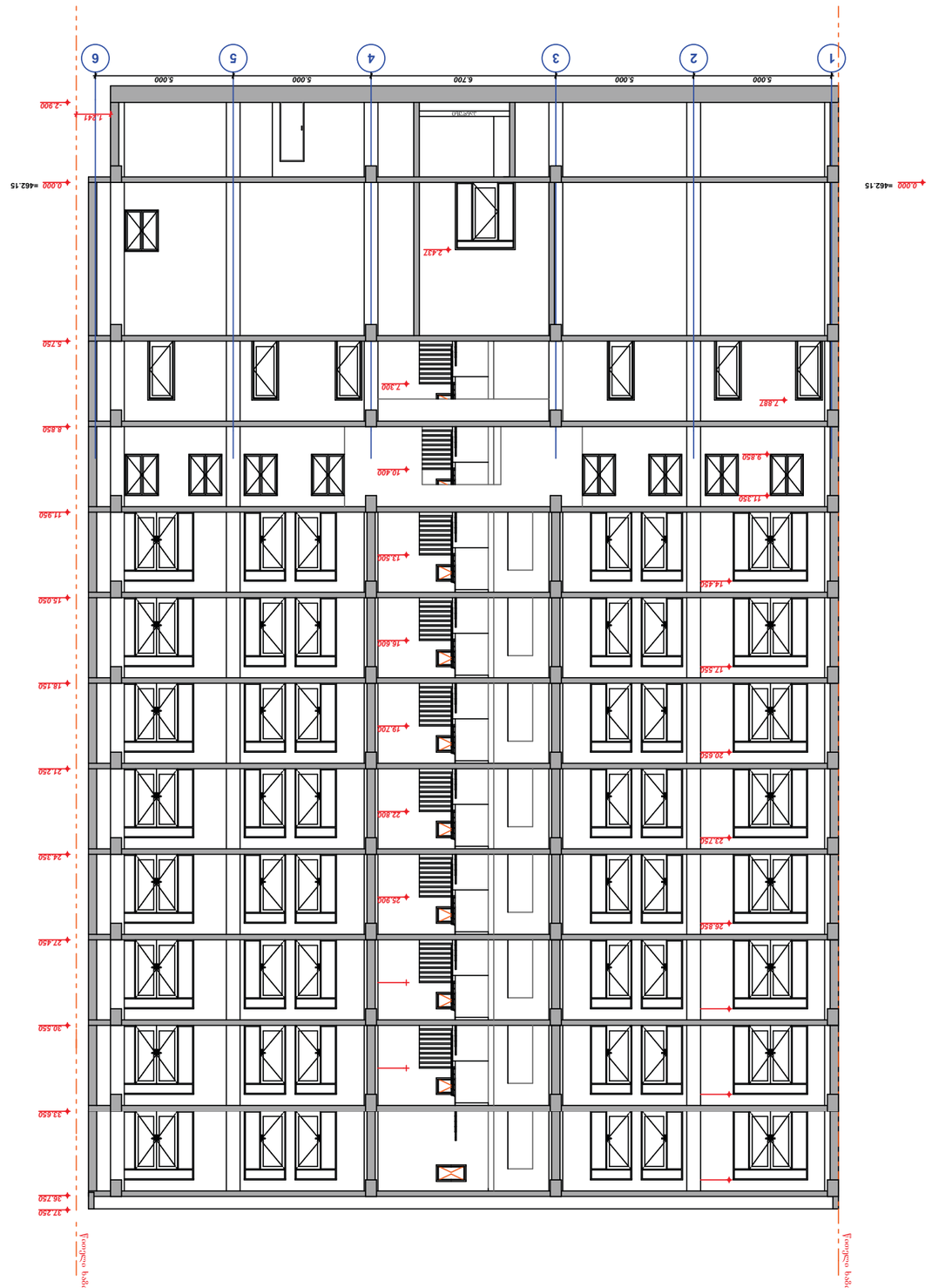
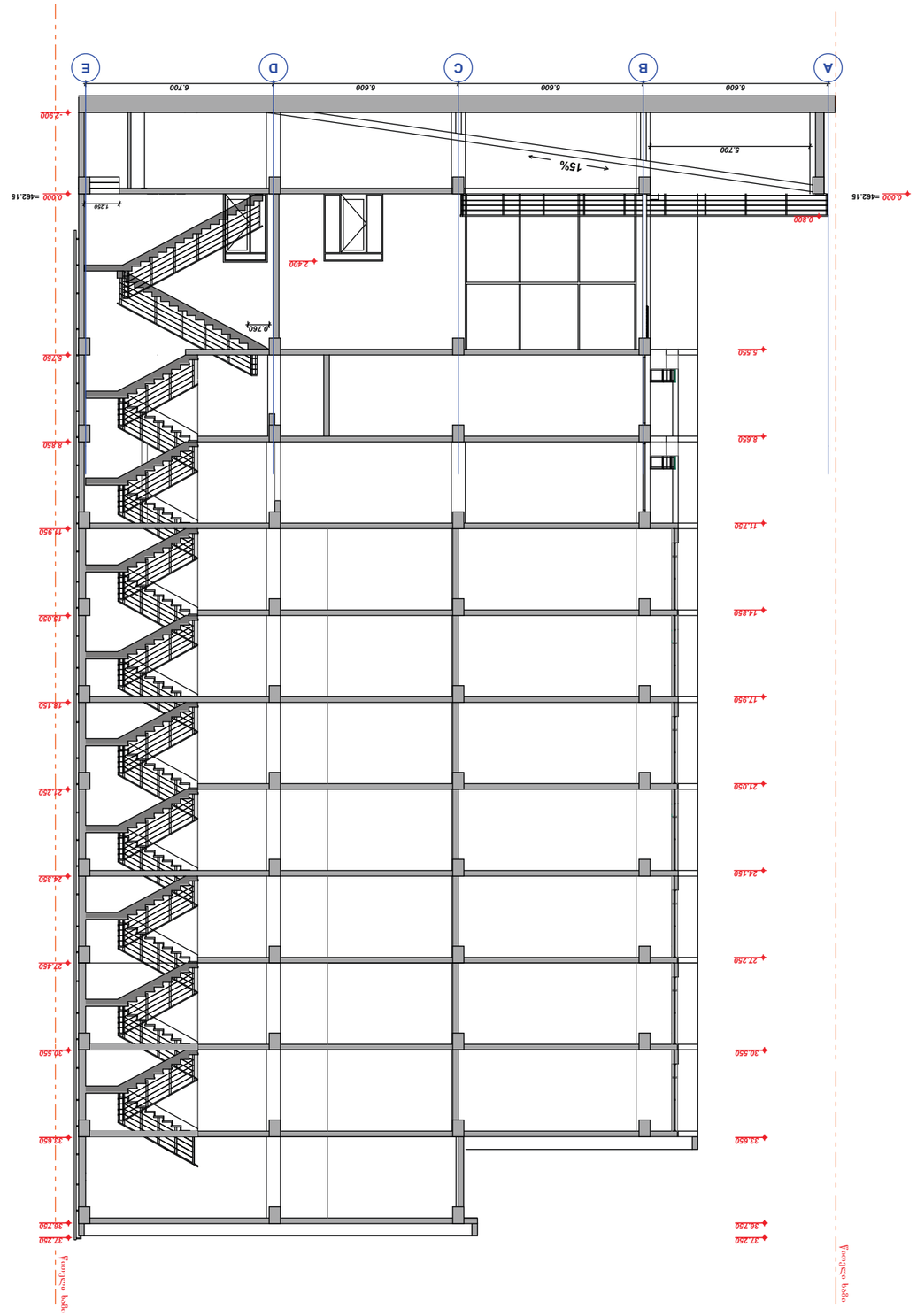


1-1 ზომა
მასშტაბი 1:100

ტექნიკური ზედამხედველი	ე. ფალიაური
ტექნიკური მონიტორინგი	
დოკუმენტაციის ავტორი	ლ. ლილუაშვილი, მ.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ფალიაური
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა	
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№60 ს.კ. 01.11.13.001.071
პროექტის ავტორი	ე. ფალიაური
	alonelii@yahoo.com d.gvasalia64@gmail.com
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება	ზომა 1-1
ნახაზის ნომერი	1
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების აღწერა	
თარიღი	



חתך 2-2
1:100 בקנה מידה

עיריית באקה
אגף הנדסה ופיתוח עירוני
מחלקת רישוי בניה

תוספת לבקשה מס' 2026-0071

בניין מגורים חדש
6 יחידות דיור
2 קומות מרתף

מבקש	ד. מזרחי בע"מ
כתובת	רחוב הגפן 14, באקה
גוש / חלקה	8821 / 203
מספר תוספת	2
תאריך	03.04.2026

עורך הבקשה	א. בן-דוד, אדריכל
מספר רישיון	41872
כתובת	רחוב הגפן 14, באקה
טלפון	04-6321587
דוא"ל	a.bendavid@gmail.com

מהנדס השלד	ר. שפירא, מהנדס בע"מ
מספר רישיון	29104
יועץ אקוסטי	ל. גולדברג
יועץ תנועה	מ. כהן ושות'

מודד מוסמך	ע. לוי
מספר רישיון	1156
יועץ נגישות	נ. אבן-חן
יועץ כיבוי אש	ד. פרידמן

רשימת שינויים

מס'	תיאור השינוי	מיקום בתכנית
1	הוספת חדר מדרגות שני בצד מזרח	קומות מרתף 1 ו-2
2	שינוי מיקום פתח כניסה לחניון	חזית צפונית
3	הוספת מעלית נוספת	כל הקומות
4	שינוי חומר גמר חזית	חזית מערבית
5	הוספת מרפסת גג	קומה 6
6	שינוי מיקום מדרגות	קומה 3
7	הוספת חלון בחדר מדרגות	חזית דרומית
8	שינוי גובה קומה	קומות 4-5
9	הוספת מחסן דיירים	קומת מרתף 2
10	שינוי מיקום יציאת חירום	חזית מזרחית
11	הוספת פרגולה	גג
12	שינוי מידות חלון	חזית צפונית
13	הוספת מעקה בטיחות	מרפסות
14	שינוי מיקום מערכת מיזוג	גג
15	הוספת מחסן אשפה	קומת קרקע
16	שינוי מיקום פתח כניסה	חזית מזרחית
17	הוספת חלון	חזית מערבית
18	שינוי מיקום מדרגות	קומה 4
19	הוספת מעלית נוספת	כל הקומות
20	שינוי חומר גמר חזית	חזית מערבית
21	הוספת מרפסת גג	קומה 6
22	שינוי מיקום מדרגות	קומה 3
23	הוספת חלון בחדר מדרגות	חזית דרומית
24	שינוי גובה קומה	קומות 4-5
25	הוספת מחסן דיירים	קומת מרתף 2
26	שינוי מיקום יציאת חירום	חזית מזרחית
27	הוספת פרגולה	גג
28	שינוי מידות חלון	חזית צפונית
29	הוספת מעקה בטיחות	מרפסות
30	שינוי מיקום מערכת מיזוג	גג
31	הוספת מחסן אשפה	קומת קרקע
32	שינוי מיקום פתח כניסה	חזית מזרחית
33	הוספת חלון	חזית מערבית
34	שינוי מיקום מדרגות	קומה 4
35	הוספת מעלית נוספת	כל הקומות
36	שינוי חומר גמר חזית	חזית מערבית
37	הוספת מרפסת גג	קומה 6
38	שינוי מיקום מדרגות	קומה 3
39	הוספת חלון בחדר מדרגות	חזית דרומית
40	שינוי גובה קומה	קומות 4-5
41	הוספת מחסן דיירים	קומת מרתף 2
42	שינוי מיקום יציאת חירום	חזית מזרחית
43	הוספת פרגולה	גג
44	שינוי מידות חלון	חזית צפונית
45	הוספת מעקה בטיחות	מרפסות
46	שינוי מיקום מערכת מיזוג	גג
47	הוספת מחסן אשפה	קומת קרקע
48	שינוי מיקום פתח כניסה	חזית מזרחית
49	הוספת חלון	חזית מערבית
50	שינוי מיקום מדרגות	קומה 4
51	הוספת מעלית נוספת	כל הקומות
52	שינוי חומר גמר חזית	חזית מערבית
53	הוספת מרפסת גג	קומה 6
54	שינוי מיקום מדרגות	קומה 3
55	הוספת חלון בחדר מדרגות	חזית דרומית
56	שינוי גובה קומה	קומות 4-5
57	הוספת מחסן דיירים	קומת מרתף 2
58	שינוי מיקום יציאת חירום	חזית מזרחית
59	הוספת פרגולה	גג
60	שינוי מידות חלון	חזית צפונית
61	הוספת מעקה בטיחות	מרפסות
62	שינוי מיקום מערכת מיזוג	גג
63	הוספת מחסן אשפה	קומת קרקע
64	שינוי מיקום פתח כניסה	חזית מזרחית
65	הוספת חלון	חזית מערבית
66	שינוי מיקום מדרגות	קומה 4
67	הוספת מעלית נוספת	כל הקומות
68	שינוי חומר גמר חזית	חזית מערבית
69	הוספת מרפסת גג	קומה 6
70	שינוי מיקום מדרגות	קומה 3
71	הוספת חלון בחדר מדרגות	חזית דרומית
72	שינוי גובה קומה	קומות 4-5
73	הוספת מחסן דיירים	קומת מרתף 2
74	שינוי מיקום יציאת חירום	חזית מזרחית
75	הוספת פרגולה	גג
76	שינוי מידות חלון	חזית צפונית
77	הוספת מעקה בטיחות	מרפסות
78	שינוי מיקום מערכת מיזוג	גג
79	הוספת מחסן אשפה	קומת קרקע
80	שינוי מיקום פתח כניסה	חזית מזרחית
81	הוספת חלון	חזית מערבית
82	שינוי מיקום מדרגות	קומה 4
83	הוספת מעלית נוספת	כל הקומות
84	שינוי חומר גמר חזית	חזית מערבית
85	הוספת מרפסת גג	קומה 6
86	שינוי מיקום מדרגות	קומה 3
87	הוספת חלון בחדר מדרגות	חזית דרומית
88	שינוי גובה קומה	קומות 4-5
89	הוספת מחסן דיירים	קומת מרתף 2
90	שינוי מיקום יציאת חירום	חזית מזרחית
91	הוספת פרגולה	גג
92	שינוי מידות חלון	חזית צפונית
93	הוספת מעקה בטיחות	מרפסות
94	שינוי מיקום מערכת מיזוג	גג
95	הוספת מחסן אשפה	קומת קרקע
96	שינוי מיקום פתח כניסה	חזית מזרחית
97	הוספת חלון	חזית מערבית
98	שינוי מיקום מדרגות	קומה 4
99	הוספת מעלית נוספת	כל הקומות
100	שינוי חומר גמר חזית	חזית מערבית
101	הוספת מרפסת גג	קומה 6
102	שינוי מיקום מדרגות	קומה 3
103	הוספת חלון בחדר מדרגות	חזית דרומית
104	שינוי גובה קומה	קומות 4-5
105	הוספת מחסן דיירים	קומת מרתף 2
106	שינוי מיקום יציאת חירום	חזית מזרחית
107	הוספת פרגולה	גג
108	שינוי מידות חלון	חזית צפונית
109	הוספת מעקה בטיחות	מרפסות
110	שינוי מיקום מערכת מיזוג	גג
111	הוספת מחסן אשפה	קומת קרקע
112	שינוי מיקום פתח כניסה	חזית מזרחית
113	הוספת חלון	חזית מערבית
114	שינוי מיקום מדרגות	קומה 4
115	הוספת מעלית נוספת	כל הקומות
116	שינוי חומר גמר חזית	חזית מערבית
117	הוספת מרפסת גג	קומה 6
118	שינוי מיקום מדרגות	קומה 3
119	הוספת חלון בחדר מדרגות	חזית דרומית
120	שינוי גובה קומה	קומות 4-5

ד. בן-דוד, אדריכל
רח' הגפן 14, באקה
טל. 04-6321587
a.bendavid@gmail.com

כל הזכויות שמורות