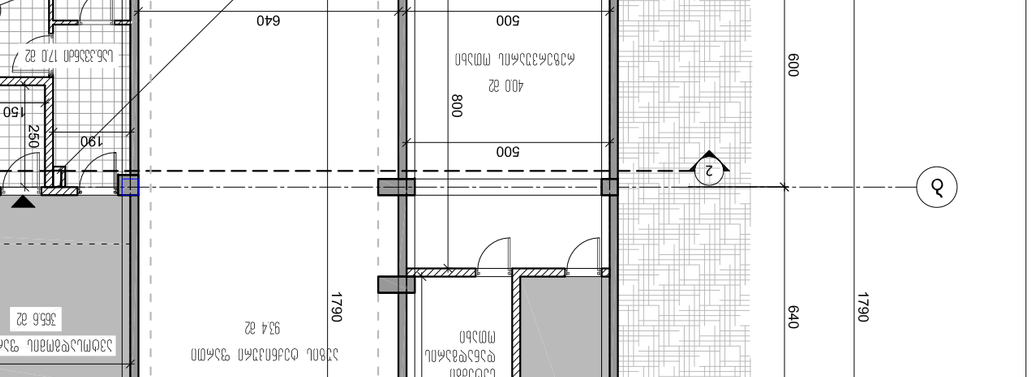
(ասֆալտապատ) պարզեցված հատակագիծ 3.00- մասշտաբ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО "ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД"

ПРОЕКТИРОВЩИК

ООО "ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД"

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5906 м2

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

2279 м2

ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4010 м2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

3656 м2

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

17.0 м

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

934 м2

ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

234 м2

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

1618 м2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

3656 м2

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

17.0 м

ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5906 м2

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

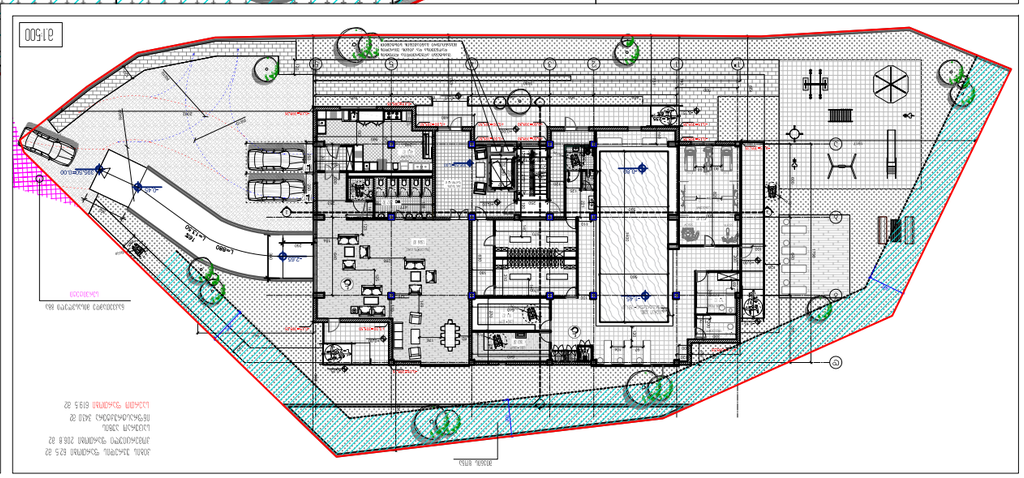
5906 м2

ЗАСТРОЙЩИК	ООО "ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД"
ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО "ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД"
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5906 м2
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	2279 м2
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	4010 м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	3656 м2
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ	17.0 м
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	934 м2
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	234 м2
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	1618 м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	3656 м2
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ	17.0 м
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	5906 м2

-3.0=392.50
L=350-2.65
10%
350
360
600
2280
-3.00
120
550
270 №1
250 №2
250 №3
250 №4
250 №5
250 №6
250 №7
250 №8
250 №9
250 №10
270
150
250
190
640
500
800
400 м2
Спортивная площадка
500
600
640
1790
Здание общественного назначения
934 м2
Здание многоквартирного жилого дома
3656 м2
Многоквартирный жилой дом
161 м2
620
260
-3.00
234 м2
Детская площадка
550
310
180
400
300
560
500
Здание многоквартирного жилого дома
Здание общественного назначения
Здание многоквартирного жилого дома
Здание общественного назначения
Здание многоквартирного жилого дома
Здание общественного назначения

ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის ფართობი	627.0 მ2
მშენებარე ფართობი	210.8 მ2
ნაკვეთის ათვისების მაჩვენებელი	33.7 %
სართულიანობა	2
სიმაღლე	+0.00-დან 8.6 მ

საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია +0.00 დონის ფარგლებში



ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, „ფლორა“ ბ.ა.ი.
CLIENT	ნინო ბარამიძის
PROJECT	ერთ-ოთახიანი ბინის რეკონსტრუქცია
	(ეზოში ავტოფარეხის მშენებლობა, სარდაფის მოწყობა,
ADDRESS	ბათუმი, ჯ. ნარიმანოვის ქ. №3

ფასადის მასალა	ფერადი ტიხარი	ალ. ხის ფერის
ფანჯრის მასალა	ალ.პროფილის ფანჯარა	ალ. ხის ფერის
სახურავის მასალა	ალ.პროფილის ფანჯარა	ალ. ხის ფერის
კარის მასალა		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ტ.ნ. ხის ფერი	
სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ტ.ნ. ხის ფერი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

SCALE	1:100	ზომა
DATE OF ISSUE	15/08/2018	თარიღი

REVISIONS

№	შესწორების თარიღი DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ცვლილება	STAGE	ნახაზის
	INDEX	ნახაზის
	PAGES	ფურც.

PAPER SIZE	A-3	ფორმატი
CONTRACT #		ხელშეკ. №
PROJECT #	1.6.07	პროექტის №
FILE NAME	gegmebi.dwg	ფაილის სახელი

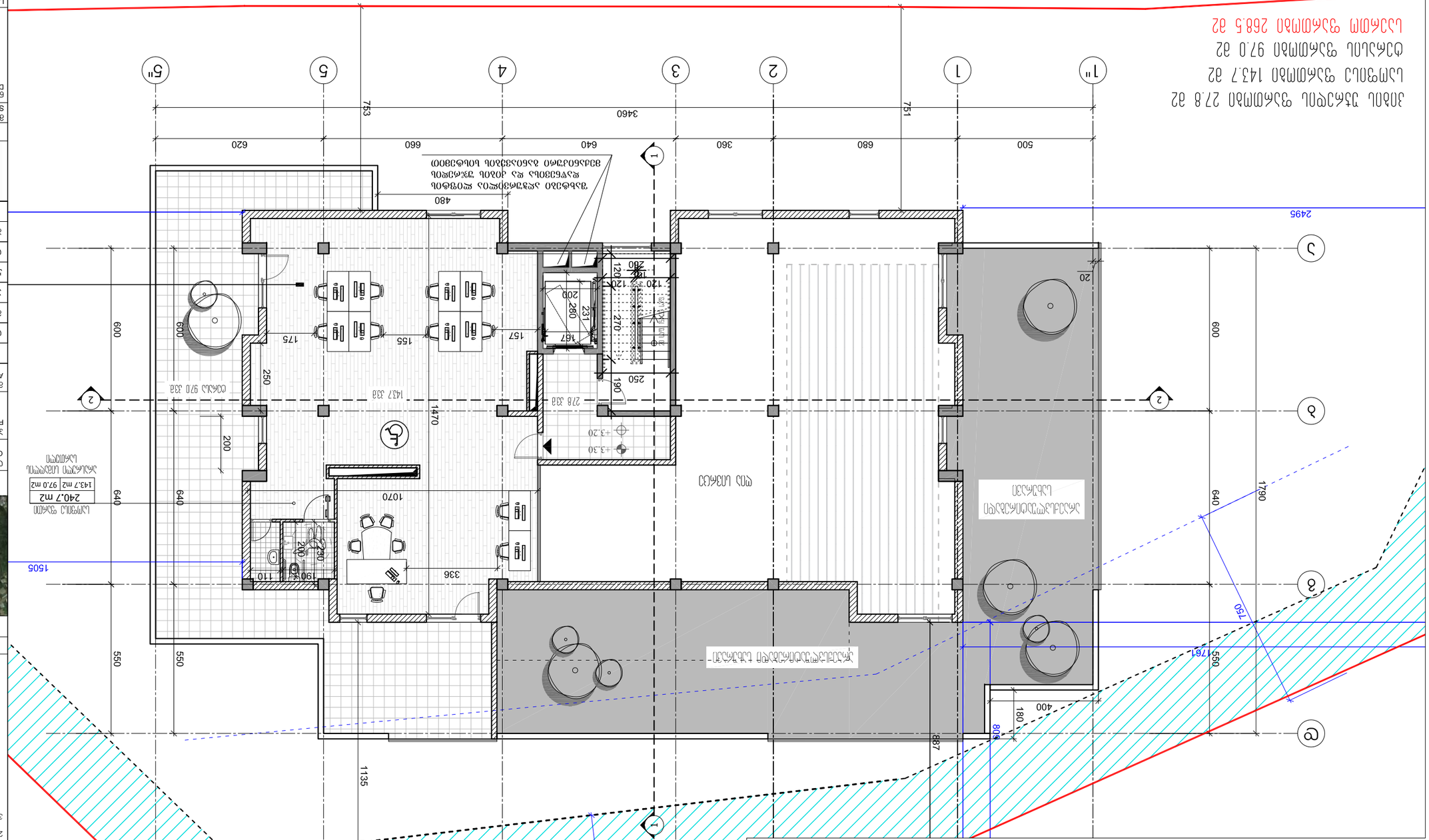
LEGEND

6.00	არსებული ბეტონის ბეჭდური
6.00	ახალი ბეტონის ბეჭდური
1	ახალი ხის ბაზა
	ხის ბაზა

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფურნიტურის ტიპი, ფერი და ზომები ასევე ფანჯრების, კარების და ბინის ინდივიდუალური პროექტის ნაწილია;

KEY PLAN


1505
2495
1790
1750
1761
1470
1070
1437 ქვ.მ
278 ქვ.მ
240.7 მ2
143.7 მ2 97.0 მ2
1135
887
808
300
3460
753
751
480
1505
1150
1135
1135
1135

Общая площадь квартиры	27.8 м2
Общая площадь квартиры-2	
Общая площадь	311.1 м2
Общая площадь	53.4 м2
Площадь общего пользования	392.3 м2

Площадь квартиры	182.7 м2
Площадь	181.8 м2
Площадь	156.5 м2
Площадь	154.6 м2
Площадь	26.2 м2
Площадь	27.2 м2

Площадь общего пользования

Площадь	40.82
Площадь	48.82
Площадь	20.82
Площадь	114.82
Площадь	124.82

Площадь квартиры

Площадь квартиры

Площадь квартиры

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg
პროექტის № PROJECT #	1.6.07
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
ზომა SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2018

(ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი) ცხაურვების 30 +9.3 ქობული

LEGEND

- 6.00 — ახალი ნაგებობის ფარგლები
- 6.00 — არსებული ნაგებობის ფარგლები
- 1 — ახალი ნაგებობა
- ---- — ღობის ხაზი
- ---- — ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

NOTES

1. ნაგებობის მშენებლობის დაწყებამდე ადგილზე დარბაზის ტერიტორიის ზედაპირული წყლების ორგანიზებული ჩაშვების სისტემის მოწყობა;
2. ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არქიტექტურული ნაგებობების განთავსების ზოგადი წესების დამტკიცების შესახებ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №1 დადგენილების მოთხოვნების გათვალისწინებით;
3. ფუნდამენტის ქვეშ ნიადაგის ტიპის დადგენა საჭიროა ინჟინერ-გეოლოგის მიერ.

ნაგებობის ADDRESS	ბათუმი, ჯ. ნჭია №3
პროექტის PROJECT	ბინათმშენებლობა, სასტუმრო, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ცხაურვების 30 +9.3 ქობულში (პროექტირება)
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ბათუმის ბინათმშენებელი"



KEY PLAN ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

ავტორი AUTHOR			
არქიტექტორი ARCHITECT			
ხელმძღვანელი SUPERVISOR			
კონსულტანტი CONSULTANT			
ხარისხის კონტროლი QUALITY CONTROL			
დამტკიცებული APPROVED			

M ARCHITECTURE

შპს "მ არქიტექტურა"

ЗАКАЗЧИК CLIENT	ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Девелопмент"
ОБЪЕКТ PROJECT	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, 34
АДРЕС ADDRESS	г. Ижевск, ул. Ленина, №3

