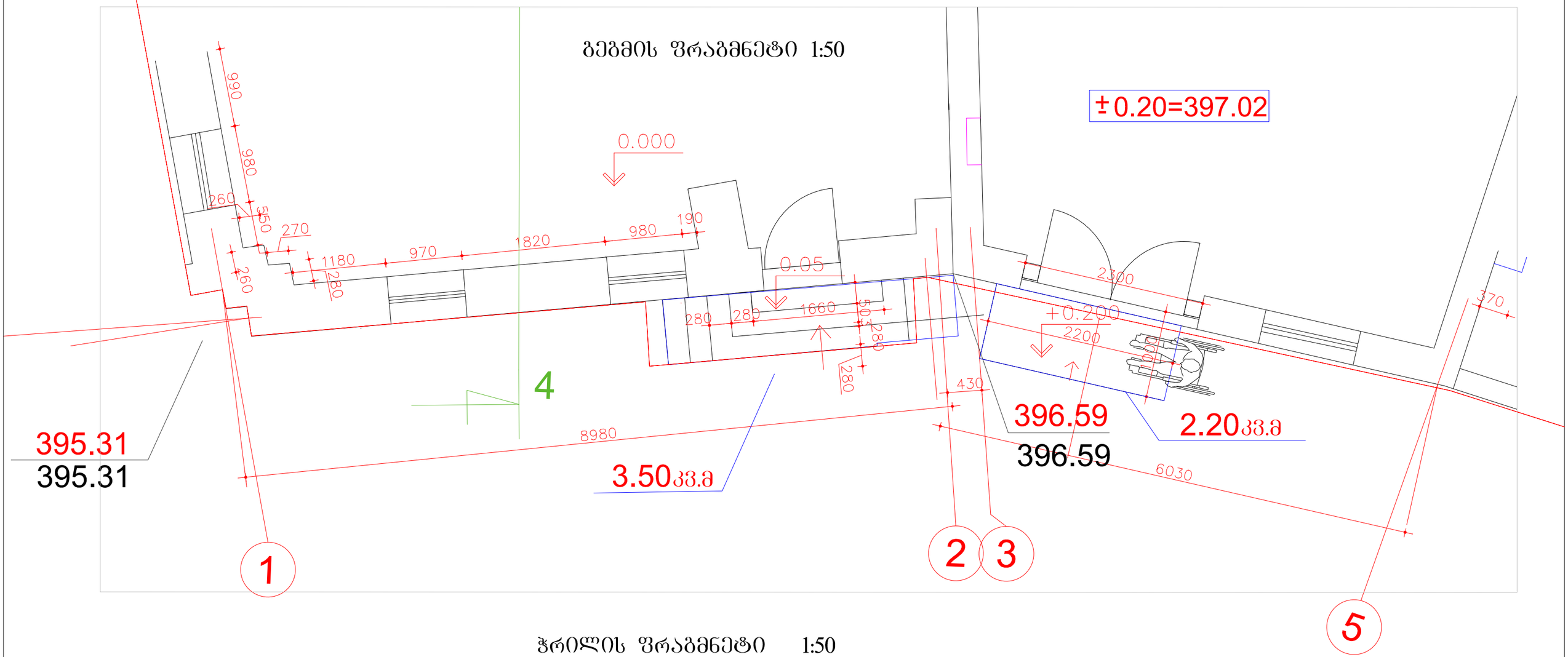


ექსპლიკაცია:

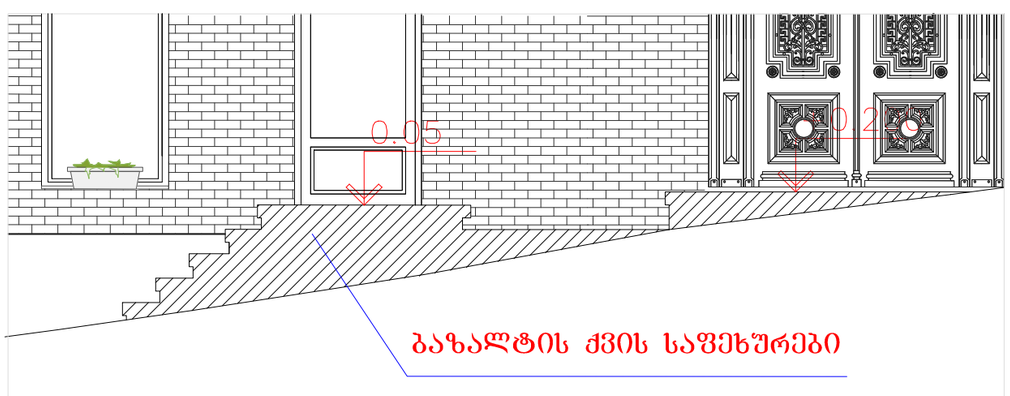
1. რესტორანი
2. სამზარეულო
3. ტერასა
4. კაფე-ბარი
5. სველი წერტილი

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი			ტ.პ.	ა - 9	
შესასრულა		ო.კენჭიაშვილი	ჭრილი 4 - 4 მ 1:100	შპს "ხერო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

გეგმის ფრაგმენტი 1:50

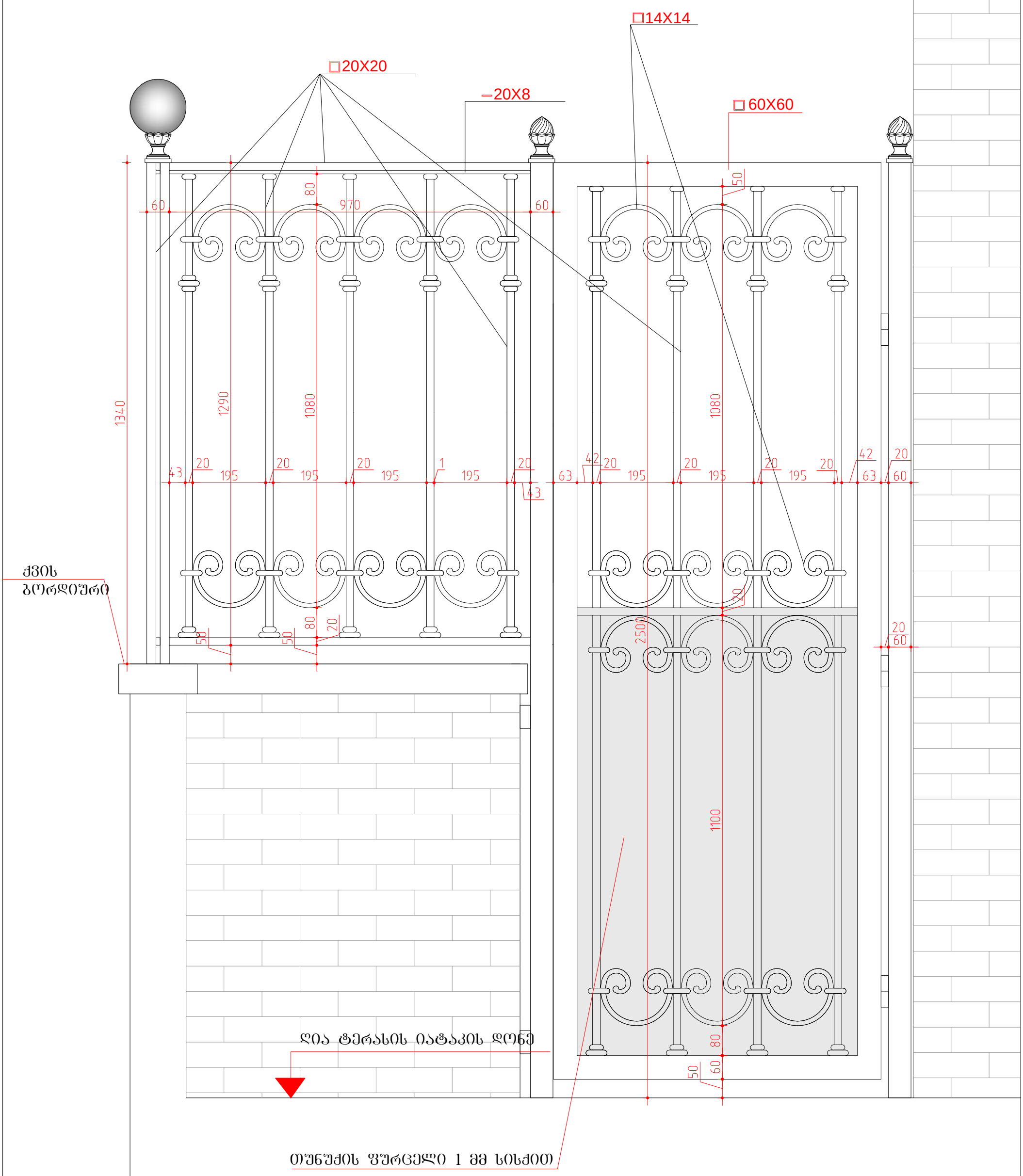


ჭრილის ფრაგმენტი 1:50



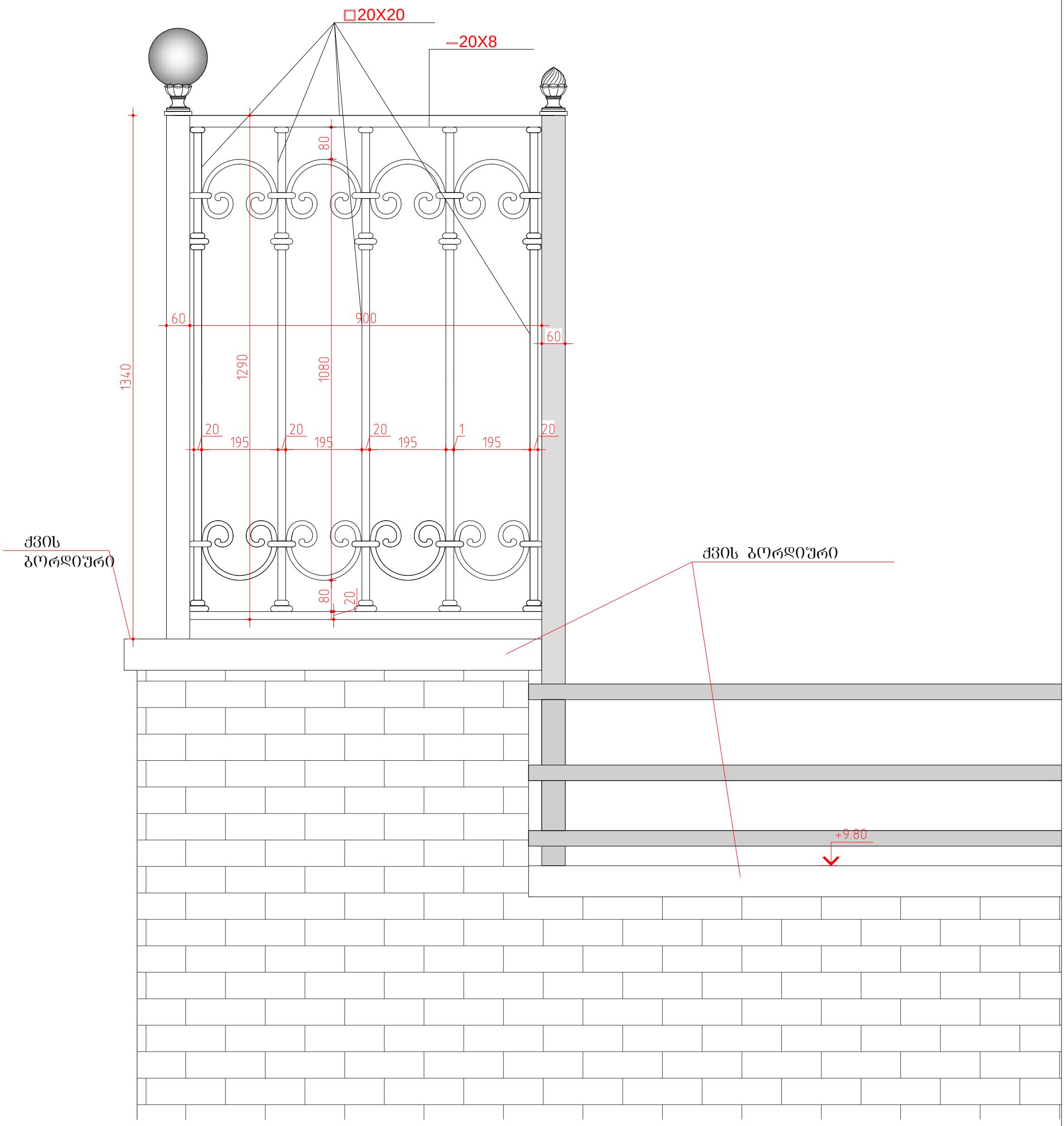
ვინაიდან პირველი სართულის გეგმაზე 1-2 ღერძების მონაკვეთში კიბის საფეხურები გადადის დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გვესაჭიროება წითელი ხაზების კორექტირება ფართის უცვლელად. აღნიშნული პროცესის განსახორციელებლად საჭიროა გარკვეული ვადა, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ჩვენი თხოვნა და მოგვცეთ პირობადადებული თანხმობა 4 (ოთხი) თვის ვადით.

დეკორატიული გისოსი და ჭიშკარი ზედა ტერასაზე მ 1:10
(ფრაგმენტი) 9.20 ნიშნულზე



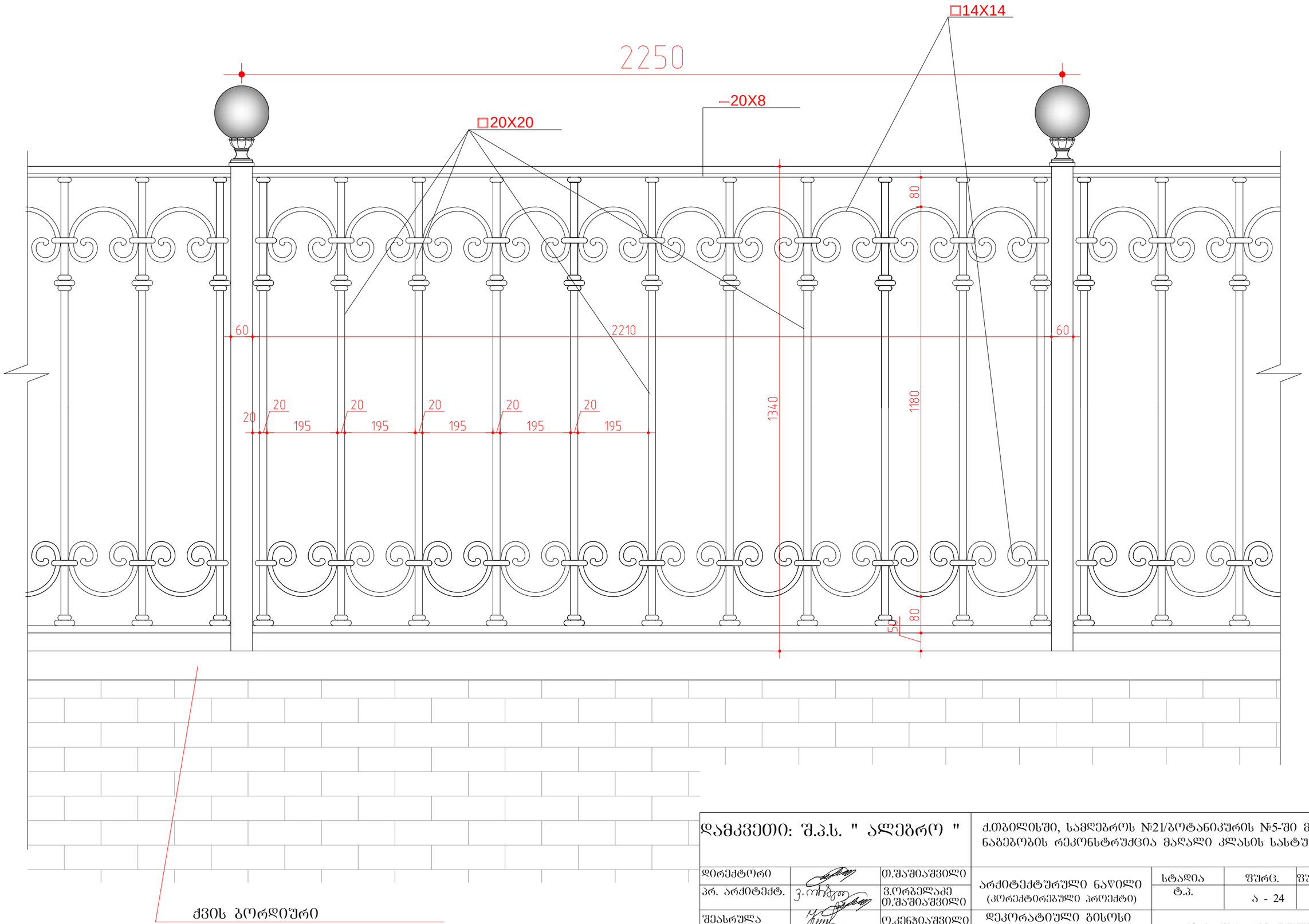
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		პ.პ.	ა - 18	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	დეკორატიული გისოსი და ჭიშკარი ზედა ტერასაზე. ფრაგმენტი. 9.20 ნიშნ. მ 1:10	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

დეკორატიული გისოსი ზედა ტერასაზე მ 1:10
(ფრაგმენტი) 9.20 ნიშნულზე. გვერდით ფასადზე



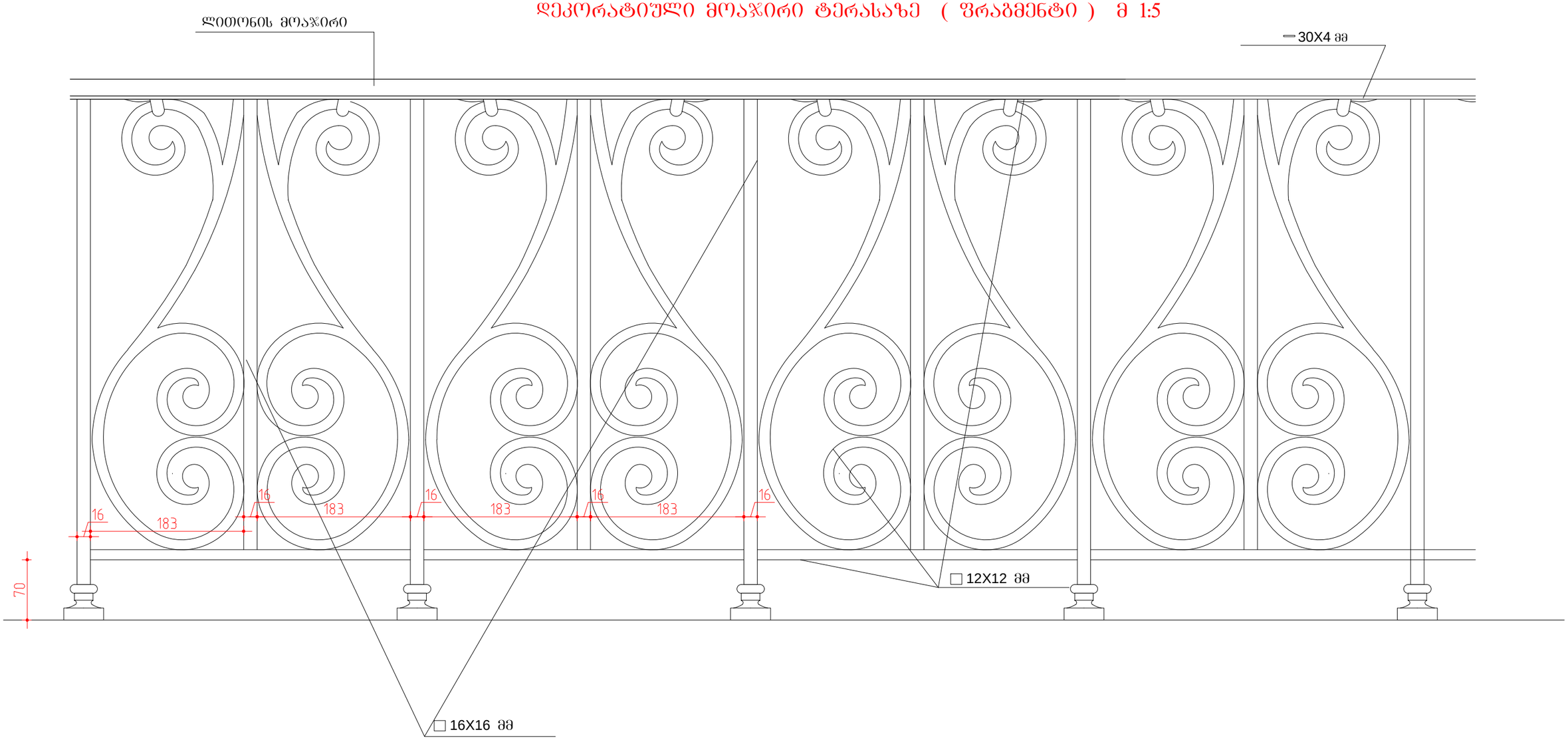
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც. / შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ. ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 25
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	დეკორატიული გისოსი ზედა ტერასაზე 9.20 ნიშნ. გვერდით ფასადზე (ფრაგმენტი)	შპს "ხურო XXI" 2018	
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი			

დეკორატიული გისოსი ზედა ტერასაზე მ 1:10
(ფრაგმენტი) 9.20 ნიშნულზე



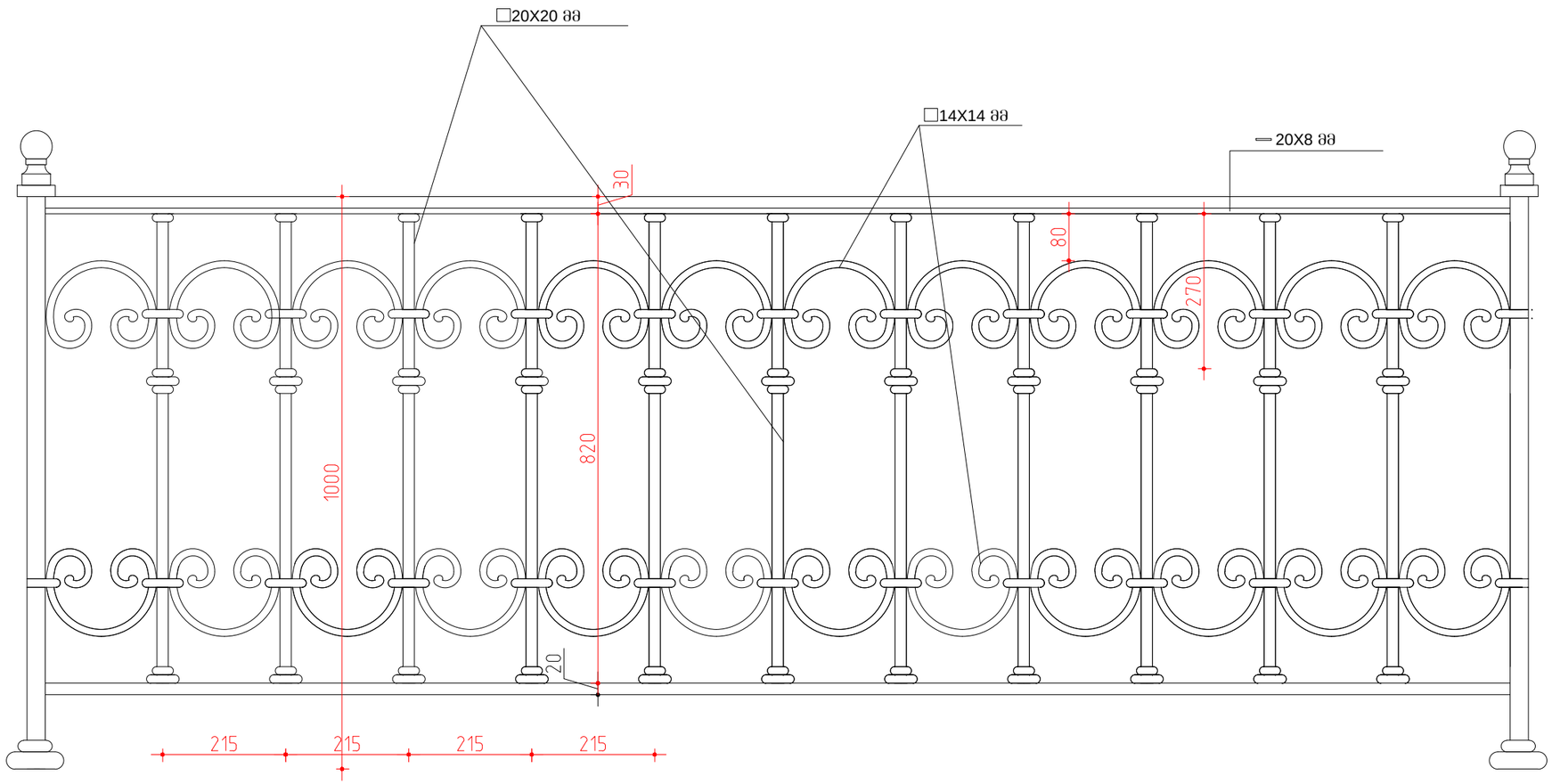
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც.	შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი			ტ.პ.	ა - 24	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	დეკორატიული გისოსი ზედა ტერა-საზე. 9.20 ნიშნ. ფრაგმენტი	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

დეკორატიული მოაჯირი ტერასაზე (ფრაგმენტი) მ 1:5



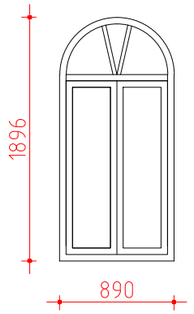
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც. / შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 21
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	დეკორატიული მოაჯირი ტერასაზე მ 1:5	შპს "ხურო XXI" 2018	
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი			

დეკორატიული ღობის ფრაგმენტი (ზედა ტერასაზე)

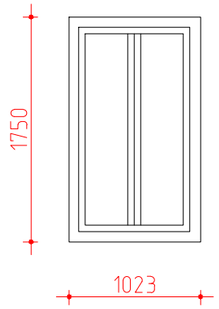


დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 17	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	დეკორატიული ღობის ფრაგმენტი	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

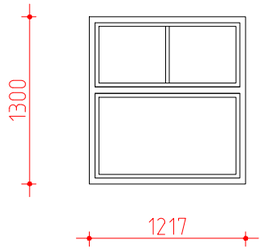
ფ - 6 ცალი



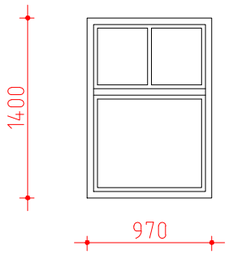
ფ - 4 ცალი



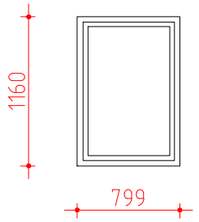
ფ - 1 ცალი



ფ - 4 ცალი

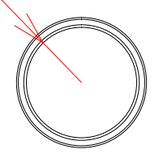


ფ - 2 ცალი

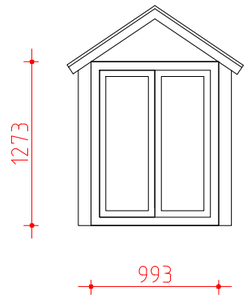


R430

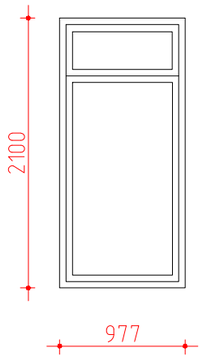
ფ - 1 ცალი



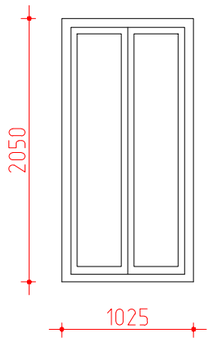
ფ - 11 ცალი



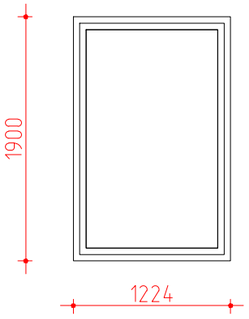
ფ -4 ცალი



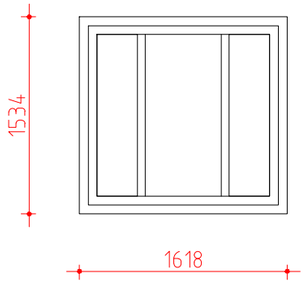
ფ - 2 ცალი



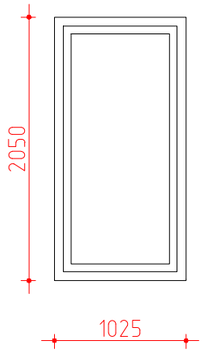
ფ - 1 ცალი



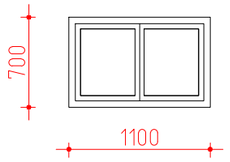
ფ - 1 ცალი



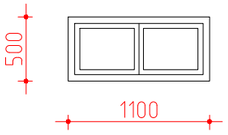
ფ - 4 ცალი



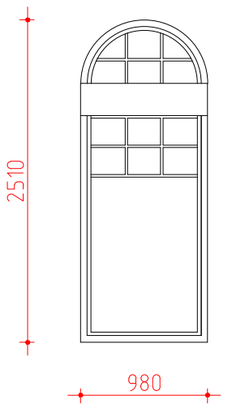
ფ - 2 ცალი



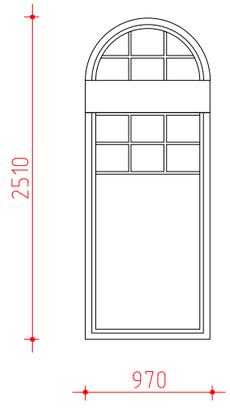
ფ - 2 ცალი



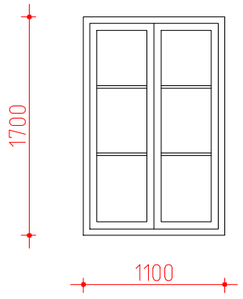
ფ - 3 ცალი



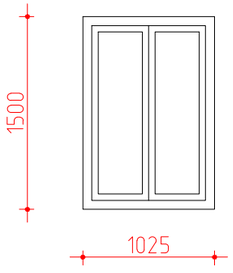
ფ - 1 ცალი



ფ - 6 ცალი

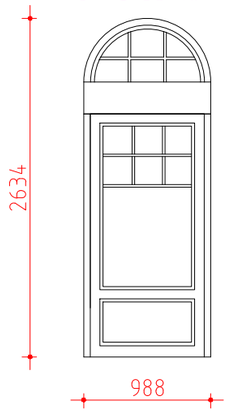


ფ - 1 ცალი

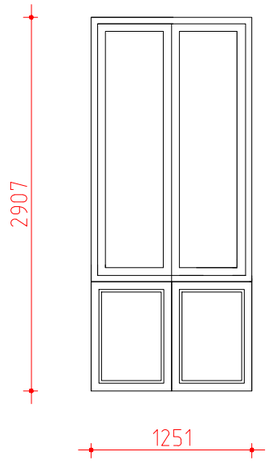


დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც.	შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ჩ.პ.	ა - 14	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	ვანრებების ესკიზური ვარიანტი	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

