RestArt
სრული არქიტექტურული მომსახურება

მისამართი: რუსთაველის №40, II სართული
ოფისი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
(ს/კ 01.72.14.038.425)

დამკვეთი შ.პ.ს. ელ ეს ჯი

თბილისი 2018წ.

საქართველო

———№———
———№———

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდღმი

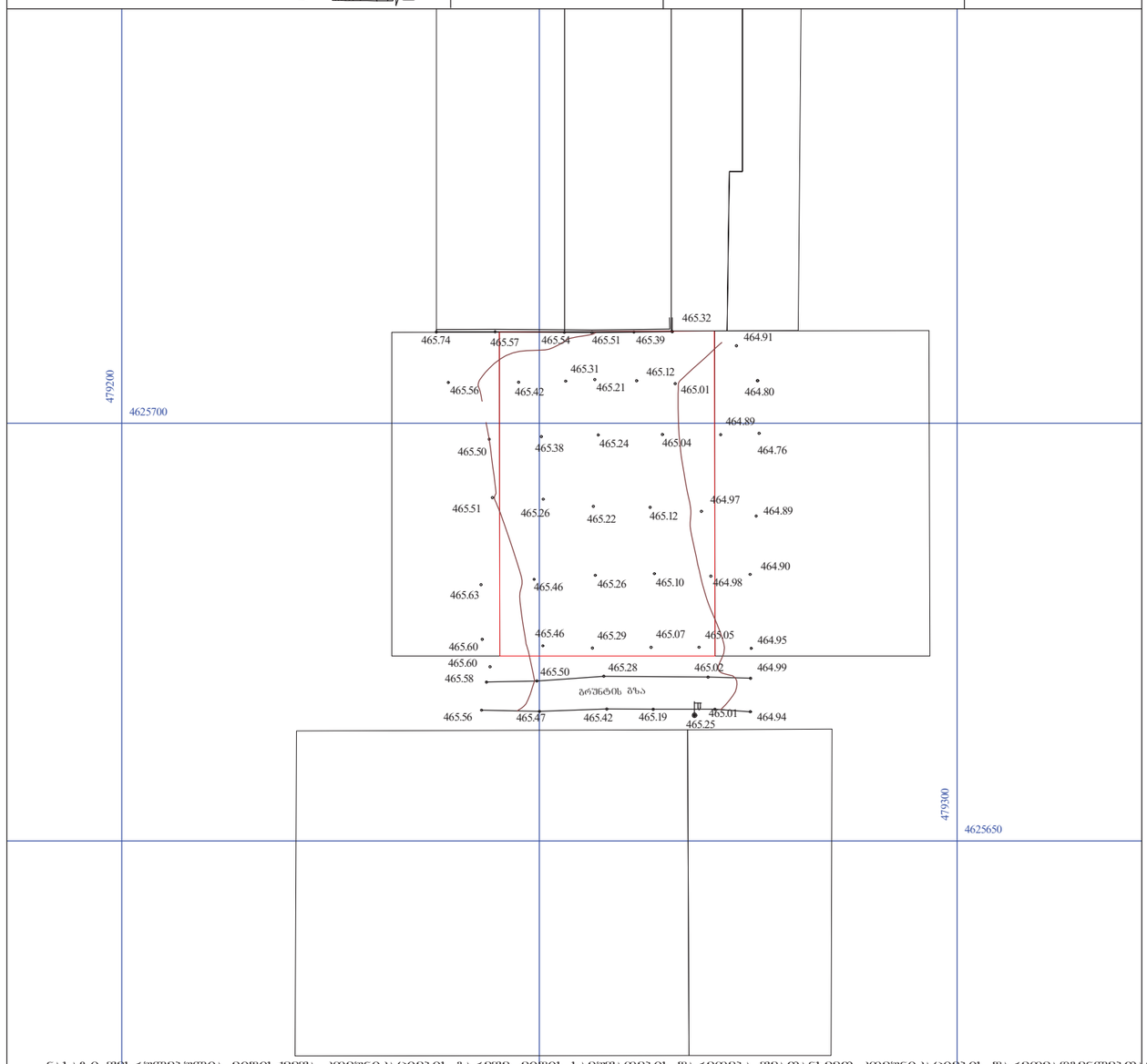
ფართობი: 1000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.72.14.038.425

მოსარგებლე: ლალი ჟიჟილაშვილი

სოფელი დიდღმი

სიტუაციური ნახაზი

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



ნახაზი შესრულებულია მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე, მიწის სამუშაოების წარმოება შეათანხმოს კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

პირობითი აღნიშვნები

ძხ	საცხ. ხახლი	ფარდული	წ წყალგაყვანილობა — გაზი
არ	არასაცხ. ხახლი	მშენებარე შენობა	კ კანალიზაცია — ელ. ქსელები
ხის ღობე		ბენზომბასადგომი	სნ სანიაღვრე — გზ გაზობრება
ღობე		ფანატი	კბ კაშხირგაბმულობა — დრენაჟი
ქვის კედელი		რკინიგზა	
კედელი			
ელ. გადამცემი ხაზი	რეზერვუარი		
სატრანსფორმატორო შენობით	გარე განათება		
ხეები	საგზაო-საკომუნიკაციო გზები		

შ.პ.ს. "ფარბე"		
დირექტორი		ბ. ქიტაშვილი
შემსრულებელი		ბ. ქიტაშვილი
დამკვეთი		ლ. ქიქილაშვილი
მ. 1:500		12.08.2017

ინფორმაცია არსებული მცენარეების შესახებ

შენიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის არსებული ხე- მცენარეები.

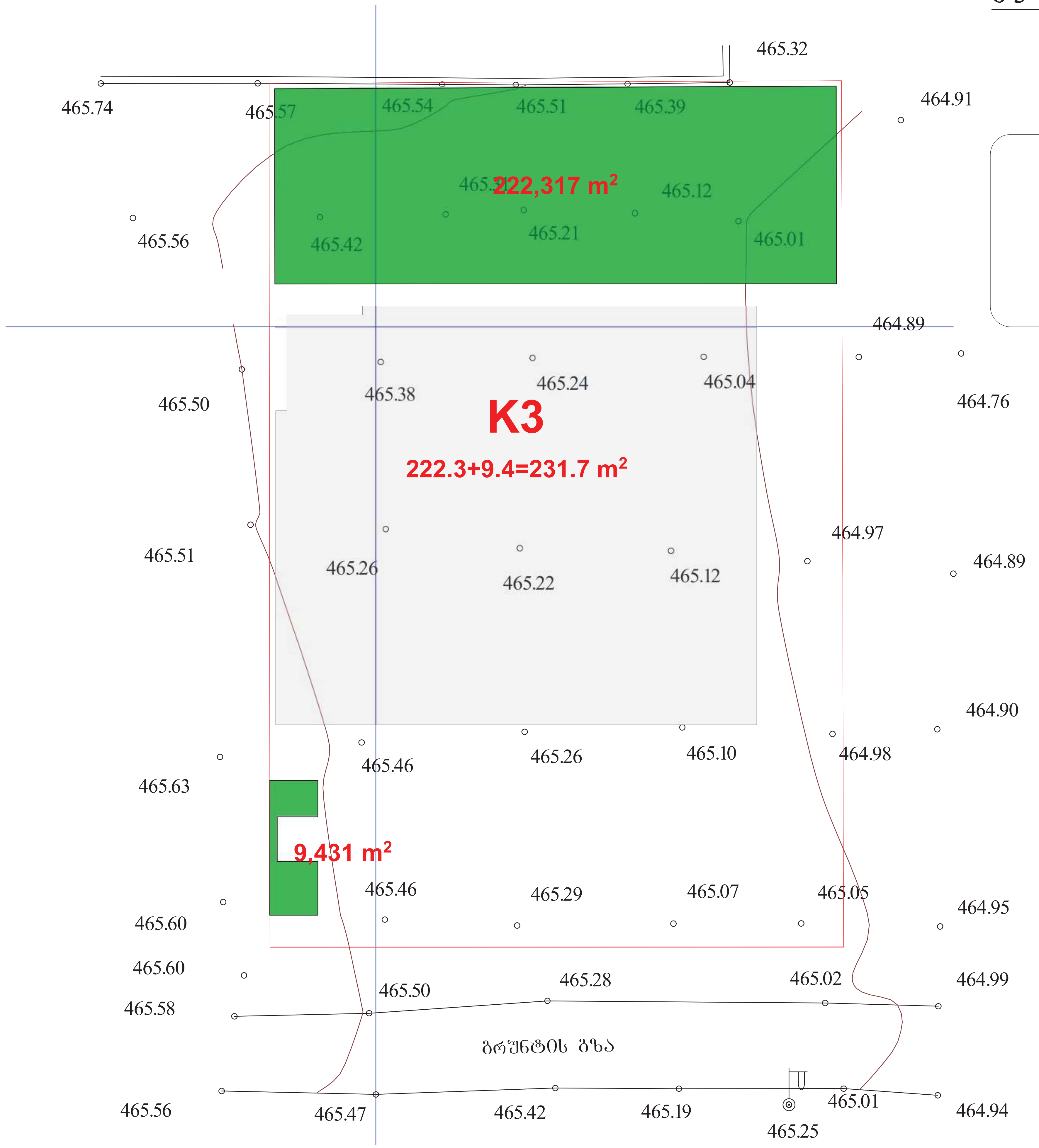
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდღმი. (ს/კ 01.72.14.038.425)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

