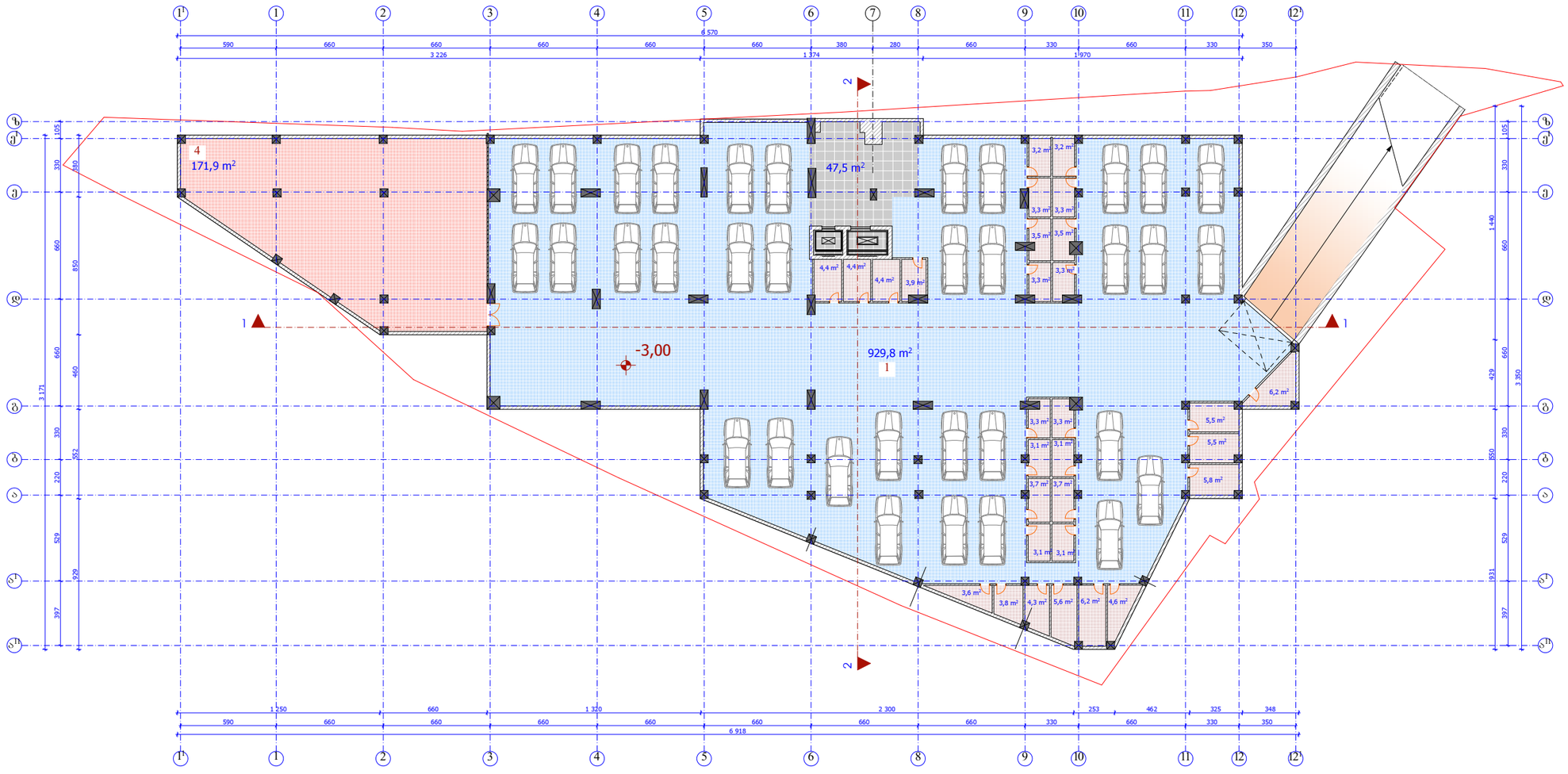
ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -3.00



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კორპუსი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ 1:300

დირექტორი		გ. მარგიანი
პრ.მთ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შეასრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ეროვ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ა. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

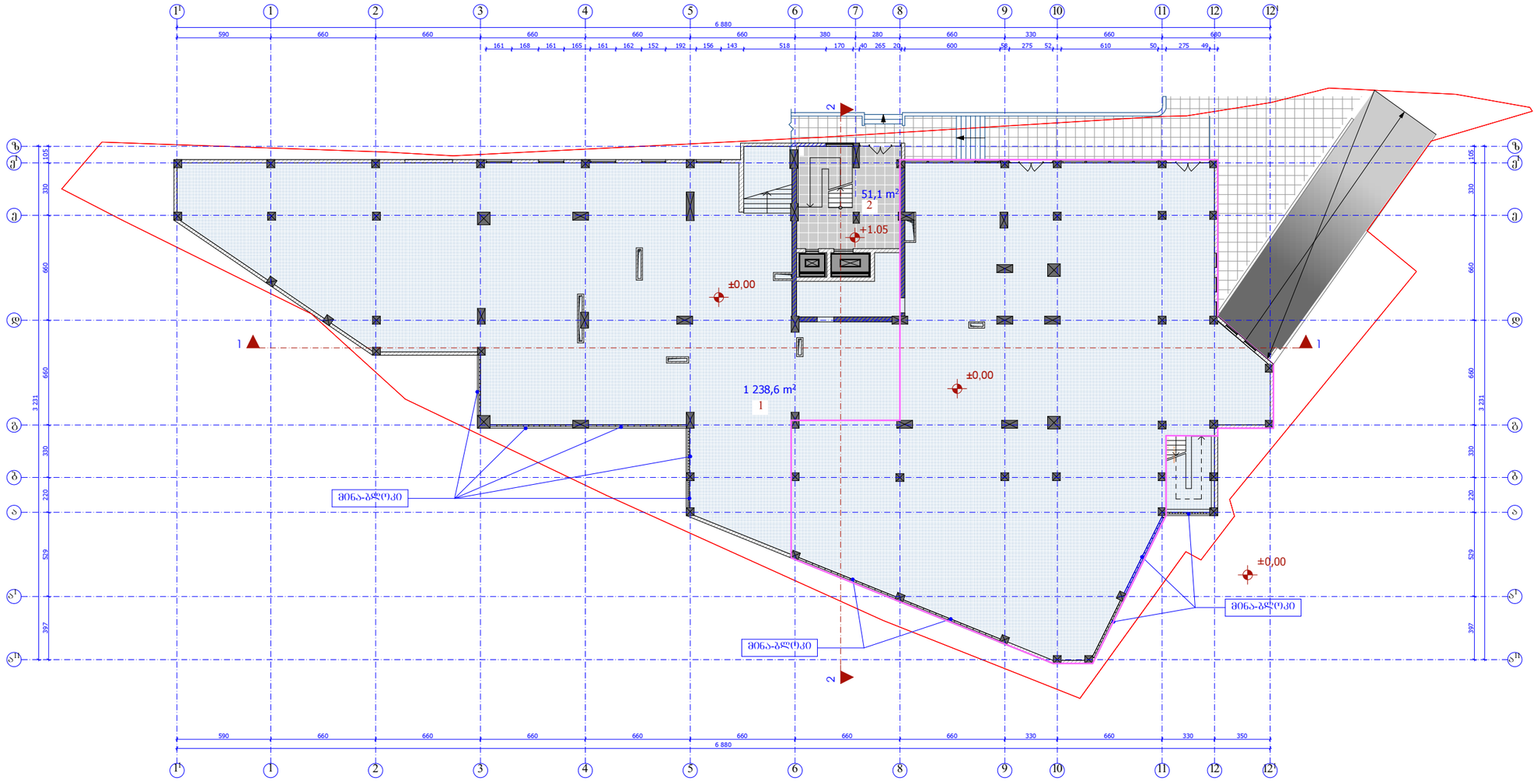
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.75
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.5

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
მიწისქვეშა მოშენების ფართი	1338.9 მ²
პანდუსის ფართი	74,2 მ²
ავტოსადგომის რაოდენობა ერთ.	34 ერთ.
საერთო ფართი	1270.1 მ²
მათ შორის	
1. ავტოსადგომის ფართი	929.8 მ²
2. დამხმარე ფართი	120.9 მ²
3. სახანძრო ფართი	171.9 მ²
3. სადარბაზოს ფართი	47.5 მ²

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კონტური

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		გ. მარგიანი
პრ.მთ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

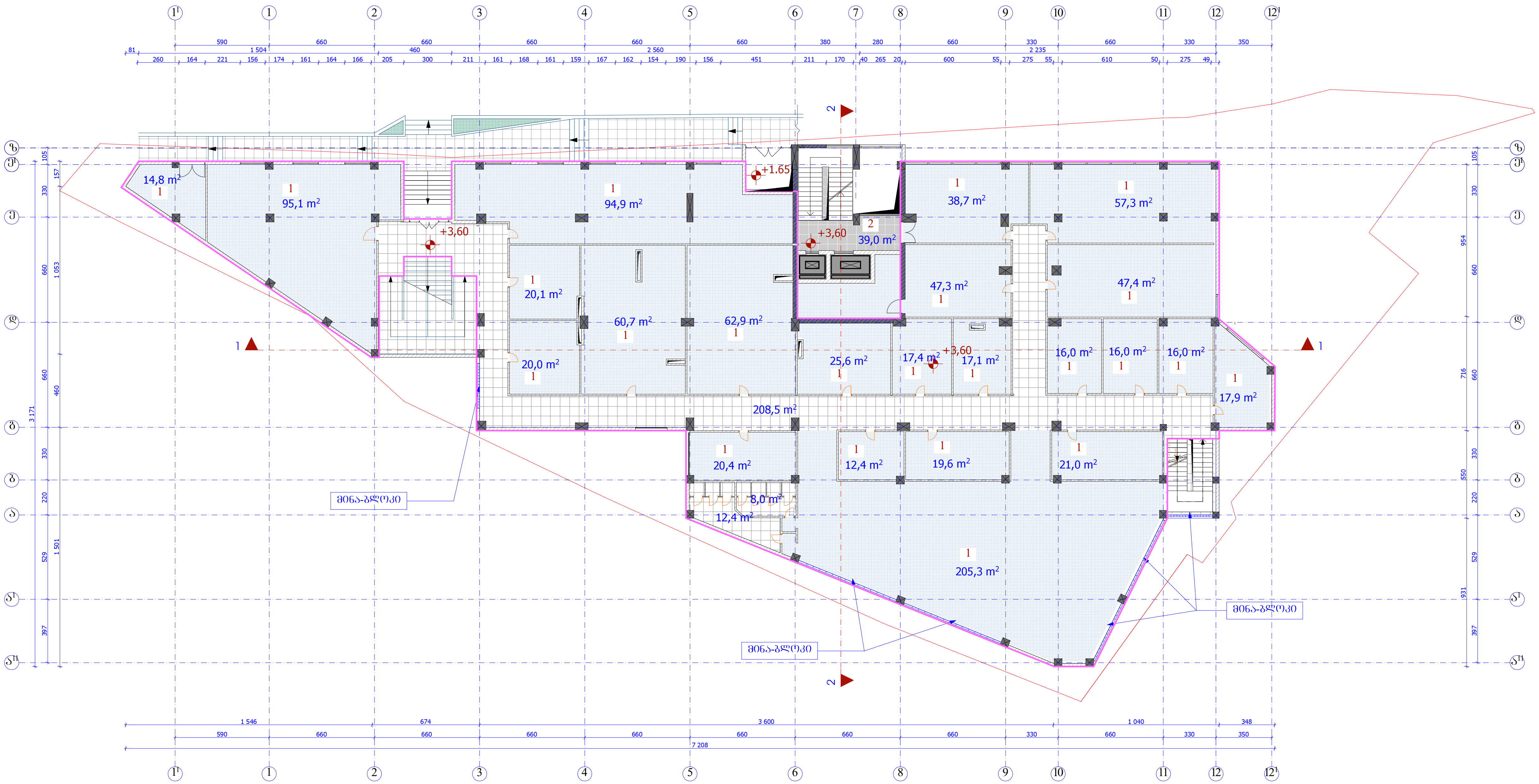
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.75
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.5