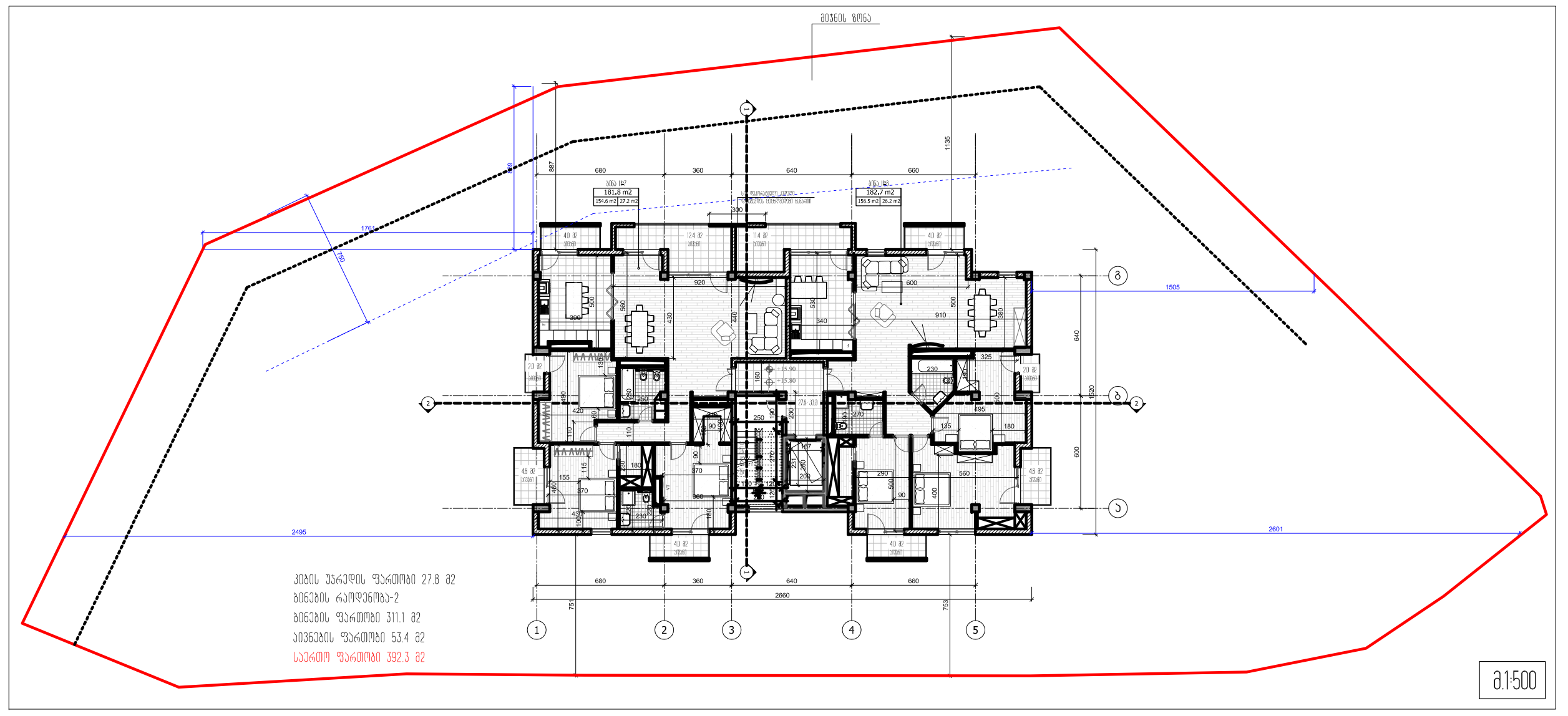
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ.	ЗНАЧЕНИЕ
Общая площадь здания	кв.м	1520,00
Площадь застройки	кв.м	1520,00
Площадь квартир (с учетом коэффициента)	кв.м	1520,00
Количество этажей	шт	1
Количество квартир	шт	1
Количество машиномест	шт	2
Высота здания	м	3,00

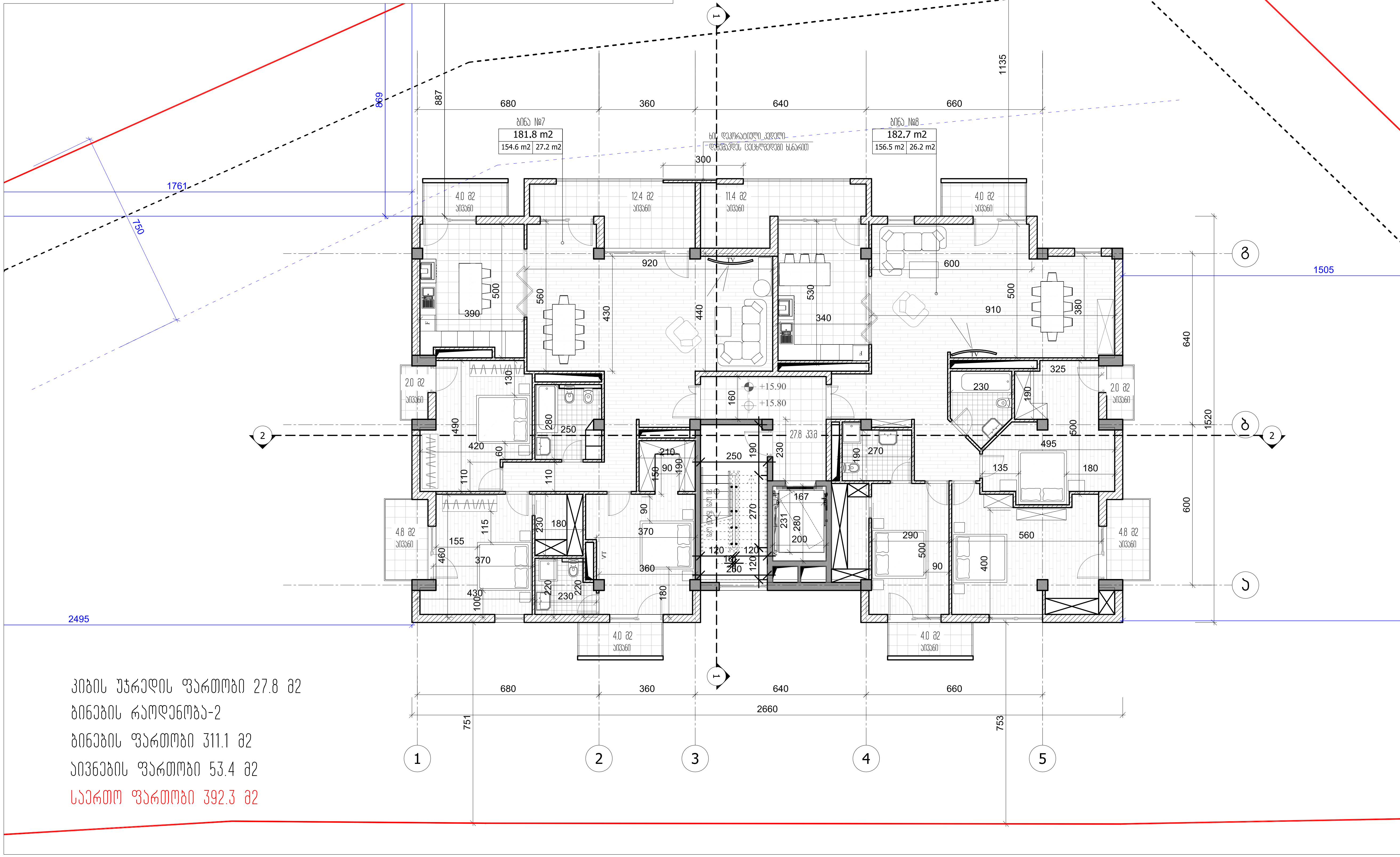


ГИП	Ф.И.О.	подпись
Разработал	Ф.И.О.	подпись
Проверил	Ф.И.О.	подпись
Н.контр.	Ф.И.О.	подпись
Гл.спец.	Ф.И.О.	подпись

Масштаб	1:100
Дата выпуска	15/08/2018

გეგმა +15.90 ნიშნულზე (მეექვსე სართული)





კიბის უჯრედის ფართობი 27.8 მ2

ბინების რაოდენობა-2

ბინების ფართობი 311.1 მ2

აივნების ფართობი 53.4 მ2

საერთო ფართობი 392.3 მ2

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ელზურო" ნონა მაჭარაშვილი
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	ჭრწანისის ქ. №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	[signature]
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	[signature]
ავტორი	რ.ხეცურიანი	[signature]
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.ღვალი	[signature]
შეამოწმა	გ.გვველაშვილი	[signature]

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია შპს "ემ არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2018