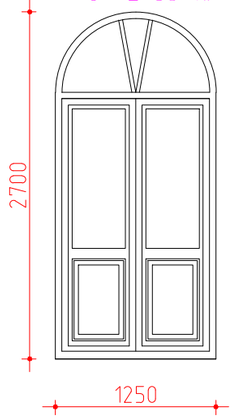
ჩ - 1 ცალი

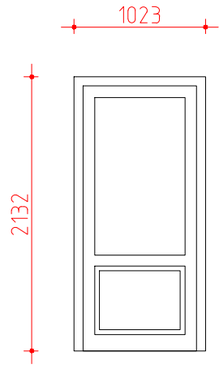


ჩ - 2 ცალი

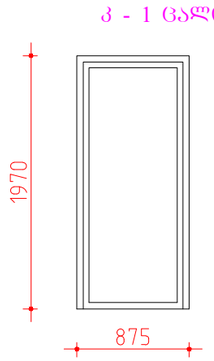


ჩ - 2 ცალი

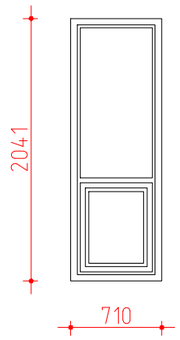




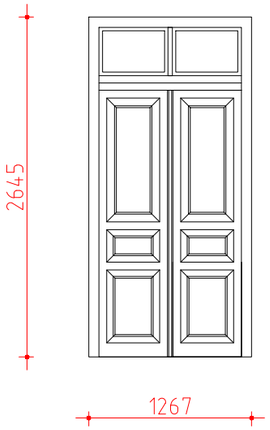
ჩ - 1 ცალი



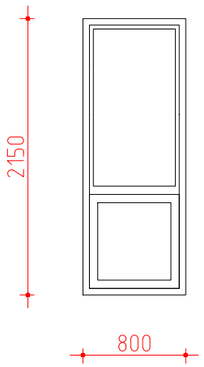
ჩ - 1 ცალი



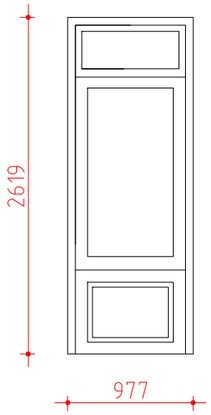
ჩ - 1 ცალი



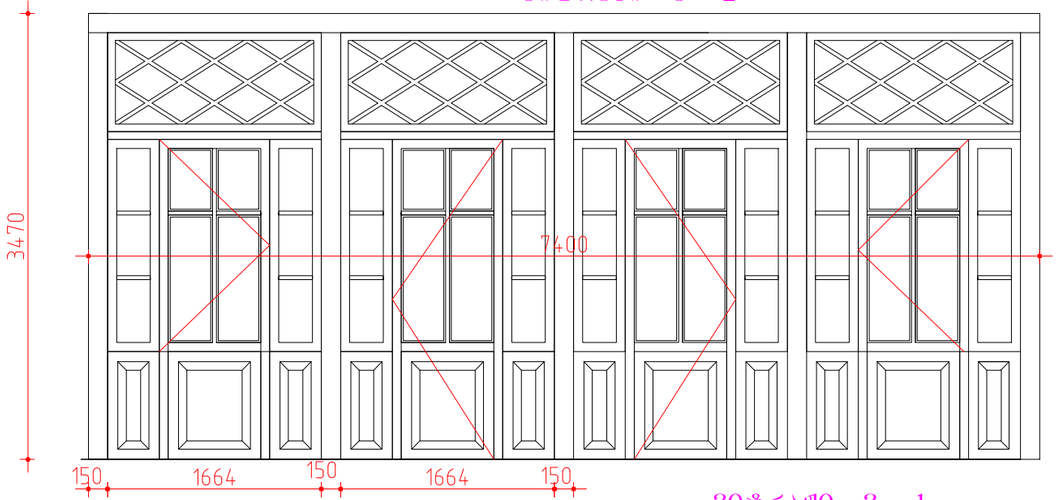
ჩ - 1 ცალი



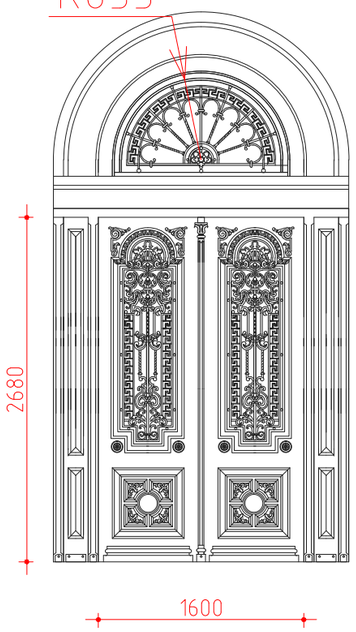
ჩ - 1 ცალი



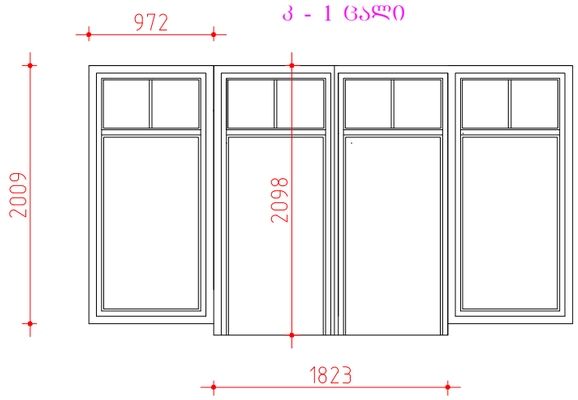
ვიტრაჟი ჩ - 2



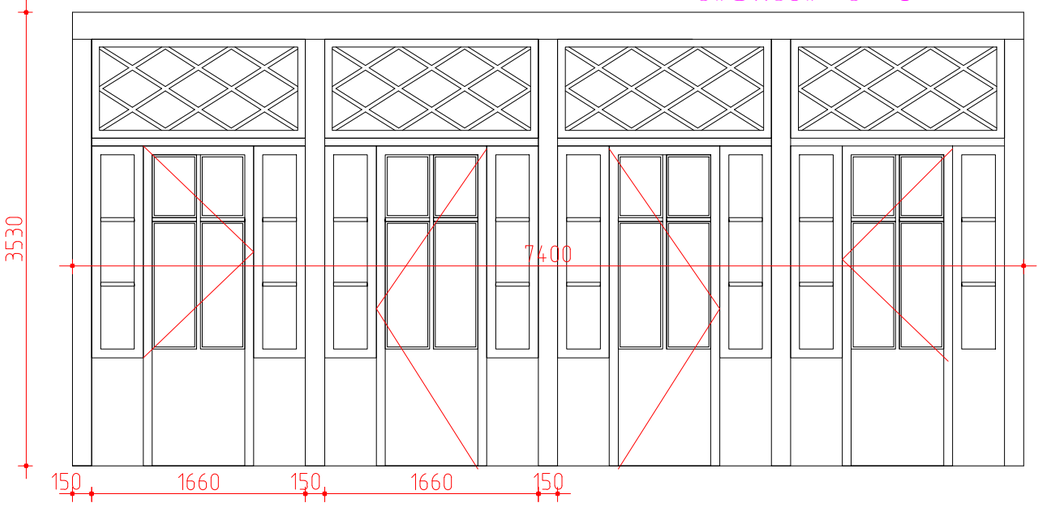
R635 ჩ - 1 ცალი



ჩ - 1 ცალი

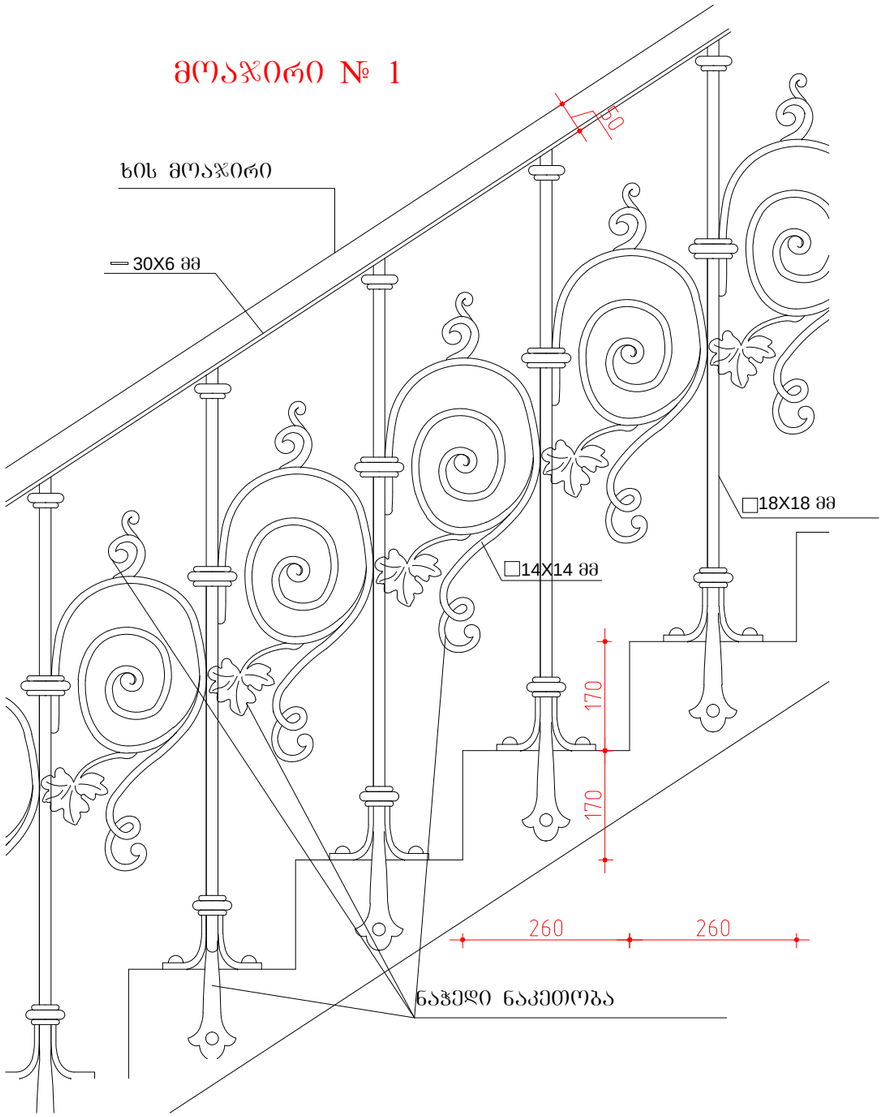


ვიტრაჟი ჩ - 1

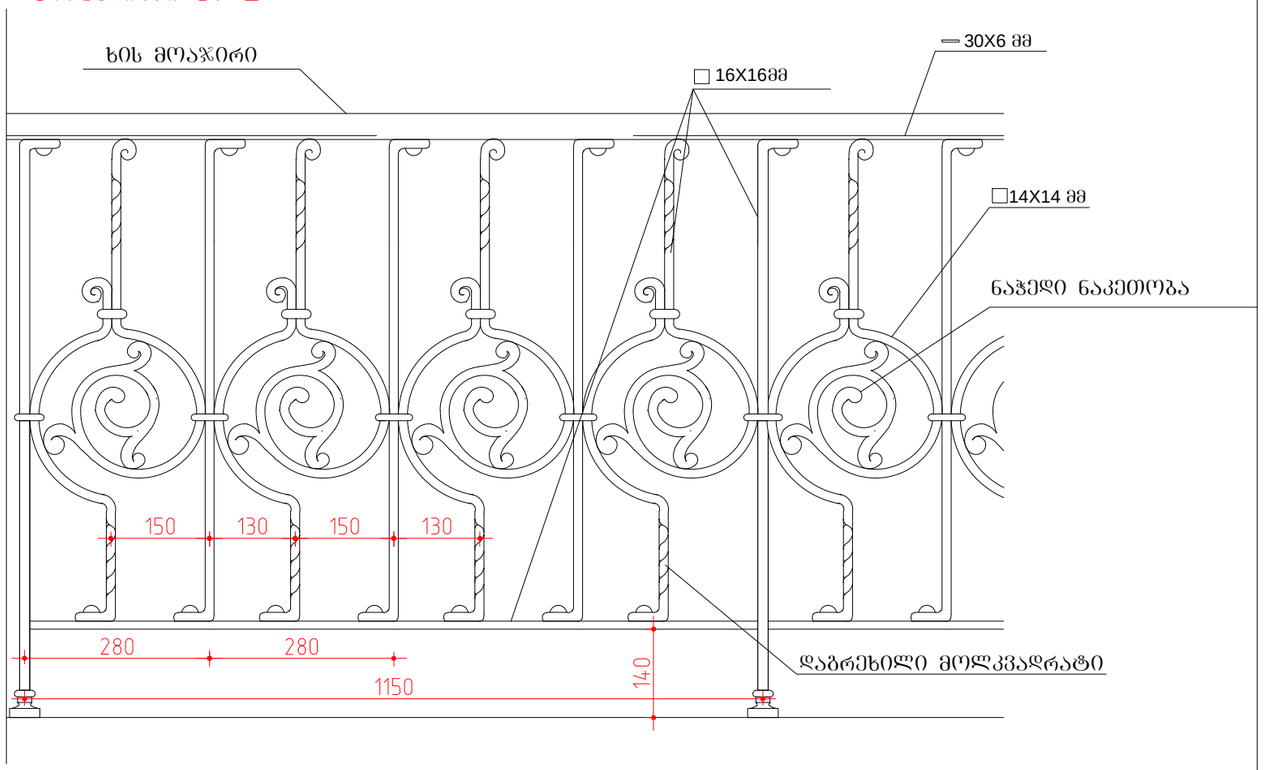


დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც. / შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ჩ.პ.	ა - 15
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	კარების ესკიზური ვარიანტი	შპს "ხურო XXI" 2018	
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი			

