IC-2018-0000293 ; 2/11/2018წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-11/1422-18

"02" 08 2018 წ.

დადგენილება №000193
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

02.08.2018წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2018 წლის 2 აგვისტოს №000193 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. „არქი"-ს** (ს/კ №200120975; დირექტორი - ირაკლი ქაფიანიძე; მის. ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ყიფშიძის შესახვევი, №15. სართ. №3) **მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს** 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, პეტრე იბერის ქუჩა, №16ბ–ში (ს/კ №01.10.06.001.154), შპს. „არქი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №1793538 25.03.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: შეცვლილია რელიეფის დონეები. **შენობაში** დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტი და მათი რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია სადარბაზოს კიბის საფეხურების რაოდენობა. შემცირებულია ლიფტის კარის სიგანე. **ფასადებზე** შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. გათბობის და კონდიცირების სისტემებს ნაწილობრივ მონაცლვებული აქვს ადგილი. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების ღებვის ფერი. დამატებით მოწყობილია სატელიტური ანტენები, გამწოვი მილები, გამათბობლის ქვაბები და კონდიციონერები. აივნებზე ნაწილობრივ მოწყობილია გისოსები. ნაწილობრივ შემცირებულია ფანჯრების სიგანე. კედლის ფრაგმენტები ნაწილობრივ შესაღებია. **„4-1" ფასადზე:** +33.00 ნიშნულზე „1-1" ღერძთან აივანზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები და საჩრდილობელი, ხოლო ამავე ნიშნულზე „2-2" ღერძთან აივანზე დამატებით

1

1.11.18

მოწყობილია ლითონის სვეტი და შეცვლილია საჩრდილობლის გადახურვის მასალა. **„ა-ზ” ფასადზე:** -2.60 ნიშნულზე გაუქმებულია ღიობები. შეცვლილია რელიფის დონე. შეცვლილია სამანქანო პანდუსის მდებარეობა, ფორმა, გაბარიტი და დახრა. **„ზ-ა” ფასადზე:** შეცვლილია რელიეფის დონე. +0.00 ნიშნულზე „ე-დ” და „გ-ბ” მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია აივნები, ხოლო ფანჯრების ნაცვლად მოწყობილია ვიტრაჟები. ამავე ნიშნულზე „დ-გ” მონაკვეთში დამატყებით მოწყობილია ფილა. კიბის და პანდუსის ნიშნულებს მონაცვლებული აქვს ადგილი, შეცვლილია მათი გაბარიტი და დახრის კუთხე. -2.60 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კარი და ფანჯრები. **-5.20 ნიშნულზე** „1-1” ღერძთან დამატებით მოწყობილია ავტოფარეხის კარი. **სახურავზე** შემცირებულია დამხმარე სათავსის ფართი. გაუქმებულია ფანჯრები. კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი. შეცვლილია სავენტილაციო შახტების რაოდენობა და გაბარიტი. გაზრდილია სათავსის სიმაღლე და შეცვლილია მისი ფორმა. „ზ-ა” ფასადის მხარეს სამანქანო პანდუსის კედლის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვარს.

2018 წლის 2 აგვისტოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის „ვ” და „ზ” პუნქტების საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000193 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის №10/01180183544-17 18.01.2018წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

აღსანიშნავია, რომ საქართველოს კანონის პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსში 2018 წლის 7 მარტს შესული №2051-IIს ცვლილებით (სარეგისტრაციო კოდი №240110000.05.001.018779; გამოქვეყნების თარიღი 21.03.2018წ.) აღნიშნულ სამართალდარღვევაზე პასუხისმგებლობა განისაზღვრება 45-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა” პუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით და მოქმედი რედაქცია ითვალისწინებს პირის დაჯარიმებას 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარის ოდენობით. ვინაიდან, სამართალდარღვევა ჩადენილია დასახელებული ცვლილებებისა და დამატებების ამოქმედებამდე (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ №1793538 25.03.2015წ. ბრძანებით მშენებლობის ვადად განისაზღვრა 2015 წლის 25 მარტიდან 2017 წლის 25 მარტის ჩათვლით, შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია აღნიშნულ პერიოდში), ხოლო საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ” 47-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად: „ნორმატიულ აქტს, რომელიც ადგენს ან ამძიმებს პასუხისმგებლობას, უკუძალა არა აქვს”, მოცემულ შემთხვევაში, არ არსებობს გაზრდილი საჯარიმო თანხის დაკისრების სამართლებრივი საფუძველი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს. „არქი”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა” პუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, პეტრე იბერის ქუჩა, №16ბ-ში (ს/კ №01.10.06.001.154), განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.ა. ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №1793538 25.03.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს. „არქი" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისათვის;

2. შპს. „არქი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: **300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს. „არქი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, „დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით

გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

სამსახურის უფროსის
მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000193

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 02.08.18

საქართველოს კანონი „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას;

ზ) სახელმწიფო-ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ სამშენებლო ობიექტებზე არსებული დარღვევების გამოსწორების მიზნით გაცემული რეკომენდაციის შეუსრულებლობისას;

თ) მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „[illegible]“ ს/კ 206012097[illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

01.11.18

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირდაპირი ჩაბარებით), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

№000193 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

შეცვლილია რელიეფის დონეები.

შენობაში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტი და მათი რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია სადარბაზოს კიბის საფეხურების რაოდენობა. შემცირებულია ლიფტის კარის სიგანე.

ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. გათბობის და კონდიცირების სისტემებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების ღებვის ფერი. დამატებით მოწყობილია სატელიტური ანტენები, გამწოვი მილები, გამათბობლის ქვაბები და კონდიციონერები. აივნებზე ნაწილობრივ მოწყობილია გისოსები. ნაწილობრივ შემცირებულია ფანჯრების სიგანე. კედლის ფრაგმენტები ნაწილობრივ შესაღებია.

„4-1" ფასადზე: +33.00 ნიშნულზე „1-1" ღერძთან აივანზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები და საჩრდილობელი, ხოლო ამავე ნიშნულზე „2-2" ღერძთან აივანზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტი და შეცვლილია საჩრდილობლის გადახურვის მასალა.

„ა-ზ" ფასადზე: -2.60 ნიშნულზე გაუქმებულია ღიობები. შეცვლილია რელიფის დონე. შეცვლილია სამანქანო პანდუსის მდებარეობა, ფორმა, გაბარიტი და დახრა.

„ზ-ა" ფასადზე: შეცვლილია რელიეფის დონე. +0.00 ნიშნულზე „ე-დ" და „გ-ბ" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია აივნები, ხოლო ფანჯრების ნაცვლად მოწყობილია ვიტრაჟები. ამავე ნიშნულზე „დ-გ" მონაკვეთში დამატყებით მოწყობილია ფილა. კიბის და პანდუსის ნიშნულებს მონაცვლებული აქვს ადგილი, შეცვლილია მათი გაბარიტი და დახრის კუთხე. -2.60 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კარი და ფანჯრები.

-5.20 ნიშნულზე „1-1" ღერძთან დამატებით მოწყობილია ავტოფარეხის კარი.

სახურავზე შემცირებულია დამხმარე სათავსის ფართი. გაუქმებულია ფანჯრები. კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი. შეცვლილია სავენტილაციო შახტების რაოდენობა და გაბარიტი. გაზრდილია სათავსის სიმაღლე და შეცვლილია მისი ფორმა.

„ზ-ა" ფასადის მხარეს სამანქანო პანდუსის კედლის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვარს.

მთავარი სპეციალისტი /გ. ამაშუკელი/

01.11.18