# დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №41-ის მიმდებარედ

ს/ჯ. 01.12.03.001.061

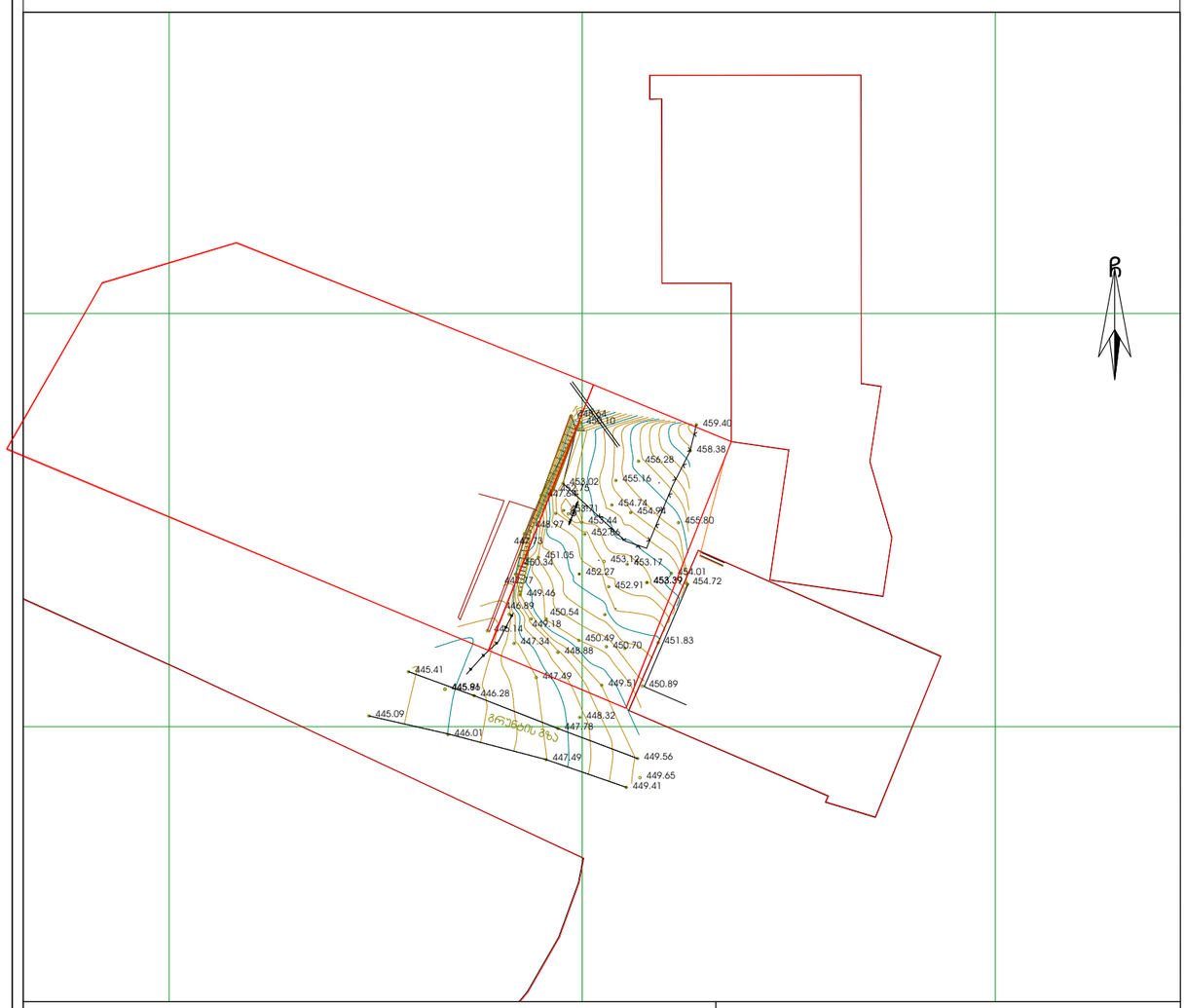
თბილისი 2018წ.