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
მოშენების ფართი	1 335,9 მ²
საერთო ფართი	1 289.7 მ²
მათ შორის	
1. ძირითული ფართი	1 238.6 მ²
2. სადარბაზოს ფართი	51.1 მ²

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.60



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კონტური

II სართულის გეგმა
3.60 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		გ. მარგიანი
პრ.მთ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შეასრულა		კ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.ბ.ა. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

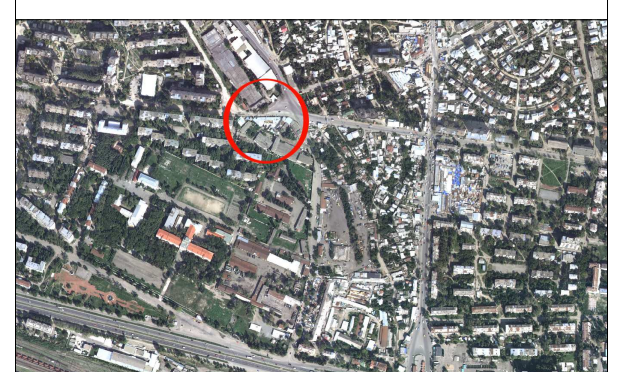
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.75
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.1

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1 231.8 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი	1 192.8 მ²
2. სადარბაზოს ფართი	39,0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	4 844,1 მ³
სამშენებლო ფართი	1 343.6 მ²

