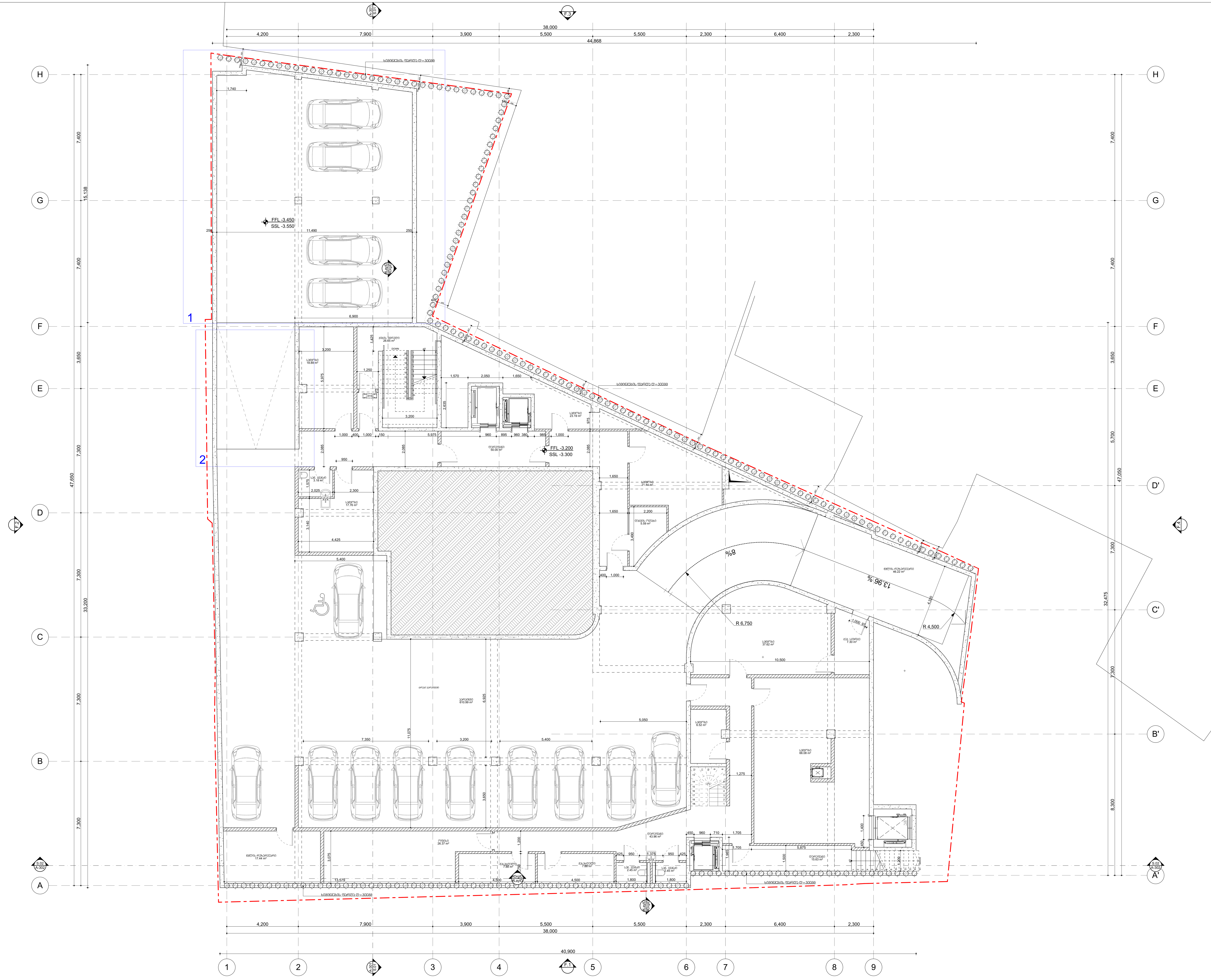


revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

1 — კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ ნაწილში საპროექტო მოცულობის დამატებას

2 — კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ ნაწილში ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ლიფტის გაუქმებას

ნახაზი:

გეგმა ნიშნ. -3.200

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტი №:	**1703**
თარიღი:	11/8/2018
სტადია:	SD
დახაზა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი:

A-101

TDS

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

1 კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ ნაწილში საპროექტო მოცულობის დამატებას

ნახაზი:
გეგმა ნიშნ. 0.00

დამკვეთი: დამკვეთი

პროექტი: სასტუმრო

დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტი №:	1703	ფურცელი: A-102
თარიღი:	11/8/2018	
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

1 კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ ნაწილში საპროექტო მოცულობის დამატებას

ნახაზი:
გეგმა ნიშნ. 4.160

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტი №:	1703
თარიღი:	11/8/2018
სტადია:	SD
დახაზა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი: A-103

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

1 კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ ნაწილში საპროექტო მოცულობის დამატებას

ნახაზი:

გეგმა ნიშნ. 7.360

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტი №:	1703
თარიღი:	11/8/2018
სტადია:	SD
დახაზა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი: **A-104**

TDS

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

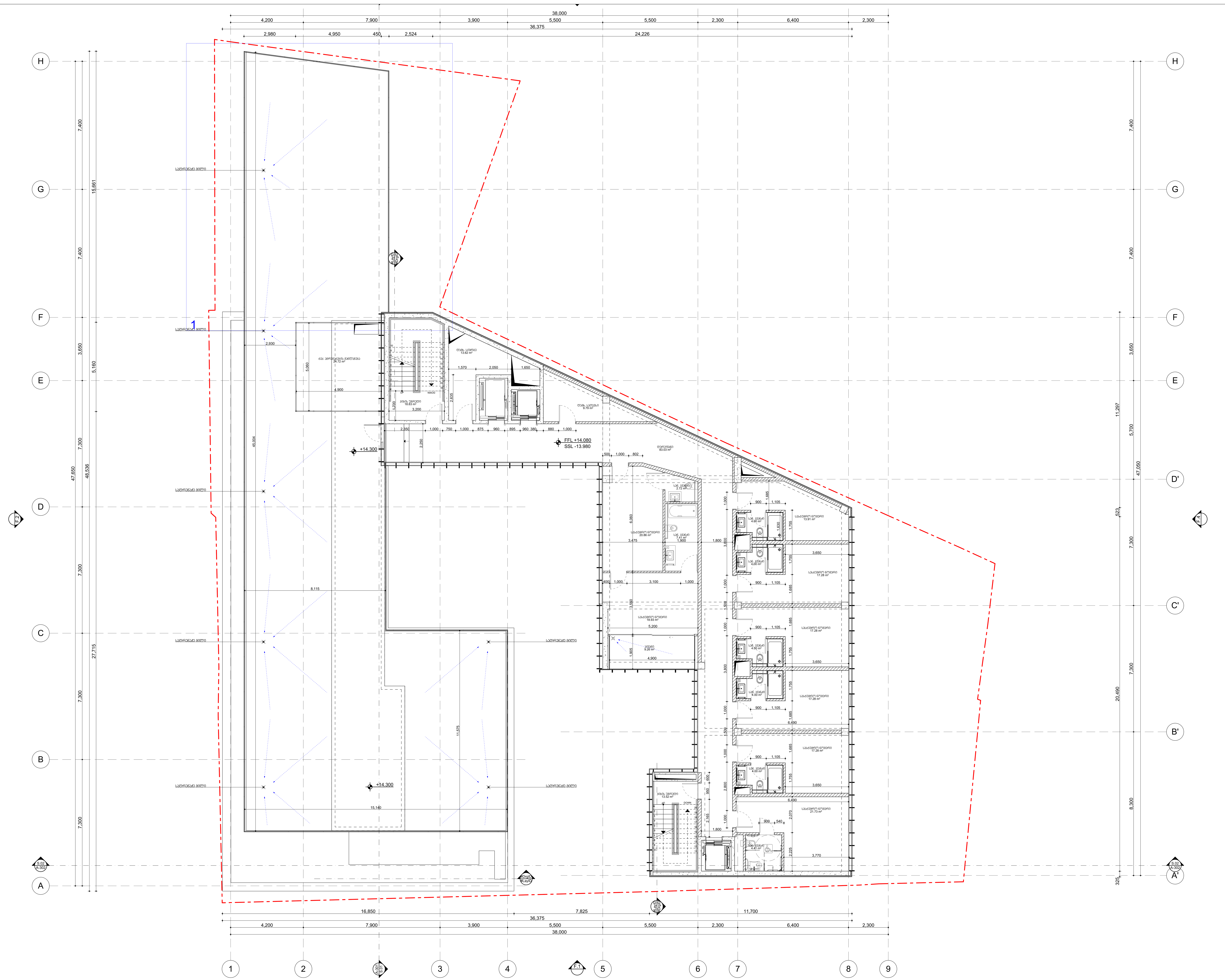
1 კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ ნაწილში საპროექტო მოცულობის დამატებას

ნახაზი:
გეგმა ნიშნ. 10.560

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტი №:	1703	ფურცელი:
თარიღი:	11/8/2018	A-105
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

1 კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს აღნიშნულ ნაწილში საპროექტო მოცულობის დამატებას

ნახაზი:
გეგმა ნიშნ. 13.760

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტი №:	1703
თარიღი:	11/8/2018
სტადია:	SD
დახაზა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი: A-106

TDS

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

FFL +17.280
SSL -17.180

ნახაზის:	გეგმა ნიშნ. 16.960
დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილვე გლიაური
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტის №:	1703
თარიღი:	11/8/2018
სტატუს:	SD
შეასრულა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცლის: A-107

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TOS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

ნახაზის:
გეგმა ნიშნ. 20.160

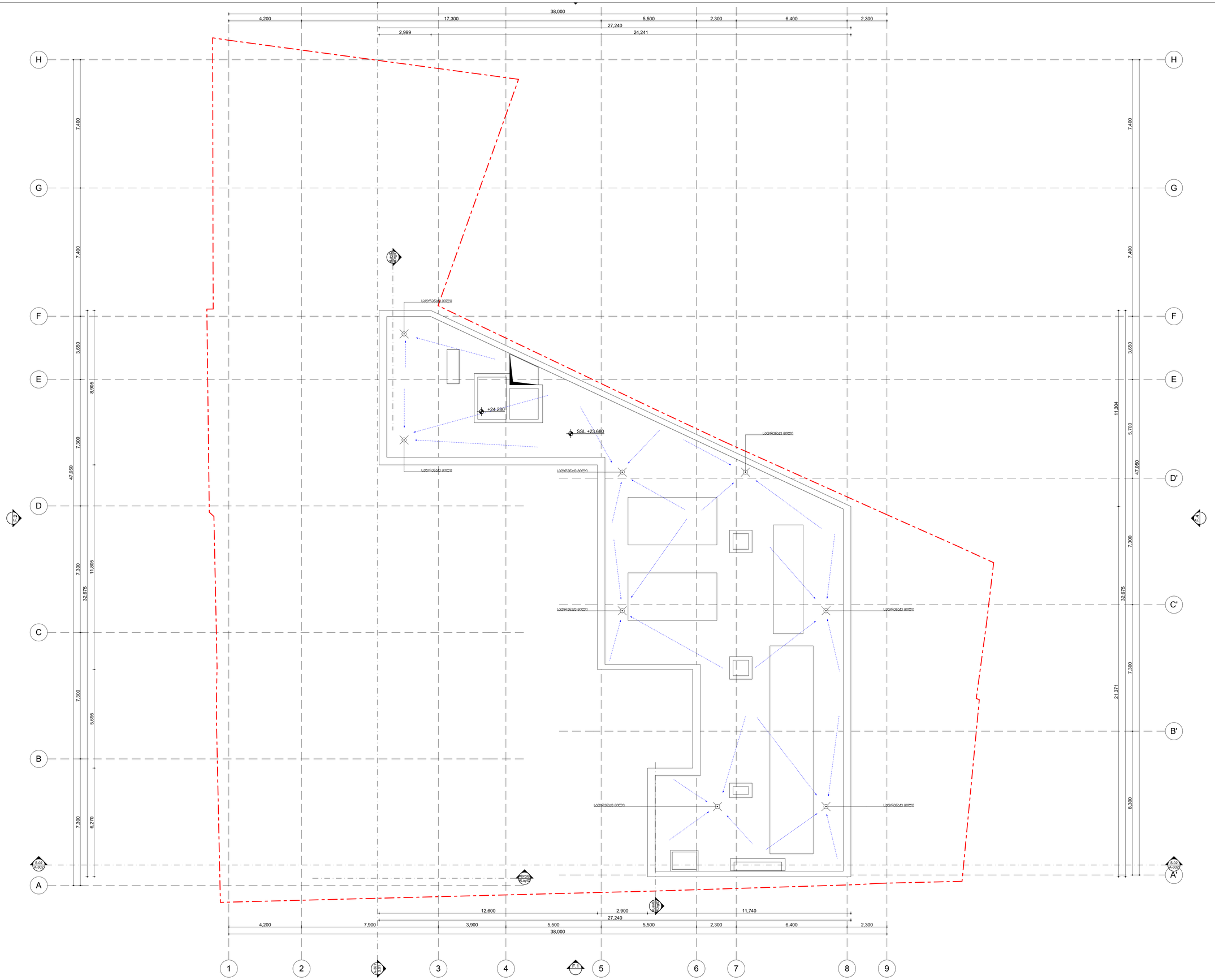
დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილვე გლიაური
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტის №:	1703
თარიღი:	11/8/2018
სტატუს:	SD
შეასრულა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცლის: A-108

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TOS.GE

	revision:	description:
a	-	-
b		
c		
d		
e		



ნახაზი:
გეგმა ნიშნ. 23.360

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტვარო
დირექტორი:	ჰილარე გლიაური
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტი №:	1703
თარიღი:	11/8/2018
სტადია:	SD
ტიპაჟი:	NG
მეთოდი:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი:
A-109

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

სასტუმრო ნიკოლაძეზე

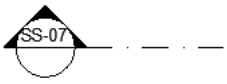
ფურცელი N	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
A-000		
A-000	თავფურცელი	
A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
A-002	პირობითი აღნიშვნები	
A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-008	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-009	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A-100 არქიტექტურული გეგმა		
A-100	გენგეგმა	1 : 500
A-101	გეგმა ნიშნულზე -3.200	1 : 100
A-102	გეგმა ნიშნულზე 0.00	1 : 100
A-103	გეგმა ნიშნულზე 4.160	1 : 100
A-104	გეგმა ნიშნულზე 7.360	1 : 100
A-105	გეგმა ნიშნულზე 10.560	1 : 100
A-106	გეგმა ნიშნულზე 13.760	1 : 100
A-107	გეგმა ნიშნულზე 13.760	1 : 100
A-108	გეგმა ნიშნულზე 16.960	1 : 100
A-109	გეგმა ნიშნულზე 20.160	1 : 100
A-110	გეგმა ნიშნულზე 23.360	1 : 100
A-200 ფასადი		
A-201	ფასადი 01	1 : 100
A-202	ფასადი 02	1 : 100
A-203	ფასადი 03	1 : 100
A-204	ფასადი 04	1 : 100
A-205	ფასადი 05-06	1 : 100
A-206	ფასადი 07, 08, 09, 10	1 : 100
A-300 ჭრილი		
A-301	ჭრილი 1	1 : 100
A-301	ჭრილი 2	1 : 100
A-301	ჭრილი 3	1 : 100
A-400 ფრაგმენტები		
A-401	გზა-კიბეები	1 : 50
A-500 დაკავებულობა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა		
A-501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ნიშნულზე -3.200	1 : 100
A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ნიშნულზე 0.00	1 : 100
A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ნიშნულზე 4.160	1 : 100
A-504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ნიშნულზე 7.360	1 : 100
A-505	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ნიშნულზე 10.560	1 : 100
A-506	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ნიშნულზე 13.760	1 : 100
A-507	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ნიშნულზე 16.960	1 : 100
A-508	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ნიშნულზე 20.160	1 : 100
A-509	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა ნიშნულზე 23.360	1 : 100
A-600 damatebiTi dokumentacia		
A-601	ფასადი 01	1 : 100
A-602	ფასადი 02	1 : 100
A-603	ფასადი 03	1 : 100
A-604	ფასადი 04	1 : 100
A-605	ფასადი 05-06	1 : 100
A-606	ფასადი 07, 08, 09, 10	1 : 100
A-700 ვიზუალიზაცია		
A-701	3D	
A-702	3D	
A-701	3D	

	პროექტის დასახელება:	დამკვეთი:	მთ. არქიტექტორი: ირაკლი აბაშიძე	ფურცლის ზომა:	ფურცლის N
	სასტუმრო ნიკოლაძეზე	ელიტ-ჯგუფი	არქიტექტორი: ნიკოლოზ გოგელაური შეამოწმა: ირაკლი აბაშიძე	A4	A001

პირობითი აღნიშვნები



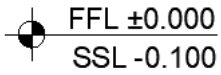
მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი



ჭრილის ხაზი

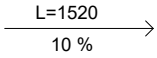


ღერძის ხაზი

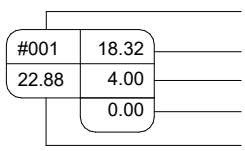


იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

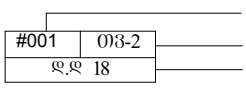
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



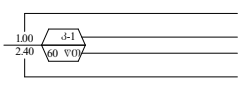
პანდუსის დახრის მიმართულება (ზემოდან ქვემოთ) (პანდუსის სიგრძე) (პანდუსის დახრა)



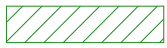
სასტუმროს ნომერი
ფართი შიდა კონტურზე
სან.კვანძის ფართი
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი



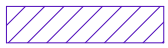
სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ვეგულობის დატვირთვა



კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ტიპი
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე



თპ-2, თპ-3 — თავშეყრის ჯგუფი



სძ — საძმიანი ჯგუფი

სც-1 — საცხოვრებელი ჯგუფი



სწ-1, სწ-2 — სასაწყობე ჯგუფი



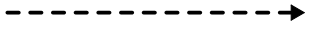
დს — დამხმარე ჯგუფი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი



ხელის ცეცხლმაქრი



საევაკუაციო გასასვლელი



ავტოსაშხეფი



ღიობი ფილაში



სასმელი წყლის ფანტანი



ნაწრთობი მინა ერთ საათიანი ხანძარმედეგობით



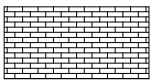
სახანძრო მილდგარი



ტელეფონი ხანძრის შემთხვევაში



სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი



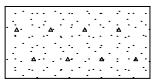
აგურით მოპირკეთება



ბეტონის ფაქტურა



კომპოზიტური პანელი



ბეტონის კედელი



ბლოკის კედელი



თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი



იატაკის მოწყობა



მინის ტიხარი

	პროექტის დასახელება: სასტუმრო ნიკოლაძეზე	დამკვეთი: ელიტ-ჯგუფი	მთ. არქიტექტორი: ირაკლი აბაშიძე არქიტექტორი: ნიკოლოზ გომელაური შეამოწმა: ირაკლი აბაშიძე	ფურცლის ზომა: A4	ფურცლის N

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:
პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში მისამართზე: ქალაქი თბილისი , ქუჩა როდენი , N 8 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იაკობ ნიკოლაძე , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ნიკოლაძის , N 12 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იაკობ ნიკოლაძე , N 10 - 80 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობას თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი 01.15.03.013.012 მდებარეობს ქალაქის ისტორიულ ნაწილში. მისი ფართობი შეადგენს 1485 მ2–ს. მას ჩრდილო-დასავლეთიდან ესაზღვრება ნიკოლიძის ქუჩა, სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან როდენის ქუჩა, ხოლი ჩრდილო-აღმოსავლეთისა და სამხრეთ- დასავლეთის მხრიდან სამეზობლო ნაკვეთები. ნაკვეთის გარშემო მდებარეობს სასტუმრო და საცხოვრებელი სახლები.

პროექტის შინაარსობრვი აღწერა
საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, იაკობ ნიკოლაძისა და როდენის ქუჩებს შორის არსებულ საკადასტრო ერთეულზე. შენობის ფუნქციური დანიშნულება გახლავთ სასტუმრო. შენობა გაყოფილია ორ ბლოკად. "ა" ბლოკი ფასადით გამოდის ნიკოლაძის ქუჩაზე და 4 სართულიანია. პირველი სართული ქუჩიდან შეწეულია, რათა არ მოხდეს მომსვლელი სატრანსპორტო საშუალებებით ქუჩაზე ავტომოძრაობის შეფერხება. პირველ სართულზე განთავსებულია მისაღები და რესტორანი, აგრეთვე პირველ სართულს გააჩნია 2 მოზრდილი შიდა ეზო, რომელიც შენობის ა და ბ ბლოკს ვიზუალურად ყოფს ერთმანეთისაგან. შენობის მეოთხე სართული შეწეულია და გარშემო გააჩნია გამწვანებული სივრცეები. შენობის ბ ბლოკი გადის როდენის ქუჩაზე და 7 სართულიანია, იგი ესაზღვრება მიმდებარედ არსებულ 13 სართულიან საცხოვრებელ შენობებს. ა ბლოკის ფასადი ვიზუალურად მოსაპირკეთებელი მასალების საშუალებით გაყოფილია ორ ნაწილად: ვრცელი ნაწილი მოპირკეთებულია აგურით, ხოლო შედარებით მომცრო გადაწყვეტილია თეთრად დაფერილი გაუმჭვირვალე საფასადე სტრუქტურულ მინაში, რაც ქმნის ძველის და ახლის არქიტექტურულ სინთეზს. თანამედროვე ფასადის სტრუქტურული დინამიურობა ზედა სართულის მონაკვეთში მიღწეულია ფასადის სიბრტყის დიაგონალური გარდატეხვით, ხოლო პირველი სართულის ზედაპირზე ფასადის გაუმჭვირვალე და გამჭვირვალე სხვადასხვა მიმართულებიანი სიბრტყეების ერთმანეთში გადასვლის საშუალებით; ფასადის ზედა და ქვედა დინამიური ფასადი გაერთიანებულია ერთინ კომპოზიციაში შუა სწორი ზედაპირით, სადაც ასიმეტიულად განთავსებული ფანჯრების კონტურები მხოლოდ იკვეთება ოთახებიდან გამონათების საშუალებით და ამით არ არღვევს ფასადის ერთანობას; "ბ" ბლოკი ნეიტრალური თეთრი ფერისაა, რათა მაქსიმალურად არააღქმადი იყოს არსებულ გარემოში. შენობას აგრეთვე გააჩნია მიწისქვეშა სართული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და დამხმარე სათავსოები. ავტოსადგომში ჩასვლა ხდება როდენის ქუჩის მხრიდან (პანდუსის საშუალებით).

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა
შენობის სტრუქტურა წრმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებლ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
სასტუმროს და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილების N41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

