ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

# შემოწმების აქტი № 000150

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 12.07.185

საქართველოს კანონი „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"

25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას;

ზ) სახელმწიფო-ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ სამშენებლო ობიექტებზე არსებული დარღვევების გამოსწორების მიზნით გაცემული რეკომენდაციის შეუსრულებლობისას;

თ) მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირდაპირი ჩაბარებით), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ ძ-ს/გ 1298-18
"13" 07 2018 წ.

დადგენილება №000150
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

13.07.2018წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2018 წლის 12 ივლისის №000150 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **ს.ს. "ფანდ ინვესთმენთ"-ის** (საიდენტიფიკაციო კოდი №404418117, დირ. ქსინფუ ვანგ, ჩინეთი №01092004184, მის: ქ. თბილისი, ჯუმბერ ლეჟავას ქ. №22) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ჯუმბერ ლეჟავას ქ. №22, საკ. კოდი №01.17.06.012.091-ში ს.ს. "ფანდ ინვესთმენთ"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1280246 AR1181063 21.05.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით:

**შენობა №1:** ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების ღებვის ფერი. ნაწილობრივ გაუქმებულია სახურავის გადმოსვლები. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების ნახატი, გაბარიტი, ადგილმდებარეობა და მასალა. ღიობებში ნაწილობრივ მინაპაკეტის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ცხაურები. „ა-ე" ფასადი: "ბ-გ" მონაკვეთში დამტებით მოწყობილია გამწოვი მილი. „ე-ა" ფასადი: დამატებით მოწყობილია ჰორიზონტალური წყალშემკრები, საკომუნიკაციო და გამწოვი მილები. „2-1" ფასადი: დამატებით მოწყობილია საჰაერო გამწოვი და ტექნიკური კარადა. გეგმების მიხედვით: შეცვლილია საპროექტო კოლონების მდებარაობა, მათი ნაწილი გაუქმებულია, ასევე დამატებით მოწყობილია კოლონები. "გ-დ" მონაკვეთში დამტებულია მონოლითური კედლები, რომელზეც განთავსებულია რეზერუარი. "1" ღერძის გარეთ გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა და შეცვლილია მათი ფორმა და გაბარიტები. "ა-ბ" მონაკვეთში კიბესთან დამატებით მოწყობილია პანდუსი. ტექნიკური ხარვეზი: ჭრილების ნახაზები ნაწილობრივ არ შეესაბამება გეგმის ნახაზს.

**შენობა №2:** შეცვლილია კარის და ფანჯრების ნახატი, ფანჯრებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაურები. სახურავის კარნიზი ნაწილობრივ სცდება კედლის სიბრტყეებს. "ა-ე" ფასადი: "ა-დ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფანჯრები. "ე-ა" ფასადი: ფიქსირდება საკომუნიკაციო და გამწოვი მილები. "გ-ბ" მონაკვეთში კარს შემცირებული აქვს გაბარიტი და



ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მის თავზე მოწყობილია საჩრდილობელი. "1-8" ფასადი: "7-8" მონაკვეთში ფანჯრების ნაცვლად მოწყობილია კარები. "1-1" ჭრილი: "დ-ა" მონაკვეთში გაზრდილია შენობის სიმაღლე. გეგმების მიხედვით: "1-7" მონაკვეთში შემცირებულია შენობის გაბარიტი, შეცვლილია სვეტების მდებარეობა და გაზრდილია მათი რაოდენობა. გარე პერიმეტრზე ნაწილობრივ შემცირებულია კედლის სისქე.

**შენობა №3**: ფასადების ნაწილზე დამატებით მოწყობილია ღიობები, საჩრდილობლები, კიბეები, ბაქნები, დაბალი კაპიტალური კედლები, კონდიციონერები და მცირე ზომის ხვრელები. ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების ნახატები და მათზე დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაურები. შენობის ძირზე, ნაწილობრივ ფიქსირდება რკინა-ბეტონის კონსტრუქციული ელემენტები, რის გამოც შეცვლილია კედლების ფორმა, ასევე შენობის ნაწილზე, ცოკოლის დონე მოპირკეთებულია ფასადის მოსაპირკეთებელი ფილებით. სახურავი სცდება კედლის სიბრტყეებს. შემცირებულია შენობის სიმაღლე. "16" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია მსუბუქი გადახურვით. გეგმების მიხედვით: გაზრდილია შენობის გაბარიტი. შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართი და საკადასტრო კოდი.

ასევე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში არ მომხდარა ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოდგენა.

2018 წლის 12 ივლისს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ვ" და "ზ" პუნქტების საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000150 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19/01180291807-17 29.01.2018წ. განცხადება;

აღსანიშნავია, რომ საქართველოს კანონის პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსში 2018 წლის 7 მარტს შესული №2051-IIს ცვლილებით (სარეგისტრაციო კოდი №240110000.05.001.018779; გამოქვეყნების თარიღი 21.03.2018წ.) აღნიშნულ სამართალდარღვევაზე პასუხისმგებლობა განისაზღვრება 45-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.ბ." ქვეპუნქტით და მოქმედი რედაქცია ითვალისწინებს პირის დაჯარიმებას 10000 (თხუთმეტიათასი) ლარის ოდენობით. საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ" 47-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად: „ნორმატიულ აქტს, რომელიც ადგენს ან ამძიმებს პასუხისმგებლობას, უკუძალა არა აქვს". შესაბამისად, მოცემულ შემთხვევაში არ არსებობს გაზრდილი საჯარიმო თანხის დაკისრების სამართლებრივი საფუძველი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ს.ს. "ფანდ ინვესთმენთ"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ჯუმბერ ლეჟავას ქ. №22, საკ. კოდი №01.17.06.012.091-ში ს.ს. "ფანდ ინვესთმენთ"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1280246 AR1181063 21.05.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და

თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. ს.ს. "ფანდ ინვესთმენთ" დაჯარიმდეს 3000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის, ასევე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარუდგენლობისათვის, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

2. ს.ს. "ფანდ ინვესთმენთ"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, ს.ს. "ფანდ ინვესთმენთ"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე მამუკა ჯაყელი