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=1 200.9 მ²



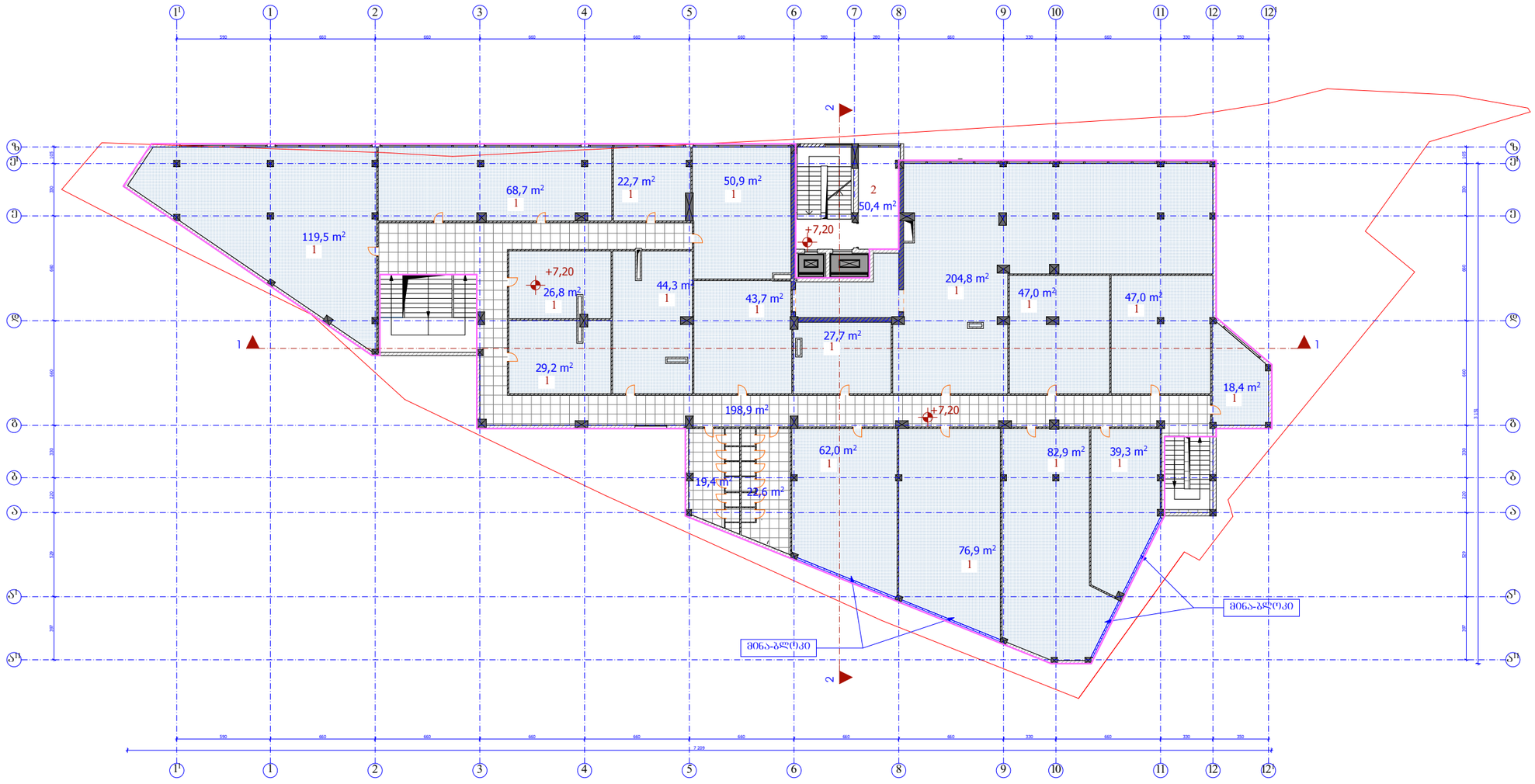


არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ალიზი„

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.20



— საკალასტრო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

III სართულის გეგმა 7.20 ნიშნულზე მ 1:300

დირექტორი		ბ. მარგიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმის, ლადიძის №6 (ქორვ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.ბ.ა. "ზღაპრული ბაღი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

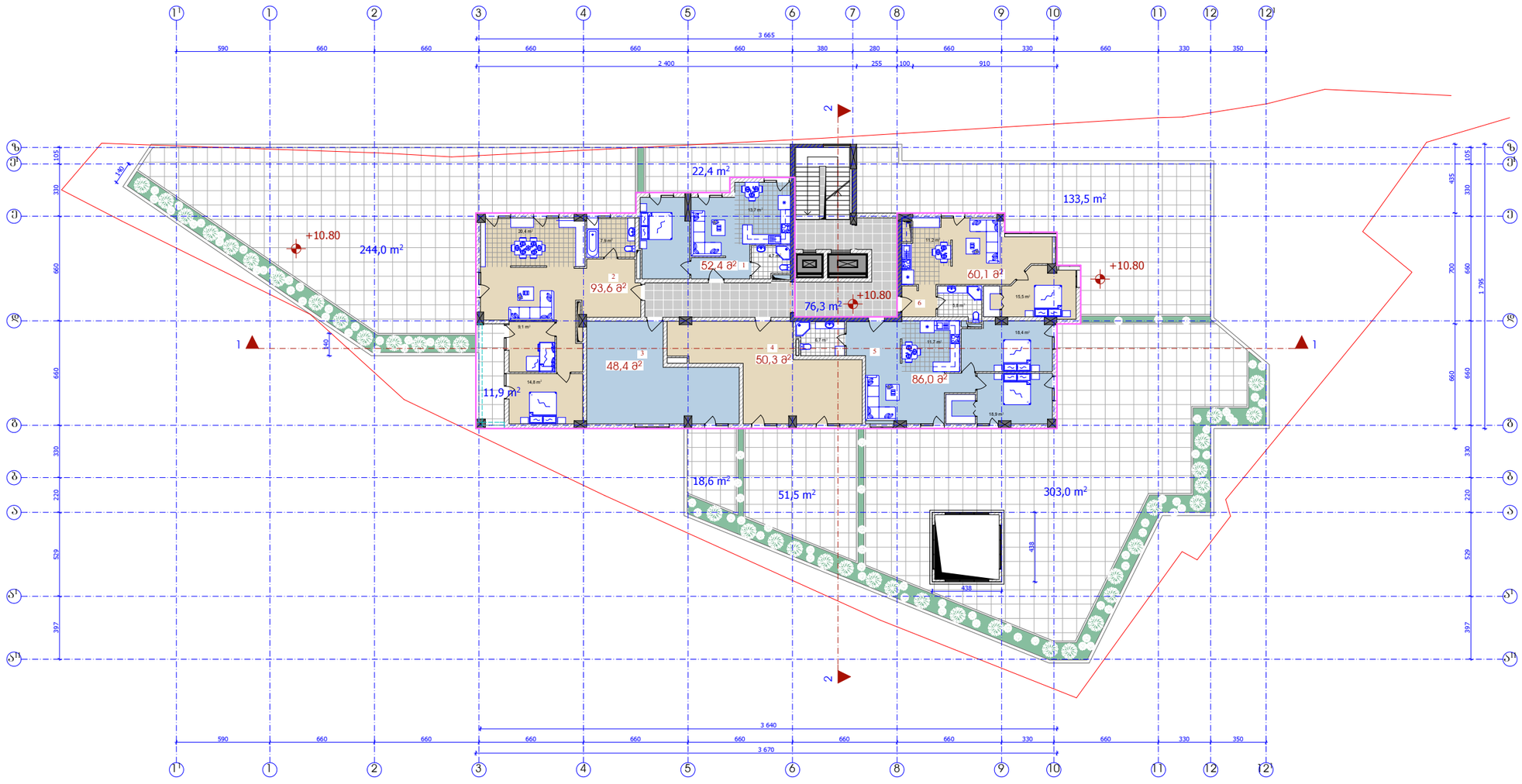
ძალაშენებარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.75
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.1

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1303.18²
მათ შორის	
1. ქოშმარიტული ფართი	1252.7 მ²
2. სადარბაზოს ფართი	50.4 მ²

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.80



— საპროექტო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

IV სართულის გეგმა
10.80 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		მ. მარშიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმის, ლადიძის №6 (ქორ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "შუაკვარელი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

