განმარტებითი ბარათი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის № 4225670 19/10/2018წ. გადაწყვეტილების მე-5 პუნქტთან და განცხადებაზე თანდართულ ქ. თბილისის საგანგებო სიტუაციების მართვის მთავარი სამმართველოს ES 5 18 00072870 23/10/2018წ. წერილთან მიმართებაში

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში 2018 წლის 16 ოქტომბერს დარეგისტრირდა №AR1626167 განაცხადი, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების მოთხოვნით. აღნიშნულ განაცხადზე თანდართული იყო საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის შეფასება, საექსპერტო დასკვნის სახით.

არქიტექტურის სამსახურის №4225670 გადაწყვეტილების მე-5 პუნტთან დაკავშირებით დადგენილი ხარვეზის შესახებ განვმარტავთ შემდეგს:

1. „უკანა ეზოში საჭიროა იყოს სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი მინიმუმ 15მX15მ -ზე გაბარიტებით“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში არსად არის მითითებული ზემოაღნიშნული მოთხოვნა, შესაბამისად არქიტექტურის სამსახურის მიერ მსგავსი მოთხოვნა, ვფიქრობთ, უსაფუძვლოა.

2. „დაიტანეთ კაბინის შიდა ზომები“

საუბარია ალბათ ლიფტის კაბინის შიდა ზომებზე, რომელიც პროექტში მხოლოდ ზოგ სართულზე იყო გამორჩენილი. დღეისათვის ეს ხარვეზიც აღმოფხვრილია.

3. „ვინაიდან მიწისქვეშა სართულში გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი აღემატება 23 მეტრს, შესაბამისად საჭიროა მოაწყოთ მეორე გასასვლელიც. თქვენსმიერ არ არის სწორად დაანგარიშებული აღნიშნული მანძილი ვინაიდან არის უფრო შორი მანძილებიც“

ხარვეზი საფუძვლიანია და გამოსწორებული, კერძოდ: ერთადერთი ადგილი სადაც გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 23 მ-ს აღემატება არის სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, რომელსაც მინიჭებული ჰქონდა დს ჯგუფის დაკავებულობა. ამჟამად პროექტის ავტორის მიერ დაკავებულობა არის შეცვლილი სწ-2 -ით, რაც არ ეწინააღმდეგება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს (მოთხოვნებიც უფრო მკაცრია) და ამასთან, მოცემულ შემთხვევაში, მაქსიმალური სავალი მანძილის 30 მეტრამდე გაზრდის საშუალებას იძლევა (იხ. 1021.2(2) ცხრილის „ბ“ სქოლიო);

4. „საჭიროა ხდებოდეს ავზების ოთახებში შესვლა მათი მომსახურებისათვის“

ინჟინრებთან გადამოწმების შედეგად დადგინდა, რომ ხარვეზი საფუძვლიანია და გამოსწორებული. კერძოდ: სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახები გაერთიანდა და იქ მოეწყობა არასტაციონარული ავზები, შესაბამისად ავზების ოთახში შესვლა პრობლემა აღარ იქნება.

საგანგებო სიტუაციების მართვის მთავარი სამმართველოს ES 5 18 00072870 23/10/2018წ. წერილთან დაკავშირებით დადგენილი ხარვეზის შესახებ მოგახსენებთ შემდეგს:

1. „შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინდეს გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო რგოლური წყალგაყვანილობის არანაკლებ 100 მმ ქსელის მოწყობა, ქსელზე „თბილისის“ტიპის არანაკლებ 3 სახანძრო ჰიდრანტის მონტაჟით.“

წარმოდგენილ პროექტში სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი („ჰიდრანტი“) დატანილია პირობითად. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 912 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლების მდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან. დამკვეთის ინფორმაციით არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ, დამკვეთის მიერ განხორციელდება საინჟინრო პროექტების შედგენა, სადაც ჰიდრანტების როგორც რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტებული და შეთანხმებული იქნება სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან (საგანგებო სიტუაციების მართვის მთავარ სამმართველოსთან).

2. „სახანძრო ჰიდრანტის (წყლის რეზერვუარის), აგრეთვე მათთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღინიშნოს სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით (მოცულობითი შუქსიგნა-ლიანი ან ბრტყელი, დამზადებ-ული შუქამ-რეკლი საფარების გამოყენებით).

დამკვეთის ინფორმაციით ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

3. „ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები (დაცილება) დასაპროექტებელ შენობიდან მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებამდე დამოკიდებულია ამ შენობა-ნაგებობების ცეცლხმე-დეგობის ხარისხსა და მათ ფუნქციურ დანიშნულებაზე, ხოლო წარმოდგენილ სამშენებლო დოკუმენტაციაში მითითებული არ არის მიმდებარე შენობა-ნაგებობები და არც მათი ხანძარსაშიში კატეგორიები, ასევე ცეცლხმე-დეგობის ხარისხი, შესაბამისად არც მათ შორის არსებული კონკრეტული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები. აუცილებელია ამ ინფორმაციის მოპოვება, რის შემდეგ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი დასაპროექტებელ და სხვა შენობა-

ნაგებობებს შორის განისაზღვროს SP 4.13130.2013-ის და სხვა სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით, რომლებიც ადგენენ ამ მანძილებს. აღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად შემუშავებული დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნას განსახილველად“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მიხევით (იხ. 202-ქვეთავი), ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება საპროექტო შენობის მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე ან მიწის ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის წარმოსახვით ხაზამდე (აქ არაფერია ნათქვამი მეზობლად მდებარე შენობების შესახებ). ზემოაღნიშნული გათვალისწინებულია წარმოდგენილი პროექტით და შენობის გარე კედლებს მინიჭებული აქვს ის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც განსაზღვრულია 602 ცხრილით. იმავე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით, დაცულია, აგრეთვე, გარე კედლებში მოწყობილი ღიობების ფართობი, რაც განისაზღვრება 705.8 ცხრილის მიხედვით. რაც შეეხება შენობის მზიდი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ის განისაზღვრება შენობის კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით (რომელიც თავის მხრივ დადგენილია შენობის დაკავებულობის /ფუნქციის, სიმაღლის, სართულიანობისა და ფართობის მიხედვით), რაც პროექტის მიხედვით სწორად არის შეფასებული და აკმაყოფილებს 41-დადგენილების მოთხოვნებს.

4. „გათვალისწინდეს შენობასთან ორი მხრიდან მისასვლელი გზის მოწყობა სახანძრო ავტომობილებისათვის, სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად. სახანძრო ავტომობილების გასასვლელი გზების სიგანე და მანძილი გზის შიდა კიდიდან შენობის კედლამდე მიღებული უნდა იქნას სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად, ხოლო გზ-ის საფარის კონსტრუქცია გათვლილი უნდა იქნას სახანძრო ავტომობილების დატვირთვაზე“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში არსად არის მითითებული ზემოაღნიშნული მოთხოვნა.

