განმარტებითი ბარათი

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისი, ქ. ვამებულის ქუჩა №3, სს „ტერა ბანკის"-ს კუთვნილებში არსებული ოთხსართულიანი შენობა. შენობა ჩატარებული რეკონსტრუქციის შემდეგ არის ოთხსართულიანი, სარდაფის სართულით.

რეკონსტრუქციის შემდეგ შენობას უკანა მხარეს გაუკეთდა მიშენება და დაშენება მზიდი ლითონის ჩარჩოებით. სართულ შუა გადახურვები შერულებულია რ/ბ მონოლით რი ფილებით.

ლითონის ჩარჩოები შენობის ძველ ნაჭილში იწყება სარდაფის სართულიდან და ეყრდნობა წერტილოვან საძირკვლებს, ხოლო ახალი იწყება პირველი სართულიდან და ეყრდნობა მონოლითურ სარდაფის კედლებს.

რეკონსტრუქციის შემდეგ შენობამ განიცადა ჯდენები, რის გამოც ჩატარებული აქვს გამაბრებითი სამუშაოები.

ბოლოს ჩატარებული გამაბრების სამუშაოების (2015 წელს) შემდეგ შენობას კვლავ გაუჩდა ჯდენით გამოწვეული ბზარები. ძირითადად "1" (აღმოსავლეთის მხარეს) ღერძებზე.

გამაბრების პროექტი ითვალისწინებს;

საძირკვლის სამუშაოებს კერძოთ, ღერძებზე "1" "ბ" და "დ" ღერძებს შორის საძირკვლების გაძლიერებას გარედან. წერტილოვანი საძირკვლების გამოყენებით კლდოვან ბრუნტზე ჩასვლით.

სარდაფის არსებული გეგმა მ 1:100

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო არეალი

სასარგებლო ფართი: 420.04კმ.მ

ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1-1 – ჭრილის ხაზი

0.00 – არქიტექტურული ჭრილი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაბარებითი პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი ქ.ნამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

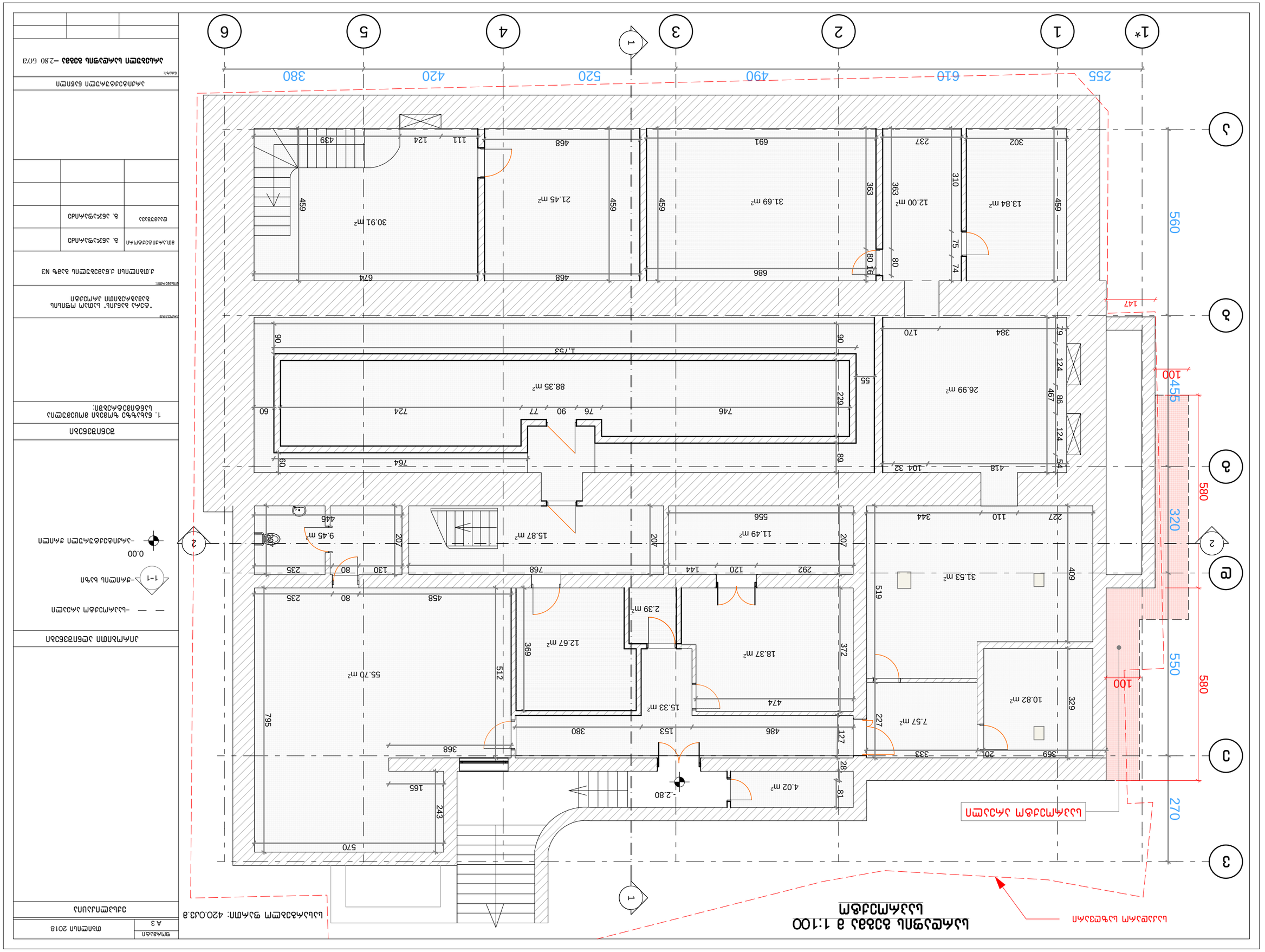
არსებული სარდაფის გეგმა –2.80 60მ

270 | 550 | 320 | 455 | 560

255 | 610 | 490 | 520 | 420 | 380

1* | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ



31.53 m2
10.82 m2

26.99 m2

13.84 m2 12.00 m2 31.69 m2 21.45 m2

30.91 m2

88.35 m2

55.70 m2

12.67 m2

2.39 m2

18.37 m2

15.33 m2

7.57 m2

11.49 m2 15.87 m2 9.45 m2

4.02 m2

1

2

3

4

5

6

v

e

1*

g

b

a

d

418

467

79 124 86 124 54 384 170 104 32

556

207 28

512

80 235
165

243

570

795 207

446

130 80 235

207

292 120 144 768

207

746 76 90 77 724

229 89 90 55 60 764

60 90 1,753

302 237

363 80

310 75 74686

459

691

363 80 16

468

468

459

674

111 124 439

459

409 329

227 110 344

227 519

369 20 333

372

474

369

458
368

1486 153 380

27 81

459

255 610 490 520 420 380

560 455 320 550 270 147 100 100

580 580 0.00

-.2.80

საპროექტო არეალი
საკადარო საზღვარი

არსებული სარდაფის გეგმა _2.80 ნიშ

-საპროექტო არეალი
ნახაზი:

ფორმატი

A 3

თბილისი 2018
ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტი:

არქიტექტურული ნაწილი

1-1 -ჭრილის ხაზი

-არქიტექტურული ჭრილი

ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მისამართი:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში;

სასარგებლო ფართი: 420.0კვ.მ სარდაფის გეგმა მ 1:100 საპროექტო

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის

გამაგრებითი პროექტი

მთ.არქიტექტორი

დაამუშავა

გ. ანჯაფარიძე

გ. ანჯაფარიძე

1-18 1-18 2-19 2-19

9 9 20 20

20 20 1 1

1 1 2 2

2 2 3 3

1 1

2 2

I სართულის არსებული გეგმა მ 1:100

საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 698კვ.მ
სასარგებლო ფართი: 475.0კვ.მ
სართულის ფართი შიდა კონტურის: 525.0კვ.მ

