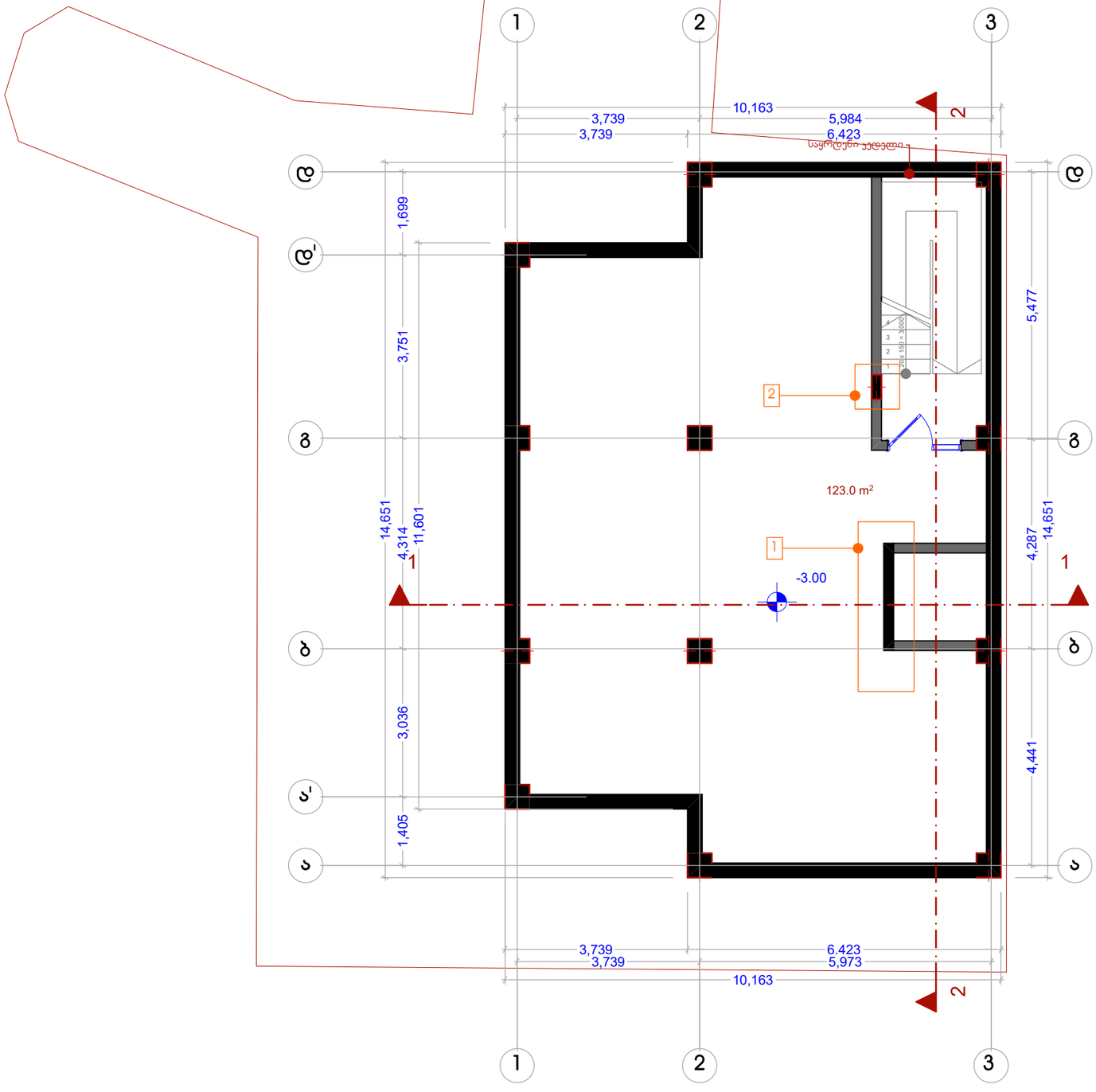
შენიშვნა:

1. ლიფტის ჯედელი ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური ჯედელი
2. დამატებით მოწყობილია ჯოლონა

სარდაფის გეგმა -3.00 ნიშნულზე, მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განსახღვრები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ხელისშემშლი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინოს არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	123.0 მ²
მათ შორის	
1. სარდაფის ფართი -	123.0 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	0 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	412.5 მ³
სამშენებლო ფართი -	137.5 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ქ. სახვაძე	
შეასრულა	ქ. სახვაძე	

RCO

მისამართი
თბილისი,
საკაძის დაღმართი №6

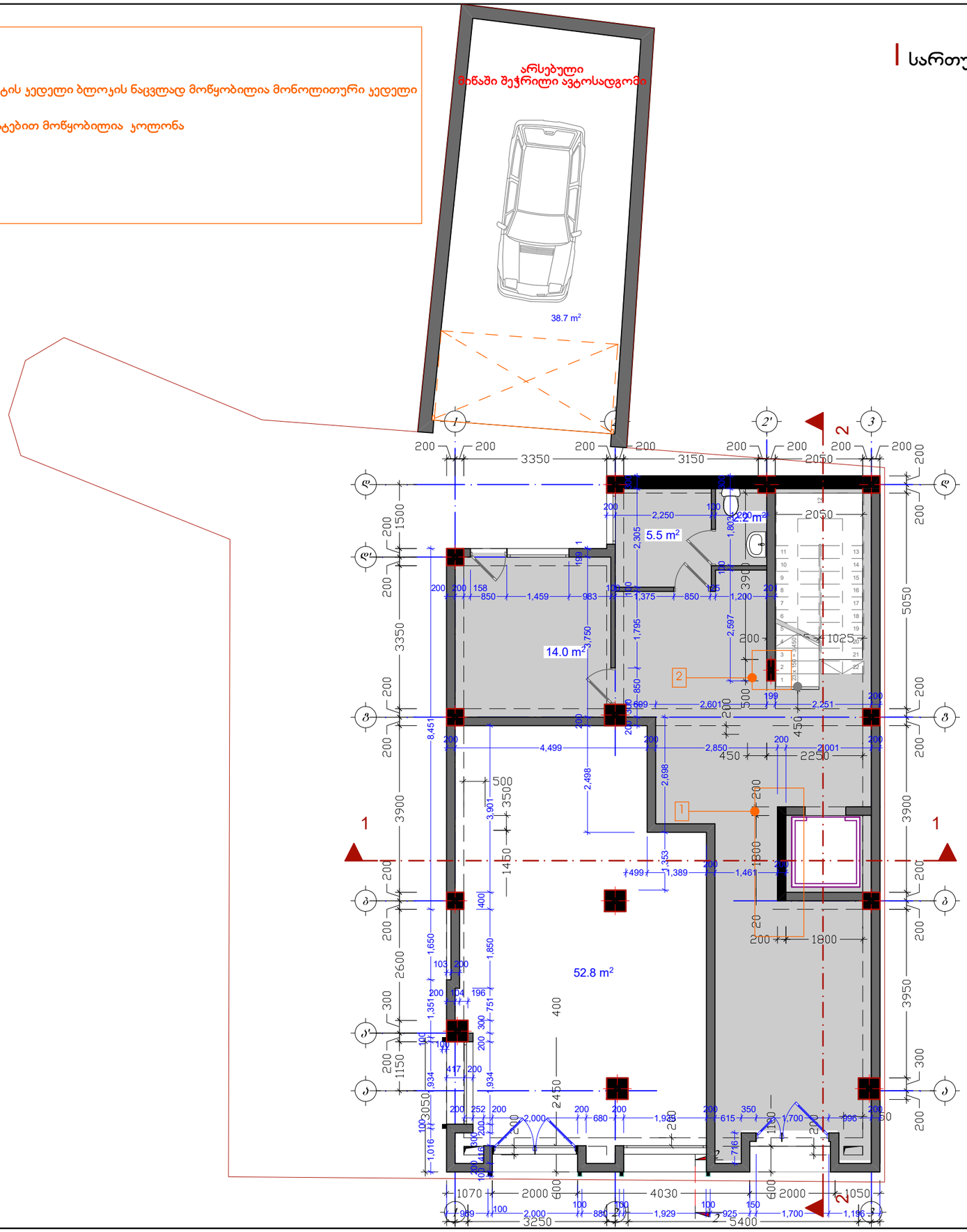
მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

შენიშვნა:

1. ლიფტის ჯედელი ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური ჯედელი
2. დამატებით მოწყობილია ჯოლონა

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განკარგულები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.
4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	178,7 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი -	52.8 მ²
2. სასტუმროს ფართი -	87.2 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	38.7 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	155.3 მ²
საშენებლო მოცულობა -	492.2 მ³
საშენებლო ფართი -	153.8 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი
თბილისი,
საკაძის დაღმართი №6

