საექსპერტო დასკვნა

ღია მრავალსართულიანი ავტოსადგომის დაგეგმარება

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შენდგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შემსრულებელი: ვილიანა გულიაშვილი

თბილისი.
2018 წელი.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის, #5; ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია, #10 (ნაკვეთი #7/31), (ს/კ01.14.05.007.543) მდებარე მიწის ნაკვეთზე ღია მრავალსართულიანი ავტოსადგომის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის, #5; ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია, #10 (ნაკვეთი #7/31), (ს/კ01.14.05.007.543) მდებარე მიწის ნაკვეთზე ღია მრავალსართულიანი ავტოსადგომის არქიტექტურული პროექტი შეასრულეს არქიტექტორებმა:**ს.ბერიშვილი**

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებსაქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის**მიხედვით.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. **ტერმინები და განმარტებები**

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

- **პროექტის აღწერილობა**

პროექტის მიზანს წარმოადგენს ღია მრავალსართულიანი ავტოსადგომის დაგეგმარება 188 ავტომანქანაზე თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის, #5; ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია, #10 (ნაკვეთი #7/31), საკადასტრო კოდი 01.14.05.007.543
საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს პროექტ „შენი სახლი ჯიქიაზე“ -ს ნაწილს, განთავსებული იქნება აღნიშნული უბნის ტერიტორიაზე და, პირველ რიგში, მოემსახურება ამ უბნის მაცხოვრებლებს, რათა მოხდეს ადგილობრივი მოსახლეობის საპარკინგე ადგილებით სრულად დაკმაყოფილება. აღნიშნული პროექტი იქნება გათვალისწინებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების ეტაპზე.

საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით მდებარეობს აღნიშნული უბნის საცხოვრებელი კორპუსები, დასავლეთით - ანნა პოლიტკოვსკაიას (ყოფ. ჯიქიას) ქუჩიდან შემავალი ქუჩა, სამხრეთით ესაზღვრება ღია საცურაო აუზი, ხოლო ჩრდილოეთით - სკოლა „ოლიმპი“.

ავტოსადგომის მოშენების ფართი არის 2980 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია არის მარტივი, უკიდურეს ნიშნულებს შორის, დონეთა სხვაობა შეადგენს 3-3,5 მეტრს. ობიექტს ექნება 2 შესასვლელი/გასასვლელი - როგორც საცხოვრებელი უბნის მხრიდან, ისე დასავლეთით მდებარე ქუჩიდან.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა შედგება 3 სართულისგან. აქედან , 0 სართული არის ნაწილობრივ მიწაში და შესვლა ტერიტორიაზე ხდება საცხოვრებელი უბნის მხრიდან -3.00 ნიშნულზე. მეორე შესასვლელი არის 0.00 ნიშნულის დონეზე დასავლეთით მდებარე ქუჩიდან. ორივე შესასვლელი ისე არის გათვალისწინებული, რომ შშმ პირებს შეუძლიათ პირდაპირ პანდუსის გამოყენების გარეშე შესვლა. შენობის 0.00 ნიშნულზე (1 სართულზე) განლაგებული იქნება კომერციული ფართი (535.9 კვ.მ.), ხოლო შენობის აუზისკენ მდებარე ნაწილში (2 მალში) -3.00 ნიშნულზე მოეწყობა აუზის დამხმარე სათავსები (გასახდელები, საშხაპეები, ტუალეტები, დამლაგებლის ოთახი), ხოლო ყველა დანარჩენ სართულზე - საოფისე ფართები (მათთვის განკუთვნილი სველი წერტილებით და საჭირო სათავსებით). რაც შეეხება, თვითონ ავტოსადგომს, ის ითვალისწინებს 188 საპარკინგე ადგილს, მათ შორის, გათვალისწინებულია ყოველ 25 პარკინგზე - 1 შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საპარკინგე ადგილი. ავტოსადგომის დონეები უკავშირდება ერთმანეთს 12%-იანი

დახრის მქონე პანდუსებით, შენობაში მოეწყობა ორმხრივი საავტომობილო მოძრაობა.

საპროექტო შენობა გაიმიჯნება 15 სმ-იანი ნაკერით 2 ბლოკად. თითოეულ ბლოკს მოემსახურება ერთი შიგა გასასვლელის გზა კიბე და შშმ პირებისთვის მისაწვდომი ლიფტი, რომელშიც შესაძლებელი იქნება საკაცის შეტანა. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან ლიფტის სამანაქანოს ყველაზე აღალ წერტილამდე არის 26.5 მ (მიწის დონის ნიშნული - 551.5). ხოლო სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი wერტილიდან, ბოლო დაკავებული იატაკი განთავსდება 4,50 მეტრში, შესაბამისად საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა არ განეკუთვნება წესებით განსაზღვრულ მაღლივი შენობის კატეგორიას.

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო. შენობის კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, გაძლიერებული ბეტონის კოჭებითა და სვეტებით, ასევე გაძლიერებული ბეტონის სართულშუა ფილებით. თითოეული სართულის სიმაღლე არის 3.0 მეტრი, მალების ზომა მერყეობს 3.9 მ-დან 6.9 მ-მდე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობის სიმაღლის და ფართობებიდან გამომდინარე, კონსტრუქციის ტიპი არის I A.

ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას,დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**
პროექტში გამოყენებულია, სასაწყობო **(სწ-2),** საქმიანი (**სქ**), სავაჭრო (**სვ**) და თავშეყრის **(თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობები, კერძოდ:

1.სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია მრავალსართულიანი ავტოსადგომი - 3.00; 0,00; 1,50; 3,00; 4,50; ნიშნულებზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.
სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის (ღია მრავალსართულიანი ავტოსადგომი გარაჟი) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18,6** (ავტოსადგომი გარაჟები) წესების- **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა - 3,00 ნიშნულზე შეადგენს 1**37** დამკავებელს, 0,00 ნიშნულზე **112** დამკავებელს, 3,00 სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **127** დამკავებელს, ჯამში **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეაგენს **376** დამkავებელს. შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით ღია ავტოსადგომი გარაჟი აყმაყოფილებს წესების **406.5.1 –**

406.5.11ქვეთავების მოთხოვნებს, ღია ავტოსადგომი გარაჟისთვის საჭირო აუცილებელი ღიობების რაოდენობასთან, ფართობთან და განლაგებასთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **(სწ-2) (**-3,00 ნიშნულზე), მის ზედა სართულზე მდებარე სავაჭრო **სვ)** ჯგუფის დაკავებულობისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს. ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2) (-3,00 ნიშნულზე)** მის მომიჯნავედ მდებარე თავშეყრის **(თვ-3)** ქვეჯგუფის დაკავებულობისგან, გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) ცხრილის 5.1.1 პარაგრაფში**) თარაზული ანაწყობით და კედლებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2) (**- 3.00; 0,00; 1,50;3,00; 4,50; **ნიშნულებზე)** მის მომიჯნავედ მდებარე საქმიანი **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობისგან, გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) ცხრილის 5.1.1 პარაგრაფში**) თარაზული ანაწყობით და კედლებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

ავტოსადგომი აკმაყოფილებს წესების **406.6 .1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ: **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს, ასევე წესების **406.9.3 ქვეთავის და 406.9.4.3.2** ცხრილის მოთხოვნებს ავტოსადგომი ადგილების და გასავლელების ზომებთან დაკავშირებით, თითოეული ავტოსადგომი ადგილის სიგანე შეესაბამება **406.9.4.3.2** ცხრილის მიხედვით მოთხოვნილ მინიმუმს 2.5 მეტრს, ხოლო სიგრძე ახემატება მოთხვნილ მინიმუმს 5.5 მეტრს და შეადგენს 6,00 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია **406.9.4 ქვეთავის და 406.9.4.3.2 ცხრილის** შესაბამისად და პროექტის მიხდევით წარმოადგენს მინ.**6.50** მეტრს.