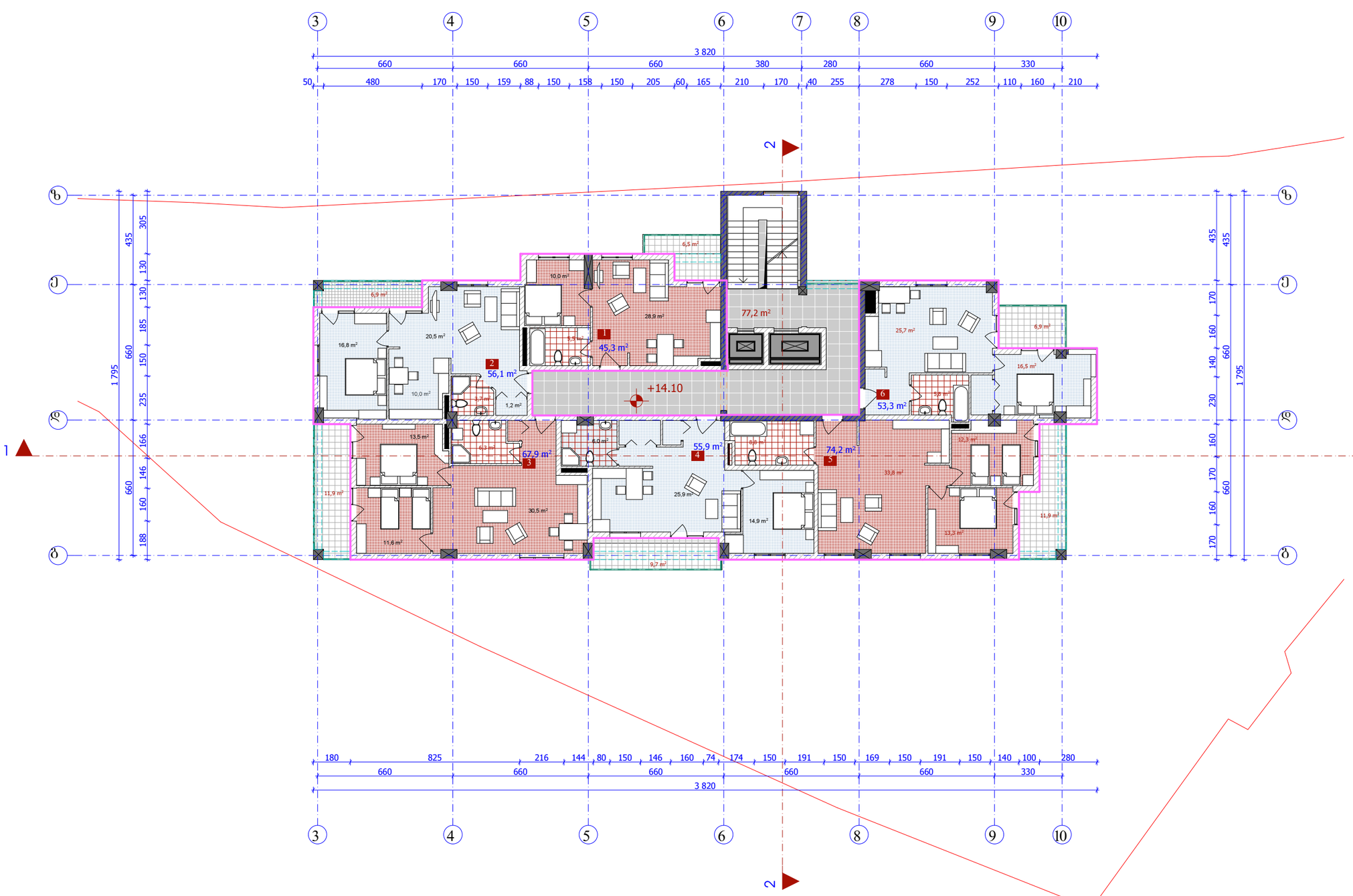
ძალაქტებმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.75
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.1

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1 252.0 მ²
მათ შორის	
საღარაჯოს ფართი	76,3 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	52.4 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	93.6 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	48.4 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	50.3 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	86.0 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	60.1 მ²
საზაფხულო ფართი	784.9 მ²

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10,



— საპროექტო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

V სართულის გეგმა
ნიშნულზე +14.10
მ 1:200

დირექტორი		მ. მარიანი
არქიტექტორი		ც. ბართაია
არქ. პატრონი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლალიძის №6 (ძველ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.მ.პ. "მზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონცეპტირებული პროექტი