	პროექტის დასახელება: სასტუმრო ნიკოლაძეზე	დამკვეთი: ელიტ-ჯგუფი	მთ. არქიტექტორი: ირაკლი აბაშიძე არქიტექტორი: ნიკოლოზ გომელაური შეამოწმა: ირაკლი აბაშიძე	ფურცლის ზომა: A4	ფურცლის N A003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	სასაწყობე ჯგუფი სწ–2 (ავტოსადგომი, საწყობი) მიწის დონის ქვედა და მეორე სართულებზე (-3.200; + 4.480)
2.	თავშეყრის ჯგუფი თვ–2 (ვესტიბიული, ბარ-რესტორანი, რესტორანი, სამზარეულო) მიწის დონის სართულზე (± 0)
3.	თავშეყრის ჯგუფი თვ–3 (საკონფერენციო დარბაზი) მეორე სართულზე (+ 4.480)
4.	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი, პერსონალის ოთახები) მიწის დონის ქვედა სართულიდან მეორე სართულის ჩათვლით (- 3.200; ± 0; + 4.480)
5.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც–1 (სასტუმრო ნომრები) მეორე სართულიდან მეშვიდე სართულის ჩათვლით (+4.480-ნიშნულიდან +20.480 ნიშნულის ჩათვლით)
6.	დამხმარე ჯგუფი დს - (ტექნიკური ოთახები) მიწის დონის ქვედა სართულიდან მეორე სართულის ჩათვლით, ასევე გადახურვის ფილაზე (- 3.200 ნიშნულიდან + 4.480 ნიშნულის ჩათვლით, ასევე +23,680)
7.	სავაჭრო ჯგუფი სვ (გასაქირავებელი სავაჭრო ფართი) მიწის დონის სართულზე (± 0.000)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ–2	**11 სართული**	2
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ–2	**11 სართული**	1
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ–3	**11 სართული**	1
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც–1	**11 სართული**	6
6. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	3 (+1 გადახურვის ფილაზე)
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**24.895**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**7**	
მიწის ქვედა სართულის რაოდენობა =	**1**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ–2	7 340 მ²	802.96
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ–2, თვ–3	**შეუზღუდავი**	932.79
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	117.04
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც–1	**შეუზღუდავი**	2289.4
5. დამხმარე ჯგუფი დს	3 300 მ²	146.82
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	137.13
იატაკის საერთო ფართობი =	**5561.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**6208.91**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარ-საწინააღ-მდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვ-ნილი	გათ-ვალისწი-ნებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუც-ველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
F.1.1 (1-4) ღერძებში	0.500	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.			0%
F.1.2 (6-9) ღერძებში	0.300	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.			0%
F.2 (H-A) ღერძებში	4.947	1	1	75%	75%	25%			17.91%
F.3 (3-1) ღერძებში	0.200	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.			0%
F.4.1 (A'-B) ღერძებში	3.222	1	1	45%	45%	15%		31.96%	
F.4.2 (A'-H) ღერძებში	7.666	1	1	შეუზღ.	შეუზღ.	70%			6.33%
F.5.1 (A-B) ღერძებში	4.500	1	1	75%	75%	25%			5.8%
F.5.2 (B-C) ღერძებში	4.500	1	1	75%	75%	25%			15.65%
F.5.3 (B-C) ღერძებში	3.000	1	1	45%	45%	15%			11.17%
F.5.4 (C-D) ღერძებში	6.000	1	1	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			0%
F.6.1 (D'-C') ღერძებში	6.360	1	1	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			3.83%
F.6.2 (C'-B') ღერძებში	2.295	1	1	25%	25%	10%			0%
F.6.3 (C'-B') ღერძებში	6.295	1	1	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			1.42%
F.6.4 (B'-A') ღერძებში	3.695	1	1	45%	45%	15%			1.7%
F.7 (5-3) ღერძებში	4.798	1	1	75%	75%	25%			11.31%
F.8 (3-5) ღერძებში	4.663	1	1	75%	75%	25%			0%
F.9.1 (4-5) ღერძებში	12.845	0	0	აუც. არ არის	აუც. არ არის	შეუზღ.			64.68%
F.9.2 (5-6) ღერძებში	5.705	1	1	75%	75%	25%			9.56%
F.10 (6-5) ღერძებში	0.000	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო-სამ-ბუფი სისტემა	ალტერ-ნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონ-ტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	წყლის ავზი და სატჰი	სახანძრო სამაშ. სამსახურის მიერ გამოსა-ყენებელი მისაერთე-ბელი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ–2 მიწის დონის ქვედა და მეორე სართულებზე (-3.200; + 4.480)	კი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	არა	კი	კი
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ–2 მიწის დონის სართულზე (± 0)	კი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	არა		
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ–3 მეორე სართულზე (+ 4.480)	კი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	არა		
4. საქმიანი ჯგუფი სქ მიწის დონის ქვედა სართულიდან მეორე სართულის ჩათვლით (- 3.200; ± 0; + 4.480)	კი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	არა		
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც–1 მეორე სართულიდან მეშვიდე სართულის ჩათვლით (+4.480-ნიშნულიდან +20.480 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	არა		
6. დამხმარე ჯგუფი დს - მიწის დონის ქვედა სართულიდან მეორე სართულის ჩათვლით, ასევე გადახურვის ფილაზე (- 3.200 ნიშნულიდან + 4.480 ნიშნულის ჩათვლით, ასევე +23,680)	კი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	არა		
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ - მიწის დონის სართულზე (± 0.000)	კი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	არა		
8. შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	არა	არა	-	III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა	მექანიკური განიავება	-	-		
9. ლიფტის შახტა	არა	არა	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

	პროექტის დასახელება:	დამკვეთი:	მთ. არქიტექტორი: ირაკლი აბაშიძე	ფურცლის ზომა:	ფურცლის N
	სასტუმრო ნიკოლაძეზე	ელიტ-ჯგუფი	არქიტექტორი: ნიკოლოზ გომელაური შეამოწმა: ირაკლი აბაშიძე	A4	A007

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე						
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწის დონის ქვედა სართულსა და მეორე სართულზე	სწ-2 დ. დ – 36	2	მიწის დონის ქვედა სართულზე – 2; მეორე სართულზე - 3	1.1	1.10 მ; 1.20 მ; 1.50 მ	1.20 მ	1.80 მ	82 სმ	89 სმ	
მიწის დონის სართულზე	თვ-2 დ. დ – 38	2	3	1.1	1.10 მ; 1.20 მ; 1.50 მ	1.20 მ	1.80 მ	82 სმ	89-100 სმ	
მეორე სართულზე	თვ-3 დ. დ – 131	2	3	1.1	1.10 მ; 1.20 მ; 1.50 მ	1.20 მ	1.80 მ	82 სმ	89 სმ	
მიწის დონის ქვედა სართულიდან მეორე სართულის ჩათვლით	სქ დ. დ – 15	2	მიწის დონის ქვედა სართულზე – 2; მიწის დონისა და მეორე სართულზე - 3	1.1	1.10 მ; 1.20 მ; 1.50 მ	1.20 მ	1.80 მ	82 სმ	89 სმ	
მეორე სართულიდან მეშვიდე სართულის ჩათვლით	სც–1 დ. დ – 176	2	მეორე სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით – 3, მეხუთედან მეშვიდეს ჩათვლით – 2	1.1	1.10 მ; 1.20 მ; 1.50 მ	1.20 მ	1.80 მ	82 სმ	89 სმ და 92 სმ	
მიწის დონის ქვედა სართულიდან მეორე სართულის ჩათვლით, ასევე გადახურვის ფილაზე	დს დ. დ – 9	2	მიწის დონის ქვედა სართულზე – 2; მიწის დონისა და მეორე სართულზე - 3, გადახურვის ფილაზე - 2	1.1	1.10 მ; 1.20 მ; 1.50 მ	1.20 მ	1.80 მ	82 სმ	89 სმ	
მიწის დონის სართულზე	სვ დ.დ - 49	1	მიწის დონის სართულზე - 1	--	--	--	--	82 სმ	100 სმ	

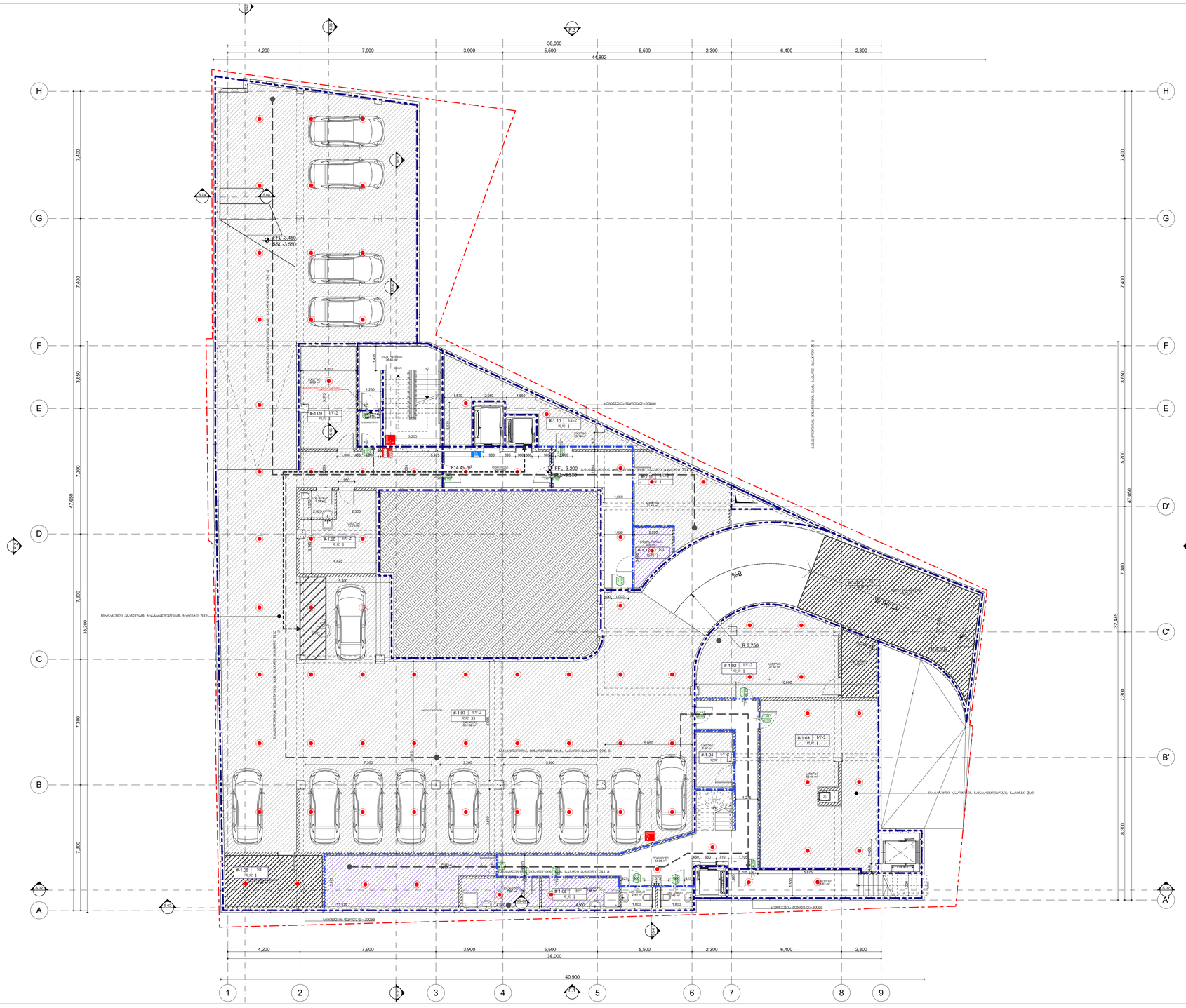
	პროექტის დასახელება:	დამკვეთი:	მთ. არქიტექტორი: ირაკლი აბაშიძე	ფურცლის ზომა:	ფურცლის N
	სასტუმრო ნიკოლაძეზე	ელიბ-ჯგუფი	არქიტექტორი: ნიკოლოზ გომელაური შეამოწმა: ირაკლი აბაშიძე	A4	A008

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ. დ 34	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ დ. დ 6	1	2	1	3	-	2	1	1	1	1	-	-
	დს დ. დ 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის სართული	თვ-2 დ. დ 38	1/1	2კაცი/4 ქალი/ 1 შშმპ	1	7	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ დ. დ 2	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	-	-
	დს დ. დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სვ დ.დ - 49	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	სწ-2 დ. დ 1	1	2კაცი/ 2ქალი /1შშმპ	1	5	-	-	1	1	1	1	-	-
	თვ-3 დ. დ 131	1/1		1				1		1		-	-
	სქ დ. დ 7	1		1				1		1		-	-
	დს დ. დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
გადახურვის ფილა	დს დ. დ 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მე-2-დან მე-7 სართულის ჩათვლით	სც-1 თითოეული დაკავებულობისთვის	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-

	პროექტის დასახელება:	დამკვეთი:	მთ. არქიტექტორი: ირაკლი აბაშიძე	შენობის ზომა:	შენობის N
	სასტუმრო ნიკოლაძეზე	ელიტ-ჯგუფი	არქიტექტორი: ნიკოლოზ გომელაური შემსრულებელი: ირაკლი აბაშიძე	A4	A009



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

დაკავებულობა - -1

ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დებიტორების დანორმი (ზნ-ების 1004.1.2)	დაკავებულობის დებიტორება
სართული -1				
№ -1.01	ტს	55.38 მ²	27.9	2
№ -1.02	ს/ნ-2	37.48 მ²	46.5	1
№ -1.03	ს/ნ-2	63.88 მ²	46.5	2
№ -1.04	ს/ნ-2	7.30 მ²	46.5	1
№ -1.05	სპ	43.94 მ²	9.3	5
№ -1.06	ტს	17.55 მ²	27.9	1
№ -1.07	ს/ნ-2	614.49 მ²	18.6	34
№ -1.08	ს/ნ-2	20.34 მ²	46.5	1
№ -1.09	ს/ნ-2	24.77 მ²	46.5	1
№ -1.10	ს/ნ-2	20.82 მ²	46.5	1
№ -1.11	ს/ნ-2	22.39 მ²	46.5	1
№ -1.12	სპ	5.59 მ²	9.3	1
				43

ფს2, ფს3

სპ

ს/ნ1

სს-I, სს-2

ტს

ობიექტი:
გეგმა ნიშნ. -3.200

დებულება: დამპყრობი

პროექტი: სასტუმრო

დებულების: ვილეა ბლიაური

პროექტირების:

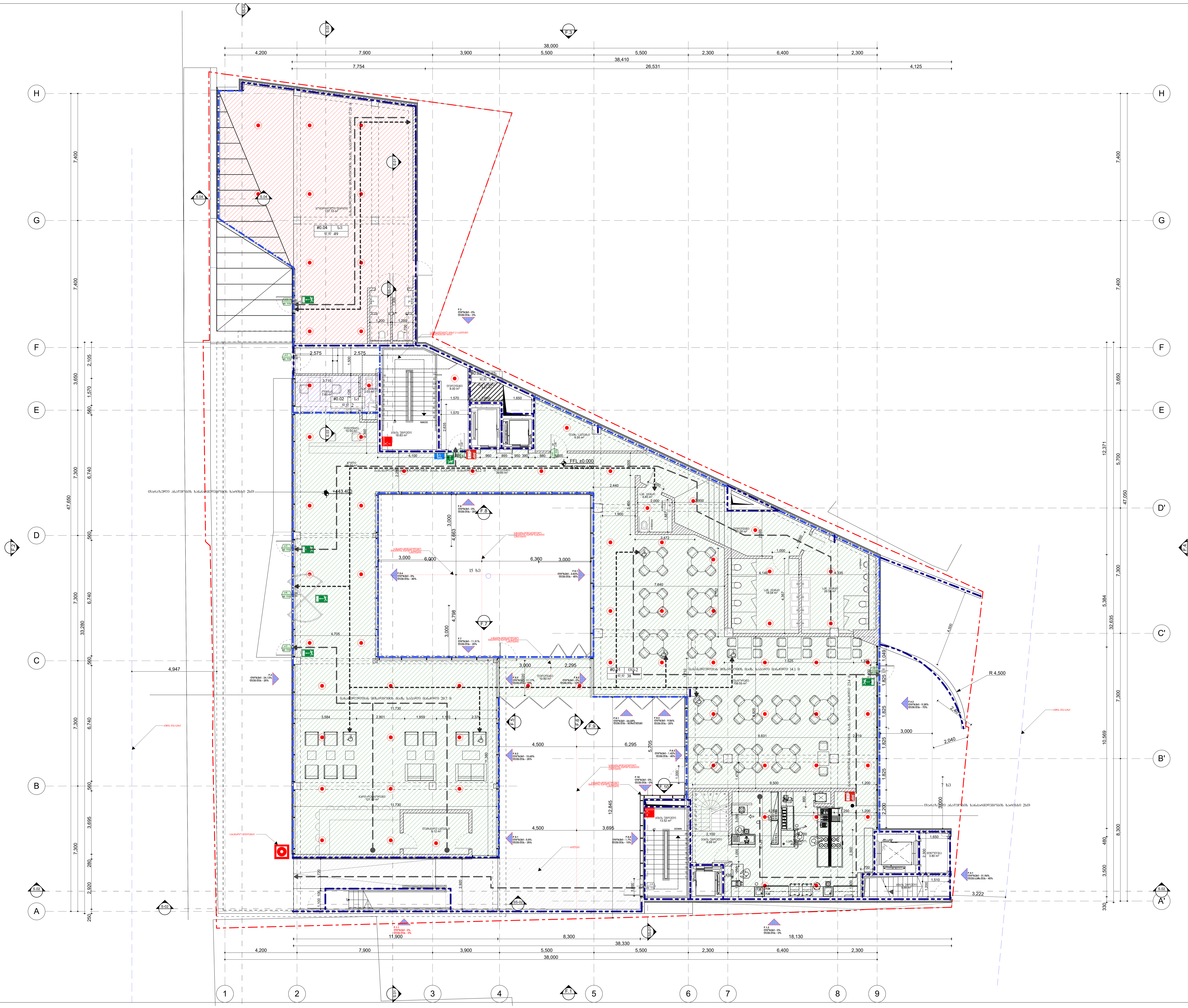
პროექტის №:	1703
თარიღი:	10/22/2018
სტადია:	SD
შემსრულა:	NG
შემოწმება:	HB
ზომა:	A1+
მასშტაბი:	1:100, 1:1000

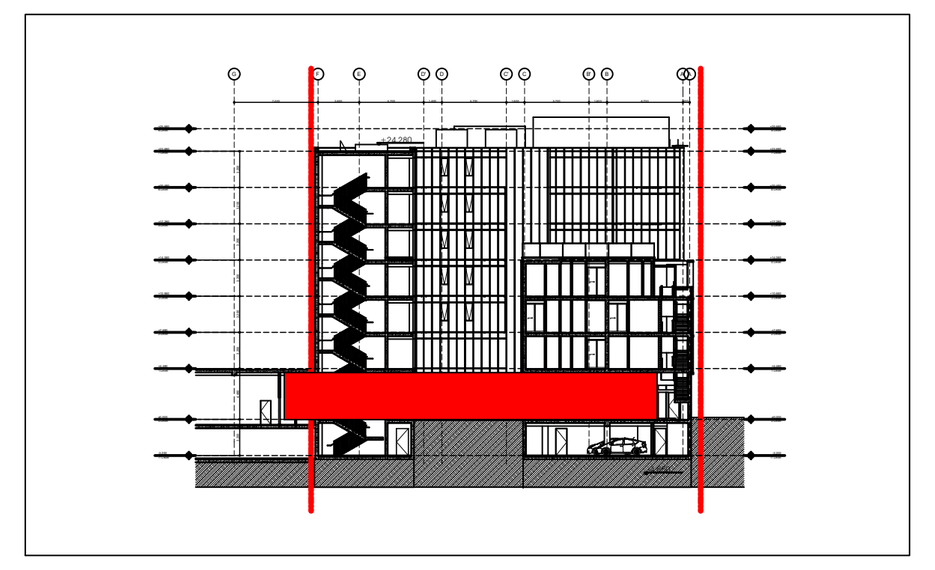
ფურცლის:
A-5.1

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 25 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

დაკავებულობა - 0				
ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
სართული 0				
№ 0.01	თვ-2	692.62 მ²	18.6	38
№ 0.02	სქ	9.63 მ²	9.3	2
№ 0.03	დს	2.91 მ²	27.9	1
№ 0.04	ს3	137.13 მ²	2.8	49
				90





ნახაზი:
გეგმა ნიშ. 0.00

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	

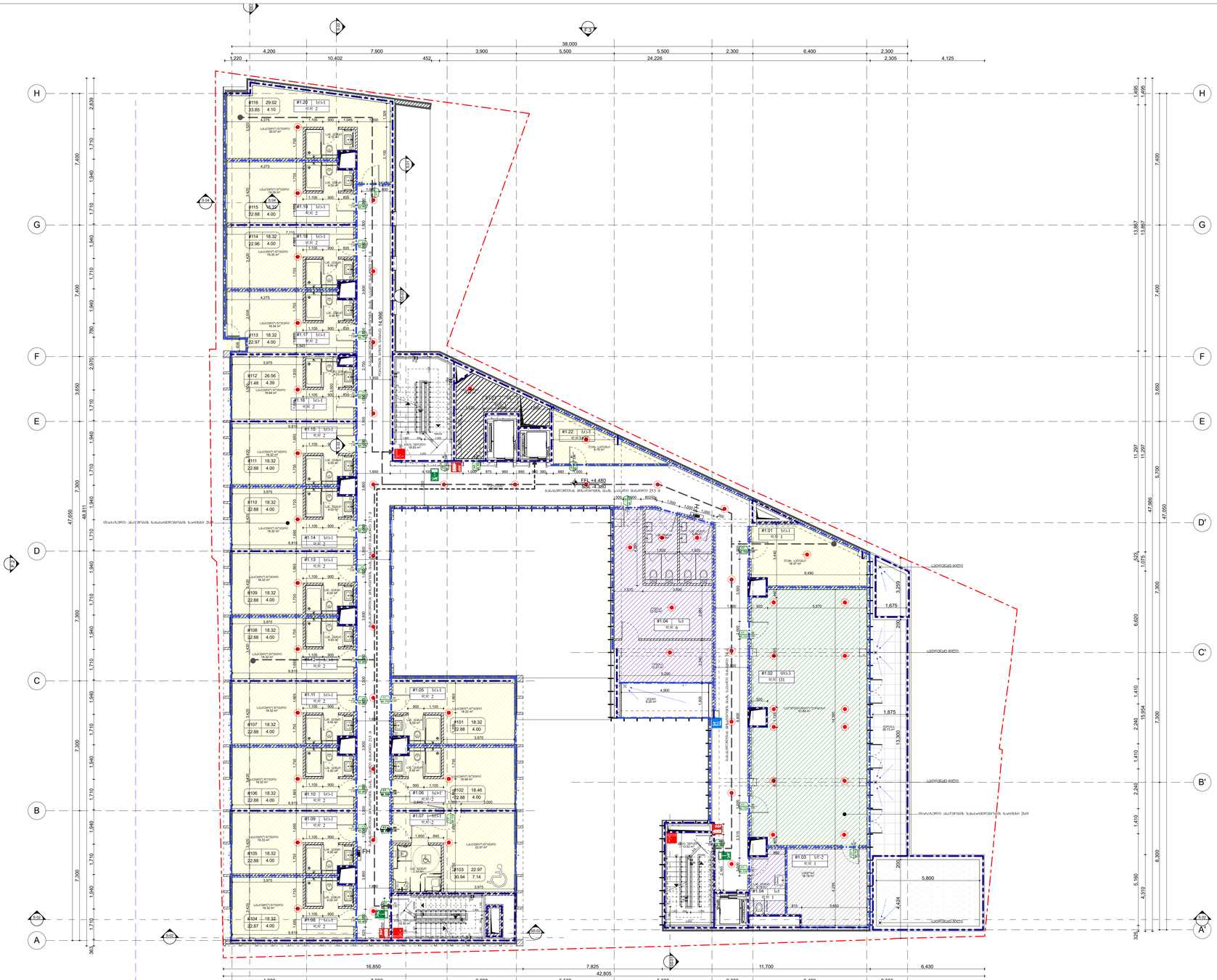
პროექტი №:	1703
თარიღი:	10/22/2018
სტადია:	SD
დახაზა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1+
მასშტაბი:	1:100, 1:1000

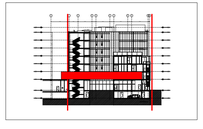
ფურცელი: A-5.2

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

ოთახების -1				
ნომერი	დასახელება	ფართობი	დასახლებულობა მაძალებელი (ცხრილი 1004.1.2)	დასახლებულობის მაძალებელი
სართული 1				
№ 1.01	ს/ბ-1	18.47	18.6	1
№ 1.02	მზ-3	91.3	0.7	131
№ 1.03	ს/ბ-2	19.13	46.5	1
№ 1.04	ს/ძ	57.88	9.3	7
№ 1.05	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.06	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.07	ს/ბ-1	30.94	18.6	2
№ 1.08	ს/ბ-1	22.87	18.6	2
№ 1.09	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.10	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.11	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.12	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.13	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.14	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.15	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.16	ს/ბ-1	31.48	18.6	2
№ 1.17	ს/ბ-1	22.97	18.6	2
№ 1.18	ს/ბ-1	22.96	18.6	2
№ 1.19	ს/ბ-1	22.88	18.6	2
№ 1.20	ს/ბ-1	29.02	18.6	2
№ 1.21	ტ/ა	12.8	27.9	1
№ 1.22	ს/ბ-1	8.39	18.6	1

174





revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

ნაგებობა:
მეშვიდე ნიშნ. 4.160

დამკვეთი:	დამკვეთი
არქიტექტორი:	სასტუმრო
დიზაინერი:	ვილეკა გლიცერი
პროექტირების:	

პროექტის №:	1703
თარიღი:	10/22/2018
სტადია:	SD
ტიპაჟი:	NG
მასშტაბი:	HB
ზომა:	A1+
მასშტაბი:	1:100, 1:1000