RestArt
მისამართი: რუსთაველის ხიდის 9, 0 სართული
ტელეფონი: 032 708 708
მობ: 097 277705
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ხაჭარავიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ხაჭარავიშვილი	
ლანდშ.არქიტექტ.	ლ.ჯარგვიშიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	ინფორმაცია არსებული მცენარეების შესახებ	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	ტ-1	6

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



კ3=231.7/965=0.24

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფ დიღომი. (ს/კ 01.72.14.038.425)

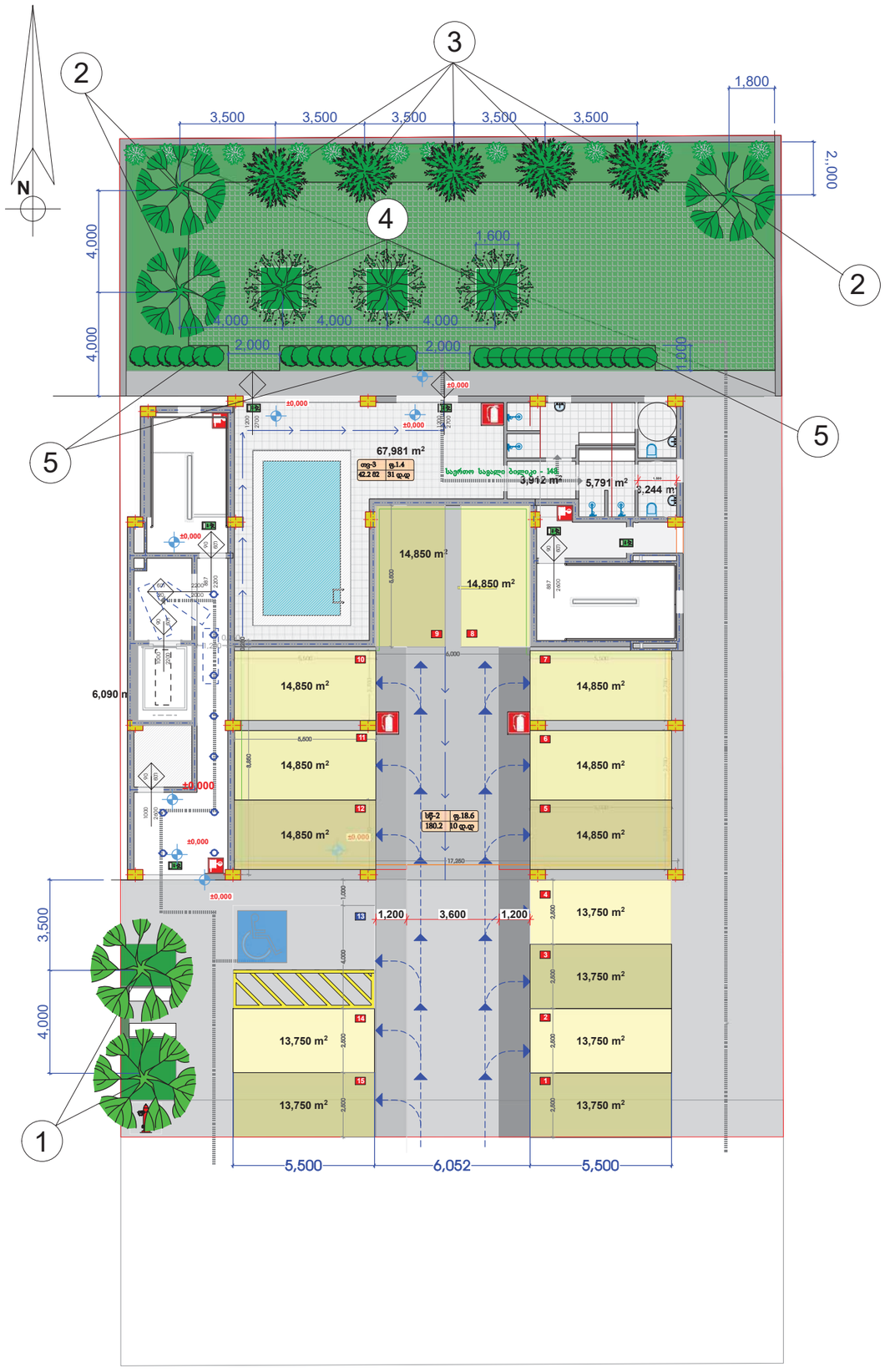
პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