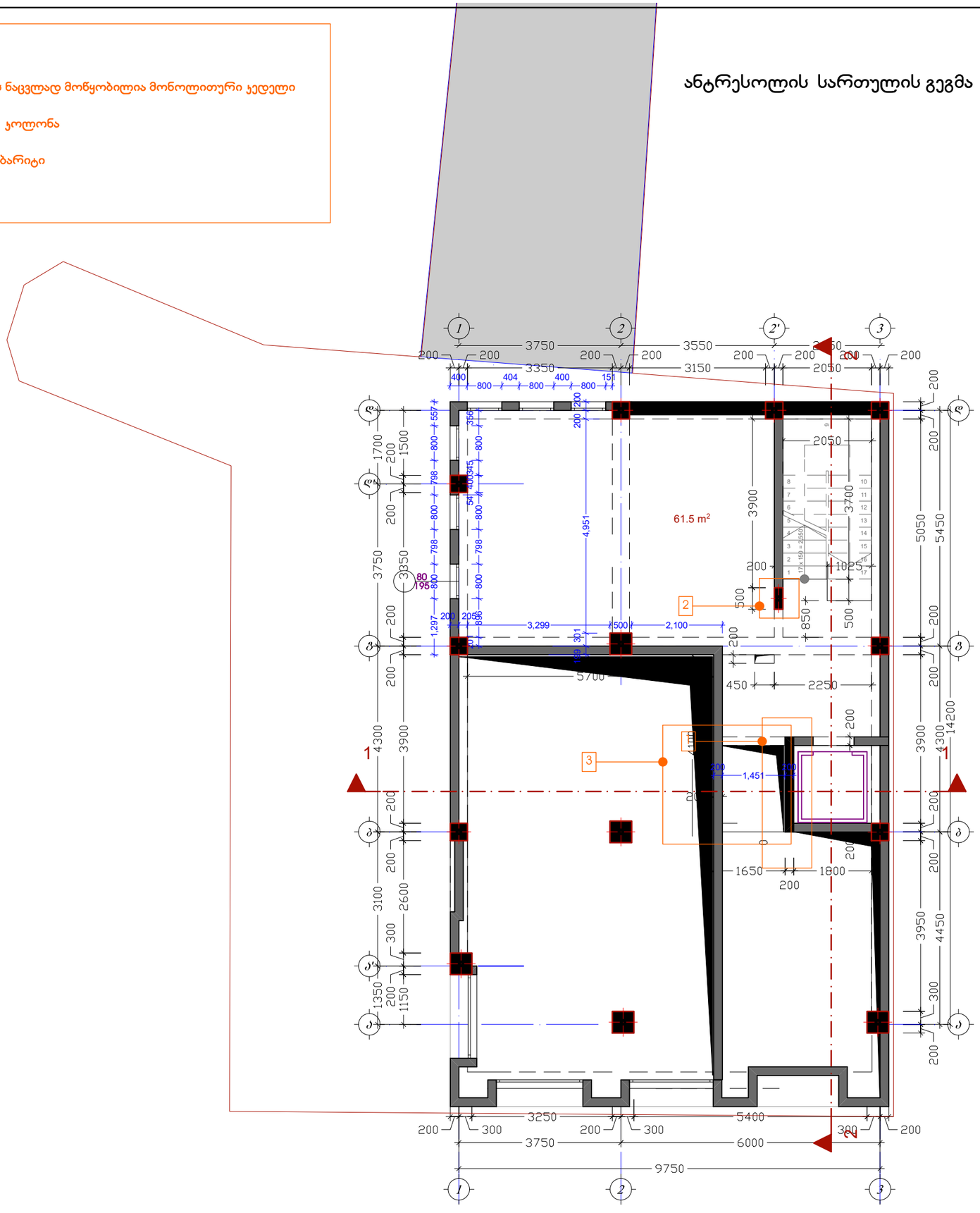
მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

შენიშვნა:

1. ლიფტის ჯედელი ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური ჯედელი
2. დამატებით მოწყობილია ჯოლონა
3. შემცირებულია ფილის გაბარიტი

ანტრესოლის სართულის გეგმა +3.45 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთანხმებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სხვადასხვა განტოტვები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინოს არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	65.5 მ²
მათ შორის	
1. საოფისე ფართი -	65.5 მ²
ინტენსიობის ფართი (კ2) -	0 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	413.6 მ³
სამშენებლო ფართი -	76.4 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

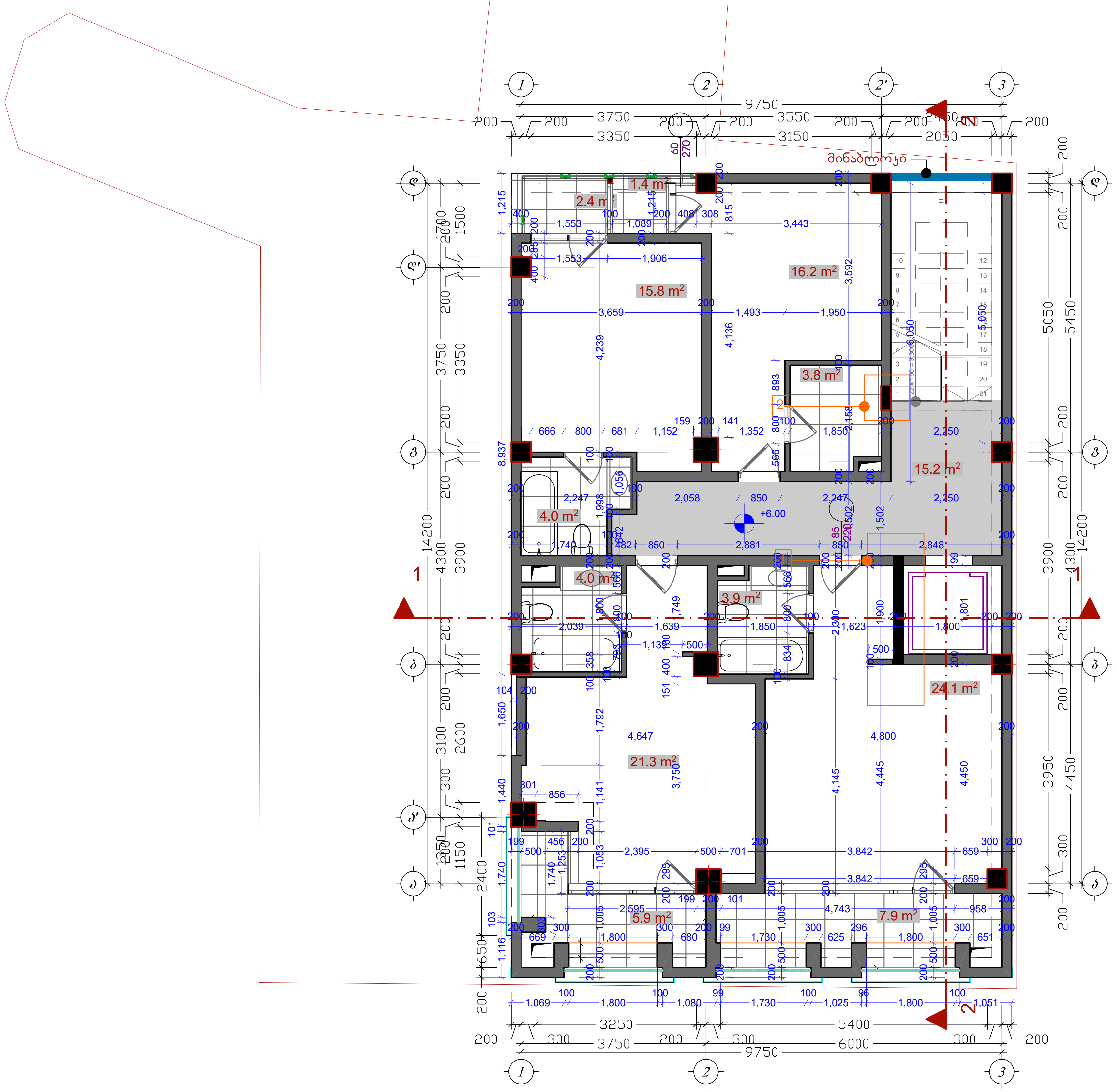
მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

შენიშვნა:

1. ლიფტის კედელი ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედელი
2. დამატებით მოწყობილია კოლონა

II სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	150.5 მ²
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	132.9 მ²
საზაფხულო ფართი -	17.6 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	142.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ³
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი

თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

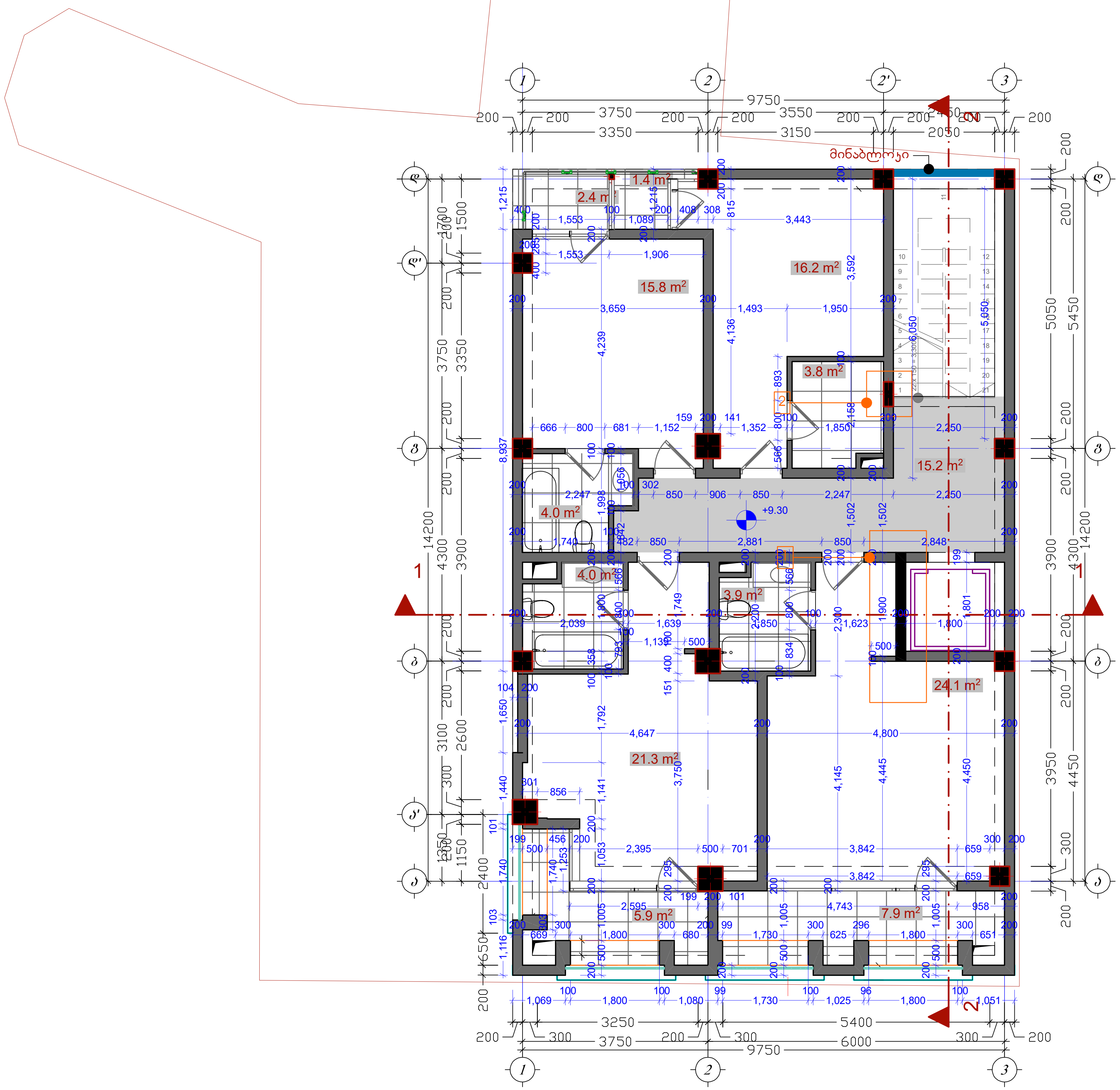
მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

