წერილის ნომერი:**18-0118323301**
თარიღი: **19/11/2018**

ადრესატი:
თეიმურაზ ბოლოთაშვილი
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფროსი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 31 ოქტომბრის #60-01183042600 წერილი (AR1640252) და თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე აკაკი ჩხაიძის მომართვის საფუძველზე, შპს ,,ამერი დეველოპმენტის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა #9 ს.კ. #01.10.14.007.023) სასტუმროს განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად (ტოპო. გეგმა შენობის განთავსების სქემით და მასზე მწვანე ნარგავის დატანით, საექსპერტო დასკვნა, ფოტოსურათები) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების საერთო რაოდენობა შეადგენს 112 ძირს, პროექტის განხორციელება ითვალისწინებს 27 ძირი მწვანე ნარგავის ადგილმონაცვლეობას.

საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ'' (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი'') მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“-ს (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე კერძო საკუთრებაში ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. ვინაიდან მოთხოვნილია 7 (შვიდი) ძირი (#2, #14, #42, #69, #70, #110, #111) ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა, შესაბამისად დაინტერესებულ პირს არ სჭირდება ნებართვა.

რაც შეეხება 17 (ჩვიდმეტი) ძირი მცირე ზომის ხე-მცენარის საკითხს (#1, #5, #8, #10, #12, #13, #15, #17, #19, #27, #32, #34, #36, #45, #48, #51, #52) რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25.0 სმ-ს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, ასევე იმის გათვალისწინებით, რომ გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, დადგენილების 21-ე მუხლის საფუძველზე სამსახური გასცემს მათი იმავე საკადასტრო ერთეულში გადარგვის ნებართვას, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა მომართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ.

ასევე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების მე-3 თავის, 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ'' ქვეპუნქტის საფუძველზე და სამსახურის თანამშრომლების მიერ მწვანე ნარგავების ადგილზე შესწავლის შედეგად, ვინაიდან ტერიტორიაზე არსებული (ორი) ძირი ელდარის ფიჭვი, (#67-D=48სმ; #73-D=48სმ;) არის ხმობადი, სამსახური გასცემს მათი მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ, რაც დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, წარმოადგენთ საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამწლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ გევალებათ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 2 ძირი არანაკლებ 3.0 მ. სიმაღლის (გარშემოწერილობა არანაკლებ 14 სმ) წიწვოვანი ნერგის დარგვა (დასარგავი მწვანე ნარგავის სახეობა უნდა აარჩიოთ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა #9 ს.კ. #01.10.14.007.023) ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება არ ჩაითვლება შესრულებულად.

საკომპენსაციო რგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოთ დარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტო-მასალა.

იმ შემთხვევაში, თუ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დარგული მწვანე ნარგავი არაჯეროვანი მოვლის ან ბუნებრივი პირობების გამო გახმა რგვიდან 3 წლის განმავლობაში, კერძო მესაკუთრეს დაევალება განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის განხორციელება. საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში გაშენებული მწვანე ნარგავების განმეორებითი რგვის განხორციელების შემთხვევაში ნარგავების მოვლის სამუშაოების სამწლიანი ვადის ათვლა ხელახლა იწყება ამ რგვის ჩატარების მომენტიდან.

აქვე მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული 1 (ერთი) ძირი #66 ჭადარი (დიამეტრი 42სმ) არის საღი, დიდტანოვანი ეგზემპლარი და განმცხადებელმა უნდა წარმოადგინოს ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ პირისგან (ფიზიკური/იურიდიული), რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეც-ტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური დააფიქსირებს პოზიციას, სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)