ღია ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება -3,00 ნიშნულზე „რ-ჟ“ ღერძებს შორის, მოწყობილი 6,50 მეტრი სიგანის ღიობის მეშვეობით.

0,00 ნიშNულზე ღია ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება „გ-დ“ ღერძებს შორის, მოწყობილი 5,60 მეტრი სიგანის ღიობის მეშვეობით.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მრავალსართულიან ღია ავტოსადგომის გარაჟში სართულიდან სართულზე ასვლა ხდება მაქსიმუმ 13% პანდუსის მეშვეობით.

სავაჭრო ჯგუფის (სვ) დაკავებულობა (საცალო და საბითუმო მაღაზიები -0,00 ნიშნულზე) წესების **309.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.
სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **2.8** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად. პროექტის მიხედვით სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა განთავსებულია 1 სართულზე და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **162** დამკავებელს,

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ

მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფის **(სვ)** და მის გვერდზე განთავსებული **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობები გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით. სავაჭრო ჯგუფის **(სვ)** მის ზედა სართულზე მდებარე სასაწყობო ქვეჯგუფი **(სწ-2)** და მის ქვედა სართულზე მდებარე სასაწყობო **(სწ-2)** ქვეჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (გასახდელები -3.60 ნიშნულზე) **წესების 303.3 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისათვის გამოიყენება, კერძოდ, რელიგიური მსახურების, რეკრეაციის ან გართობისთვის, ასევე, სხვა მიზნით თავშეყრისათვის, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული თვ ჯგუფის არც ერთ ქვეჯგუფში.

პროექტის მიხედვით არსებული საცაურაო აუზისთვის განკუთვნილი გასახდელი ოთახების დაკავებულობის დატვირთვა ფუნქციიდან გამომდინარე გამოითვლება მომსახურე გასახდელების და მასში განთავსებული კარადების რაოდენობის მიხედვით, საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად გასახდელი ოთახების დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს - **82**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, მის მომიჯნავედ/ზედა სართულზე მდებარე საქმინი (**სქ**)) ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბლოკის კედლები,რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ოთახები 0,00;+3,00; ნიშნულებზე) წესების **304.1** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, საოფისე ოთახებისთვის, რომლებიც მდებარეობს -0,00 +3,00; ნიშნულებზე განთავსებულ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს თითო სართულზე **38** დამკავებელს, საერთო ჯამში, საპროექტო შენობაში **სქ** ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **76** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **(თვ-3)** (-3,00 ნიშნულზე), მის ქვედა სართულზე მდებარე თავშეყრის თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია

გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს,პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება წესების **601 ცხრილში I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-A)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე შეუზღუდავია, დასაშვები სართულიანობა საპროექტო დოკუმენტაციით მოცემული **სწ-2,თვ-3,სვ და სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ასევე შეუზღუდავია.

წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **სწ-2;თვ-3;სქ;სვ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის არის შეუზღუდავი. საპროექტო შენობის შემოთავეზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **3 სართული** შემოთავაზებული სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით და შეადგენს **7,735 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან -552.765 მეტრი).**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით **სწ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობის ფართობი შეადგენს-**7028,0 კვ.მ-ს**

სქ ჯგუფი - 703,0კვ.მ
სვ ჯგუფი-453.0 კვმ
თვ-3 ქვეჯგუფი - 353.0კვ.მ
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 - ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის1021.2 ქვეთავის,1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს, თითოეულ ემსახურება მინიმუმ 4 გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბე წესების 1009.3 ქვეთავის მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

ორი გარე გასასვლელის გზა-კიბე მდებარეობს „A-B" და„6-7" ღერძებს შორის და , პირველ, მიწისპირა სართულზე (-3,00, ნიშნულზე) გადის პირდაპირ ეზოში და შემდეგ უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