5. „გათვალისწინდეს, რომ ვინაიდან შენობის ავტოსადგომის სათავსები დაცულია ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემით, შესაბამისად საჭირო გახდება შენობაში ან შენობის გარეთ ადგილის გამოყოფა ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის სახანძრო რეზერვუარისათვის და სატუმბო სადგურისათვის“

სახანძრო ავზების/რეზერვუარების და ტუმბოს ოთახი მოწყობილია -2.70 ნიშნულზე. აღნიშნული გათვალისწინებული იყო წინა პროექტშიც.

6. „მიწისქვეშა ავტოსადგომებში არ დაიშვება მანქანა ადგილების ტიხრებით დაყოფა ასევე გაზბალონიანი ავტომობილების გაჩერება“

მანქანის ადგილების ტიხრებით დაყოფა, პროექტის მიხედვით, გათვალისწინებული არ ყოფილა და არც ამჟამად არის. რაც შეეხება გაზბალონიანი ავტომობილების გაჩერებას,

შესაბამისი ამკრძალავი ნიშნის დაკიდებას (ავტოსადგომის შესასვლელთან) უზრუნველყოფს დამკვეთი.

7. „ვინაიდან სამშენებლო ნორმების და წესების და სხვა ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების თანახმად მიწისქვეშა სართულზე სათავსების მოწყობას უნდა დაეთმოს განსაკუთრებული ყურადღება, მიწისქვეშა სართულზე გათვალისწინებული იქნას -ლიფტის წინ ტამბურ-რაბის (მასში ჰაერის დაწნევით) მოწყობა. აგრეთვე საკომუნიკაციო არხების მღობავი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ზღვარი მიღებული იქნეს არანაკლებ 45 წთ, ხოლო მათი კარების -30 წთ."

მიწისქვეშა სართულზე ლიფტის წინ მოწყობილი ტამბურის კედლები წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ელემენტებს და შესაბამისად მას გააჩნია 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (იხ. პირობითი აღნიშვნები), რაც შეეხება მასში მოწყობილი კარის 20 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 41-ე დადგენილების 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, თუმცა წარმოდგენილ პროექტში პროექტის ავტორმა გაითვალისწინა მოთხოვნა და კარის ცეცხლმედეგობა მიუთითა 30 წთ. რაც შეეხება ჰაერის დაწნევას, პროექტის მიხედვით მოწყობილია შესაბამისი შახტები და ცხრილში აღნიშნული იყო ეს როგორც მექანიკური განიავება, რაც ასევე შეესაბამება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს. ამჟამად შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილში (მექანიკური განიავების ნაწილში) მითითებულია „დაწნევა", რომლის სისტემა, დამკვეთის ინფორმაციით, გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

8. „დერეფნებიდან, კიბის უჯრედებიდან და სარდაფის სართულში განთავსებული ავტოსადგომიდან გათვალისწინებული იქნას კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა"

როგორც მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულზე, ასევე დერეფნებში გათავალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა და აღნიშნულის შესახებ ინფორმაცია მითითებული იყო და ეხლაც არის როგორც პროექტის ცხრილში, ასევე საექსპერტო შეფასებაში.

რაც შეეხება კიბის უჯრედებს და ვესტიბიულებს/ტამბურებს, პროექტის მიხედვით მოწყობილია შესაბამისი შახტები და ცხრილში აღნიშნული იყო ეს როგორც მექანიკური განიავება, რაც ასევე შეესაბამება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს. ამჟამად შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილში (მექანიკური განიავების ნაწილში) მითითებულია „დაწნევა", რომლის სისტემაც (როგორც სხვა დანარჩენი), დამკვეთის ინფორმაციით, გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

9. „მრავალფუნქციური შენობის ფუნქციონალურ-გეგმარებითი კომპონენტები შესაძლებელია იყოს გაერთიანებული ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კომუნიკაციებით, მხოლოდ ამ შემთხვევაში ისინი უნდა იყოს ფუნქციურად და გეგმარებით განცალკევებული და ჰქონდეთ დამოუკიდებელი საევაკუაციო კიბის უჯრედები და გასასვლელები, აგრეთვე ჰოლები და ვესტიბიულები, სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე შენობის საზოგადოებრივი დანიშნულების სათავსებს უნდა ჰქონდეთ საცხოვრებელი ნაწილისაგან იზოლირებული საევაკუაციო გამოსასვლელები“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში არსად არის მითითებული ზემოაღნიშნული მოთხოვნა.

10. „სახანძრო ონკანები განთავსება გათვალისწინებული იქნას დერეფნებში“

სახანძრო მილდგარების („სახანძრო ონკანები“) მოწყობა გათვალისწინებული იყო კიბის უჯრედების სართულის იატაკის ბაქნებზე. რაც არ ეწინააღმდეგება და შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 905 ქვეთავის მოთხოვნებს, თუმცა პროექტის ავტორმა გაითვალისწინა მოთხოვნა და წარმოდგენილ პროექტში სახანძრო მილდგარები დაიტანა დერეფნებში.

11. „მიწისქვეშა ავტოსადგომებში უნდა გათვალისწინდეს ხანძრის ჩაქრობის შემთხვევაში დაღვრილი წყლის მოცილებისათვის შესაბამისი არხები“

დამკვეთის ინფორმაციით ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

12. „ავტოსადგომში ანულირებული იქნას სხვადასხვა დანიშნულების დამხმარე სათავსის მოწყობა“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში არსად არის მითითებული ზემოაღნიშნული მოთხოვნა, თუმცა პროექტის ავტორის მიერ მოხდა დამხმარე სათავსოს გაუქმება.

13. „შენობა და შენობაში მყოფი ადამიანები დაცულნი უნდა იყოს მეხის პირდაპირი დაცემისაგან და მისი გამოვლინების შედეგებისაგან. შენობის მეხდამცავი კატეგორია განსაზვრული უნდა იყოს მოქმედი ნორმების შესაბამისად“

დამკვეთის ინფორმაციით ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

14. „ვინაიდან დაპროექტების წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება სქემატური სახით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და წარმოდგენილი იქნას განსახილველად“

დამკვეთის ინფორმაციით არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ, დამკეთის მიერ განხორციელდება საინჟინრო პროექტების შედგენა, რასაც უახლოეს მომავალში წარდგენილი იქნება სახანძრო სამსახურში განსახილველად.

ამასთანავე გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ „ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრული მოთხოვნები, რომელთა საფუძველს წარმოადგენს რუსეთის ფედერაციის მიერ გაცემული SP 4.13130.2013, SP 154.13130.2013, SP 8.13130.2009 და სხვა ნორმათა კრებული უმეტეს შემთხვევებში განსხვავებულ და ურთიერთ საწინააღმდეგო მოთხოვნებს აყენებს სხვადასხვა ტიპის შენობა-ნაგებობებისა და მათი შემცველი ნაწილების, ასევე სახანძრო სისტემებისა და ცეცხლისა და კვამლის დაცვის საშუალებების მიმართ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენ როგორც საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 შემფასებელი სპეციალისტები, ვადასტურებთ მხოლოდ საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობას საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების მოთხოვნებთან და ვხელმძღვანელებთ მხოლოდ ზემოაღნიშნული დადგენილებით, საქართველოს ტერიტორიაზე 1992 წლამდე მოქმედი სხვა სამშენებლო ნორმების გვერდის ავლით.

იმის გათვალისწინებით, რომ დღეის მდგომარეობით პროექტის განხილვა და მშენებლობის ნებართვის გაცემა წარმოებს ორი ურთიერთ განსხვავებული და შეუსაბამო ნორმებით, თავის მხრივ კი საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები დაცულია ჩვენს მიერ №AR1626167 განაცხადზე თანდართული საექსპერტო შეფასების გათვალისწინებით, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრული მოთხოვნების დავალდებულება (რომელიც რიგ შემთხვევებში შეუსაბამოსბაში მოდის 28.01.16წ. №41-ე დადგენილების მოთხოვნებთან) და მათ განხორციელებაზე შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება ვფიქრობთ, რომ მხოლოდ მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს პრეროგატივაა, თუმცა ასევე გვსურს ყურადღება გავამახვილოთ იმ გარემოებაზე, რომ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილების (რომლითაც ხელმძღვანელობს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური) თანახმად, საქართველოს ტერიტორიაზე სამოქმედოდ დაშვებულ იქნა 1992 წლამდე მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტები და მათი ის ნაწილები, რომელთა ალტერნატივა იმ დროისათვის არ არსებობდა საქართველოში

ტექნიკური რეგლამენტების სახით. შესაბამისად გაურკვეველია საგანგებო სამსახურის მიერ სხვადასხვა ნორმათა კრებულით სარგებლობის საკითხი, როდესაც ამავე ნორმებს დღეის მდგომარეობით არეგულირებს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ №41-ე დადგენილების მოთხოვნები წინამდებარე პროექტით დაცულია და მოიცავს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით გათვალისწინებულ არქიტექტურული პროექტისათვის საჭირო შესაბამის ინფორმაციას, სხვა ნორმათა შესაბამისობის განსაზღვრა და მათი საჭიროება კი უნდა განხორციელდეს და დადგინდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, შესაბამის კანონმდებლობებზე დაყრდნობით.

ვიმედოვნებთ, რომ ზემოაღნიშნულ განმარტებებზე დაყრდნობით, აღნიშნული საკითხი თქვენს მიერ განმეორებით გადამოწმებულ და შეფასებული იქნება.

პატივისცემით,

ირაკლი კვარაცხელია

შ.პ.ს “ქალაქპროექტი“

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქ. №47, №49 მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.12.20.030.027) დაპროექტებული მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე) არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დირექტორი: მანუჩარ მახათაძე

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 1 8

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ც. დადიანის ქ. №47, №49 (ს/კ: 01.12.20.030.027)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: შ.პ.ს. „დეველოპმენტ გრუპი“/ გიორგი მეტრეველი

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

5) გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

6) მისაწვდომობის შეფასებას;

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე საექსპერტო დასკვა მოიცავს:

12) ლიფტის შეფასებას;

13) ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე) არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა–ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. **დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -2.70 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

- **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი -2.70 ნიშნულზე);
  აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

- **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცე ±0.00 და +2.50 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.

- **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართები +5.05, +14.80, +18.05, +21.30, +24.55 და +27.80 ნიშნულებზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

- **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +8.30 და +11.55 ნიშნულებზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 310.3 ქვეთავს.

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის სწორედ არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვები ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით არჩეულია სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობები გაყოფილია, ზემოხსენებული ცხრილის შესაბამის, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებზე, კერძოდ:

- მიწისქვეშა ავტოსადგომისთვის (**სწ-2**) მიკუთვნებულია ავტოსადგომი გარაჟების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე;

- **(სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობის ფართობისთვის (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახისთვის) მიკუთვნებულია დამხმარე სათავსების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სტატუსი და შემდგომ ამ ოთახის/სივრცის მთლიანი ფართობები გაყოფილია 27,9-ზე;

- სავაჭრო ფართობებისთვის (**სვ**) მიკუთვნებულია სავაჭრო-კომერციული სივრცის (მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 2,8-ზე;

- საოფისე ფართებისთვის **(სქ)** მიკუთვნებულია საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) სივრცის სტატუსი და შემდგომ ამ სივრცის მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე.

- საცხოვრებელი ერთეულებისთვის **(სც-2)** მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი (გადახურული აივნების ჩათვლით და საჰაერო/საკომუნიკაციო შახტების გარეშე) გაყოფილია 18,6-ზე.

<u>დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **I-B** ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის (**I-B**) გათვალისწინებით საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობა არის მაღლივი, რომლის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან 33.55 მეტრია, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 27.80 მ-ზე ანუ 23.0 მ-ზე მაღლა, მაგრამ 37.0 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად საპროექტო შენობას ეხება მაღლივი შენობების გარკვეული რეგულაციები, რაც „წესების“ თანახმად დადგენილია 37.0 მ-ზე დაბალი შენობებისთვის;

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის ყველა სართულს (გარდა მიწისქვეშა სართულისა), დაკავებულობებიდან, დაკავებულობის დატვირთვებიდან, სართულიანობიდან და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილებიდან გამომდინარე (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2)), ესაჭიროება მინიმუმ 2 გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. განვიხილოთ გასასვლელი საშუალებები სართულების მიხედვით:

- დაკავებულობის **(სწ-2)**, დაკავებულობების დატვირთვის (49-ზე ნაკლები), გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილის (ავტოსაშხეფი სისტემის გათვალისწინებით 30,0 მ-ზე ნაკლები) საპროექტო შენობის მიწის დონის ქვემოთ განთავსებულ სართულს (-2.70 ნიშნული) ესაჭიროება ერთი გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით, რომელიც ამ სართულს აკავშირებს არა მხოლოდ შენობიდან გამოსასვლელის დონესთან (±0.00 ნიშნული), არამედ სხვა სართულებთანაც;

- პირველ სართულზე, რომელიც ასევე მოიცავს +2.50 ნიშნულზე მოწყობილ ანტრესოლსაც, მოწყობილია მხოლოდ სავაჭრო სივრცე **(სვ)**, რომელსაც 1015.1 ცხრილის საფუძველზე დაკავებულობის დატვირთვიდან (ანტრესოლიანად) გამომდინარე (დ.დ=109) ესაჭიროება 2 გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია და ±0.00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე), ძირითადი ფასადის მხრიდან მოწყობილია 3 გასასვლელი გზა-კარი. ამ გზა-კარებიდან 2 გზა-კარი, 1015.2.2 ქვეთავის თანახმად, მოწყობილია 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით, ანუ ისინი ერთმანეთისგან, 1015.2.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად (ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობის გათვალისწინებით), დაშორებულია პირველი სართულის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ერთმესამედზე მეტით. ამ ფართში უკანა

ფასადის მხრიდან მოწყობილია კიდევ 1 კარი, საიდანაც ასევე შესაძლებელია შენობის გარეთ მოხვედრა.

- ყველა ზედა სართულის გასასვლელებს წარმოადგენს შიგა გასასვლელის 2 გზა-კიბე, რომლებიც ერთმანეთისგან 9,0 მეტრზე მეტი მანძილით არის დაშორებული და აკმაყოფილებს 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო ამ გზა-კიბეებთან მისადგომი გზა-კარები ერთმანეთისგან, 1015.2.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად (ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობის გათვალისწინებით), დაშორებულია სართულის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ერთმესამედზე მეტით. ორივე გზა-კიბე ბოლოვდება ±0.00 ნიშნულზე, საიდანაც ერთი გზა-კიბე პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ, ხოლო მეორე გზა-კიბე 1023-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი გზა-დერეფნების საშუალებით. ერთ-ერთი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ზედაპირამდე, რაც აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- 1022.10 ქვეთავის თანახმად, ვინაიდან საპროექტო შენობა არის მაღლივი, გზა-კიბეები უნდა იყოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ნაწილი ან დაწნევადი გზა-კიბეები. ამ შემთხვევაში გათვალისწინებულია პირველი ვარიანტი ანუ უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია 909.20 ქვეთავით გათვალისწინებული ვესტიბიულები. გზა-კიბეები და ვესტიბიულები ნიავდება მექანიკურად (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);
შენიშვნა: გზა-კიბეების და ვესტიბიულების განიავება უნდა მოხდეს 909.20.4.2 – 909.20.4.4 ქვეთავების შესაბამისად.

- 1022.2 ქვეთავის თანახმად, გზა-კიბეები დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით. რაც შეეხება გზა-კიბეების გარე კედლებს, ეს კედლები გახლავთ 15 სმ სისქის ბეტონის ბლოკის და მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხიც, 721.1(2) ცხრილის თანახმად, არის 2 საათზე მეტი, თუმცა ამ შემთხვევაში გარე კედლებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი, 602 ცხრილის მიხედვით, არ მოეთხოვება. ორივე კიბის უჯრედის გარე კედლებს, ბუნებრივი განათებისთვის, გააჩნია მინა-ბლოკის ჩანართები.

ვინაიდან გზა-კიბეები წარმოადგენს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ნაწილს, 909.20.4.1 ქვეთავის თანახმად, მათთან მისადგომი ღიობები დაცულია 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით, ხოლო შენობიდან ვესტიბიულებში გასასვლელი კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 909.20.2 და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

შენიშვნა №1: 909.20.4.1 ქვეთავის თანახმად, ვესტიბიულიდან გზა-კიბეზე გასასვლელი კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ უნდა იყოს 20 წუთზე ნაკლები და უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5.3 და 716.5.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს, რომლის მიხედვით კვამლგაუმტარი ზღუდეების კედლებში მოწყობილი კარის ანაწყობები NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს და UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. კვამლგაუმტარი კარები NFPA 105-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №2: შენობიდან ვესტიბიულში გასასვლელი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №3: კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარი თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა აამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

შენიშვნა №4: 1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90

წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- გზა-კიბეებს, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რომლებიც მოწყობილია 1018 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტა, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

  შენიშვნა : დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, რის შემდგომ საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- ორივე ზემოთ განხილული შიგა გასასვლელი გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე არის 1.21 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013

ქვეთავის შესაბამისად. სახელურები მოწყობილია კიბის ორივე მხარეს, 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ვესტიბიულების სიგრძე (გასასვლელისკენ სავალი გზის მიმართულებით) არსად არის 1.80 მ-ზე ნაკლები, ხოლო სიგანე - 1.20 მ-ზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 909.20.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ყველა კარის (რომელიც არის გასასვლელი საშუალების ნაწილი/კომპონენტი) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82 მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- დერეფნების მინიმალური სიგანე არის 1.40 მ, რაც 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1.20 მ) მეტია;

- ±0.00 ნიშნულზე მოწყობილი გზა-დერეფნის სიგანე არის 1.40 მეტრი, რაც აკმაყოფილებს 1023.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- პირველ სართულზე ყველა სივრცე და მის წინ მოწყობილი სავალი ნაწილი ±0.00 ნიშნულზეა განთავსებული და პანდუსის მოწყობის საჭიროება არ არის.

- რადგან საპროექტო შენობის მიწის დონის ზემოთა სართულებს ესაჭიროება ერთზე მეტი გასასვლელი საშუალება, 1007.1 ქვეთავის მიხედვით, საჭიროა მოეწყოს არანაკლებ ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რომლიდანაც

ერთი აუცილებლად უნდა იყოს ლიფტი (1007.2.1), რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ: ყველა ზემოაღნიშნულ სართულს ემსახურება ერთი მისაწვდომი ლიფტი (იხ. განმარტებითი ბარათი) და ორი გზა-კიბე. გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე მოაჯირებს შორის 1.2 მ-ზე მეტია და 1007.3 ქვეთავის მიხედვით ითვლება მისწვდომ გასასვლელ საშუალებად, თუმცა ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, 1007.3 ქვეთავის №1 გამონაკლისის თანახმად, მოაჯირებს შორის 1.2 მ სიგანე საჭირო არ არის;

შენიშვნა : მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.

- ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, გზა-კიბეების ფარგლებში თავშესაფრის ფართობების მოწყობის საჭიროება, 1007.3 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად, არ არის.

- სავაჭრო **(სვ)** და საქმიანი **(სქ)** დაკავებულობები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ტუალეტებით, რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობის ბოლო ხუთ სართულზე (სადაც მდებარეობს საოფისე ფართები) მისაწვდომი ტუალეტები მოწყობილია ერთი სათულის გამოტოვებით, ხოლო გამოტოვებული სართულის უკიდურესი სივრციდან ტუალეტებამდე მისასვლელი სავალი გზის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს, რაც დასაშვებია შეესაბამება 1602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების კომპონენტია, არის მისაწვდომი;

- მიწისქვეშა ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 ადგილი შშმ პირთათვის, რაც ავტომობილების რაოდენობიდან გამომდინარე (საერთო ჯამში -2.70 და ±0.00 ნიშნულებზე 21 ავტოსადგომი) აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- ყველა სართულის გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც სწორად არის განსაზღვრული და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

<u>შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- „1-6“ და „6-1“ ღერძებს შორის მოქცეული გარე კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები აღემატება 9,0 მეტრს და 602 ცხრილის თანახმად ამ კედლებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, თუმცა როგორც ეს პირობით აღნიშვნებშია მითითებული, ყველა გარე კედელი არის 15-20 სმ სისქის ბეტონის ბლოკის, რომლებსაც 721.1(2) ცხრილის თანახმად გააჩნია 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობა (ეს ნახაზებზე არ ჩანს, მაგრამ შესაბამის ცხრილში აღნიშნულია). 705.8 ცხრილის მიხედვით, ზემოხსენებულ გარე კედლებში მოწყობილი ღიობების ფართობი არის შეუზღუდავი;

- „ა-დ“ და „დ-ა“ ფასადების მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები ნაკლებია 1.0 მ-ზე და შესაბამისად გარე კედლებს (ცხრილი 602) ესაჭიროება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია გაცილებით მაღალი ხარისხის ცეცხლმედეგობა (ამაზე ზემოთ უკვე ვისაუბრეთ). აღნიშნულ გარე კედლებს ღიობები არ გააჩნია;

- ვინაიდან შენობა მთლიანადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, 705.8.5 ქვეთავის №2 გამონაკლისის მიხედვით, მომიჯნავე სართულების ღიობების

ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში გამიჯვნის საჭიროება არ არის და შესაბამისად არც პროექტით არის გათვალისწინებული.

- გარე კედლებს გააჩნია პარაპეტი, თუმცა მისი არსებობა ამ შემთხვევაში აუცილებელი არ არის რადგან დაცულია 705.11 ქვეთავის №3 გამონაკლისის მოთხოვნები;

შენიშვნა: ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია ხანძარმედეგობის უფრო მეტი ხარისხი.

- როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ სახურავი მოქცეულია პარაპეტის საზღვრებში;

- სახურავზედა ნაგებობების (კიბის, ლიფტის, შახტების და სხვა ნაწილების) ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთმესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნას.

  შენიშვნა: სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად 1505.1ა ცხრილისა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

  ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

  შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

  სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა გააჩნდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ცხრილი 601), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი დაცულია;

- რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

1) ბინები (საცხოვრებელი ერთეულები) **(სც-2)**, 420.2 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით;

2) იმ სართულებზე სადაც ბინებია **(სც-2)** განთავსებული, დერეფნების კედლებს გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (თუმცა 1018.1 ცხრილის მიხედვით, საშხეფი სისტემის არსებობისას, დასაშვებია 0,5 საათი). ამ კედლებში, 716.5 ცხრილის მოთხოვნათა შესაბამისად, მოწყობილია 20 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები;

3) სახანძრო ტუმბოების ოთახი **(სწ-2)**, რომელიც განთავსებულია მიწისქვეშა სართულზე (-2.70 ნიშნულზე) 913.2.1 ქვეთავის თანახმად ყველა სხვა ფართობისგან უნდა გაიმიჯნოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რაც პროექტში გათვალისწინებულია.ნტუმბოების ოთახის კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წთ, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

4) როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, 1022.1 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეები შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, ხოლო გზა-კიბეების ღიობები დაცულია 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 909.20.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

5) კიბის უჯრედებს გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით. ვესტიბიულისა და გზა-კიბის გამმიჯნავებში, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, მოწყობილია 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ამაწყობი, ხოლო ვესტიბიულისა და დერეფნის გამმიჯნავ კედლებში - 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები, რაც აკმაყოფილებს 909.20.4.1 და 716.5.3 ქვეთავების მოთხოვნებს;

6) ±0.00 ნიშნულზე მდებარე გზა-დერეფანი 1023.3 ქვეთავის თანახმად, შენობის დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის

მქონე კედლებით. გზა-დერეფნისა და გზა-კიბის გამმიჯნავ ზღუდეში მოწყობილია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობი, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

7) ლიფტს, ყველა სართულზე, გააჩნია ფოიეები, რომლებიც ასევე შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, თუმცა ვინაიდან 713.14.1 ქვეთავი ითხოვს 708-ე ქვეთავის შესაბამის ცეცხლმედეგ ტიხრებს (რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეიძლება 1 საათიც იყოს), ამ შემომზღუდავებში მოწყობილი კარის ანაწყობების 20 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, გამონაკლისია მხოლოდ -2.70 ნიშნულზე მოწყობილი ლიფტის ფოიეს კარი, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, საგანგებო სიტუაციების მართვის მთავარი სამმართველოს მოთხოვნით, არის 30 წთ.

8) შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი, რაც აკმაყოფილებს 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა №1: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი, რომელიც კვამლგაუმტარი ზღუდის კედელში არ მდებარეობს, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №2: 716.5.3 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები, რომელთაც 716.5 ცხრილში მოცემული ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი დერეფნის კედლებში ან კვამლგამუტარი ზღუდეების კედლებში მდებარეობის შემთხვევაში 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი სჭირდება (ამ კატეგორიაში შედის ლიფტის ფოიეს კარიც), NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს და UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. კვამლგაუმტარი კარები NFPA 105-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №3: 716.5.2 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის კარის ანაწყობები NFPA 252-ის ან UL 10B-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს.

შენიშვნა №4: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, ის მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, გარდა იმ ფართობებისა, სადაც „წესების“ მიხედვით განსაზღვრული არ არის;

  შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება)..

- დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

  შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები დაწნევადია და გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები. ლიფტებს გააჩნია ფოიეები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი).

  შენიშვნა: სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1) 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
3) 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ავტოსადგომის სართულზე, კიბის უჯრედებში, დერეფნებში, სახანძრო ტუმბოების ოთახში, ლიფტის ფოიეებში და ლიფტების სამანქანოში.
4) 907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო არხის კვამლაღმომჩენები (იხ. განმარტებითი ბარათი);
5) 907.2.13.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსებულია ყოველი იატაკის დონეზე შემოზღუდული შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში;
6) 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს);

შენიშვნა N1: სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

შენიშვნა N2: არხის კვამლაღმომჩენები, რომლებიც უნდა აკმაყოფილებდეს 907.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, უნდა განთავსდეს შემდეგ ადგილებში:

1. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0,94 მ^3/ წმ-

ს აღემატება.ასეთი აღმომჩენები უნდა მოთავსდეს ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა მომსახურების მიზნით;

2. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

- შენობის -2.70 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების ოთახი;
შენიშვნა: სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913 ქვეთავის მოთხოვნები.

- **სც-2** დაკავებულობის გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.
შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.
შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- მიწისქვეშა სართულზე, ავტოსადგომისთის **(სწ-2)**, წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების არსებობა, 1602.1 ცხრილის მიხედვით, საჭირო არ არის. ასევე, ვინაიდან სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი **(სწ-2)**, წარმოადგენს დამხმარე ტექნიკურ ფართს და ფაქტიურად ეს სივრცე დაუკავებელია ექსპერტის აზრით აქაც წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების არსებობის აუცილებელი არ არის და არც პროექტით არის გათვალისწინებული.

- ±0.00 ნიშნულეზე განთავსებულ სავაჭრო სივრცეში **(სვ)** გათვალისწინებულია ტუალეტი თითოეული სქესისთვის, ცალ-ცალკე მოწყობილობებით და ერთი მისაწვდომი ტუალეტი. აქვეა მოწყობილი სამომსახურო ნიჟარა;

- იმ სართულებზე, სადაც საქმიანი **(სქ)** დაკავებულობებია, თითოეულ საოფისე ფართში მოწყობილია თითო ტუალეტი თითო ხელსაბნითა და უნიტაზით. თითოეულ სართულზე არსებული ყველა ფართის დაკავებულობიდან გამომდინარე მათი რაოდენობა გაცილებით მეტია 1602.1 ცხრილში ასახულ აუცილებელ ფიქსირებულ რაოდენობაზე. მისაწვდომი ტუალეტები, როგორც ზემოთ უკვე ავღნიშნეთ მოწყობილია სართულის გამოტოვებით და აკმაყოფილებს 1602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. ამ სართულებზე სამომსახურო ნიჟარები მოწყობილია მისაწვდომ ტუალეტებში.

- ყველა საცხოვრებელ ბინაში **(სც-2)** გათვალისწინებულია ყველა ის მოწყობილობა, რაც აუცილებელია და აკმაყოფილებს ცხრილის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომი გარაჟის და საცხოვრებელი სართულების გარდა ყველა სართული უზრუნველყოფილია სასმელი წყლის აპარატებით, რაც თავისთავად ასრულებს ცხრილის მიხედვით განსაზღვრული წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქციას.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომელსაც როგორც უკვე აღვნიშნეთ, ყველა სართულზე გააჩნია 713.14.1 ქვეთავის თანახმად საჭირო შემოზღუდული ფოიეები.

- ლიფტის შახტის ბოლოში 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად. მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტები, რომლის საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება;

- როგორც უკვე აღვნიშნეთ ლიფტი არის მისაწვდომი;

- მისაწვდომი ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა, აგრეთვე, იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი).

შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით.

ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

13. ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასება:

- -2.70 ნიშნულზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟთან მიდგომა, რომელიც 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი საავტომობილო პანდუსის (შესასვლელ/გამოსასვლელი) მეშვეობით, ხოლო რაც შეეხება მიწის დონეზე მოწყობილ გარე ავტოსადგომებს, მათთან მისადგომს წარმოადგენს ცალმხრივი საავტომობილო გზა (შესასვლელ/გამოსასვლელი). აღნიშნული აკმაყოფილებს 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს.

- ზემოაღნიშნული საავტომობილო პანდუსის დახრის პროცენტულობა თავსა და ბოლოში, 3.50 მეტრზე, არის 10%, ხოლო შუაში - 18%. ყოველივე ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- პანდუსის სიგანე არის 3,60 მ, ხოლო საავტომობილო გზების მინიმალური სიგანე - 3.50 მ, რაც აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის ზომები (2,5მ x 5,5მ) სრულ შესაბამისობაშია 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებთან;

- დაცულია აგრეთვე 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნები ავტოსადგომების ზომების, განლაგების და გასავლელების მიმართ;

- 406.6.2 ქვეთავის თანახმად, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი).

- როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, მიწისქვეშა ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 ადგილი შშმ პირთათვის, რაც ავტომობილების რაოდენობიდან გამომდინარე (საერთო ჯამში -2.70 და ±0.00 ნიშნულებზე 21 ავტოსადგომი) აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქ. №47, №49 მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.12.20.030.027) დაპროექტებული მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე) არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები
- კვამლის საკონტროლო სისტემა
- ლიფტები და ლიფტის კაბინების განათება

- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები
- სახანძრო განგაშის სისტემები
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები)

4. ყველა ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;
5. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე;
6. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი:  ირაკლი კვარაცხელია

<u>გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)</u>

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ექსპერტის მონაცემები

სახელი, გვარი: ირაკლი კვარაცხელია

დაბადების თარიღი და ადგილი: 23 ივნისი 1973 წელი, ქ. თბილისი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქ 5-7, ტ: 597 228 560

განათლება: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 18 წელი

პროფესიული გამოცდილება: 1998 – 2008 წწ. ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური (მთ. სპეციალისტი, შემდგომ განყოფილების უფროსი)
2008 –2010 წწ. შპს “საამშენებლო კომპანია პლანეტა” (არქიტექტორი)
2010 – 2017 წწ შ.პ.ს “თბილქალაქპროექტი" (არქიტექტორი, შემდგომ დირექტორი დღემდე)

სერტიფიკატი

№ 2017-007

გადაეცემა

ირაკლი კვარაცხელიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველო

დიპლომი ეა № 003165

მიეცა [illegible] ალექსანდრეს ძე [illegible]

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა [illegible] უნივერსიტეტის

სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „17" ივლისის გადაწყვეტილებით

[illegible] მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „29" VII 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4216

МПФ Гознака. 1996.

განმარტებითი ბარათი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის № 4225670 19/10/2018წ. გადაწყვეტილების მე-5 პუნქტთან და განცხადებაზე თანდართულ ქ. თბილისის საგანგებო სიტუაციების მართვის მთავარი სამმართველოს ES 5 18 00072870 23/10/2018წ. წერილთან მიმართებაში

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში 2018 წლის 16 ოქტომბერს დარეგისტრირდა №AR1626167 განაცხადი, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების მოთხოვნით. აღნიშნულ განაცხადზე თანდართული იყო საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის შეფასება, საექსპერტო დასკვნის სახით.

არქიტექტურის სამსახურის №4225670 გადაწყვეტილების მე-5 პუნტთან დაკავშირებით დადგენილი ხარვეზის შესახებ განვმარტავთ შემდეგს:

1. „უკანა ეზოში საჭიროა იყოს სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი მინიმუმ 15მX15მ -ზე გაბარიტებით“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში არსად არის მითითებული ზემოაღნიშნული მოთხოვნა, შესაბამისად არქიტექტურის სამსახურის მიერ მსგავსი მოთხოვნა, ვფიქრობთ, უსაფუძვლოა.

2. „დაიტანეთ კაბინის შიდა ზომები“

საუბარია ალბათ ლიფტის კაბინის შიდა ზომებზე, რომელიც პროექტში მხოლოდ ზოგ სართულზე იყო გამორჩენილი. დღეისათვის ეს ხარვეზიც აღმოფხვრილია.

3. „ვინაიდან მიწისქვეშა სართულში გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი აღემატება 23 მეტრს, შესაბამისად საჭიროა მოაწყოთ მეორე გასასვლელიც. თქვენსმიერ არ არის სწორად დაანგარიშებული აღნიშნული მანძილი ვინაიდან არის უფრო შორი მანძილებიც“

ხარვეზი საფუძვლიანია და გამოსწორებული, კერძოდ: ერთადერთი ადგილი სადაც გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 23 მ-ს აღემატება არის სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, რომელსაც მინიჭებული ჰქონდა დს ჯგუფის დაკავებულობა. ამჟამად პროექტის ავტორის მიერ დაკავებულობა არის შეცვლილი სწ-2 -ით, რაც არ ეწინააღმდეგება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს (მოთხოვნებიც უფრო მკაცრია) და ამასთან, მოცემულ შემთხვევაში, მაქსიმალური სავალი მანძილის 30 მეტრამდე გაზრდის საშუალებას იძლევა (იხ. 1021.2(2) ცხრილის „ბ“ სქოლიო);

4. „საჭიროა ხდებოდეს ავზების ოთახებში შესვლა მათი მომსახურებისათვის“

ინჟინრებთან გადამოწმების შედეგად დადგინდა, რომ ხარვეზი საფუძვლიანია და გამოსწორებული. კერძოდ: სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახები გაერთიანდა და იქ მოეწყობა არასტაციონარული ავზები, შესაბამისად ავზების ოთახში შესვლა პრობლემა აღარ იქნება.

საგანგებო სიტუაციების მართვის მთავარი სამმართველოს ES 5 18 00072870 23/10/2018წ. წერილთან დაკავშირებით დადგენილი ხარვეზის შესახებ მოგახსენებთ შემდეგს:

1. „შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინდეს გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო რგოლური წყალგაყვანილობის არანაკლებ 100 მმ ქსელის მოწყობა, ქსელზე „თბილისის“ტიპის არანაკლებ 3 სახანძრო ჰიდრანტის მონტაჟით.“

წარმოდგენილ პროექტში სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი („ჰიდრანტი“) დატანილია პირობითად. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 912 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლების მდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან. დამკვეთის ინფორმაციით არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ, დამკვეთის მიერ განხორციელდება საინჟინრო პროექტების შედგენა, სადაც ჰიდრანტების როგორც რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტებული და შეთანხმებული იქნება სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან (საგანგებო სიტუაციების მართვის მთავარ სამმართველოსთან).

2. „სახანძრო ჰიდრანტის (წყლის რეზერვუარის), აგრეთვე მათთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღინიშნოს სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით (მოცულობითი შუქსიგნა-ლიანი ან ბრტყელი, დამზადებ-ული შუქამ-რეკლი საფარების გამოყენებით).

დამკვეთის ინფორმაციით ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

3. „ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები (დაცილება) დასაპროექტებელ შენობიდან მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებამდე დამოკიდებულია ამ შენობა-ნაგებობების ცეცლხმე-დეგობის ხარისხსა და მათ ფუნქციურ დანიშნულებაზე, ხოლო წარმოდგენილ სამშენებლო დოკუმენტაციაში მითითებული არ არის მიმდებარე შენობა-ნაგებობები და არც მათი ხანძარსაშიში კატეგორიები, ასევე ცეცლხმე-დეგობის ხარისხი, შესაბამისად არც მათ შორის არსებული კონკრეტული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები. აუცილებელია ამ ინფორმაციის მოპოვება, რის შემდეგ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი დასაპროექტებელ და სხვა შენობა-

ნაგებობებს შორის განისაზღვროს SP 4.13130.2013-ის და სხვა სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით, რომლებიც ადგენენ ამ მანძილებს. აღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად შემუშავებული დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნას განსახილველად“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მიხევით (იხ. 202-ქვეთავი), ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება საპროექტო შენობის მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე ან მიწის ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის წარმოსახვით ხაზამდე (აქ არაფერია ნათქვამი მეზობლად მდებარე შენობების შესახებ). ზემოაღნიშნული გათვალისწინებულია წარმოდგენილი პროექტით და შენობის გარე კედლებს მინიჭებული აქვს ის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც განსაზღვრულია 602 ცხრილით. იმავე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით, დაცულია, აგრეთვე, გარე კედლებში მოწყობილი ღიობების ფართობი, რაც განისაზღვრება 705.8 ცხრილის მიხედვით. რაც შეეხება შენობის მზიდი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ის განისაზღვრება შენობის კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით (რომელიც თავის მხრივ დადგენილია შენობის დაკავებულობის /ფუნქციის, სიმაღლის, სართულიანობისა და ფართობის მიხედვით), რაც პროექტის მიხედვით სწორად არის შეფასებული და აკმაყოფილებს 41-დადგენილების მოთხოვნებს.

4. „გათვალისწინდეს შენობასთან ორი მხრიდან მისასვლელი გზის მოწყობა სახანძრო ავტომობილებისათვის, სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად. სახანძრო ავტომობილების გასასვლელი გზების სიგანე და მანძილი გზის შიდა კიდიდან შენობის კედლამდე მიღებული უნდა იქნას სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად, ხოლო გზ-ის საფარის კონსტრუქცია გათვლილი უნდა იქნას სახანძრო ავტომობილების დატვირთვაზე“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში არსად არის მითითებული ზემოაღნიშნული მოთხოვნა.

5. „გათვალისწინდეს, რომ ვინაიდან შენობის ავტოსადგომის სათავსები დაცულია ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემით, შესაბამისად საჭირო გახდება შენობაში ან შენობის გარეთ ადგილის გამოყოფა ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის სახანძრო რეზერვუარისათვის და სატუმბო სადგურისათვის“

სახანძრო ავზების/რეზერვუარების და ტუმბოს ოთახი მოწყობილია -2.70 ნიშნულზე. აღნიშნული გათვალისწინებული იყო წინა პროექტშიც.

6. „მიწისქვეშა ავტოსადგომებში არ დაიშვება მანქანა ადგილების ტიხრებით დაყოფა ასევე გაზბალონიანი ავტომობილების გაჩერება“

მანქანის ადგილების ტიხრებით დაყოფა, პროექტის მიხედვით, გათვალისწინებული არ ყოფილა და არც ამჟამად არის. რაც შეეხება გაზბალონიანი ავტომობილების გაჩერებას,

შესაბამისი ამკრძალავი ნიშნის დაკიდებას (ავტოსადგომის შესასვლელთან) უზრუნველყოფს დამკვეთი.

7. „ვინაიდან სამშენებლო ნორმების და წესების და სხვა ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების თანახმად მიწისქვეშა სართულზე სათავსების მოწყობას უნდა დაეთმოს განსაკუთრებული ყურადღება, მიწისქვეშა სართულზე გათვალისწინებული იქნას -ლიფტის წინ ტამბურ-რაბის (მასში ჰაერის დაწნევით) მოწყობა. აგრეთვე საკომუნიკაციო არხების მღობავი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ზღვარი მიღებული იქნეს არანაკლებ 45 წთ, ხოლო მათი კარების -30 წთ."

მიწისქვეშა სართულზე ლიფტის წინ მოწყობილი ტამბურის კედლები წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ელემენტებს და შესაბამისად მას გააჩნია 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (იხ. პირობითი აღნიშვნები), რაც შეეხება მასში მოწყობილი კარის 20 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 41-ე დადგენილების 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, თუმცა წარმოდგენილ პროექტში პროექტის ავტორმა გაითვალისწინა მოთხოვნა და კარის ცეცხლმედეგობა მიუთითა 30 წთ. რაც შეეხება ჰაერის დაწნევას, პროექტის მიხედვით მოწყობილია შესაბამისი შახტები და ცხრილში აღნიშნული იყო ეს როგორც მექანიკური განიავება, რაც ასევე შეესაბამება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს. ამჟამად შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილში (მექანიკური განიავების ნაწილში) მითითებულია „დაწნევა", რომლის სისტემა, დამკვეთის ინფორმაციით, გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

8. „დერეფნებიდან, კიბის უჯრედებიდან და სარდაფის სართულში განთავსებული ავტოსადგომიდან გათვალისწინებული იქნას კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა"

როგორც მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულზე, ასევე დერეფნებში გათავალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა და აღნიშნულის შესახებ ინფორმაცია მითითებული იყო და ეხლაც არის როგორც პროექტის ცხრილში, ასევე საექსპერტო შეფასებაში.

რაც შეეხება კიბის უჯრედებს და ვესტიბიულებს/ტამბურებს, პროექტის მიხედვით მოწყობილია შესაბამისი შახტები და ცხრილში აღნიშნული იყო ეს როგორც მექანიკური განიავება, რაც ასევე შეესაბამება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს. ამჟამად შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილში (მექანიკური განიავების ნაწილში) მითითებულია „დაწნევა", რომლის სისტემაც (როგორც სხვა დანარჩენი), დამკვეთის ინფორმაციით, გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

9. „მრავალფუნქციური შენობის ფუნქციონალურ-გეგმარებითი კომპონენტები შესაძლებელია იყოს გაერთიანებული ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კომუნიკაციებით, მხოლოდ ამ შემთხვევაში ისინი უნდა იყოს ფუნქციურად და გეგმარებით განცალკევებული და ჰქონდეთ დამოუკიდებელი საევაკუაციო კიბის უჯრედები და გასასვლელები, აგრეთვე ჰოლები და ვესტიბიულები, სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე შენობის საზოგადოებრივი დანიშნულების სათავსებს უნდა ჰქონდეთ საცხოვრებელი ნაწილისაგან იზოლირებული საევაკუაციო გამოსასვლელები“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში არსად არის მითითებული ზემოაღნიშნული მოთხოვნა.

10. „სახანძრო ონკანები განთავსება გათვალისწინებული იქნას დერეფნებში“

სახანძრო მილდგარების („სახანძრო ონკანები“) მოწყობა გათვალისწინებული იყო კიბის უჯრედების სართულის იატაკის ბაქნებზე. რაც არ ეწინააღმდეგება და შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების 905 ქვეთავის მოთხოვნებს, თუმცა პროექტის ავტორმა გაითვალისწინა მოთხოვნა და წარმოდგენილ პროექტში სახანძრო მილდგარები დაიტანა დერეფნებში.

11. „მიწისქვეშა ავტოსადგომებში უნდა გათვალისწინდეს ხანძრის ჩაქრობის შემთხვევაში დაღვრილი წყლის მოცილებისათვის შესაბამისი არხები“

დამკვეთის ინფორმაციით ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

12. „ავტოსადგომში ანულირებული იქნას სხვადასხვა დანიშნულების დამხმარე სათავსის მოწყობა“

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში არსად არის მითითებული ზემოაღნიშნული მოთხოვნა, თუმცა პროექტის ავტორის მიერ მოხდა დამხმარე სათავსოს გაუქმება.

13. „შენობა და შენობაში მყოფი ადამიანები დაცულნი უნდა იყოს მეხის პირდაპირი დაცემისაგან და მისი გამოვლინების შედეგებისაგან. შენობის მეხდამცავი კატეგორია განსაზვრული უნდა იყოს მოქმედი ნორმების შესაბამისად“

დამკვეთის ინფორმაციით ყოველივე ზემოაღნიშნული გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოების პროექტში, რომელიც დამუშავდება არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ.

14. „ვინაიდან დაპროექტების წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება სქემატური სახით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და წარმოდგენილი იქნას განსახილველად“

დამკვეთის ინფორმაციით არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმებისა და სამშენებლო ნებართვის მოპოვების შემდგომ, დამკეთის მიერ განხორციელდება საინჟინრო პროექტების შედგენა, რასაც უახლოეს მომავალში წარდგენილი იქნება სახანძრო სამსახურში განსახილველად.

ამასთანავე გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ „ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრული მოთხოვნები, რომელთა საფუძველს წარმოადგენს რუსეთის ფედერაციის მიერ გაცემული SP 4.13130.2013, SP 154.13130.2013, SP 8.13130.2009 და სხვა ნორმათა კრებული უმეტეს შემთხვევებში განსხვავებულ და ურთიერთ საწინააღმდეგო მოთხოვნებს აყენებს სხვადასხვა ტიპის შენობა-ნაგებობებისა და მათი შემცველი ნაწილების, ასევე სახანძრო სისტემებისა და ცეცხლისა და კვამლის დაცვის საშუალებების მიმართ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენ როგორც საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 შემფასებელი სპეციალისტები, ვადასტურებთ მხოლოდ საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობას საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების მოთხოვნებთან და ვხელმძღვანელებთ მხოლოდ ზემოაღნიშნული დადგენილებით, საქართველოს ტერიტორიაზე 1992 წლამდე მოქმედი სხვა სამშენებლო ნორმების გვერდის ავლით.

იმის გათვალისწინებით, რომ დღეის მდგომარეობით პროექტის განხილვა და მშენებლობის ნებართვის გაცემა წარმოებს ორი ურთიერთ განსხვავებული და შეუსაბამო ნორმებით, თავის მხრივ კი საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები დაცულია ჩვენს მიერ №AR1626167 განაცხადზე თანდართული საექსპერტო შეფასების გათვალისწინებით, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრული მოთხოვნების დავალდებულება (რომელიც რიგ შემთხვევებში შეუსაბამოსბაში მოდის 28.01.16წ. №41-ე დადგენილების მოთხოვნებთან) და მათ განხორციელებაზე შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება ვფიქრობთ, რომ მხოლოდ მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს პრეროგატივაა, თუმცა ასევე გვსურს ყურადღება გავამახვილოთ იმ გარემოებაზე, რომ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილების (რომლითაც ხელმძღვანელობს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური) თანახმად, საქართველოს ტერიტორიაზე სამოქმედოდ დაშვებულ იქნა 1992 წლამდე მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტები და მათი ის ნაწილები, რომელთა ალტერნატივა იმ დროისათვის არ არსებობდა საქართველოში

ტექნიკური რეგლამენტების სახით. შესაბამისად გაურკვეველია საგანგებო სამსახურის მიერ სხვადასხვა ნორმათა კრებულით სარგებლობის საკითხი, როდესაც ამავე ნორმებს დღეის მდგომარეობით არეგულირებს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ №41-ე დადგენილების მოთხოვნები წინამდებარე პროექტით დაცულია და მოიცავს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით გათვალისწინებულ არქიტექტურული პროექტისათვის საჭირო შესაბამის ინფორმაციას, სხვა ნორმათა შესაბამისობის განსაზღვრა და მათი საჭიროება კი უნდა განხორციელდეს და დადგინდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, შესაბამის კანონმდებლობებზე დაყრდნობით.

ვიმედოვნებთ, რომ ზემოაღნიშნულ განმარტებებზე დაყრდნობით, აღნიშნული საკითხი თქვენს მიერ განმეორებით გადამოწმებულ და შეფასებული იქნება.

პატივისცემით,

ირაკლი კვარაცხელია