მოაჯირი № 1

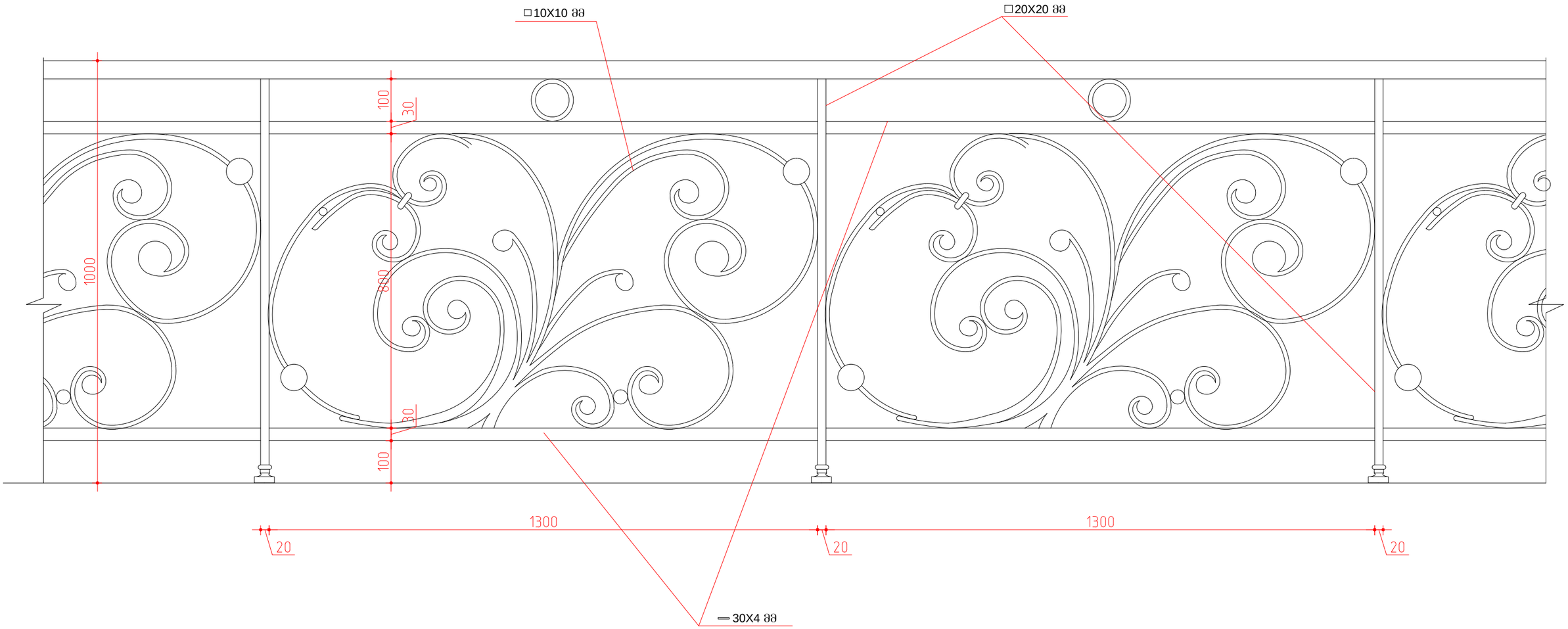


მოაჯირი № 2



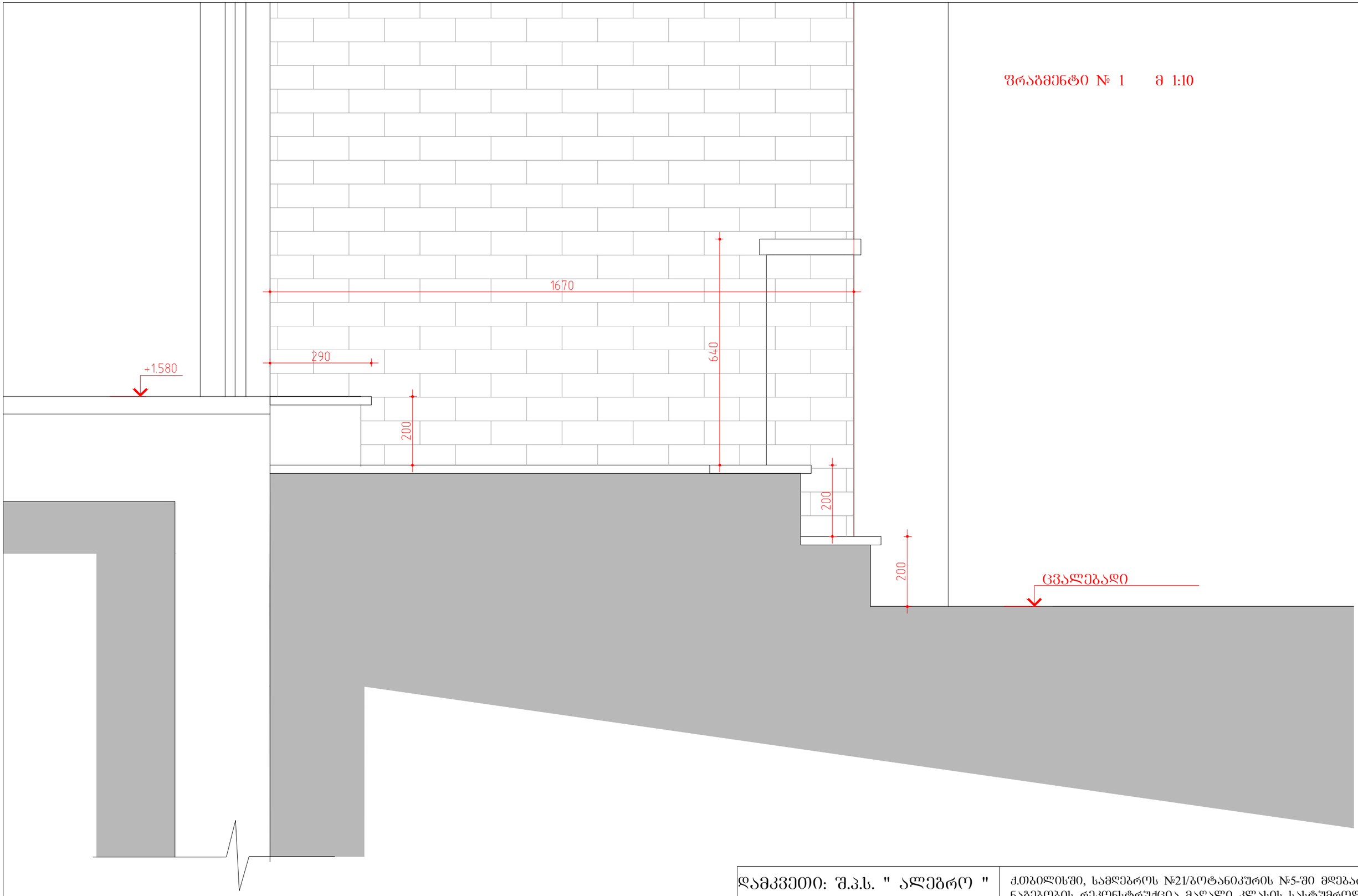
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც.	შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 16	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	მოაჯირი №1 და №2 (ფრაგმენტი)	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

სარდაფში ჩასასვლელი კიბის დეკორატიული მოაჯირი (ფრაგმენტი) მ 1:10



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც.	შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 23	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	სარდაფში ჩასასვ. კიბის დეკორატ. მოაჯირი მ 1:10 (ფრაგმენტი)	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

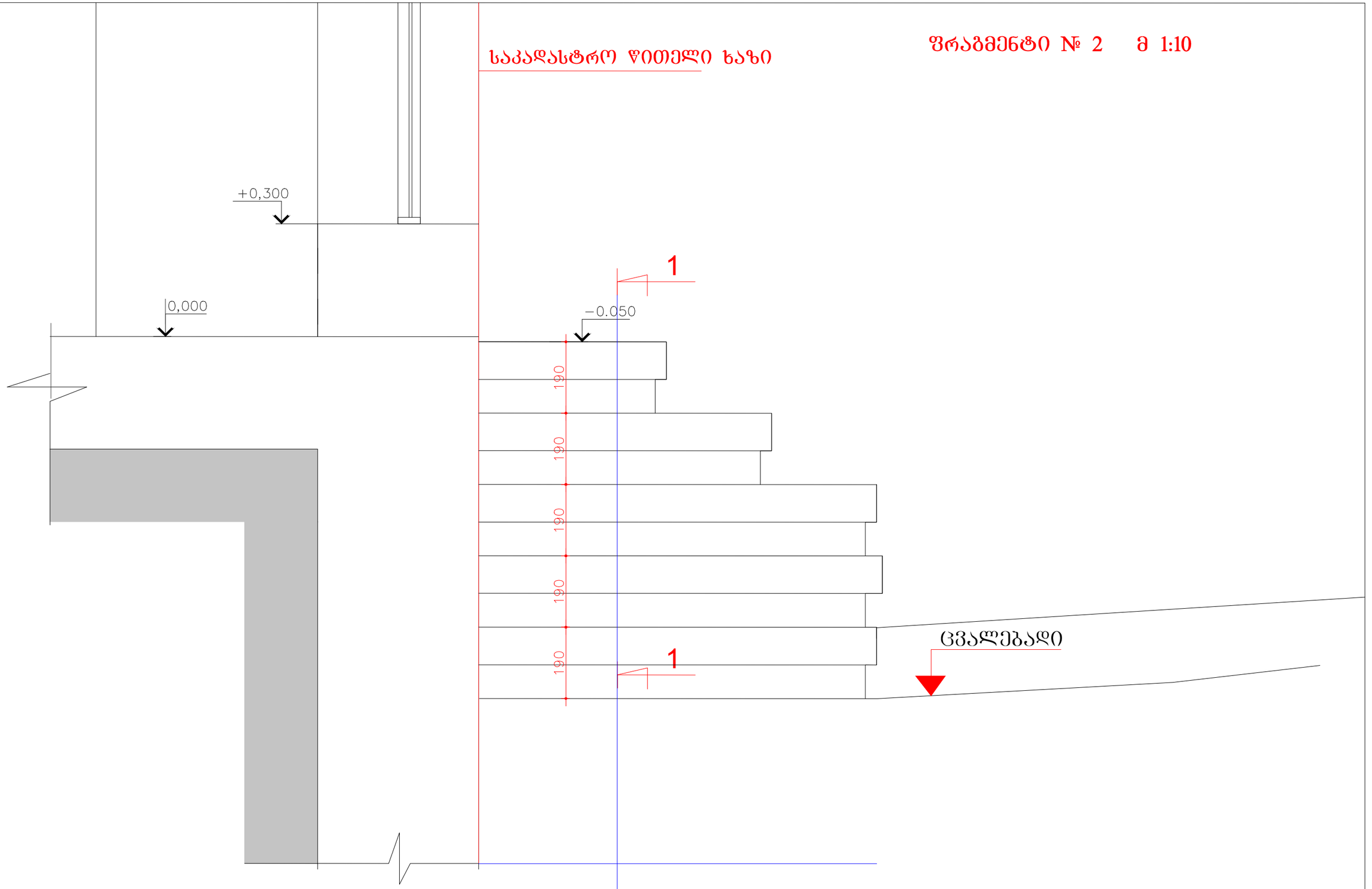
ფრაგმენტი № 1 მ 1:10



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაბებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	შურც. / შურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 19
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	ფრაგმენტი № 1	შპს "ხშირო XXI" 2018	
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი			

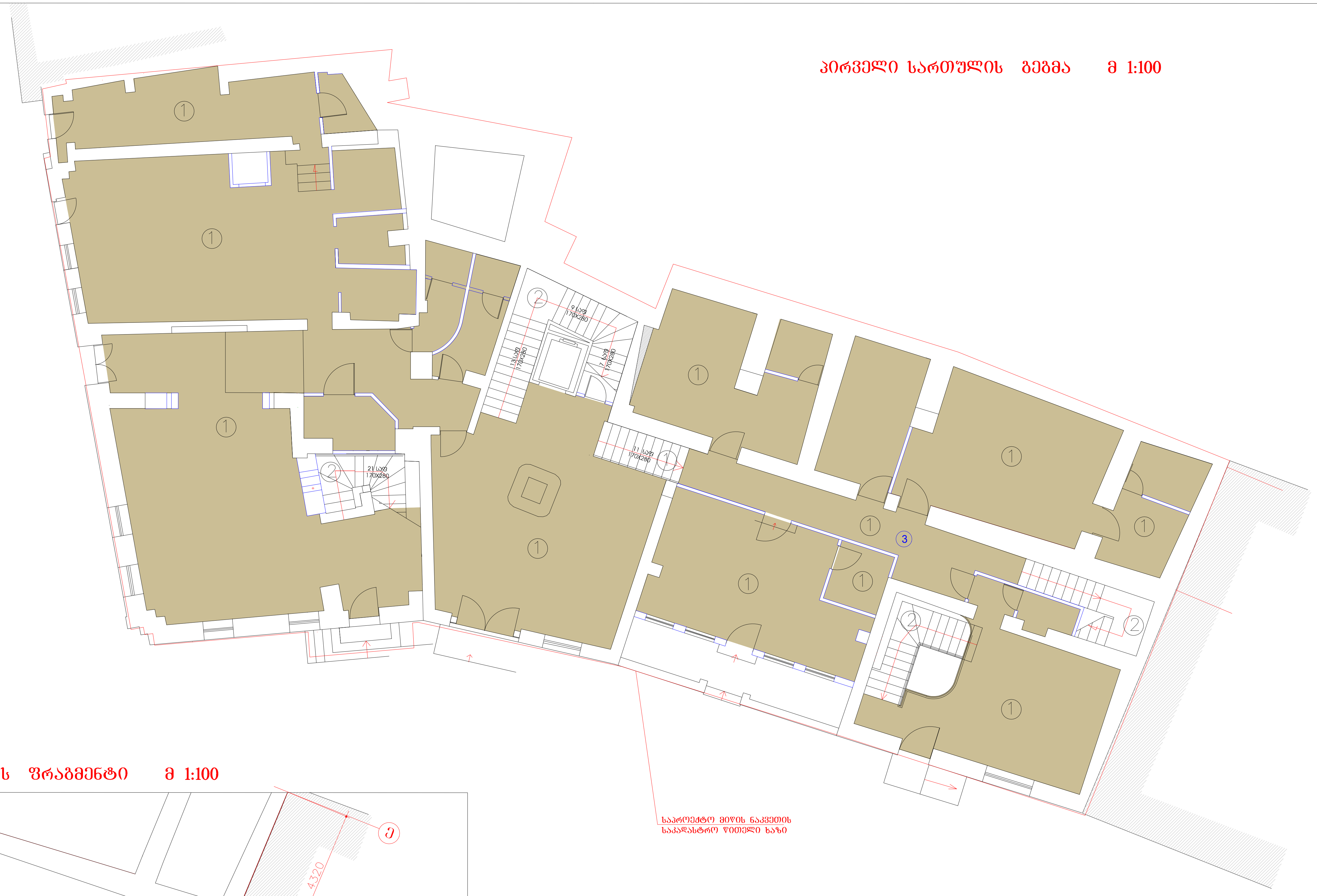
საკადასტრო წითელი ხაზი

ფრაგმენტი № 2 მ 1:10



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი			ტ.პ.	ა - 20	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	ფრაგმენტი № 2	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