ძალაქმედმარეგისიო პარამეტრები

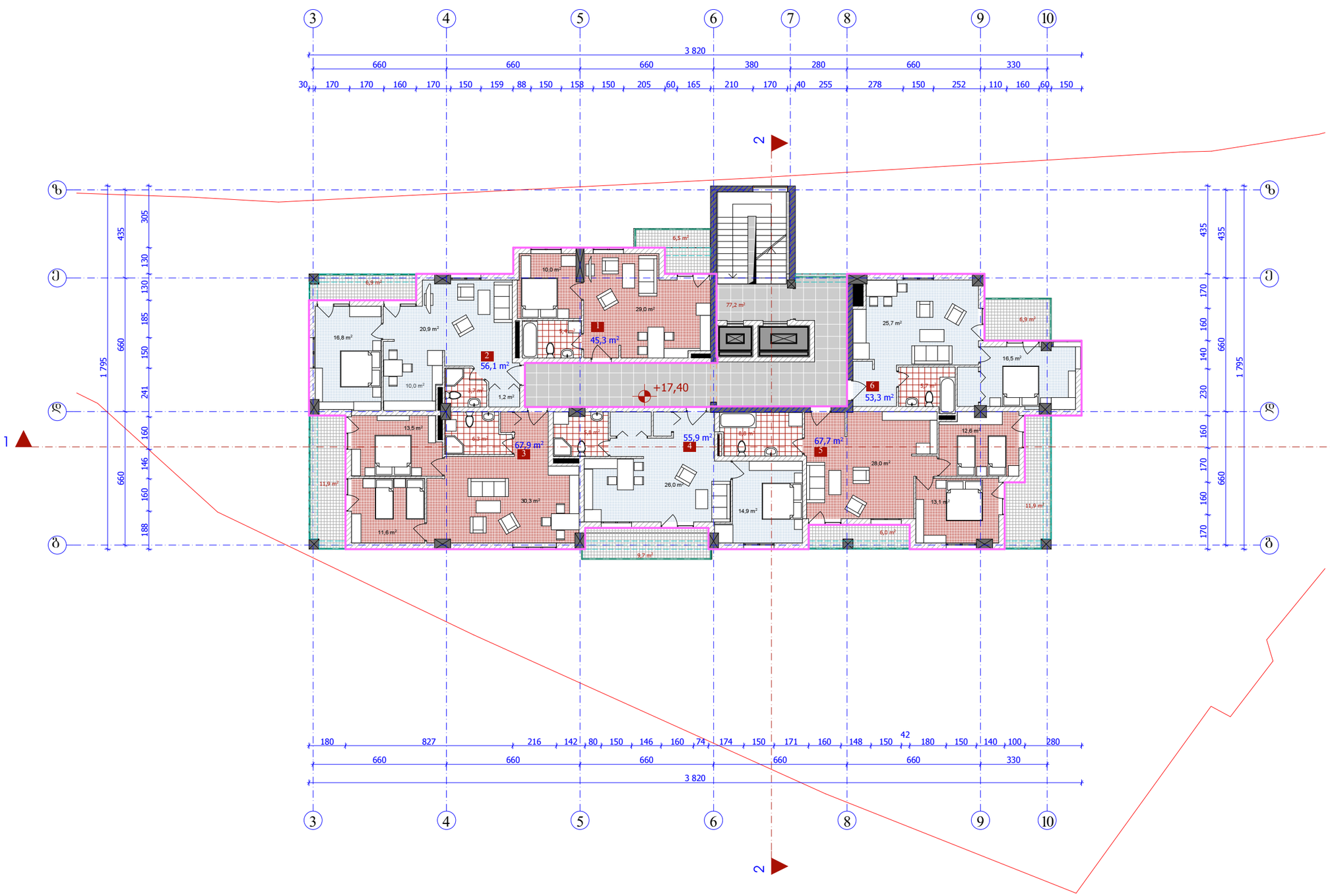
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.75
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.1

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	483,7 მ²
მათ შორის	
სალარგაზრს ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	55,9 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	74,2 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	53,3 მ²
სახაფხულო ფართი	53,8 მ²

VI_XIV სართულის გეგმები

ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90,+37.20, +40.50, +43.80



VI–XIV სართულის გეგმები ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90, +37.20, +40.50, +43.80

მ 1:200

დირექტორი	მ. მარგიანი
პროექტის არქიტექტორი	ც. ბართაია
არქიტექტორი	ც. ბართაია
შესრულა	ქ. სახვაძე

საარეალტო ობიექტის მისამართი

ქ.ქობულეთი, ლალიძის №6 (ყოფ. ჭუღუჯიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.მ.პ. "მზაჯაპარელი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონტექსტებელი პროექტი

