# ქ.თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. "არქსვეტი" 205243921

არქიტექტორი: დ.გოქსაძე

თბილისი 2018წ.

| საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი | | | |
|---|---|---|---|
| № | ფურცლის № | ნახაზის დასახელება | მასშტაბი |
| **A-001** | | | |
| 1 | | ფურცლის ჩამონათვალი | |
| 2 | | პირობითი აღნიშვნები | |
| 3 | | დაგეგმარების მიზნის აღწერა | |
| 4 | | შენობა-ნაგებობების შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 5 | | მიწის ნაკვეთის გეგმა | 1:500 |
| 6 | | გენგეგმა | 1:500 |
| **A-100** არქიტექტურული გეგმა | | | |
| 1 | | გეგმა 0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 2 | | გეგმა +5.20 ნიშნულზე | 1:100 |
| 3 | | გეგმა +8.40 ნიშნულზე | 1:100 |
| 4 | | გეგმა +11.60 ნიშნულზე | 1:100 |
| 5 | | გეგმა +14.80 ნიშნულზე | 1:100 |
| 6 | | გეგმა +18.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 7 | | სახურავის გეგმა +21.20 ნიშნულზე | 1:100 |
| 8 | | სახურავის გეგმა +24.30 ნიშნულზე | 1:100 |
| **A-200** ჭრილები და დეტალიზაცია | | | |
| 1 | | ჭრილი 1-1 | 1:100 |
| 2 | | ჭრილი 2-2 | 1:100 |
| 3 | | დეტალიზაცია | 1:50, 1:20 |
| **A-200** ფასადები | | | |
| 1 | | ფასადი 1-5 ღერძებში | 1:100 |
| 2 | | ფასადი 5-1 ღერძებში | 1:100 |
| 3 | | ფასადი ა-დ ღერძებში | 1:100 |
| 4 | | ფასადი დ-ა ღერძებში | 1:100 |
| **A-200** ვიზუალიზაცია | | | |
| 1 | | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | 1:100 |
| 2 | | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | 1:100 |
| 3 | | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | 1:100 |
| 4 | | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | 1:100 |
| **A-200** მაქსიმალირი სიმაღლის განსაზღვრა | | | |
| 1 | | გენგეგმა | 1:100 |
| 2 | | ჭრილი 1-1 | 1:100 |

## დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3148177 28/03/2017წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N 01.72.14.094.690) მდებარეობს ქ. თბილისში, თბილისი - მცხეთის გზის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1300 კვ.მ-ს ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

## პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 25.26მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი (მე-7 სართულზე დამხმარე/ტექნიკური სათავსებით) შენობის მშენებლობა. აქედან:

- I სართულზე განთავსდება სავაჭრო და დამხმრე-ტექნიკური ფართები;
- II – VI სართულებზე - საოფისე ფართები.
- VII სართულზე - დამხმარე-ტექნიკური ფართები.

## შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. ავტოსაშხეფი სისტემა, რომელიც გააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას;
2. სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი;
3. სახანძრო განგაშის ხელის სამართავი სისტემა საოფისე ფართებისათვის, რომელიც გააქტიურებს დამკავებელტა შეტყობინების სისტემას;
4. ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები - გენერატორისა და ლიფტის სამანქანე ოთახებში;
5. ხელის ცეცხლმაქრობები.
6. სახანძრო მილდგარების სისტემა.
7. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

## დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულზე); |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართები +5.20, +8.40, +11.60, +14.80 და +18.00 ნიშნულებზე); |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (გენერატორის ოთახი 0.00 ნიშნულზე და სახანძრო ტუმბოსა და ავზის ოთახი +21.20 ნიშნულზე); |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-B** |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** ; | 11 | შეუზღუდავია |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** ; | 11 | შეუზღუდავია |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** ; | 11 | შეუზღუდავია |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | 48.8მ. | 25.26მ. |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | 7 | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)** |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** ; | შეუზღუდავი | **226.0კვ.მ**<br>*(მიწის დონის ზედა I სართულზე)* |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** ; | შეუზღუდავი | **429.24კვ.მ**<br>*(მიწის დონის ზედა II* |

| | | |
|---|---|---|
| | | *სართულზე);*<br><br>**429.24კვ.მ**<br>**კვ.მ**<br>*(მიწის დონის ზედა III სართულზე);*<br><br>**435.89კვ.მ**<br>*(მიწის დონის ზედა IVსართულზე);*<br><br>**436.17კვ.მ**<br>*(მიწის დონის ზედა V სართულზე);*<br><br>**436.17კვ.მ**<br>*(მიწის დონის ზედა VI სართულზე);* |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** ; | 7340კვ.მ | **11.34 კვ.მ**<br>(*მიწის დონის ზედა I სართულზე);*<br><br>**26.42 კვ.მ**<br>(*მიწის დონის ზედა VII სართულზე);* |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | 2430.47კვ.მ | |
| **სართულების რაოდენობა =** | 7 | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | 2568კვ.მ | |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები**<br>ცხრილი 602-ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**<br>(მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** |
| 1 - 5 ღერძებში | 9 < | 0 სთ | 0 სთ |
| 5 – 1 ღერძებში | 9 < | 0 სთ | 0 სთ |
| ა - დ ღერძებში | 4.6 – 5.1 | 1 სთ. | 1 სთ. |
| ა - ბ ღერძებში (+18.00 ნიშნულზე) | 9 < | 0 სთ | 0 სთ |
| დ - ა ღერძებში | 1.2 | 2 სთ. | 2 სთ. |

| ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1 - 5 ერძებში | 9 < | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | არ იზღუდება | - |
| 5 – 1 ერძებში | 9 < | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | არ იზღუდება | - |
| ა - დ ერძებში | 4.6 – 5.1 | 75% | 75% | 25% | - | 2 % | - |
| დ - ა ერძებში | 1.2 | 15% | 15% | დაუშვებელია | - | 0 % | - |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ ; | კი (საშხეფის წყლის ჭავლის მართვის მექანიზმებით განხორციელდება დამკავებელთა შეტყობინების სისტემის გააქტიურება) | - | | კი | - | კი | - |
| საქმიანი ჯგუფი სქ ; | | - | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც აქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას) | | - | კი | - |
| მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ; | | - | კი (ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი | | - | კი | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | გენერატორის ოთახში) | | | | |
| კიბის უჯრედი | | - | კი (ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ლიფტის სამანქანე ოთახში) | | - | - | - |
| ლიფტები | | - | | | - | - | - |
| დერეფანი | | - | | | - | - | - |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია +21.20 ნიშნულზე) | | | | კი | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ ; | კი | - |
| საქმიანი ჯგუფი სქ ; | კი | - |
| მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ; | კი (სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი) | - |
| კიბის უჯრედები | კი | - |
| ლიფტი | - | კი |
| დერეფანი | კი (0.00; +5.20; +8.40 და +18.00 ნიშნულებზე) | კი (+11.60; +14.80 ნიშნულებზე) |
| ტუალეტის ოთახები | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| I სართული | სვ ჯგუფი (დ.დ. 81); | 2 | 3 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82მ. | 0.86მ. |
| | სწ-2 ჯგუფი (დ.დ. 1) | 1 | 2 (გზა-კარი) | - | - | 0.90მ. | 2.60მ. | 0.82მ. | 0.86მ. |
| II სართული | სქ ჯგუფი (დ.დ. 47) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10მ. | 1.30მ. 1.38მ. | 0.90მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.86მ. |
| III სართული | სქ ჯგუფი (დ.დ. 47) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10მ. | 1.30მ. 1.38მ. | 0.90მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.86მ. |
| IV სართული | სქ ჯგუფი (დ.დ. 47) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10მ. | 1.30მ. 1.38მ. | 0.90მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.86მ. |
| V სართული | სქ ჯგუფი (დ.დ. 47) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10მ. | 1.30მ. 1.38მ. | 0.90მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.86მ. |
| VI სართული | სქ ჯგუფი (დ.დ. 47) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10მ. | 1.30მ. 1.38მ. | 0.90მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.86მ. |
| VII სართული | სწ-2 ჯგუფი (დ.დ. 1) | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10მ. | 1.30მ. 1.38მ. | - | - | 0.82მ. | 0.95მ. |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| I სართული | სვ ჯგუფი (დ.დ. 81); | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სწ-2 ჯგუფი (დ.დ. 1) | იმის გათვალისწინებით, რომ აღნიშნული ფართი წარმოადგენს ძირითადიო ფუნქციის დახმარე-ტექნიკურ სივრცეს, რომელიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, შესაბამისად მისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე | | | | | | | | | | | |

6

წყალსადენი სისტემების მოწყობა

II

სართული

სქ ჯგუფი

(დ.დ. 47)

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

- - 1 1 1 1 - -

III

სართული

სქ ჯგუფი

(დ.დ. 47)

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

- - 1 1 1 1 - -

IV

სართული

სქ ჯგუფი

(დ.დ. 47)

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

- - 1 1 1 1 - -

V

სართული

სქ ჯგუფი

(დ.დ. 47)

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

- - 1 1 1 1 - -

VI

სართული

სქ ჯგუფი

(დ.დ. 47)

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

1

(თით
ოეულ

ი

ფართ
ისთვი
ს);

- - 1 1 1 1 - -

VII

სართული

სწ-2ჯგუფი

(დ.დ. 1)

იმის გათვალისწინებით, რომ აღნიშნული ფართი წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე-ტექნიკურ სივრცეს, რომელიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, შესაბამისად მისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემების მოწყობა

# პირობითი აღნიშვნები

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ცეცხლმედეგი ტიხარი

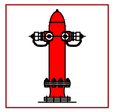
ცეცხლმედეგი ზღუდე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელი



ჰიდრანტი

ხელის ცეცხლსაქრობი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

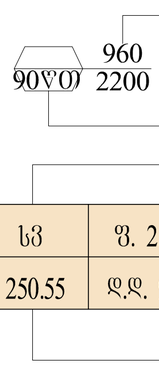
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხმოვანი განგაშის შეტყობინების დანადგარი