პირველი სართულის გეგმა მ 1:100



სარდაფის გეგმის ფრაგმენტი მ 1:100

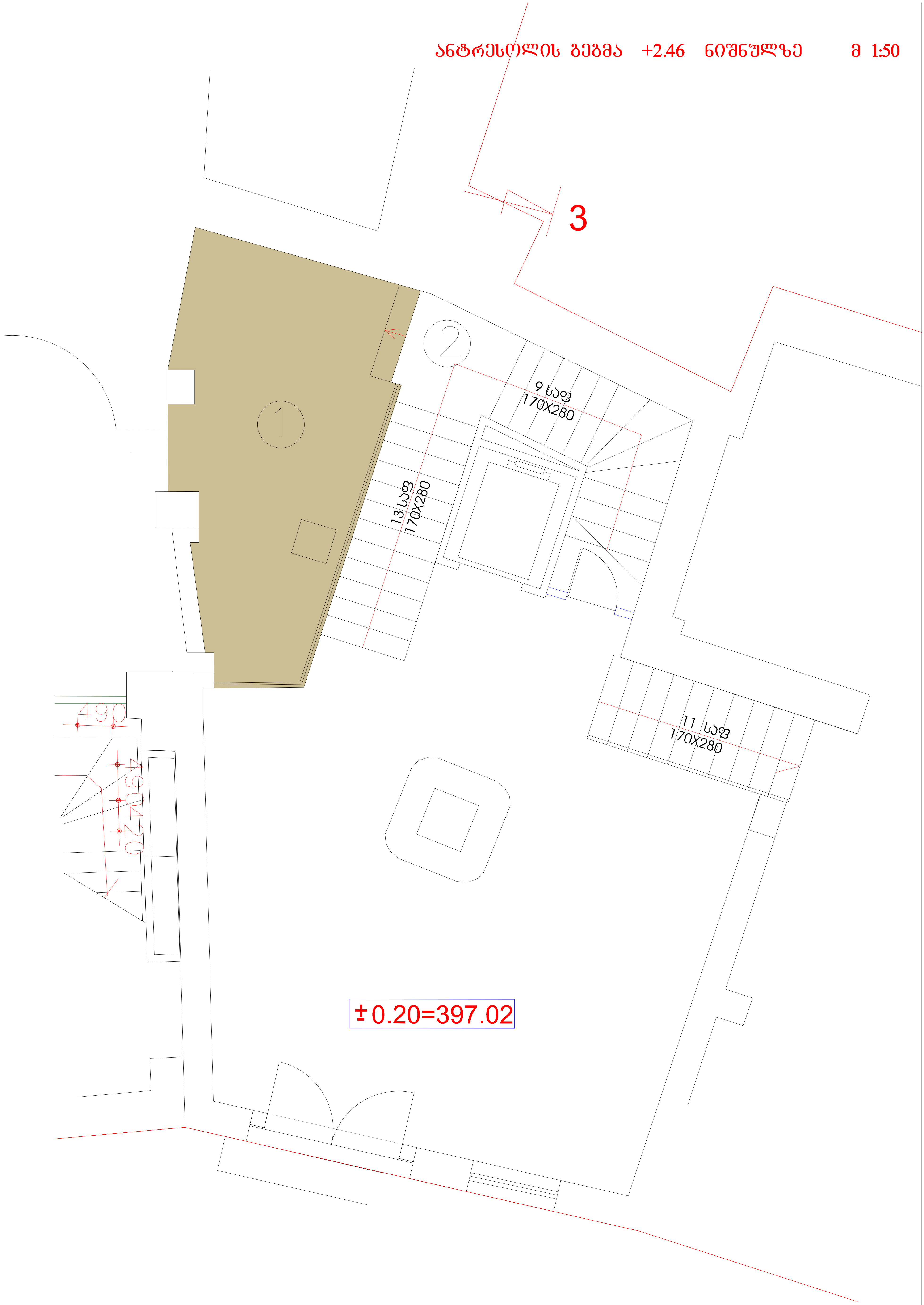


1. ხელოვნური გრანიტის ქვა
2. თეთრი ფერის ბუნებრივი მარმარილოს ქვა
3. რბილი იატაკი
4. ბეტონის იატაკი
5. ლამინატი
6. ხელოვნური გრანიტის ქვა (ხის ფაქტურით)

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 24	
				2018		

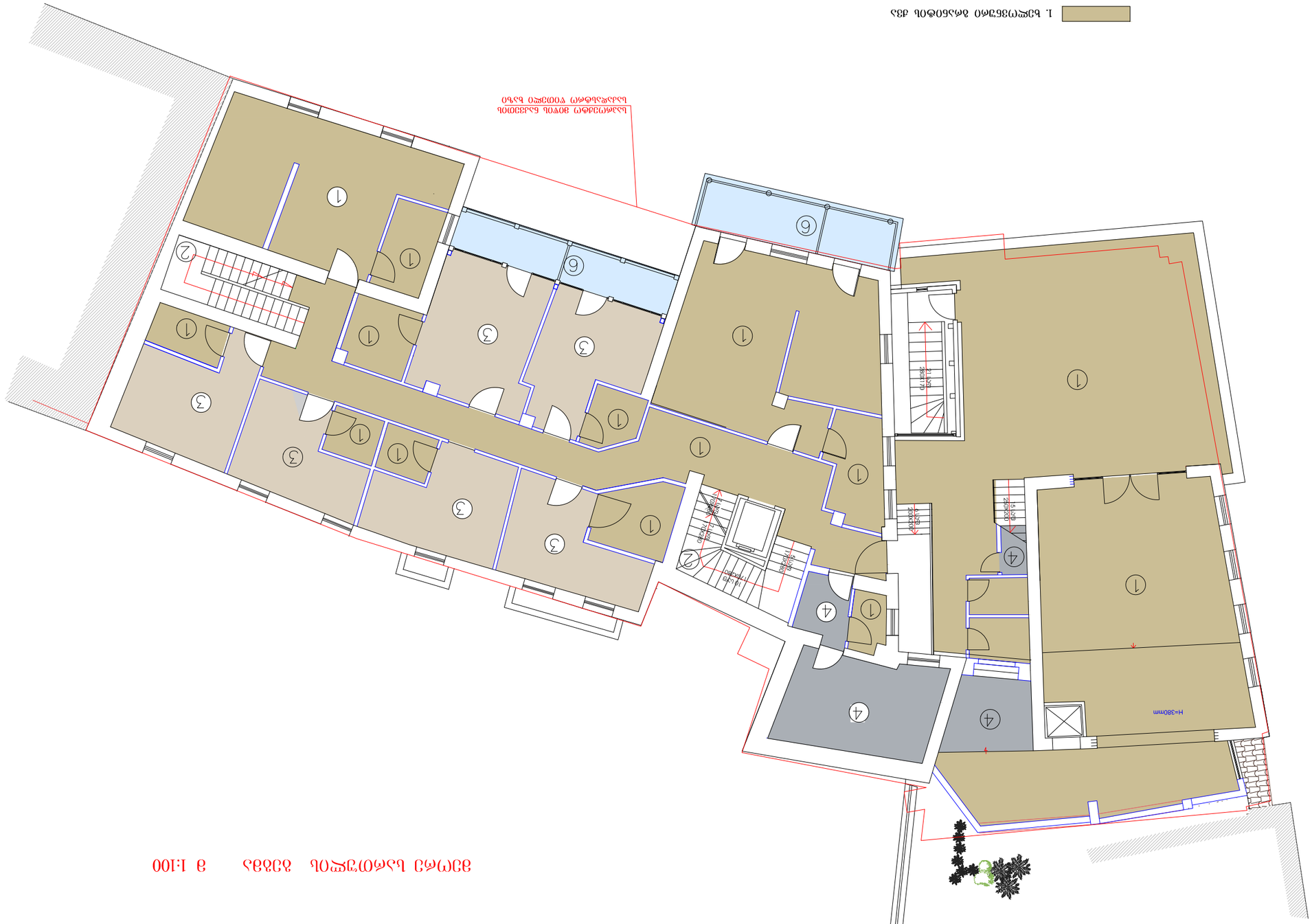
C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI

ანტრესოლის გეგმა +2.46 ნიშნულზე მ 1:50



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 25	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	ანტრესოლის იატაკის			
შეამოწმა				2018		

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani_reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli ax


1. ხელოვნური ბინადრობის ადგილი
2. ტუალეტი ზედაპირული ჩამრეცხით
3. ბინის ზედაპირი
4. პანდუსი
5. ფასადის ნაწილი
6. ხელოვნური ბინადრობის ადგილი (ბუნების ზედაპირი)
ხანძარსაწინააღმდეგო წითელი ნაცრისფერი ბეტონი
H=380mm
H=380mm
H=380mm

მესამე სართულის გეგმა მ 1:100

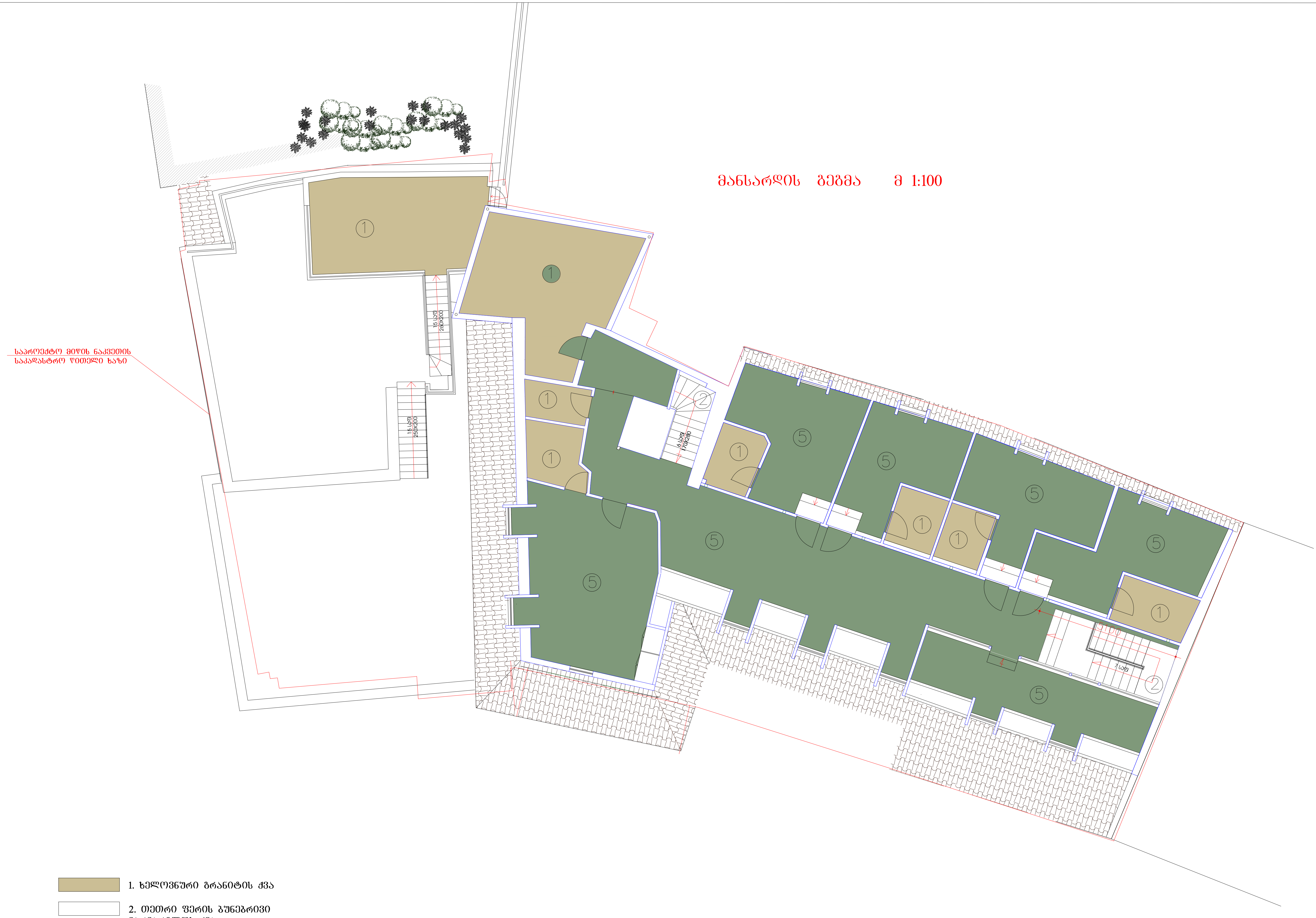


1. ხელოვნური გრანიტის ქვა
2. თეთრი ფერის ბუნებრივი მარმარილოს ქვა
3. რბილი იატაკი
4. ბეტონის იატაკი
5. ლამინატი
6. ხელოვნური გრანიტის ქვა (ხის ფაქტურით)

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 27	
[illegible]		[illegible]	[illegible] იატაკების ექსპლიკაცია	2018		
შემოწმა		თ.შაშიაშვილი				

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI

მანსარდის გეგმა მ 1:100

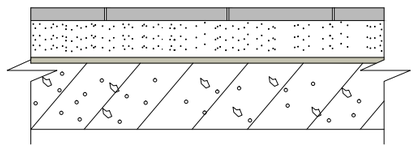
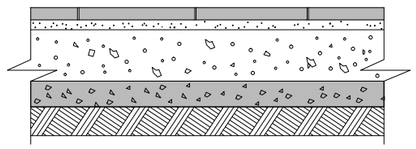
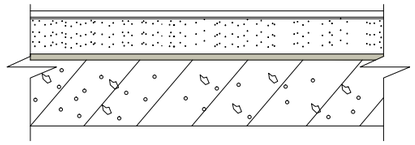
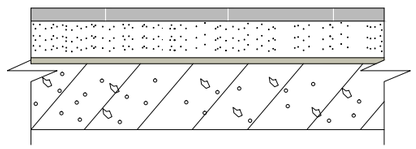
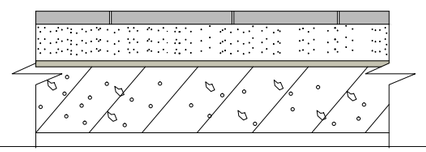
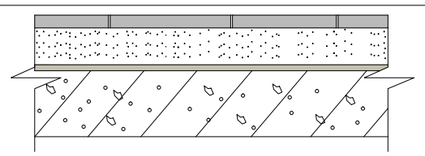


