განმარტებითი ბარათი

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისი, ქ. ვამებულის ქუჩა №3, სს „ტერა ბანკის"-ს კუთვნილებში არსებული ოთხსართულიანი შენობა. შენობა ჩატარებული რეკონსტრუქციის შემდეგ არის ოთხსართულიანი, სარდაფის სართულით.

რეკონსტრუქციის შემდეგ შენობას უკანა მხარეს გაუკეთდა მიშენება და დაშენება მზიდი ლითონის ჩარჩოებით. სართულ შუა გადახურვები შერულებულია რ/ბ მონოლით რი ფილებით.

ლითონის ჩარჩოები შენობის ძველ ნაჭილში იწყება სარდაფის სართულიდან და ეყრდნობა წერტილოვან საძირკვლებს, ხოლო ახალი იწყება პირველი სართულიდან და ეყრდნობა მონოლითურ სარდაფის კედლებს.

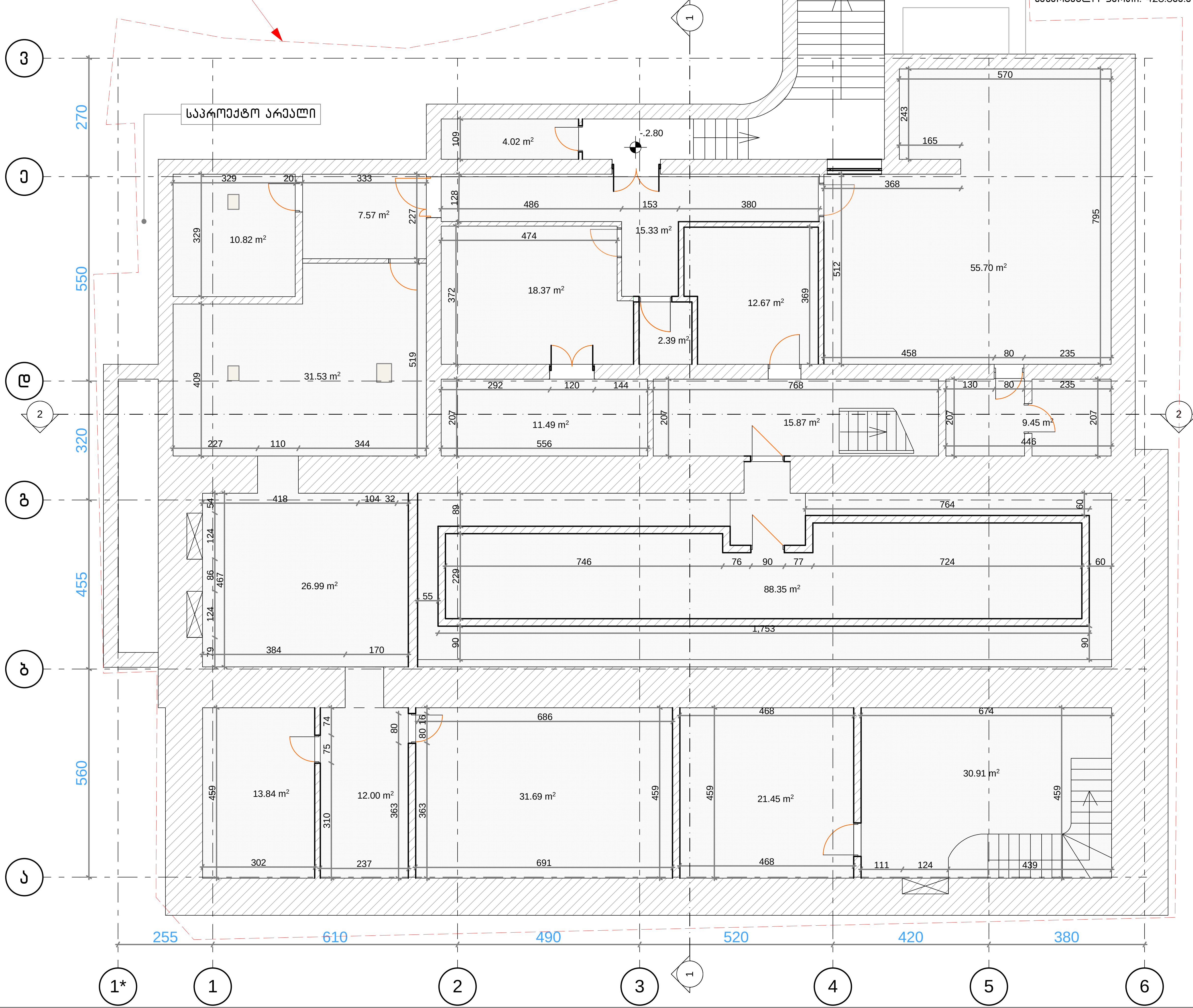
რეკონსტრუქციის შემდეგ შენობამ განიცადა ჯდენები, რის გამოც ჩატარებული აქვს გამაბრებითი სამუშაოები.

ბოლოს ჩატარებული გამაბრების სამუშაოების (2015 წელს) შემდეგ შენობას კვლავ გაუჩდა ჯდენით გამოწვეული ბზარები. ძირითადად "1" (აღმოსავლეთის მხარეს) ღერძებზე.

გამაბრების პროექტი ითვალისწინებს;

საძირკვლის სამუშაოებს კერძოთ, ღერძებზე "1" "ბ" და "დ" ღერძებს შორის საძირკვლების გაძლიერებას გარედან. წერტილოვანი საძირკვლების გამოყენებით კლდოვან ბრუნტზე ჩასვლით.

სარდაფის არსებული გეგმა მ 1:100



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1-1 -ჭრილის ხაზი

0.00 -არქიტექტურული ჭრილი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:

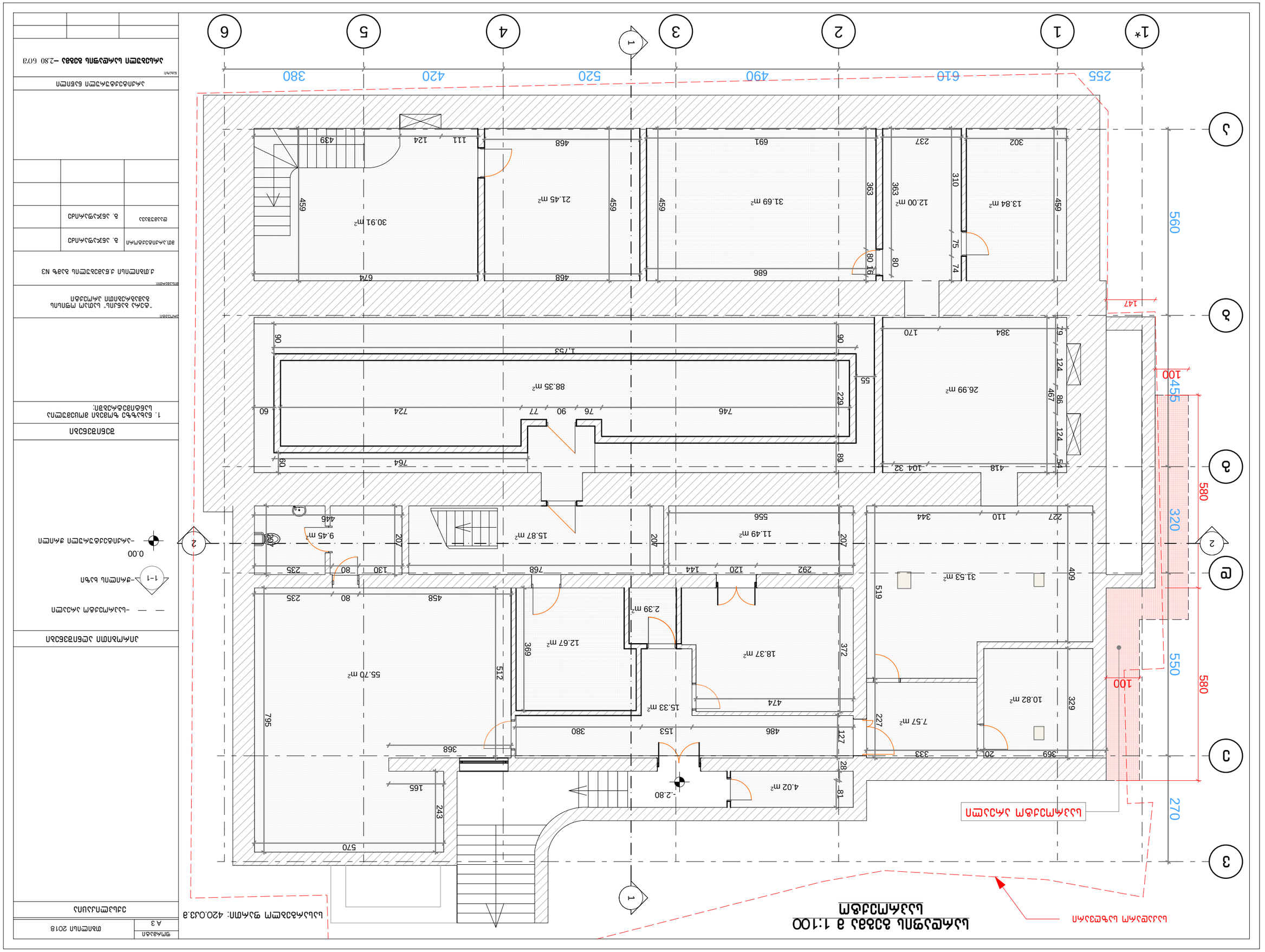
ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

არსებული სარდაფის გეგმა -2.80 ნიშ



מפרט מיוחד לעבודות בטון

1. עבודות בטון יבוצעו בהתאם לתכניות הקונסטרוקטור.

מפרט מיוחד לעבודות בטון

תכנית מפלסי רצפות

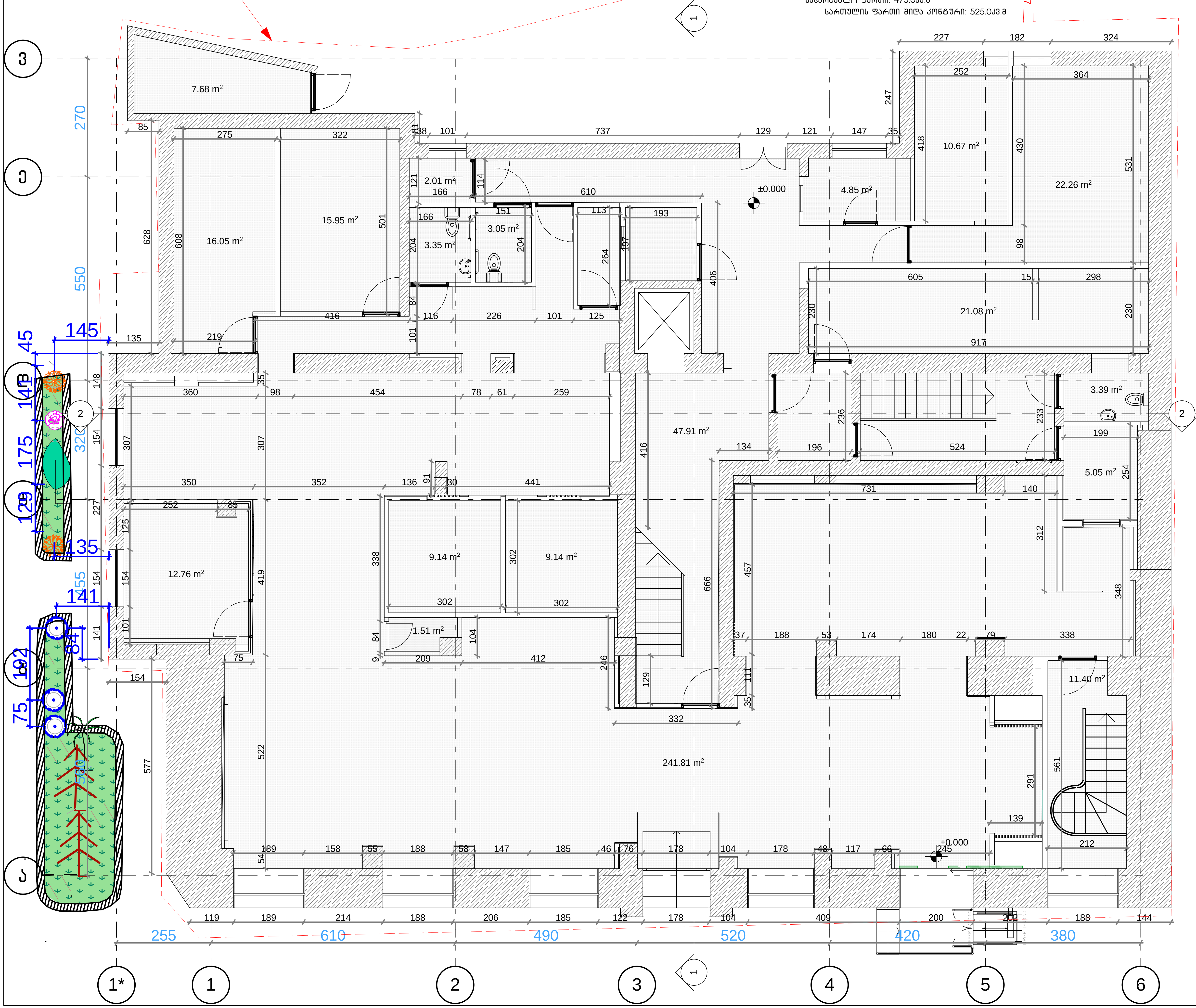
תכנית מפלסי רצפות ועבודות בטון בקנה 1:100 ו מפלסי רצפות

שם הפרויקט	מגורים
מספר הגיליון	A 3
תאריך	מרץ 2018

לבניית מגרש 420.03.8 תל מונד

I სართულის არსებული გეგმა მ 1:100

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 698კვ.მ
სასარგებლო ფართი: 475.0კვ.მ
სართულის ფართი შიდა კონტურით: 525.0კვ.მ



ფორმატი A 3	თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1-1 -ჭრილის ხაზი

0.00 -არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში:

პროექტი: "ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გადაგეგმარების პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

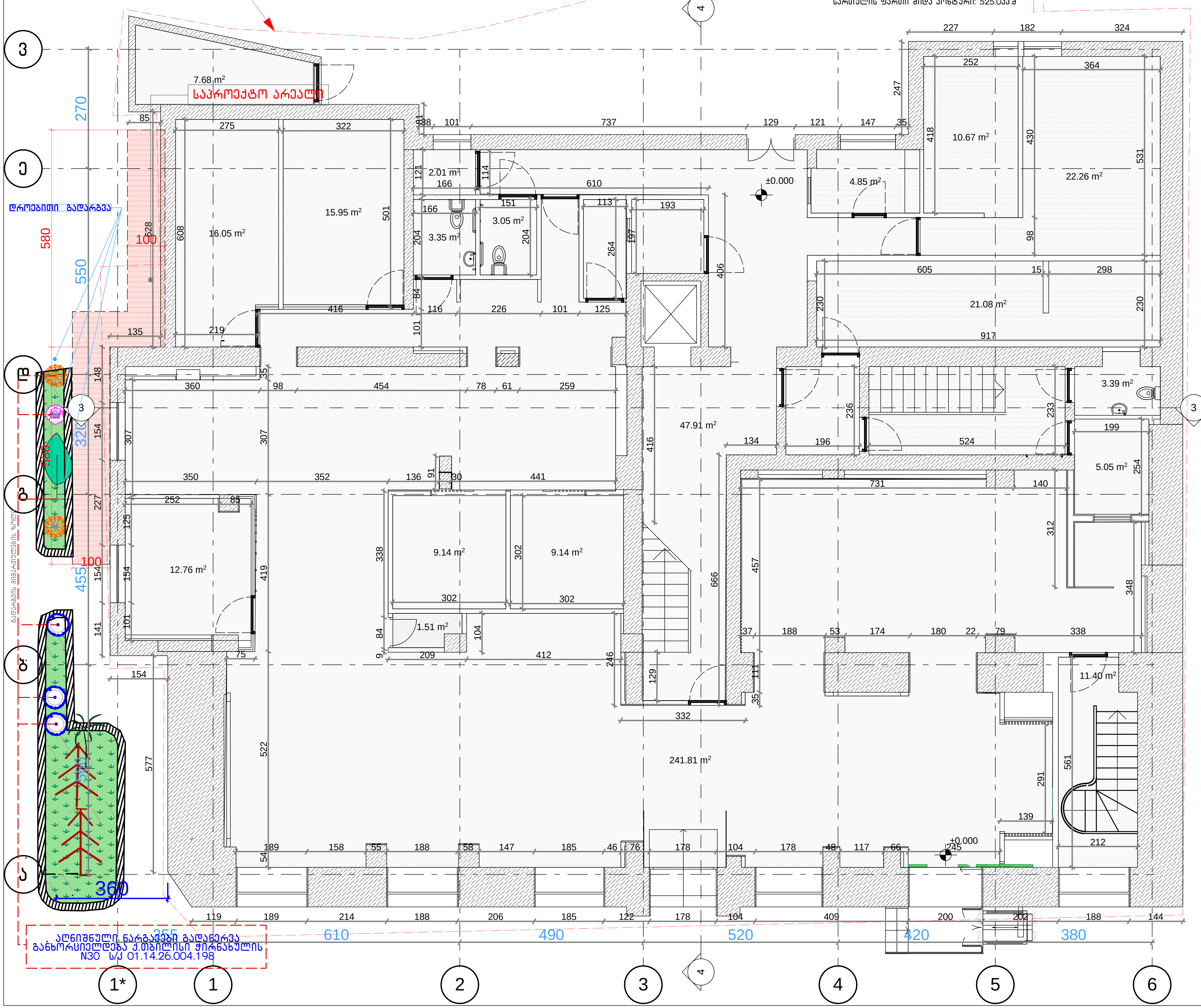
მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე
დამუშავა	გ. ანჯაფარიძე

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: არსებული I სართულის გეგმა 0.00 ნიშ

I სართულის საპროექტო გეგმა მ 1:100

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 698კვ.მ
სასარგებლო ფართი: 475.0კვ.მ
სართულის ფართი შიდა კონტური: 525.0კვ.მ



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

- ვაზი კეკროვანი (გადასარგავი 2ძირი)
- ვარდი კეკროვანი (გადასარგავი 1ძირი)
- შურმალა (გადასარგავი 1ძირი)
- ნაძვი
- პალმა
- ქლიავი (გადასარგავი 3ძირი)
- დროებითი კეკროვანი გამწვანების გადატანის ლოკაცია -6ც
- დროებითი გამწვანების გადატანის ლოკაცია - 1ც
- საპროექტო არეალი

პირობითი აღნიშვნები

1-1 -ჭრილის ხაზი
0.00 -არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

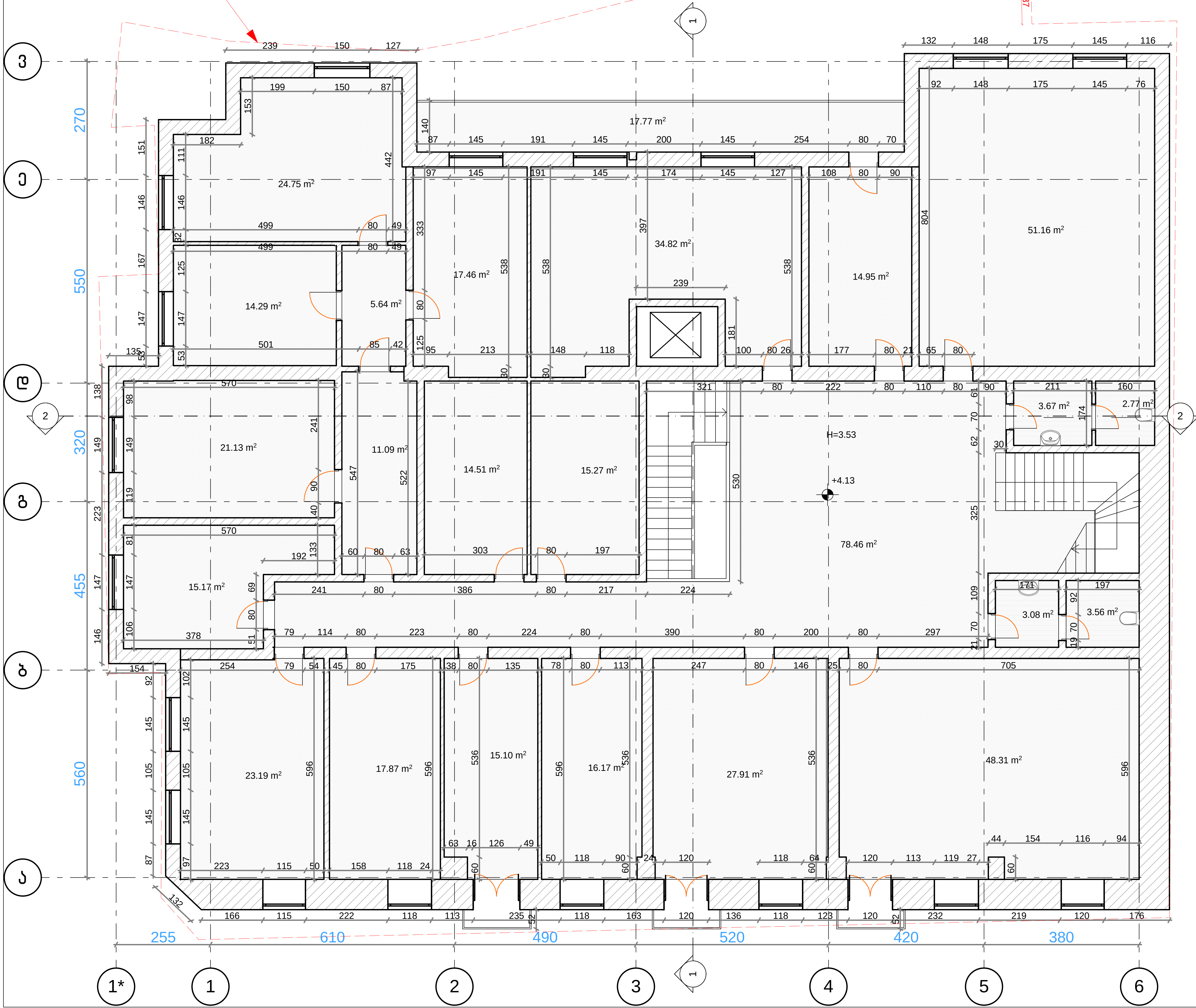
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
არსებული I სართულის გეგმა 0.00 ნიშ

II სართულის არსებული გეგმა მ 1:100

საკადასტრო საზღვარი

სასარგებლო ფართი: 480.0კვ.მ



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1-1 -ჭრილის ხაზი

0.00 -არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

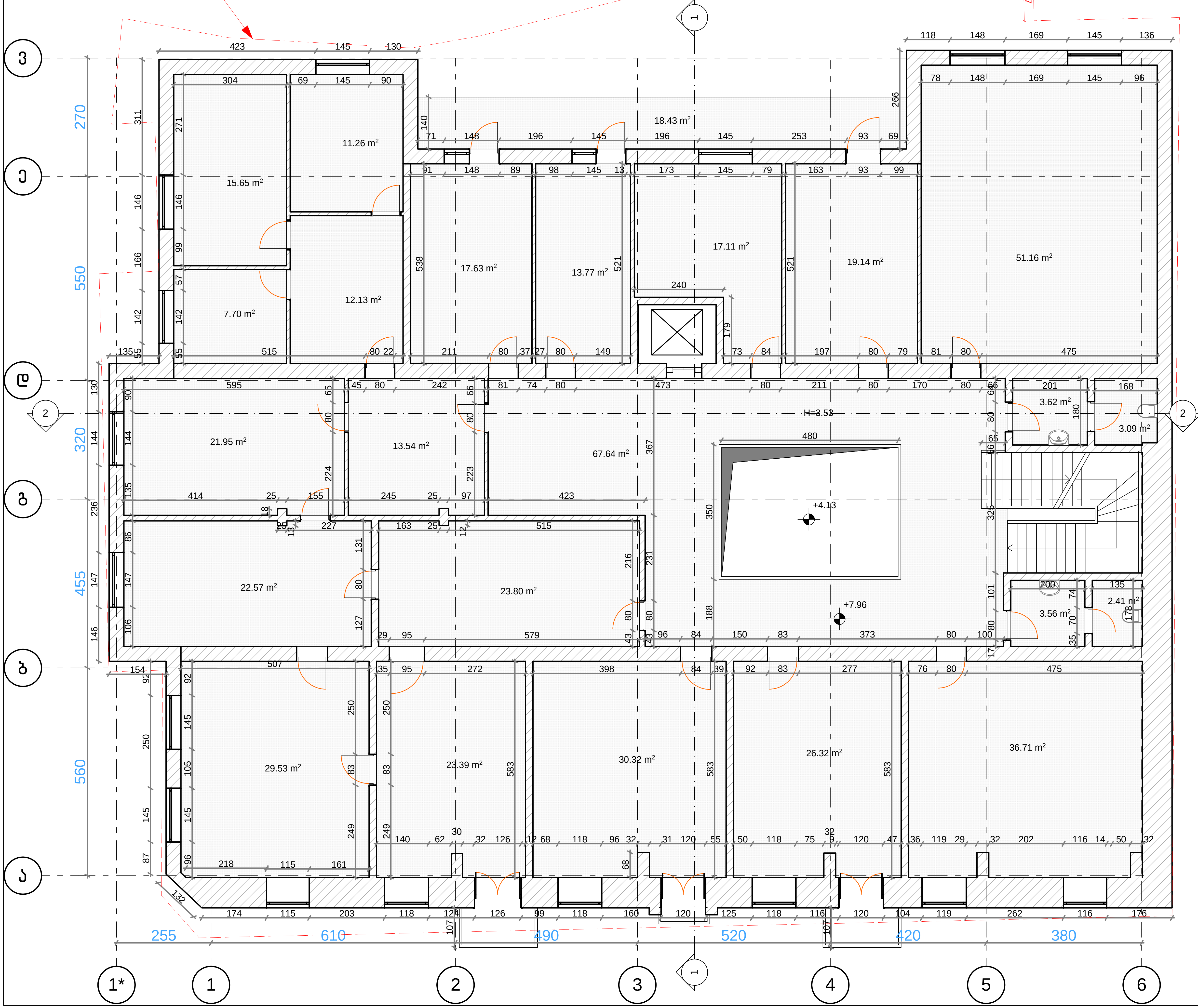
ნახაზი:

არსებული II სართულის გეგმა +4.13 ნიშ

III სართულის არსებული გეგმა მ 1:100

საკადასტრო საზღვარი

სასარგებლო ფართი: 474.0კვ.მ



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1-1 -ჭრილის ხაზი

0.00 -არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

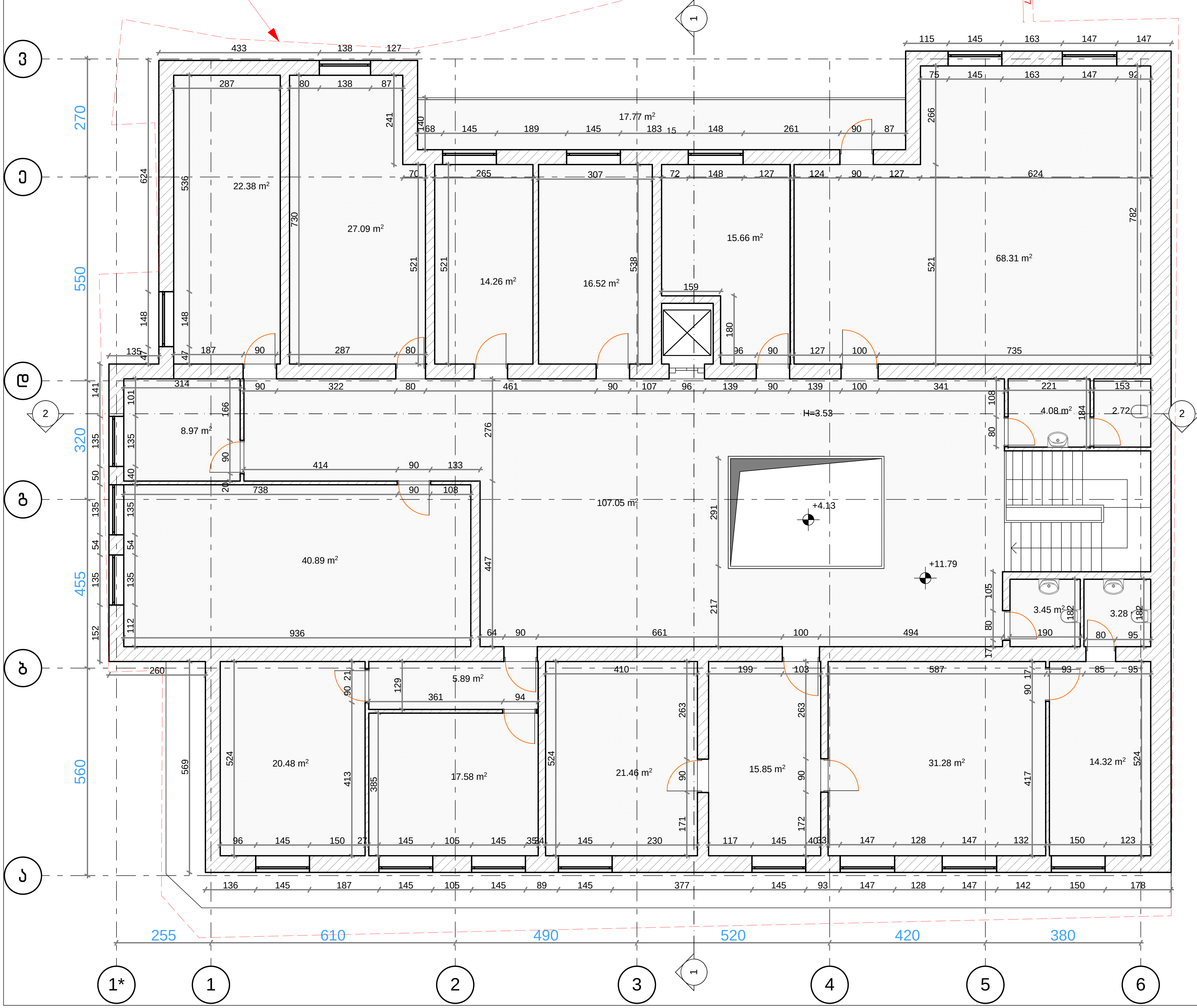
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

არსებული III სართულის გეგმა +7.96 ნიშ

IV სართულის არსებული გეგმა მ 1:100

სასარგებლო ფართი: 479.0კვ.მ



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1-1 -ჭრილის ხაზი

0.00 -არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

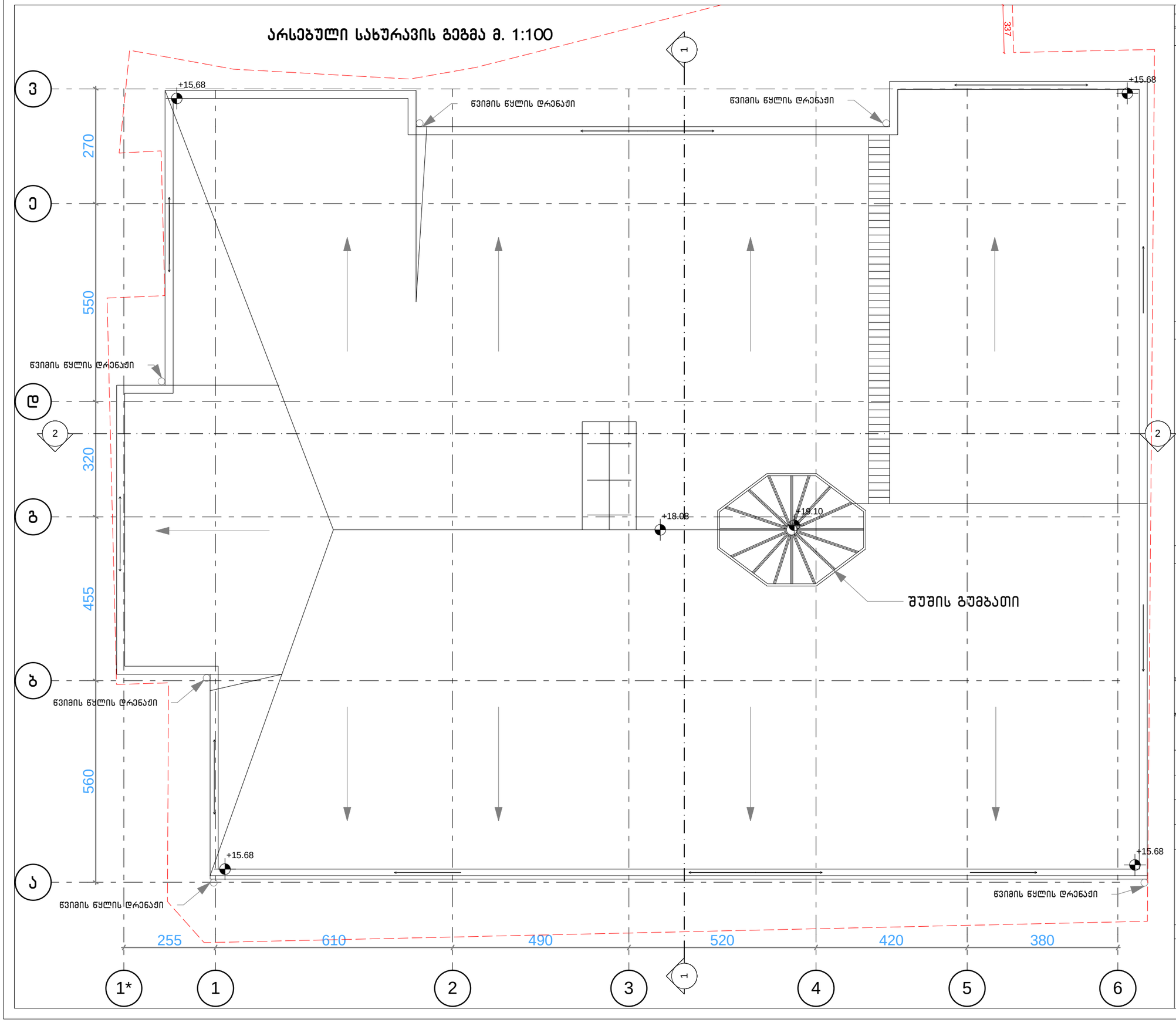
მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

არსებული IV სართულის გეგმა +11.79 ნიშ

არსებული სახურავის გეგმა მ. 1:100



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

1–1 – ჭრილის ხაზი

0.00 – არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;

პროექტი:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

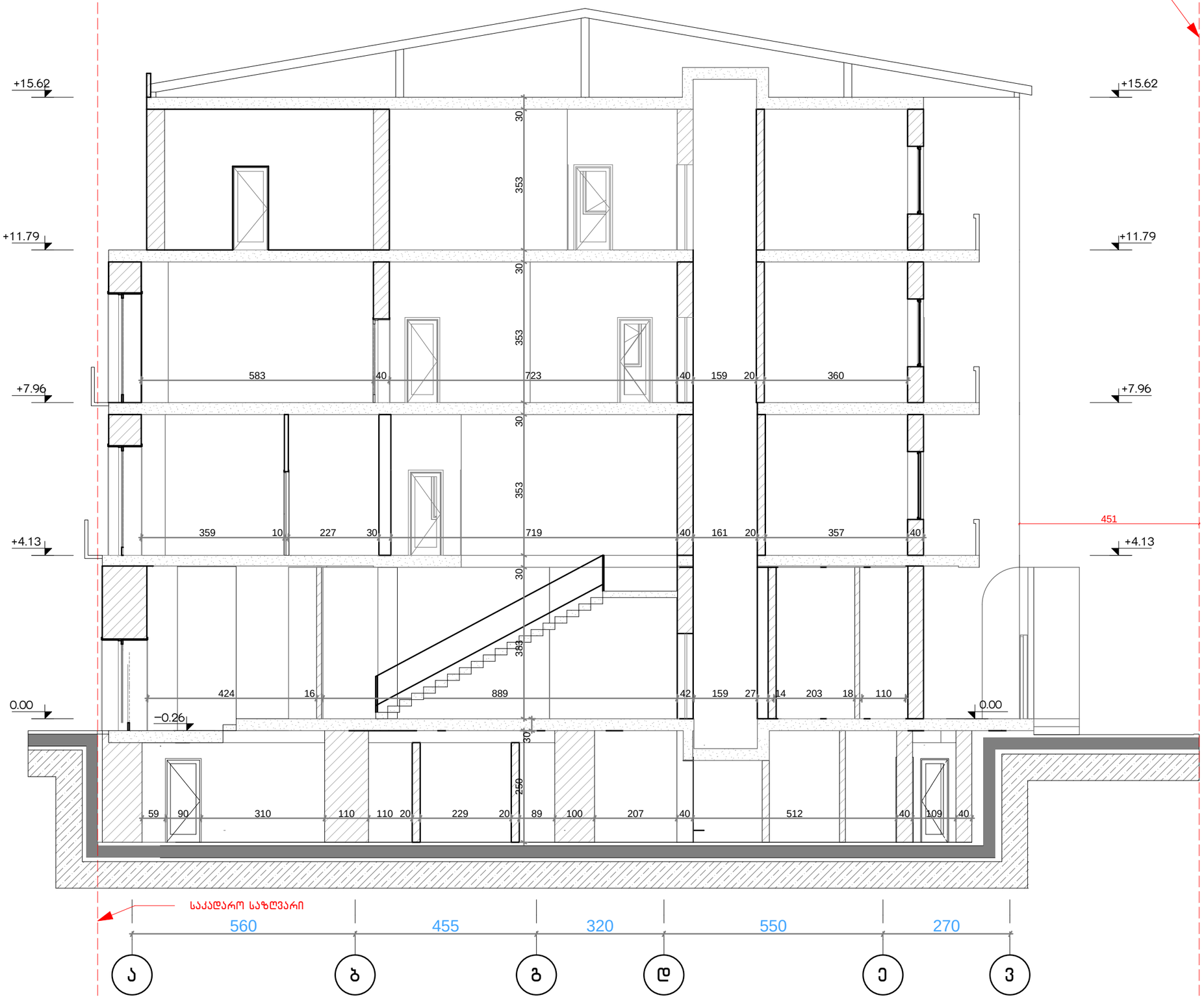
მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
არსებული სახურავის გეგმა +15.62 60მ

არსებული

ჭრილი 1-1 მ. 1:100



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტი:

"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის
გამგზრებითი პროექტი

მისამართი:

ქ.თბილისი ქ.ნამებულის გამზ N3

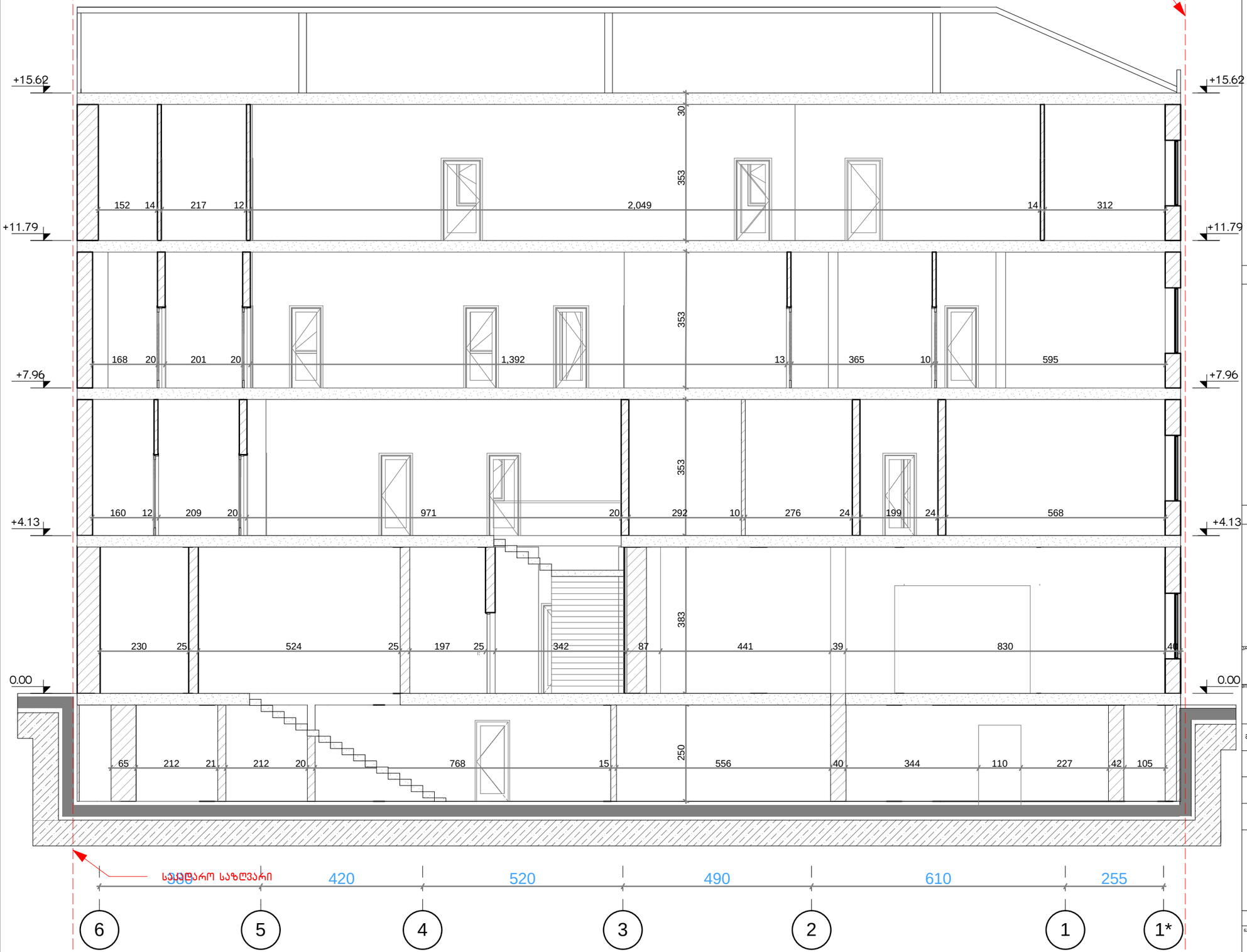
მთ.არქიტექტორი	ბ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	ბ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ჭრილი 1-1

არსებული
ჭრილი 2-2 მ. 1:100



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტის:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის
ბამაბარებითი პროექტი

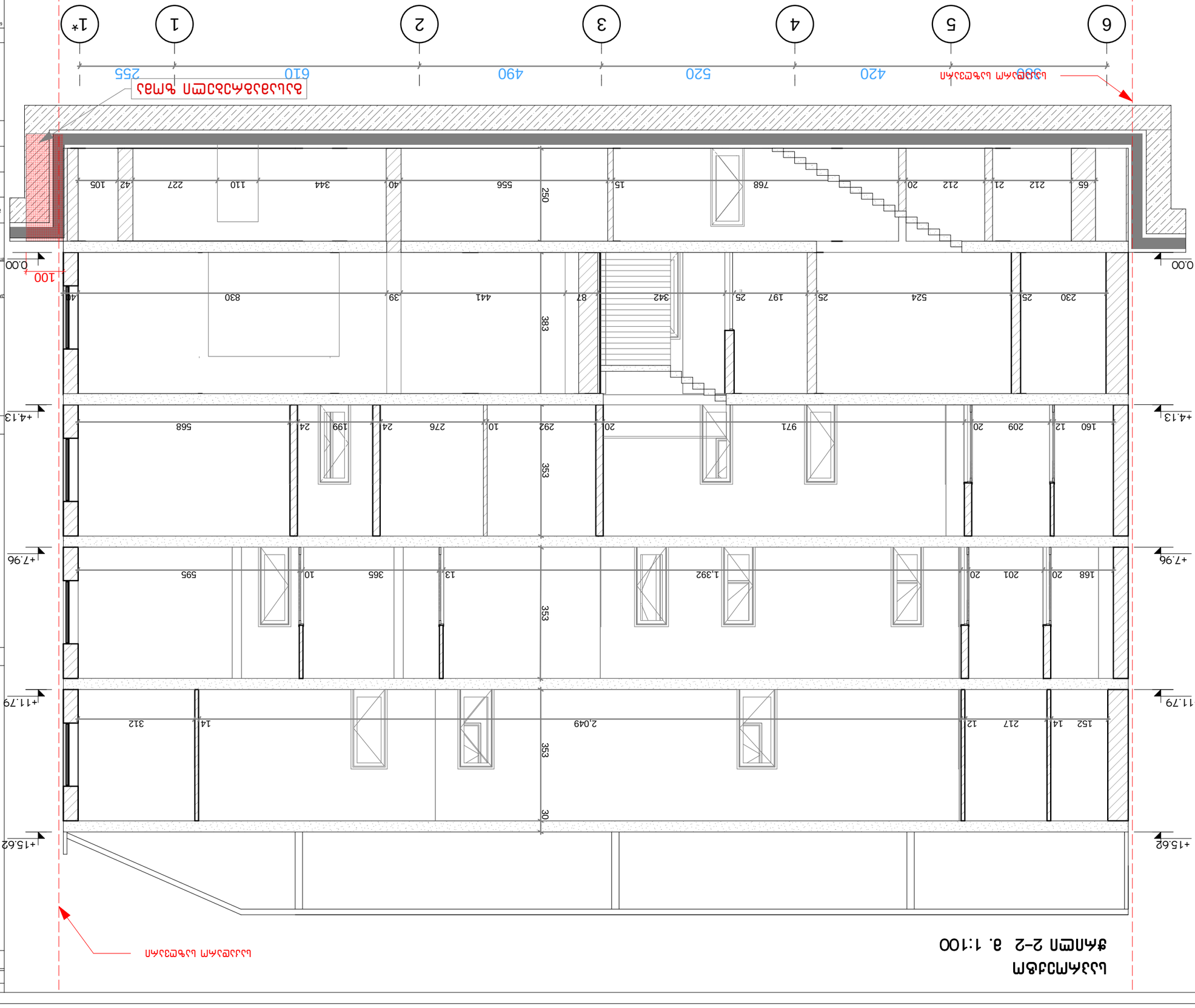
მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.ნამებულის ბამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ჭრილი 2-2

חתך 2-2 מ. 1:100



מהנדס	
מתכנן	
שלב	תכנון מפורט
קנ"מ	A3
תאריך	מרץ 2018

תכולת הגיליון

- חתך 2-2

יועצים

אדריכל	
קונסטרוקטור	
מתכנן תשתיות	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

שם הפרויקט

בניין מגורים חדש, רחוב הרצל 15, כפר סבא

כתובת הפרויקט

כפר סבא, רחוב הרצל 15

מספר גיליון

A-302

არსებული
ფასადი 1*-6 მ. 1:100



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: საპროექტო სამუშაოები არ ვრცელდება შენობის ფასადზე.

შენიშვნები

პროექტი:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.ნამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფასადი 1*-6

არსებული
ფასადი 3-ა მ. 1:100



ფორმატი	თბილისი 2018
A 3	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: საპროექტო სამუშაოები არ ვრცელდება შენობის ფასადზე.

შენიშვნები

პროექტის:
"ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
ფასადი 3-ა

არსებული
ფასადი 6-1 მ. 1:100



ფორმატი A 3	თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: საპროექტო სამუშაოები არ ვრცელდება შენობის ფასადზე.

შენიშვნები

პროექტის: "ტერა ბანკის" სათაო ოფისის გამაგრებითი პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი ქ.წამებულის გამზ N3

მთ.არქიტექტორი	გ. ანჯაფარიძე	
დამთუშავა	გ. ანჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფასადი 6-1