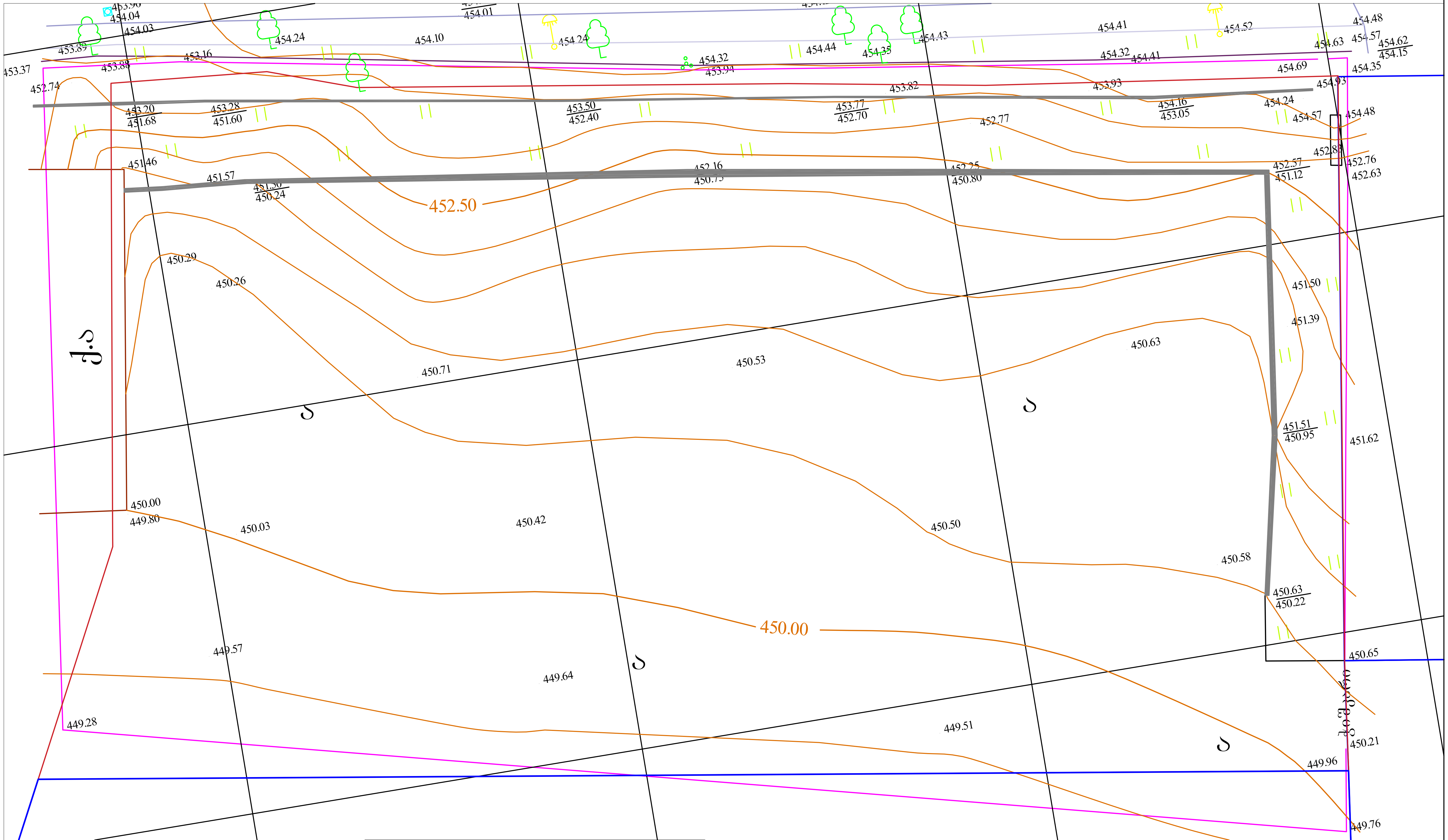
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილში

დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2018

01 არსებული მცენარეული საფარი
მ. 1:250



პირობითი აღნიშვნები

შესანარჩუნებელი ხეები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტი"		პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.021.099			
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG. არსებული მცენარეული საფარი	თარიღი	02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
დირექტორი		მ.გიორგობიანი			კორექტირება		შ.პ.ს MHD Group	
პრ. ავტორი		მ.გიორგობიანი			№ 1	კორექტ. REV. / თარიღი DATE		
დამუშავა		მ.გიორგობიანი			2			
		ე. ბერიძე			3			
					მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
					1: 250	პროექტი	A-101	1

01 საპროექტო მცენარეების ფოტოები



1 - ღვია
Junlpenus "mint Julep"



2 - მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (ბურთულისებრი ვარჯით)
Acer platanoldes "globusum"



3 - ლეილანდის კვიპაროსი
cupressus laylandi



4 - ამბრის ხე
Liquldambar styracallua

01 ალტერნატიული მცენარეების ფოტოები



1 - ბზა
buxus micropilla faulkner



2 - ნეკერჩხლისფოთოლა ცაცხვი
Tilla Patypillos



3 - არიზონას კვიპაროსი
cupressus arizonica fastigiata



4 - იფანი გრძელფოთოლა
Fraxunus argustifolia

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტი"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.021.099	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG. საპროექტო და ალტერნატიული მცენარეების ექსპლიკაცია	თარიღი 02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი	მ.გიორგობიანი			კორექტირება	შ.პ.ს MHD Group
პრ. ავტორი	მ.გიორგობიანი			№ / კორექტ. REV. / თარიღი DATE	
დაამუშავა	მ.გიორგობიანი			1	
	ე. ბერიძე			2	
				3	
				მასშტაბი SCALE / სტადია STAGE: პროექტი	ინდექსი A-103 / ფურც. 3

А-3	Зағалдық №	Әуежай ауданындағы көпқабатты тұрғын үй кешенін салу				
	CLIENT	"Ғалымбек Құрылыс Компаниясы" ЖШС				
	PROJECT	Әуежай ауданындағы көпқабатты тұрғын үй кешенін салу				
	DRWG.	Бас жоспар				
	Өзгеріс/Revision	Өзгеріс/Revision	Қолы/Sign	Күні/Date		
	Ж. Зәкіров	Ә.Әлімбаев		02.05.2018	Құжаттың түрі	
	Т. Қасымов	Ә.Әлімбаев			Бас жоспар	
	Ә.Әлімбаев	Ә.Әлімбаев				
	Бас сәулетші	Ә.Әлімбаев				

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია						
N	მცენარეების დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ღვია(Junlpenus "mint Julep")	0,3-0,5მ		წიწვოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	11ც
2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (ბურთულისებრი ვარჯით)Acer platanoldes "globusum"	3,0- 3.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც
3	ლეილანდის კვიპაროსი cupressus laylandi	3,0 მ		წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე	4ც
4	ამბრის ხე Liquldambar styracallua	3,0- 3.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც

ალტერნატიული მცენარეების ექსპლიკაცია						
N	მცენარეების დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ბზა buxus micropilla faulkner	0,3-0,5მ		ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	11ც
2	ნეკერჩხლისფოთოლა ცაცხვი Tilla Patypillos	3,0- 3.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც
3	არიზონას კვიპაროსი cupressus arizonica fastigiata	3,0 მ		წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე	4ც
4	იფანი გრძელფოთლიანი Fraxunus argustifolia	3,0- 3.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია ადიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო ხეები მოშორებულია შენობიდან 3 მეტრით.

საპრეოქტო ლეილანდის ჯვიპაროსისთვის გათვალისწინებულია 12 კვ.მ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "ფოზაია ღვინოლოკვინტი"		პროექტი/ მისამართი PROJECT		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.021.099	
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	საპროექტო და ალტერნატიული მცენარეების ექსპლიკაცია	თარიღი 02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი		გ.გიორგობიანი				პორექტირება	
პრ. ავტორი		გ.გიორგობიანი				№ პორეკ. REV. თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group
დაამუშავა		გ.გიორგობიანი				1	
		ე. ბერიძე				2	
						3	
						მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE ინდექსი ფურც.
							პროექტი A-104 4

01 სამუშაოთა ჩამონათვალი

N	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება (გასხვლა)	ცალი	0	
2	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად,50% ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში.	ცალი	0	
3	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	16	
4	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად,50% ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში.	ცალი	16	
5	ბუჩქების დარგვა	ცალი	11	
6	ახლად ჩარგული წიწვოვანი ბუჩქების ფორმირება (გაკრეჭვა)	ცალი	10	
7	15 სმ სისქეზე ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კვ. მეტრი	159,5 კვ.მ	
8	ბეტონის პერფორირებული ფილების მორწყვა (გაკრეჭვა)	კვ. მეტრი	183,5 კვ.მ	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა (გაკრეჭვა)	კვ. მეტრი	159,5 კვ.მ	
10	ახლად ჩარგული ბუჩქების ხეების და გაზონის მორწყვა	მთლიანი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო ხეები მოშორებულია შენობიდან 3 მეტრით.

საპრეოქტო ლეილანდის კვიპაროსისთვის გათვალისწინებულია 12 კვ.მ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტი"		პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.021.099		
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	თარიღი	02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი		მ.გიორგობიანი		სამუშაოთა ჩამონათვალი	კორექტირება		შ.პ.ს MHD Group
პრ. ავტორი		მ.გიორგობიანი			№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
დაამუშავა		მ.გიორგობიანი			1		
		ე. ბერიძე			2		
					3		
					მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE: პროექტი	ინდექსი: A-105 / ფურც.: 5

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



დამკვეთი: შპს."მოზაიკ დეველოპმენტი"

საპროექტო ტერიტორია:ნაკვეთი №01.19.20.021.099
მისამართი: ყალოუბნის ქუჩა. ნ. 40

ნებართვის გაცემის ორგანო: სსიპ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

ჯ3: 343.0 ჯ3.მ

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1. ღვია - სიმაღლე : 0.3-0.5 მ, წიწვოვანი ბუჩქი, მარადმწვანე. 11 ცალი
2. მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი - სიმაღლე: 3.0-3.5 მ. ღეროს გარშემოწერილობა - 14-18 სმ. ფოთოლმცვენი, ფოთლოვანი ხე. 6 ცალი.
3. ლეილანდის კვიპაროსი - სიმაღლე: 3.0 მ. წიწვოვანი ხე, მარადმწვანე. 4 ცალი.
4. ამბრის ხე - სიმალე - 3.0-3.5 მ . ღეროს გარშემოწერილობა 14-18 სმ. ფოთლოვანი ხე, ფოთოლმცვენი. 6 ცალი.

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
ლერი ლეთოდიანი

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: სამი წელი

A-3	ЗАМ.ПЛАНШЕТ №	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "ЭЛЬБРУС" CLIENT								
	ОПИСЬ ЗАМЕЧАНИЙ	ВЫПУСК ПРОЕКТА								
	ОБЩИЙ ВИД	3.ОПМ.ЭВ.ОВ.ОВ								
	ЭЛ. ЗАЩИТА	3.ОПМ.ЭЗ.ЭЗ.ОВ								
	ОБЩИЙ ВИД	3.ОПМ.ЭВ.ОВ.ОВ								
	ГЕНПЛАН	З.ГП.ОВ								

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/308
დასკვნის ნომერი

15.08.2018
დასკვნის მომზადების თარიღი

16.08.2018
დასკვნის გაცემის თარიღი

1	საფუძველი	შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი" დირექტორის ლერი ლეთოდიანის 2018 წლის 18 ივნისის განცხადება # 10/01181661334-65
2	განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი	შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი" დირექტორი ლერი ლეთოდიანი
		ს/კ 402067357 (პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი)
3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, კალოუბნის ქუჩა # 40 — ს/კ >> 01.19.20.021.093

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საქსპერტო ობიექტი მდებარეობს კალოუბნის ქუჩაზე და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. ტერიტორია არის ვაკე რელიეფის მქონე. ფართობი 3450 კვ. მ.. მცენარის აღწერა - შეფასება ჩატარდა ტაქსაციური გაზომვით და ვიზუალურად.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		19,0-22,0	10,0		ჯანსაღი	ორღეროიანი, ერთი ღერო გადაბრილია 30 გრადუსამდე, მეორე ღერო კი რკინის რელსშია ამოშვერილი, მცენარე ბეტონის კონსტრუქციიდანაა ამოზრდილი მოხრილად
2	ქლიავი Prunus sp.	ხე		6,5	2,5		ჯანსაღი	
3	ქლიავი Prunus sp.	ხე		8,5	2,0		ჯანსაღი	

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ობიექტზე მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 3 ეგზემპლარია. დამკვეთის მოთხოვნით აღწერა-შეფასება ჩაუტარდა ყველა ხემცენარეს.

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა — კვლევის ამსახველი ფოტო - მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (8 ფოტოსურათი).

9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა

მარინე ხუნწარია

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების მეთესლეობის ლაბორატორიის გამგე

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ წუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge; www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI




ავტო სესხი
სითი
ლიზინგი
CITYLEASING
WWW.CITYLEASING.GE