ნახაზი DRWG.: გეგმა +15.90 ნიშნულზე (მეექვსე სართული)

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	ა-8	8

ფართობი 27.8 მ2	
ბინა №2	
ფართობი 251.6 მ2	
ფართობი 104.4 მ2	
საერთო ფართობი 383.8 მ2	

ფართობი 27.8 m2	
Apt. №2	
ფართობი 251.6 m2	
ფართობი 104.4 m2	
საერთო ფართობი 383.8 m



დამკვეთი	ს.პ.ს. "ელექტრომრეწველი"
CLIENT	ნინო ჭანტურია
პროექტი	ბინათმშენებლობა ბინა №3 ქალაქ ბათუმში, ახალციხის ქუჩა (ორთაჭალა)
PROJECT	
მისამართი	ბათუმი, ახალციხის ქ. №3
ADDRESS	

ცვლილება	ფაილის სახელი	ფურცლების რაოდენობა
REVISIONS	DRWG.	SHEETS
1	3D-1	10
2		
3		
4		
5		
6		

ფურცლის ზომა	მასშტაბი	
SCALE	1:100	
გამოშვების თარიღი	15/08/2018	
DATE OF ISSUE		

ცვლილების №	ცვლილების თარიღი	ცვლილების აღწერა
№	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ეტაპი	STAGE	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
	INDEX	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ბიუროს დირექტორი

ARCHITECTURE DIRECTOR

ავტორი		
AUTHOR		
ხელმძღვანელი		
SUPERVISOR		
ტექნიკური ზედამხედველი		
TECHNICAL SUPERVISOR		
ინჟინერი		
ENGINEER		
ინჟინერი		
ENGINEER		
ინჟინერი		
ENGINEER		
ინჟინერი		
ENGINEER		
ინჟინერი		
ENGINEER		

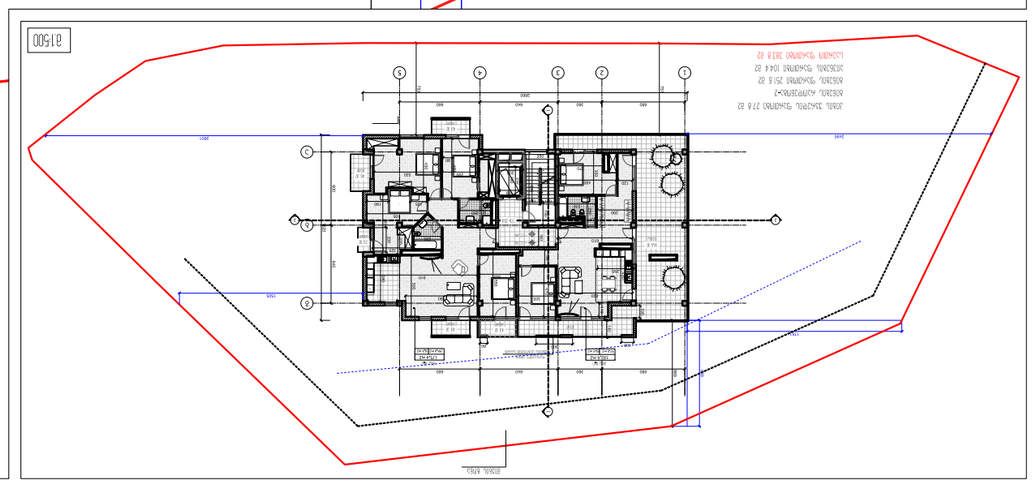
ფურცლის დასახელება	ელ.ხელმოწერა	თარიღი
DRAWING TITLE	SIGNATURE	DATE
ფასადები		
FACADES		
ფასადები		
FACADES		
ჭრილი		
SECTION		
ჭრილი		
SECTION		
ჭრილი		
SECTION		
ჭრილი		
SECTION		
ჭრილი		
SECTION		