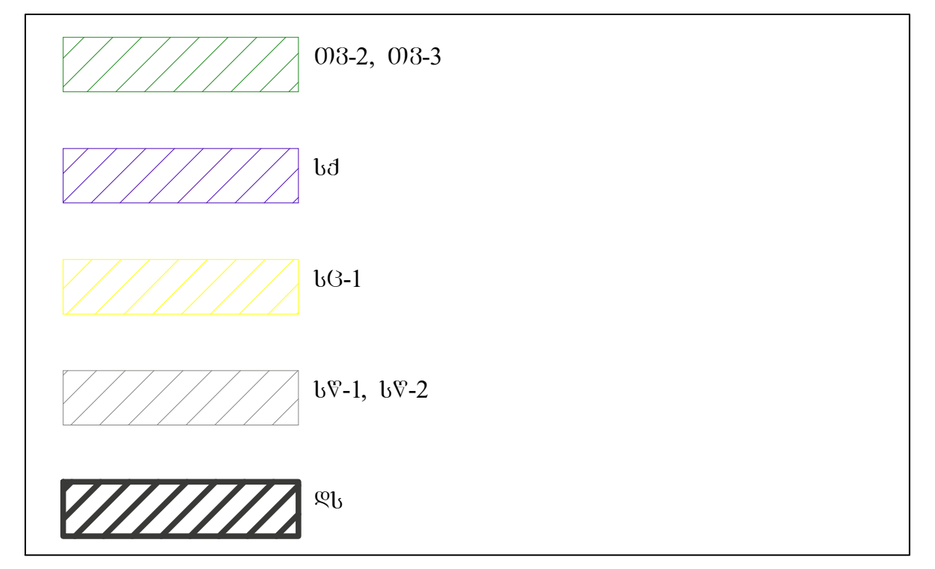
ფურცელი:
A-5.3

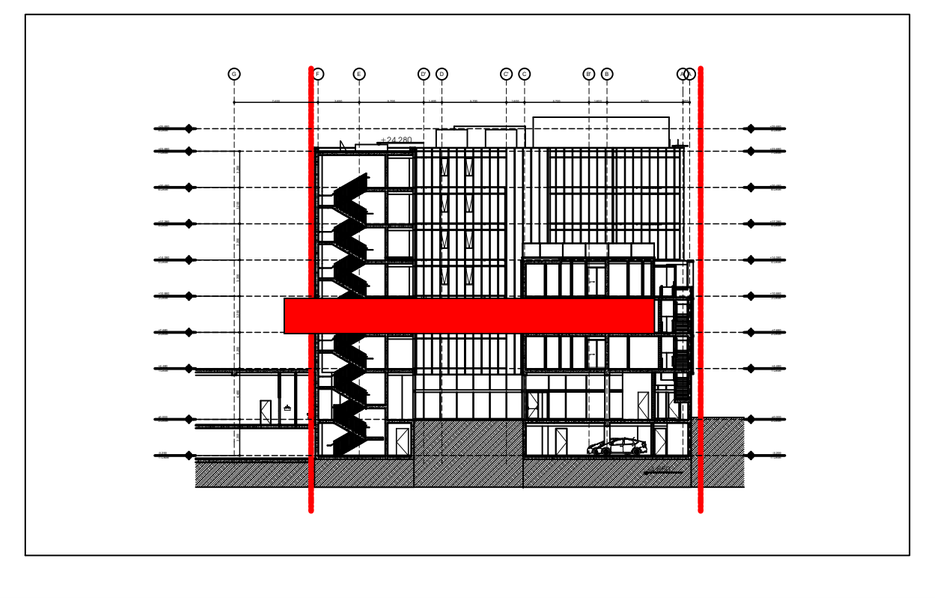
4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 25 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

დაკავებულობა -2				
ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
სართული 2				
№ 2.01	სც-1	18.47	18.6	1
№ 2.02	სც-1	21.84	18.6	2
№ 2.03	სც-1	21.84	18.6	2
№ 2.04	სც-1	21.84	18.6	2
№ 2.05	სც-1	21.84	18.6	2
№ 2.06	სც-1	27.00	18.6	2
№ 2.07	სც-1	51.37	18.6	3
№ 2.08	სც-1	22.88	18.6	2
№ 2.09	სც-1	22.88	18.6	2
№ 2.10	სც-1	30.94	18.6	2
№ 2.11	სც-1	22.87	18.6	2
№ 2.12	სც-1	22.88	18.6	2
№ 2.13	სც-1	22.88	18.6	2
№ 2.14	სც-1	22.88	18.6	2
№ 2.15	სც-1	22.88	18.6	2
№ 2.16	სც-1	22.88	18.6	2
№ 2.17	სც-1	22.88	18.6	2
№ 2.18	სც-1	22.88	18.6	2
№ 2.19	სც-1	31.48	18.6	2
№ 1.20	სც-1	22.97	18.6	2
№ 1.21	სც-1	22.96	18.6	2
№ 1.22	სც-1	22.88	18.6	2
№ 1.23	სც-1	29.02	18.6	2
№ 2.24	სც-1	10.59	18.6	1
№ 2.25	სც-1	8.39	18.6	1
				48







ნახაზი: გეგმა ნიშნ. 7.360

დამკვეთი: დამკვეთი

პროექტი: სასტუმრო

დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	

პროექტი №:	1703	ფურცელი: A-5.4
თარიღი:	10/22/2018	
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1+	
მასშტაბი:	1:100, 1:1000	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

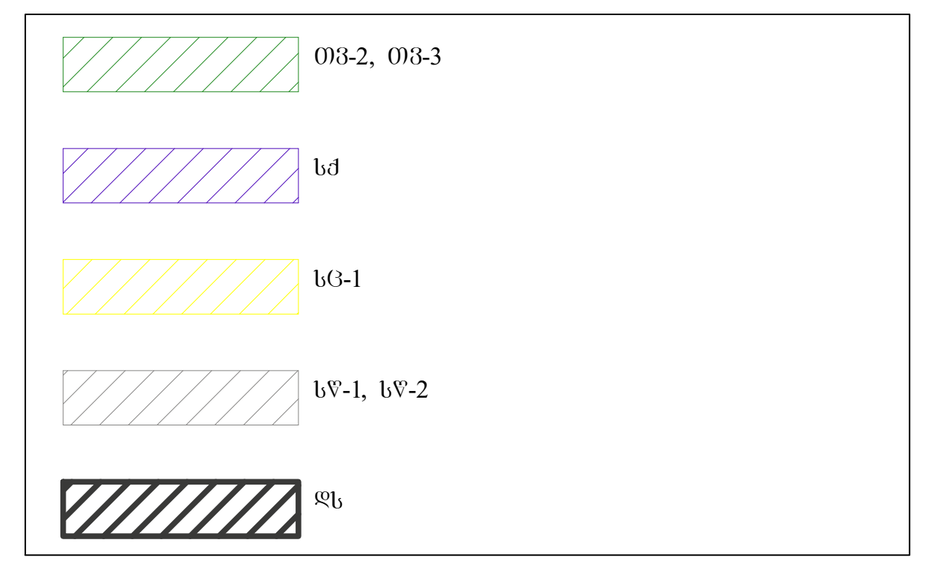
დაკავებულობა - 3				
ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დადგინების შესაბამისი ცხრილი (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დადგინება
სართული 3				
№ 3.01	სბ-1	18.47	18.6	1
№ 3.02	სბ-1	21.84	18.6	2
№ 3.03	სბ-1	21.84	18.6	2
№ 3.04	სბ-1	21.84	18.6	2
№ 3.05	სბ-1	21.84	18.6	2
№ 3.06	სბ-1	27.00	18.6	2
№ 3.07	სბ-1	51.37	18.6	3
№ 3.08	სბ-1	22.88	18.6	2
№ 3.09	სბ-1	22.88	18.6	2
№ 3.10	სბ-1	25.30	18.6	2
№ 3.11	სბ-1	21.61	18.6	2
№ 3.12	სბ-1	19.81	18.6	2
№ 3.13	სბ-1	19.81	18.6	2
№ 3.14	სბ-1	19.81	18.6	2
№ 3.15	სბ-1	19.81	18.6	2
№ 3.16	სბ-1	19.81	18.6	2
№ 3.17	სბ-1	19.81	18.6	2
№ 3.18	სბ-1	20.21	18.6	2
№ 3.19	სბ-1	19.81	18.6	2
№ 3.20	სბ-1	19.88	18.6	2
№ 3.21	სბ-1	19.81	18.6	2
№ 3.22	სბ-1	30.68	18.6	2
№ 3.23	სბ-1	10.59	18.6	1
№ 3.24	სბ-1	8.39	18.6	1
				46

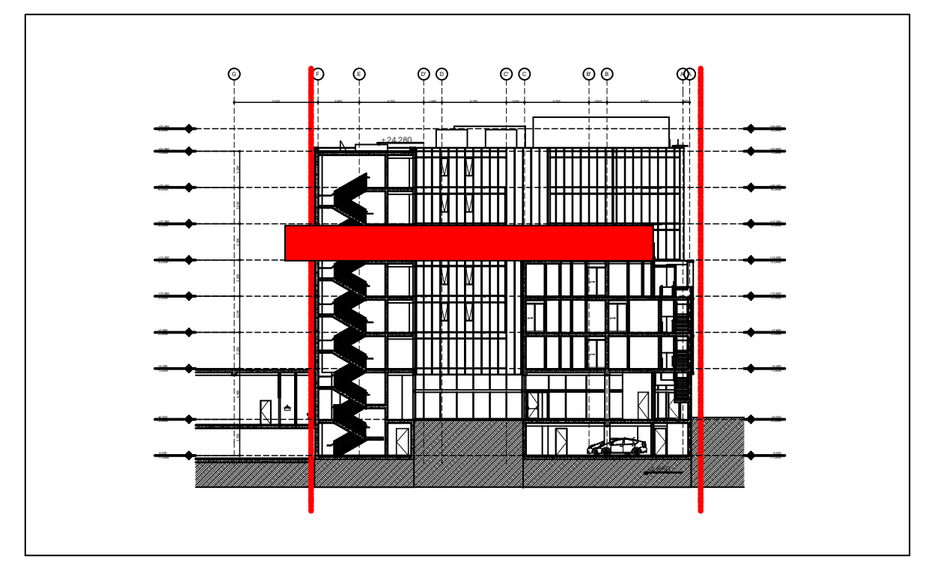

38,000
36,376
24,227
10,402
1,295
452
4,200
7,900
3,900
5,500
5,500
2,300
6,400
2,300
16,850
7,825
11,700
36,295
80
47,650
7,400
7,400
7,300
7,300
31,480
7,300
3,425
14,966
13,857
11,297
5,700
47,986
47,650
20,489
8,300
3,650
1,495
1,295
1,710
1,840
1,710
1,840
1,710
1,840
1,710
1,840
1,710
1,420
H
G
F
E
D
C
B
A
D'
C'
B'
A'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
#3.22
#321 25.85 30.68 4.10 1.27
#3.21
#319 15.25 19.88 4.00 1.27
#3.20
#318 15.29 19.81 4.00 1.27
#3.19
#317 15.49 20.21 4.15 1.27
#3.18
#316 15.25 19.81 4.00 1.27
#3.17
#315 15.25 19.81 4.00 1.27
#3.16
#314 15.25 19.81 4.00 1.27
#3.15
#313 15.25 19.81 4.00 1.27
#3.14
#312 15.25 19.81 4.00 1.27
#3.13
#311 15.25 19.81 4.00 1.27
#3.12
#310 16.95 21.61 4.10 1.27
#3.11
#3.10
#309 20.53 25.20 4.10
#3.09
#308 18.32 22.88 4.00
#3.08
#307 18.32 22.88 4.00
#3.07
#3002 40.18 51.37 10.46
#3.24
#3.23
#3.01
#301 17.28 21.84 4.00
#3.02
#302 17.28 21.84 4.00
#3.03
#303 17.28 21.84 4.00
#3.04
#304 17.28 21.84 4.00
#3.05
#305 21.73 27 4.41
#3.06
სართულის ანათვლის საანგარიშო სიმაღლე
სართულის ანათვლის საანგარიშო სიმაღლე
ბეტონის ბალიშზე მოწყობილი ხის იატაკი
ბეტონის ბალიშზე მოწყობილი ხის იატაკი
ბეტონის ბალიშზე მოწყობილი ხის იატაკი

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

დაკავებულობა -4				
ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
სართული 4				
№ 4.01	სც-1	18.47	18.6	1
№ 4.02	სც-1	21.84	18.6	2
№ 4.03	სც-1	21.84	18.6	2
№ 4.04	სც-1	21.84	18.6	2
№ 4.05	სც-1	21.84	18.6	2
№ 4.06	სც-1	27.00	18.6	2
№ 4.07	სც-1	51.37	18.6	3
№ 4.08	სც-1	10.59	18.6	1
№ 4.09	სც-1	8.39	18.6	1
				16







ნახაზი:
გეგმა ნიშნ. 13.760

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიაკერი
არქიტექტორი:	

