სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანოზაციის პროექტი

ქ. თბილისში ლეო ქიაჩელის ქ. N 17-ში

დამკვეთი: შპს „ქიაჩელი რეზიდენსი“

შეასრულებულია: ინჟინერი ანგული ხაჩიძე

ქ. თბილისი 2018 წელი

სადემონტაჟო სამუშაოები ქ. თბილისში ლეო ქიაჩელის ქ. 17-ში
ნაგებობა №1

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო უბანზე /ქ. თბილისი, ლ.ქიაჩელის ქ №17 განლაგებულია 2 საცხოვრებელი სახლი(ნაგებობა №1 და ნაგებობა №2) წარმოდგენილი პროექტით ხდება ნაგებობა №1-ს დემონტაჟი, რომელიც წარმოადგენს 1 სართულიან აგურის შენობას მიშენებული შუშაბანდით და ნახევარ სარდაფით. შენობა გადახურულია თუნუქის მასალით. გეგმაში აქვს სწორხაზოვანი ფორმა.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
-"დროებითი შენობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე;
-დროებითი ღობის დაყენება;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის არსებულ ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან . აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ეტაპობრივად /იხილე პროექტის კალენდარული გეგმა/.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

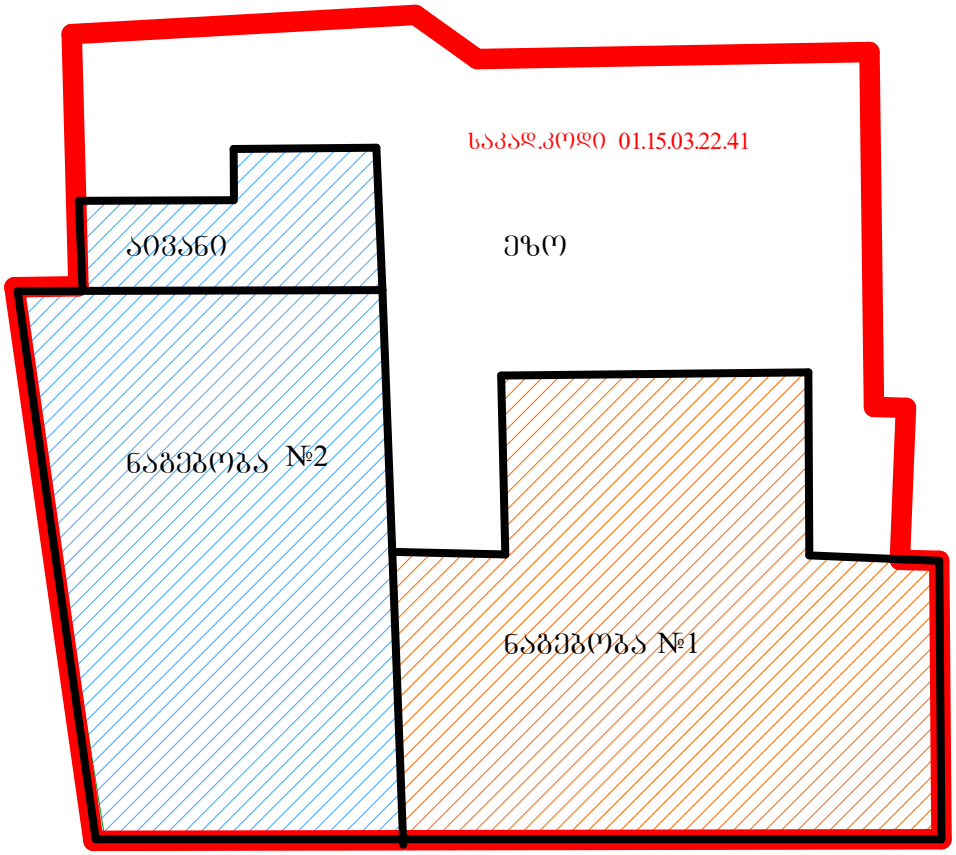
N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სპეციალიზებული მისამბელი სანგრევი "ატლასი"	ც	1
2	თვლიანი სატვირთველი "ბობკატი"	ც	1
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ავტოთვითმცლელი	ც	1
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2

მოწყობილობის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

ბ/ კალენდარული გეგმა **T**=2.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	10																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	ნაგებობა №1																			
1	სახურავის მოხსნა	10																		
2	კედლების დანგრევა																			
3	კარ-ფანჯრების ამოღება																			
4	მონოლითური და ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი																			
5	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
6	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის ნარჩენების დაშლა, შეგროვება, დატვირთვა და გატანა	40																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

გენგეგმა

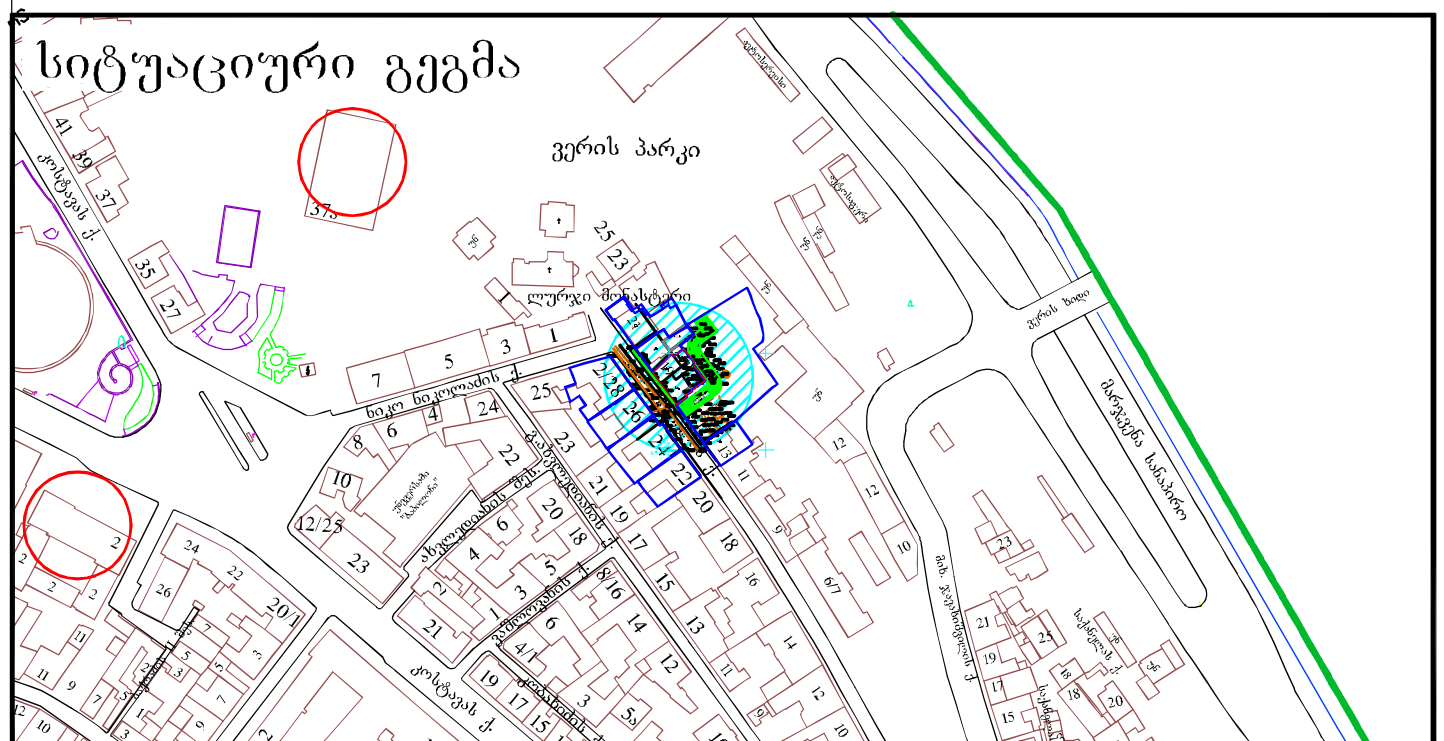


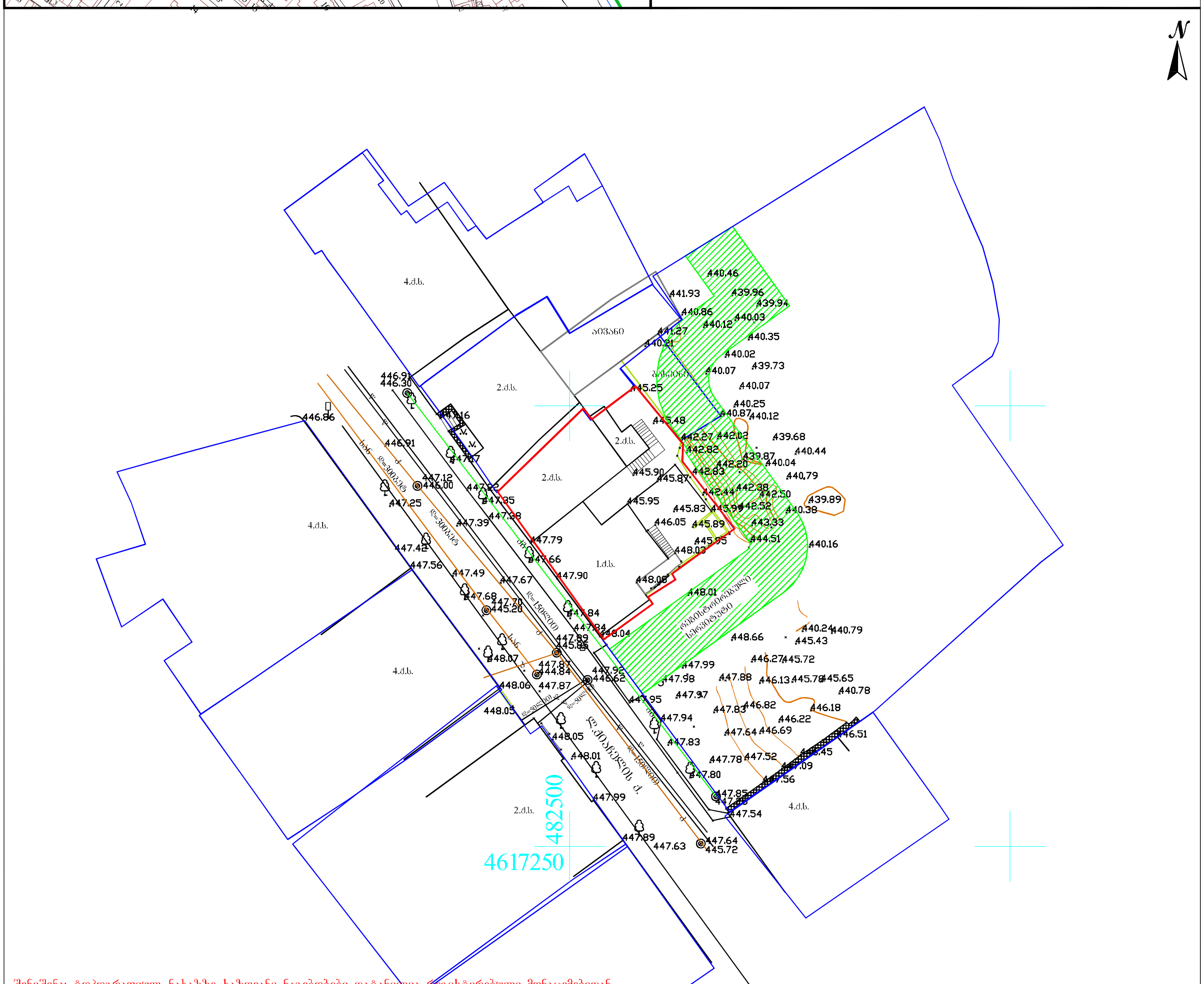
ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)

ნაგებობა №2 -ორსართულიანი

დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ძიაჩელის ქ №17	შპს "ძიაჩელი რეზიდენსი"	
პრ.ავტორი		ზ.მაისურაძე			
			ორგანიზაციის პროექტი		
			გენგეგმა	სტადია	შეცელი	მასშტ.
				პროექტი		1/100

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი





შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს ,,პრივატტექსერვისი" Ltd "PRIVATTEKSERVISI" ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №1 მობ: +995 514-44-11-41. მობ: +995 598-18-04-18 zvladlw@gmall.com		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე		დირექტორი		ზ. წიკლაური
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	აზომა		ლ. ჩიტაიშვილი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქიაჩელის ქუჩა №17 ს/კ.01.15.03.022.041	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		მასშტაბი 1:500	08.10.2018
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი			
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე			
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური			

საკადასტრო გეგმა

მასშტაბი: 1:500

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მიწის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო №

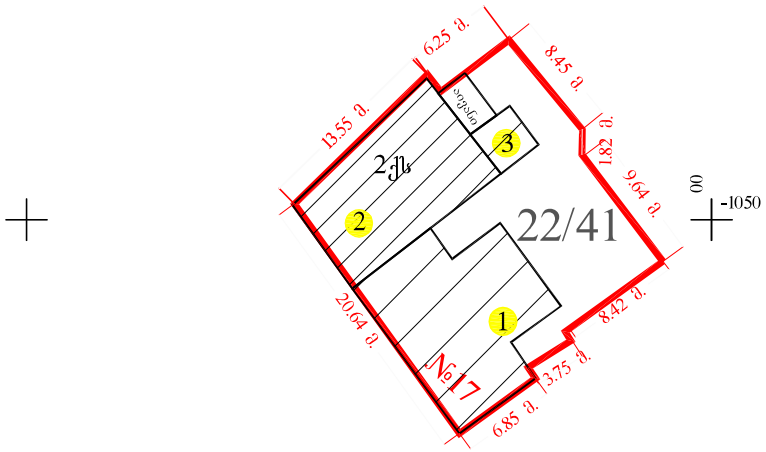
საკადასტრო № 1 / 15 / 3 / 22/41
ზონა / სექტორი / კვარტალი / ნაკვეთი
თბილისი მთაწმინდა

მისამართი: ქიაჩელის ქუჩა №17

ბეჭედი

თარიღი: 27.09.2007წ.

ფართობი: 404კვ.მ.



№155166-07

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არასაცხოვრებელი შენობა
- საცხოვრებელი შენობა
- უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა
- 1 შენობის ნომერი
- მშენებარე მშენებარე ნაგებობა
- სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
- სერვიტუტი
- ბორდიური
- რკინიგზა
- გადამცემი ხაზი
- სამეთვალყურეო ჭები

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.03.022.041**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018803447 - 14/09/2018 16:35:47

მომზადების თარიღი
20/09/2018 12:20:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**03**	**022/041**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიაჩელი , N17

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 404.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 307.12
საცხოვრებელი ფართი: 146.27
დამხმარე ფართი: 21.04
სამეურნეო ფართი: 32.70

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018803447 , თარიღი 14/09/2018 16:35:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/09/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ქიაჩელი რეზიდენსი , ID ნომერი:404524742

მესაკუთრე:
შპს ქიაჩელი რეზიდენსი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

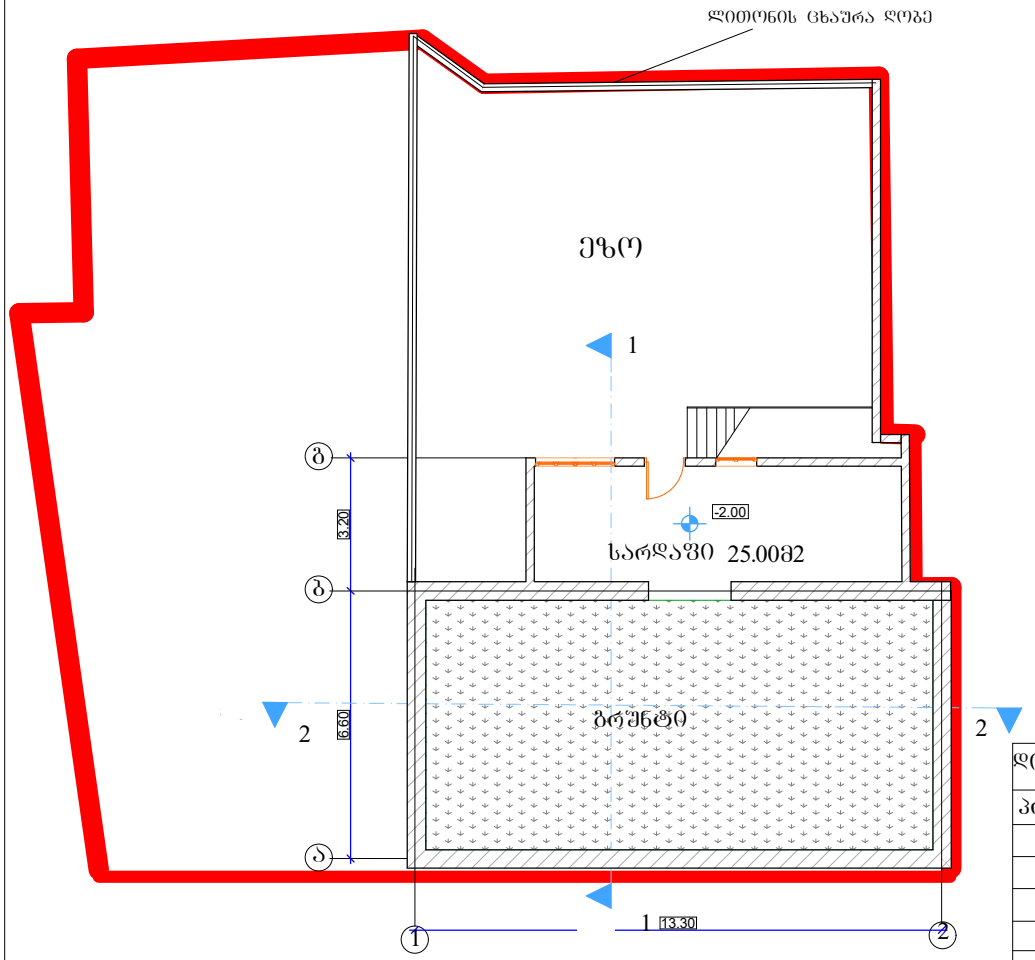
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აეტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

სარდაფის გეგმა

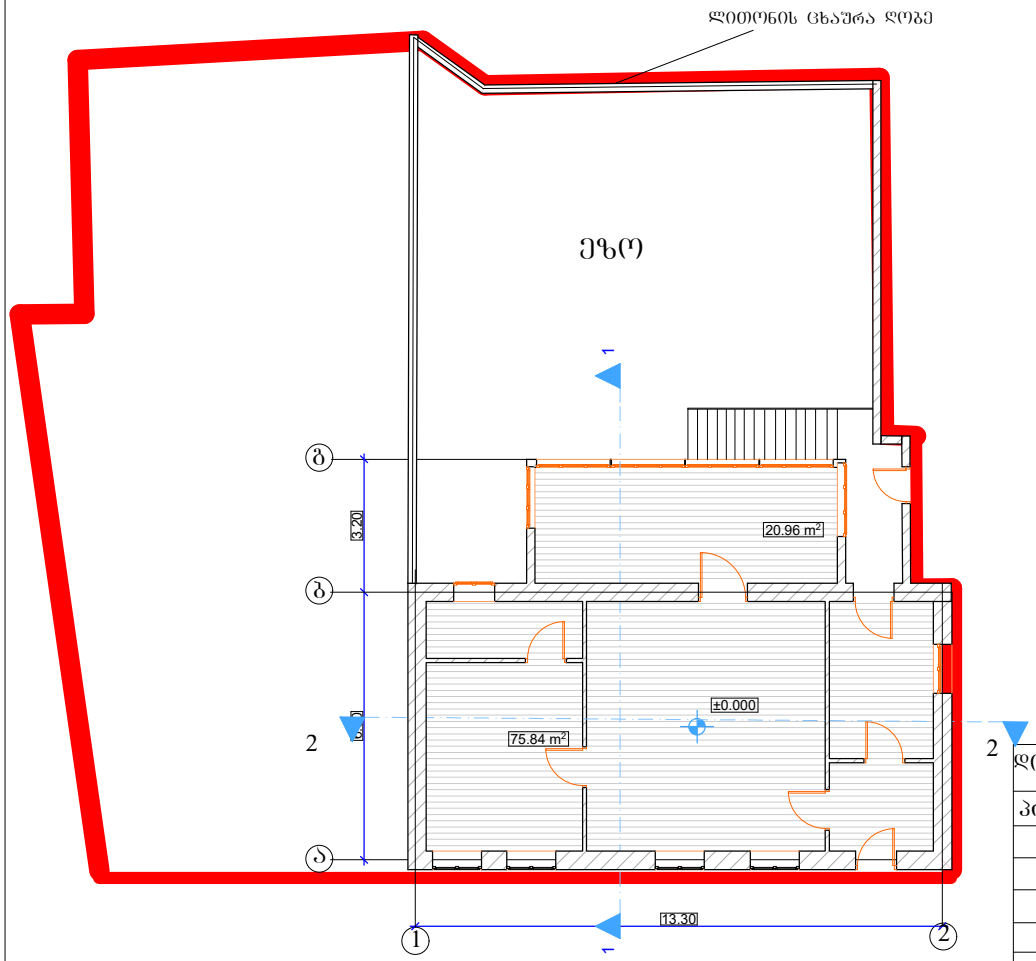
ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)



დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ქიაჩელის ქ №17	შპს "ქიაჩელი რეზიდენსი"		
პრ.ავტორი		ა.ხაჩიძე				
			ორგანიზაციის პროექტი			
			სარდაფის გეგმა	სტადია	შურცელი	მასშტ.
				პროექტი		1/100

I სართულის გეგმა

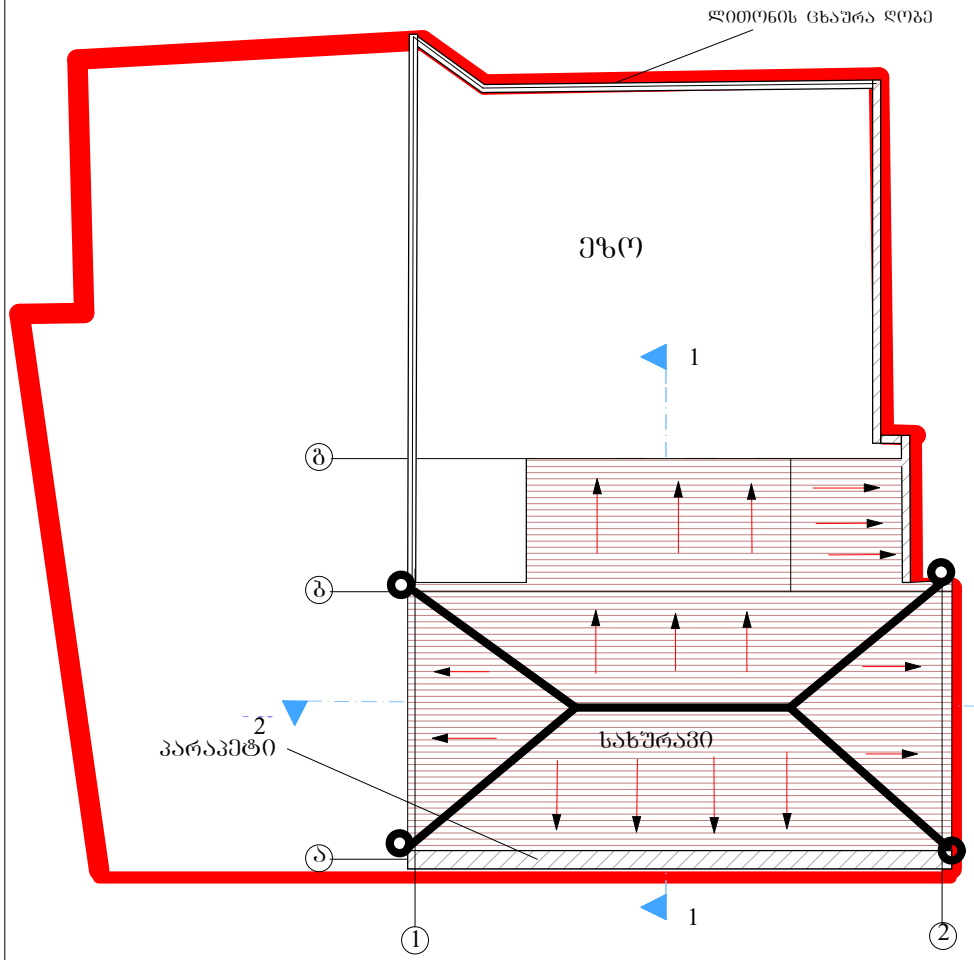
ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)



დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ძიაჩელის ქ №17	შპს "ძიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		ა.ხაჩიძე		
			ორგანიზაციის პროექტი	
			I სართ.გეგმა	სტადია / შეცელი / მასშტ.
				პროექტი / 1/100

სახურავის გეგმა

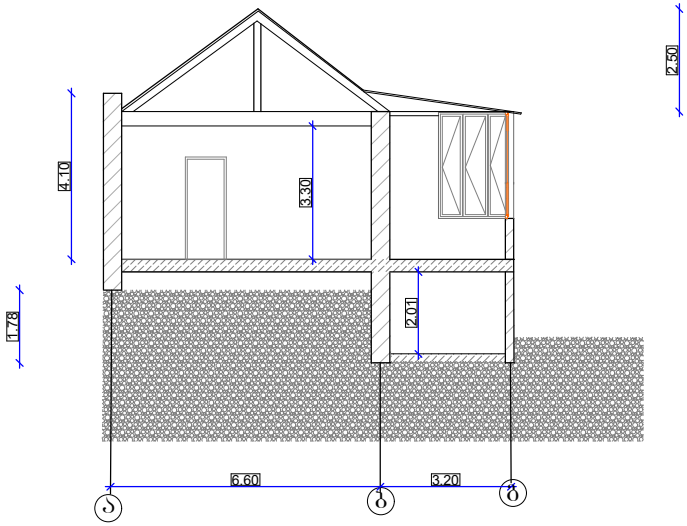
ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)



დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ქიაჩელის ქ №17	შპს "ქიაჩელი რეზიდენსი"	
პრ.ავტორი		ა.ხაჩიძე			
			ორგანიზაციის პროექტი		
			სახურავის გეგმა	სტადია	შურცელი	მასშტ.
				პროექტი		1/100

ჭრილი1-1

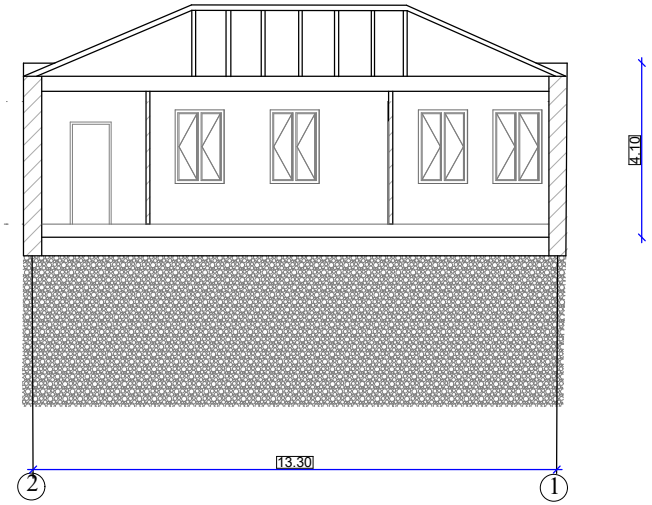
ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)



დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ძიაჩელის ქ №17	შპს "ძიაჩელი რეზიდენსი"		
პრ.ავტორი		ა.ხაჩიძე				
			ორგანიზაციის პროექტი			
			ჭრილი1-1	სტადია	შურცელი	მასშტ.
				პროექტი		1/100

ჭრილი2-2

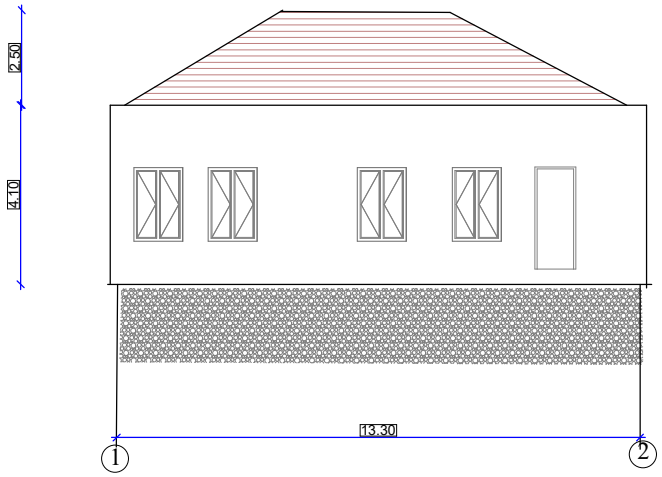
ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)



დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ძიაჩელის ქ №17	შპს "ძიაჩელი რეზიდენსი"		
პრ.ავტორი		ა.ხაჩიძე				
			ორგანიზაციის პროექტი			
			ჭრილი1-1	სტადია	შეცდომა	მასშტ.
				პროექტი		1/100

ფასადი 1-2

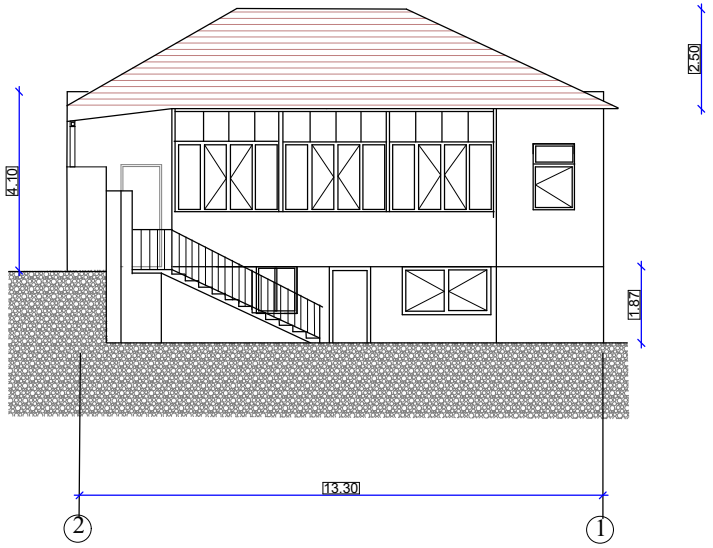
ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)



დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ძიაჩელის ქ №17	შპს "ძიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		ა.ხაჩიძე		
			ორგანიზაციის პროექტი	
			ფასადი 1-2	სტადია / შეცელი / მასშტ.
				პროექტი / 1/100

ფასადი 2-1

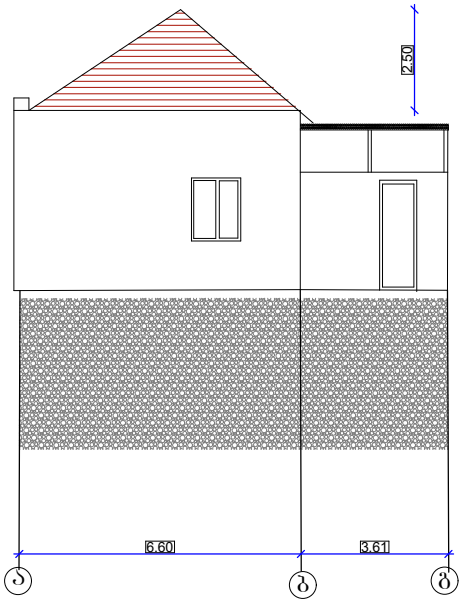
ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)



დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ჭიაჩელის ქ №17	შპს "ჭიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		ა.ხაჩიძე		
			ორგანიზაციის პროექტი	
			ფასადი 2-1	სტადია / შურცელი / მას'შტ.
				პროექტი / 1/100

ფასადი ა-გ

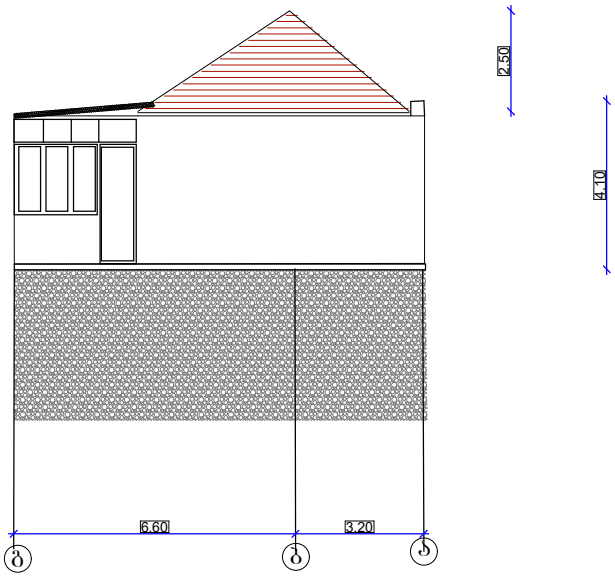
ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)



დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ძიაჩელის ქ №17	შპს "ძიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		ა.ხაჩიძე		
			ორგანიზაციის პროექტი	
			ფასადი გ-ა	სტადია / შურცელი / მასშტ.
				პროექტი / 1/100

ფასადი გ-ა

ნაგებობა №1 -ერთსართულიანი(სადემონტაჟო)



დირექტორი		ტ.შავერდაშვილი	ქ.თბილისი ლ. ძიაჩელის ქ №17	შპს "ძიაჩელი რეზიდენსი"
პრ.ავტორი		ა.ხაჩიძე		
			ორგანიზაციის პროექტი	
			ფასადი ა-გ	სტადია / შეცელი / მასშტ.
				პროექტი / 1/100