მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.11.12.016.030

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012091596 - 05/03/2012 14:29:12

მომზადების თარიღი
21/03/2012 11:48:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**016/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ "ახმეტელის თეატრი"-ს მიმდებარე ტერიტორია

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1423.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.12.016.009;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 4645.50

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012091596 , თარიღი 05/03/2012 14:29:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში დამატებების შეტანის შესახებ N120238103 , დამოწმების თარიღი:14/03/2012 ,ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა
- არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 7 მარტის N05.48.266. დადგენილება.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციის მიერ 1998 წლის 17 მარტს გაცემული ნებართვა N55.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N20-05ა , დამოწმების თარიღი:30/06/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/09/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 16 ოქტომბერს დამოწმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-6705; ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა)
- უძრავი ქონების (კორექტირებული) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/10/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 9 ივნისის განჩინება
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 2001 წლის 30 ნოემბრის დადგენილება N126.
- გლდანი-ნაძალადევის რაიონული სასამართლოს 2002 წლის 11 აპრილის გადაწყვეტილება საქმე N2/580 გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 2002 წლის 26 აპრილის N58 დადგენილება
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონული სასამართლოს 2002 წლის 12 დეკემბრის გადაწყვეტილება საქმე N2/1538-02
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N01-01 , დამოწმების თარიღი:03/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100036084 , დამოწმების თარიღი:18/01/2010 ,ნოტარიუსი ლ. გზირიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120200826 , დამოწმების თარიღი:05/03/2012 ,ნოტარიუსი ე. ფირცხალავა

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."

მესაკუთრეები:
დავით ღლეყვა ,P/N: 33001000177
ირმა ფირცხალავა ,P/N: 01022002790
სოფიო ჩუტკერაშვილი ,P/N: 51001000333
ტარიელ კიკნაველიძე ,P/N: 01001056229
შპს "კარიბჭე" , ID ნომერი:209456104
შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ინტელ ექსპრეს ჯორჯია", ID ნომერი:202353176
შპს "სალხინო-93" , ID ნომერი:209437643
შპს "ლოგოსი" , ID ნომერი:209479848
შპს "ინექს გრუპი" , ID ნომერი:400010572