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

დანიშნულების ს/კ-ით 01.12.03.001.061 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული
ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №41-ის მიმდებარედ 625 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო

# გეგმა

სამსახურის უფროსი




## პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის პროექციის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

| | | | |
|---|---|---|---|
| ძს | სახ. შენობა | ბორდიული ქვის ღობე | ჭიშკარი |
| ა | არასახ. შენობა | ქვის ღობე | ბაღონი |
| | ფარდული | ქვის კედელი | წ ელექტრომავთლოვანი |
| | მშენებარე შენობა | კედელი | გ გაზი |
| | | ფსლაბა | ს სანიაღვრე |
| | საბრანდვო ჯიხური | რკინიგზა | სან სანიტარული |
| | ხეები | საგზაო ნიშანი | ტ ტელეფონი |
| | მარე განათება | ელ. გადამცემი ბაზი | ელ. ქსელები |
| | | | თგ თბილგაზი |

შენიშვნა: 1) _____ ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეპატყობინებთ პოტენციაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, მარტყოფის ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD „BMG GROUP ~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

| | | |
|---|---|---|
| ტექნიკური დირექტორი: | | ზ. ბასილაძე |
| ხელმძღვანელი: | | დ. ჯაია |
| დახაზა: | | დ. ჯაია |
| დამკვეთი: | | ეკატერინე დათუაშვილი |
| მასშტაბი: 1:500 | | 14.07.2017წ. |

# ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ

## ს/კ. 01.12.03.001.061
საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის არსებული ხე-მცენარეები.




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | ალნ. ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

დარმიშხან სალუქვაძე
პ/ნ 330010020892

მისამართი:

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №41-ის მიმდებარედ

ს/კ. 01.12.03.001.061

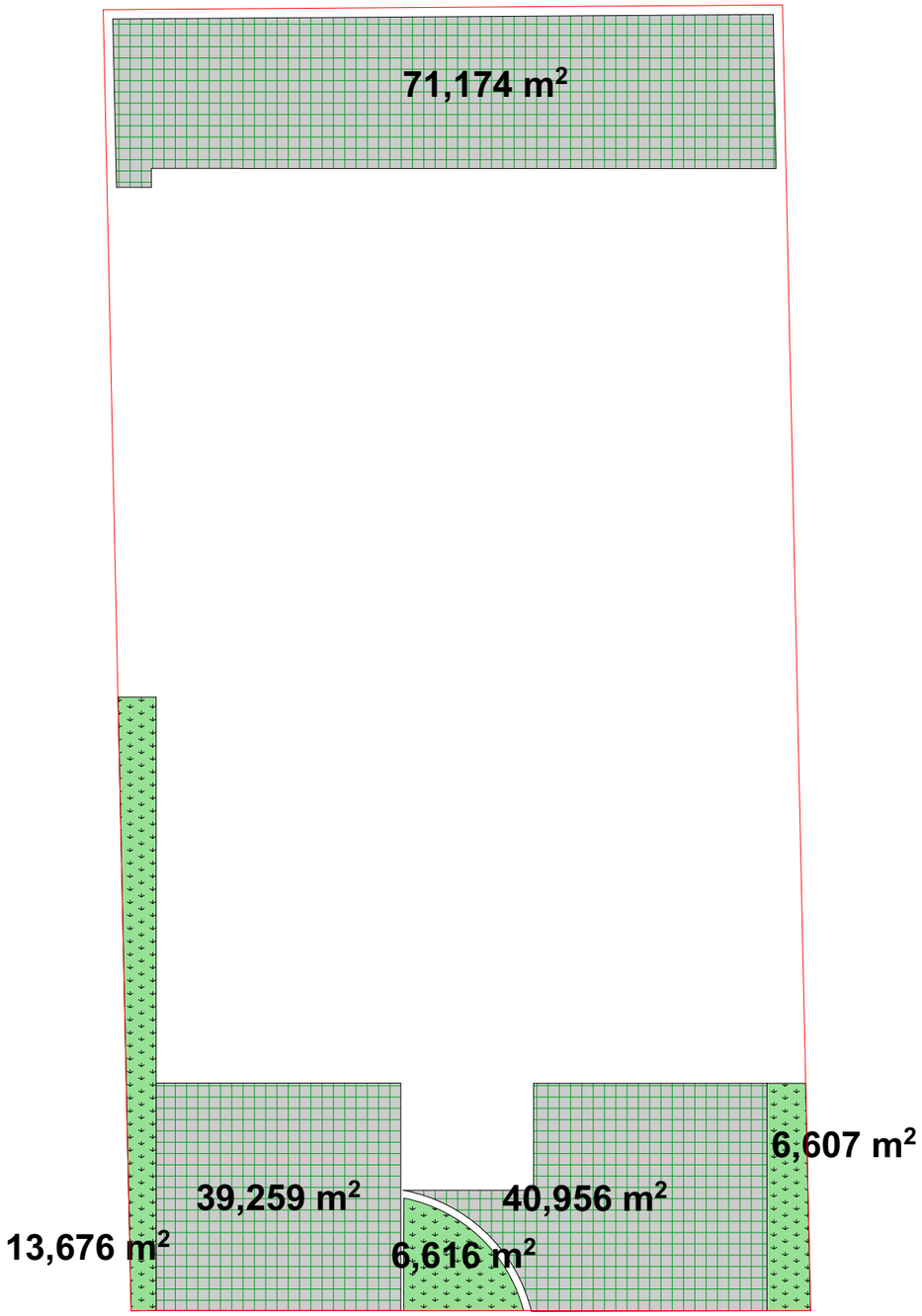
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშ.არქ. | ლ. ქურციკიძე | | 6.11.2018 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ |
| თარიღი | 6.11.2018 | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | დ-1 | 7 |

# ჯ-3-ის საანგარიშო პროექტი




მთლიანი ფართობი-625.0 მ²

ჯ 3 - 0.3 178,3 მ²

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | ჯერ. ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

ჰირობითი ნიშნები:

საპროექტო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

დურგიშვილ სალუქვაძე
პ/ნ 33001020892

მისამართი:

ქ. თბილისი, გურგენიძვილის გამზირი №41-ის მიმდებარედ

ს/ჯ. 01.12.03.001.061

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

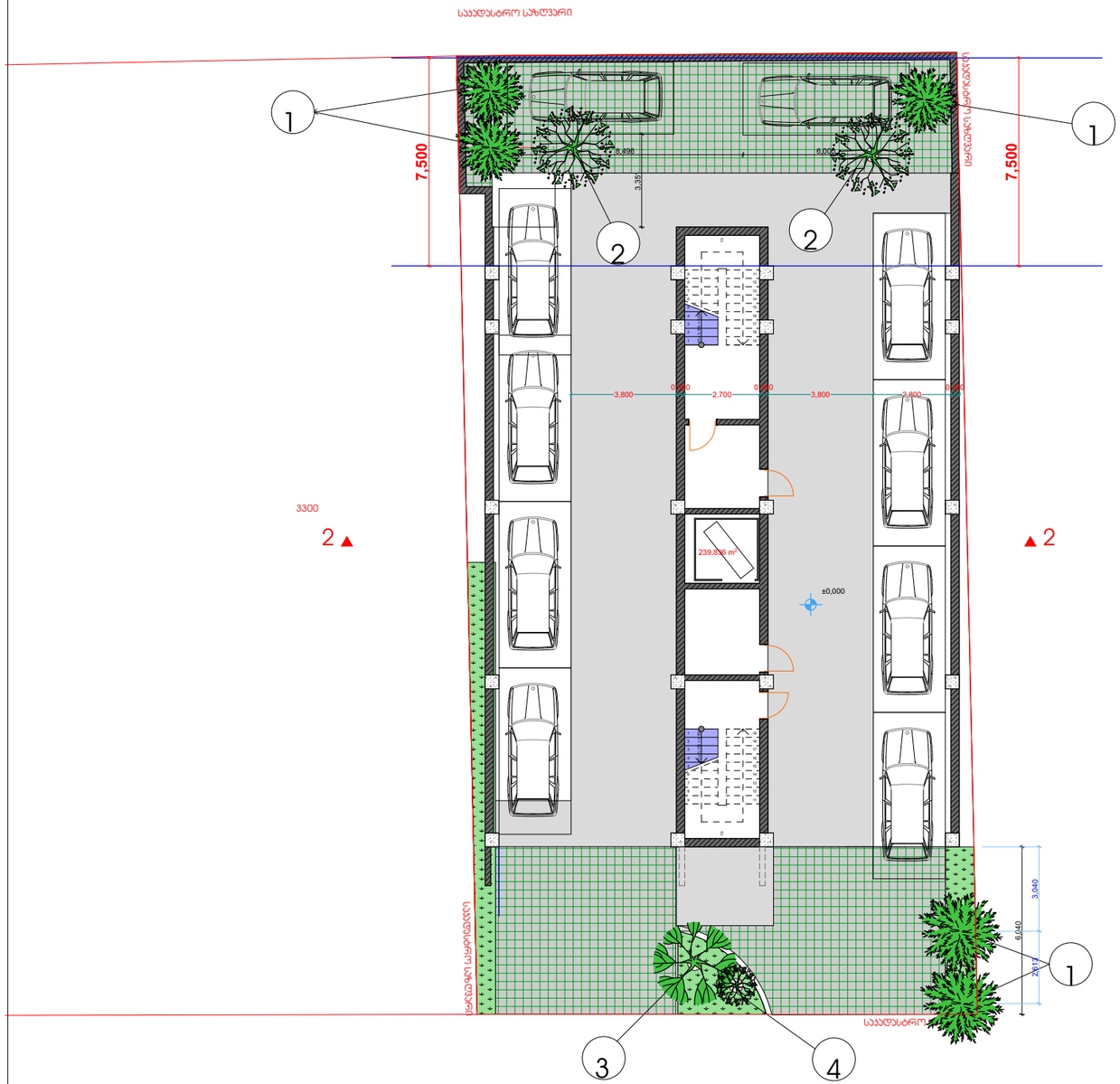
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშარქ. | ლ. ქურციკიძე | | 6.11.2018 |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | |
| თარიღი | 6.11.2018 |

ჯ-3-ის საანგარიშო პროექტი

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | დ-2 | 7 |

# დენდროლოგიური გეგმა




## შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, ესთეტიკური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვალიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | ჰლნ. ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ფოთლოვანი ხეები

წიწვიანი ხეები

ბუჩქები

3 მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში

საჯადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:

დურგიშხან სალუქვაძე
პ/ნ 33001020892

მისამართი:

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი პორკ.№2-ის მიმდებარედ

ს/კ. 01.12.03.001.061

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშ.არქ. | ლ. ქურციკიძე | | 6.11.2018 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | დენდროლოგიური გეგმა |
| თარიღი | 6.11.2018 | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | დ-3 | 7 |

# მცენარეთა ექსპლიკაცია

| № | მცენარეთა დასახელება | | რაოდენობა | ფორმა | სიმაღლე | ღეროს გარშემოწ. | სასიცოცხლო ფორმა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | კვიპაროსი ჰორიზონტალური | Cupressus semp.horizontalis | 5 | შტანდარდ | 3.00-დან | - | წიწვიანი ხე | მარადმწვანე |
| 2 | რობინია | Robinia pseudoacacia | 2 | შტანდარდ | 3.00/3.50 | 14/16სმ | ფოთლოვანი ხე | ფოთოლმცვენი |
| 3 | ირმის რქა | Lagerstroemia indica | 1 | შტანდარდ | 3.00/3.50 | 14/16სმ | ფოთლოვანი ხე | ფოთოლმცვენი |
| 4 | კვიდო ტექსანუმი | Ligustrum texanum | 1 | □უსპ | 1.00/1.50 | - | ფოთლოვანი ბუჩქი | მარადმწვანე |
| 5 | გაზონი ჩვეულებრივი | | 13 კვ.მეტრი | | | | | |

## შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლუატაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

## ალტერნატიული მცენარეები

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ლაილანდის კვიპაროსი, არიზონის კვიპაროსი | Cupressus laylandii, Cupressus arizonica |
| 2 | იუდას ხე (არღავანი), უნაყოფო თუთა | Cersis siliquastrum, Morus platanifolia sterile |
| 3 | ალბიცია, ოლეანდრი | Albizia julibrissin, Nerium oleander |
| 4 | ფოტინია, ფშატი მარადმწვანე | Photinia red robin, Elaeagnus ebbingei elleador |

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | პლნ. ფაილის სახელი |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

დურმიშხან სალუქვაძე
პ/ნ 33001020892

მისამართი:

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №41-ის მიმდებარედ

ს/კ. 01.12.03.001.061

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშ.არქ. | ლ. ქურციკიძე | | 6.11.2018 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | მცენარეთა ექსპლიკაცია |
| თარიღი | 6.11.2018 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | დ-4 | 7 |

# სამუშაოთა მოცულობა

| № | სამუშაოს დასახელება | განზომილება | რაოდენობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|
| 1 | გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება სამშენებლო ნარჩენებისაგან და ნაგვის გატანა | ჯ3.მ | 178,3 | |
| 2 | ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8) | ცალი | 5 | 2,5 მ$^3$ მიწა |
| 3 | წიწვიანი ხეების დარგვა | ცალი | 5 | |
| 4 | ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8) | ცალი | 3 | 1.5 მ$^3$ მიწა |
| 5 | ფოთლოვანი ხეების დარგვა | ცალი | 3 | |
| 6 | ადგილების მომზადება ბუჩქების დასარგავად ნოყიერ მიწის დამატებით ორმოებში (0.6X0.6X0.6) | ცალი | 1 | 0.2 მ$^3$ მიწა |
| 7 | ბუჩქების დარგვა | ცალი | 1 | |
| 8 | ტერიტორიის მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 25 სმ. ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანით 13 ჯ3.მ ფართობზე. | ჯუბ.მეტრი | 3,25 | ჭუმუსიანი მიწა |
| 9 | ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური გაზონი) | ჯ3.მეტრი | 13 | |
| 10 | ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა | ჯ3.მეტრი | 13 | |
| 11 | ახლადდარგული ხეების და ბუჩქების მოვლა | ცალი | 9 | |
| 12 | მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად | ცალი | 8 | |
| 13 | ახლადდარგული ხეების და ბუჩქების მორწყვა | მთელი გამწვანებული ტერიტორია | | |

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველსყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისაგან დასაცავად

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | ალნ. ფაილის ასახლი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

დერგმიხან სულუქვაძე
პ/ნ 33001020892

მისამართი:

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი
№41-ის მიმდებარედ

ს/კ. 01.12.03.001.061

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშ.არქ. | ლ. ქერციაიძე | | 6.11.2018 |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | | სამუშაოთა მოცულობა | |
| თარიღი | 6.11.2018 | | |
| სტადია | | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | | დ-5 | 7 |

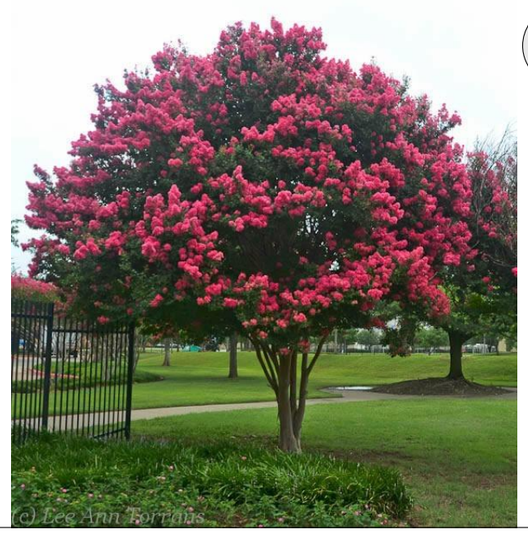
# საპროექტო მცენარეთა ფოტოები




ჯვიპაროსი ჰორიზონტალური
Cupressus semp. horizontalis




რობინია
Robinia pseudoacacia




ირმის რქა
Lagerstroemia indica




ჯვიდო ტექსანუმი
Ligustrum texanum

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | ჰლნ. ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

დერმიშან სალუქვაძე
პ/ნ 33001020892

მისამართი:

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი პორტ.№2-ის მიმდებარედ

ს/ს. 01.12.03.001.061

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშ.არქ. | ლ. ქურციკიძე | | 6.11.2018 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | საპროექტო მცენარეთა ფოტოები |
| თარიღი | 6.11.2018 | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | დ-6 | 7 |

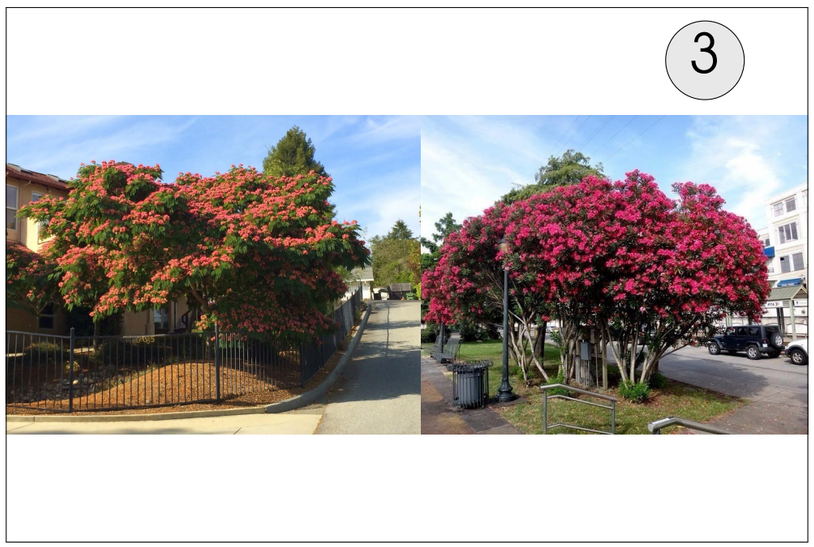
# ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები




ლაილანდის ჯვიპაროსი, არიზონის ჯვიპაროსი
Cupressus Leilandii, Cupressus arisonica




იუდას ხე (არღავანი), უნაყოფო თუთა
Cersis siliquastrum, Morus platanifolia sterile




ალბიცია, ოლეანდრი
Albizia julibrissin, Nerium oleander




ფოტინია, ფშატი მარადმწვანე
Photinia red robin, Elaeagnus ebbingei elleador

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | ალნ. ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

დურგმიხან სალუქვაძე
პ/ნ 33001020892

მისამართი:

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი პორჯ.№2-ის მიმდებარედ

ს/ს. 01.12.03.001.061

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ლანდშ.არქ. | ლ. ქერცისიძე | | 6.11.2018 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები |
| თარიღი | 6.11.2018 | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | დ-7 | 7 |

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: ფ.პ. დურმიშხან სალუქვაძე

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი № 41-ის მიმდებარედ

ს/კ. 01.12.03.001.061

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ - 3: 0,3 - 178,3 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30. 11. 2020

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
5 ძირი - კვიპაროსი ჰორიზონტ. (სიმაღლე 3.0-3.5მ. ხნოვ. 7-10 წელი)
2 ძირი - რობინია (სიმაღლე 3.0-3.5მ. ხნოვ. 7-10 წელი)
1 ძირი - ირმის რქა (სიმაღლე 3.0-3.5მ. ხნოვ. 7-10 წელი)
1 ძირი - კვიდო ტექსანუმი (სიმაღლე 1.0-1.5მ. ხნოვანება 3-5 წელი)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
ფ.პ. დურმიშხან სალუქვაძე

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