ფორმატი A 3	თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1-1 – ჭრილის ხაზი

0.00 – არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტის:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამგებრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
ლაბორანტი	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
არსებული I სართულის გეგმა 0.00 (I/I)

I სართულის საპროექტო გეგმა მ 1:100

საკადარო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 698კვ.მ
სასარგებლო ფართი: 475.0კვ.მ
სართულის ფართი შიდა კონტური: 525.0კვ.მ

7.68 m²
საპროექტო არეალი
15.95 m²
16.05 m²
2.01 m²
3.35 m²
3.05 m²
4.85 m²
10.67 m²
22.26 m²
21.08 m²
3.39 m²
47.91 m²
241.81 m²
12.76 m²
9.14 m²
9.14 m²
1.51 m²
5.05 m²
11.40 m²
±0.000
დროებითი გადარგვა
დროებითი გამწვანების გადატანის ლოკაცია - 1ც

ექსპლიკაცია

- ვაზი კვკროვანი (გადასარგავი 2ძირი)
- ვარდი კვკროვანი (გადასარგავი 1ძირი)
- შურმალა (გადასარგავი 1ძირი)
- ნაძვი
- პალმა
- ქლიავი (გადასარგავი 3ძირი)
- დროებითი კვკროვანი გამწვანების გადატანის ლოკაცია - 2ც
- დროებითი გამწვანების გადატანის ლოკაცია - 1ც
- საპროექტო არეალი

პირობითი აღნიშვნები

1–1 – ჭრილის ხაზი

0.00 – არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტის:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამგრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.ნამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
არსებული | სართულის გეგმა 0.00 ნიშ

ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

II სართულის არსებული გეგმა მ 1:100

საკადარო საზღვარი

სასარგებლო ფართი: 480.04მ.მ

ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1–1 –ჭრილის ხაზი

0.00 –არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი ქ.ნამგებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

არსებული II სართულის გეგმა +4.13 ბრძ

III სართულის არსებული გეგმა მ 1:100

საკადასტრო საზღვარი

სასარგებლო ფართი: 474.03მ²

ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1-1 – ჭრილის ხაზი

0.00 – არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამამგრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.ნამგებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
არსებული III სართულის გეგმა +7.96 ნიშ

IV სართულის არსებული გეგმა მ 1:100

საკადარო საზღვარი

სასარგებლო ფართი: 479.04მ2

ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1–1 –ჭრილის ხაზი

0.00 –არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:

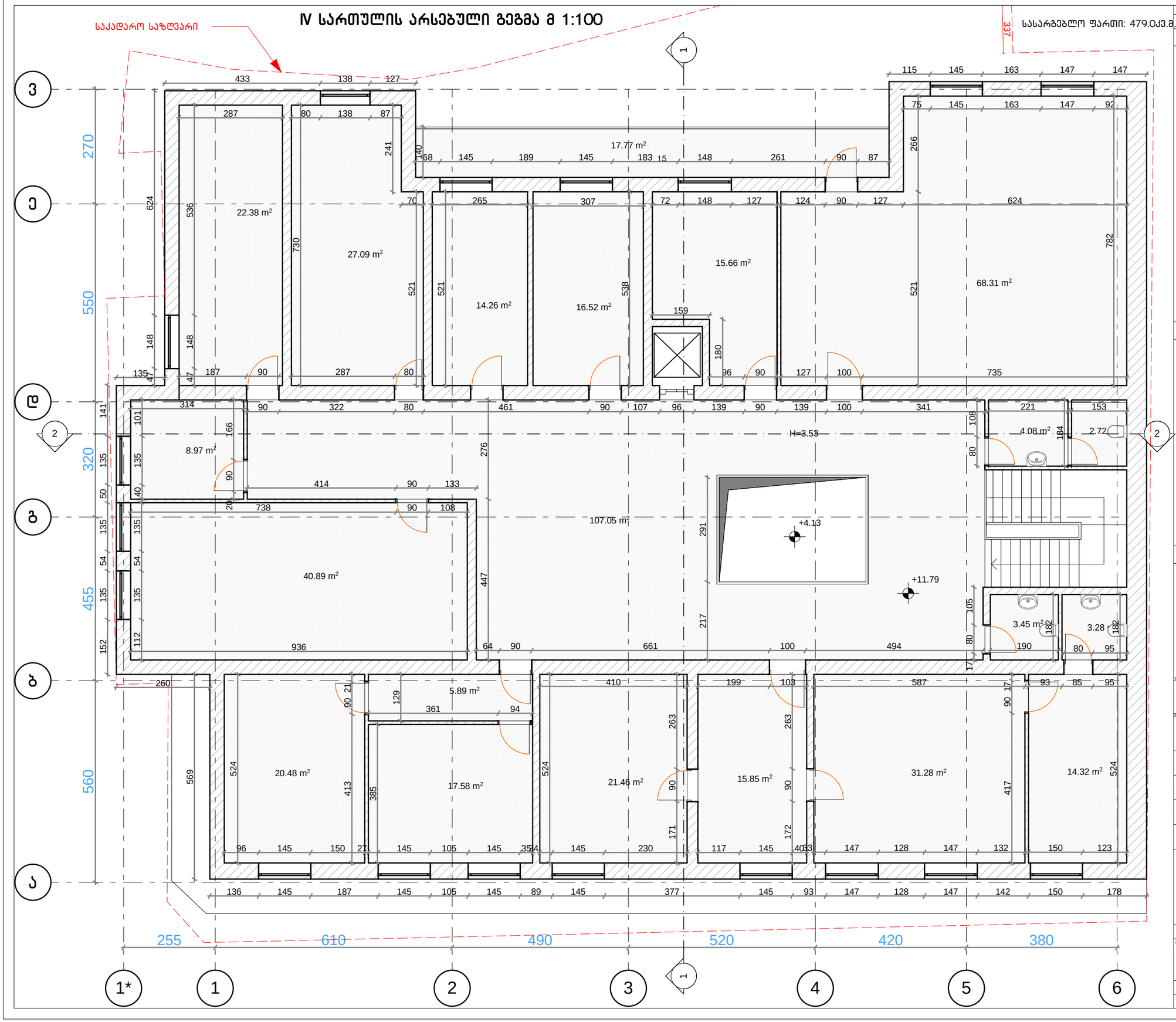
ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ №3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