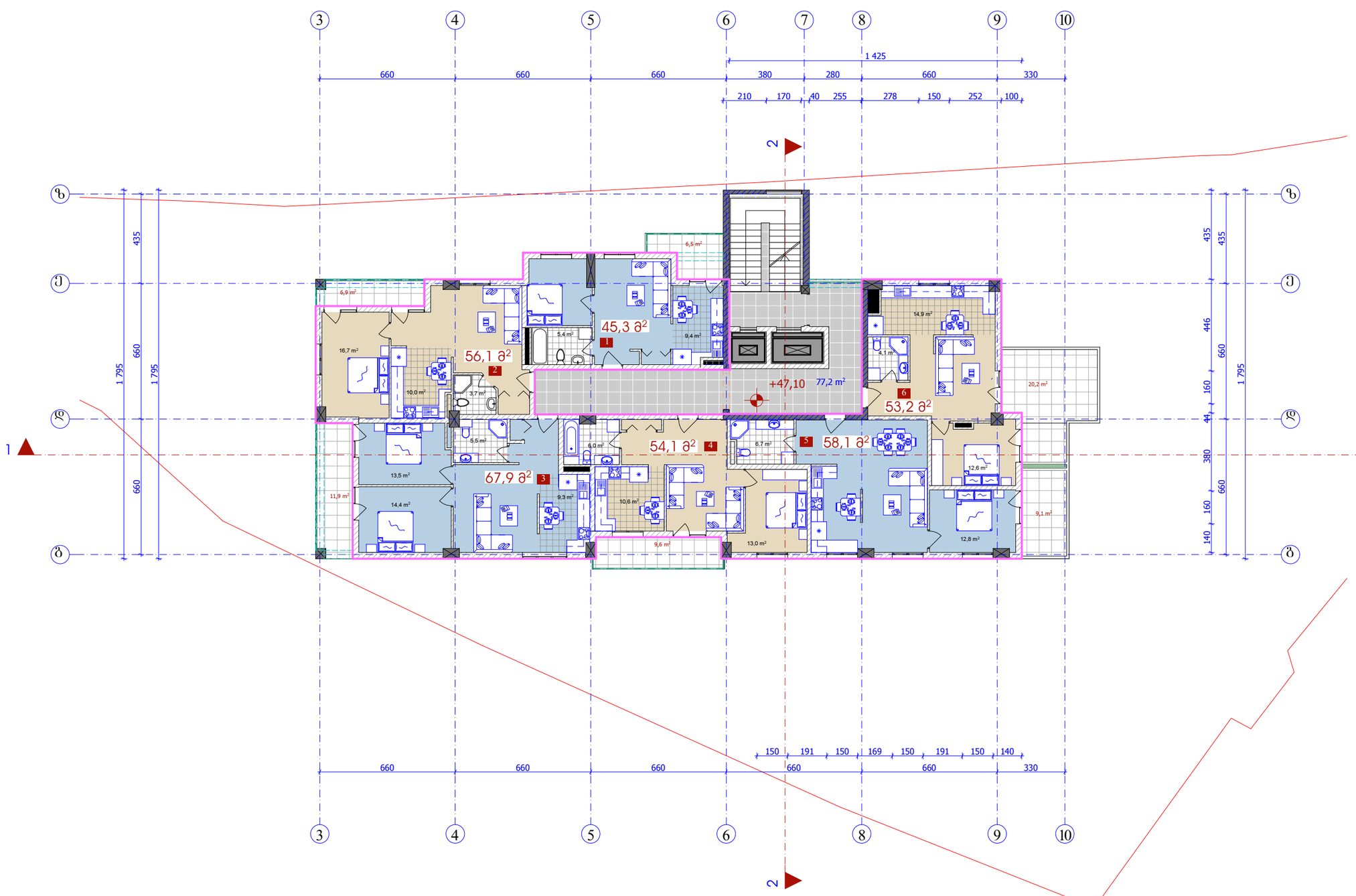
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.75
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.1

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	483.2 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	55,9 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	67,7 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	53,3 მ²
საზაფხულო ფართი	59,8 მ²

XV sarTulis gegma niSnulze +47.10



საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ქობულეთი, ლალიძის №6 (ყოფ. ჭუჭუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმე

ი.მ.პ. "მზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

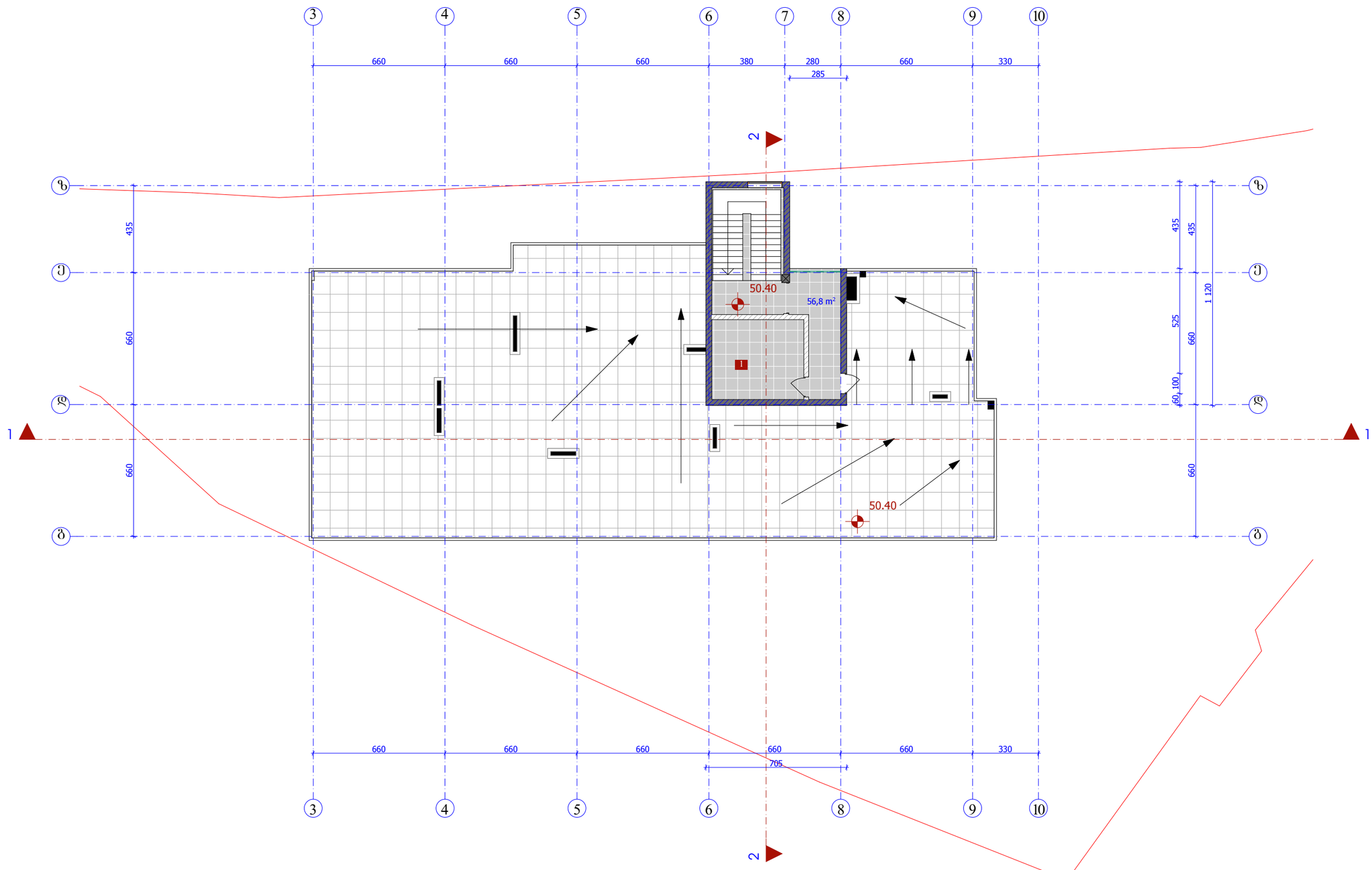
მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.1