მეორე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მდებარეობს „1-2" ღერძებს შორის და , პირველ, მიწისპირა სართულზე (0.00, ნიშნულზე) გადის პირდაპირ ეზოში და შემდეგ უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

მესამე გარე გასასვლელი გზა-კიბე მდებარეობს „A-D" ღერძებს შორის და (0,00 ნიშნულზე) გადის პირდაპირ ეზოში და შემდეგ უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

მეოთხე შიგა გასასვლელი გზა-კიბე მდებარეობს "N-O" ღერძებს შორის და (+1.50ნიშნულზე) გადის პირდაპირ ეზოში და შემდეგ უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ, -3.00 ნიშნულებზე განთავსებულ დაკავებულობას (სწ-2 და თვ-3 ქვეჯგუფები) საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე (219 დამკავებელი) - , ემსახურება 4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე რაც აკმაყოფილებს წესების 1021.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით. ოთხი შიგა გასასვლელის გზა-კიბიდან ორი პირდაპირ უკავშირდება საპროექტო ტერიტორიის ეზოს (-3,00 ნიშნულზე).დანარჩენი ორი გზა-კიბე უკავშირდება საპროექტო ტერიტორიის ეზოს 0,00 ნიშნულზე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით პირველ, მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობებს (სწ-2, სვ და სქ ჯგუფები) საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე (312 დამკავებელი), აუცილებელია 2 გასასვლელის ნაცვლად ემსახურება 4 გასასვლელის გზა-კარი.

სწ-2 ქვეჯგუფის და სქ დაკავებულობებს (რომლებიც განთავსებულია -3,00; 0,00+ 1,50; 3,00; ნიშნულებზე) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ემსახურება 3 გარე და ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** და **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს,

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ორზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობისთვის შეადგენს **90 მეტრი**, **სვ თვ-3 და სქ ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის, **60 მეტრი** რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია**1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 0,5 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს ,ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია**1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელები გრძელდება**1027 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

შენიშვნა:

<u>1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.</u>

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(217 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(7.6მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებმინიმუმზე **(1.1 მეტრი)** მეტი სიგანის გზა-კიბე **(1.25 მ)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.
შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და

გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის**მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 და 1023 ქვეთავების** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მიხედვით დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე - **(0,5სთ)** მეტი და უზურნველყოფს მინიმუმ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხს. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.**1,5მეტრი.**

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია**1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.90 მეტრს.**
ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით. ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენიშვნა:

შენიშვნა:
<u>გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

ღია ავტოსადგომი გარაჟში **(სწ-2)**, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე **(376)** უზრუნველყოფილია საერთოს **2**% მისაწვდომი ავტოსადგომი , რაც აკმაყოფილებს წესების **1106.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიწის დონის ზედა სართულებზე შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა ხორციელდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბესთან არსებული 4 ლიფტის მეშვეობით, რომელებიდანაც ოთხივე მისაწვდომია, ყველა ლიფტი დამატებით აკამყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვენებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, რომლებშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა.

საპროექტო შენობის პირველ, მიწისპირა სართულზე (0,00 ნიშნულზე) განთავსებული **სვ ჯგუფის** დაკავებულობისთვის ინდივიდუალურად არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომი სვლაგეზი წესების **1109.12.3-1109.13 ქვეთავის** მიხედვით. **სვ** ჯგუფის დაკავებულობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი შესასვლელები და სვლაგეზი ყველა სივრცესთან მისადგომად, ასევე აღნიშნულ სივრცეებში განთავსებული ტუალეტებიდან წესების **1109.2 ქვეთავის** მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ ერთი შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი ერთეული, სადაც განთავსდება შესაბამისი სტანდარტით მოწყობილი ხელსაწყო, ელემენტი, მაკონტროლებელი და გამანაწილებელი.