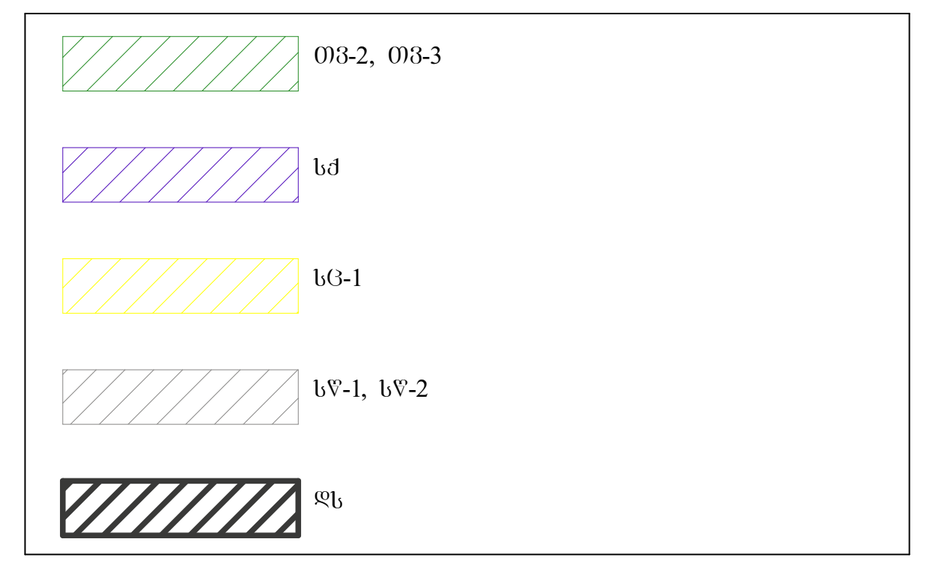
პროექტი №:	**1703**	ფურცელი: A-5.6
თარიღი:	10/22/2018	
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1+	
მასშტაბი:	1:100, 1:1000	

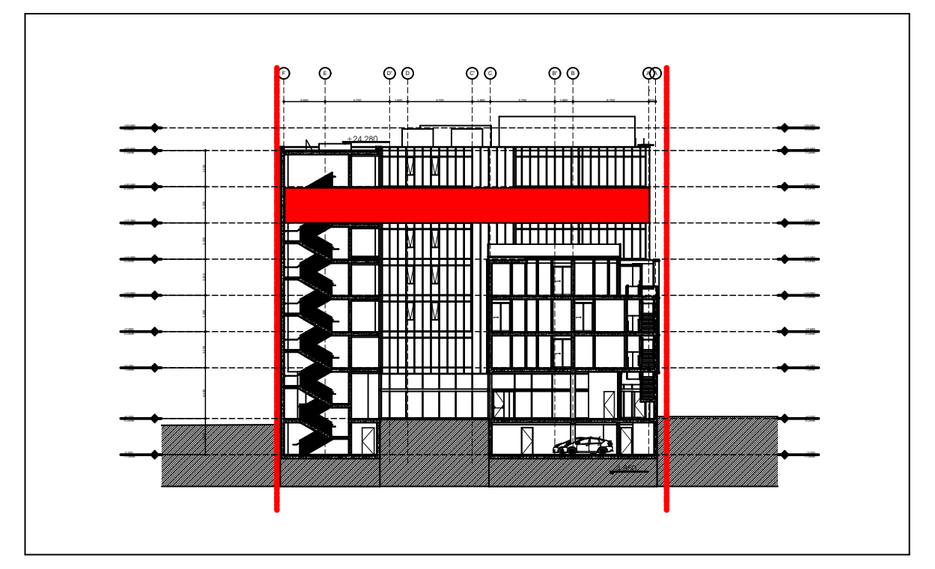
4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

დაკავებულობა -5				
ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
სართული 5				
№ 5.01	სც-1	18.47	18.6	1
№ 5.02	სც-1	21.84	18.6	2
№ 5.03	სც-1	21.84	18.6	2
№ 5.04	სც-1	21.84	18.6	2
№ 5.05	სც-1	21.84	18.6	2
№ 5.06	სც-1	27.00	18.6	2
№ 5.07	სც-1	51.37	18.6	3
№ 5.08	სც-1	10.59	18.6	1
№ 5.09	სც-1	8.39	18.6	1
				16







ნახაზი:
გეგმა ნიშნ. 16.960

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიაკერი
არქიტექტორი:	

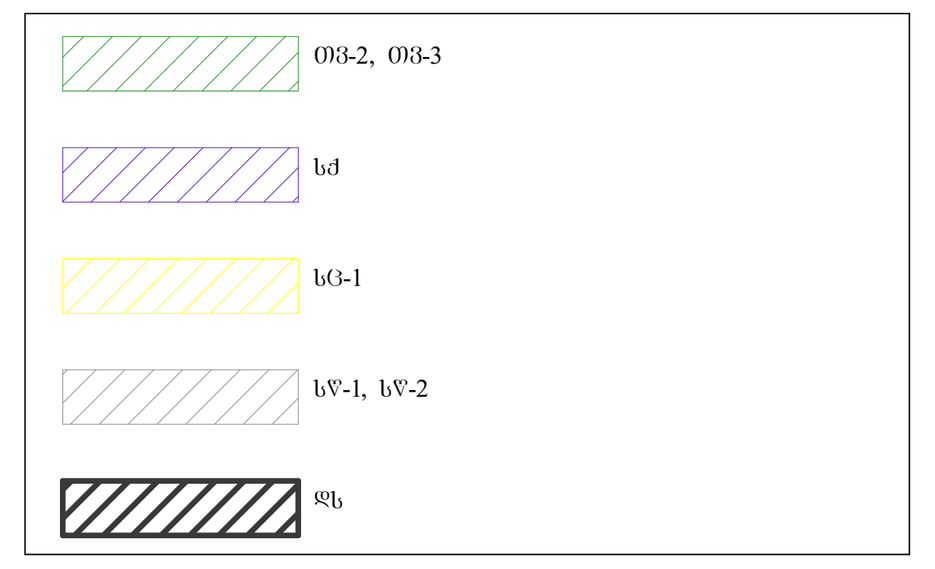
პროექტი №:	1703	ფურცელი: A-5.7
თარიღი:	11/8/2017	
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	TDS
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1	
მასშტაბი:	1:100, 1:1000	

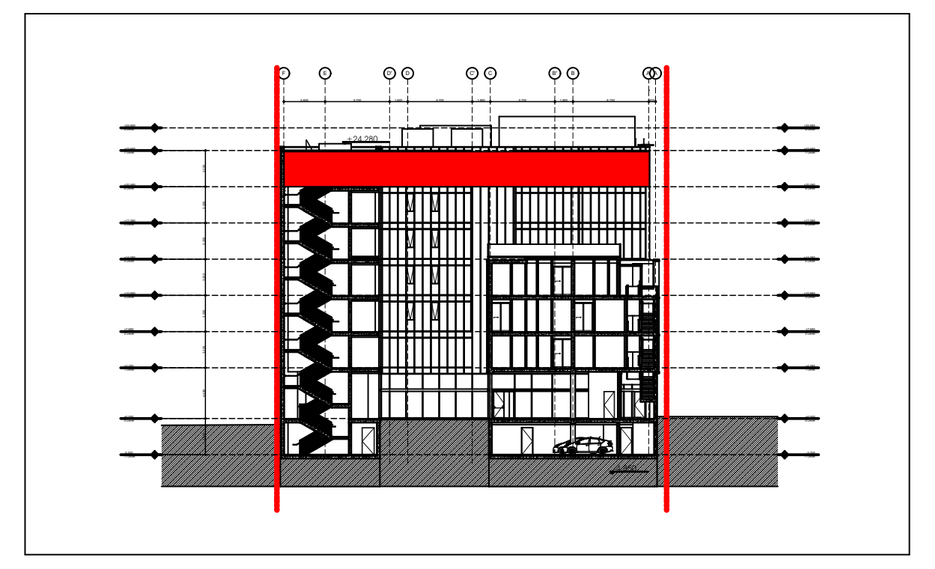
4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

დაკავებულობა - 6				
ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
სართული 6				
№ 6.01	სც-1	18.47	18.6	1
№ 6.02	სც-1	21.84	18.6	2
№ 6.03	სც-1	21.84	18.6	2
№ 6.04	სც-1	21.84	18.6	2
№ 6.05	სც-1	21.84	18.6	2
№ 6.06	სც-1	27.00	18.6	2
№ 6.07	სც-1	51.37	18.6	3
№ 6.08	სც-1	10.59	18.6	1
№ 6.09	სც-1	8.39	18.6	1
				16







ნახაზი:	გეგმა ნიშნ. 20.160
დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	

პროექტი №:	1703	ფურცელი: A-5.8
თარიღი:	11/8/2017	
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1	
მასშტაბი:	1:100, 1:1000	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

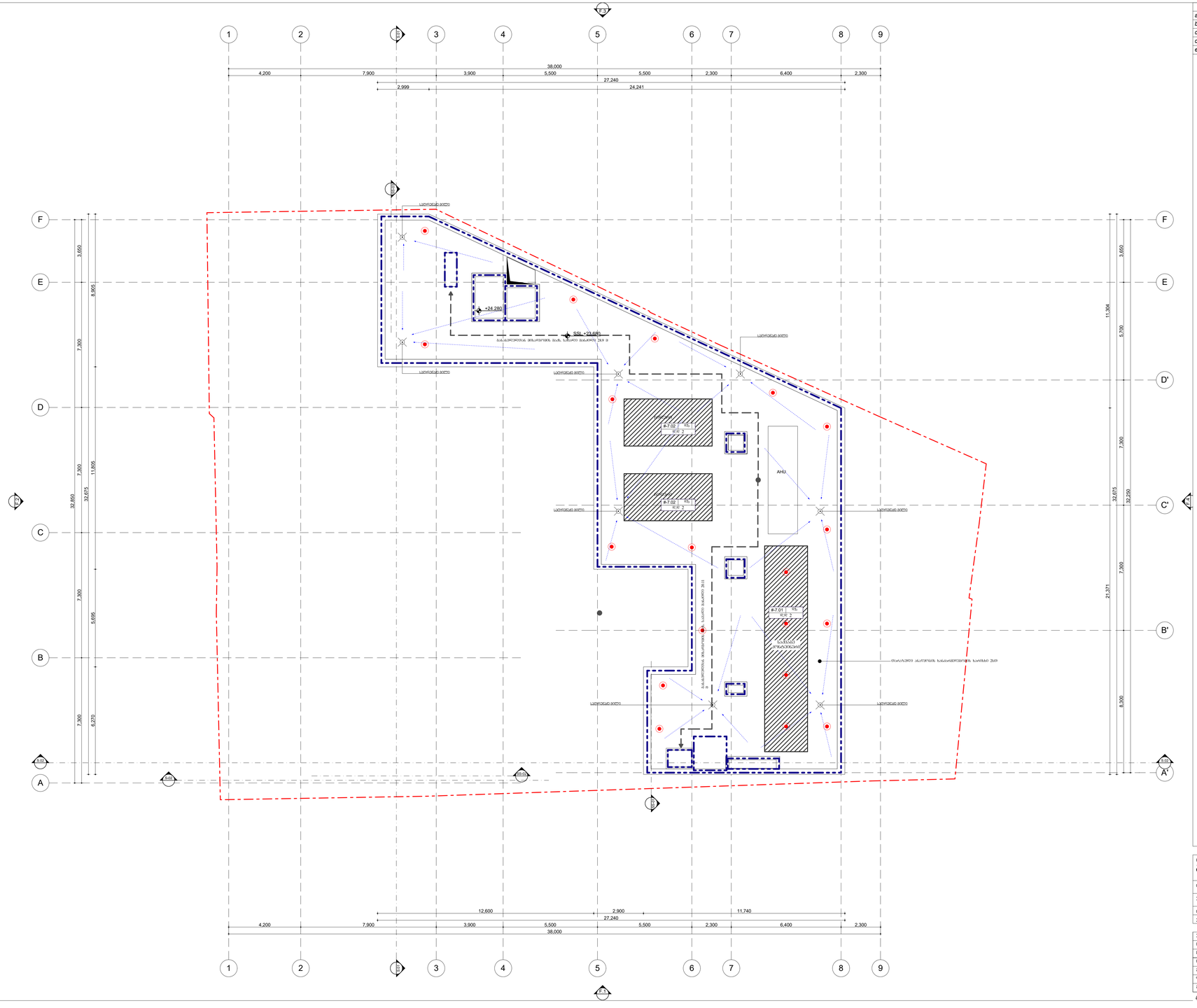
დაკავშირება - 7				
ნომერი	დაკავშირება	ფარი/ობა	დაკავშირების დაბეჭდილი ფაილის (მხრ.ილი) 1004.1.2]	დაკავშირების დაბეჭდილი

სპორტული 7

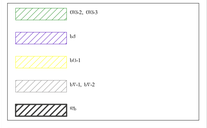
№ 7.01	ტს	30	27.9	2
№ 7.02	ტს	14.09	27.9	1
№ 7.03	ტს	14.09	27.9	1

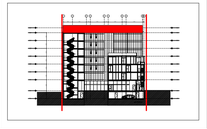
4

2



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	





ნახაზის:
გეგმა ნიშნ. 23.360

დამკვეთი: დამკვეთი

პროექტის: სასტუმრო

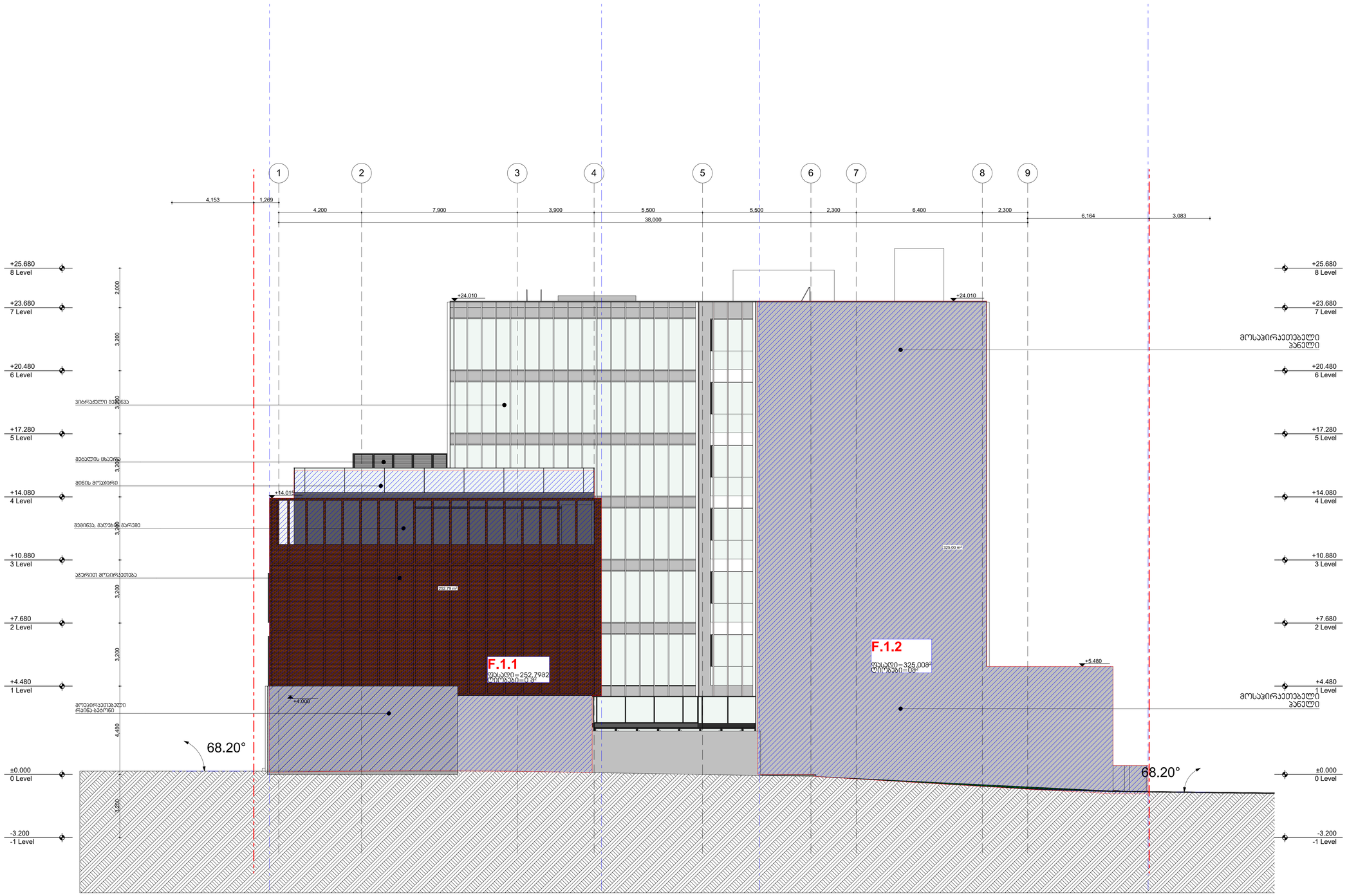
ტერიტორიის:	შილია ბლიაძერი
არქიტექტორი:	

პროექტის №:	1703
თარიღი:	11/8/2017
სტადია:	SD
ტიპზე:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100, 1:1000

ფურცლის: A-5.9

6/44 KAVSADZE STREET - ENTR TBILISI - GEORGIA +995 32 25 29 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	



ნახაზი:
ფასადი 01

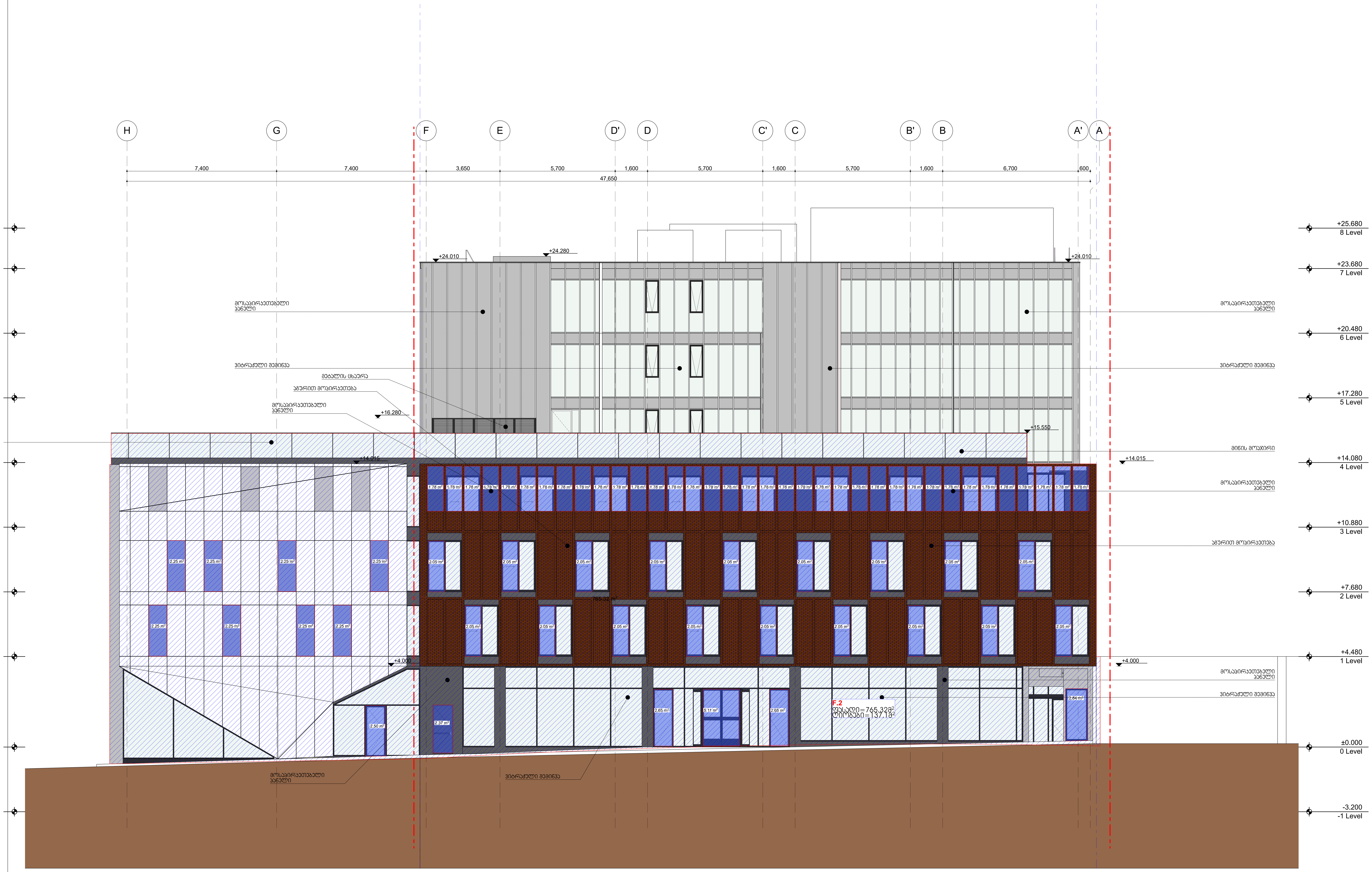
დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილეე ბლიუერი
არქიტექტორი:	

პროექტი №:	1703
თარიღი:	10/17/2018
სტატუსი:	SD
ფაზა:	NG
შეკვეთა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი:
A-601

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	



ნახაზი:

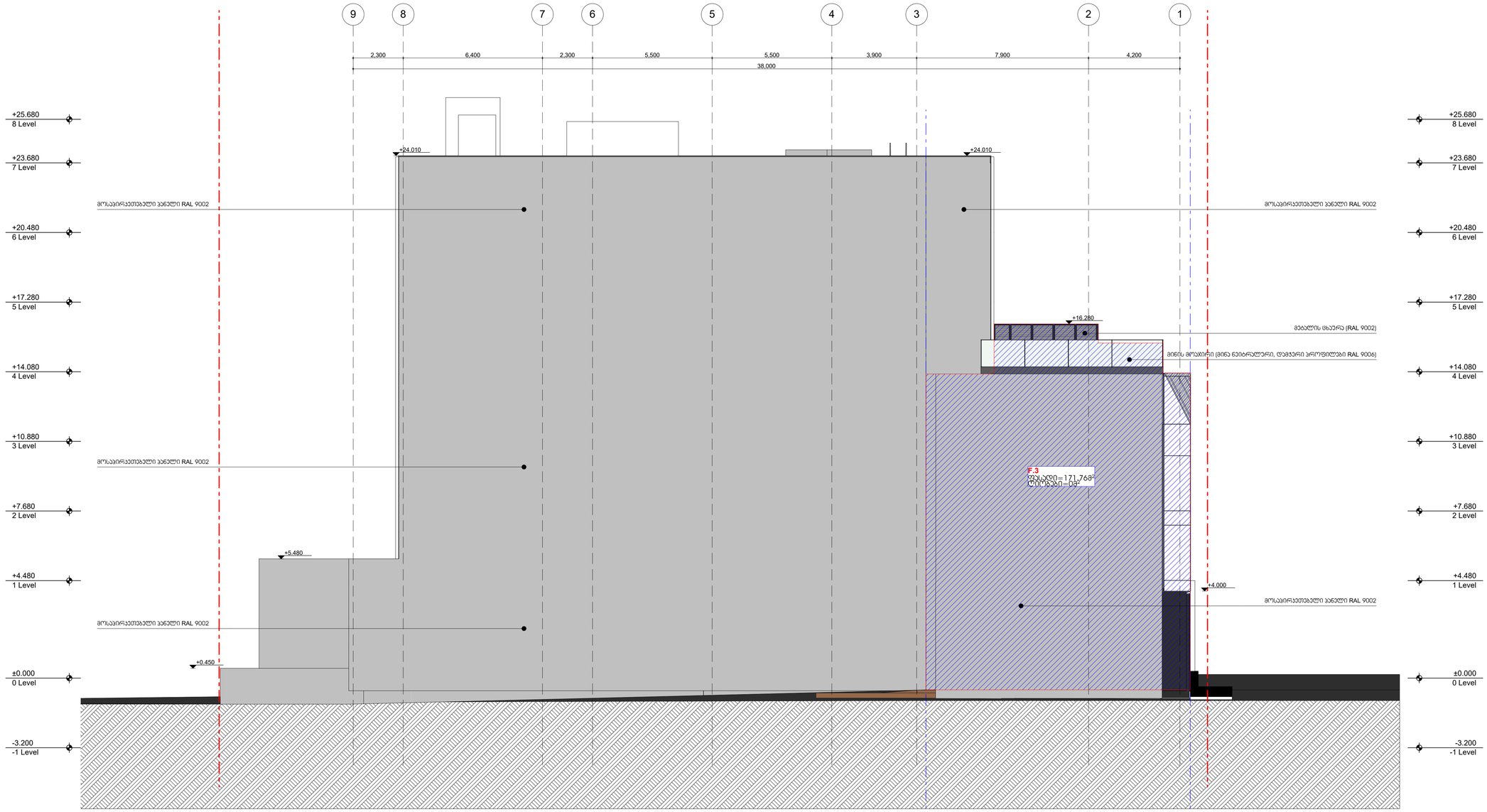
ფასადი 02

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკა ბლიაერი
არქიტექტორი:	

პროექტი №:	1703	ფურცელი:
თარიღი:	10/22/2018	A-602
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	



ნახაზი:
ფასადი 03

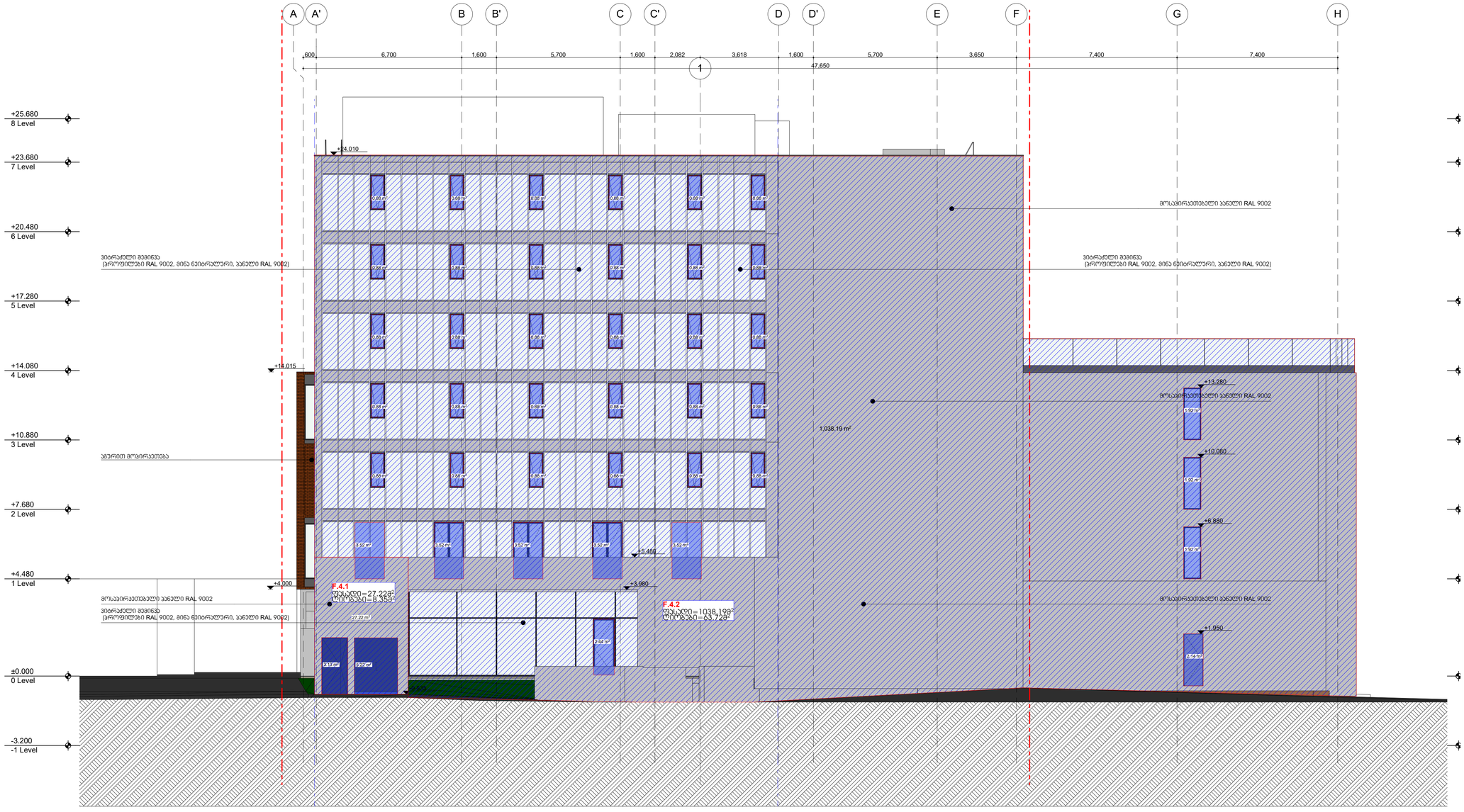
დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დიზაინერი:	ჰილარ გლიბერი
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტის №:	1703
თარიღი:	10/26/2018
სტადია:	SD
ფაილის:	NG
შესრულება:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცლის:
A-603

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	



ნახაზი:
ფასადი 04

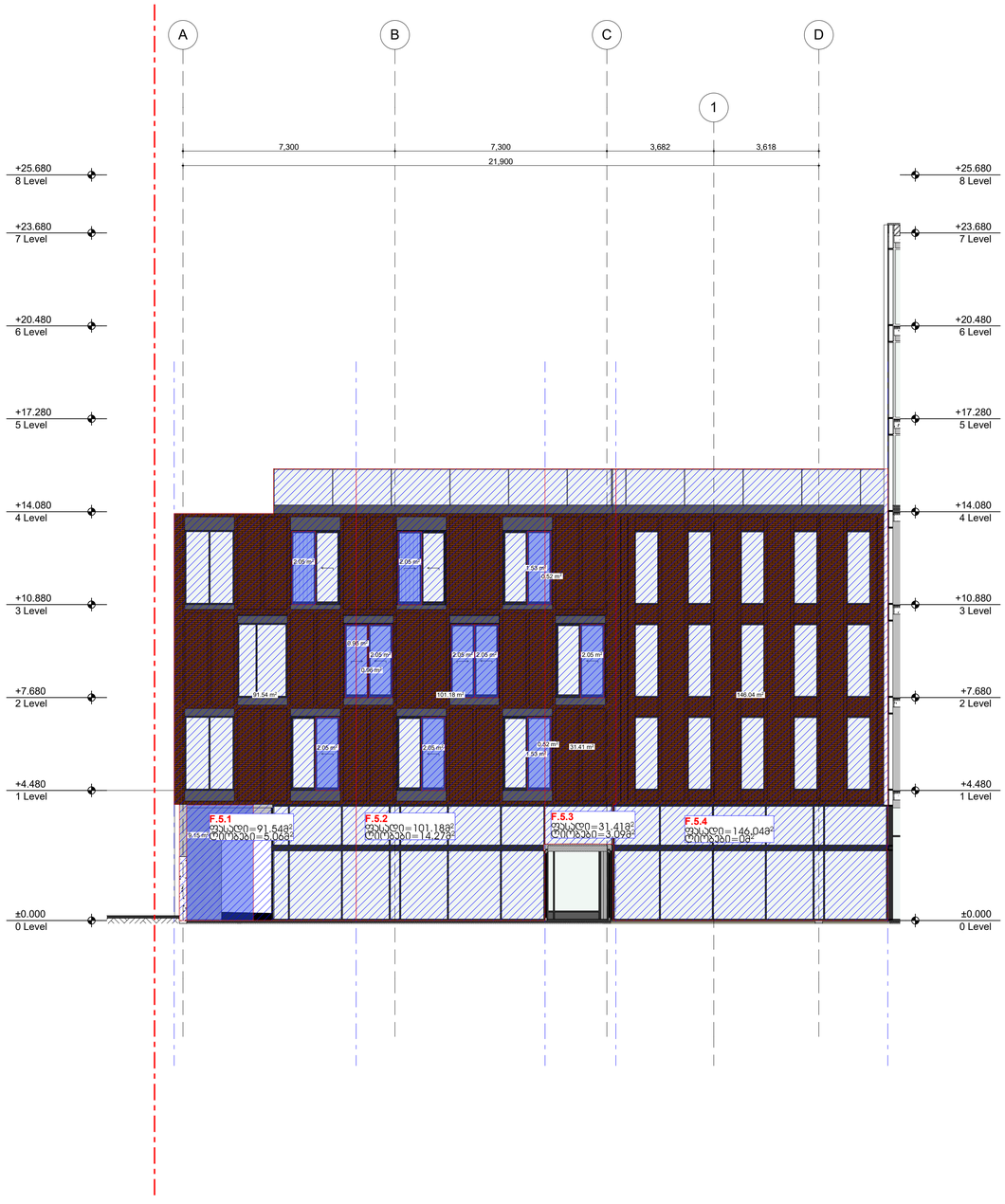
დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილეე გლიცერი
არქიტექტორი:	ირაკლი აბაშიძე

პროექტი №:	1703
თარიღი:	10/26/2018
სტატუსი:	SD
დახატა:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი:
A-604

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	





ნახაზი:
ფასადი 05-06

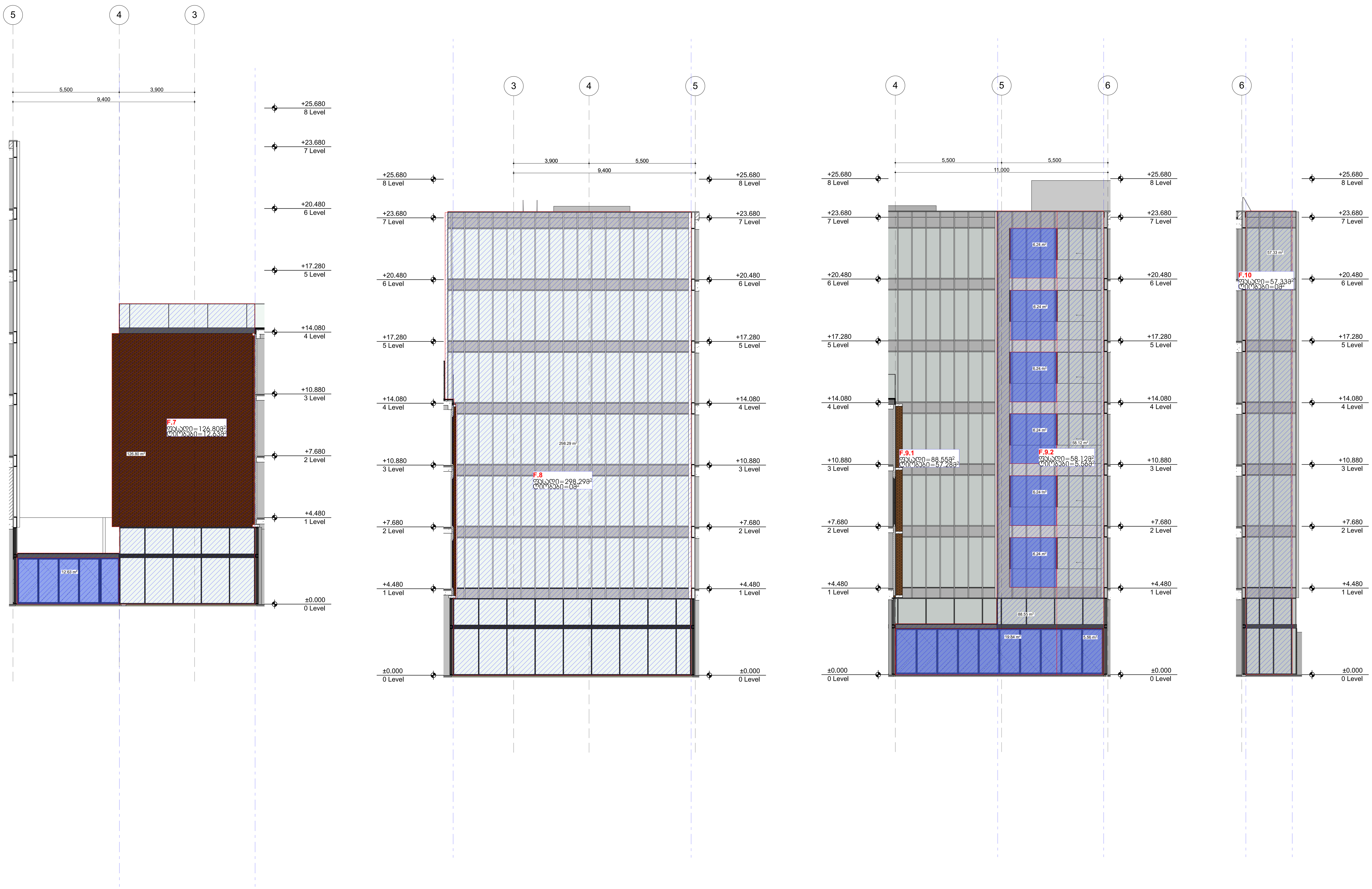
დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილარე ბლიცარი
კონსტრუქტორი:	

პროექტის №:	1703
თარიღი:	10/17/2018
სტადია:	SD
ხელმძღვანელი:	NG
შემმოწმებელი:	HB
ზომა:	A1
მასშტაბი:	1:100

ფურცელი:
A-605

4/44 KAVSADZE STREET - ტიპ TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	



ნახაზი:
ფასადი 07,08,09,10

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	

პროექტი №:	1703	ფურცელი:
თარიღი:	10/17/2018	A-606
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

	revision:	description:
a	-	-
b		
c		
d		
e		

ნახაზი:
კიბე

დამკვეთი:	დამკვეთი
პროექტი:	სასტუმრო
დირექტორი:	ჰილკე ბლიკერი
არქიტექტორი:	

პროექტი №:	1703	ფურცელი:
თარიღი:	11/8/2017	A-401
სტადია:	SD	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A1	
მასშტაბი:	1:50, 1:20, 1:5	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE