განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№3290107 13/06/2017). ცვლილების ბრძანება (№4114565, 10/08/2018) პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ.თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N71-ში, საკადასტრო კოდი (01.12.13.089.003). ნაკვეთის ფართობია 1875 კვ.მეტრი, ტერიტორიას ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტი წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 11 და მიწის დონის ქვემოთ 1 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ შენობას. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 31 ავტომანქანისთვის, ხოლო +4.30 ნიშნულზე ღია ავტოსადგომი 8 მანქნისთის. საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე მიწისქვეშა სართულზე 2 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. მიწისპირა სართულზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომი 17 ავტოსადგომისთვის, საიდანაც 1 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. როგორც შემოზღუდულ, ასევე ღია ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება თითო ცალმხრივი საავტომობილო პანდუსების საშუალებით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახი, რომელიც აღჭურვილი იქნება ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემებით. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო სივრცის მოწყობა, +4.30 ნიშნულზე კი საოფისე ფართების. ზედა 9 სართული დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს.

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომელთაც გააჩნია ვესტიბიული, ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად/დაწნევით. კიბეების სიგანე მოაჯირებს შორის არის 1,20 მეტრი და შეიძლება ჩაითვალოს მისაწვდომად (№41-ე დადგენილების შესაბამისად). შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, საიდანაც ერთის (დიდი ლიფტი) კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმპ პირთათვის. ამ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,61 საკაცის განთავსებაც. ლიფტების წინ მოეწყობა იზოლირებული დაცული ტამბური, რომელშიც განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. ორივე ვესტიბიულის გზა კარი აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედებს, კიბის ვესტიბიულებს და ლიფტების ფოიეს (-3.10 ნიშნულზე) გააჩნია დაწნევის სისტემა, ლიფტებს (დანარჩენ სართულებზე) გააჩნია ბუნებრივად განიავებადი ფოიეები, ხოლო დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. მიწისქვეშ ავტოსადგომის სართულზე, სავაჭრო სივრცეში და ზედა საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები. მიწისქვეშა პარკინგის დონე და სავაჭრო სივრცე აღჭურვილია საშხეფი სისტემით და ცეცხლმაქრებით, ცეცხლმაქრებია განთავსებული ასევე საოფისე სართულზეც. საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვალაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2 ქვეთავის შესაბამისად.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია და შეღებილია ღია სპილოს ძვლის ფერში, ღიობები ორივე ფასადზე მოეწყობა მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდინცირების სისტემებისთვის. მეთერთმეტე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადზე.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ציוד כיבוי ידני	
ציוד כיבוי נייד	
ציוד כיבוי קבוע	
מערכת גילוי אש	
מערכת גילוי עשן	
מערכת גילוי חום	
מערכת גילוי גז	
מערכת גילוי קרינה	
מערכת גילוי להבות	
מערכת גילוי משולבת	
מערכת כריזה	
מערכת כריזה ואזעקה	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות	
מערכת כריזה ואזעקה לחירום עם מיקרופון ומערכת הקלטה ומערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות ומערכת גילוי משולבת	

	לוח בקרת מערכת גילוי אש
	לחצן ידני להפעלת אזעקה
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות
	לחצן ידני להפעלת אזעקה ולהודעה קולית ולהפעלת מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות ומערכת גילוי משולבת
	לחצן ידני לעצירת אזעקה
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות
	לחצן ידני לאיפוס מערכת גילוי אש ומערכת גילוי עשן ומערכת גילוי חום ומערכת גילוי גז ומערכת גילוי קרינה ומערכת גילוי להבות ומערכת גילוי משולבת

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი და სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი -3.10 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომი +4.30 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო -3.10 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +4.30 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +7.70 ნიშნულიდან +33.70 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 11 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)** **1 სართული**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**9 სართული**

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	41.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-3.10	7340.0	953.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)		3300.0	4.0
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	786.6
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+4.30	შეუზღუდავი	483.2
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)		7340.0	258.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+7.70	შეუზღუდავი	693.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.95	შეუზღუდავი	681.3
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+14.20	შეუზღუდავი	686.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+17.35	შეუზღუდავი	681.0
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+20.70	შეუზღუდავი	687.0
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+23.85	შეუზღუდავი	681.0
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.20	შეუზღუდავი	686.9
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.35	შეუზღუდავი	681.0
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+33.70	შეუზღუდავი	383.5
იატაკის საერთო ფართობი =		8347.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		8347.2 + 35.0 (-3.10 ნიშნ) + 79.1 (±0.00 ნიშნ) + 90.8 (+4.30 ნიშნ) + 130.6 (+7.70 ნიშნ) + 101.5 (+10.95 ნიშნ) + 101.5 (+14.20 ნიშნ) + 101.5 (+17.35 ნიშნ) + 101.5 (+20.70 ნიშნ) + 101.5 (+23.85 ნიშნ) + 101.5 (+27.20 ნიშნ) +101.5 (+30.35 ნიშნ) +467.9 (+33.70 ნიშნ) + 22.5 (+37.90 ნიშნ) = 9883.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-8“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ბ-ე/1” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ე/1-ზ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8.8-დან 9.0-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**0**
“ბ-დ” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ბ-ე” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„8-5“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	7.3-დან 8.8-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
„5-4“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
„4-3“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.07 მინიმალური	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
„3-1“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“8-4” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

“4-3” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.12 მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**32%**
„3-1“ ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“8-4” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“4-3” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	6.12 და 6.18 მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**32%**
„3-1“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ზ-დ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.97 მინიმალური	1	2	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
„ე-დ“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„დ-ბ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.8-დან 7.1-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**45%**
„დ-ბ“ ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.8-დან 7.1-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**45%**
„დ-ა“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	7.6-დან 8.0-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**19%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	_		კი (ეზოში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	კი	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	-	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	კი	-	-	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	-	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	კი	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	1.დაწნევა 2.კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები	-	–		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტი	-	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	ლიფტებს აქვს ბუნებრივად განიავებადი და დაწნევადი ფოიეები	-	–		
ლიფტის ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	1.ბუნებრივი განიავება 2. დაწნევა	-	-		

			3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი						
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების შემთხვევაში)	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი, (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის ვესტიბიული	-	კი
ლიფტის ფოიე	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 49	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83 0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და აგზის სივრცე) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
-3.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 51		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10 0.90	1.20 1.00	-	-	0.82	0.83 0.88
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 281	2	3 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88 1.96
±0.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 281		2	5 (გზა-კარი) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	2.30	-	-	0.82	0.88 1.96
+4.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 51	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 14	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
+ 4.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.83

+7.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+10.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+14.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 14.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+17.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 17.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+20.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 20.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+23.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.85 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83

+27.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 27.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+30.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 30.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83
+33.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18 1.20	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	ჩვეულებრივი	მაღალწნევის	დაბალწნევის	მაღალწნევის	დაბალწნევის
- 3.10 ნიშნულზე	სწ-2 ს.დ.დ. 50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 281	1 კ	1 ქ	1 ქალი +1 კაცი + 1 შშმპ	1 კ	1 ქ	1 ქალი +1 კაცი + 1 შშმპ	-	-	1	2	1	1	-	-

+4.30 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სქ ს.დ.დ. 51	2 კ / 2 ქ	1 (თითოეულ საოფისე ოთახს) + 1 შშმპ	1 კ / 1 ქ	1 (თითოეულ საოფისე ოთახს) + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+7.70 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+10.95 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+14.20 ნიშნულზე	სც-2 №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+17.35 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+20.70 ნიშნულზე	სც-2 ბინები; №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+23.85 ნიშნულზე	სც-2 ბინები; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+27.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1

+30.35 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+33.70 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №89; №90	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1

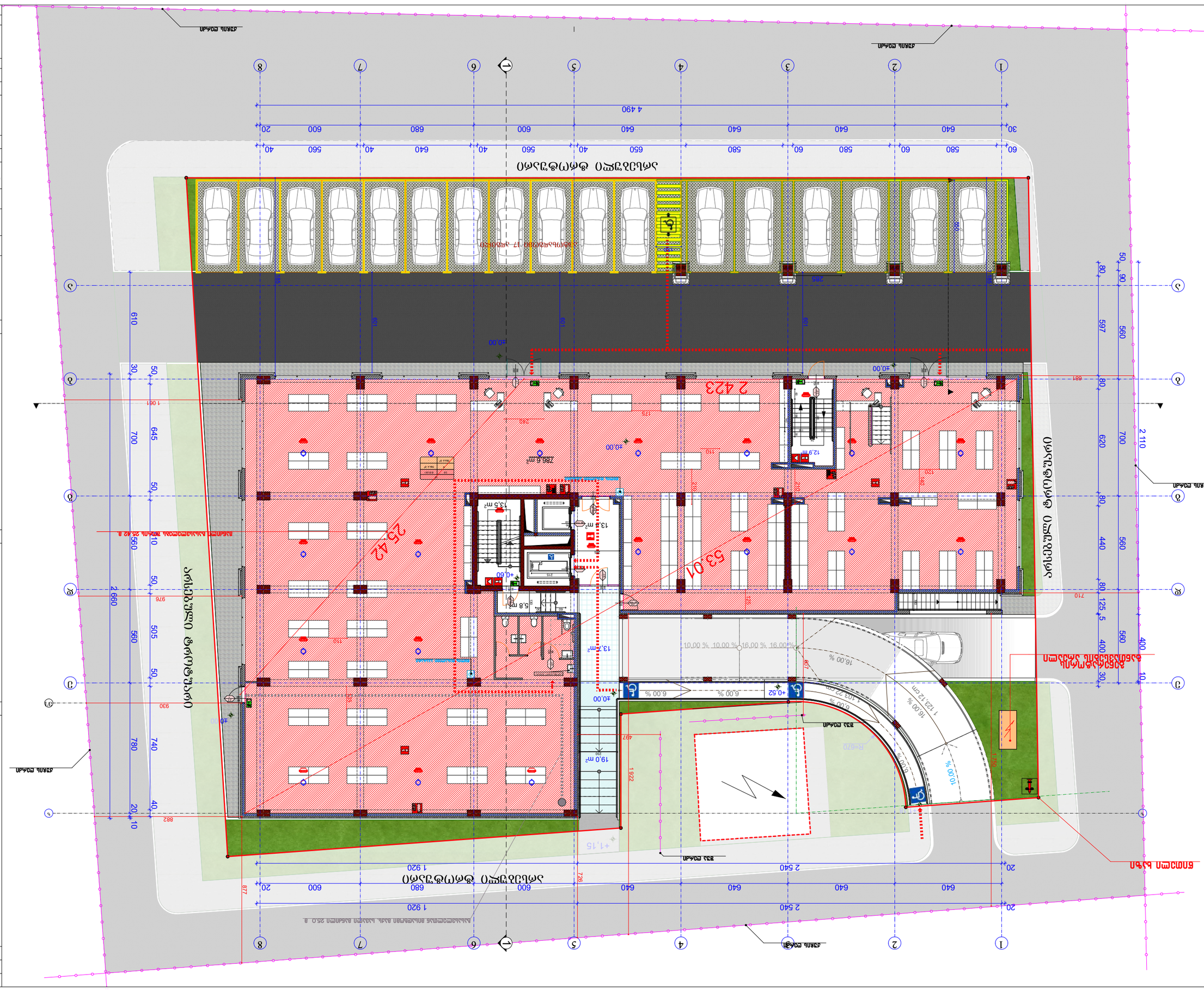
ПАПКА	03
PAPER SIZE	A - 3
№ ПАПКИ PROJECT #	

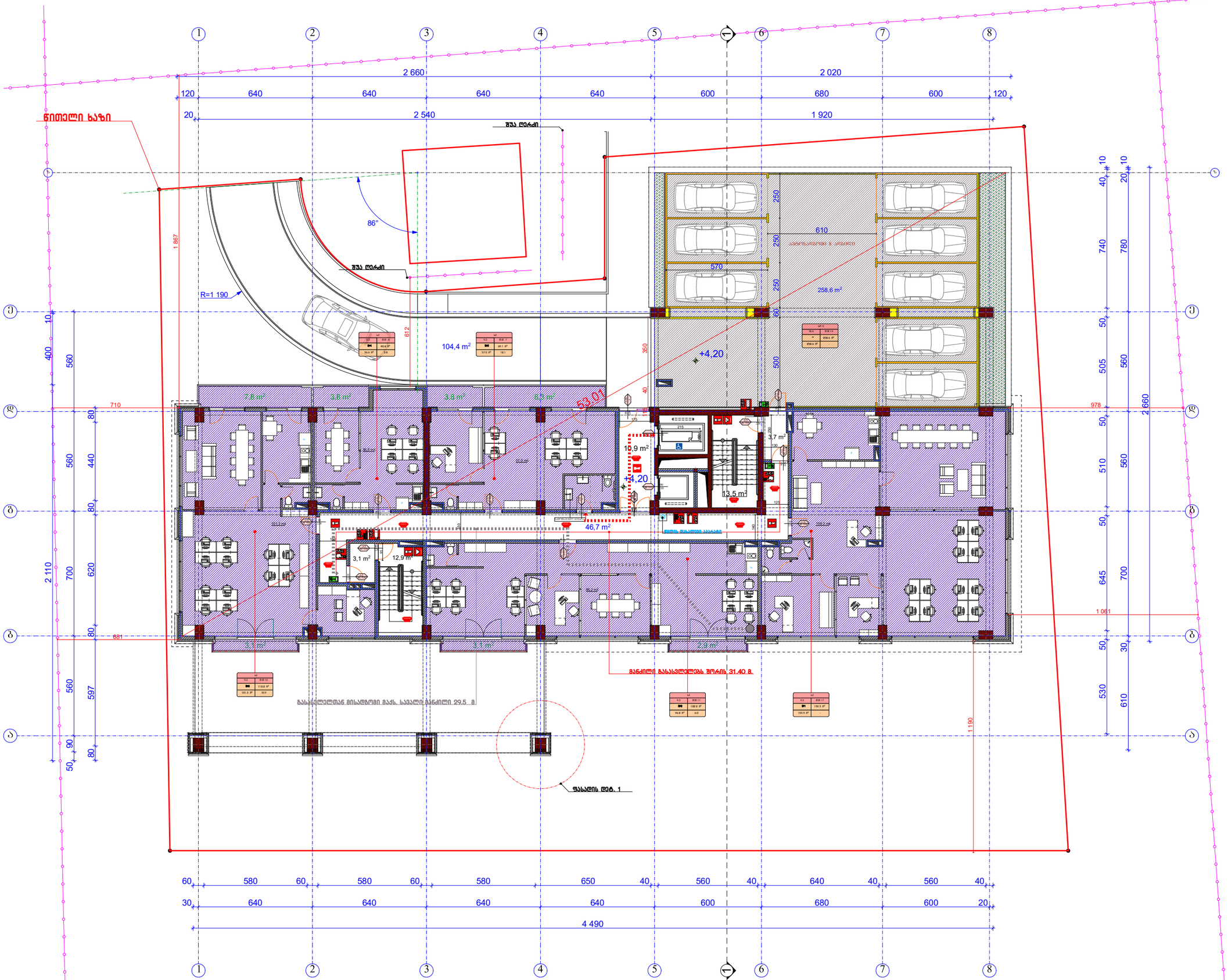
ЗАМЕЧАНИЯ NOTES

0.00 ВЕРХНЯЯ ОТМЕТКА ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ
-437.30 ОТМЕТКА ВЕРХНЕЙ ПЛИТЫ ФУНДАМЕНТА

ЗАКАЗЧИК	ЗАО "ТЕХНОПАРК-ИНВЕСТ"
CLIENT	ID 402081858
ОБЪЕКТ	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ
PROJECT	
ВИД РАБОТ	Г. ОМСК, ЛЕНИНСКИЙ АО, УЛ. 4-Я ЛИНИЯ, Д. 71
ADDRESS	3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ФАСАДА 01.12.13.089.003
ИСПОЛНИТЕЛЬ COMPANY	ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА" ID 20238806

ГИП	ОМЗЭА	Ь.Ь.Ь.


ქალაქ ფოთის ზღვისპირა პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- შემამსაზღვრელი ბლოკის ქედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

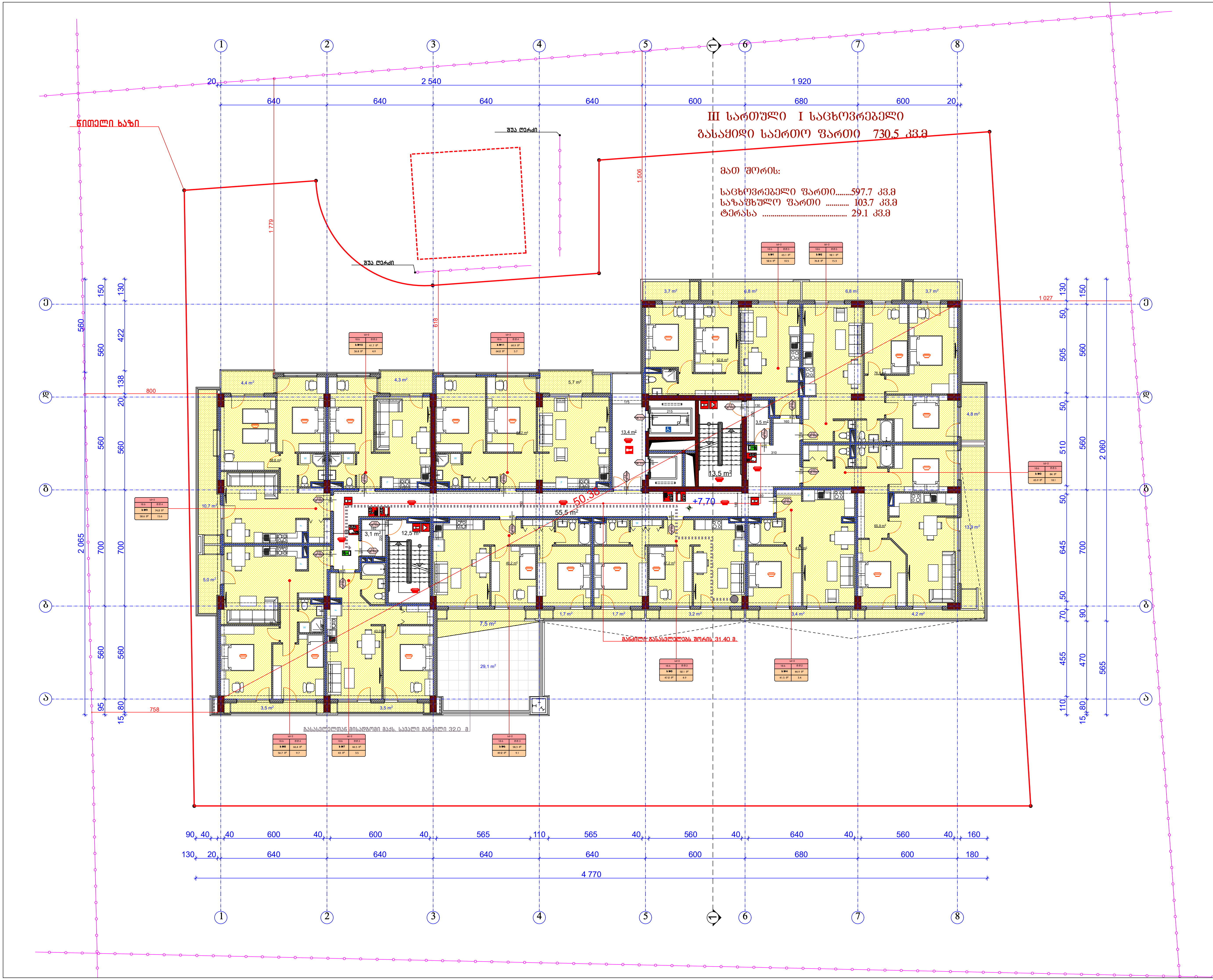
შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი. ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლდსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქეჯაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქეჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქაჩაძე	
შესრულა:	ა. მიქეჯაძე	
თარიღი: DATE OF ISSUE		12.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +4,20 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა-	ა-



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ბუნებრივი მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 1821,0 მ²

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ, თბილისი. ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჩაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჩაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჩაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	12.11.2018
მაშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.	
მ. 1:200	გეგმა +7,70 ნიშნ	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 1821,0 მ²

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ, თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჩაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჩაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჩაძე	
თარიღი: DATE OF ISSUE		12.11.2018
მაშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.	
მ. 1:200	გეგმა +14,20 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- შემამსაზღვრელი ბლოკის კედელი
- ბრეზენტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი. ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლდსტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქეჯაძე	
ავტორი:	ა. მიქეჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქაჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქეჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +17,35 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა-	ა-



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- შემაკავებელი ბლოკის კედელი
- ბრეზენტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს "რეტრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858**	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფშტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქეჯაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქეჯაძე	
	ლ. ჯამბაგიძე	
	მ. მიქაჩაძე	
შემსრულებ:	ა. მიქეჯაძე	
თარიღი: DATE OF ISSUE		12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზის DRVG.	
მ. 1:200	გეგმა +20,70 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგისტრაციის კონსტრუქცია
- შემამსაზღვრელი ბლოკის კედელი
- ბრეზენტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია — EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: — NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი. ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შპს " გოლდსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქეჯაძე	
ავტორი:	ა. მიქეჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქაჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქეჯაძე	

თარიღი: DATE OF ISSUE 12.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +23,85 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა-	ა-



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- შემაკავებელი ბლოკის კედელი
- ბრეზენტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858**	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლდშტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამბაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შემსრულებ:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი: DATE OF ISSUE		12.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზის DRVG.	
მ. 1:200	გეგმა +27,20 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ულრ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რეგულირების კონსტრუქცია
- შემოსაზღვრელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **1821,0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

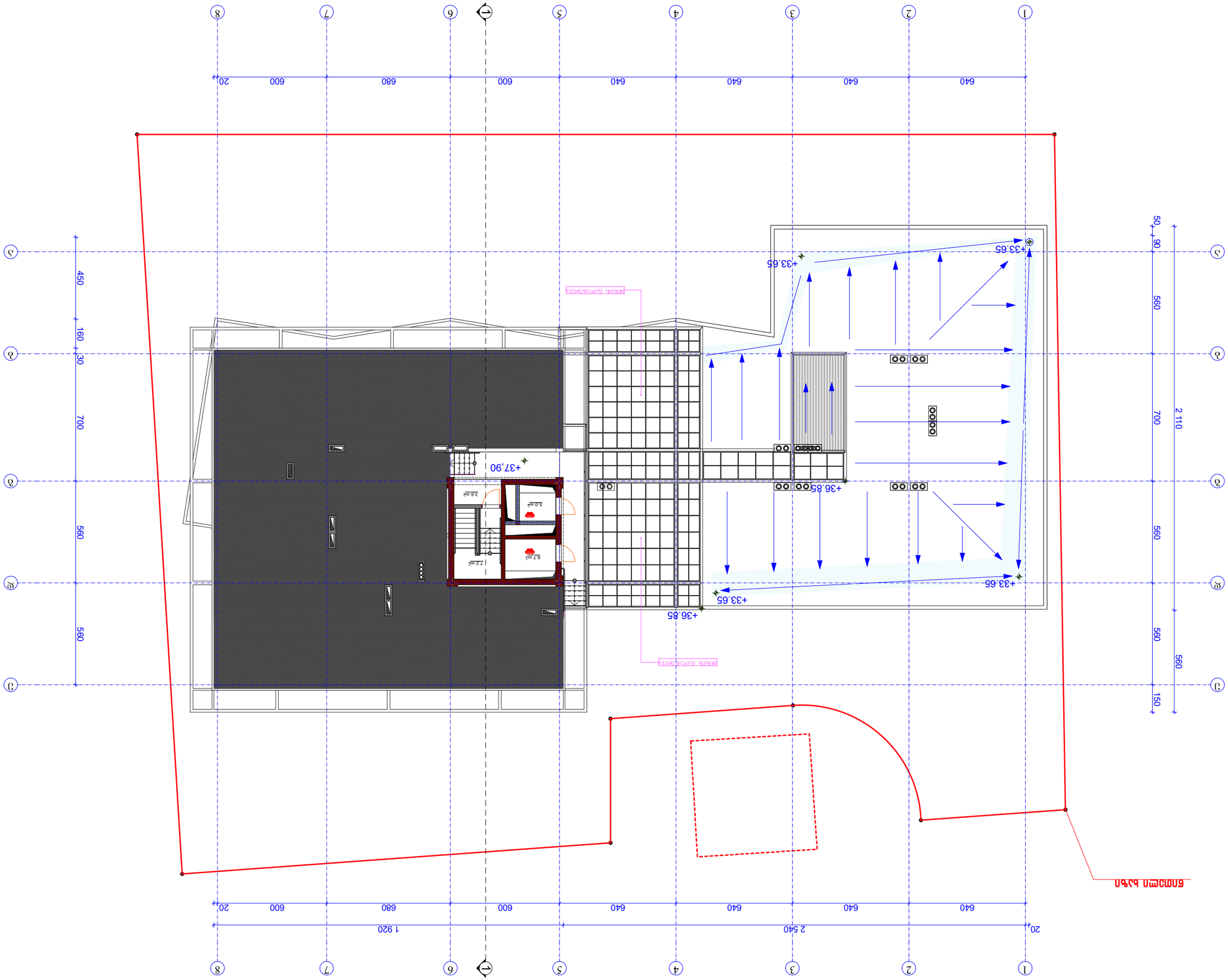
0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი. ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლდსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შეასრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი: DATE OF ISSUE		12.11.2018

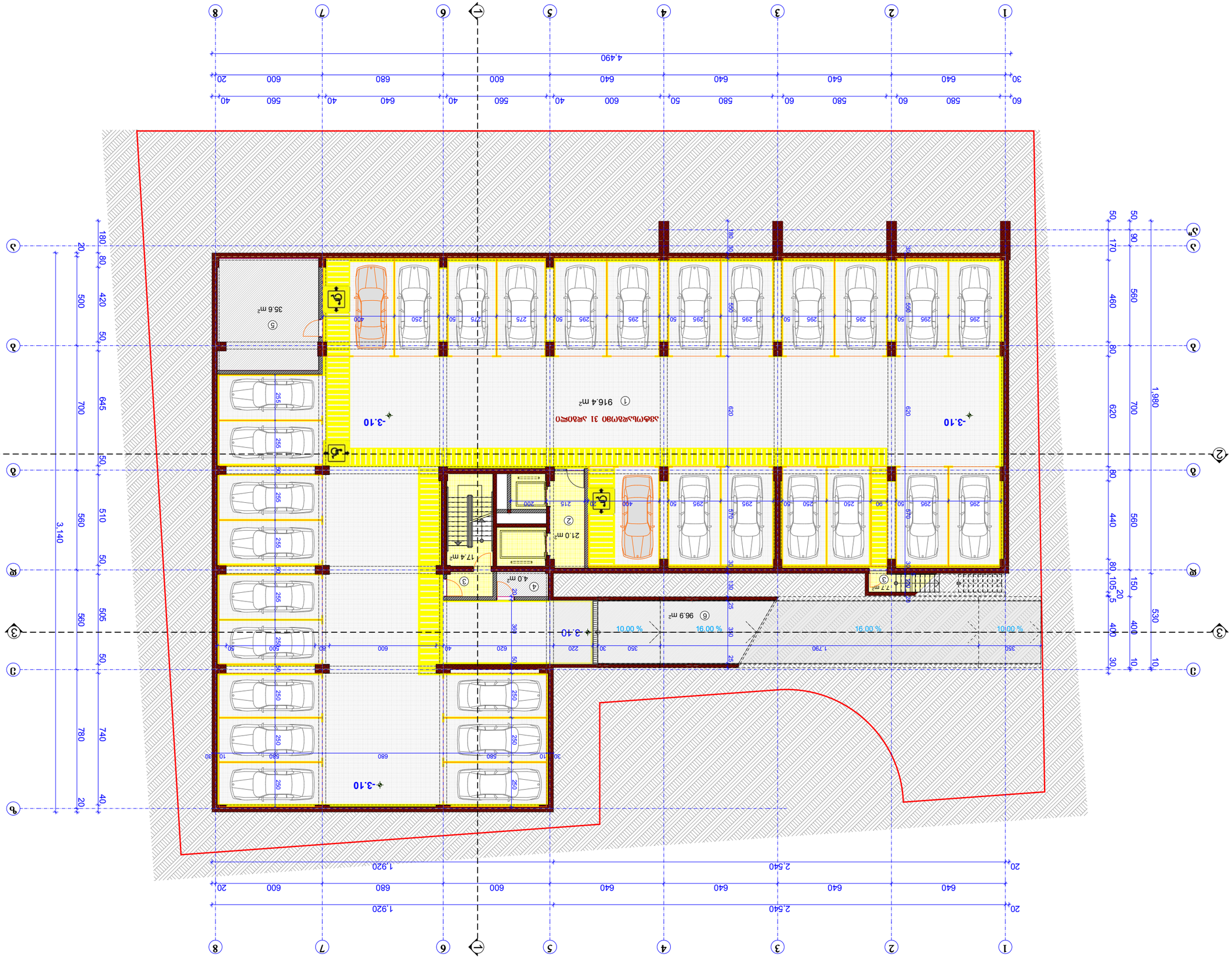
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +30,35 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა-	ა-

ОПИСАНИЕ	NOTES
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	0.00 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН	437.30 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	
ЖИЛИЩНА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ	
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩАТА



ОПИСАНИЕ	ДАТА
ИЗМЕНЕНИЯ	
ОПИСАНИЕ	ДАТА
ПЕРВИЧНЫЙ	
ОПИСАНИЕ	ДАТА
ПЕРВИЧНЫЙ	
ОПИСАНИЕ	ДАТА
ПЕРВИЧНЫЙ	
ОПИСАНИЕ	ДАТА
ПЕРВИЧНЫЙ	
ОПИСАНИЕ	ДАТА
ПЕРВИЧНЫЙ	

ЗАКАЗЧИК	ООО "ЗЗ "Фабрика-Мебели"
CLIENT	ID 4020818 58
PROJECT	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома
ADDRESS	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 1, кв.71
COMPANI	ООО "ЗЗ "Фабрика-Мебели" ID 20238806 8
ГЕНПЛАН	Ситуационный план
ПЛАНИРОВКА	Ситуационный план
ФАСАДЫ:	Ситуационный план
РАЗРЕЗЫ:	Ситуационный план
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Ситуационный план
ВЕДОМОСТЬ ОКОН	Ситуационный план
ВЕДОМОСТЬ ДВЕРЕЙ	Ситуационный план
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ	Ситуационный план
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК	Ситуационный план
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

ნახაზის დასახელება

არსებული ცალკე მდგომი შენობა-ნაგებობა	
დასაშენებელი ან/და ასაგები შენობა-ნაგებობა	
არსებული ან/და დასაშენებელი ან/და ასაგები ინჟინრული ქსელები	
ბეტონი	
ბუნებრივი ან ხელოვნური ქვა	
ასაწევი ან სრიალა ჭიშკარი	
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში	0.00
ღობე, ბადე	

EXPLICATION

1. ნაკვეთის ფარგლები 31 ხაზოვანი მეტრით
2. ლიფტით-ჩასასვლელი ორმო
3. ბეტონის ჯებირი, სიმაღლე 1.20 მ
4. ტერიტორიის ასფალტით მოპირკეთება
5. ბეტონის ღობე (სიმაღლე 1.20 მ)
6. სველი წერტილების ჯგუფი

ნაკვეთის ფართობი	1821.0 მ² ...
ნაკვეთზე განთავსებული ნებადართული ნაგებობების ფართობი	
სულ ნაგებობების ფართობი, მათ შორის:	1099.0 მ²
ქვედა სართული	916.4 მ²
ზედა სართულების ფართობი (ტერასების+ბაქნების+აივნების)	136.5 მ²
ნებადართული ზედაპირული ფართობი.....	46.1 მ²

ნახაზის NOTES:	
0.00 ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან 437.30 მეტრს	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ნავთობ-ქიმბაზისთვის" ID 402081858
პროექტის დასახელება PROJECT	ავტომობილების სარემონტო ბაზის სამშენებლო პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნიკოლაძის ქუჩა 3, N°7 ბინა 63,33,37,01 ს/კ 01.12.13.089.003
სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელი COMPANI	შ.პ.ს. " ბიოლოგიური " ID 202388068

არქიტექტორი:	ნ. ბეგაძე	
კონსტრუქციები:	ნ. ბეგაძე	
ელ. პროექტი:	ლ. ხაბიბული	
	ნ. ბეგაძე	
დამკვეთი:		
თარიღი DATE OF ISSUE	11.11.2018	
ნახაზის SCALE	1:200	DRWG.
ნახაზის დასახელება	ბაზის -3,10 ნიშნულის გეგმა	
ნახაზების STAGE	ფურც. PAGES	ს.ფ. ALL
პროექტის	ს -	ს -

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

ნახაზის დასახელება

	არსებული ობიექტის კონტური
	ობიექტის დაგეგმარებითი ელემენტები
	ასაშენებელი ობიექტის კონტური
	ტროტუარის, ასფალტის და ბეტონის საფარი
	მწვანე ნარგავები
	მანქანის პარკირების ადგილი
0.00	პროექტირებული ნიშნული
	ელექტრო ბოძი

EXPLICATION

1. ობიექტის ფართობი 1821.0 მ²
   - ასაშენებელი ობიექტის ფართობი ..... 660.7 მ²
   - მათ შორის:
   - ძირითადი ფართობი ..... 790.0 მ²
   - დამხმარე ფართობი ..... 13.7 მ²
   (ნახაზის მიხედვით)
2. ტროტუარ-ასფალტის საფარი
3. ნაკვეთის ზომები, ნაკვეთის ფართობი (საკუთრების მოწმობის მიხედვით)
4. ნაგებობის სიმაღლე (საძირკვლის ბანიდან სახურავის ქიმამდე)
5. ა.პ.ა. პარკირების ადგილი
6. ელექტრო ბოძი

შენიშვნა:	NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.30 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს. "ოპტიმა-ქონსალტინგი" ID 402081858**
პროექტის დასახელება PROJECT	ორსართულიანი სასტუმროს სამშენებლო პროექტი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ცენტრალური ნაწილი, ჯ. ნიკოლაძის ქუჩა №7 ბინა 6, საკადასტრო კოდი 05.12.13.089.003
კომპანიის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი COMPANI	**შ.პ.ს. " ბორჯომი-ტური " ID 202388068**
ნახაზის ავტორი	ნ.ბერიძე
ნახაზის შემსრულებელი:	პ. ბერიძე
	ლ. ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ჯაფარიძე
თარიღი: DATE OF ISSUE	11.11.2018
ნახაზის SCALE	1:200
	DRWG.

ა. 1:200

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა 0.00 ნიშნული 437.30 აბსოლუტურ ნიშნულზე

ნახაზის STAGE	ფურც. PAGES	ს.ფ. ALL
	ს. -	ს. -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION

1. ოფისი
2. შ.მ.მ პირთა სველი წერტილი
3. ლიფტი-ვესტიბიული
4. პიჩის უჯრედი, ტამბური
5. პორიდორი
6. აივანი
7. ღია ავტოსადგომი
8. სამანქანე ანდუსი
9. დეპორტიული გამწვანება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....945.5 მ²
მათ შორის:

საოფისე ფართი .....**452.3 მ²**
(ოფისი +**WC**)

საზაფხულო ფართი .....**57.0 მ²**
(აივანი+გამწვანება)

პიჩის უჯრედი, ლიფტი ...**54.8 მ²**

დამხმარე ფართი .....**151.1 მ²**
(პორიდორი+ ანდუსი)

ღია ავტოსადგომი .....**234.3 მ²**

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
სავარჯიშო ფართი **624.0 m²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი"** **ID 402081858**	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	**შ.პ.ს " გოლფსტრიმი "** **ID 202388068**	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
არ. ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიუშაძე	
შემსრულე:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +4,30 ნიშნულზე მეორე სართული**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პიჩის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....839.9 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**597.6 მ²**

საზაფხულო ფართი .....**132.2 მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პიჩის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **809.8 m²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქაძე	
	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქაძე	
შესრულა:	ა. მიქაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +7,70 ნიშნულზე მესამე სართული**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....800.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**606.8 მ²**

საზაფხულო ფართი **83.5მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **818.7 m²**

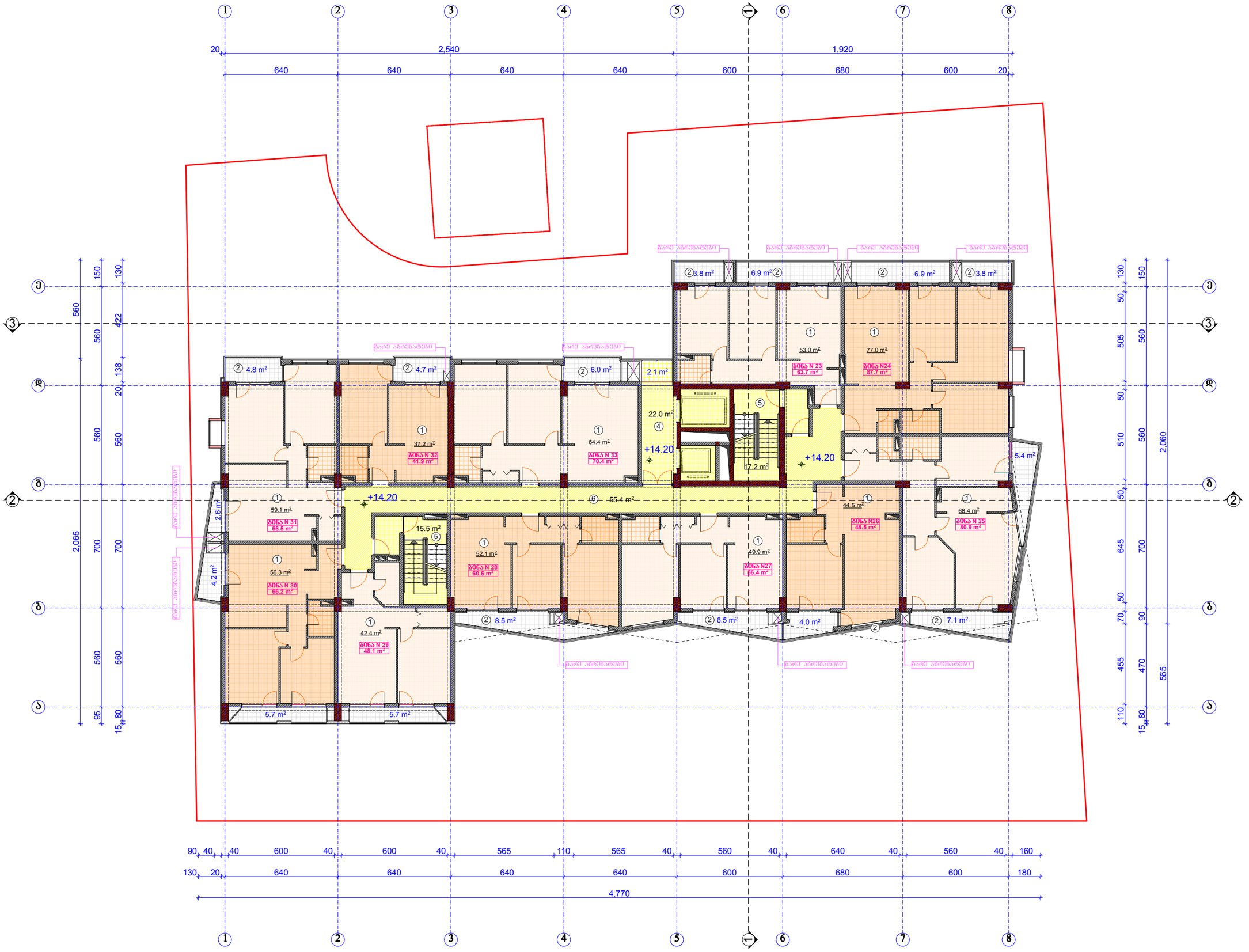
NOTES

**0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018

მაშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +10.95 ნიშნულზე მეოთხე სართული**
სადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
პროექტი	ა - / ა -



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პიჰის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....803.1 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**604.3 მ²**

საზოგადოლო ფართი **88.7მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პიჰის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **816.9 m²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება 437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქაძე	
	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქაძე	
შესრულა:	ა. მიქაძე	
თარიღი: DATE OF ISSUE		11.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +14,20 ნიშნულზე მეხუთე სართული**

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პიჩის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....800.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**606.8 მ²**

საზოგადოლო ფართი **83.5მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პიჩის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

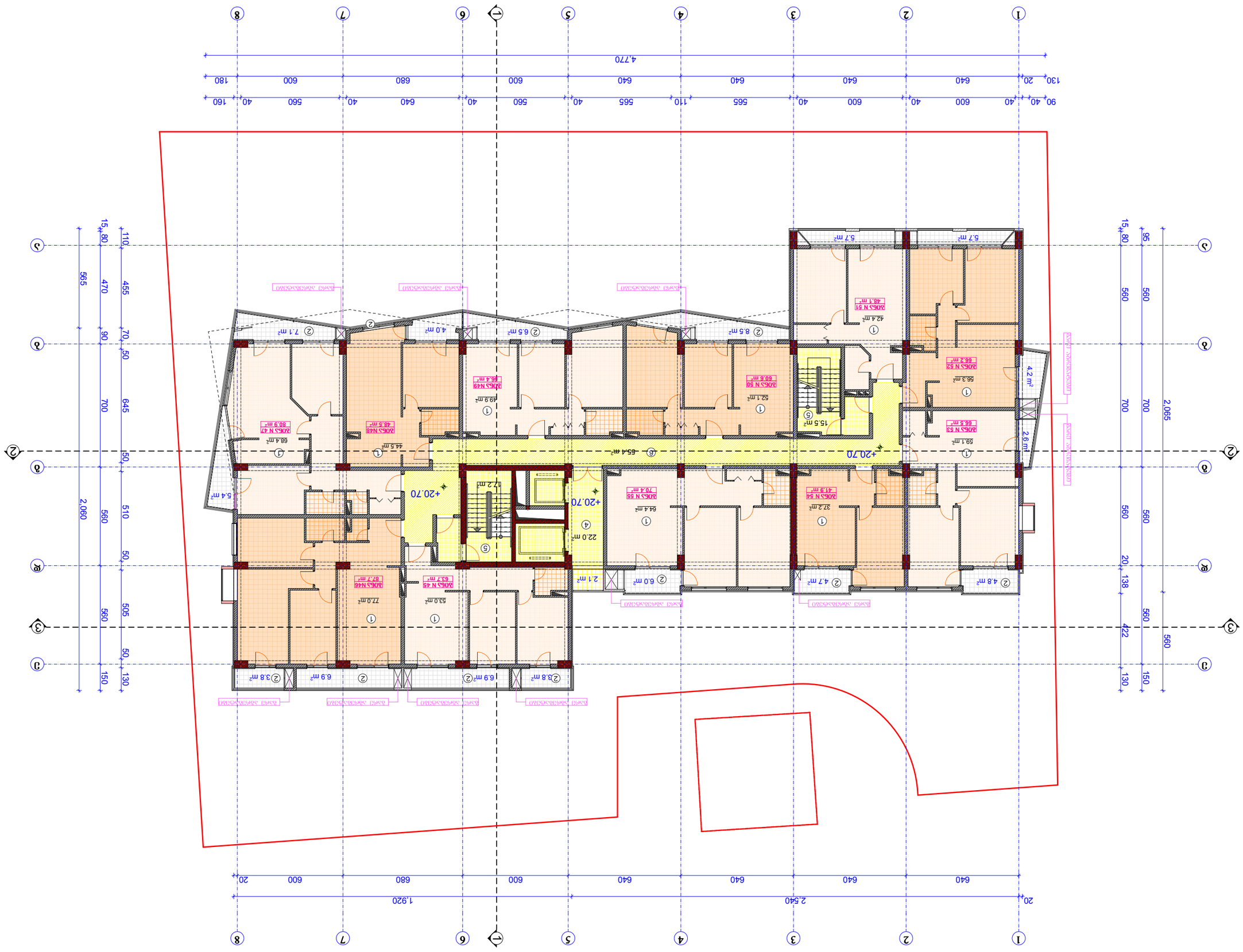
ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **818.7 m²**

შენიშვნა: NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება 437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
არ. ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქაბაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +17,45 ნიშნულზე მეექვსე სართული**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -



ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ... **604.3 m²**	
ЦЯЛОСЕЗОННО ОТОПЛЯВАНА ПЛОЩ **88.7m²**	
(ЗАЛИВА+ТЕРАСИ+БАЛКОНИ)	
ЗАЛИ, ТЪРГОВСКИ, РЕСТОРАНТ ...**54.7 m²**	
ОБЩА ПЛОЩ СЪС СВЕТЛИНИ .....**55.4 m²**	
(ЗИМНА ГРАДИНА)	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ **816.9 m²**	

ЗАБЕЛЕЖКИ:	NOTES
0.00 ВИСОЧИНА ВЪЗЛИВАНЕ КЪМ ВИСОЧИНА	
437.30 ЗАЛИВ ПРИ ВИСОЧИНА ВИСОЧИНА	

ПРОЕКТАНТ	**З.З.Л. "ЗАЛИВ-ИНЖЕНЕРИНГ-ДИЗАЙН"**
CLIENT	**ID 402081858**
ЗАЛИВ	ЗИМНА ГРАДИНА ЗА ОТДИХ И ЗАБАВЛЕНИЕ
PROJECT	ЗИМНА ГРАДИНА ЗА ОТДИХ И ЗАБАВЛЕНИЕ
АДРЕС	ГР. ПЛОВДИВ, ЖК "ТРАКИЯ", УЛ. Н-Р 7
ADDRESS	ИМОТ 6233701.УЛ 01.12.13.089.003
ИНВЕСТИТОР	**"З.З.Л. ЗИМНА ГРАДИНА"**
COMPANI	**ID 202388068**

ПРОЕКТИРАЛ:	АРХ.	З. ЗАЛИВ
ПРОВЕРИЛ:		З. ЗАЛИВ
ЗАК. ЗАЛИВ:	ГР. ХАЗАРЛЪК	
	ИНЖ.	З. ЗАЛИВ
ОДОБРИЛ:		З. ЗАЛИВ
ДАТА:	DATE OF ISSUE	11.11.2018
МАЩАБ:	SCALE	DRWG.
ЧЕРТЕЖ:		**1:200**
ЧЕРТЕЖ:		**ЗИМНА ГРАДИНА ЗА ОТДИХ И ЗАБАВЛЕНИЕ**
ЛИСТ:	PAGES	ALL
ЛИСТ:	STAGE	

ЗАЛИВ	ЗИМНА ГРАДИНА ЗА ОТДИХ И ЗАБАВЛЕНИЕ
PROJECT #	
PAPER SIZE	A - 3

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗАЛИВ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗАЛИВ ЗА ОТДИХ

ЗАЛИВ ЗА ОТДИХ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗАЛИВ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗАЛИВ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗАЛИВ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

0.00 ВИСОЧИНА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗАЛИВ

ОСНОВНА ЛИНИЯ

EXPLICATION ОБЯСНЕНИЕ

1. ЗАЛИВ ЗИМНА ГРАДИНА ЗА ОТДИХ
2. ЗАЛИВ,ТЕРАСА
3. СИСТЕМА ОТ ЗАЛИВ
4. ТЕРАСИ, ЗАЛИВ
5. ЗАЛИВ ЗА ТЪРГОВСКИ, РЕСТОРАНТ
6. ЗИМНА ГРАДИНА

ЗАЛИВ ЗА ОТДИХ ЗИМНА ГРАДИНА-ЗИМНА ЗАЛИВ ЗА ОТДИХ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗАЛИВ ... **1821.0 m²**

ЗАЛИВ ЗА ОТДИХ ЗИМНА ГРАДИНА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ.....603.1 m²

ЗАЛИВ ЗИМНА:

ЦЯЛОСЕЗОННО ОТОПЛЯВАНА ПЛОЩ ... **604.3 m²**

(ЗАЛИВА+ТЕРАСИ+БАЛКОНИ)

ЗАЛИ, ТЪРГОВСКИ, РЕСТОРАНТ ...**54.7 m²**

ОБЩА ПЛОЩ СЪС СВЕТЛИНИ .....**55.4 m²**

(ЗИМНА ГРАДИНА)

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ **816.9 m²**

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....800.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**606.8 მ²**

საზოგადოლო ფართი **83.5მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

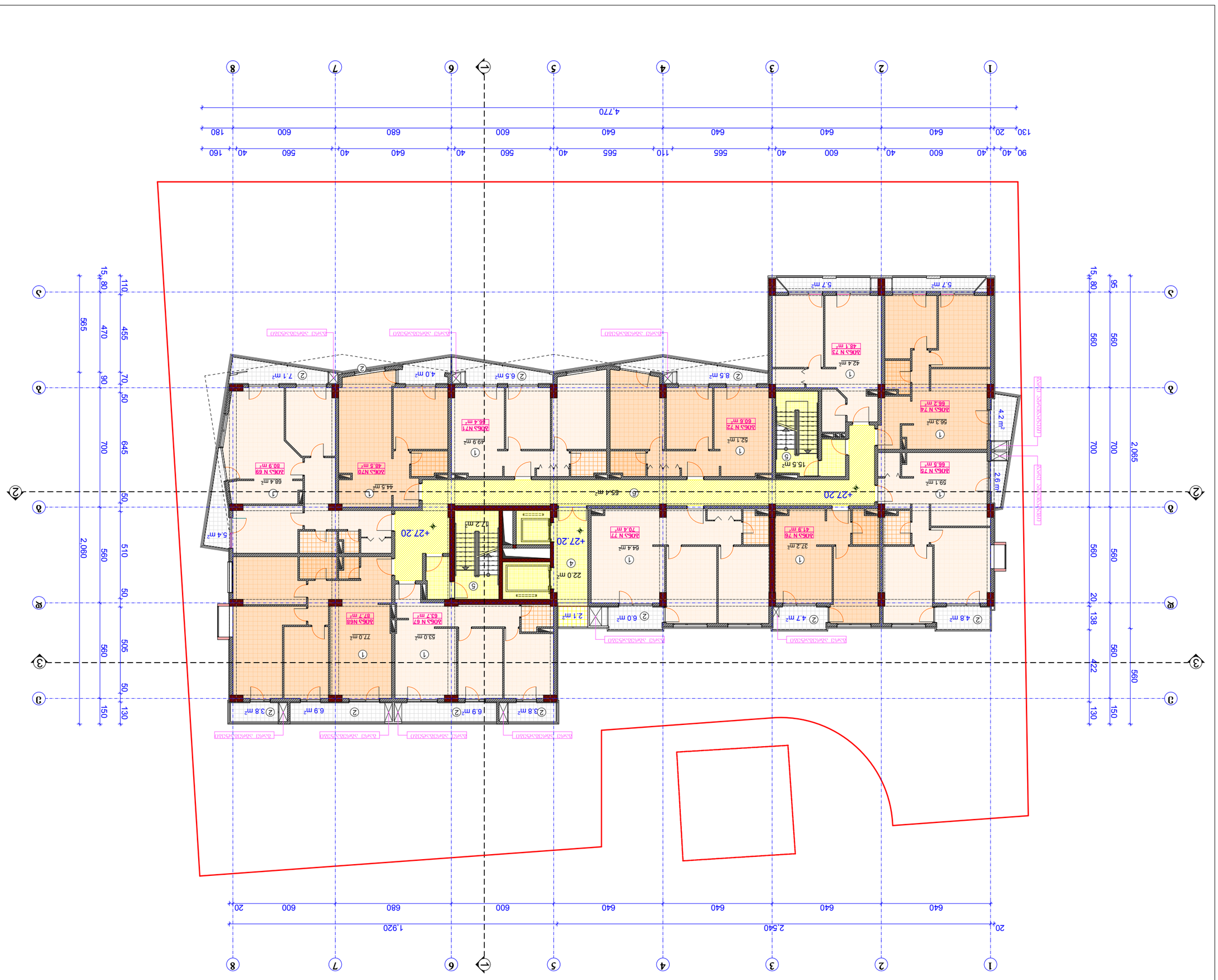
დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **818.7 m²**

შენიშვნა:	NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება 437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქაბაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018
მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +23,95 ნიშნულზე მერვე სართული**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -


+27.20
+27.20
+27.20

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ღია ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პიჩის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....800.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**606.8 მ²**

საზაფხულო ფართი **83.5მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პიჩის უჯრედი, ლიფტი ...**54.7 მ²**

დამხმარე ფართი .....**55.4 მ²**
(პორიდორი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი **818.7 m²**

შენიშვნა: NOTES

**0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეტრო-ქონსტრაქშენი" ID 402081858
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქუჯაძე	
	ა. მიქუჯაძე	
პრ. ავტორი:	ლ. ჯამგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შესრულა:	ა. მიქუჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი DRVG.
მ. 1:200	**გეგმა +23,95 ნიშნულზე მერვე სართული**

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- გრუნტი
- ჯრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION

1. საცხოვრებელი ბინა
2. აივანი,ლოჯია
3. ტერასა
4. ლიფტი, ვესტიბიული
5. პიჩის უჯრედი, ტამბური
6. პორიდორი
7. ზამთრის ბაღი
8. ღია ტერასა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი ... **1821.0 მ²**

სარდაფის სართულის
საერთო ფართი.....857.4 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი ...**281.8 მ²**

საზაფხულო ფართი ..... **466.8 მ²**
(აივანი+ლოჯია+ტერასა)

პიჩის უჯრედი, ლიფტი .... **40.8 მ²**

დამხმარე ფართი ..... **68.0 მ²**
(პორიდორი+ზამთრის ბაღი)

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
სასგარიშო ფართი **402.6 მ²**

შენიშვნა:	NOTES

0.00 ნიშნული შეესაბამება
437,30 აბსოლიტურ ნიშნულს

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "რეპრო-კონსტრაქშენი" ID 402081858	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003	
საპროექტო ორგანიზაცია COMPANI	შ.პ.ს " გოლფსტრიმი " ID 202388068	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ა. მიქაჯაძე	
	ა. მიქაჯაძე	
	ლ. ჯამგაძე	
	მ. მიქაჯაძე	
შესრულა:	ა. მიქაჯაძე	
თარიღი:	DATE OF ISSUE	11.11.2018

მასშტაბი SCALE	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:200	გეგმა +33,70 ნიშნულზე მეთორმეტე სართული	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა -	ა -

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პროექტის დასახელება

- ახალი სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი
- არსებული შენობა-ნაგებობის ფასადის ხაზი
- არსებული შენობა-ნაგებობის კონტური
- ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის კონტური
- ტროტუარი
- ბორდიური
- ღობე

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. ასაშენებელი ობიექტი
2. ახალი ჭიშკარი
3. ელექტრო ბაქანი-ტრანსფორმატორისთვის

ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა და სამშენებლო ფართობი ... 1821.0 მ²

ნებადართული მაქსიმალური ფუძის ფართობი.....857.4 მ²

შენობის დანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კატეგორია	IV
ფუნქციური კლასი	F 1.3
ენერგოეფექტურობის კლასი	D
სეისმური საშიშროების ზონა	9
ფერდობის მდგრადობის კატეგორია	II
ნაგებობის მოცულობა	1821.0 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	7.0 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	2
ნაგებობის ფუძის ფართობი	857.4 მ²
ნაგებობის საერთო ფართობი	1714.8 მ²
ნაგებობის სასარგებლო ფართობი	1714.8 მ²
ნაგებობის საცხოვრებელი ფართობი	1714.8 მ²
ნაგებობის არასაცხოვრებელი ფართობი	0.00 მ²
ნაგებობის ტექნიკური ფართობი	437.30 მ²

შენიშვნა:	NOTES

დამკვეთი: CLIENT	შ.პ.ს "ნავთობ-ქიმმაშენი" ID 402081858
პროექტის დასახელება PROJECT	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი 6 კვარტალი ს/კ 01.12.13.089.003
კომპანია COMPANI	შ.პ.ს. " ელიტშენმშენი "
დამკვეთი:	ბატონი
ხელმძღვანელი:	ს. ბერიძე
არქიტექტორი:	ს. ბერიძე
კონსტრუქტორი:	ე. ბერიძე
ხელმძღვანელი:	ს. ბერიძე
თარიღი: DATE OF ISSUE	11.11.2018
მასშტაბი: SCALE	1:200
ფურცელი: PAGE	1
ფურცლების რაოდენობა: STAGE	ALL

ზედა ნიშნული +37.90

ქვედა ნიშნული +36.85