RestArt

მისამართი: რუსთაველის №40, II სართული
ოფისი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
ლანდშ.არქიტექტ.	ლ.ქურციკიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	კ-3 ის საანგარიშო კროკი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	დ-2	6



დენდროლოგიური გეგმა
±0.00 ნიშ-ზე მ. 1:200

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	ფოთლოვანი ხეები
	წიწვიანი ხეები
	ბუჩქები
3	მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში
	ბალახის ქვაფენილი
	ახალი ჩარგული კვიპაროსი სვეტისებური (H-1.8მ. -14 ცალი)

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
5. კვიდო საბორდიურე ჩაირგას 1 გრძ.მეტრში 5-ძირი

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, ს.ორბელიანის ქ.№20, ტ.(+995 32) 74 08 42(3)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

RestArt
მისამართი: ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია, ს.ავლაბრის ქ.№40, ტ: 032 2 72 34 08/09 42(3)
ელ.ფოსტა: 032 2 72 34 08/09 42(3)
მობ: 032 2 72 34 08/09 42(3)
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერგალიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერგალიშვილი	
ლანდშ. არქიტექტ.	ლ.კერესელიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	დენდროლოგიური გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	დ-3	6

მცენარეთა ეჭსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდე-ნობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	2	Standard	3.00/3.50	14/16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
2	ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer Platanifolia	3	Standard	3.00/3.50	14/16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
3	კვიპაროსი ჰორიზონტალური	Cupressus sempervirens horizontalis	5	bush	3.00/3.50	-	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
4	რობინია (ცრუაკაცია)	Robinia pseudoacacia	3	Standard	3.00/3.50	14/16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	კვიდო იაპონური (საბორდიურე)	Ligustrum iaponicum	80	bush	0.60/0.80	-	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე
6	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	70 მ²					

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ეჭსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. კვიდო საბორდიურე ჩაირგას 1 გრძ. მეტრში 5 ძირი.