თვ-3 ჯგუფის დაკავებულობაში გასახდელები მისაწვდომია, და აკმაყოფილებს წესების **1108.2.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დეოკუმენტაციის მიხედვით ლიფტების შახტა აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება**705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

„1-7",”A-O” და “O-A” ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია(მინიმუმ 16,60 მეტრი) და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, მიუხედავად ამისა შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 1 საათი.

„1-7“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები 0,5 მეტრზე ნაკლებია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს

ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

8. სახურავისანაწყობებისშეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება**I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მინიმუმ 2%),გადახურვის ფენილის **შემადგენლობა:**

მონოლითური გადახურვის ფილა, ორთქსაიზოლაციო ფენა, თბოიზოლაციო, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროსაიზოლაციის ფენა.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქციაწესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციულიანაწყობებისმიხედვითეკუთვნის**B კლასს(ცხრილი1505.1ა)**სახურავის ბურულის ხარისხიგანსაზღვრულია**1507.10.2 ცხრილის**შესაბამისადდა უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სახურავი ბოლოვდებამთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით, მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტისმე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.პროექტში წარმოდგენილია 4 შერეული დაკავებულობა **სწ-2. თვ-3, სვ და ქ** ჯგუფების სახით.

სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.00; 0,00; 1,50; 3,00; 4,50;ნიშნულეზე), **თვ-3** (გასახდელები 3,00 ნიშნულზე) **სვ** (სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა 0,00 ნიშნულებზე) და **სქ** (0.00;+3,00; ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის)
სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში)
კვამლის საკონტროლო სისტემები (დერეფნები,ლიფტის და კიბე აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით)
ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2, სვ; სქ და თვ-3 ჯგუფის დაკავებულობებში)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **903.2.8 ქვეთავის 1 გამონაკლისი** და **406 ქვეთავით** განსაზღვრული ავტოსადგომი გარაჟის ტიპის(ღია ავტოსადგომი გარაჟი) მიხედვით შენობას არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემით უზურუნველყოფა.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწინებულია **IIIკლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ისქვეთავის**მოთხოვნებს.
მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში, რაც აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

შენობის სიმაღლიდან და სართულების რაოდენობიდან გამომდინარე, წესების **909.20 ქვეთავის** მიხედვით შემოზღუდულ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს და ლიფტებს აქვს კვამლის საკონტროლო სისტემით აღჭურვილი ვესტიბიულები, ასევე კიბის უჯრედები და დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, რომელიც უზურნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.
საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2).**

907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საგანგაშო ხმოვანი სისტემის საკომუნიკაციო სისტემა დაყენებულია ლიფტთან, ასევე უზრუნველყოფილია **907.6.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნები სახანძრო განგაშის და სხვა ტიპის ავტომატური აღმომჩენი ან ცეცხლსაქრობი სისტემების მაღლივ შენობებში განთავსებისადმი. გათვალისწინებული არის სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები და უზრუნველყოფილია **907.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის ფასადის კედლებზე, რამდენიმე ადგილას გამოყოფილია ადგილები სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის მიხედვით .
პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2,სვ,თვ-3 და სქ)**

განსაზღვრულია წყალსადენის სიტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები **1602.2ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.უნდა აღინიშნოს რომ **1602.3 ქვეთავიის გამონაკლისის** მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში **(სწ-2)**

საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეპუნქტის** მიხედვით.

- **დასკვნა**

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის, #5; ქ. თბილისი, ქუჩა ჯიქია, #10 (ნაკვეთი #7/31), (ს/კ01.14.05.007.543) მდებარე მიწის ნაკვეთზე ღია მრავალსართულიანი ავტოსადგომის არქიტექტურული პროექტის დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი

თარიღი : 07.23.2018

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტის" დირექტორი

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

რეგისტრაციის № 00003
Registration

თბილისი
Tbilisi

11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / თამარ ჭანტურია /
Dean T. Tchanturia / Tamar Chanturia /

ბ.ს.
Seal

რექტორი / არჩილ პრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /