ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **2018323001**
თარიღი: **19/11/2018**
პინი: **1231**

ადრესატი: მალხაზ ცერცვაძე
პირადი ნომერი: 01008007125
მისამართი: თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 37 2ა საოფისე ფართი

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: 01182783639-67
განცხადების თარიღი: 05/10/2018

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :01.14.14.008.042
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი, N 16ა ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი, N 16ა-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი, N16 -ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი, N16ა -ს მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს „ჩიკო"

განმცხადებელი-დამკვეთი :მალხაზ ცერცვაძე
პირადი ნომერი :01008007125
მისამართი :თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 37 2ა საოფისე ფართი

განმცხადებელი-დამკვეთი :ელდარ კობახიძე
პირადი ნომერი :01026010083
მისამართი :თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. N 15 ბ. 37

ნომენკლატურა :სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების თაობაზე მერის ბრძანებაში ცვლილება /

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 03 მაისის N01181231457-67 (განმ.N01181931043-67 13.07.2018წ. N01182783639-67 05.10.2018წ.) განცხადება რომელშიც ითხოვთ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულებაში ცვლილებას.

დანართის სახით გიგზავნით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 16 ნოემბრის ბ01.011832034 ბრძანებას და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 14 ნოემბრის N67-01183183615 დასკვნას.

დანართი: 4 ფურცელი

ალექსანდრე ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:ბ01.011832034

თარიღი:16/11/2018

„ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.008.029) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 14 ნოემბრის N67-01183183615 წერილით წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. „ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.008.029) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულების:

ა) სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქალაქ თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N16ა; ქალაქი თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა N16ა-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა N16-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.008.042) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“

ბ)პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"ქალაქ თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N16ა; ქალაქი თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა N16ა-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა N16-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.008.042) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ-2=3.5“

2. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.

3. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

ადრესატი:

წერილის ნომერი:67-01183183615
თარიღი: 14/11/2018

კახა კალაძე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

დასკვნა

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

ზოგადი ინფორმაცია	
დასკვნა: დადებითი	
განცხადების ნომერი	N01181231457-67; N01181931043-67 ; N01182783639-67
განცხადების თარიღი	03.05.2018წ. 13.07.2018წ. 05.10.2018წ.
ნომენკლატურა	ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების თაობაზე მერის ბრძანებაში ცვლილება
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი, N 16ა; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი, N 16ა-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი, N16-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი, N16ა-ს მიმდებარე
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	N01.14.14.008.042 (არასასოფლო-სამეურნეო)
ფართობ(ებ)ი	313.00 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ჩიკო“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1= 0,5 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2=2.5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი: კ–3=0.3 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700*/600 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე -20*/15 მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე -30*/25 მ *მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის
მოთხოვნილი პარამეტრები *(არსებობის*	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ–2=3.5

შემთხვევაში)	
საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
განმცხადებლის მოთხოვნა	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობის გაზრდის გამო, მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო კოდის დაფიქსირების მიზნით „ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.008.029) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულებაში ცვლილების განხორციელება.

საკითხის აღწერა

2018 წლის 03 მაისის N01181231457-67 და (განმ. N01181931043-67 13.07.2018; N01182783639-67 05.10.2018 განცხადებით დაინტერესებულმა პირმა მოითხოვა „ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.008.029) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულებაში ცვლილების განხორციელება მიწის ნაკვეთის ფართობის გაზრდის გამო და ახალი საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირება.

2012 წლის 06 თებერვალს №38602 გადაწყვეტილებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ჩიქოვანის ქუჩა N16ა; ჩიქოვანის ქუჩა N16ა-ის მიმდებარედ N01.14.14.008.029 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, 304 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციით. ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულებით ნაკვეთს მიენიჭა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებული ზღვრული მაჩვენებელი კ–2=3.5. აღნიშნული კოეფიციენტის ფარგლებში 2014 წლის 26 ივნისს №1354548 ბრძანებით შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა, ობიექტი მშენებარეა.

დღევანდელი მდგომარეობით გაიზარდა ნაკვეთის ფართობი 9 კვ.მ.–ით და გახდა 313 კვ.მ. აღნიშნულმა ცვლილებამ გამოიწვია ნაკვეთისთვის ახალი საკადასტრო კოდის (ს/კ N01.14.14.008.042) მინიჭება. დაინტერესებული პირი ითხოვს ახალი საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირებას ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულებაში. წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის ფართობის გაზრდის შედეგად, განხორციელდა ნაკვეთისთვის მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ–2=3.5 მაჩვენებლის გადანაწილება მიერთებული ფართობის საპროექტო არეალზე მომატებული ფართობი კ2-ის საანგარიშო ფართობში შევიდა მოქმედი ფუნქციური ზონისთვის კანონმდებლობით დადგენილი კოეფიციენტით (კ2)-2.5, მომატებული ფართობის სიმცირის გამო (9 კვ.მ.) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მთელ საპროექტო არეალზე გადანაწილებული მაჩვენებელი გახდა კ–2=3.47, რაც მეათედის სიზუსტით დამრგვალებისას წარმოადგენს კ–2=3.5 მაჩვენებელს.

დასკვნა

საპროექტო ტერიტორიის ფართობის გაზრდით არ იცვლება ნაკვეთისთვის მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ–2=3.5 მაჩვენებელი, 9 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მიერთებით არ ხორციელდება მნიშვნელოვანი ცვლილება შეთანხმებულ პროექტში, საპროექტო წინადადებით მომატებულ არეალზე არ იგეგმება მშენებლობა. დაინტერესებული პირის მიერ დაფიქსირებული მოთხოვნა ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულებაში ახალი საკადასტრო კოდის დაფიქსირების თაობაზე არ იწვევს ტერიტორიის განაშენიანების ძირეულ ცვლილებებს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად მიაჩნია „ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.008.029) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულებაში ცვლილების შეტანა და განახლებული მისამართის ქ. თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა; ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა-ს მიმდებარედ, ჩიქოვანის ქუჩა N16-ის მიმდებარედ და საკადასტრო კოდის (ს/კ N01.14.14.008.042) დაფიქსირება.

სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:

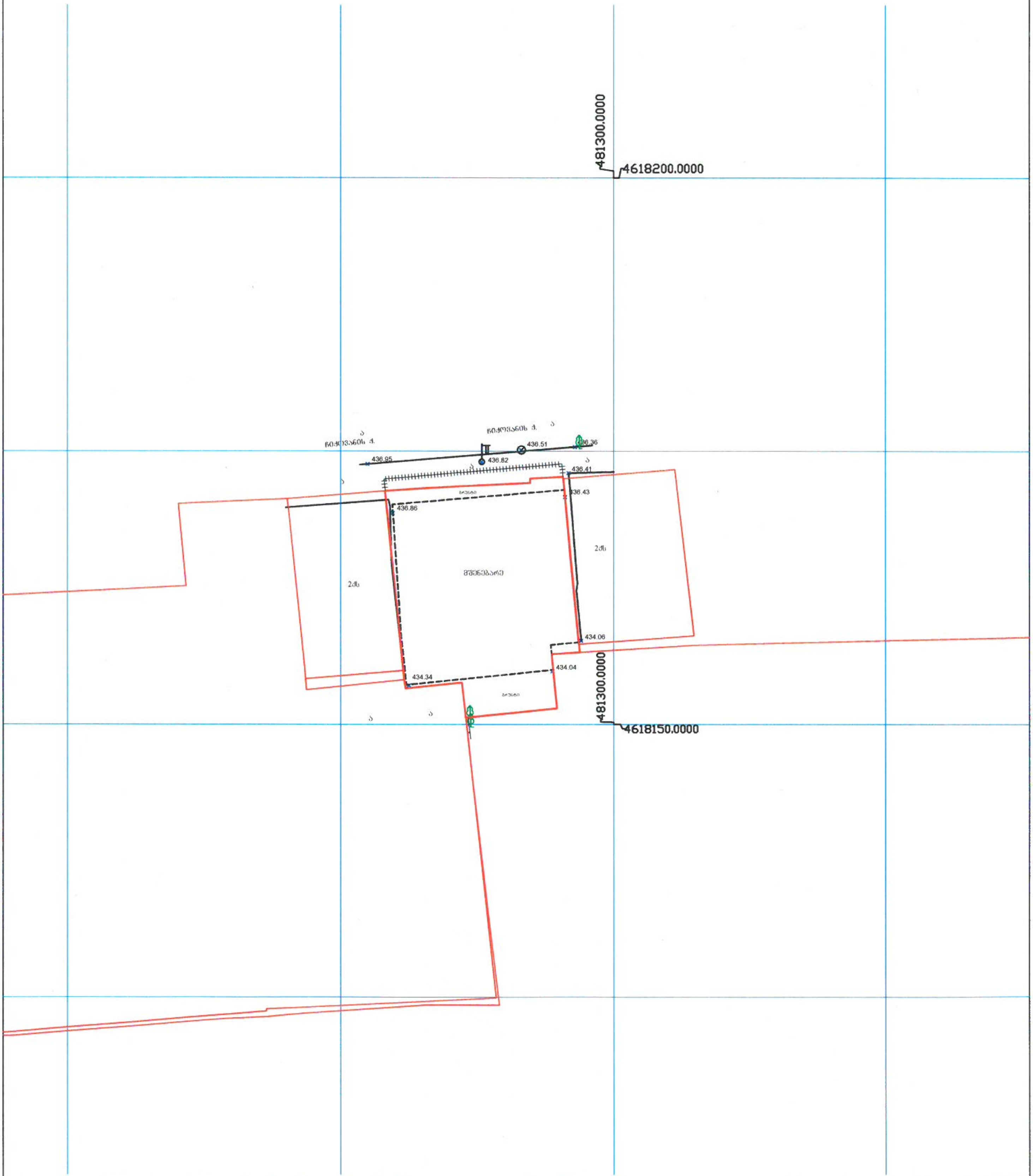
სამართალურთიერთობი	1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილება;