ალტერნატიული მცენარეები

1	სოფორა იაპონური, იუდას ხე	Sophora iaponica, Cersis syliquastrum
2	მელია აზადერახი, ალბიცია	Melia azaderax, Albitzia julibrissin
3	ლაილანდის კვიპაროსი, არიზონის კვიპაროსი	Cupressus Leilandii, Cupressus Arizonica
4	ლიგუსტრუმი იაპონური, კატალპა ნანა	Ligustrum iaponicum, Catalpa bignonoides nana
5	ტუია საბორდიურე, ძახველი მარადმწვანე	Thuya occidentalis Brabant, Viburnum tinus

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, ავლ.ფიროსმანი. ტელ: 32 72 14 (358 43 0)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

RestArt
მისამართი: ლისაძის ქუჩა, 8 (კორპუსი 1)
ტელეფონი: 570 709 709
ფაქსი: 599 127 715
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერგებიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერგებიშვილი	
ლანდშ.არქიტექტ.	ლ.კერესელიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	მცენარეთა ეჭსპლიკაცია	
ს ა ნ დ ი	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	ლ-4	6

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	5	2.5 მ³ მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	5	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერ მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	8	4.0 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	8	
5	ტრანშეის გათხრა საბორდიურე ბუჩქების დასარგავად, (50სმX50სმ), ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში	გრძ. მეტრი	16	4.0 მ³ მიწა
6	საბორდიურე ბუჩქების დარგვა	ცალი	80	
7	საბორდიურე ბუჩქების მოვლა (კრეჭა)	ცალი	80	
8	ტერიტორიის მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 25სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანით ფართობზე	კვ. მეტრი	70	17.5 მ³ მიწა
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	70	
10	ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	13	
11	ახლადდარგული ხეების და ბუჩქების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისაგან დასაცავად

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფ.ცეცხლოვი, (+995 32 224 44 44)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

RestArt
მისამართი: რუსთაველის ხიდი, 8 სართული
ტელეფონი: 032 238 70 70
მობ: 097 27 77 03
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერავაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერავაშვილი	
ლანდშ.არქიტექტ.	ლ.კერესელიძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	საგზაო ნიშნების მოწყობა	
ს/ა/დ/ა	ფურცლის №	ფურცლები
მ.შ.	დ-5	6

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა
Acer Platanoides



კვიპაროსი ჰორიზონტალური
Cupressus semp. horizontalis



რობინია (ცრუაკაცია)
Robinia pseudoacacia



კვიდო იაპონური
Ligustrum iaponicum

ალტერნატიული საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



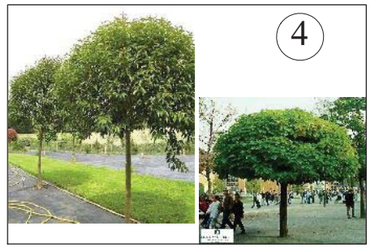
სოფორა იაპონური, იუდას ხე
Sophora iaponica, Cersis Syliquastrum



მელია, ალბიცია
Mellia azaderax, Albitzia julibrissin



ლაილანდის კვიპაროსი, არიზონის კვიპაროსი
Cupressocyparis Leilandii, Cupressus arizonica.



კვიდო იაპონური, კატალპა ნანა
Ligustrum iaponicum, Catalpa bignonoides nana



ტუია საბორდიური, ძახველი მარადმწვანე
Thuya occid. brabant, Viburnum Tinus

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ჯი ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, ცენტრალური რაიონი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

RestArt
მისამართი: რუსთაველის ხიდი, 8 სართული
ტელეფონი: 870 709 708
ფაქსი: 899 277755
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზარგანიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზარგანიშვილი	
ლანდშ.არქიტექტ.	ლ.ქარცივაძე	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
	საპროექტო მცენარეთა ფოტოები
ალბომი	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	დ-6 / 6

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ელ ეს ჯი"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01. 72. 14. 038. 425

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ - 3: 0.24 - 232.0 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30. 04. 2019

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
5 ძირი - კვიპაროსი ჰორიზონტალური
(სიმაღლე 3.00/3.50მ. ხნოვანება 7-10 წელი
3 ძირი - რობინია (ცრუაკაცია)
(სიმაღლე 3.00-3.50მ.)ხნოვანება 7-10 წელი)
2 ძირი - იფანი (სიმაღლე 3.00-3.50მ.) ხნოვანება 7-10 წელი)
3 ძირი - ნეკერჩხალი ჭადარფ. (სიმაღლე 3.00-3.50მ.) ხნოვ. 7-10 წელი)
70 ძირი - კვიდო საბორდიურე. (სიმაღლე 0.60/0.80მ)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "ელ ეს ჯი"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

