საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე „ქ. თბილისში, კალოუბნის ქ. № 40-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის (ს.კ. 01.19.20.021-077) საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები"

შ.პ.ს. „მოზაიკ დეველოპმენტი"-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით, ჩვენს მიერ 2018 წლის ივნისში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, კალოუბნის ქ. № 40-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის (ს.კ. 01.19.20.021-077) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისი, კალოუბნის ქ. № 40-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის (ს.კ. 01.19.20.021-077) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს. „ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2018 წლის თებერვალ-მარტში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟ. გეოლოგი კ. სირაძე. მათ ფეოტექმიკურ ლაბორატორიაშია შესრულებული გრუნტების თვისებათა გამოკვლევა და გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე ..... 11 გვ.
2. ტექნიკური დავალება ..... 1 გვ.
3. მიწერილობა ..... 1 გვ.
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე ..... 4 გვ.
5. კომპრესიისა ფა ჭრის გრაფიკები ..... 9 გვ.
6. ცხრილი გრანულომეტრულ შედგენილობაზე ..... 1 გვ.
7. ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე დასკვნით ..... 4 გვ.
8. მოედნის ტოპოგეგმა ..... 1 ფურც
9. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები ..... 2 ფურც.
10. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი ..... 4 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 9-12 სართულიანი 3 ბლოკისაგან შემდგარი საცხოვრებელი სახლი. ერთი სართული მიწისქვეშა ავტოპარკინგით. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით, ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკვლის ტიპსა და ჩაღრმავებას, ის გადაწყდება მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 3 ჭაბურღილი. მათი საერთო სიგრძე შეადგენს 61 მეტრს. აღსანიშნავია, რომ 2017 წ. აღნიშნულ ნაკვეთზე ჩატარდა წინასაპროექტო დოკუმენტაციისათვის კვლევა.

ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის შედეგად მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი.
2. ფენა 2 – თიხა, ხინჭის ჩანართებით 10%-მდე მყარი-ნახევრადმყარი კონსისტენციის.
3. ფენა 3 – თიხნარი, ძნელადპლასტიკური.
4. ფენა 4 –კენჭნარი, ქვიშნარის 25-30% შემავსებლით.
5. ფენა 5 – ძირითადი ქანი, არგილითების და ქვიშაქვების შუაშრეებით, ძლიერ გამოფიტული.
6. ფენა 6 – ძირითადი ქანი, არგილითების და ქვიშაქვების შუაშრეებით, ნაკლებად გამოფიტული

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და კლიმატური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების (გარდა ნაყარი გრუნტისა) საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება. მოცემულია მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლები. ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე ავტორი იძლევა წინადადებას მომავალო კომპლექსისათვის ფუძე-გრუნტების შერჩევის თაობაზე.

უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 4.0-6.0 მ სიღრმეზე. როგორც წყლის ანალიზებმა აჩვენა წყალი თითქმის არ არის აგრესიული ბეტონის ნაკეთობის მიმართ.

დასკვნა

ქ. თბილისი, კალოუბნის ქ. № 40-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის (ს.კ. 01.19.20.021-077) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. ჩვენს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები ჩატარებული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა მხედველობაში და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს აღვნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას. იგი შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
პროფესორი გ. ჭოხონელიძე