ს მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:	2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება; 3. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი
სამართალებრივი დასკვნა:	„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად, სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებაზე გადაწყვეტილებას იღებს თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართული სტრუქტურული ერთეულების დასკვნის საფუძველზე. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის მიხედვით, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილება ან დამატება შეიტანება ამ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მომზადებისა და გამოცემისათვის დადგენილი წესით. ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიის ფართობის გაზრდით არ იცვლება ნაკვეთისთვის მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ–2=3.5 მაჩვენებელი და უმჯობესდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სრულფასოვანი ფუნქციონირების უზრუნველყოფისთვის აუცილებელი ინფრასტრუქტურა, „ქ. თბილისში,ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა, ჩიქოვანის ქუჩა N 16ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.008.029) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის N833 განკარგულებაში ცვლილების განხორციელება და განახლებული მისამართის და საკადასტრო კოდის მითითება დასაშვებია.

ალექსანდრე ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

ტოპო-გეგმა მ. 1:500



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

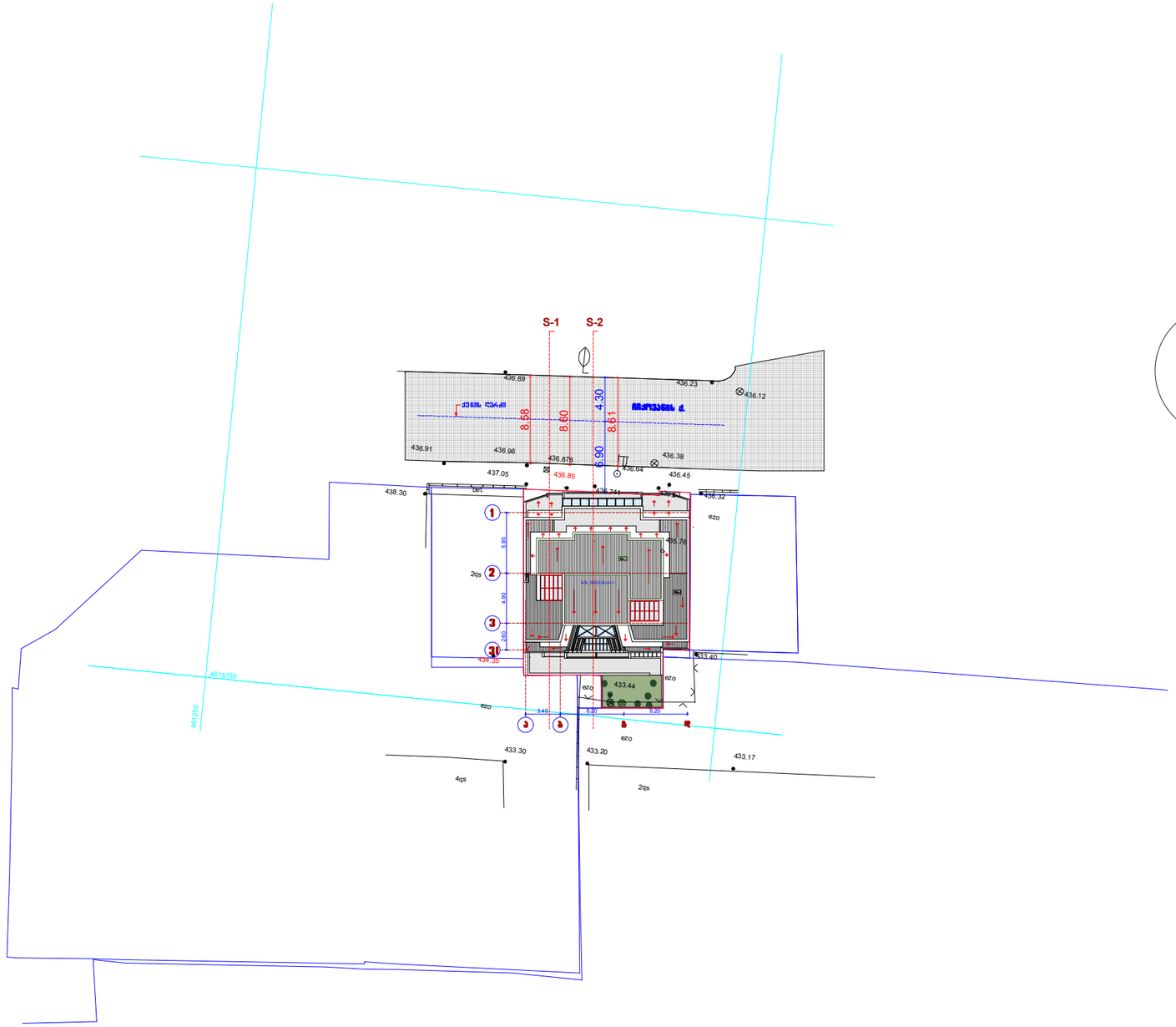
ქს	საცხოვრებელი შენობა		ბორდიური		ქვის ღობე		მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	ა	ასფალტის გზა		ლითონის ღობე	ტრ.	ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური
ფ.	ფარდული	ხრ.	არაასფალტირებული გზა		ხის ღობე		ხეები, პალმა, ბუჩქი
სათბური	სათბური		რკინიგზა		მავთულბადის ღობე		ელექტრო ფერმა, ბოძები
	დანგრეული შენობა		კანალიზაცია		ნაყარი მიწა		განათების ელ. ბოძი
	მშენებარე შენობა		გაზი		საყრდენი კედელი		ონკანი, სათვალთვალო ჭა
			მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი		კონტურული ხაზი	UTM—	საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.
		545,6	სიმაღლე		ხეების მწკრივი		
					მდელო		

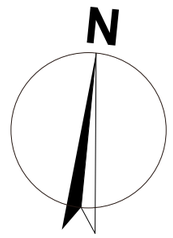
ი.მ. დიმიტრი ჯარიაშვილი პ.ნ. 16001011413
ტელ: 555 282726
dimitrijariashvili@gmai.com

შეასრულა		დ. ჯარიაშვილი
დამკვეთი		ბ. ციგრიაშვილი
მ 1:500	26/07/2017წ.	

შეთანხმებული გენგეგმა
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

მ=1:500

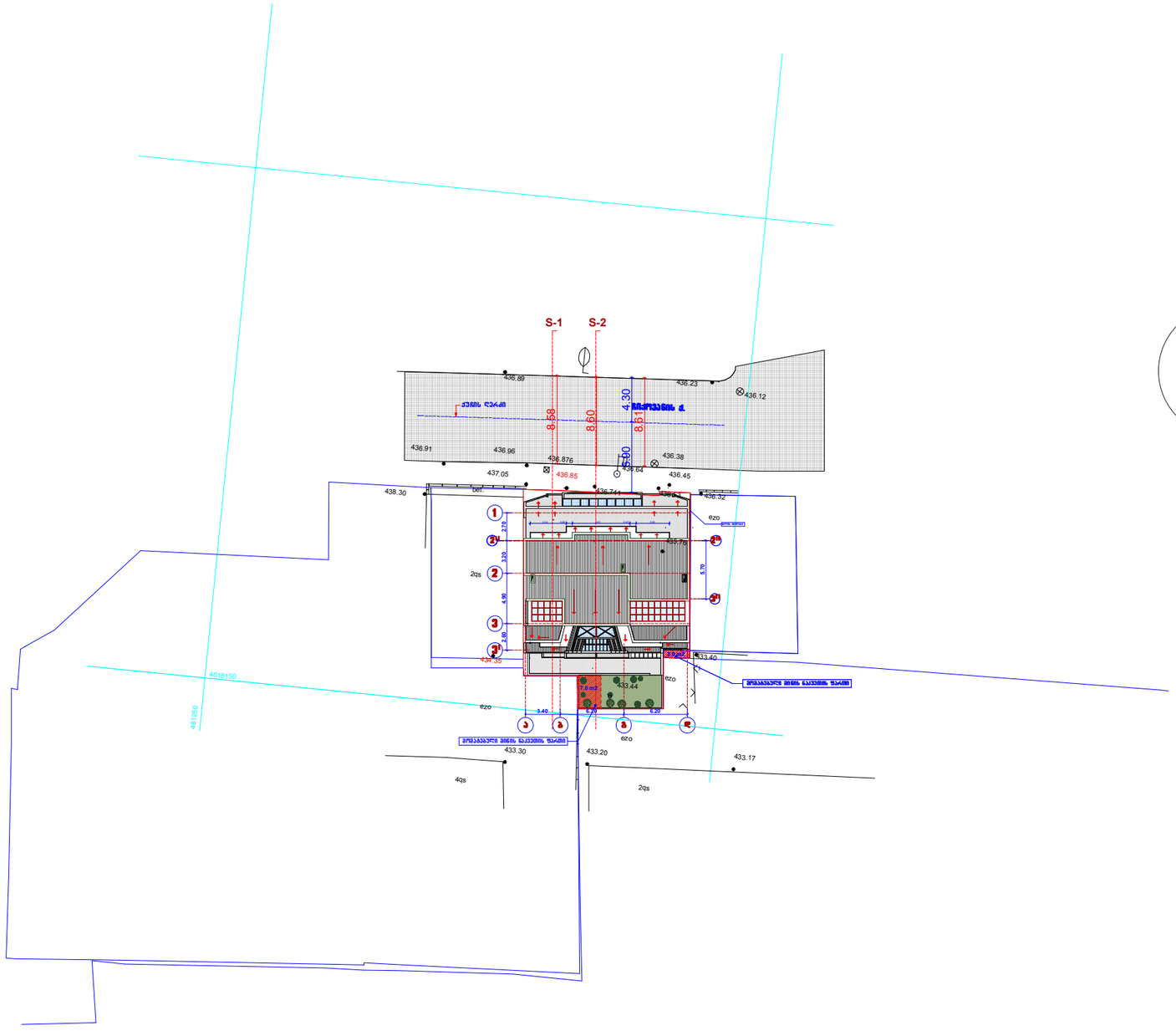


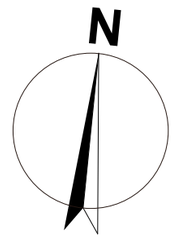


დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგველაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი	2017
			გენგეგმა სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				1:500

საპროექტო გეგმეგმა
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

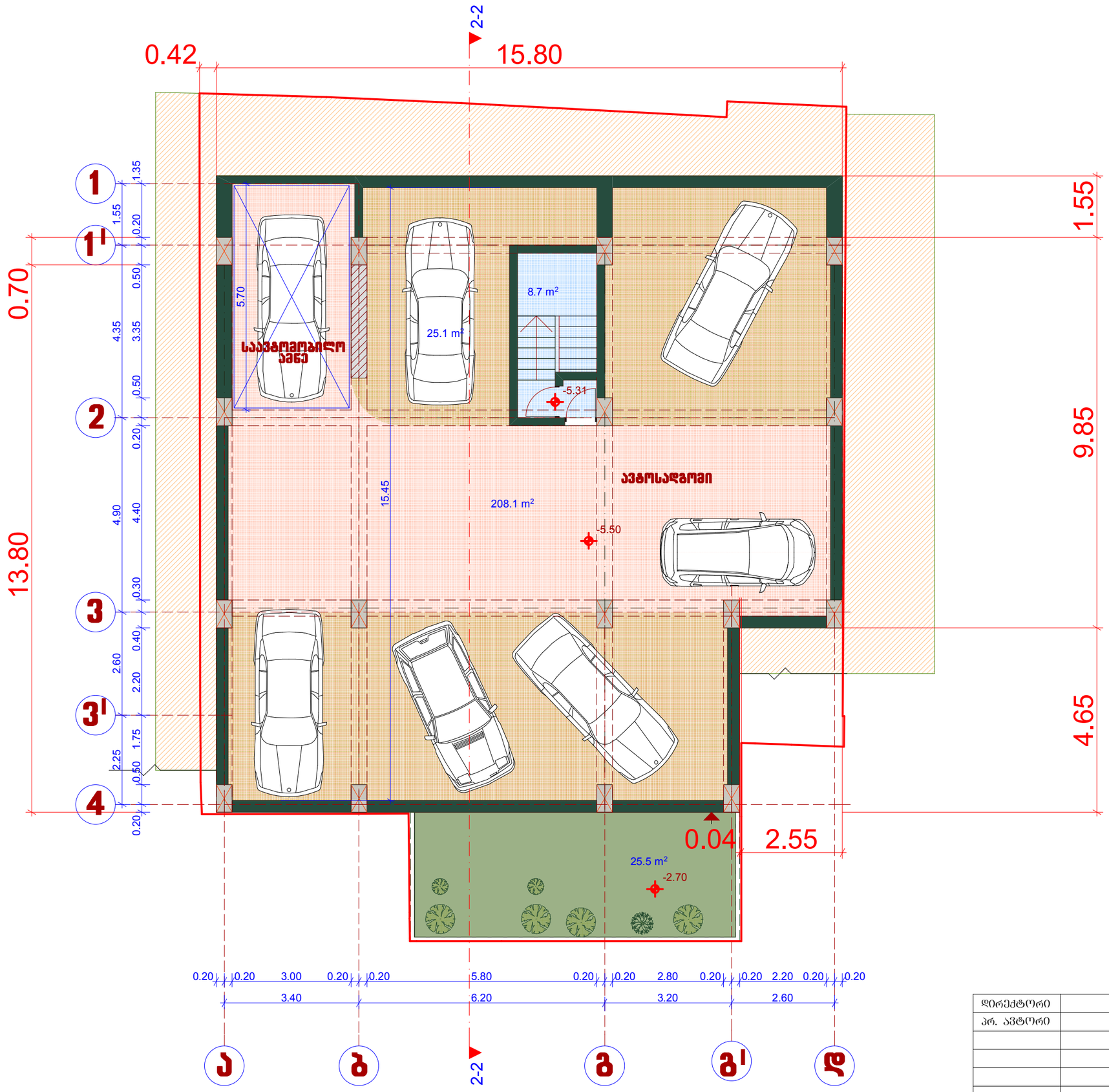
მ=1:500





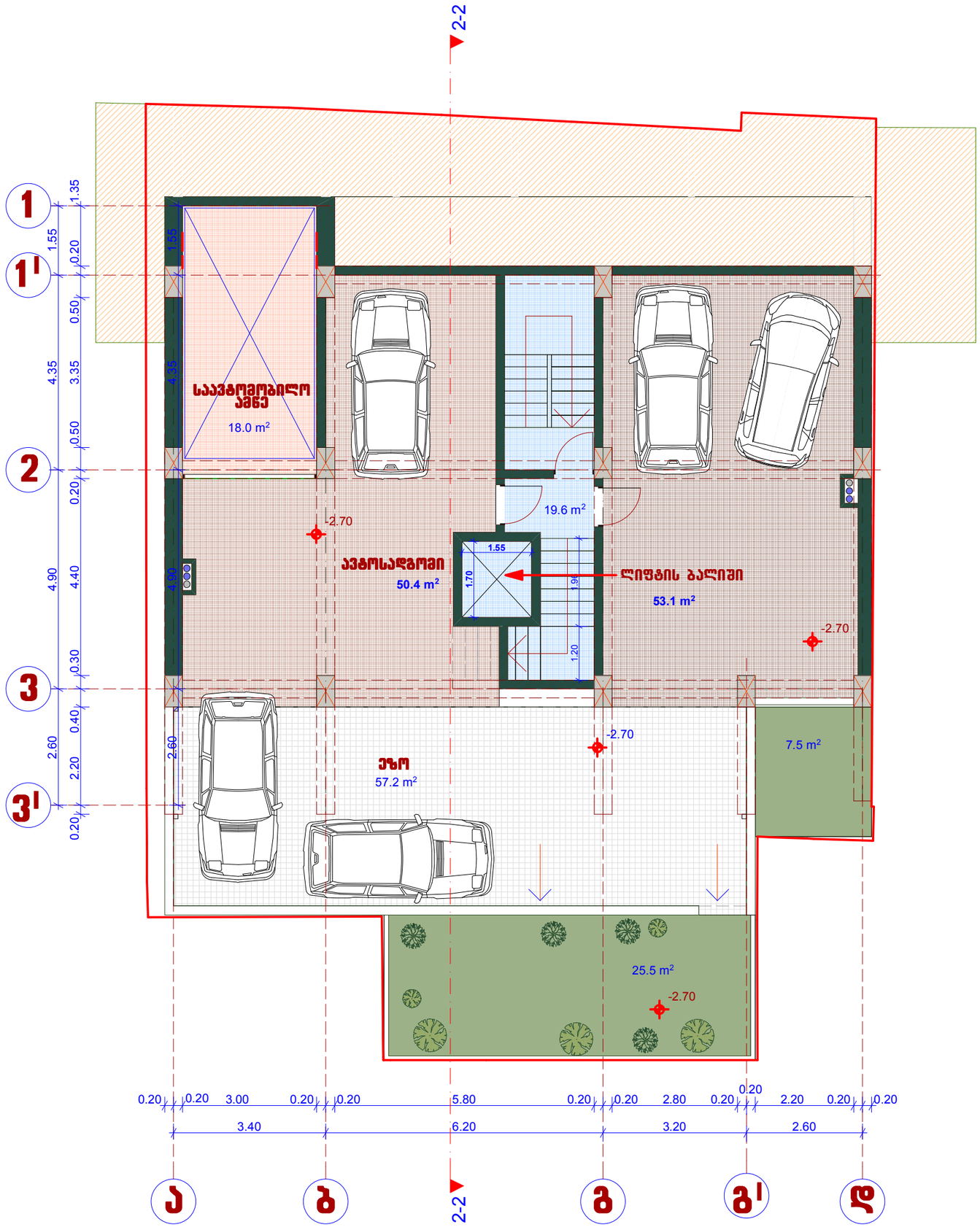
დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
არ. ავტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორგედაძე			
			არქიტექტურული ნაწილი	2017	
			გენგეგმა სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
						1:500

სართულის გეგმა -5.50 ნიშნ-ზე
მ-1:100



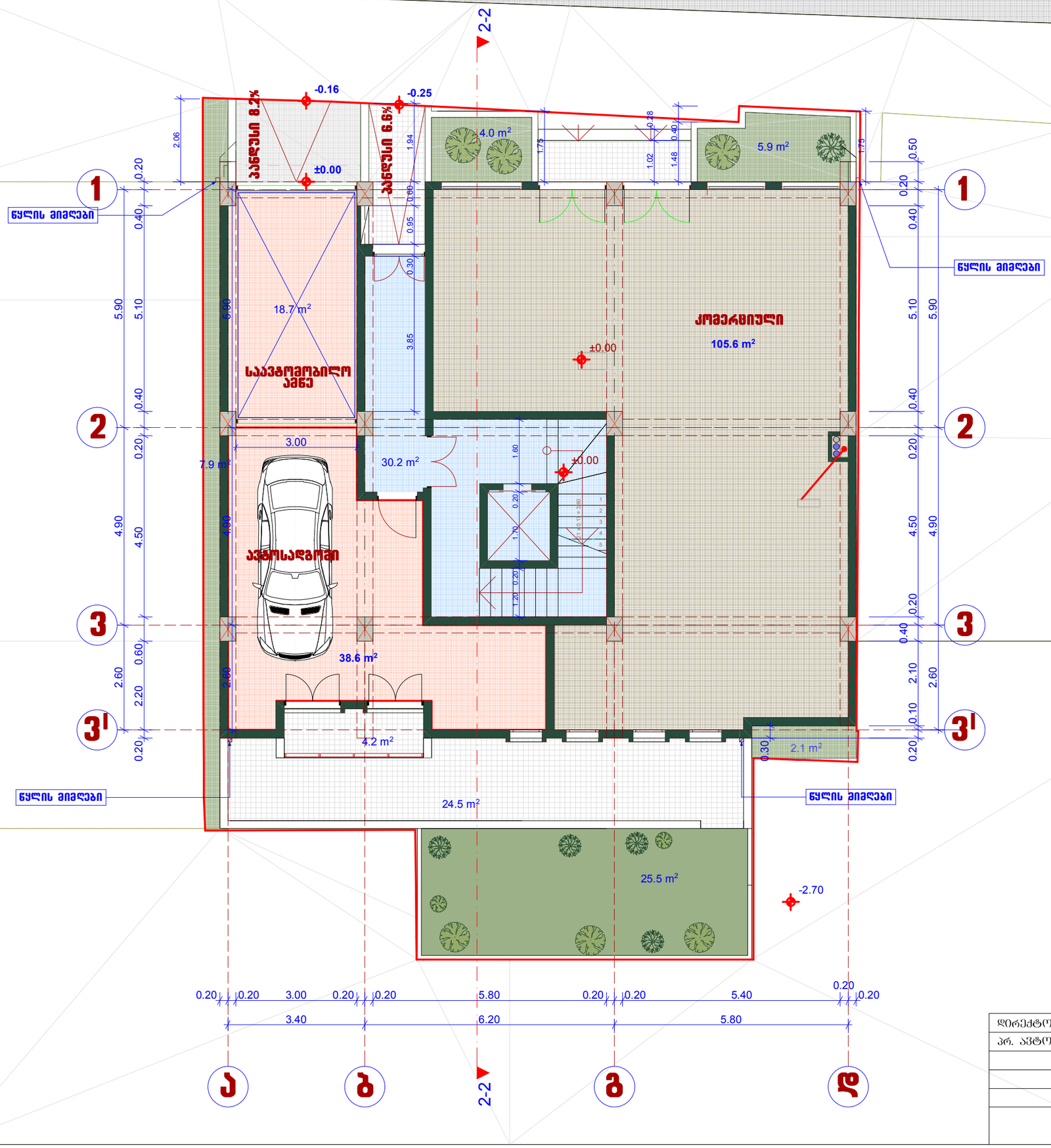
დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. ობილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგველაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი	2017
			სართულის გეგმა -5.50 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				1:100

სართულის გეგმა -2.70 ნიშნ-ზე
მ-1:100



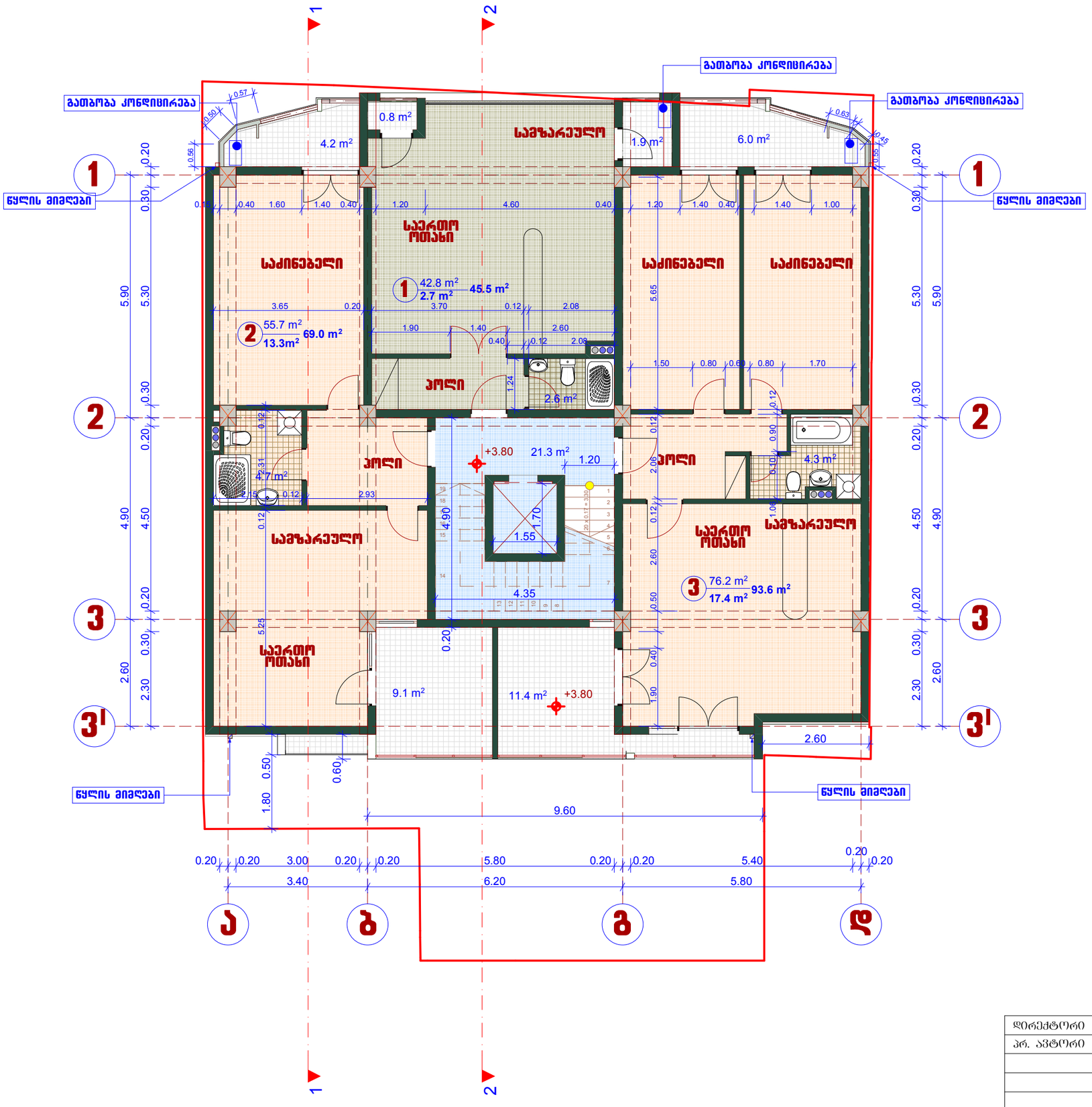
დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. ოზილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორბედაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი	2017
			სართულის გეგმა -2.70 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				1:100

1-სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნ-ზე
მ-1:100



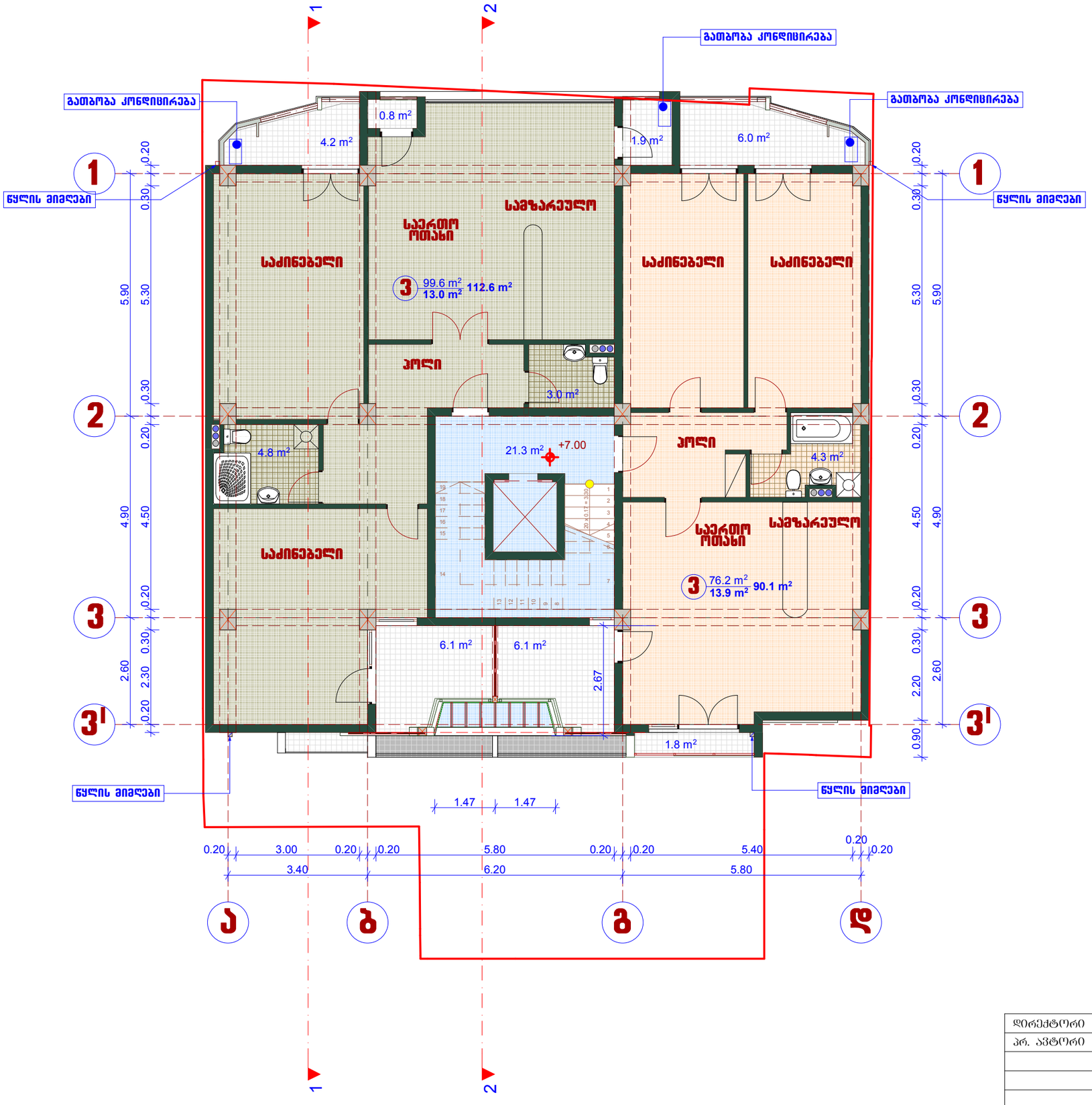
დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგველაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი	2017
			სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი: 1:100

სართულის გეგმა +3.80 ნიშნ-ზე
მ-1:100



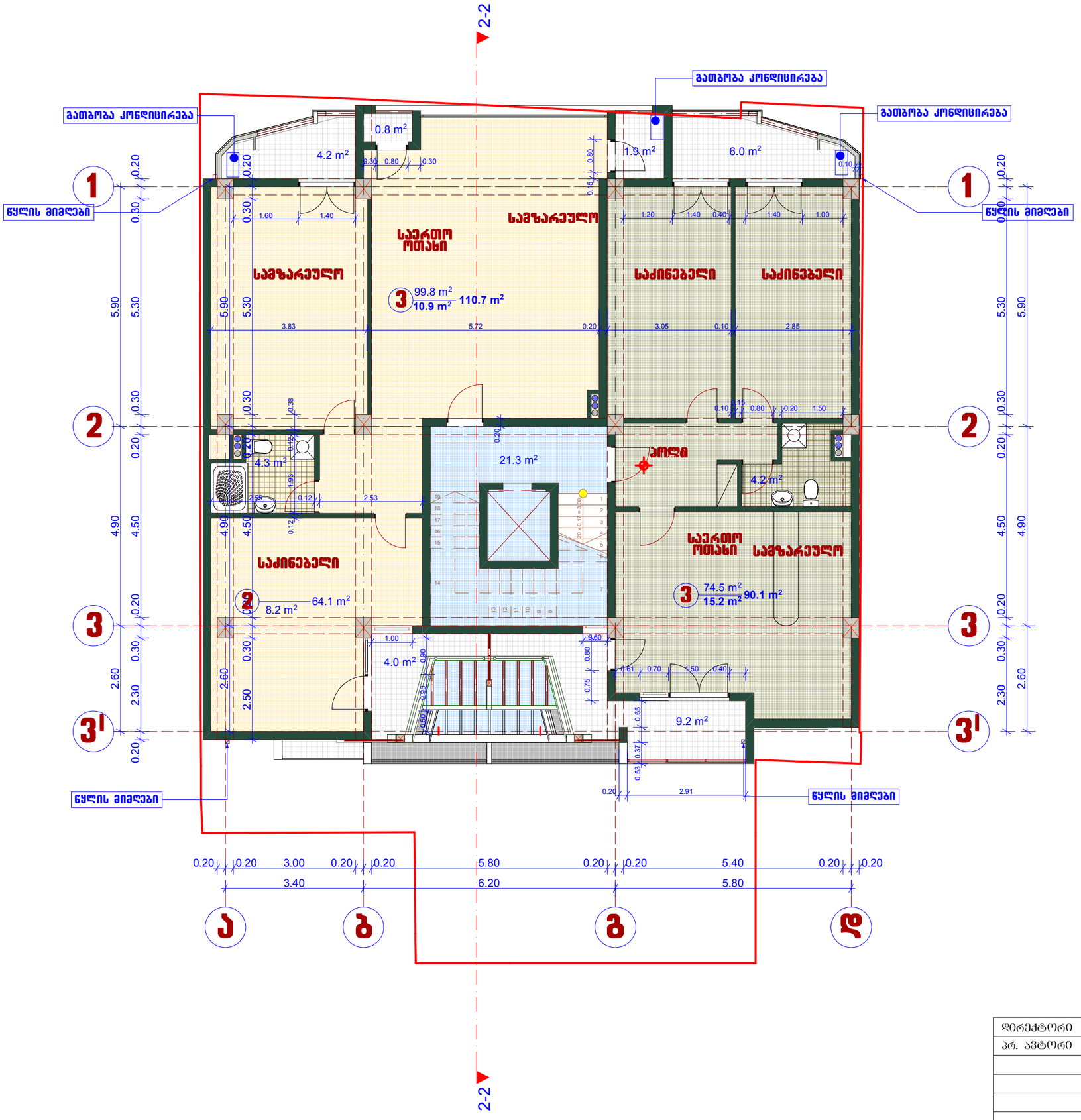
დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიძოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორგველაძე			
			არქიტექტურული ნაწილი	2017	
			სართულის გეგმა +3.80 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი	
					1:100

სართულის გეგმა +7.00 ნიშნ-ზე
მ-1:100



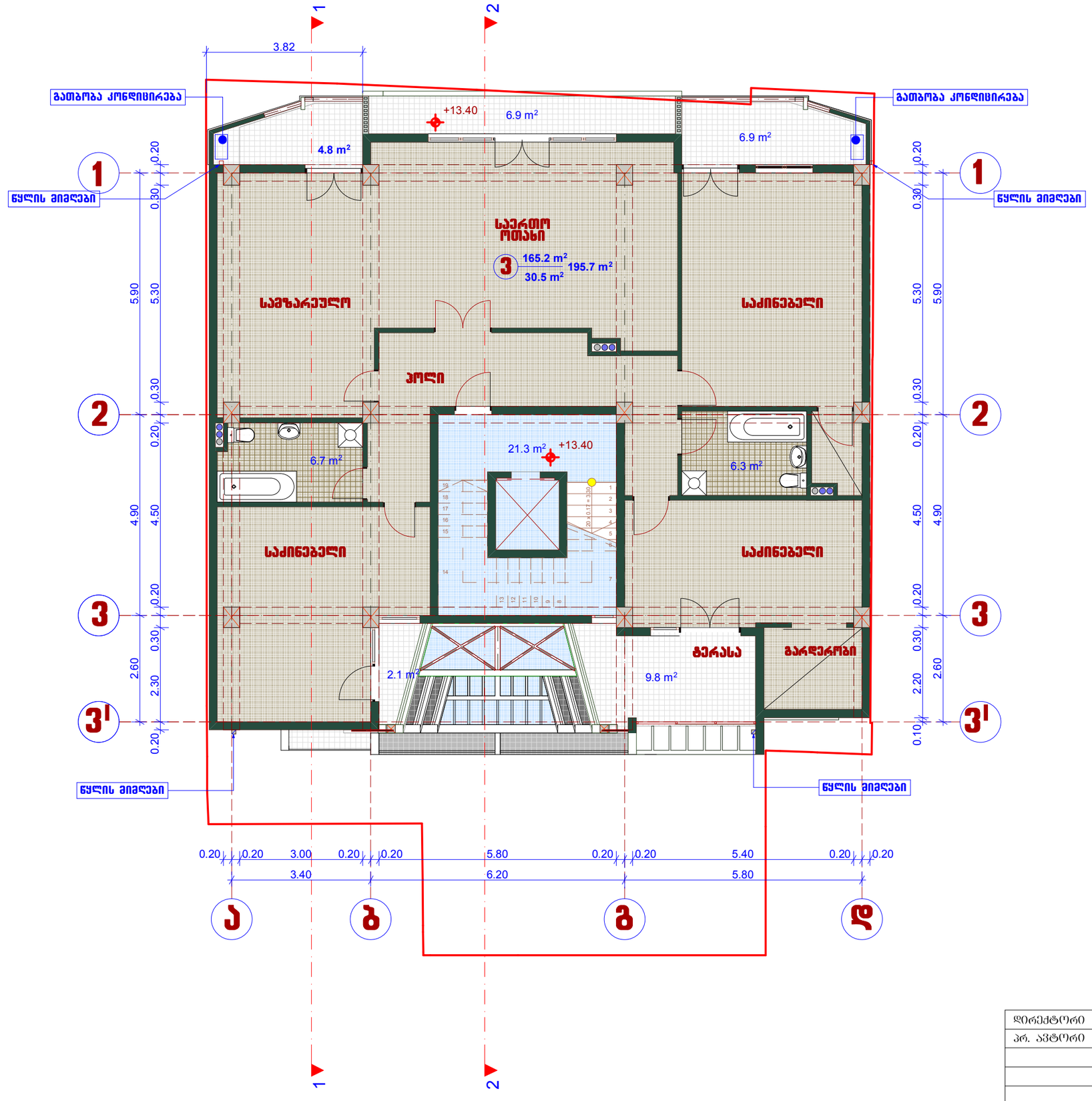
დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. ობილისში, ს. ჩიძოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
არ. ავტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორგველაძე			
			არქიტექტურული ნაწილი	2017	
			სართულის გეგმა +7.00 ნიშნ-ზე	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
						1:100

4-სართულის გეგმა +10.20 ნიშნ-ზე
მ-1:100



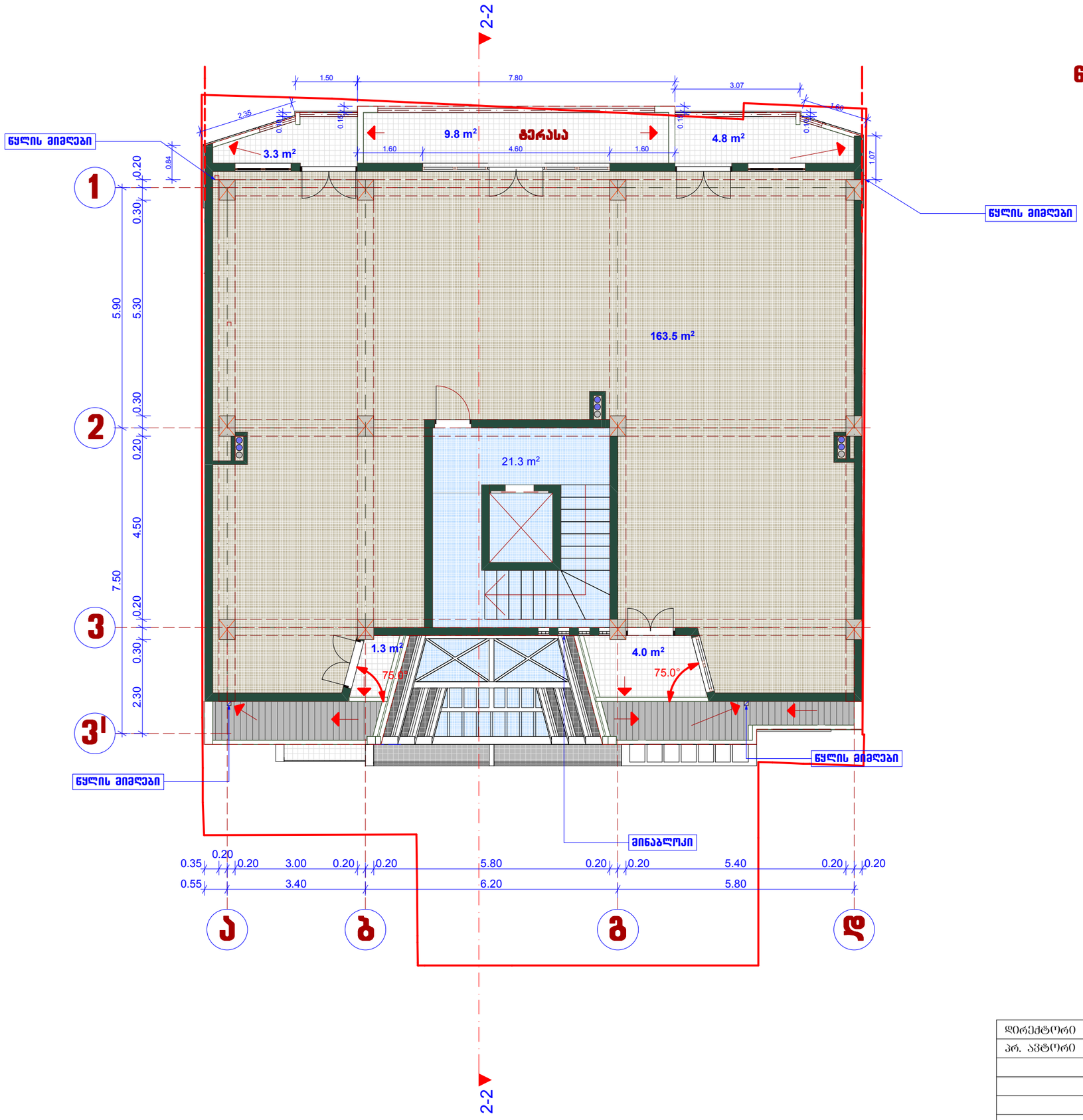
დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიძოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
არ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგედაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი	2017
			სართულის გეგმა +10.20 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი: 1:100

სართულის გეგმა +13.40 ნიშნ-ზე
მ-1:100



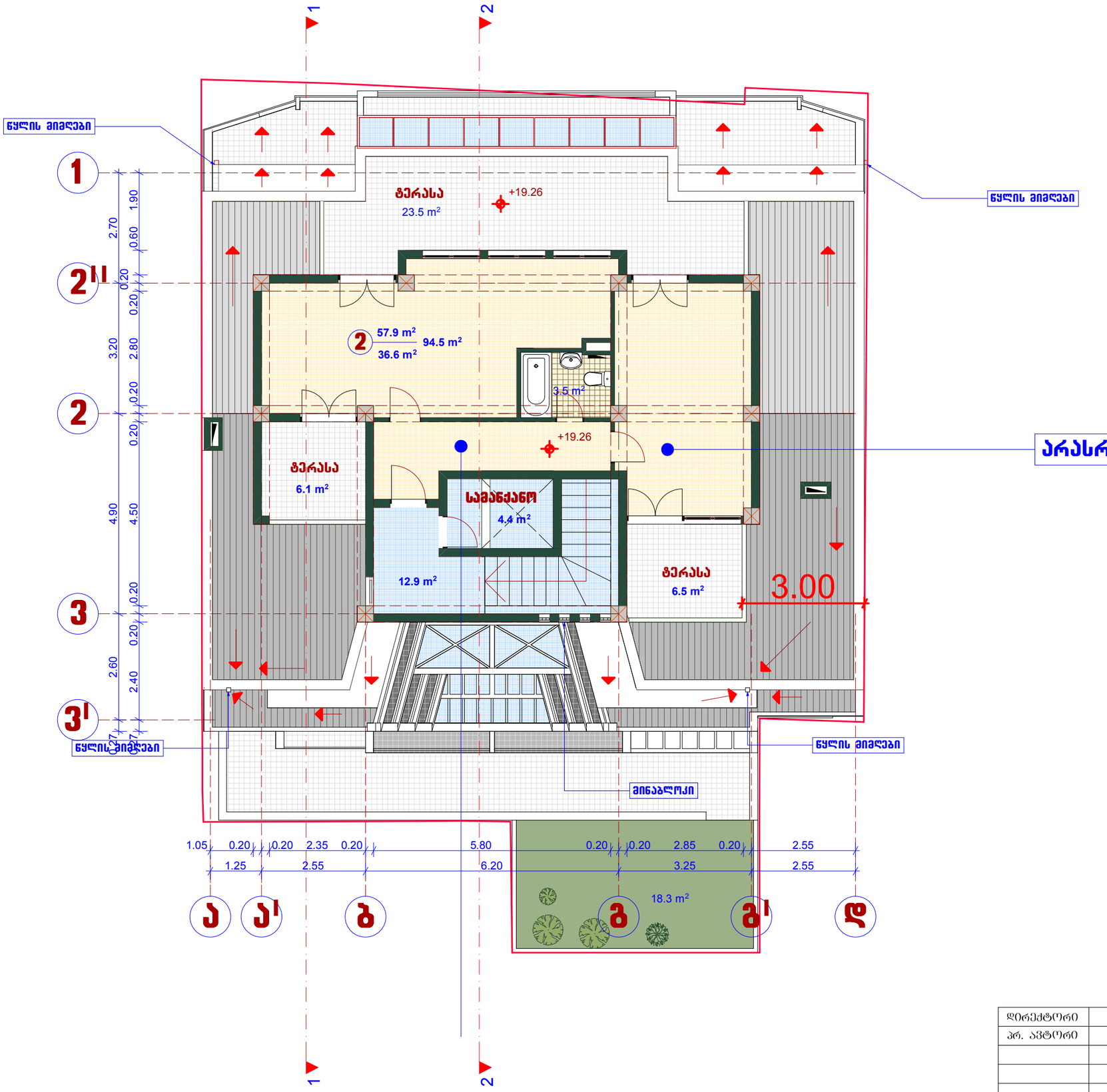
დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. ობილისში, ს. ჩიძოვანის ქ.№16ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
არ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგველაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი	2017
			სართულის გეგმა +13.40 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი: 1:100

6-არასრული სართულის გეგმა +16.60 ნიშნ-ზე
მ-1:100



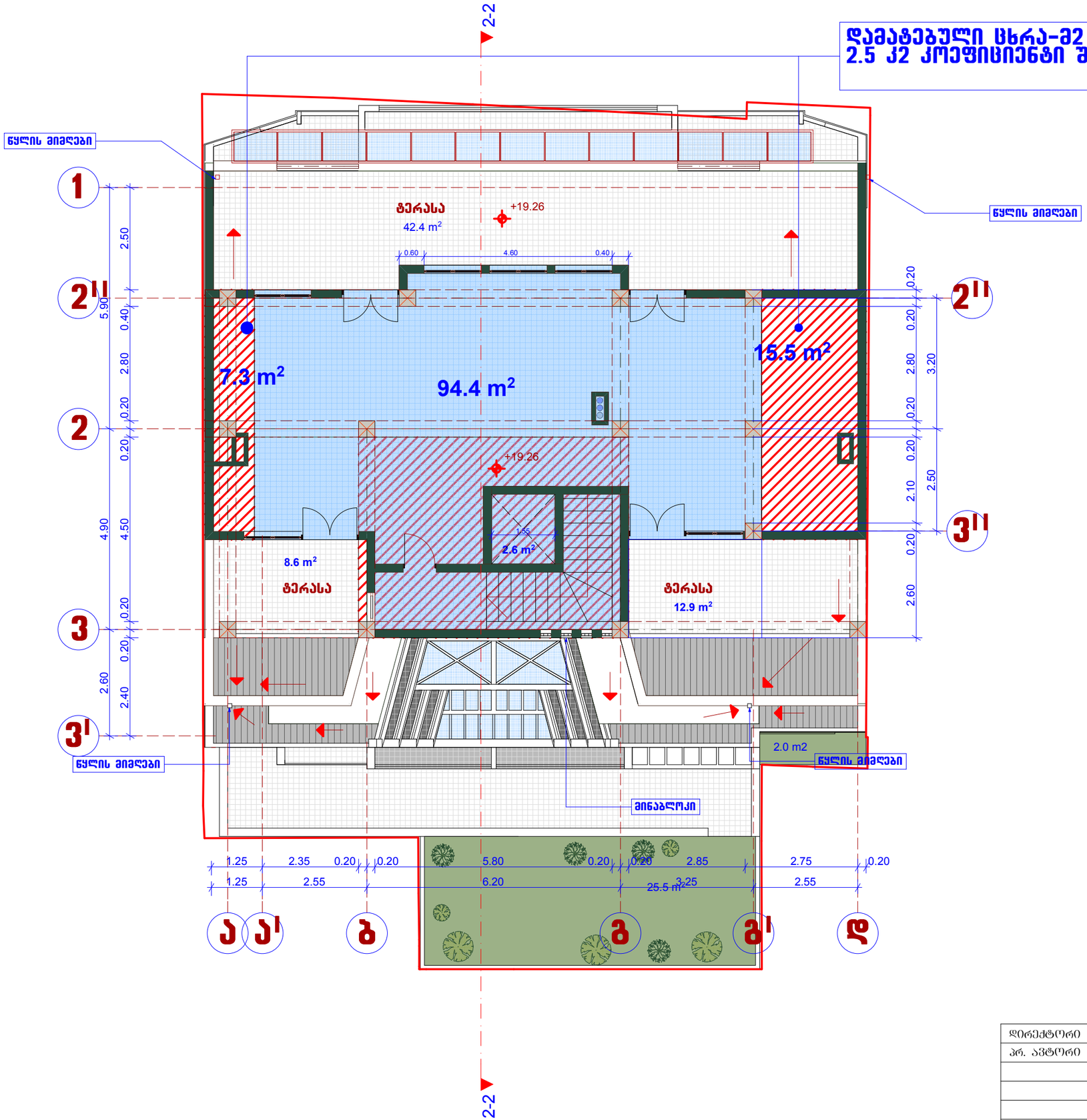
დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგველაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი	2017
			არასრული სართულის გეგმა +16.60 ნიშნ-ზე	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი: 1:100

შეთანხმებული
სართულის გეგმა +19.26 ნიშნ-ზე
მ-1:100



დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგელაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი	2017
			სართულის გეგმა +19.26 ნიშნ-ზე	სტადია / შეკვეთა / მასშტაბი
				1:100

დამატებული ცხრა-მ2 მინის ნაკვეთის არსებული 2.5 კ2 კოეფიციენტი შეადგენს 22.9 კ3.მ-ს

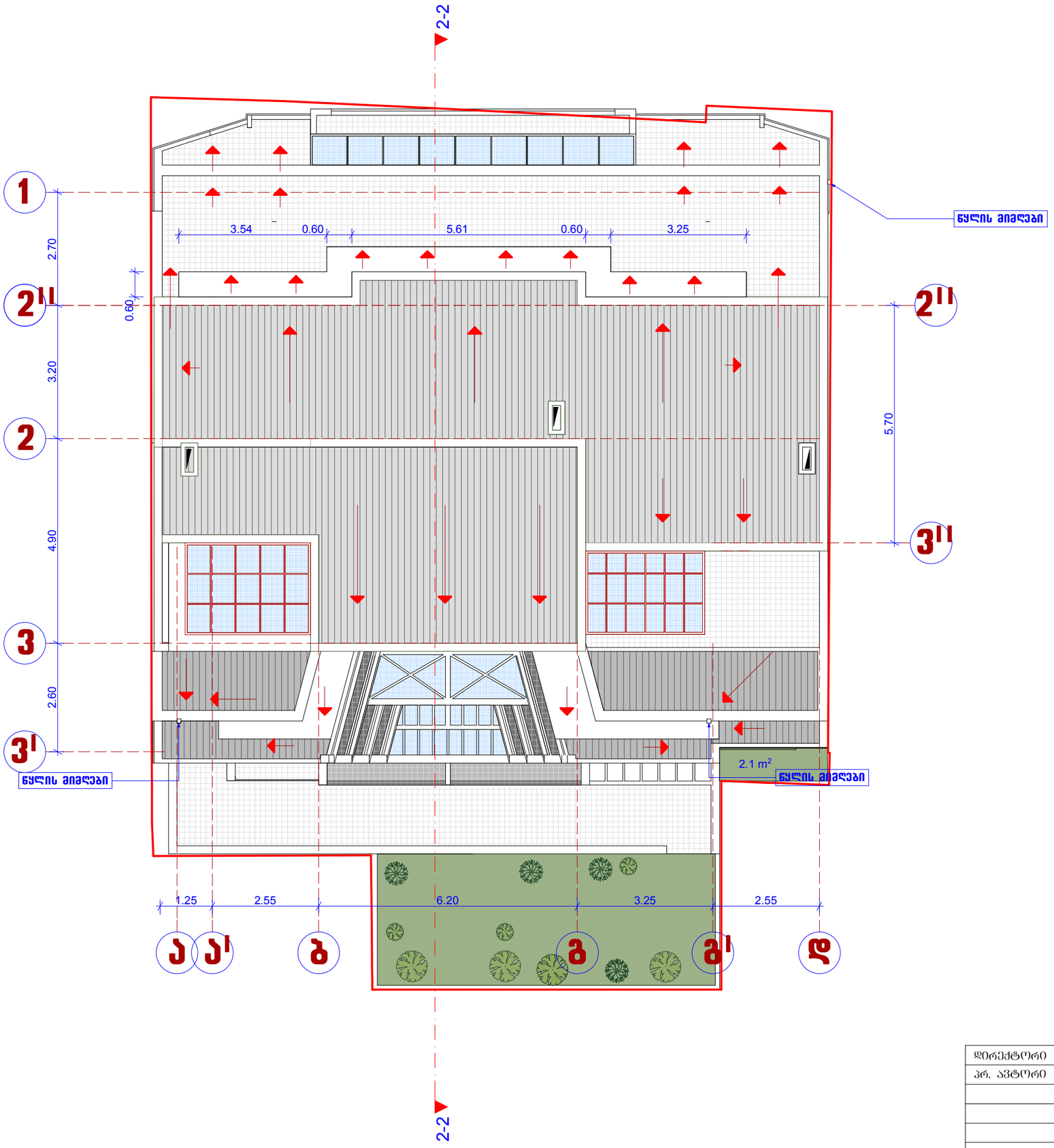


საპროექტო

7-სართულის გეგმა +19.26 ნიშნ-ზე
მ-1:100

დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორბედაძე			
			არქიტექტურული ნაწილი	2017	
			სართულის გეგმა +19.26 ნიშნ-ზე	სტადია / წერტილი / მასშტაბი	
					1:100

გადახურვის გეგმა
მ-1:100



დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე		
		ბ. მორგველაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი	2017
			გადახურვის გეგმა	სტადია / ფურცელი / მასშტაბი
				1:100

საკადასტრო საზღვარი

თბო-პიდრო იზოლაციების ფენა

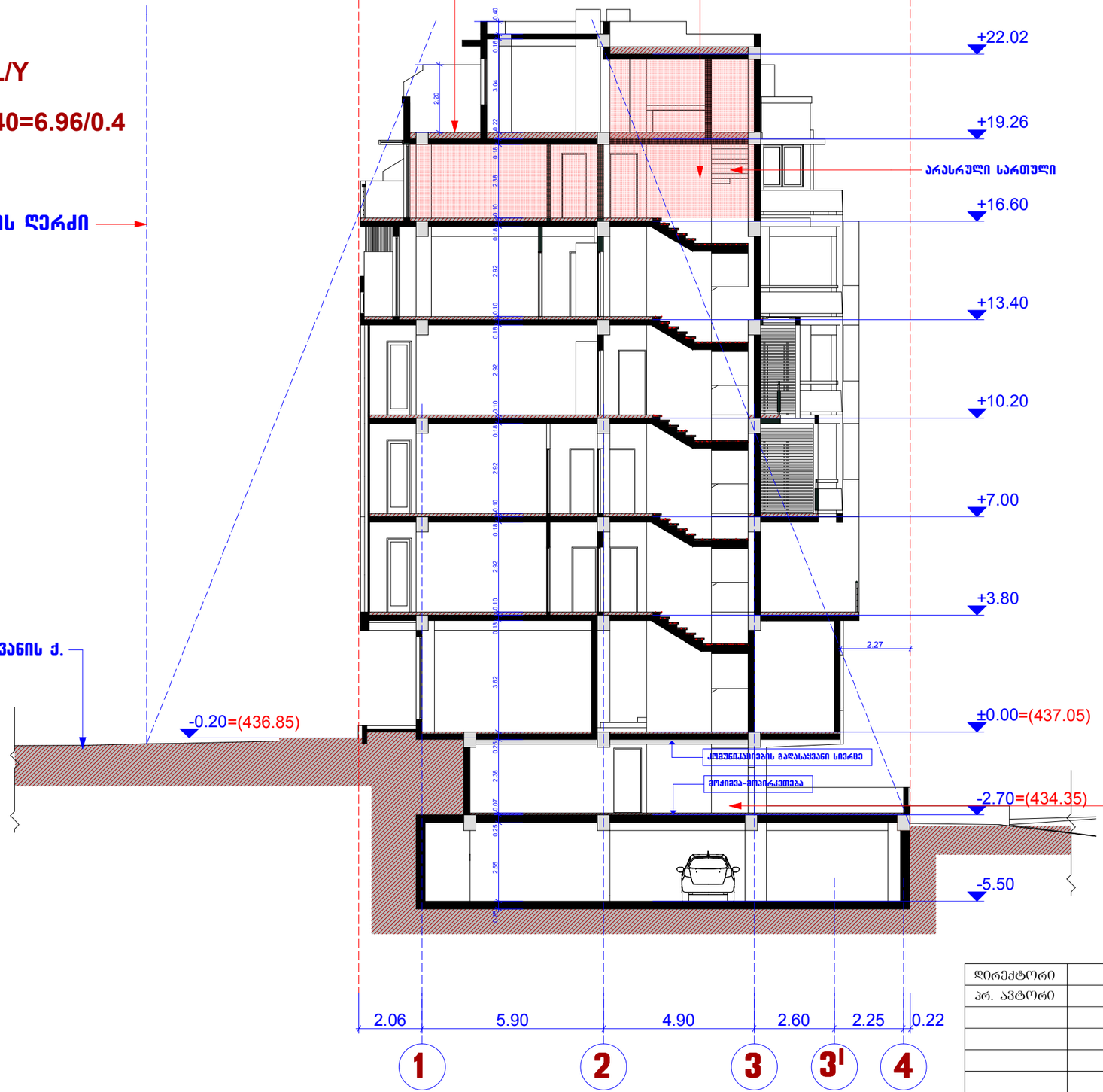
არასრული სართული

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2

H=L/Y

17.40=6.96/0.4

ქუჩის ღერძი



დირექტორი		მ. ცერცვაძე	ქ. თბილისში, ს. ჩიქოვანის ქ.№16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შ.პ.ს. "ჩიკო"	
პრ. ავტორი		მ. ცერცვაძე			
		ბ. მორგელაძე			
			არქიტექტურული ნაწილი	2017	
			ჭრილი 2-2 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2	სტადია / უწრფელი / მასშტაბი	
					1:150


18/11/2017





