საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე „ქ. თბილისში, ვაზიანის დასახლებაში, I კვ. IV მ/რ-ში, შანდორ პეტეფის ქ. №10-ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა №2-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე (ს/კ 01.17.10.001.123) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები“.

შპს. „არქი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2018 წლის ივნისში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, ვაზიანის დასახლებაში, I კვ. IV მ/რ-ში, შანდორ პეტეფის ქ. №10-ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა №2-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე (ს/კ 01.17.10.001.123) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისი, ვაზიანის დასახლებაში, I კვ. IV მ/რ-ში, შანდორ პეტეფის ქ. №10-ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა №2-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე (ს/კ 01.17.10.001.123) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს. „ახალი საქქალაქმშენპროექტი“-ს გეოლოგიური განყოფილების მიერ 2018 წლის თებერვალ-მარტში. სამუშაოების უშუალო შემსრულებელი, ინჟინერ-გეოლოგი მ. ყიფშიძე. მათ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაშია შესრულებული გრუნტების თვისებების გამოკვლევები და გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე---------- 10 გვ.
2. ტექნიკური დავალება---------- 1 გვ.
3. მიწერილობა---------- 1 გვ.
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე---------- 3 გვ.
5. ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე, დასკვნით--- 4 გვ.
6. მოედნის ტოპოგეგმა---------- 1 ფურც.
7. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები---------- 2 ფურც.
8. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი ---------- 5 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 19 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, სარდაფით. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველს, მისი კონსტრუქცია და ჩაღრმავება გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 3 ჭაბურღილი, №6; №7 და №8, მათი საერთო სიგრძე შეადგენს 81 მეტრს. №1; №2; №3; №4 და №5 ჭაბურღილები გაყვანილი იყო 2016 წლის ნოემბერში და წარმოადგენს მომიჯნავე ტერრიტორიას, გამოკვლეული იყო მომიჯნავე

ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები. ჭაბურღილებიდან ამოღებული იქნა ნიმუშები გრუნტების თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი;
2. ფენა 2 – თიხნარი თაბაშირიანი, ხვინჭის 10% ჩანართებით;
3. ფენა 3 – კენჭნარი, ქვიშნარის შემავსებლით 30%-მდე
4. ფენა 4 – ძირითადი ქანი, თხელშრეებრივი არგილითები ქვიშაქვების იშვიათი შუაშრეებით, ძლიერ გამოფიტული;
5. ფენა 5 – ძირითადი ქანი, თხელშრეებრივი არგილითები ქვიშაქვების შუაშრეებით, გამოფიტული.

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და კლიმატური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება (გარდა ნაყარი გრუნტისა) და მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლები. ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე ავტორი იძლევა წინადადებას მომავალი შენობის ფუძე-გრუნტების შერჩევის თაობაზე.

ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 11.0-17.3 მ. სიღრმეზე დონეებმა ამოიწია და დამყარებული დონე 10.6-16.8 მ. სიღრმის ფარგლებშია. წყალი იჩენს სხვადასხვა ინტენსივობის აგრესიას სხვადასხვა ცემენტისგან დამზადებული ბეტონის ნაკეთობების მიმართ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ვაზიანის დასახლებაში, I კვ. IV მ/რ-ში, შანდორ პეტეფის ქ. №10-ის მიმდებარედ, ზელოვანთა ქუჩა №2-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე (ს/კ 01.17.10.001.123) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/