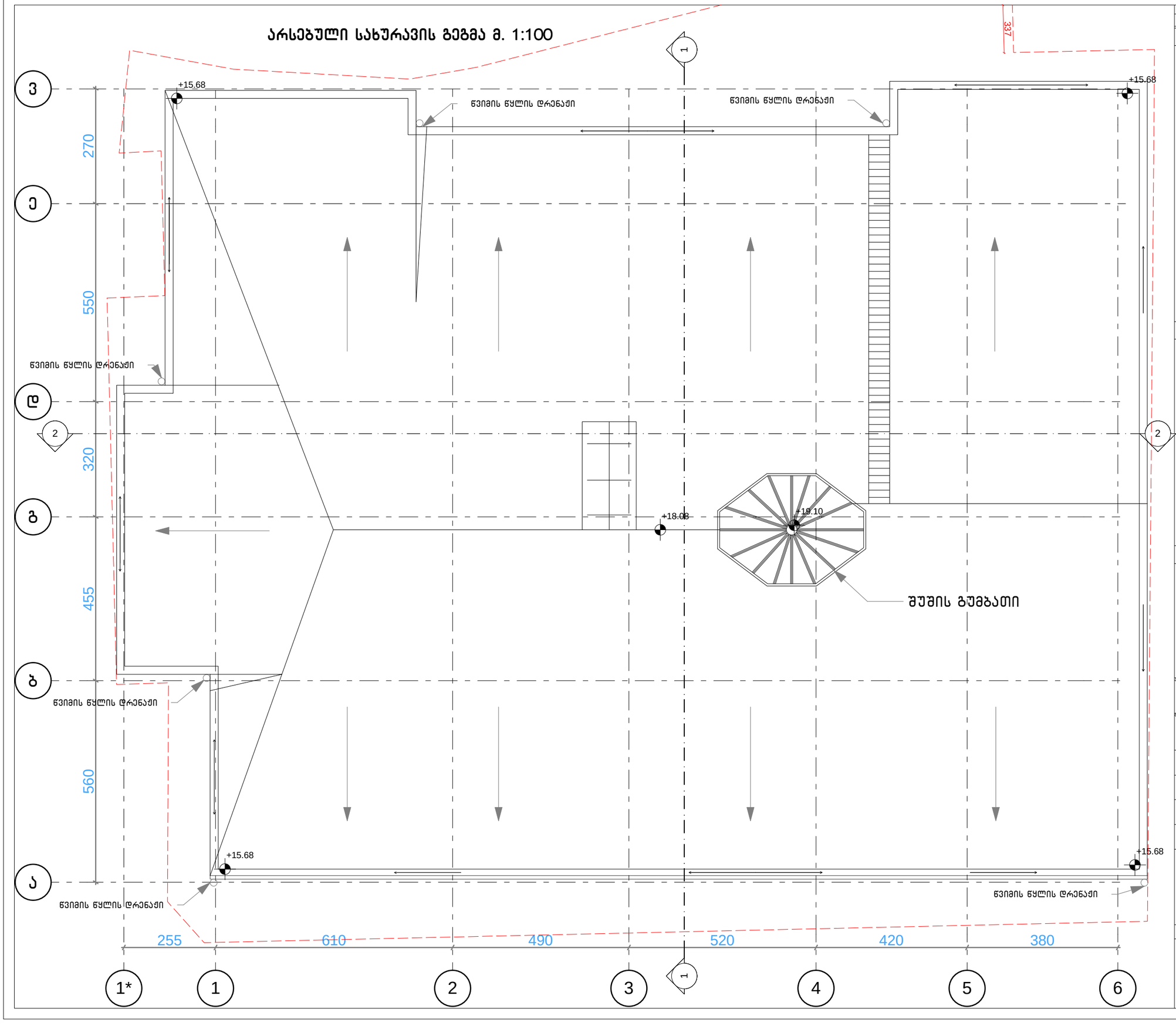
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:

არსებული IV სართულის გეგმა +11.79 ნიშ



არსებული სახურავის გეგმა მ. 1:100



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1–1 – ჭრილის ხაზი

0.00 – არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

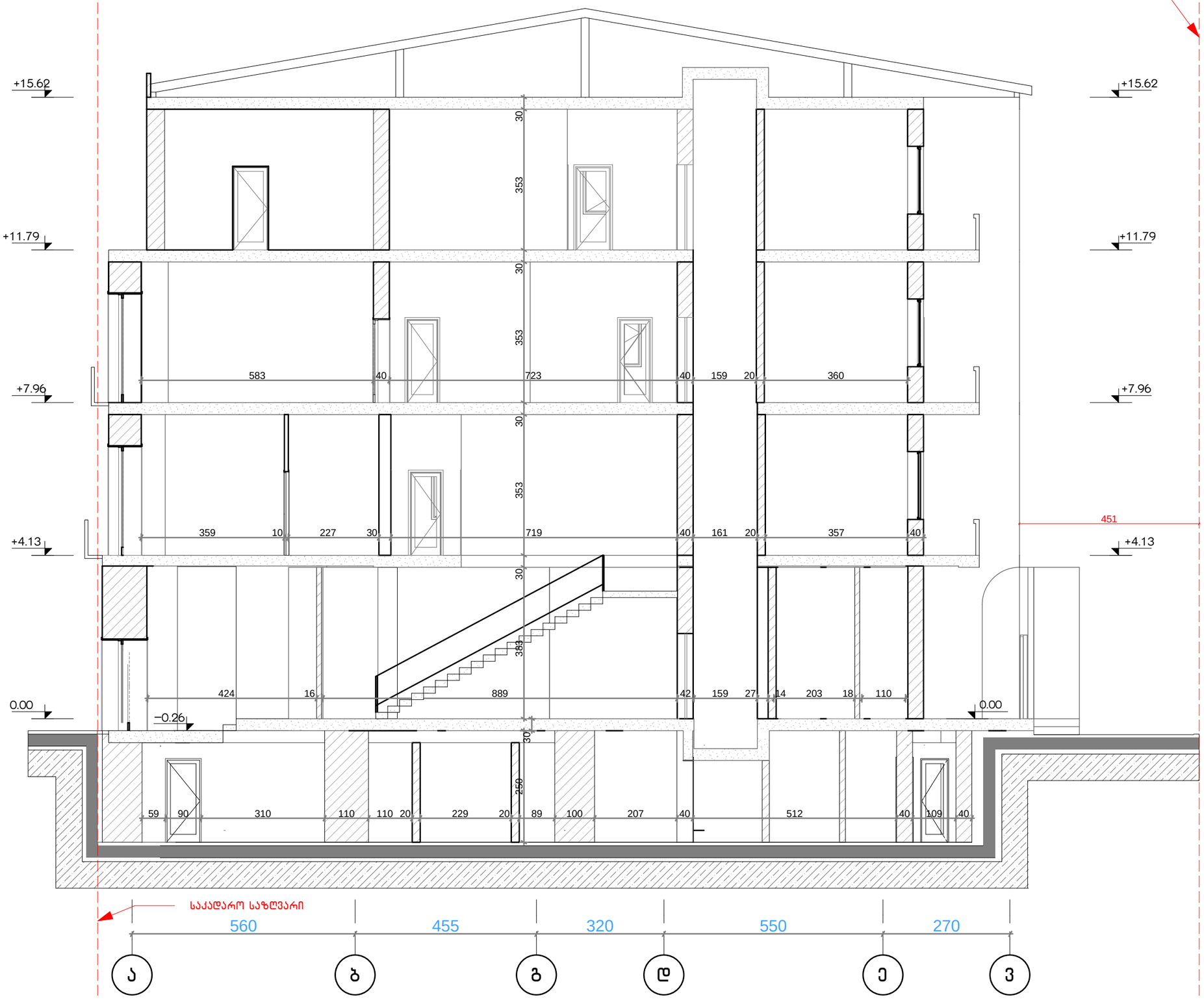
მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
არსებული სახურავის გეგმა +15.62 60მ

არსებული

ჭრილი 1-1 მ. 1:100



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტი:

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის
გამგზრებითი პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი ქ.ნამებულის გამზ N3