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	476.1 მ²
მათ შორის	
საცარცაზის ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	54,1 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	58,1 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	53,2 მ²
საზაფხულო ფართი	64.2 მ²



გეგმა +50.40 ნიშნულზე მ 1:200

დირექტორი		მ. მარგიანი
არქიტექტორი		ც. ბართაია
არო. პატრონი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. ხახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ქობულეთი, ლალიძის №6 (ყოფ. ჭუჭუკაძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ა. "მზაჯისპირეთი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

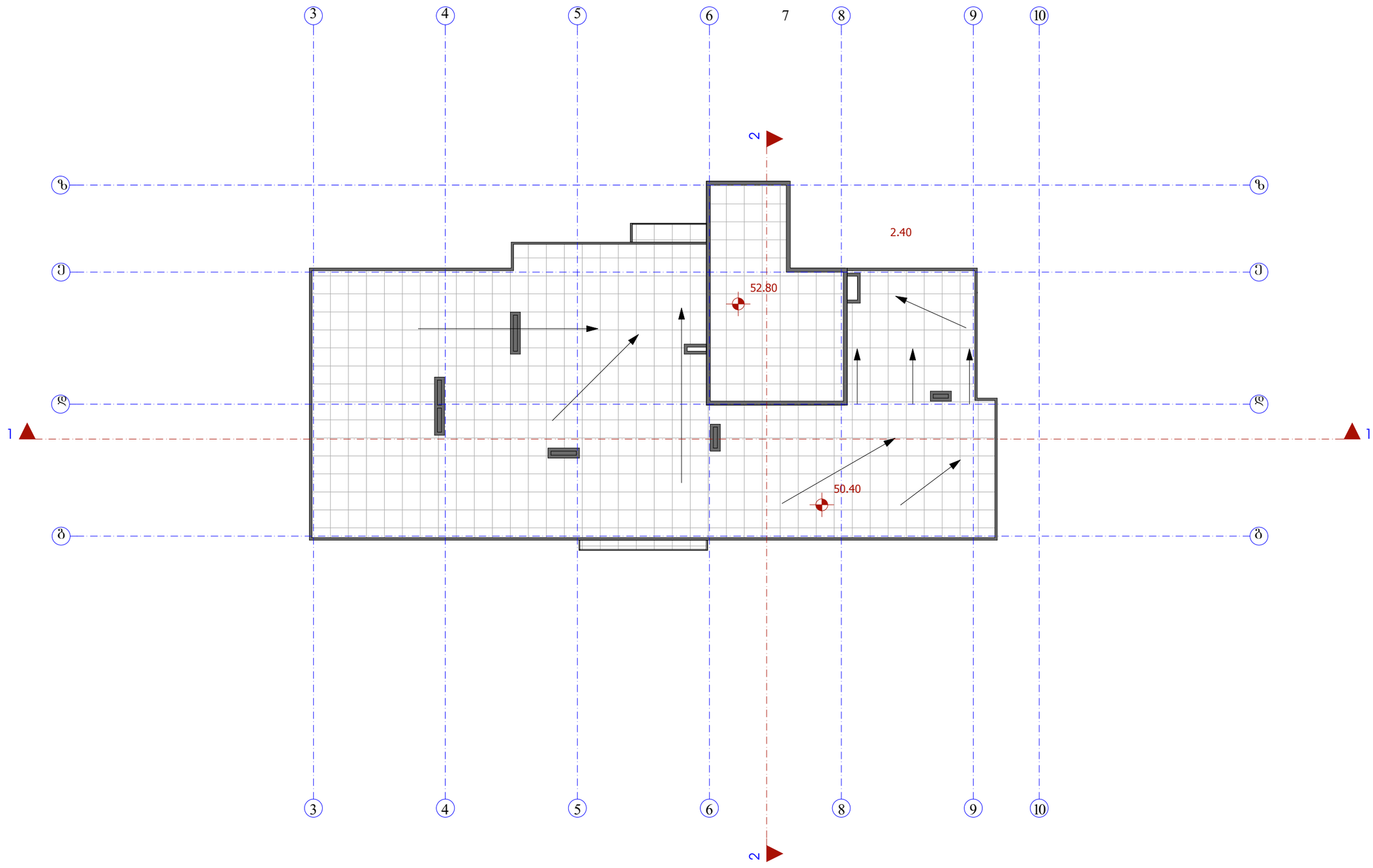
მრავალფუნქციური შენობის კონტექტისებული პროექტი

ძალაქმედმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.1

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	56.8 მ²
მათ შორის	
1. სადარბაზო	56.8 მ²



საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ოზგილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. ჭუღუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმე

ი.მ.ა. "მზაჯისარეფინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კომპლექტისებული პროექტი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.1

ტექნიკური მონაცემები
