+38.35მ A3 სათაური არქიტექტორი: დაამუშავა: საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო თარიღი: საავტორო უფლებები: შენიშვნა:

1
2

3

4 დამგეგმარებელი (არქიტექტურა): შპს "სითი და კო" ბესიკის ქ. #4 0108 ქ. თბილისი, საქართველო დამგეგმარებელი (სტრუქტურა): დამკვეთი:მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ნინუას ქ. #3, თბილისი, საქართველო დაამუშავა: ე. ედიშერაშვილი ე. ედიშერაშვილი ს. მორჩილაძე 25/01/2018 შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი 1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ნინუას ქ. #3, 0103, თბილისი, საქართველო გენგეგმა მასშტაბი 1:500 gengegmaA 201

2

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3%

3% 1'

წყალშემკრები მილი

+38.35m

+38.35m

26.55 mm

+40.12

+40.12

m

8

a

1 16

m

v

a'

v

2

1

1

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

37 38 39 40 41 42 43 44
45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55

L -8.3 m

10%

8355

ბალახის ქვაპენილი

42350 gr.

a

ა გრ. ქს ქას ქას ბეტ. 4ქს ქას 5ქს ქას 2ქას

მიშენება ფ.

g

g

g

g

d=80mm

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

ა გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. მიშენება გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. გრ. ბეტ. ბეტ. 436.00 437.00 434.8 434.5 435.1 436.1 436.1 436.3 435.3 434.4 434.5 436.4 436.3 436.2 436.1 436.3 437.50 437.1 437.60 437.30 438.21 438.28 438.28 434.62 434.91 434.77 434.62 434.74 434.78 434.77 434.97 435.22 434.74 436.14 436.25 436.36 436.26 435.66 435.75 435.86 435.73 436.16436.12 436.08 436.21 436.17 436.06 435.93 436.07 436.05 435.81 435.88436.13 436.09 436.15 436.07 436.06 436.24 435.51 435.11 434.92 434.62 435.04 435.23 435.19 435.12 434.99 434.57 434.96 435.47 436.04 434.51 434.53 434.25 434.37434.45 434.46434.44 434.69 434.69 434.85 434.56 434.45 434.49 435.16 434.64 435.22 435.29 434.61 435.11 434.95 434.55 434.98 435.99 436.84 435.95 436.64 436.59 436.58 436.29 436.19 436.27 436.18 436.12 436.17 436.05 435.91 435.84 435.88 435.92 436.36 436.47 436.89 436.58 436.29 436.54 436.87 436.41 437.23 437.71 437.31 437.27 437.38 436.89 437.14 437.21 436.09 436.63 437.57 438.85 436.65 436.93 437.01 437.03 439.15 438.69 438.23 438.03 437.93 437.83 437.76 437.49 437.38 437.28 439.48 438.94 437.64 437.56 437.59 437.52 437.67 437.56 437.56 437.63 437.63 437.69 437.63 437.78 437.75 437.74 437.65 437.68 437.71 437.42 437.44 437.49 437.56 437.58 437.69 437.47 437.44 437.25 434.59 434.79 437.13

x=482230.82

y=4621557.13

z=437.28 Pp-1

x=482190.00

y=4621563.17

z=436.17 Pp-2

x=482240.83

y=4621468.22

ზ=436.03 Pp-4 სერვიტუტი ფართობით: 662კვ.მ. სერვიტუტი ფართობით: 163კვ.მ. სერვიტუტი ფართობით: 184კვ.მ. სერვიტუტი ფართობით: 1973კვ.მ. 2ქას ქას ქას სერვიტუტით დატვირთული ფართობი