შენიშვნა:

1. ლიფტის კედელი ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედელი
2. დამატებით მოწყობილია კოლონა

III სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	150.5 მ²
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	132.9 მ²
საზაფხულო ფართი -	17.6 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	142.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ³
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი

თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

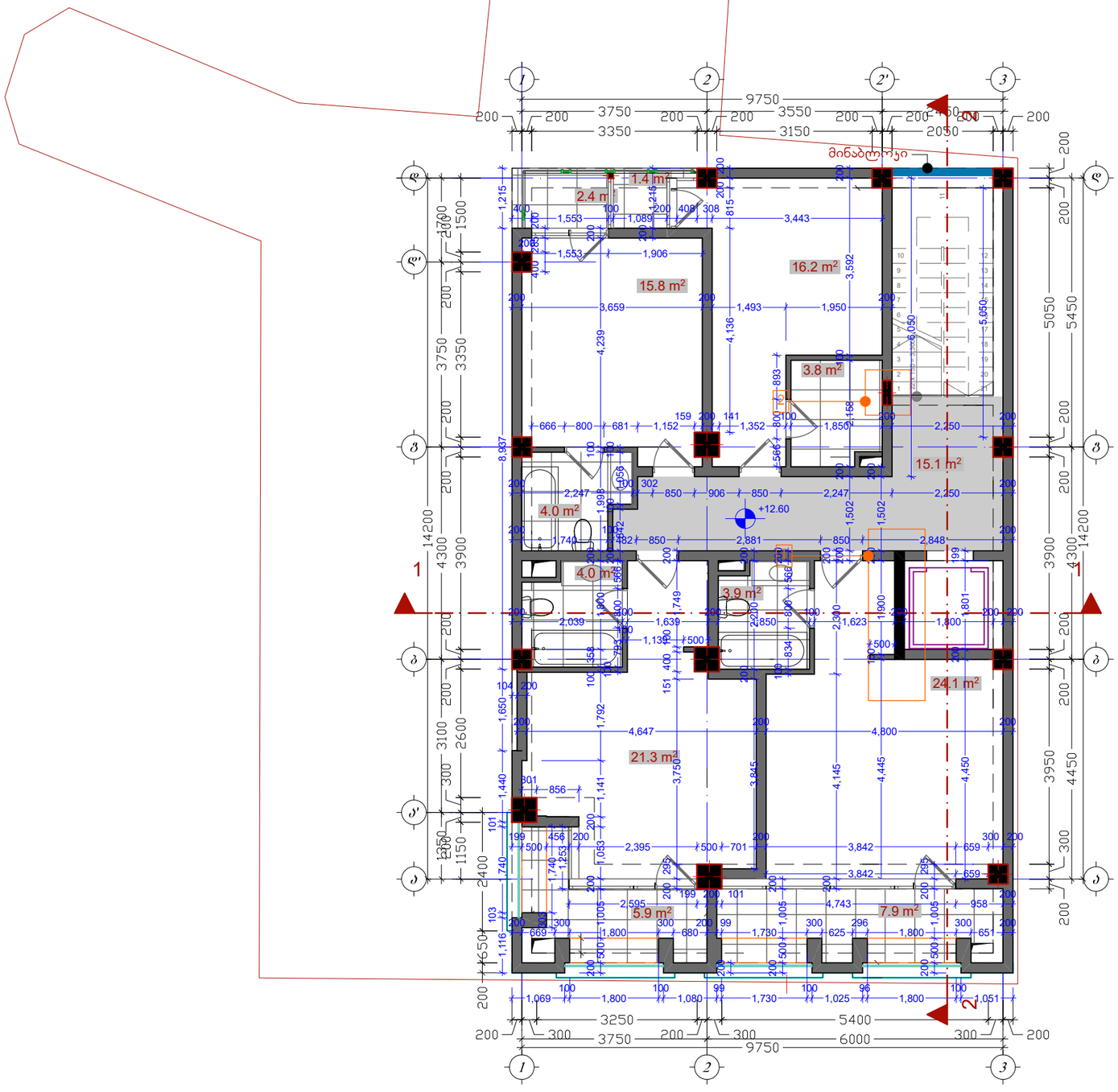
მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

შენიშვნა:

1. ლიფტის ჯედელი ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური ჯედელი
2. დამატებით მოწყობილია ჯოლონა

IV სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში
2. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სხვადასხვა ტექნიკების განლაგებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.
4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	150.5 მ²
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	132.9 მ²
საზაფხულო ფართი -	17.6 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	142.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ³
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯიმშელის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ქ. სახვაძე	
შეასრულა	ქ. სახვაძე	

RCO

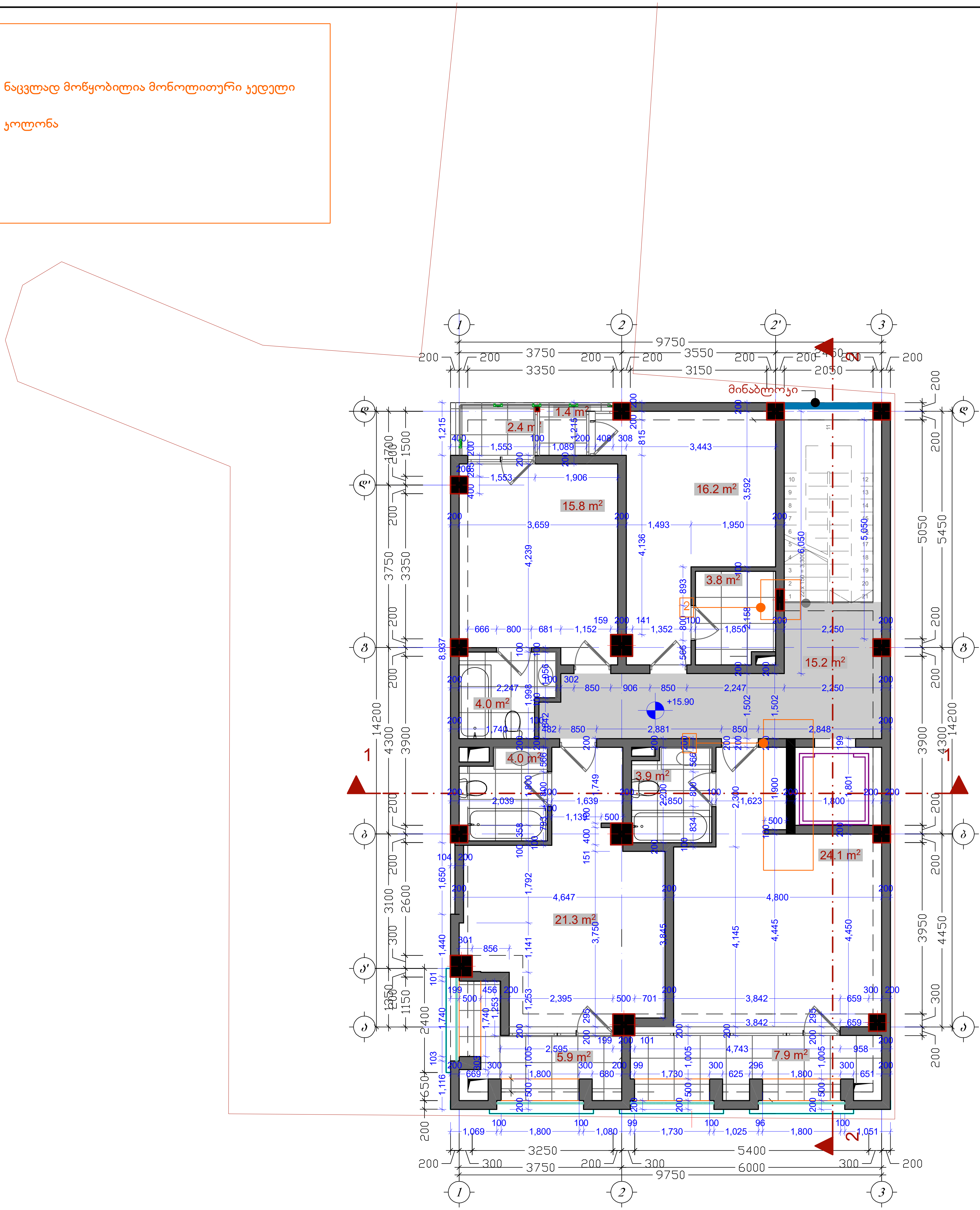
მისამართი
თბილისი,
საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

შენიშვნა:

1. ლიფტის კედელი ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედელი
2. დამატებით მოწყობილია კოლონა



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ²
საერთო ფართი -	150.5 მ²
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	132.9 მ²
საზაფხულო ფართი -	17.6 მ²
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	142.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ³
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი

თბილისი,
სააკაძის დაღმართი №6

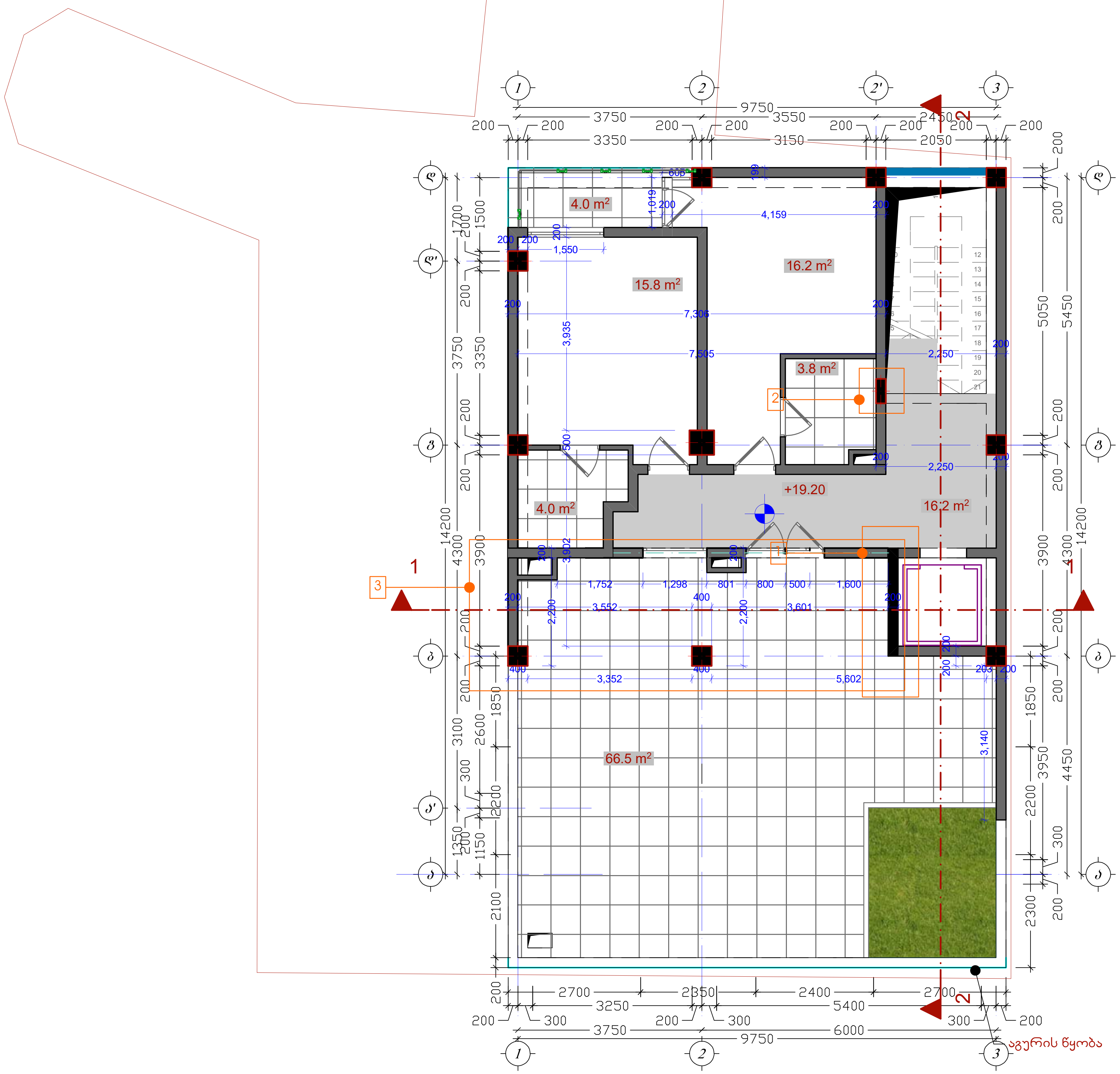
მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

შენიშვნა:

1. ლიფტის კედელი ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედელი
2. დამატებით მოწყობილია კოლონა
3. ვიტრაჟმა გადაინაცვლა შიგნით, რის ხარჯზეც გაიზარდა საზაფხულო ფართი

სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		





შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არის. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი–	327.0 მ^2
საერთო ფართი -	143,6 მ^2
მათ შორის	
1. სასტუმრო ფართი -	73.1 მ^2
საზაფხულო ფართი -	70.5 მ^2
ინტენსივობის ფართი (კ2) -	97.1 მ^2
სამშენებლო მოცულობა -	557.7 მ^3
სამშენებლო ფართი -	169.0 მ^2

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

ARCO

მისამართი

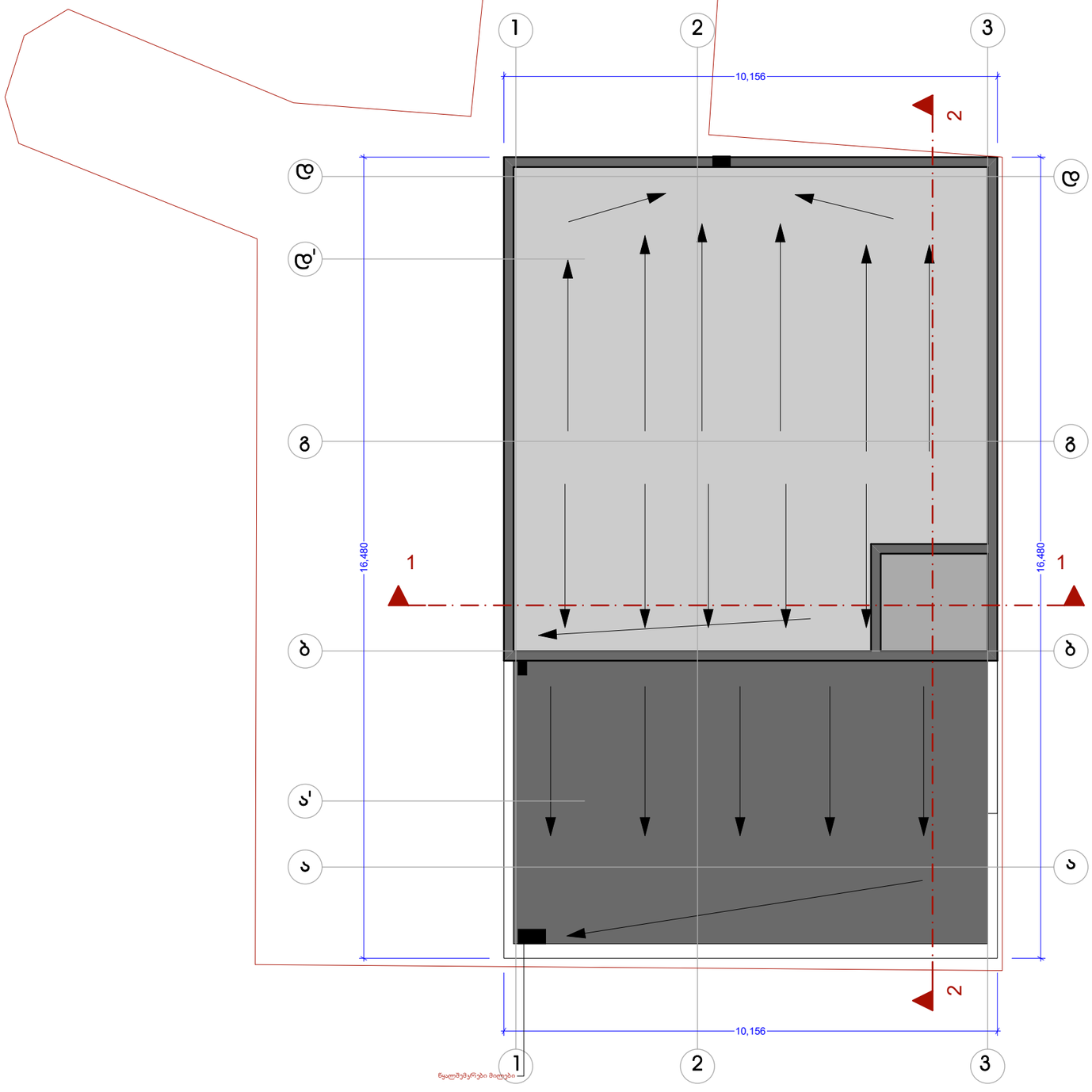
თბილისი,
საakაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

სახურავის გეგმა მ 1:100







შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს + 426.50

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორთან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო საკომუნიკაციო დაგეგმარება ან სპეციალისტების განსხვავებები ან სამუშაო ნახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინოს არქიტექტორს.

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი– 327.0 მ²

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯამბულის ქუჩა №5 / ვირსალაძის ქუჩა №8 და №10 სახლებს შორის

პროექტის სახელწოდება

სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	კ. სახვაძე	
შეასრულა	კ. სახვაძე	

RCO

მისამართი
თბილისი,
სააკაძის დღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი	2016 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		