ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №40

ქ. თბილისი 10 ოქტომბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: ლ. გეგეშიძე, დ. ლოსაბერიძე, გ. ძნელაძე, დ. ბენაშვილი, მ. მარძიკაშვილი, გ. კაკურია, პ. გუგუშვილი, ალ. გოდაბრელიძე, რ. ზაკალაშვილი, კ. ძლიერიშვილი, თ. შოშიაშვილი, ზ. ჭყონია, კ. მორბედაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

7. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხოშარაულის და ელიავას ქუჩებს, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე და ვახუშტის ხიდს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.010.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – კ. ძლიერიშვილი, თ. შოშიაშვილი).

8. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხოშარაულის და ელიავას ქუჩებს, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე და ვახუშტის ხიდს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.13.05.010.071) და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – კ. ძლიერიშვილი, თ. შოშიაშვილი).

9. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში, არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№ 01.20.01.122.045, 01.20.01.122.046) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ჭყონია).

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჯიქიას ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით მომიჯნავე ტერიტორიის ნაწილის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.05.008.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორბედაძე).

11. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.105.012) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №80-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.001.056) სასტუმრო სახლის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

13. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თამარ მეფის გამზირის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.13.08.002.001) კომერციული ფართის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

14. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გმირ კურსანტთა ქ. №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.11.05.011.069) მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ქ. მორბედაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჯიქიას ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით მომიჯნავე ტერიტორიის ნაწილის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.05.008.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. მორბედაძე. **AR185056**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. კონტური დაზუსტდეს.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის კოტური მიმდებარე ტერიტორიების გათვალისწინებით.
- მისაღებია ზონის ცვლილება მიმდებარე ტერიტორიების ზონის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია საზღვრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჯიქიას ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით მომიჯნავე ტერიტორიის ნაწილის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.05.008.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჯიქიას ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით მომიჯნავე ტერიტორიის ნაწილის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.05.008.005) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.105.012) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ეჯიბია. **AR185216**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ხე-ნარგაევების მოჭრისა და მშენებლობის უფლების გარეშე.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა დედაქალაქის პერსპექტიული გავითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმების პროექტების თანახმად, ფუნქციური ზონების ასახვაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის საკრებულო

გადაწყვეტილება № 11-38

„20" ოქტომბერი 2012 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. შეტანილ იქნას ცვლილება „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში (საქართველოს რესპუბლიკა, 25.06.2009, №127-128) და გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. გადაწყვეტილება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზაალ სამადაშვილი

04/171685-13
29 10 12

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქ. თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების პროექტთან დაკავშირებით

1. გადაწყვეტილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (66 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა კომისიის" მიერ.

2. გადაწყვეტილების მიღების მიზანია დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. გადაწყვეტილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 66 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.98.018) და მის მიმდებარედ დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა I-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა I-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №33), მოქ. მ. კიკნაძე.

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, საინგილოს ქ. №40-ის მომიჯნავედ არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.056.001-მიმდებარედ) და მის

51. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჯიქიას ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით მომიჯნავე ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.005 მიმდებარედ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №40), მოქ. კ. მორბედაძე.

52. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.105.012) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-სა და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონა 3-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №40), მოქ. ქ. ეჯიბია.

53. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თამარ მეფის გამზირის №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.08.002.001) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №40), მოქ. გ. ჭუმბურიძე.

54. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გმირ კურსანტთა ქ. №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.011.069) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

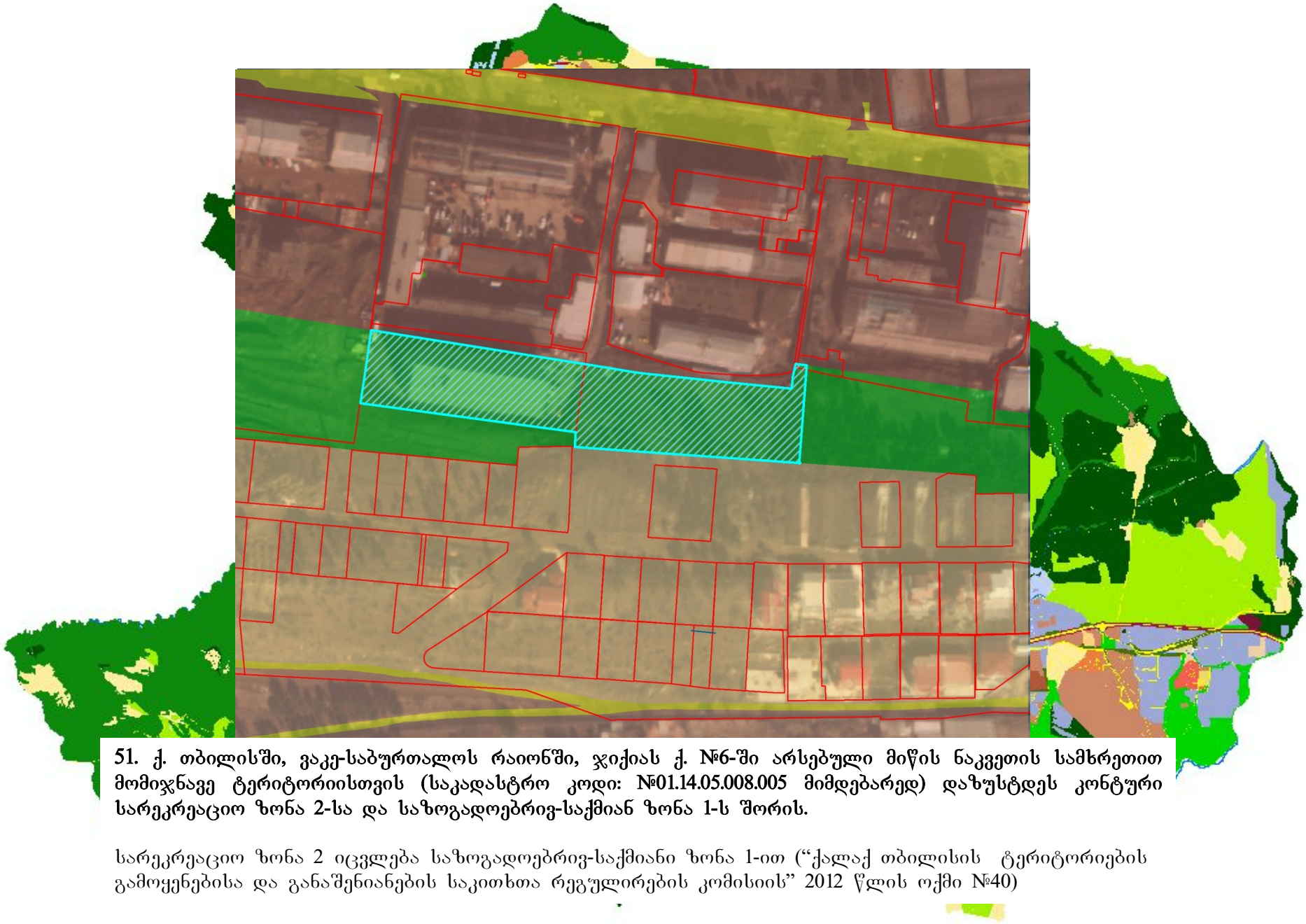
სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №40), მოქ. ნ. კერვალიშვილი.

55. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №81.02.15.703) და მიმდებარე ტერიტორიისთვის განისაზღვროს სარეკრეაციო ზონა 3-ის სტატუსი.

ტერიტორიას მიენიჭოს სარეკრეაციო ზონა 3-ის სტატუსი ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №40), მოქ. კ. შაქიშვილი.

56. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირსა და დიდ დიღომში მიმავალი გზის გადაკვეთასთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი № 01.11.04.026.013) განისაზღვროს სატრანსპორტო ზონა 2-ის სტატუსი.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №40), მოქ. მ. მახათაძე.



51. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჯიქიას ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით მომიჯნავე ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.005 მიმდებარედ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის” 2012 წლის ოქმი №40)