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ინექს გრუპი"	ნაგებობა N1-ში I სართულზე 16.00 კვ.მ.
ირმა ფირცხალავა	ნაგებობა N2-ში 78.37 კვ.მ.
შპს "ლოგოსი"	ნაგებობა N2-ში 525 კვ.მ.
შპს "კარიბჭე"	ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან 2197.78 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 298.73 კვ.მ.
სოფიო ჩუტკერაშვილი	ნაგებობა N1-ში 20 კვ.მ.
შპს "სალხინო-93"	ნაგებობა N1-ში 832.50 კვ.მ და ნაგებობა N2-ში 526.12 კვ.მ.
შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ინტელ ექსპრეს ჯორჯია"	ნაგებობა N1-ში I სართული 2364.78 კვ.მ-დან 74 კვ.მ.
ტარიელ კიკნაველიძე	ნაგებობა N1-ში I სართულზე 17.00 კვ.მ.
დავით ღლეყვა	ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან 60 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **012007209644** თარიღი **29/12/2007 15:41:35**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";** **მესაკუთრე: შპს "სალხინო-93"** 209437643; **ირმა ფირცხალავა** P/N: 01022002790; საგანი:იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "სალხინო-93"-ის კუთვნილი 1358.62 კვ.მ და ირმა ფირცხალავას კუთვნილი 78.37 კვ.მ. ფართი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/03/2008**	**იპოთეკის ხელშეკრულება N9065-1, რეესტრის ნომერი N1-7348, დამოწმების თარიღი28/12/2007, ნოტარიუსი ლ. ირემაძე ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882008367944** თარიღი **11/12/2008 15:27:43**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";** **მესაკუთრე: შპს "ლოგოსი"** 209479848; საგანი:შპს "ლოგოსი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება. შენობა-ნაგებობები ფართით 525 კვ.მ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად; რეგისტრაციის ნომერი: 037440/2007.თარიღი 27/03/2007;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **16/12/2008**	**იპოთეკის ხელშეკრულება.N763027-1, რეესტრის ნომერი N1-1875, დამოწმების თარიღი23/03/2007, ნოტარიუსი ლ. ირემაძე,**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882010689710** თარიღი **07/07/2010 15:40:03**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"; მესაკუთრე: შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ინტელ ექსპრეს ჯორჯია"202353176; საგანი:შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ინტელ ექსპრეს ჯორჯია" -ს კუთვნილი ნაგებობა N1-ში I სართული 2364.78 კვ.მ-დან 74 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **12/07/2010**	**იპოთეკის ხელშეკრულება N 07.07/3, დამოწმების თარიღი07/07/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011166891** თარიღი **08/04/2011 18:39:04**	იპოთეკარი: გიორგი ულუმაშვილი P/N: 01030005188; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე" 209456104; საგანი:შპს "კარიბჭე"-ს ნაგებობა N1-ში 2257.78 კვ.მ-დან 190.00კვ.მ.; **სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110363712, დამოწმების თარიღი08/04/2011, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **14/04/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011002483** თარიღი **05/01/2011 11:02:18**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"; მესაკუთრე: დავით ღლეყვა P/N: 33001000177; შპს "კარიბჭე" 209456104; საგანი:შპს "კარიბჭე"-ს საკუთრებაში არსებული ნაგებობა N1-ში 2364..78 კვ.მ-დან 2197.78 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 298.73 კვ.მ, შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად და დავით ღლეყვას საკუთრებაში არსებული ნაგებობა N1-ში 2364.78 კვ.მ-დან 60 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/01/2011**	**იპოთეკის ხელშეკრულება N625251-1, რეესტრის ნომერი N1-593, დამოწმების თარიღი21/02/2008, ნოტარიუსი ე. ბენდელიანი (რეგ.ნომერი 882008044784; თარიღი 22/02/2008),** **ბანკის წერილი იპოთეკის ნაწილობრივ გაუქმების შესახებ, რეესტრის ნომერი N924/124-02, დამოწმების თარიღი06/07/2010, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი,,** **იპოთეკის ხელშეკრულების ნაწილობრივი გაუქმება, რეესტრის ნომერი N1650/124-02, დამოწმების თარიღი23/12/2010, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" ,** **წერილი იპოთეკის ხელშეკრულების ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ, რეესტრის ნომერი N1649/124-02, დამოწმების თარიღი23/12/2010, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **012005053508** თარიღი **18/10/2005**	მოიჯარე: სს "ინტელექტბანკს"; მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე"; საგანი:შენობა-ნაგებობის მისი კუთვნილი 2663,51 კვ.მ-დან, 134 კვ.მ, თავის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად.; იჯარის მოქმედების ვადა: 7 (შვიდი) წლის და ექვსი თვის ვადით, 2013 წლის თებერვლამდე, ;
	იჯარის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 25 ივლისს დამოწმებული ნოტარიუსის გ. გაბარაშვილის მიერ რეესტრით N1-2227,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **012005059315** თარიღი **14/11/2005**	**მოიჯარე: შპს "თბილისი ტურიზმი გართობა გჯ";** **მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე";** საგანი:2663,51 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართიდან 420 კვ.მ ფართობს; ვადა:3 წელი; საბოლოო თარიღი:08/11/2008; **იჯარის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 8 ნოემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ი. ფირცხალავას მიერ რეესტრით N1/9404,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011004981** თარიღი **06/01/2011 14:33:03**	**მოიჯარე: შპს "მეგა მობი"** 406039807; **მესაკუთრე: შპს "სალხინო-93"** 209437643; საგანი:შპს "სალხინო-93" -ის კუთვნილი ნაგებობა N2-ში 526.12 კვ.მ.-დან 35კვ.მ; 2 წელი; **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/01/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **13/01/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011104042** თარიღი **14/03/2011 12:08:09**	**დამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "ბანკი რესპუბლიკა"**204856263; **ქვეგამქირავებელი: შპს "მეგა მობი"** 406039807; საგანი: ნაგებობა N2-ში 35 კვ.მ.-დან 2 კვ.მ; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად; **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **18/03/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011121352** თარიღი **22/03/2011 10:15:22**	**მეიჯარე: შპს "კარიბჭე"** 209456104; **მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";** საგანი:I სართულზე 134 კვ.მ. ფართი; ვადა:5 წელი; **საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/03/2008,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/03/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011121508** თარიღი **22/03/2011 10:43:44**	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";** **მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე"** 209456104; საგანი:მე-2 სართულზე არასაცხოვრებელი ფართი 222 კვ.მ; ვადა:5 წელი; **საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/08/2007,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/03/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011153793** თარიღი **01/04/2011 17:03:50**	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი**204854595; **მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე"** 209456104; საგანი:2კვ.მ.; ვადა 3 წელი; **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/07/2010,**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011275467** თარიღი **09/06/2011 19:11:25**	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "პრივატბანკი"**203838678; **მესაკუთრე: შპს "კარიბჭე"** 209456104; საგანი:ფართი: 0.5 კვ.მ.; ვადა:2 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/06/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/06/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011515571** თარიღი **21/10/2011 19:30:08**	**მეიჯარე: შპს "სალხინო-93"** 209437643; **შპს "კარიბჭე"** 209456104; **შპს "ლოგოსი"** 209479848; **მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "პრივატბანკი"**203838678; საგანი:ფართი 90 კვ.მ(შპს "სალხინო-93" -ს კუთვნილი 40 კვ.; შპს "კარიბჭე"-ს კუთვნილი 10 კვ.მ; შპს "ლოგოსი"-ს კუთვნილი 40 კვ.მ); საბოლოო თარიღი:01/11/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **01/11/2011**	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/10/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011588579** თარიღი **05/12/2011 12:22:50**	**დამქირავებელი: შპს ოცნების სამყარო** 404915623; **მესაკუთრე: სოფიო ჩუტკერაშვილი** P/N: 51001000333; საგანი:სოფიო ჩუტკერაშვილის კუთვნილი ქონება: ნაგებობა N1-ში 20.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/12/2012; **ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი05/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **09/12/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011610920** თარიღი **16/12/2011 10:28:24**	**მოიჯარე: ი/მ შოთა გორგოშიძე** 01029006647; **მესაკუთრე: შპს "ლოგოსი"** 209479848; საგანი:შპს "ლოგოსი" -ს კუთვნილი ფართიდან 54 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/01/2017; **საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **30/12/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011631394** თარიღი **26/12/2011 16:47:22**	**მოიჯარე: შპს "მედი"** 204931949; **მესაკუთრე: შპს "ლოგოსი"** 209479848; საგანი:შპს ,,ლოგოსის" კუთვნილი ქონებიდან 60.00კვ.მ. ფართი; ვადა:5 წელი; ხელშეკრულების დადების თარიღი:21/07/2009; **საიჯარო ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N5, დამოწმების თარიღი21/07/2009,,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/12/2011**	**ცვლილება N2, N5 იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი26/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **012003029294** თარიღი **26/08/2003**	პირველ სართულზე გასასვლელი, მოქალაქეთათვის თავისუფალი გადაადგილების ზონა 78 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი დაიტვირთოს სერვიტუტით.

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.