v. ninuas q

ე. ბეჟანიშვილის ქ ჩრ. ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

29900

625

2082

9532

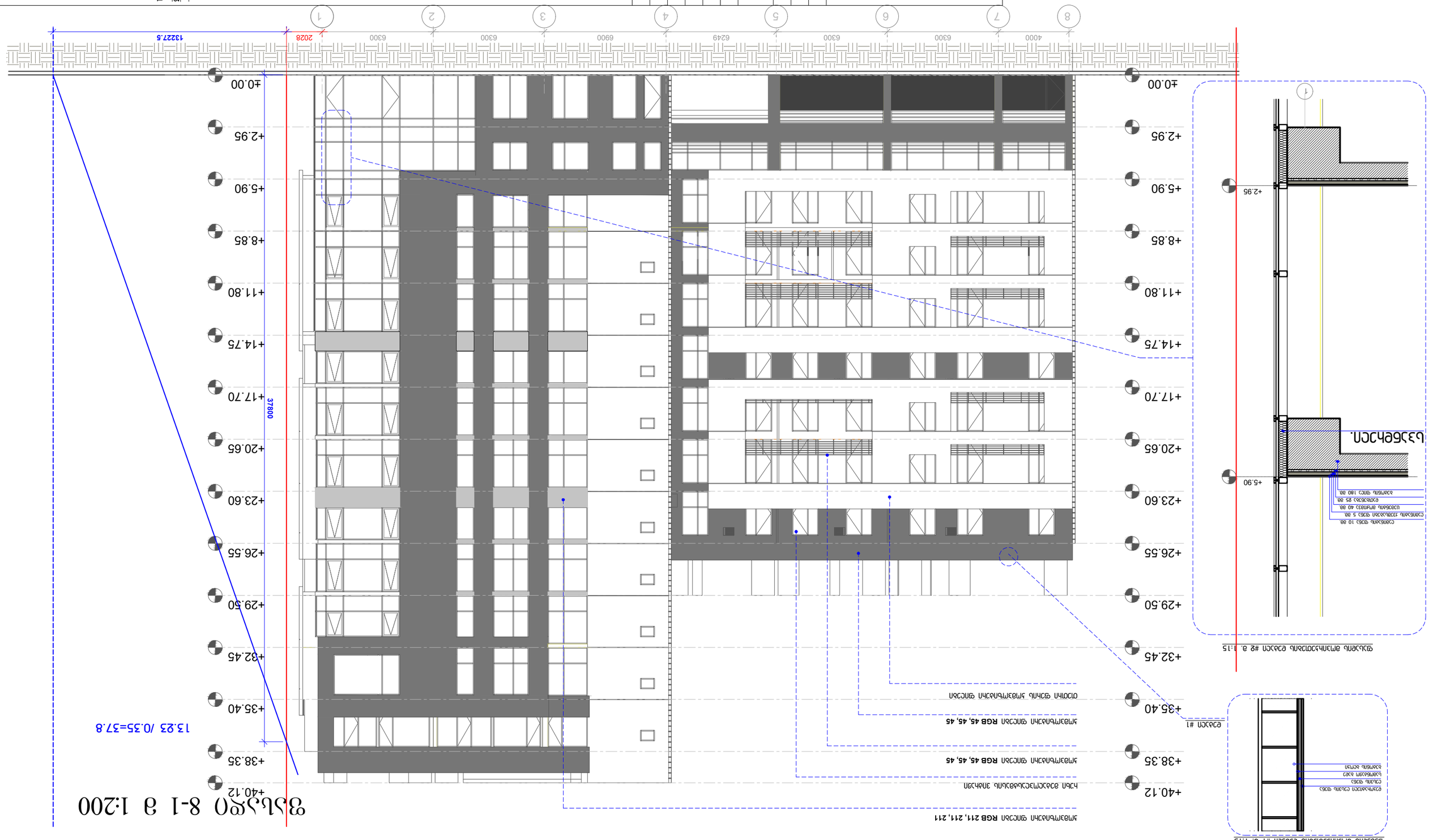
26455 მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო სხივი #1

13227.5 13227.5

17295 uzufruqti არსებული შენობა

8648

8648 მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო სხივი #2 გენგეგმა



+2.95

±0.00

+5.90

+8.85

+11.80

+14.75

+17.70

+20.65

+23.60

+26.55

+29.50

+32.45

+35.40

+38.35

+40.12

8 7 6 5 4 3 2 1

4000 6300 6300 6249 6900 6300 6300

+2.95

±0.00

+5.90

+8.85

+11.80

+14.75

+17.70

+20.65

+23.60

+26.55

+29.50

+32.45

+35.40

+38.35

+40.12

ფასადი 8-1 მ 1:200

თეთრი ფერის კომპოზიტური ფილები

ბეტონის ბლოკი სამონტაჟო ბადე ლესვის ფენა დეკორატიული ლესვის ფენა

ფასადის მოპირკეთების დეტალი #1 მ. 1:15

ბეტონის ფილა 180 მმ. დათბუნება 25 მმ. ცემენტის მოჭიმვა 40 მმ. ლამინატის ქვეშსაგები ფენა 5 მმ. ლამინატის ფენა 10 მმ.

1

+2.95

+5.90 სპანდრელი.

ფასადის მოპირკეთების დეტალი #2 მ. 1:15

დეტალი #1 კომპოზიტური ფილები RGB 45, 45, 45

კომპოზიტური ფილები RGB 45, 45, 45

რუხი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

კომპოზიტური ფილები RGB 211, 211, 211 A3 სათაური საავტორო უფლებები: შპს სითი და კო დაამუშავა: არქიტექტორი: საავტორო უფლებები: თარიღი: შენიშვნა:

1
2

3

4 დამგეგმარებელი (არქიტექტურა): შპს "სითი და კო" ქ. თბილისი, საქართველო ბესიკის ქ. #4 0108 დამკვეთი: დამგეგმარებელი (სტრუქტურა): მრავალბინიანი მის.: ნინუას ქ. #3, თბილისი, საქართველო საცხოვრებელი სახლი დაამუშავა: ს. მორჩილაძე ე. ედიშერაშვილი ე. ედიშერაშვილი 25/01/2018 შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი 1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული აბსოლუტურ ნიშნულს ფასადი 8-1 A 401

13.23 /0.35=37.8

2028 13227.5 37800

ფასადი მ-ა მ 1:200

დამკვეთი (პრივატიზება):

შპს "სითი და პო"

ბესიკის ქ. #4 0108
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი (სტრუქტურა):

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +437.35 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს "ჯეო ემ ტექს"-ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის.: ნინოწმის ქ. #3, თბილისი, საქართველო

შენიშვნა:		
თარიღი:	25/01/2018	

საავტორო უფლებები:

არქიტექტორი: ე. ელიოზიშვილი

დაამუშავა: ე. ელიოზიშვილი

დაამუშავა: ს. მოსაჩილაძე

საავტორო უფლებები: შპს სითი და პო

სათაური

ფასადი მ-ა

4
3
2
1

A 404

A3