NOTES

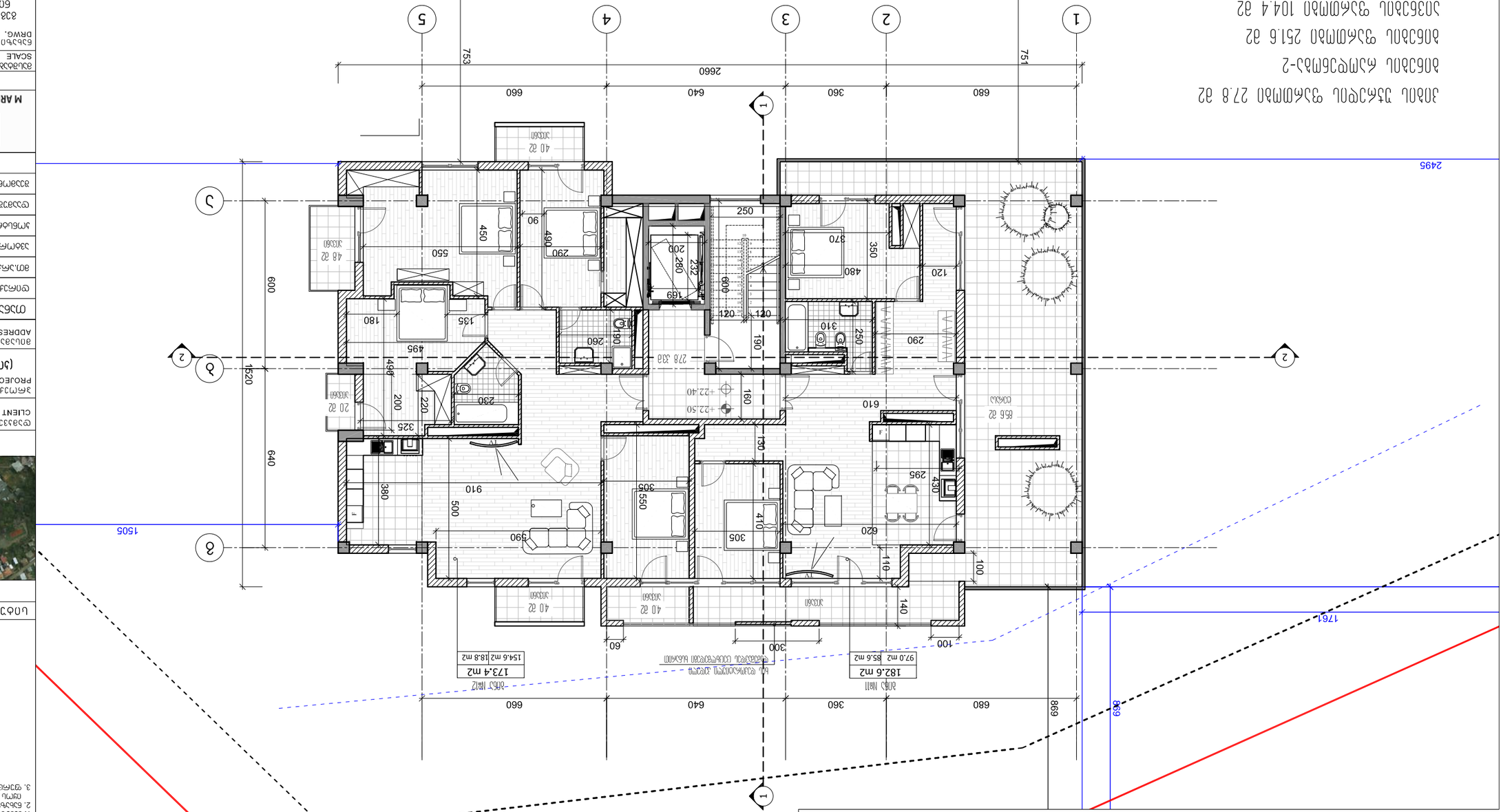
1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
2. ნახაზის გადაღებამდე საჭიროა ადგილზე ზუსტად გაზომილ იქნეს ყველა ზომა და ნახაზზე მითითებული ზომებიდან გადახრების შემთხვევაში მოხდეს მათი შეთანხმება;
3. ფურცლის ზომა ნახაზის გადიდების ან შემცირების შემთხვევაში ცვლილებას არ განიცდის;

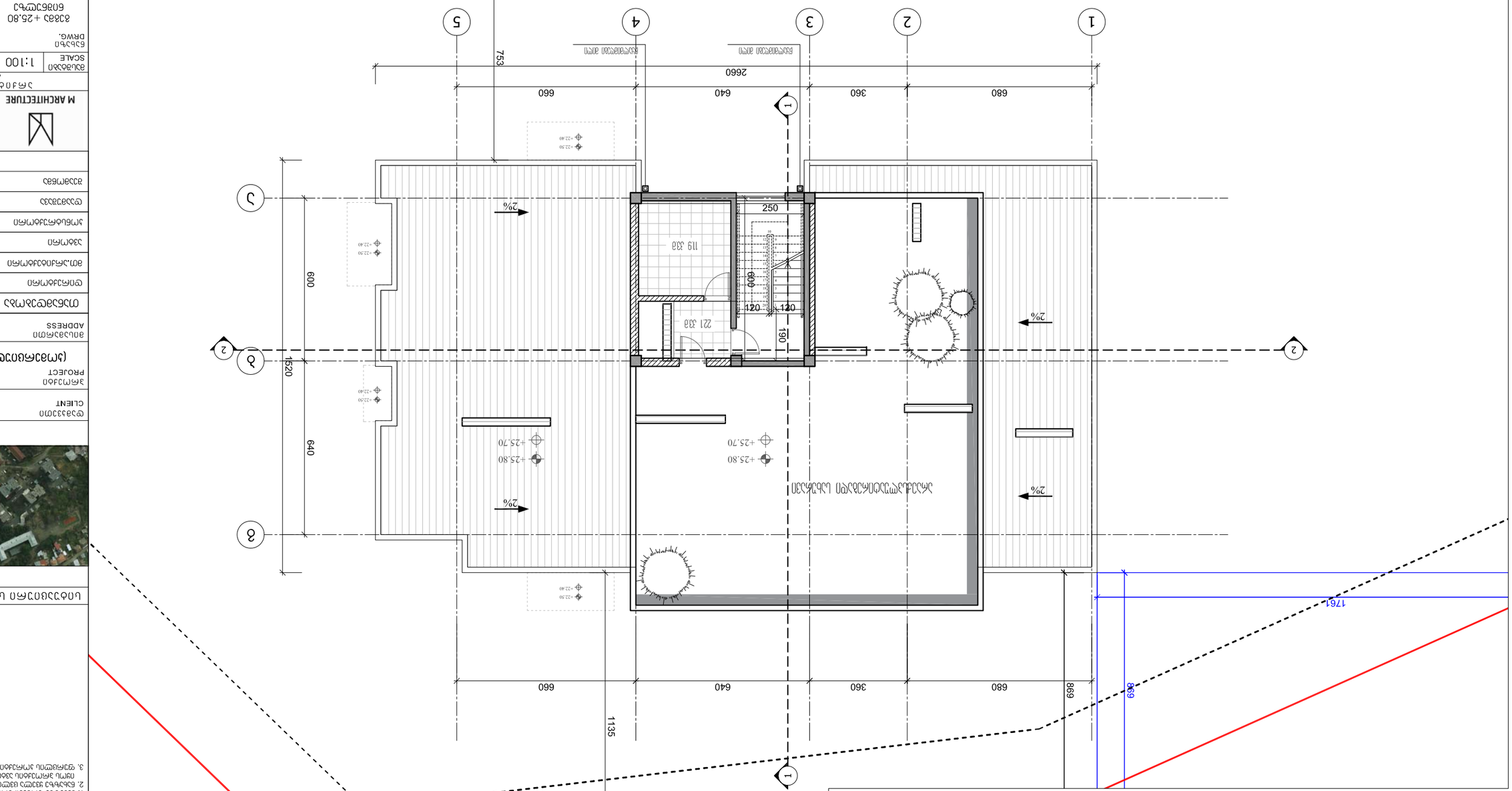
LEGEND

- 6.00 — არსებული ბეტონის ბოძი
- 6.00 — არსებული ბეტონის ბოძის ფუნდამენტი
- 1 — ბინის ნომერი
- ——— ნაგებობის საზღვარი



ქალაქ ბათუმში, ახალციხის ქუჩა №3 ბინათმშენებლობა ბინა №3 ფართობი 27.8 მ2
ბინა №1 ფართობი 251.6 მ2
ბინა №2 ფართობი 104.4 მ2
საერთო ფართობი 383.8 მ2




1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
2660
753
680
360
640
660
1135
869
1761
600
1520
640
2%
2%
2%
2%
250
600
120
120
190
119 338
221 338
+25.80
+25.70
+22.40
+22.50
ул. Кирилл и Методий
ул. Кирилл и Методий
ул. Кирилл и Методий