1. ხელოვნური გრანიტის ქვა
2. თეთრი ფერის ბუნებრივი მარმარილოს ქვა
3. რბილი იატაკი
4. ბეტონის იატაკი
5. ლამინატი
6. ხელოვნური გრანიტის ქვა (ხის ფაქტურით)

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 28	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		
შემოწმ.		თ.შაშიაშვილი	შესრულება	2018		

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI

იატაკების დეტალები

სათავსო დასახელება პროექტის მიხედვით	იატაკის ტიპის №	იატაკების სქემა	იატაკების ელემენტი და მათი სისქე	იატაკის ფართი
რესტორანი, სადეგუსტაციო, ფოიე, კორიდორი, თეთრეულის საწყობი, სველი წერტილები, სამზარეულო, სამზარ. დამხმარე სათავსოები, გასახდელი, მაცივარი, სასურსათო ანტრესოლი, კაფე-ბარი,ზედა ტერასა, ქვედა ტერასა, კაფე ბარის დამხმ. სათავსო, სავენტილაციო კამერა	1		---ბრანიტი 20 მმ ---ქვიშა-ცემენტის შრე M-150 40 მმ ---ქვიშაღორღის მოყრა ---გადახურვის ფილა	735.5 კვ.მ
სადეგუსტაციო დარბაზი (სარდაფში) შიდა ეზო	2		--- ბრანიტი 20 მმ ---ქვიშა-ცემენტის შრე M-150 20 მმ ---ბეტონის მოსაფენი შრე M-75 80 მმ ---ღორღი ჩატკეპნილი ბრუნტში არანაკლები 40 მმ --- ბრუნტის ფუძე	38.6 კვ.მ
სასტუმრო ნომრები პერსონალის ოთახი ტურკლასის ნომერი	3		---რბილი იატაკი ---მოსაფენი ფურცელი ---ქვიშა-ცემენტის შრე M-150 40 მმ ---ქვიშაღორღის მოყრა ---გადახურვის ფილა	408.62 კვ.მ
საკუჭნაო ტერასაზე სავენტილაციო კამერის დანადგ. ადგილი	4		---ბეტონის შრე ---ქვიშა-ცემენტის შრე M-150 40 მმ ---ქვიშაღორღის მოყრა ---გადახურვის ფილა	8.1 კვ.მ
ნომრები მანსარდში	5		--- ლამინატი ---მეტლახი 20 მმ ---ქვიშა-ცემენტის შრე M-150 40 მმ ---ქვიშაღორღის მოყრა ---გადახურვის ფილა	95.9 კვ.მ
არსებული აივანი	6	აიჭაროს არსებული ქვედი მეტლახის ფილები და დაიგოს ბუნებრივი ქვა		44.1 კვ.მ
აივნები (ახალი)			---ბრანიტის ფილა 20 მმ ---ქვიშა-ცემენტის შრე M-150 40 მმ ---ქვიშაღორღის მოყრა ---გადახურვის ფილა	19.6 კვ.მ

სარდაფის სართულის გეგმა მ 1:100
(ტექნიკურეკონომიური მაჩვენებლები)



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

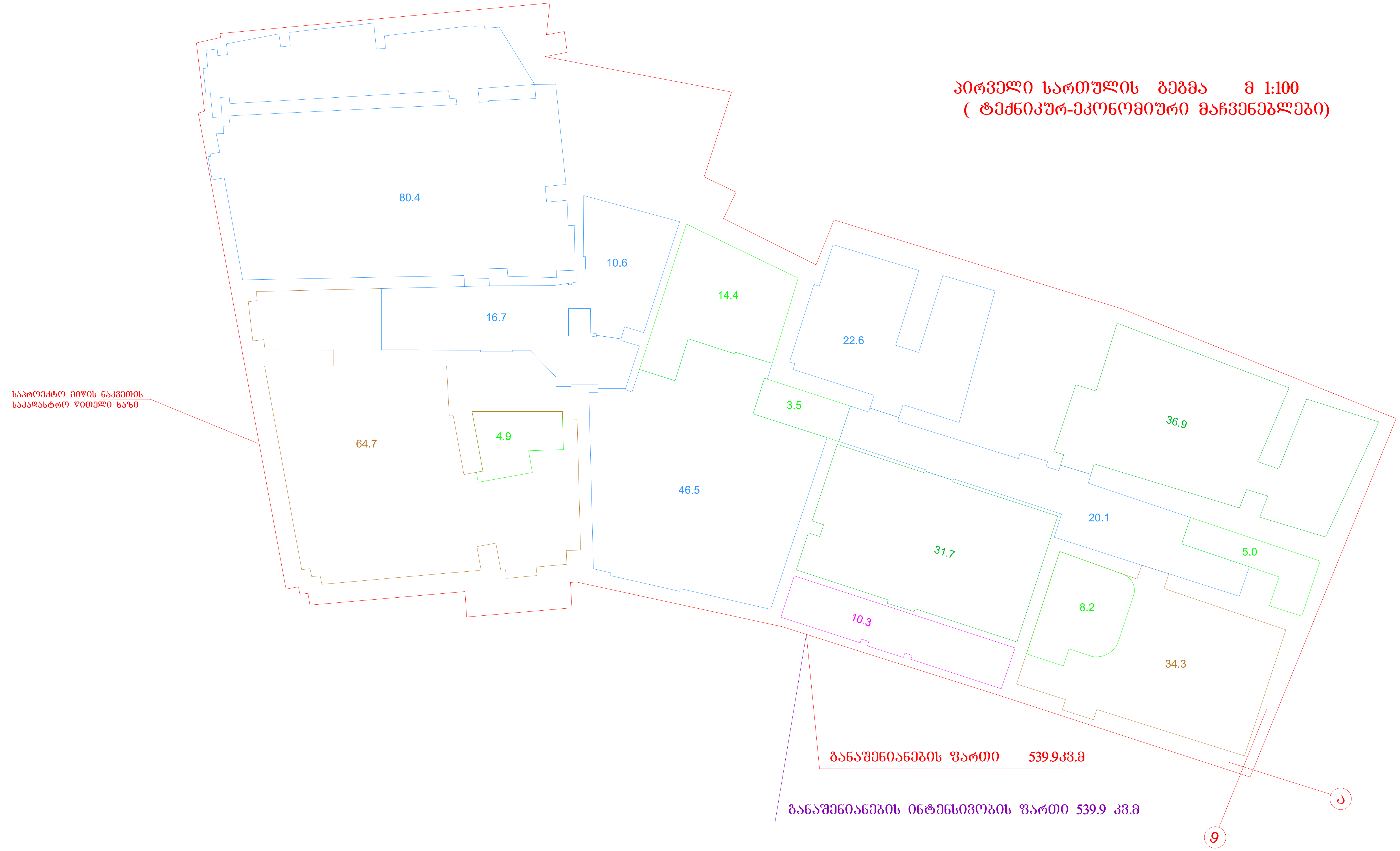
კომერციული ფართი --- 33.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის ფართი --- 5.3 კვ.მ

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 1*	
შემსრულებ.			სარდაფის სართული (ტექნიკ.ეკონომ.მაჩვენებ.)			
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი		2018		

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI

პირველი სართულის გეგმა მ 1:100
(ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები)



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი ------------------------------- 539.9 კვ.მ.
ბანაშენიანების ფართი --------------------------------- 539.9კვ.მ.
კ1= 539.9 კვ.მ : 539.9 კვ.მ = 1

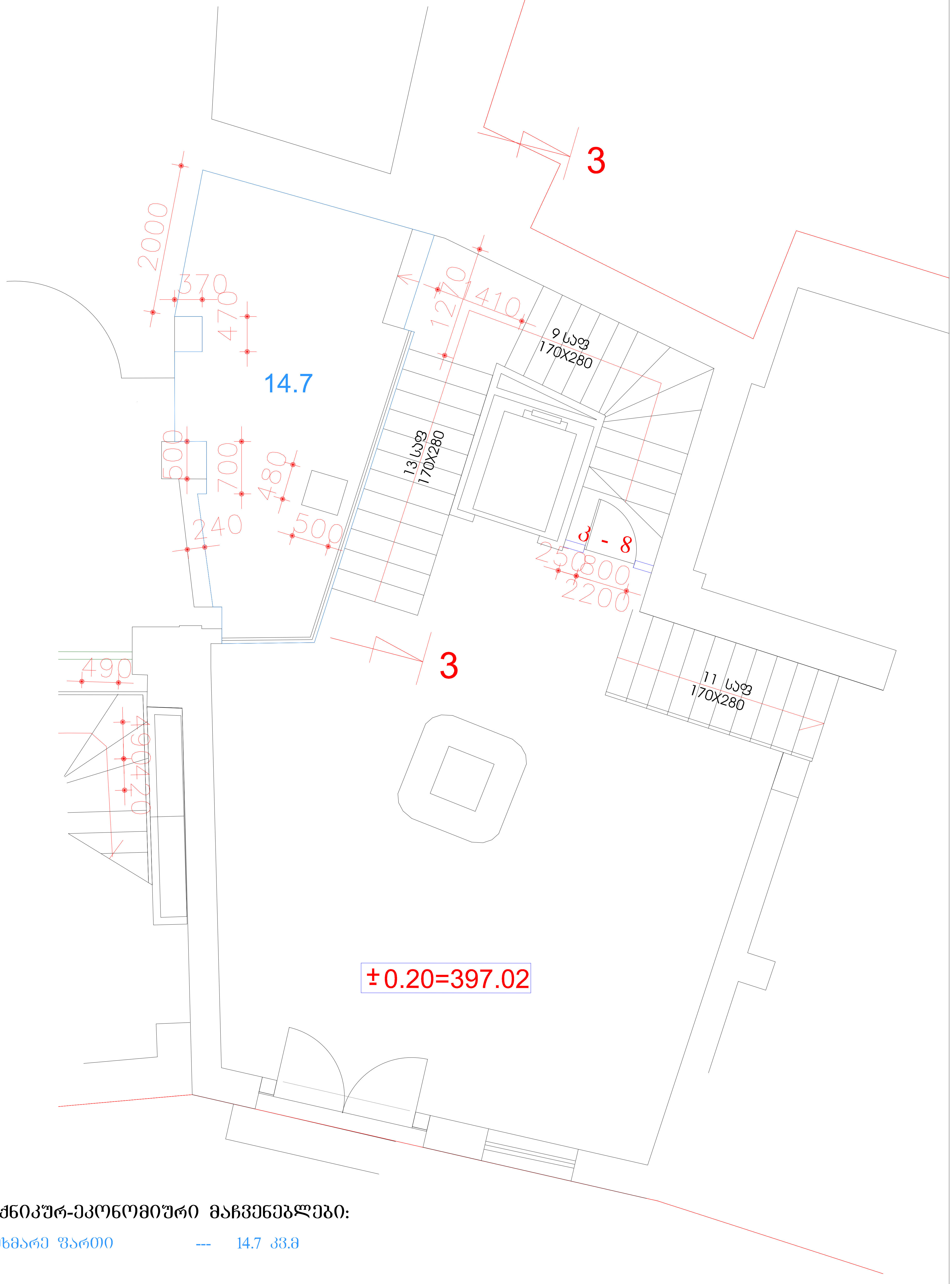
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართი --- 1619.8 კვ.მ
კ2 = 1619.8კვ.მ. : 539.9 კვ.მ. = 3.0

ბანაშენიანების ფართი	---	539.9 კვ.მ
კომერციული ფართი	---	99.0 კვ.მ
დამხმარე ფართი	---	196.9 კვ.მ
სასტუმრო ნომერი (2 ნომ.)	---	68.6 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი	---	36.0 კვ.მ
შიდა ეზოს ფართი	---	10.3 კვ.მ

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		ო.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც. / ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე ო.შაშიაშვილი		ტ.პ.	1
[illegible]		[illegible]	პირველი სართული (ტექნიკ.ეკონომ.მაჩვენებ.)	[illegible] 2018	
შემმოწმა		ო.შაშიაშვილი			

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI

ანტრესოლის გეგმა +2.46 ნიშნულზე მ 1:50



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

დამხმარე ფართი --- 14.7 კვ.მ

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა - 3	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	ანტრესოლის გეგმა მ 1:100	[illegible] XXI" 2018		
[illegible]		[illegible]				

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani_reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli a

მეორე სართულის გეგმა მ 1:100
(ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები)



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართი --- 539.9 კვ.მ
კომერციული ფართი --- 50.4 კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 68.6 კვ.მ
სასტუმრო ნომერი (9 ნომ.)--- 208.6კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი --- 38.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 97.9 კვ.მ

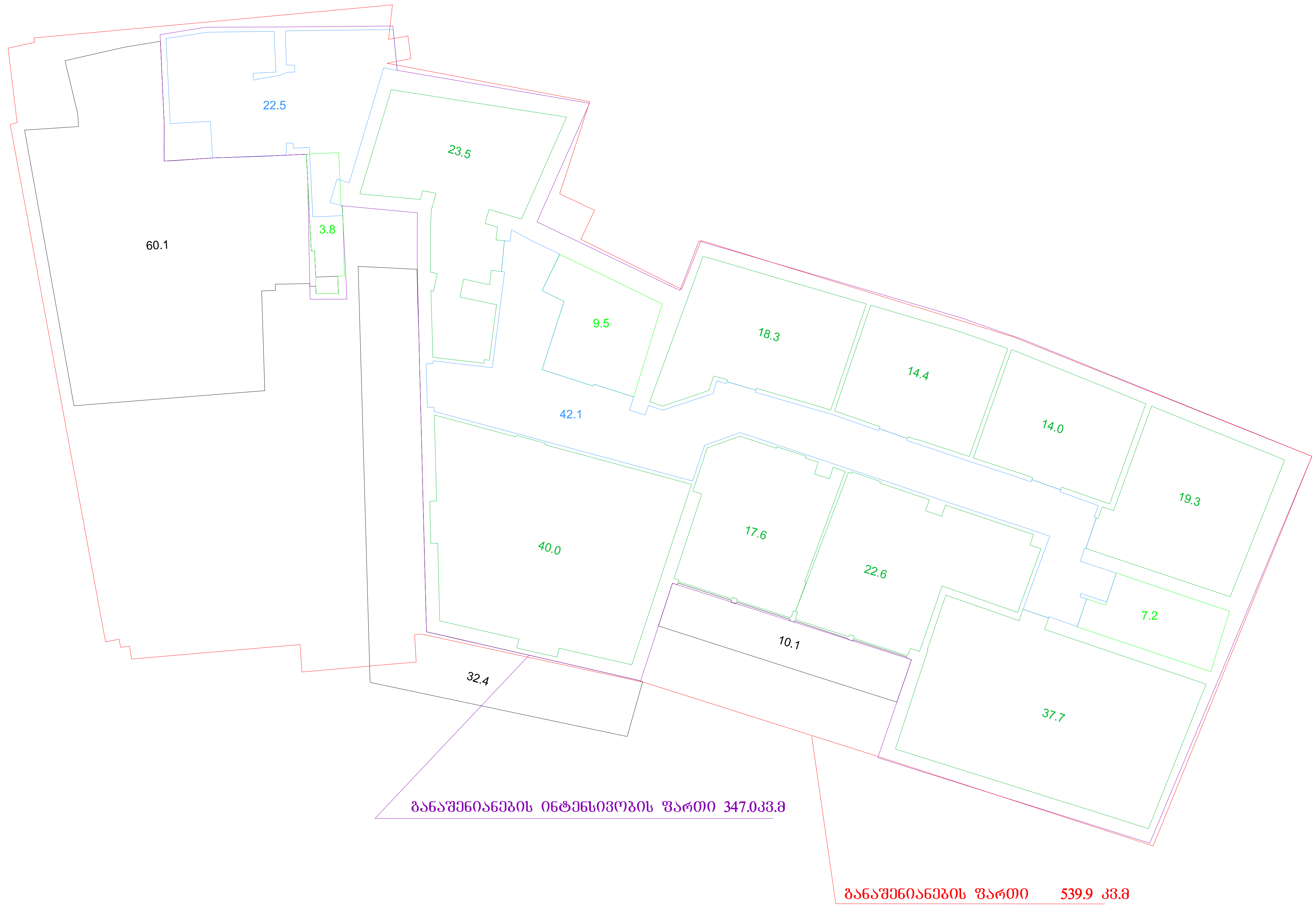
ტერიტორიის ფართი ------------------------------ 539.9 კვ.მ.
განაშენიანების ფართი ------------------------------- 539.9კვ.მ.
კ1= 539.9 კვ.მ : 539.9 კვ.მ = 1