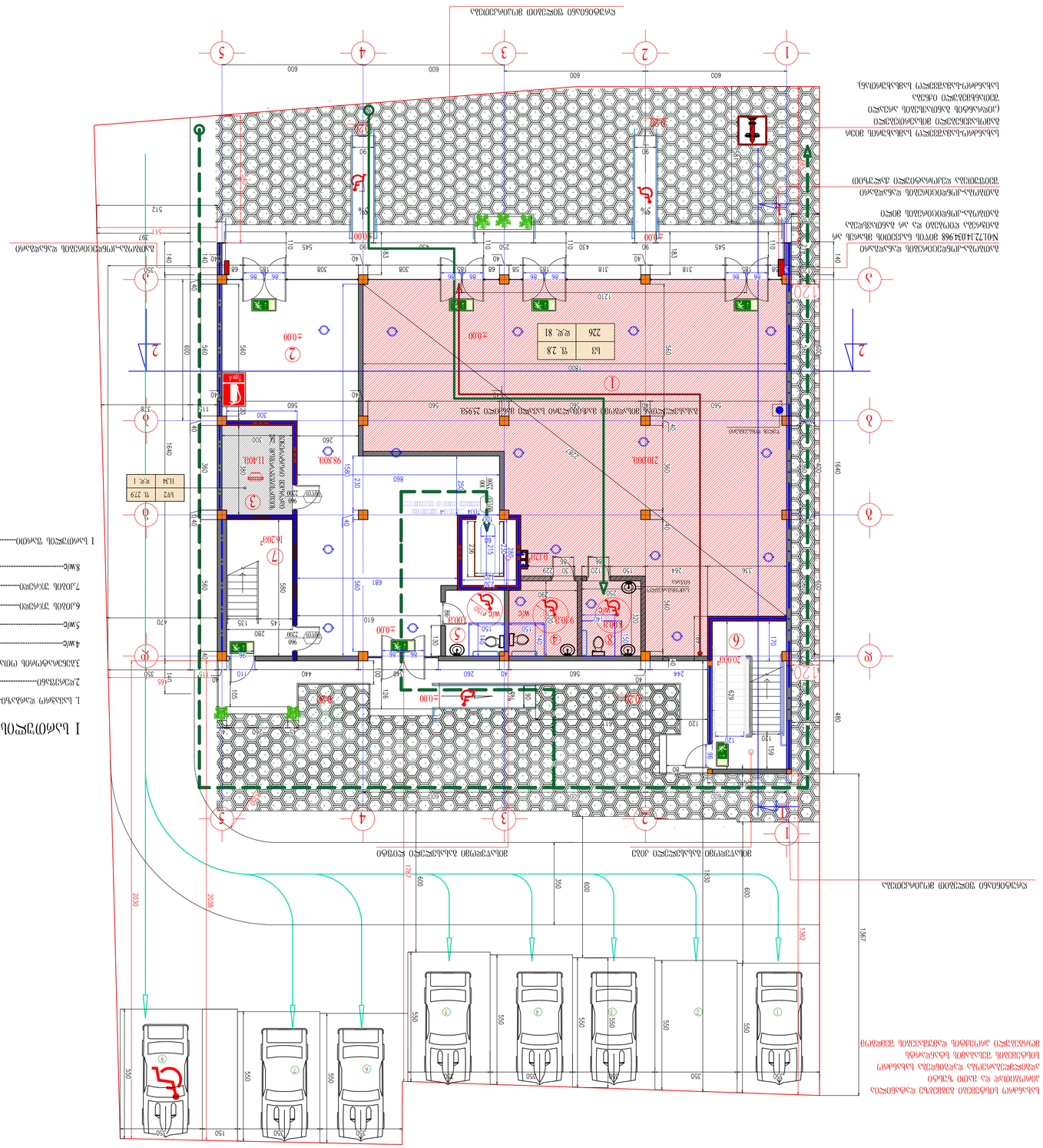
სვ ჯგუფის დაკავებულობა

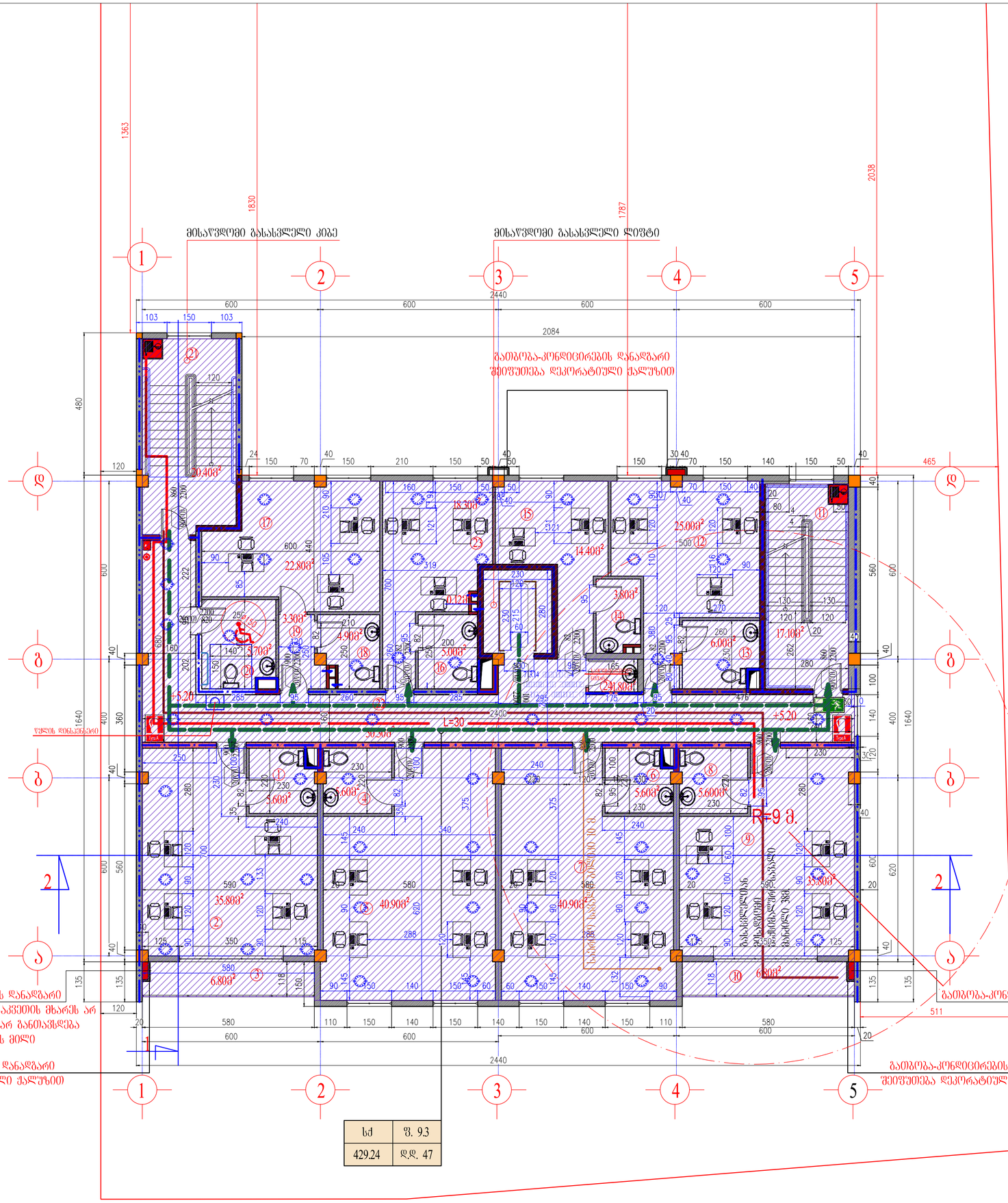
სქ ჯგუფის დაკავებულობა

სვ2 ჯგუფის დაკავებულობა




| | |
|---|---|
| შპს "არქშვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI" | დამკვეთი: შპს "ვაშლაში" |
| ქ.ბათუმში-მეზობლის გზის მიმდებარედ სარეზერვო, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი | შპს "ვაშლაში" ს/კ 404899749 |
| პირობითი აღნიშვნები | სტადია: მ.პ. · მასშტაბი: 1:100 · ფურცელი: 2 · ფორმატი: A-3 |


1 სართულის ფრაგმენტი ---------- 380.508²
ტერასა ---------- 8.003²
1. სასადილო ოთახი ---------- 21.000²
2.ლოგგია ---------- 98.808²
3.სასაუნაო ოთახი ---------- 11.408²
4.w/c ---------- 9.108²
5.w/c ---------- 7.008²
6.კიბეთა უჯრედი ---------- 20.008²
7.კიბეთა უჯრედი ---------- 16.208²
8.w/c ---------- 8.008²
1 სართულის ფრაგმენტი ---------- 380.508²
1 სართულის ატვირთვის ფრაგმენტი
ტერასა
ლოგგია
სასადილო ოთახი
სასაუნაო ოთახი
w/c
კიბეთა უჯრედი
w/c
კიბეთა უჯრედი
w/c
ტერასა



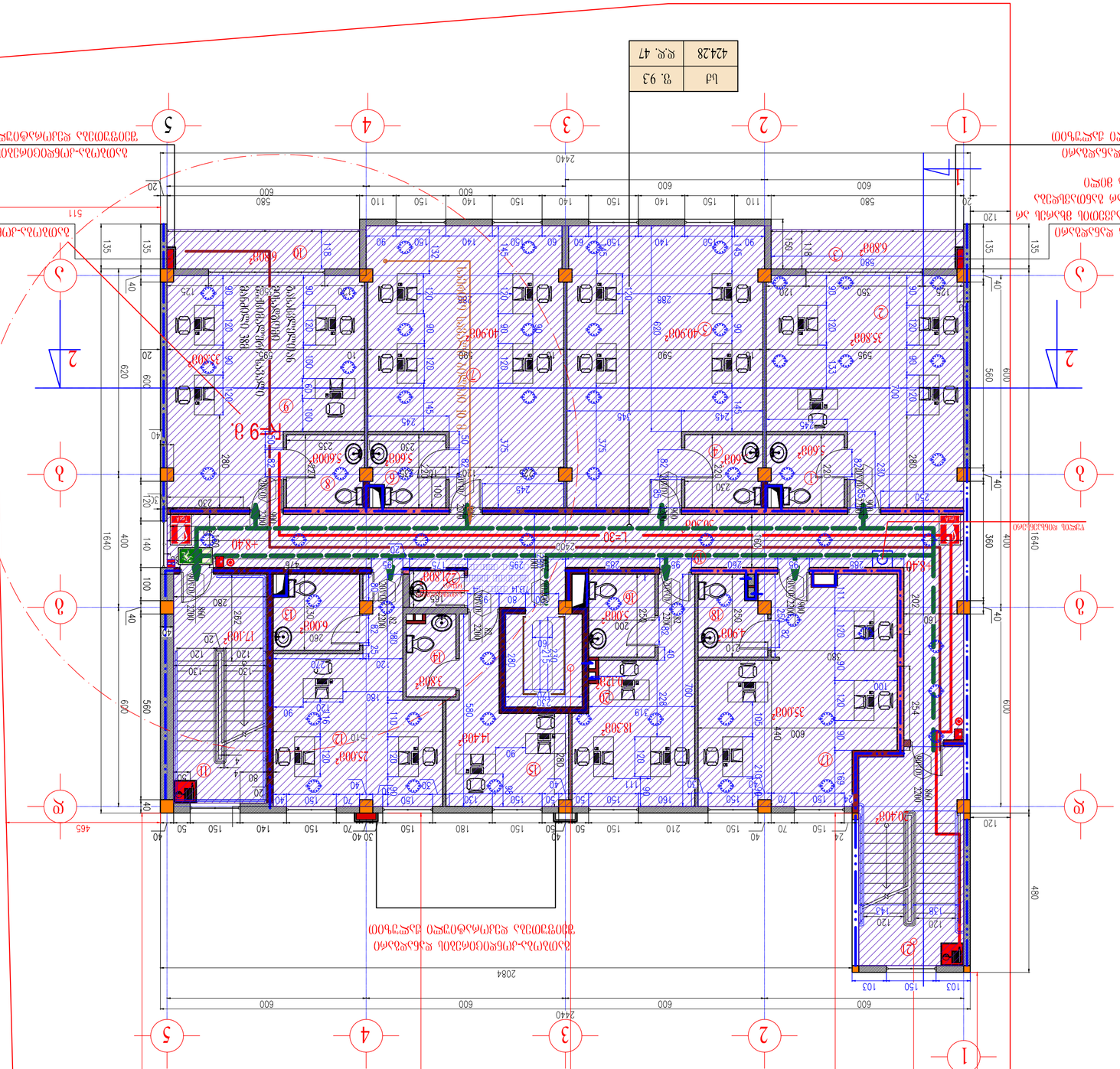

## II სართულის გეგმა მ. 1:100

1.w/c----------5.60მ²
2.ოფისი----------35.80მ²
3.აივანი----------6.80მ²
4.w/c----------5.60მ²
5.ოფისი----------40.90მ²
6.w/c----------5.60მ²
7.ოფისი----------40.90მ²
8.w/c----------5.60მ²
9.ოფისი----------35.80მ²
10.აივანი----------6.80მ²
11.კიბის უჯრედი----------17.10მ²
12.ოფისი----------25.00მ²
13.w/c----------6.00მ²
14.w/c----------3.80მ²
15.ოფისი----------14.40მ²
16.w/c----------5.00მ²
17.ოფისი----------22.80მ²
18.w/c----------4.90მ²
19.დერეფანი----------3.30მ²
20.w/c----------5.70მ²
21.კიბის უჯრედი----------20.40მ²
22.დერეფანი----------50.30მ²
23.ოფისი----------18.30მ²
24.სანიტრის ოთახი----------1.80მ²

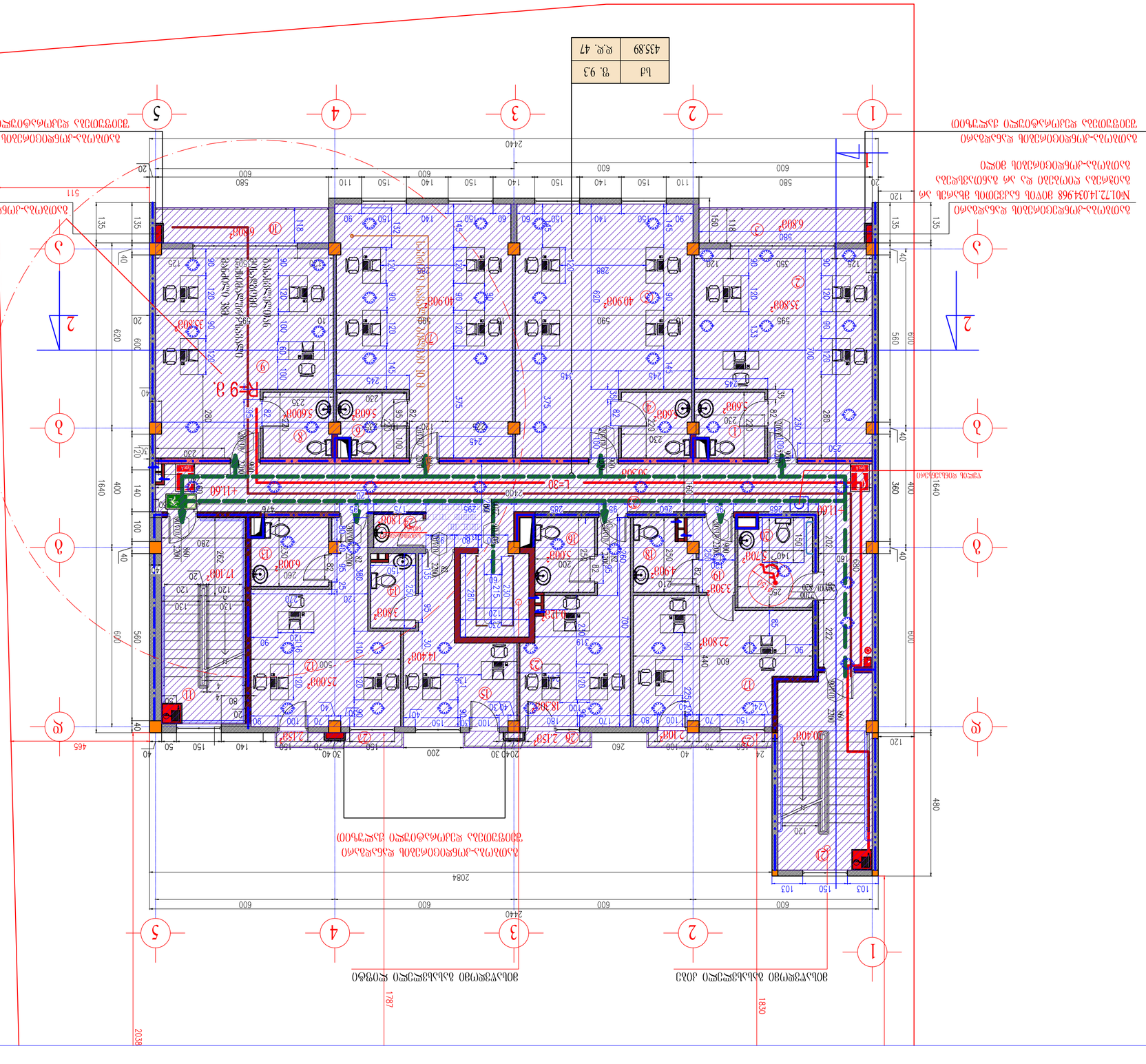
II სართულის ფართი----------388.20მ²

| | |
|---|---|
| შემსრულებელი | შ.პ.ს. "არჩსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI" |
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "ასმასაში" |
| | შ.პ.ს. "ასმასაში" ს/კ. 404899749 |
| ძმობისწინა-ჟინვალის გზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი | მთავარმენეჯერი: ლ. ბერიძე |
| | არქ. მშენებლობის ანალიზებლობის: ლ. ბერიძე |
| | მენეჯერი: ლ. ბერიძე |
| II სართულის გეგმა | სტადია: მ.პ. / მასშტაბი: 1:100 / ფურცელი: 2 / ფორმატი: A-3 |

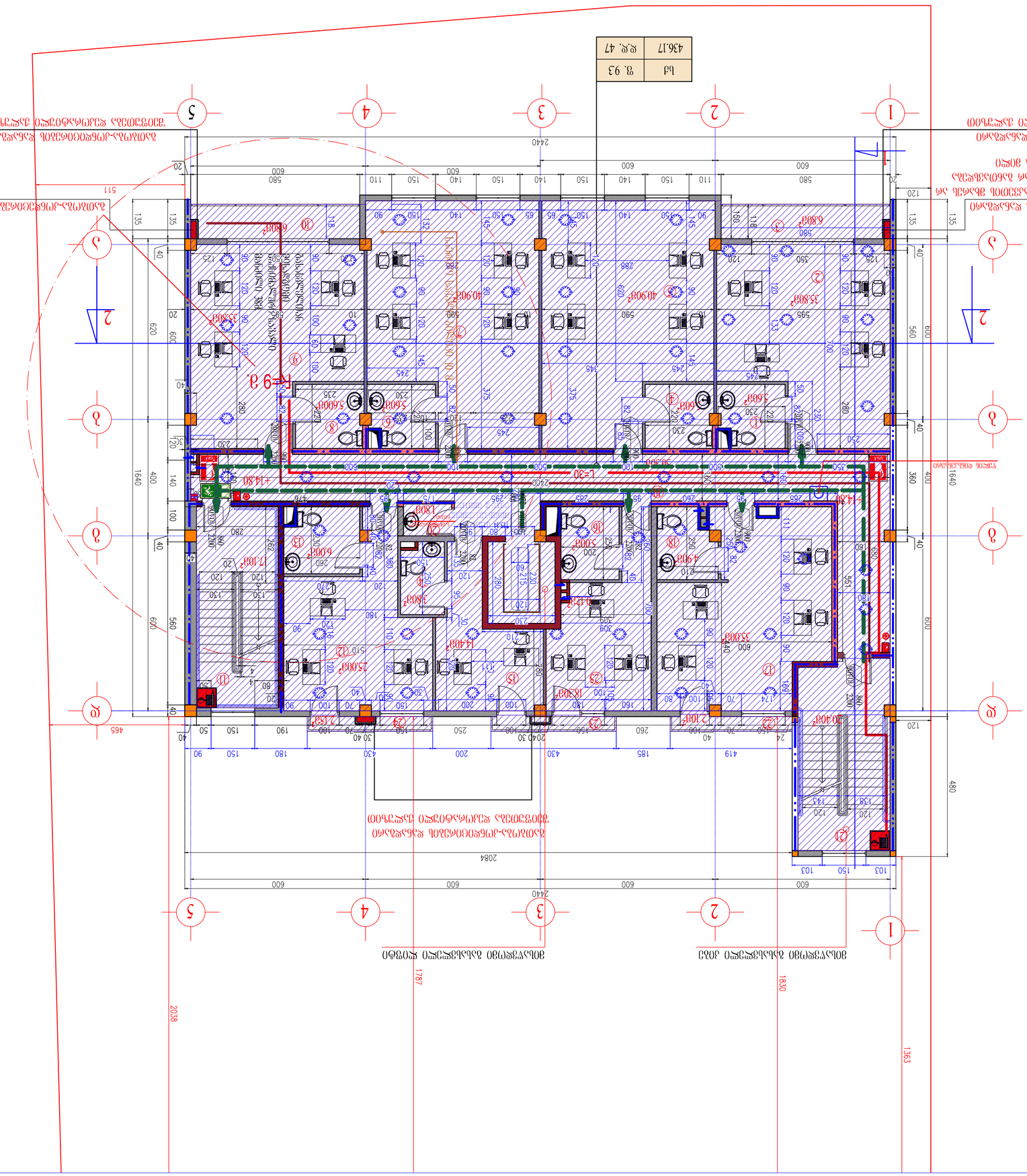
| | |
|---|---|
| სულ | 8. 9.3 |
| ფ.ფ. 47 | 42428 |


1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1640
2440
2084
600
580
480
1363
1830
1787
2038
465
511
+9.9
+8.40
+9.0
L=30
ტიპიური ფანჯრის ფრაგმენტი
ტიპიური ფანჯრის ფრაგმენტი
ტიპიური ფანჯრის ფრაგმენტი

| | |
|---|---|
| ნ/ნ | 8.89 კ.მ. 47 |


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2440
2084
600
1640
2038
1787
1830
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
R=9 მ.
L=30
+1160
+0.000
-0.150
-0.300
-0.450
-0.600
-0.750
-0.900
-1.050
-1.200
-1.350
-1.500
-1.650
-1.800
-1.950
-2.100
-2.250
-2.400
-2.550
-2.700
-2.850
-3.000
-3.150
-3.300
-3.450
-3.600
-3.750
-3.900
-4.050
-4.200
-4.350
-4.500
-4.650
-4.800
-4.950
-5.100
-5.250
-5.400
-5.550
-5.700
-5.850
-6.000

| | |
|---|---|
| სულ | 436.17 |
| ბეტონი | 9. 93 |
| არმატურა | 47 კგ. |




ტიპიური იატაკის ფილების ანაწყობის სქემა
№01.72.14.034.968 პროექტის ბინაში ა6
ტიპიური ფილების ანაწყობის სქემა
ტიპიური იატაკის ფილების ანაწყობის სქემა

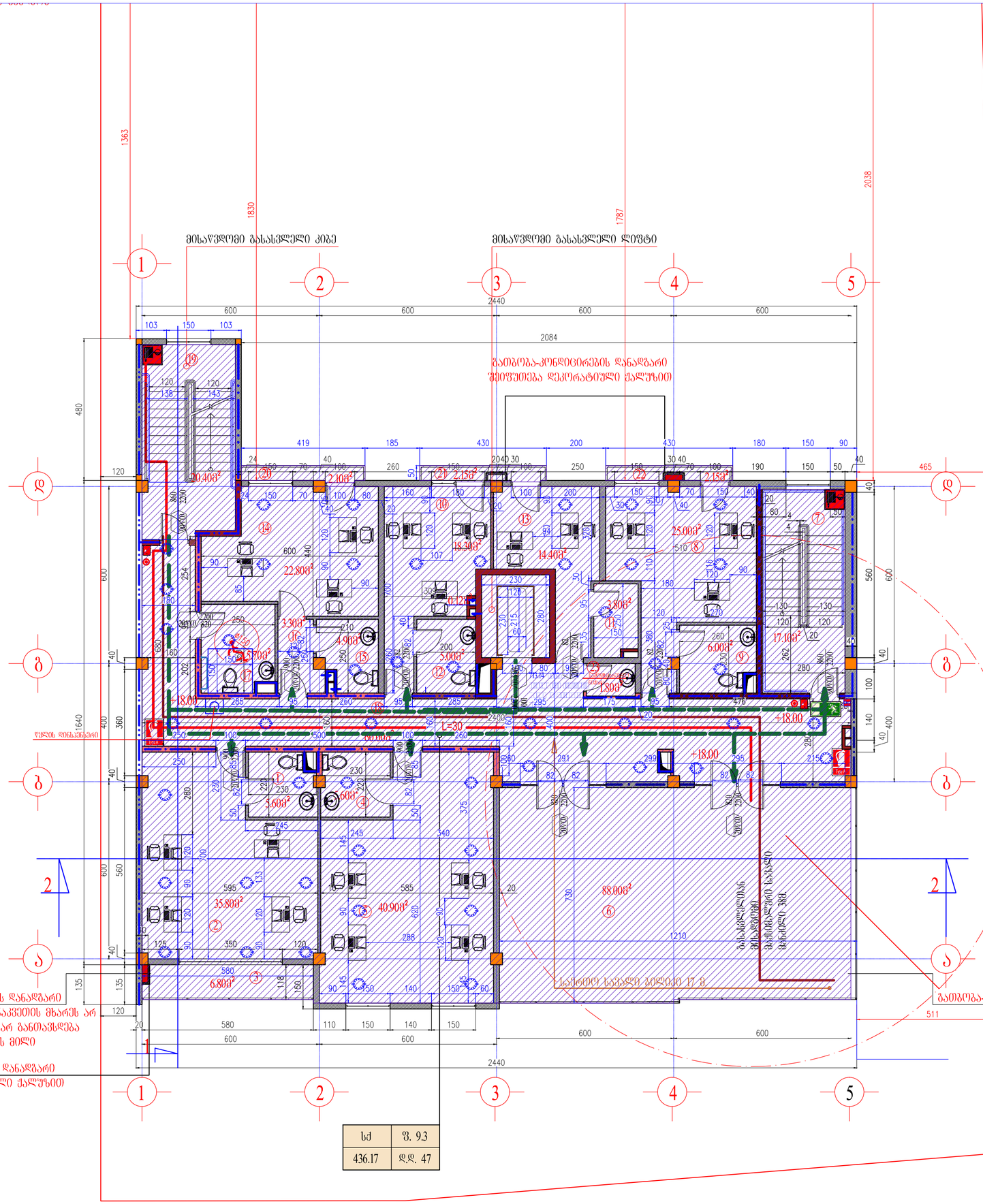
ტიპიური იატაკის ფილების ანაწყობის სქემა

## ტიპიური იატაკის ფილების ანაწყობის სქემა მ. 1:100

V სართული ფართი--------397.80მ²

21.03ბინა ჯამური--------20.40მ²
20.სველი წერტილი (შუალედი)--------1.80მ²
19.შენობის სანაგვე--------50.30მ²
18.ლ/ბ--------4.90მ²
17.შუშაბანდა--------35.00მ²
16.ლ/ბ--------5.00მ²
15.შუშაბანდა--------14.40მ²
14.ლ/ბ--------3.80მ²
13.ლ/ბ--------6.00მ²
12.შუშაბანდა--------25.00მ²
11.პირის ჯამური--------17.10მ²
10.პირის--------6.80მ²
9.შუშაბანდა--------35.80მ²
8.ლ/ბ--------5.60მ²
7.შუშაბანდა--------40.90მ²
6.ლ/ბ--------5.60მ²
5.შუშაბანდა--------40.90მ²
4.ლ/ბ--------5.60მ²
3.პირის--------6.80მ²
2.შუშაბანდა--------35.80მ²
1.ლ/ბ--------5.60მ²

| | | | |
|---|---|---|---|
| ავტორი | გასპარიანი | შპს "არქიტექტორები" | |
| ხელმძღვანელი | გასპარიანი | L.T.D. "ARCHSVETI" | |
| | | | |
| დამპროექტებელი ბინის ფილების ანაწყობის სქემა | | | |
| | | | |
| | | | |
|




| სძ | ფ. 9.3 |
|---|---|
| 436.17 | დ.დ. 47 |

## VI სართულის გეგმა მ. 1:100

1.w/c----------5.60მ²
2.ოფისი----------35.80მ²
3.აივანი----------6.80მ²
4.w/c----------5.60მ²
5.ოფისი----------40.90მ²
6.ტერასა----------88.00მ²
7.კიბის უჯრედი----------17.10მ²
8.ოფისი----------25.00მ²
9.w/c----------6.00მ²
10.ოფისი----------18.30მ²
11.w/c----------3.80მ²
12.w/c----------5.00მ²
13.ოფისი----------14.40მ²
14.ოფისი----------22.80მ²
15.w/c----------4.90მ²
16.დერეფანი----------3.30მ²
17.w/c----------5.70მ²
18.დერეფანი----------60.00მ²
19.კიბის უჯრედი----------20.40მ²
20.აივანი----------2.10მ²
21.აივანი----------2.15მ²
22.აივანი----------2.15მ²
23.სანიტრის ოთახი----------1.80მ²

VI სართულის ფართი----------397.60მ²

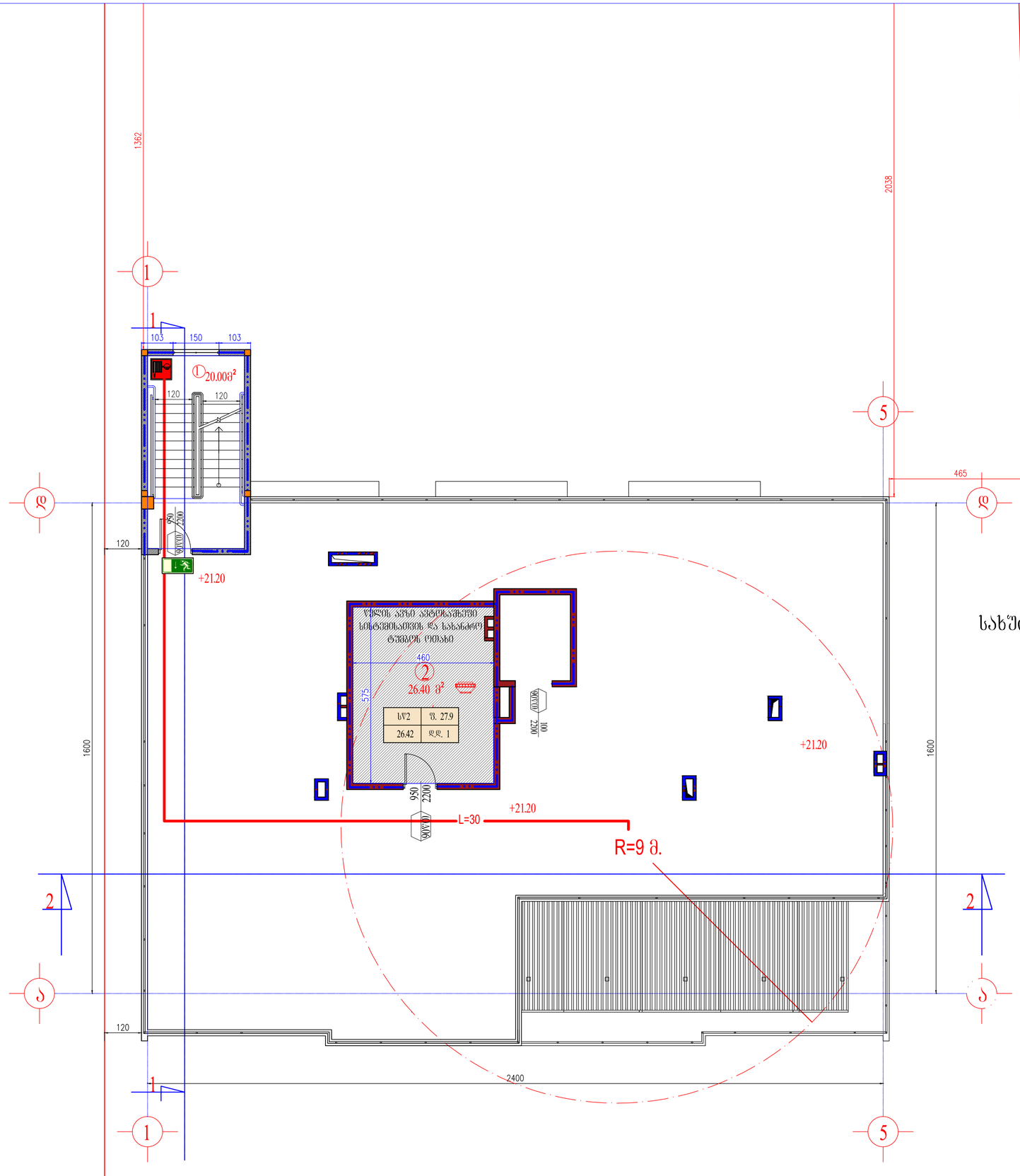

შპს "არქშვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI"


ქ.თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ საერთო, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

VI სართულის გეგმა

| დამკვეთი | შპს. "ასშპაში" |
|---|---|
| | შპს "ასშპაში" ს/კ 404899749 |
| ხელმძღვანელი | ს. ბერძენიშვილი |
| მთ. პროექტის არქიტექტორი | ს. ბერძენიშვილი |
| შემსრულებელი | ს. ბერძენიშვილი |

| სტადია | მასშტაბი | ფურცელი | ფორმატი |
|---|---|---|---|
| მ.პ. | 1:100 | 6 | A-3 |




## სახურავის გეგმა მ. 1:100

1.კიბის უჯრედი----------20.00მ²
2.ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲐᲕᲖᲘᲡ ᲓᲐ ᲪᲮᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ----------26.40მ²

სახურავზე მოწყობილობების ფართი----------46.40მ²

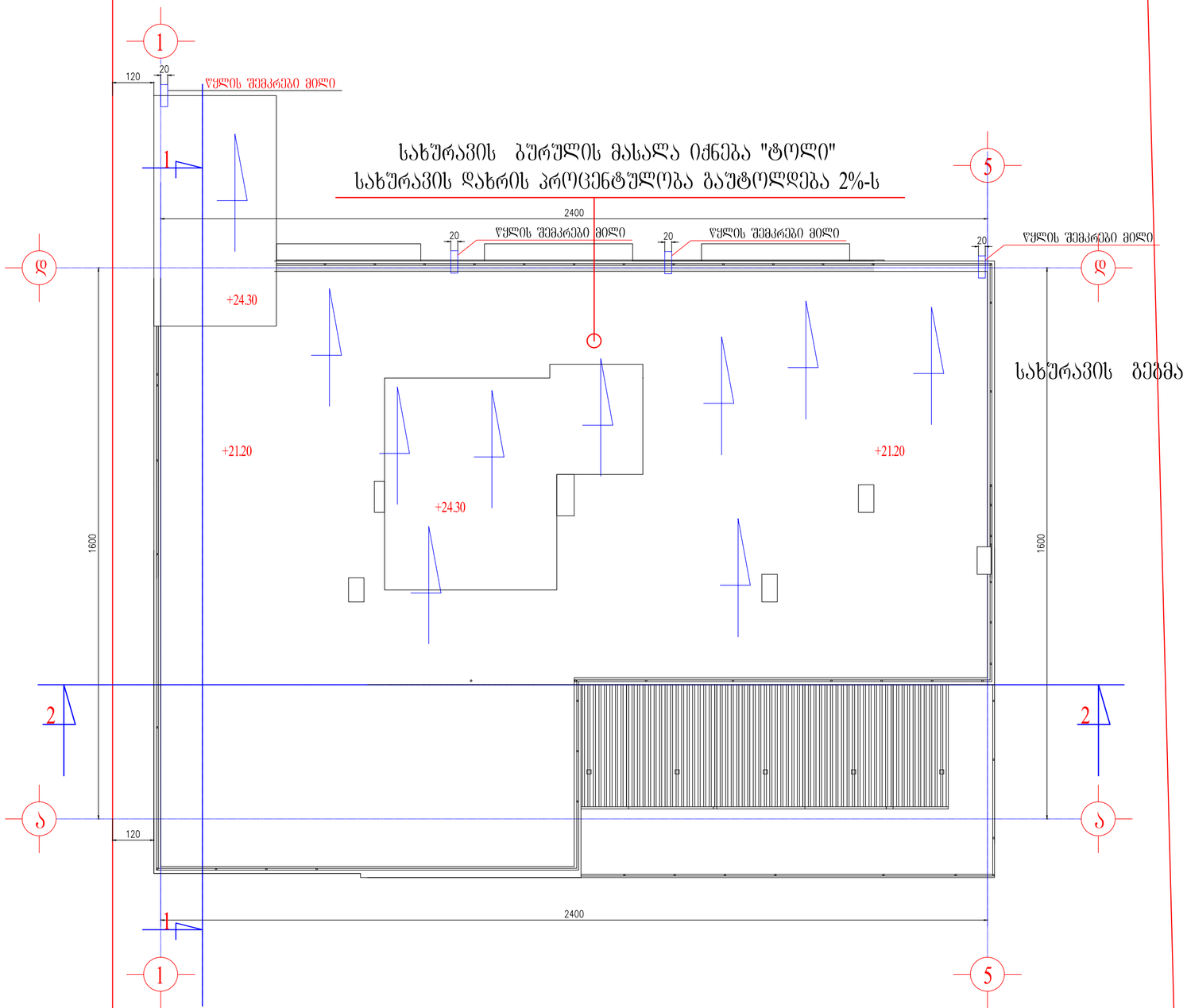
ᲥᲕᲔᲚᲐ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ----------2396.50მ²

| | |
|---|---|
| შემსრულებელი: | შ.პ.ს. "არქიცვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI" |
| დამკვეთი: | შ.პ.ს. "ᲙᲐᲛᲐᲠᲘ" |
| | შ.პ.ს. "ᲙᲐᲛᲐᲠᲘ" ს/კ. 404899749 |
| ხელმძღვანელი | ზ. ქორქაძე |
| პრ. მონაწილე არქიტექტორი | ზ. ქორქაძე |
| შესრულება | ზ. ქორქაძე |

ᲓᲐᲛᲘᲜᲘᲡ-ᲛᲔᲪᲮᲔᲚᲘᲡ ᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲘᲓᲠᲔᲖᲐᲪᲘᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲐᲓ, ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

სახურავის გეგმა

| სტადია | მასშტაბი | ფურცელი | ფორმატი |
|---|---|---|---|
| მ.პ. | 1:100 | 6 | A-3 |




სახურავის გეგმა მ. 1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს. "არჩსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI" | | დამკვეთი: შპს. "ავშკავში" | |
| | | შპს. "ავშკავში" ს/კ. 404899749 | |
| ქ.ქობულეთი-ციხისძის გზის მიმდებარედ საცხოვრებელ, მრავალფუნქციური კომპლექსების პროექტი | | რედაქტორი | ლ. ბერძენიშვილი |
| | | არქ. მთავარი არქიტექტორი | ლ. ბერძენიშვილი |
| | | შესრულება | ლ. ბერძენიშვილი |
| სახურავის გეგმა | | სტადია | მასშტაბი: 1:100 |
| | | მ.პ. | ფურცელი: 6 |
| | | | ფორმატი: A-3 |