სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის (კ2) მოსაკრებლის გადახდის განწილვადება

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, I ქ. მე-2 გას. N7-ის მომიჯნავედ/ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა III, N11/ ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13/ ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13-ა/ ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7 რაიონში (ს.კ01.19.36.002.055), მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

11/14/2016 წლის №2933397 ქალაქმშენებლობითი (მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (ს.კ.: 01.19.36.002.046) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სზ-6, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია: კ-2=2.5, ხოლო მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასის ზონა: ზონა #111 (17 ლარი).

06/07/2018 წლის №4042429 ბრძანების მიხედვით, შევიდა ცვლილება 2016 წლის 14 ნოემბრის №2933397 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: დაფიქსირდა ახალი საკადასტრო გეგმა (ს.კ 01.19.36.002.055) ფართობი 1027 კვ.მ და ასევე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2933397 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს დაემატა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის ბ01.011817925 ბრძანება, რის თანახმადაც გაზრდილი კ2 კოეფიციენტი (4.0) გავრცელდა განახლებულ საკადასტრო გეგმაზე.

ფორმულა:

თანახმად ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით:

$$X = \frac{L}{K2}(\mathrm{K2}' - (\mathrm{K2} + K2_{20\%}))\ \mathrm{x}\ \mathrm{S}$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **K**2$_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$$X = \frac{L}{K2}(\mathrm{K2}' - (\mathrm{K2} + K2_{20\%}))\ \mathrm{x}\ \mathrm{S} = \frac{17}{2.5}\left(4.0 - (2.5 + 0.5)\right) x\ 1027 = \frac{17\mathrm{x}1\mathrm{x}1027}{2.5} = \frac{17459}{2.5} = \mathbf{6984}\ \mathrm{GEL}$$

რეფერენსი

7241084579

გადამხდელის დასახელება: გუგუნაშვილი რამაზი

ანგარიში (დებეტი) GE35BG4501981011090000
საკომისიოს ანგარიში GE35BG4501981011090000

თანხა

6984-00

თანხა სიტყვებით

ექვსი ათას ცხრაას ოთხმოცდაოთხი ლარი 00 თეთრი

საკომისიო: 0 (ნული) ლარი 00 თეთრი

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი BAGAGE22

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს იქს-სტილი+

საიდენტ. კოდი 406170361

მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773191

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

გადახდის დანიშნულება: კ2 კოეფიციენტის მომატების მოსაკრებელი, საკადასტრო კოდი 01.19.36.002.055, განცხადების ნომერი AR1622924, მერიის ბრძანება №01.011817925 2018 წლის 28 ივნისი

გაფორმების თარიღი: 09.11.2018

მიღების თარიღი: 09.11.2018

დამატებითი ინფორმაცია:

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება განხორციელდება, მომდევნო სამუშაო დღეს

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

ბ.ა.

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი