ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183174058**
თარიღი: **13/11/2018**
პინი: **5398**

ადრესატი: გრიგოლი ჭანტურია
პირადი ნომერი: 62007010108
მისამართი: ქ.თბილისი ლუბლიანას 11 ბინა 2

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N19/0118314517 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, სოფელი დიღმის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.036.251) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ერთი ფურცელი.

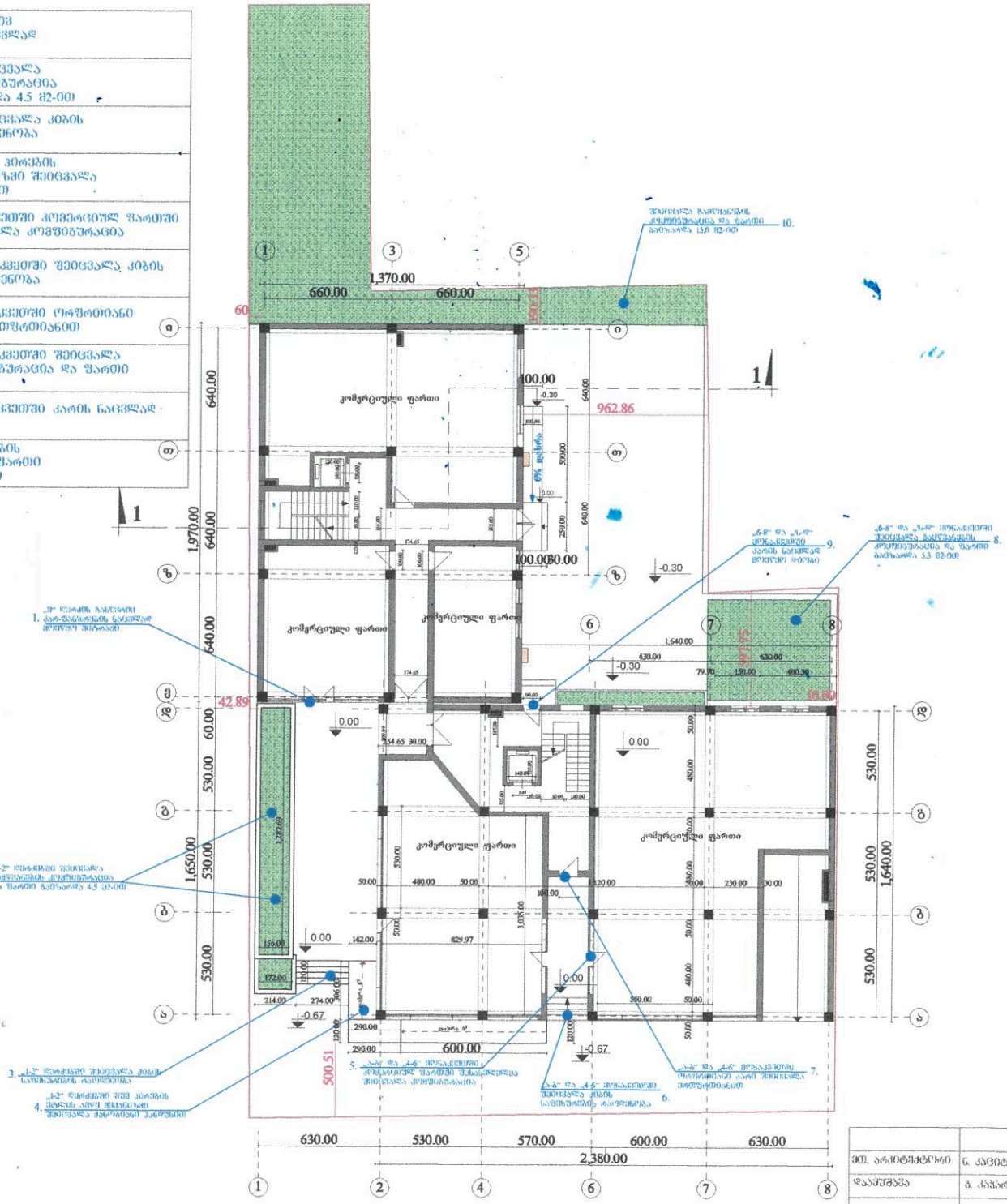
პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

1.	„ი“ დერძის გასწვრივ ქარ-შანაფრების ნაცვლად მოეწყო ვიტრაჟი
2.	„1-2“ დერძებში შეიცვალა გამწვანების კომფიგურაცია და ფართი გაიზარდა 4.5 მ2-ით
3.	„1-2“ დერძებში შეიცვალა კიბის საფრიხრების რაოდენობა
4.	„1-2“ დერძებში შეშ კიბების ქვედის ამწე შიძანიზმი შეიცვალა ძანობიანი პანდუსით
5.	„ა-ბ“ და „4-6“ მონაკვეთში კომერციულ ფართში შესასვლელმა შეიცვალა კომფიგურაცია
6.	„ა-ბ“ და „4-6“ მონაკვეთში შეიცვალა კიბის საფეხურების რაოდენობა
7.	„ა-ბ“ და „4-6“ მონაკვეთში ორფრთიანი ქარი შეიცვალა ერთფრთიანით
8.	„6-8“ და „ზ-დ“ მონაკვეთში შეიცვალა გამწვანების კონფიგურაცია და ფართი გაიზარდა 5.3 მ2-ით
9.	„6-8“ და „ზ-დ“ მონაკვეთში ქარის ნაცვლად მოეწყო ღიობი
10.	შეიცვალა გამწვანების კომფიგურაცია და ფართი გაიზარდა 15.0 მ2-ით







პრ. არქიტექტორი	ნ. კაციტაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში 0.00 ნიშნულზე ასოციაციის ნახაზი		
დაკვეთა	ბ. ჩაჩარავა		0.00 ნიშნულზე ასოციაციის ნახაზი	სტადია	ფურც.	სულ.
			მ 1-100	მპ	ა-1	2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183103218**
თარიღი: **06/11/2018**
პინი: **8954**

ადრესატი: გრიგოლი ჭანტურია
პირადი ნომერი: 62007010108
მისამართი: ქ.თბილისი ლუბლიანას 11 ბინა 2

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N 19/01183094296-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, სოფელი დიღმის ტერიტორიაზე (საკ. კოდი N01.72.14.036.251) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ორი ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

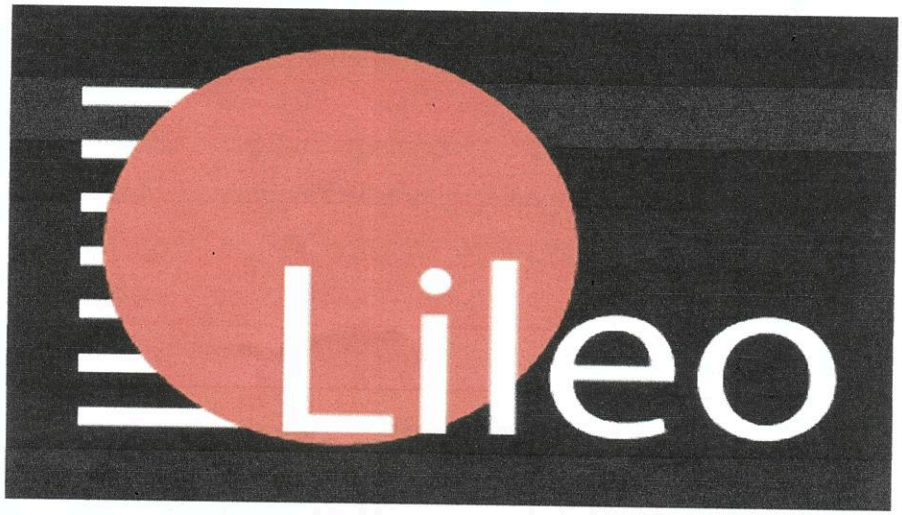
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო
ჟ. შარტავას, 7

			ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ს/კ 01024064:0001:001:0001 მდებარე ნაკვეთზე ზ/ს "N & Ko"-ს მიერ აშენებული სასტუმრო კომპლექსის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
			ზ/ს "N & Ko"
			ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ს/კ 01024064:0001:001:0001 მდებარე ნაკვეთზე ზ/ს "N & Ko"-ს მიერ აშენებული სასტუმრო კომპლექსის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

შპს ლილეო

სამშენებლო და საექსპერტო კვლევითი სამუშაოების ჯგუფი





სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - **ალექსანდრე ყურაშვილს,** რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2018 წ. შპს „ლილეო"- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება

2. სამშენებლო უსაფრთხოების ნორმები და შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობა (СН И П 1-04-03-85)

3. შენობა-ნაგებობებზე სამშენებლო ძირითადი კონსტრუქციების უსაფრთხოების ნორმები და წარმოების წესები (СН И П III -4-80)

4. შენობა-ნაგებობებზე ექსპერტიზის წარმოების წესები და მეთოდები



საექსპერტო დასკვნა მდგრადობასა და საიმედოობაზე

ქ.თბილისი, სოფელი დიღმის ტერიტორია, საკადასტრო კოდით №01.72.14.036.251 მშენებარე ცხრა სართულიანი მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე განხორციელებული ცვლილებების შედეგად კონსტრუქციული მდგომარეობის ექსპერტიზა მდგრადობისა და საიმედოობის დადგენის მიზნით

თბილისი

2018 წელი



შინაარსი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღმის ტერიტორია (საკ. კოდით №01.72.14.036.251) აღნიშნულ მისამართზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა არსებული მშენებარე კორპუსის მზიდუნარიან საყრდენ ელემენტებზე. კვლევის მიზანია შევისწავლოთ არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული სქემა მდგრადობისა და საიმედოობის დადგენის მიზნით, ვიანიდან პროექტთან მიმართებაში აღმოჩენილ იქნა გარკვეული სახის ცვლილებები.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია მრავალბინიანი ცხრა სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, სადაც სამშენებლო სამუშაოები სრულად არის დასრულებული. შენობის შესწვალის საფუძველზე კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. არსებული შენობის ფუნდამენტი დაფუძვნებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის გაძლიერებულ ფილაზე;
2. შენობა აშენებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემით;
3. სართულშუა გადახურვები მოწყობილია ორმაგად არმირებული მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებით;
4. კარკასის შემავსებელი ელემენტები განხორციელებულია სტანდარტული სამსენებლო წვრილმარცვლოვანი ბლოკების წყობით

აღნიშნული შენობის დათვალიერებისა და შემოწმების საფუძველზე გამოვლინდა შემდგეგი მახასიათებლები: შენობის ყველა ძირითად საანგარიშო სქემა უცვლელია, კოლონების და რიგელების კვეთებს არ განუცდია ცვლილება, ასევე არ იქნა აღოჩენილი დეფორმაციებისა და რღვევის ნიშნების კვალი. განხორციელდა მხოლოდ გარკვეული სახის ცვლილებები დამატებით კოლონებისა და რიგელების მოწყობა, დიფრაგმის მოწყობა, ფართების ცვლილებები და მსგავსი ტიპის სამუშაოები.

პროექტთან მიმართებაში განხორციელებულ იქნა შემდეგი სახის ცვლილებები: 1-8 ღერძებზე -0.90 ნიშნულზე შეცვლილია რელიეფის

დონე, 7-8 ღერძებზე დამატებით მოწყობილია ასაწევი კარი. 1-6 მონაკვეთში გაუქმებულია შშმ პირთა ელ. ლიფტი და მის ნაცვლად მოწყობილია რკინა-ბეტონის პანდუსი.

ი-ა ღერძებზეშეცვლილია რელიეფის დონე, 0.00 ნიშნულზე დ-ა მონაკვეთში გაუქმებულია მოაჯირი, ასევე შეცვლილია ბაქნის და საყვავილის გაბარიტები,

თ-ზ ღეძებზე მინაბლოკის ნაცვლად მოწყობილია გისოსი, +12.75 ნიშნულზე დ-გ მონაკვეთში დამატებით მოეწყო კოლონები და რიგელები,

+25.35 ნიშნულზე 8-1 ფასადზე 6-4 მონაკვეთში ფანჯრების ნაცვლად მოწყობილია გისოსები,

+12.75 ნიშნულზე 8-7 მონაკვეთში დამატებით კოლონების და რიგელების გარდა მოწყობილია მსუბუქი გადახურვა

შეცვლილია კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების გაბარიტული ზომები, მდებარეობა და რაოდენობა, ასევე აივნის ფართები.

ფასადებზე შეცვლილია ლესვა და საღებავის ფერი

შეცვლილია ლითონის მოაჯირების რაოდენობა და ზოგ ადგილებში მოწყობილია ბლოკის კედლისგან შემდგარი მოაჯირები

+25.35 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე, შეცვლილია ფართის გაბარიტები აივნის ჩათვლით და დამატებით მოწყობილია მსუბუქი გადახურვა.

შეცვლილია კიბის უჯრედისა და ლიფტის სამანქანო ოთახების გაბარიტები, სახურავზე დამატებით მოწყობილია შახტები.

აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით შენობის კონსტრუქციულ მდგომარეობას საფრთხე არ ემუქრება და კონსტრუქციული გაანგარიშების მიხედვით სამუშაოების წარმოებულია სამშენებლო ნორმების ფარგლებში. დამატებით კოლონების, რიგელების, მსუბუქი გადახურვის, დიაფრაგმის და მსგავის ტიპის სამუშაოების განხორციელებით კვლევის ფარგლებში კონსტრუქციულ ელემენტებზე არ იქნა აღმოჩენილი არავითარი სახის დეფორმაციების და რღვევის ნიშნების კვალი. სამუშაოები განხორციელებულია ჯეროვნად და კონსტრუქციულ მოთხოვნებთან მიმართებაში მდგრადობის პირობის ფარგლებში. აღნიშნული ცვლილებების შედეგად

შენობის მდგრადობისა და საიმედოობის პირობას საფრთხე არ ემუქრება, ვიანიდან აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმებსა და უსაფრთხოების წესებს.

დასკვნა

ჩვენს მიერ განხორციელებული ექსპერტიზის საფუძველზე ქ.თბილისი, სოფელი დიღმის ტერიტორია (№01.72.14.036.251() არსებული ცხრა სართულიანი შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა განხორციელებულ ცვლილებებთან მიმართებაში სასვსებით დამაკმაყოფილებელია და არ წარმოდგენილი სამუშაოებით არ გამოწვეულა შენობის საანგარიშო სქემის მკვეთრი ცვლილება და მდგრადობის პირობის რღვევა, რის შედეგად განხორციელებულ სამუშაოების ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:

/16. 08. 2018 წელი/