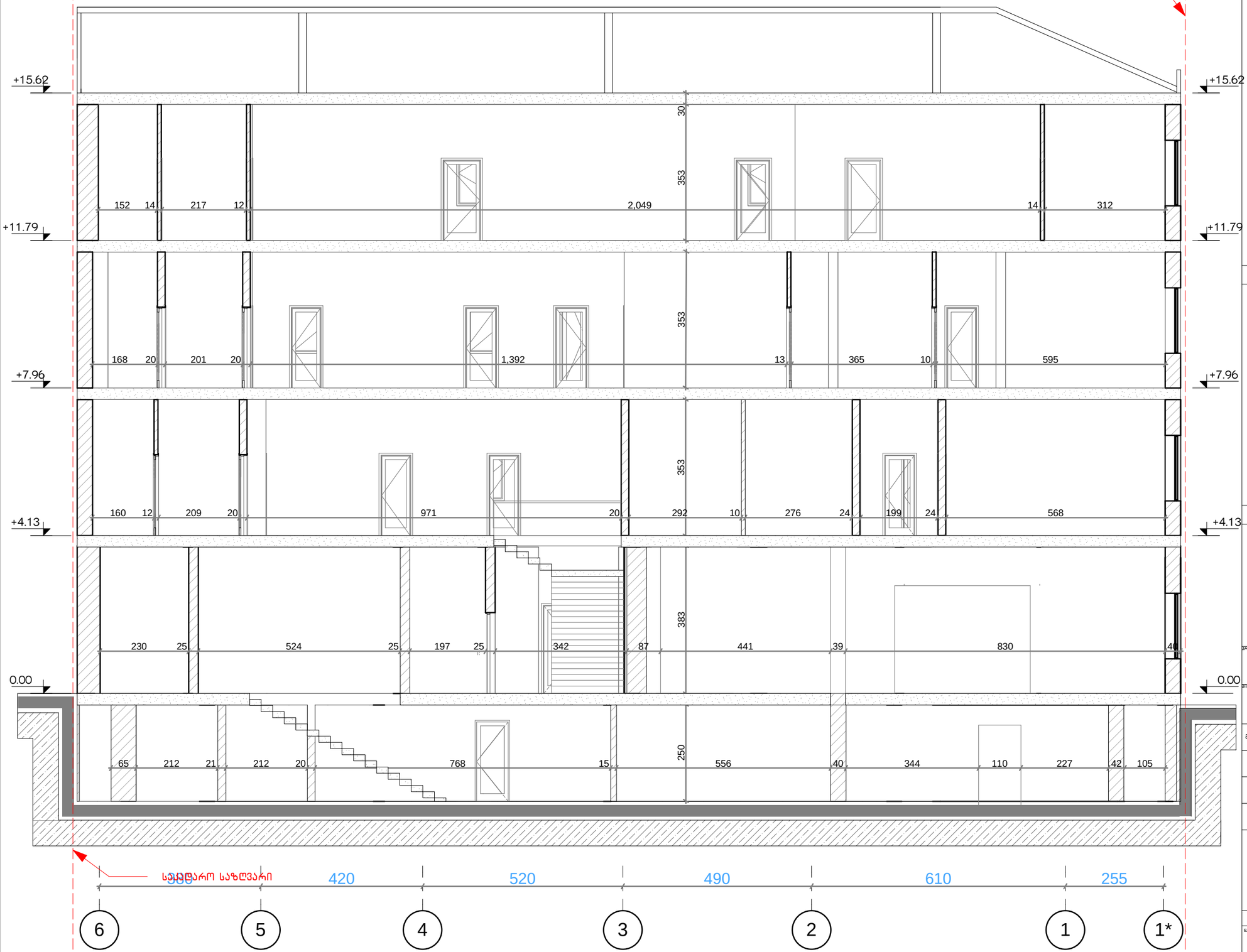
მთ.არქიტექტორი	ბ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	ბ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ჭრილი 1-1

არსებული
ჭრილი 2-2 მ. 1:100



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

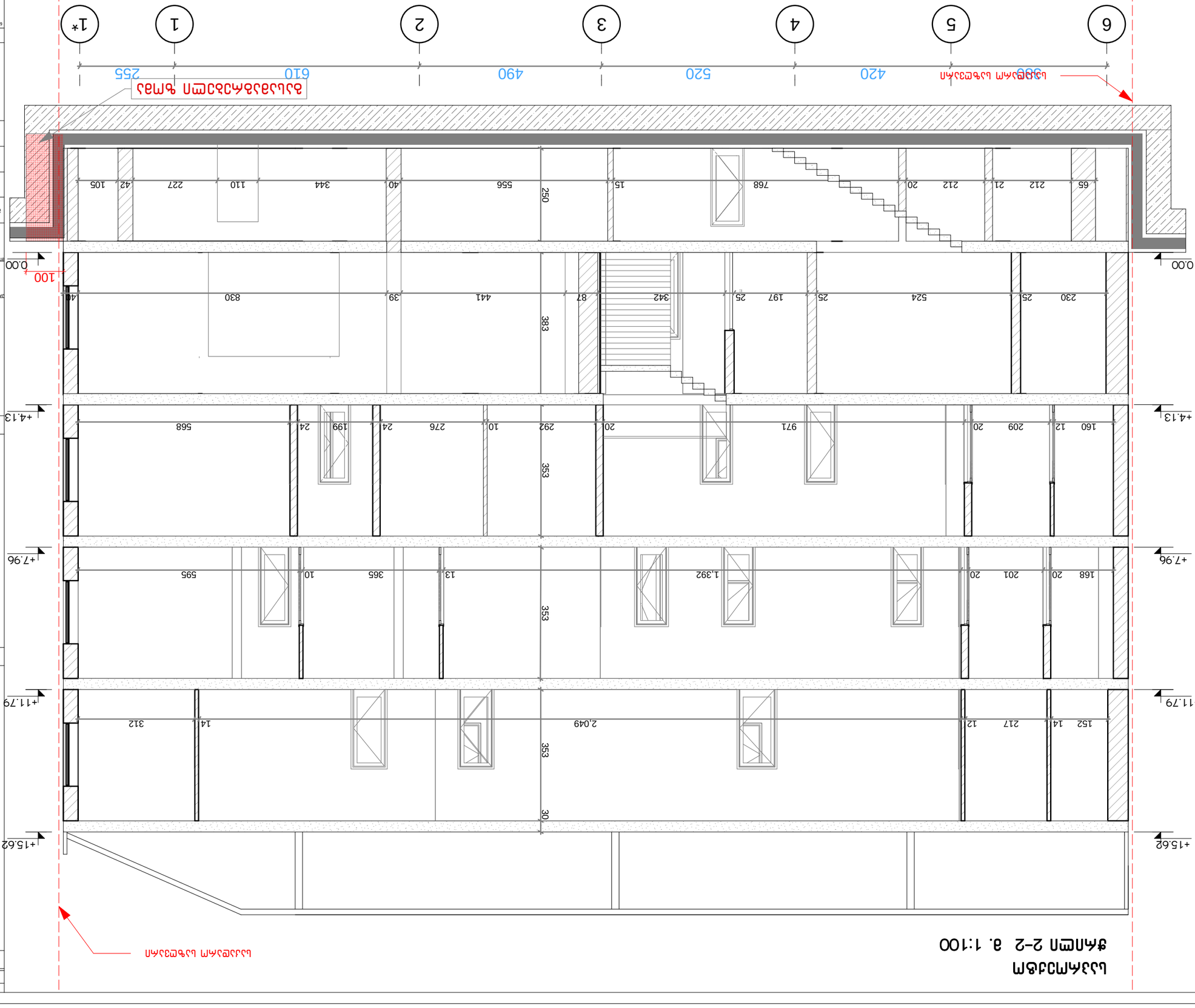
პროექტის:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის
ბამაბარებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.ნამებულის ბამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ჭრილი 2-2



6 5 4 3 2 1 1*

353 30

380 420 520 490 610 255

2

5

0

3

8

3

3

5

3

3

5

3

65 212 21 212 20 768 15 556 40 344 110 227 42 105

230 25 524 25 197 25 342 87 441 39 830 40

160 12 209 20 971 20 292 10 276 24 199 24 568

168 20 201 20 1,392 13 365 10 595

152 14 217 12 2,049 14 312

100

საკადარო საზღვარი

საკადარო საზღვარი

0.00

+4.13

+7.96

+11.79

+15.62

+4.13

+7.96

+11.79

+15.62

0.00

ნახაზი:

ფორმატი

A 3

თბილისი 2018 ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტი:

არქიტექტურული ნაწილი

ჭრილი 2-2
ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მისამართი:

დაამუშავა

ჭრილი 2-2 მ. 1:100

გ. ანჯაფარიძე

გ. ანჯაფარიძე
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის

გამაგრებითი პროექტი

მთ.არქიტექტორი

საპროექტო

გასამაგრებელი ზომა

არსებული
ფასადი 1*-6 მ. 1:100

ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: საპროექტო სამუშაოები არ ვრცელდება შენობის ფასადზე.

შენიშვნები

პროექტი:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.ნამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფასადი 1*-6

არსებული
ფასადი 3-ა მ. 1:100

ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: საპროექტო სამუშაოები არ ვრცელდება შენობის ფასადზე.

შენიშვნები

პროექტის:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
ფასადი 3-ა

არსებული
ფასადი 6-1 მ. 1:100

ფორმატი A 3	თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: საპროექტო სამუშაოები არ ვრცელდება შენობის ფასადზე.

შენიშვნები

პროექტის: "ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დამთუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფასადი 6-1