განაშენიანების ინტენსივობის ფართი --- 1619.8 კვ.მ
კ2 = 1619.8კვ.მ. : 539.9 კვ.მ. = 3.0

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	2	
[illegible]		[illegible]	[illegible] (ტექნიკ.ეკონომ.მაჩვენებ.)	შპს [illegible] XXI" 2018		
[illegible]		თ.შაშიაშვილი				

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI

მესამე სართულის გეგმა მ 1:100
(ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები)



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართი --- 539.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 64.6 კვ.მ
სასტუმრო ნომერი (9 ნომ.)--- 207.4 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი --- 20.5კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 102.6 კვ.მ

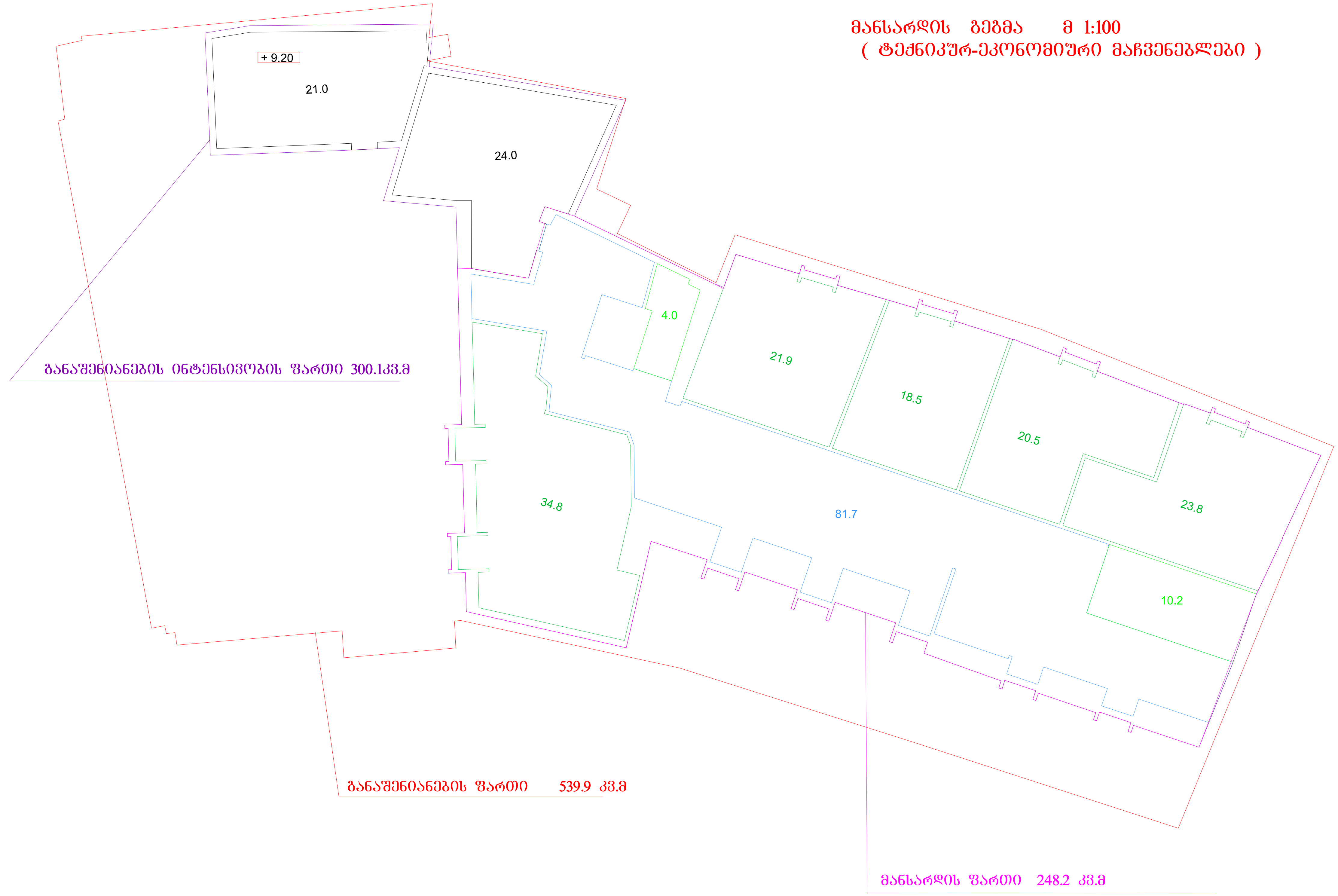
ტერიტორიის ფართი ------------------------------ 539.9 კვ.მ.
განაშენიანების ფართი -------------------------------- 539.9კვ.მ.
კ1= 539.9 კვ.მ : 539.9 კვ.მ = 1

განაშენიანების ინტენსივობის ფართი --- 1619.8 კვ.მ
კ2 = 1619.8კვ.მ. : 539.9 კვ.მ. = 3.0

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ. ორბელ[illegible]	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	3	
[illegible]		[illegible]	მესამე სართული (ტექნიკ.ეკონომ.მაჩვენებ.)	[illegible] 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI 1

მანსარდის გეგმა მ 1:100
(ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები)



ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართი --- 539.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 81.7 კვ.მ
სასტუმრო ნომერი (5 ნომ.) --- 119.5 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი --- 14.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 45.0 კვ.მ

ტერიტორიის ფართი ------------------------------ 539.9 კვ.მ.
განაშენიანების ფართი -------------------------------- 539.9კვ.მ.

კ1= 539.9 კვ.მ : 539.9 კვ.მ = 1

განაშენიანების ინტენსივობის ფართი --- 1619.8 კვ.მ
კ2 = 1619.8კვ.მ. : 539.9 კვ.მ. = 3.0

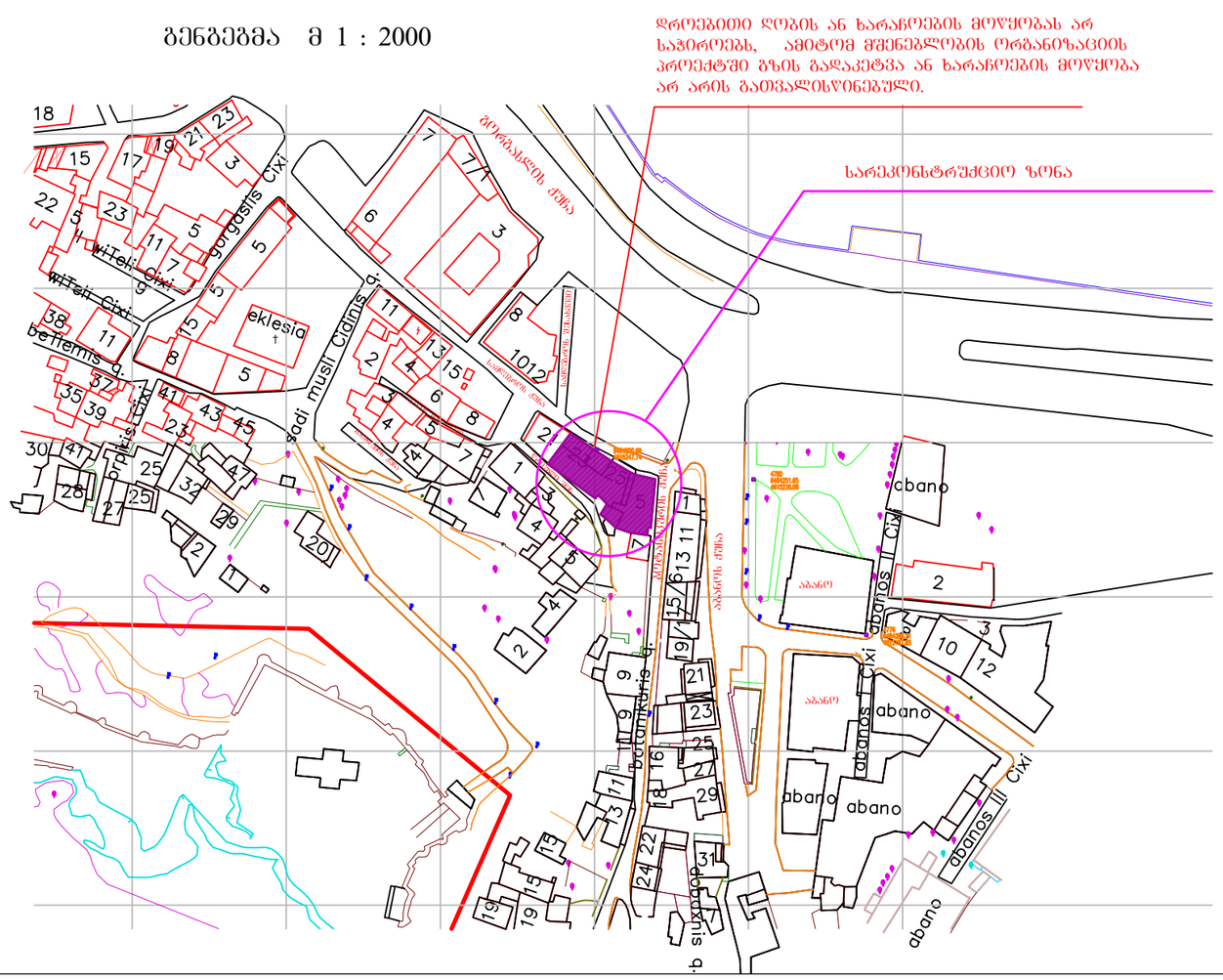
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.		ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	4	
[illegible]		[illegible]	მანსარდ[illegible] (ტექნიკ.ეკონომ.მაჩვენებ.)	შპს "[illegible]" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

C:\Users\User\Desktop\sastumro aivani reklamis axali fotoebi\BOTANIKURI Sesascorebeli axlad agvisto\korekrirebuli sast.AIVANI 1

ნახაზების ჩამონათვალი

№	ინდექსი	
1	მოპ-1	ნახაზების ჩამონათვალი, გენგეგმა, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრომითი რესურსები
2	მოპ-2	სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი, მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკ. შრომის უსაფრთხოება.
3	მოპ-3	სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი, საცხოვრებელი სახლის სქემატური ფასადი, ეკოლოგია და ბუნების დაცვა.

გენგეგმა მ 1 : 2000



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შ.პ.ს. "ხშირო XXI" სარეაბილიტაციო პროექტი ითვალისწინებს თბილისში, ბოტანიკურის №5-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები:

-სნ და წ 3.01.01-85"სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

-სნ და წ 1.04.03-85"მშენებლობის ხანგრძლივობა სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტებისა და კომპლექსისათვის"

-საქართველოს სახმშენის 1987 წლის გამოცემა "კრებული-სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები"

მშენებლობის ხანგრძლივობა

აღდგენა-რეაბილიტაციის ხანგრძლივობა 4 თვე დადგენილია სნ და წ 1.04.03-85 მიხედვით, რაზედაც შედგენილია მშენებლობის კალენდარული გეგმა. სარეაბილიტაციო-აღდგენითი სამუშაოების დასრულება აღნიშნულ ვადაში შესაძლებელია მშენებლობის უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

შრომითი რესურსები

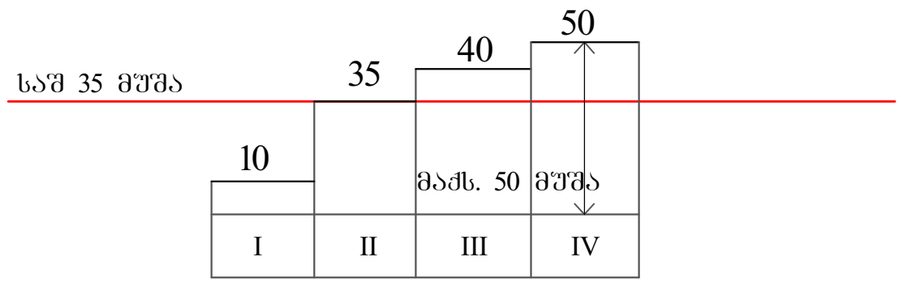
მომუშავეთა საშუალო წლიური გამომუშავების და სარეაბილიტაციო-აღდგენითი სარემონტო სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით მომუშავის საშუალო დღიურ გამომუშავებას თუ მივიღებთ 40 ლარის ტოლად, მაშინ სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით ყოველდღიურად საჭირო იქნება საშუალოდ 35 მომუშავის დასაქმება. მათ შორის 12% ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი იქნება, დანარჩენი მუშა.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (კორექტირებული)	სტადია	ფურცელი	დაკეთა
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	თ.შაშიაშვილი		მ. პ.	მოპ-1	
შესრულა		ო.კენჭოშვილი	გენგეგმა, ნახაზების ჩამონათვ., მოპ,მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრომითი რესურსები	შპს "ხშირო XXI" 2017		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი

სამუშაო თვეების რაოდენობა	სამუშაო თვეები რაოდენობა			
	I	II	III	IV
ფასადის არესტავრაციო სარემონტო სამუშაოები	10	10	10	5
შუშაბანდის, კარებებისა, ფან%რებისა და აივნების სარემონტო სამუშაოები		10	10	15
შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები		15	20	20
ტერიტორიის კეთილმოწყობის სარემონტო სამუშაოები				10

მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი



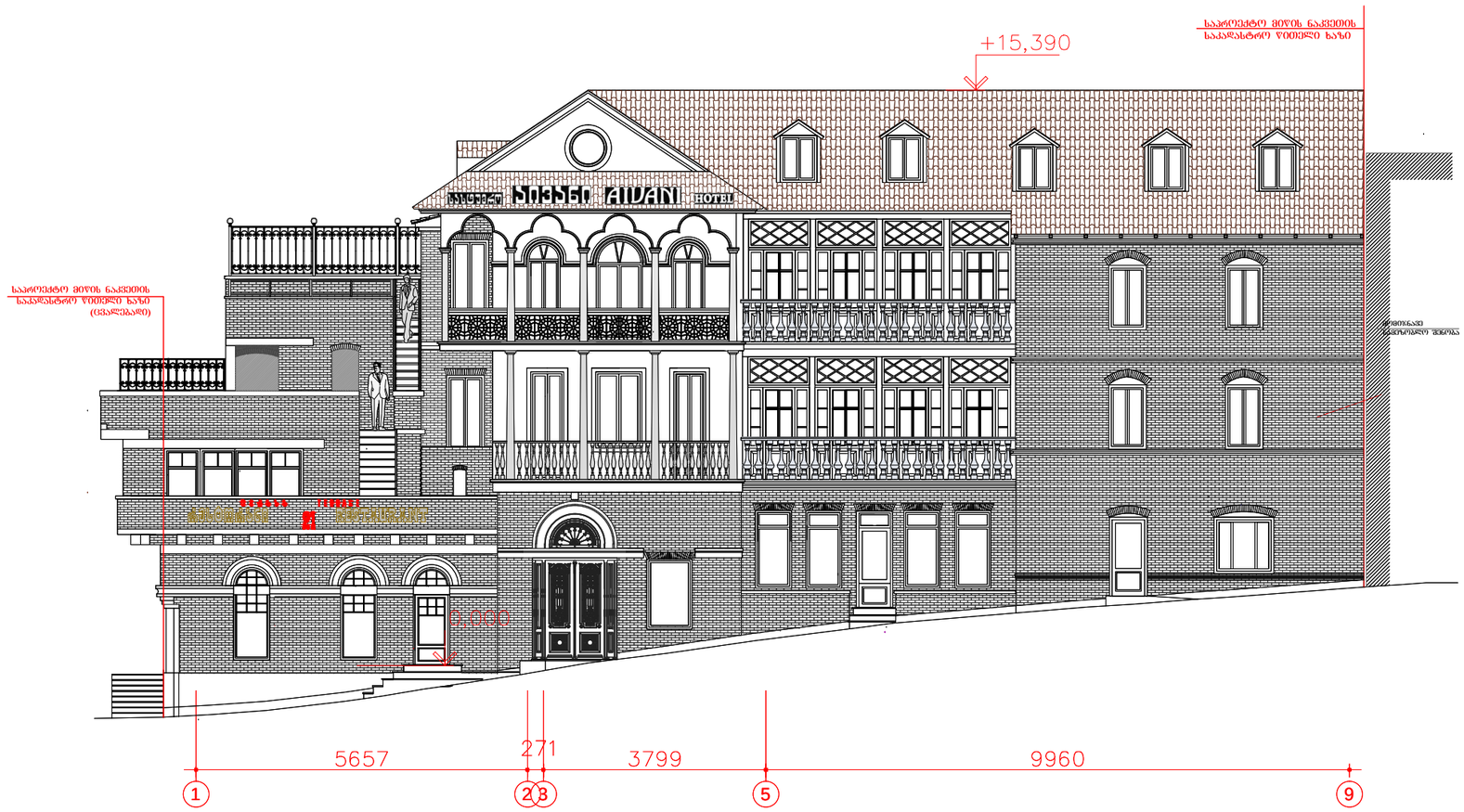
შრომის უსაფრთხოება

1.უცხო პირთა, აბრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დასაძმებულ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა მოედანზე მუშაობის სახიფათო ზონაში იკრძალება.
2.სამშენებლო ტერიტორია სავალი ნაწილისაგან გამოიყოს გადახურული დროებითი ღობით.
3.შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში აუცილებელია.
4.მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების წესების უზრუნველყოფის საკითხებზე.
5.სამშენებლო სამუშაოების დაწყების წინ უნდა გამოირთოს საქალაქო კომუნიკაციებიდან ელექტრომომარაგების და სუსტი დენების სისტემები, რაც ფორმდება სათანადო აქტით.
6.სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია ელექტროუსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვა თანახმად სახსტანდარტისა 12.1.013-78
7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნიკური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით.
8.საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას მუშები იყენებენ: სპეცტანსაცმელს, სათვალეებს, რესპირატორებს და დამცავ თავსაბურავებს.
9.სახურავზე და ხარაჩოებზე მუშაობისას მუშა-მოსამსახურეებს ეკრძალებათ უსაფრთხოების ძამრების გარეშე მუშაობა.
10.საავტომობილო ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის ტრიალი სრული შემობრუნებით რეკომენდებული არ არის.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	დაკეთა
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		მ. პ.	მოპ-2	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	შრომის უსაფრ., სამუშ.კალენ. ბრაფ., მუშათა რაოდ. ცვ. ბრაფ.	შპს "ხურო XXI" 2016		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

სქემატური ფასადი

მთავარი ფასადი "1 - 9" ღერძებში მ 1:100



სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატ. ბულდოზ. ფარით	მინი	1
2	ავტოამწე		1
3	შესადუღებელი აპარატი	სო-48	1
4	გადასატანი კომპრესორი	მო-45	1
5	"ბალგარკა" 2,3 კვტ	კომპ.	4
6	კონუსური ან დახურული ტიპის ნაბავმბამტარი		2
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელსაწყო ინსტრუმენტები: ნიჩბები,ლომები და ა.შ.	კომპ.	20

ეკოლოგია და ბუნების დაცვა

1. იკრძალება მრავალწლიანი ნარგავების მოჭრა-ბაჩანაგება სამშენებლო ზონაში მათზე სპეციალური ნებართვის გარეშე გარემოს დაცვის სამსახურიდან.
2. იკრძალება სამშენებლო მოედანზე ბეტონ და ხსნარამრევ კვანძების მოწყობა.
3. არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა და მათი დანაბვიანება სამშენაბლო ნარჩენებით აკრძალულია.
4. სამშენებლო ნაგვის ჩამოცლა შენობიდან უნდა მოხდეს დახურულ ღარებში ან კონუსური ტიპის ინვენტარულ ნაბავსატარებში.
5. საბათქაშო-მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადს ჩამოეფაროს ფარდა.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (კორექტირებული)	სტადია	ფურცელი	დაკვეთა
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		მ. პ.	მოპ-3	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	სამშ.მექანიზმ.მანქან. ჩამონათ., სქემატ. ფასადი, ეკოლოგია...	შპს "ხურო XXI" 2017		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				







1. მოცულობითი ასოები დიოდური ნათებით 5 მ²

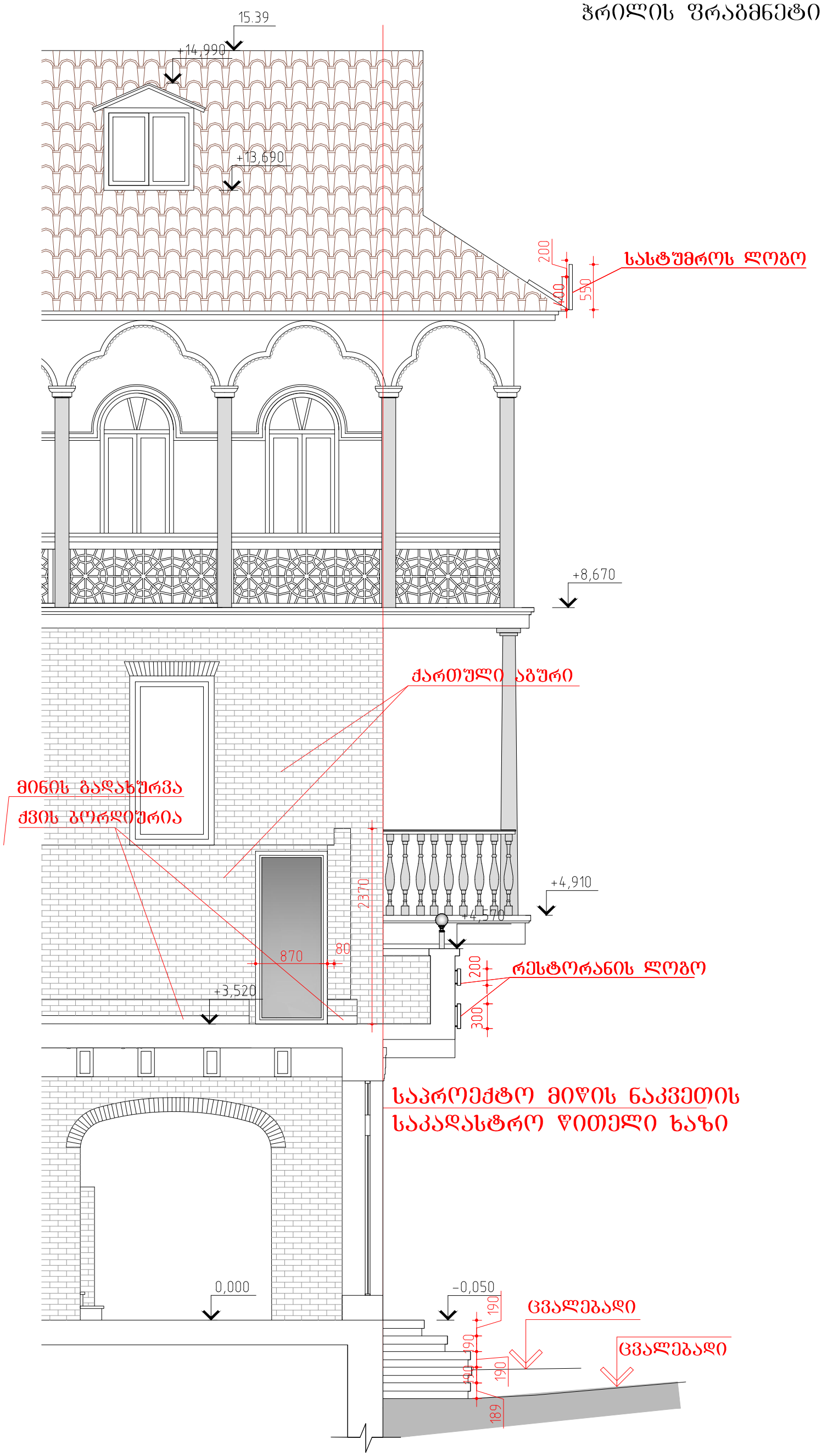
2. მოცულობითი ასოები დიოდური ნათებით 9,5 მ²

მთავარი ფასადი "1 - 9" ღერძებში მ 1:100



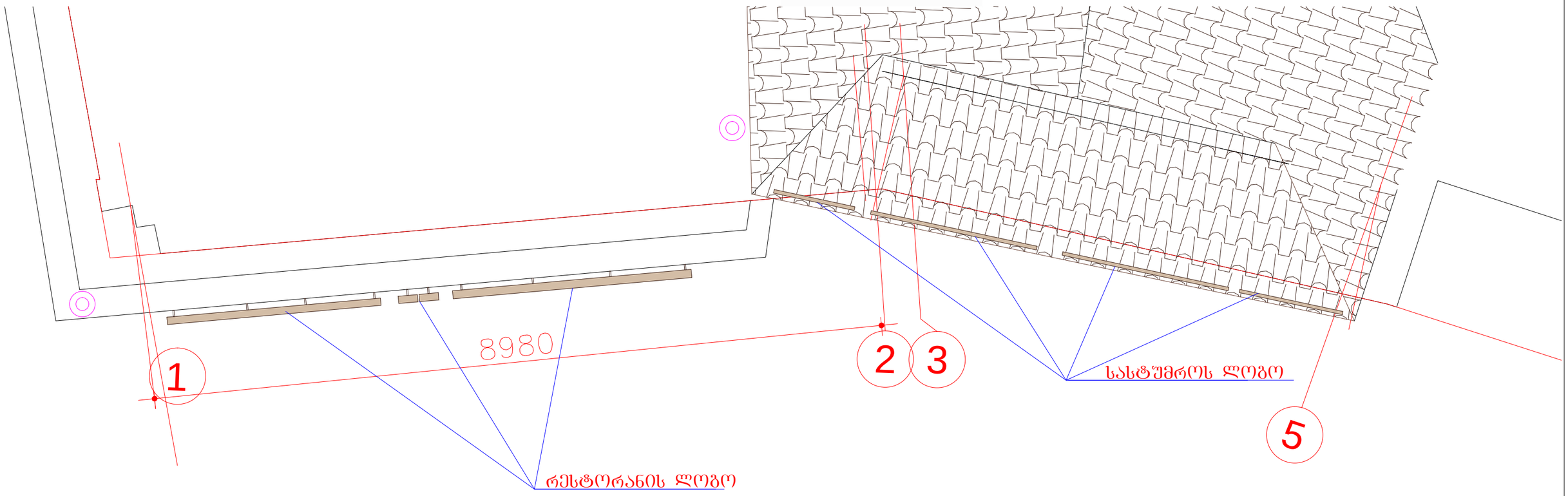
დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე შენობის რეკლამის განთავსების პროექტი			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ჩ.პ.	ა -	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	მთავარი ფასადი მ 1:100 რეკლამის განთავსების პროექტი	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

ჭრილის ფრაგმენტი



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაბებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა -	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	ჭრილის ფრაგმენტი	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

ლოგოს ჩამაბრების ადგილები (გეგმის ფრაგმენტი)



დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		ტ.პ.	ა -	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	ლოგოს ჩამაბრების ადგილები (გეგმის ფრაგმენტი)	შპს "ხურო XXI" 2018		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე შენობის რეკლამის განთავსების პროექტი

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (დღეები)

№	ობიექტის და სამუშაოთა დასახელება	დღე	7
1	სარეკლამო ზარზერის დამზადება	4	
2	სარეკლამო ზარზერის მონტაჟი სახურავზე	2	
3	სარეკლამო ზარზერის მონტაჟი აბურის კედელზე	1	

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალებრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე შენობის რეკლამის განთავსების პროექტი			
დირექტორი		თ.შამიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი (კორექტირებული პროექტი)	სტადია	ფურც.	ფურ. რაოდ.
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	თ.შამიაშვილი		ტ.პ.	მოპ-1	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	კალენდარული გრაფიკი	შპს "ხურო XXI" 2017		
შეამოწმა		თ.შამიაშვილი				