გრაპა



სასტუმრო კომპლექსი

ქ.თბილისი, წურწუმიას 14

თბილისი, 2018

ქ. თბილისი
წურწუმისა ქ. №14
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი



თბილისი. 2018 წ.

შენობა #1-ის რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს ქ. თბილისში, წურწუმიას ქ. #14-ში, მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის (ყოფილი ობოლ ბავშვთა თავშესაფარი), რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კონცეფციას.

წარმოდგენილი კონცეფციით, ნაგებობაში განთავსდება რესტორანი.

ნაგებობის მდგომარეობა სავალალოა. ამორტიზებული და დაზიანებულია ყველა მზიდი, თუ დეკორაციული ელემენტი.

არსებული მდგომარეობის მოკლე მიმოხილვა:

კედლები დაბზარულია, ბზარები მიუყვება ფანჯრისა და კარის ყველა ღიობს. ასევე აღენიშნება ჯდენები ჩრდილო-აღმოსავლეთისა და ჩრდილო-დასავლეთის მიმართულებით. სართულშუა გადახურვების ხის კონსტრუქციული ელემენტები ამორტიზებულია. კედლების პარალელურადაა დახრილი და ალაგ-ალაგ ჩამტვრეული. ნაგებობის ყველა ღიობი დეფორმირებულია. დაზიანებული და დეტალებნაკლულია ინტერიერში არსებული კიბის მოაჯირის ლითონის დეტალები, თუმცა რესტავრაციას ექვემდებარება, ხოლო წაკლული დეტალები შეივსება არსებულის ანალოგიური ახლით. ღირებული, შესანარჩუნებელი და სარესტავრაციოა შენობის მთავარი ხის კარი, ხოლო რაც შეეხება ინტერიერში არსებულ კარებსა და ფანჯრებს - ნაკლებად ღირებული და დაზიანებულია, თუმცა, ახალი უნდა დამზადდეს არსებულის მსგავსად.

შენობას მთავარი ფასადის მხარეს აქვს აივანი და უკანა მასადზეც ქონდა აივანი, რომელიც დღეს ამოშენებულია. რაც შეეხება მოაჯირებსა და მის ჭვირულ ელემენტებს- დაკარგულია.

იატაკები აყრილია.

გადახურვის კონსტრუქცია შედარებით ნორმალურ მდგომარეობაშია, თუმცა ზუსტი მდგომარეობა და ის, ვარგისია, თუ არა, გამოჩნდება სახურავის თუნუქის საფარის მოხსნის შემდეგ. არსებული კონსტრუქციული ელემენტები მოიხსნება, გადაირჩევა და დასაწყობდება. გამოუსადეგარი დეტალების მაგივრად დამზადდება მათი ანალოგიური ხის ახალი დეტალები.

ნაგებობის მხატვრული ღირებულების განმსაზღვრელი, ყველაზე თვალშისაცემი ხის წიწფრა და პარაპეტის მხატვრული დეტალების აბსოლუტური უმრავლესობა დამპალი და ჭიანაჭამია. სარეაბილიტაციო სამუშაოების მსვლელობისას აუცილებელია ამ დეტალების მარკირება, შაბლონების დაზუსტება და ახლების დამზადება, მაგარი ჯიშის (სასურველია ლარიქსი) ხისგან, პროფესიონალი დურგალის მიერ. დეტალები და ნიუანსები დურგალმა უნდა შეათანხმოს პაოექტის ავტორთან.

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს და კონსტრუქტორის მიერ გაცემულ დასკვნებში ნათლად ჩანს , რომ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია და ის ვერ აკმაყოფილებს თანამედროვე სეისმომედეგი მშენებლობით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, არსებული შენობის გაძლიერებას არაეფექტურად მიიჩნევენ, შესაბამისად, მათივე რეკომენდაციით საჭიროა მისი დაშლა და შემდეგ აღდგენა თავდაპირველი სახით (იხილეთ დანართები: კონსტრუქტორის საექსპერტო-ტექნიკური და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს დასკვნები)

პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

1. შნობის ქვეშ სარდაფის სართულის მოწყობა. თავად შენობა დაეფუძნება სარდაფის მზიდ კონსტრუქციებს, რომელიც საძირკვლის ფუნქციასაც შეითავსებს.
2. სარდაფში განთავსდება სამზარეულო, სველი წერტილები, დარბაზი მაგიდებითა და სკამებით, საწყობები და მარანი.
3. ამ შენობის (შენობა #1) სარდაფს კავშირი ექნება ამ ტერიტორიაზე საპროექტო შენობებთან #2 და #3, ასევე პარკირების ზონასთან, რომელის #3 შენობისა და #1 ნაგებობის უკან არსებული ეზოს ქვეშ უქნება მოქცეული.
4. ნაგებობა #1-ის კედლების გადაწყობა მოხდება იგივე მასალით. კედლების დაშლის შემდეგ აგური გადაირჩევა და დასაწყობდება ტერიტორიაზე, სპეციალურად შერცხეულ ადგილზე.
5. ნაგებობის ყველა მხატვრული თუ კონსტრუქციული დეტალი მოიხსნება განსაკუთრებული სიფრთხილით და მოხდება მათი მარკირება. გადაირჩევა გამოსადეგი ნაწილი, ხოლო გამოუსადეგარის მაგივრად დამზადდება ანალოგიური დეტალები, ხის მაგარი ჯიშისაგან (სასურველია ლარიქსის გამოყენება).
6. ხის მთავარ კარს ჩაუტარდება რესტავრაცია. გასუფთავდება და დაზიანებული დეტალები შეიცვლება ანალოგიური ახლით.
7. ქ. ბორჯომში არსებული ანალოგების საშუალებით, ნაგებობა #1-ს აღუდგება უკანა მხარეს გაუქმებული აივნები.
8. ახალი კარ-ფანჯარა დამზადდება არსებულის მსგავსად, ასევე მაგარი ჯიშის ხისგან და ჩაჯდება მინაპაკეტები.
9. ნაგებობის პირველ სართულზე განსაზღვრულია სამზარეულოს, სველი წერტილების, რესტორნის მომსახურე პერსონალისა და დარბაზის მოწყობა.
10. ინტერიერში, იატაკზე დაიგება კერამოგრანიტის საგულდაგულოდ შერჩეული ფილები, ხოლო აივნების კონსტრუქციული დეტალებიცა და იატაკებიც იქნება მაგარი ჯიშის ხის.
11. მეორე სართული მთლიანად დაეთმობა დარბაზებს.
12. მანსარდის სართულზე მოხვედრა შესაძლებელი იქნება მეორე სართულიდან, ლითონის დახვეული კიბით.
13. მანსარდაშიც განთავსებულია დარბაზი. ინტერიერში ჩართული იქნება და საინტერესოდ არსაქმელი, გადახურვის კონსტრუქციები. აქვე მოეწყობა განათებები, ინტერიერში, კედლების პერიმეტრზე, გამოუყენებელ ფართობზე და ამით შეიქმნება მყუდრო გარემო.
14. მანსარდას გაუკეთდება „სამერხლულები“ სამ მხარეს, ხოლო მთავარი ფასადის მხარეს, წინფრა და წრიული სარკმელი აღდგება თავდაპირველი სახით.
15. მოხდება ჭერის დათბუნება ბაზალტის ბამბით.
16. შენობა გადაიხურება მონტერეის ფირმის რუხი ფერის თუნუქით, ე.წ. „ზამოკებით“.
17. შენობის ფასადების ფერი: Caparol 3D, bordealux 40, magma 105,75,70.
18. სადარბაზოს კარი: ყავისფერი: Caparol 3D, papaya 35; brazil 15;
19. ინტერიერში ჭერი და კარნიზები: თეთრი
20. ინტერიერში კედლები არ გაილესება და იქნება აგურის
21. შენობის ხის კარ-ფანჯრის ფერი: ყავისფერი - Caparol 3D amper 35,40;
22. კიბის მოაჯირი: სპილენძისფერი
23. ხის აივანი: თბილი ოქრა - Caparol 3D, maril 65.
24. აივნის ხის ჭერი: ცისფერი - თეთრი

არსებული შენობა მოიცავდა 2 სართულს, ჯამში 602მ² განახლებულ ვარიანტში ეს 2 სართული შენარჩუნდა იგივე რაც იყო და დაემატა მანსარდა 167მ². -1 სართულის კვადრატულობა მითვლილია #2 შენობის არქიტექტურის პროექტში

არქიტექტორ-რესტავრატორი: რევაზ შაშვიაშვილი *თბილისი. 2018 წ.*

ალბომის შენადგენლობა

№	დასახელება	ფურცელი	გვერდი
1	თავფურცელი		1
2	ალბომის შემადგენლობა		2
3	რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი		3
4	თავდაპირველის საღებავის ფერის კვლევა		4
5	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა		18
არსებული მდგომარეობის ფიქსაცია			
6	გენერალური გეგმა მ. 1:500	რა-1	21
7	I სართულის გეგმა	რა-2	22
8	II სართულის გეგმა	რა-3	23
9	ფასადი წურწუმიას ქუჩის მხრიდან (მთავარი ფასადი)	რა-4	24
10	მარჯვენა ფასადი	რა-5	25
11	უკანა ფასადი	რა-6	26
12	მარცხენა ფასადი	რა-7	27
13	ჭრილი 1-1	რა-8	28
14	ჭრილი 2-2	რა-9	29
15	მანსარდის გეგმა	რა-10	30
16	კოჭებისა და ნივნივების განლაგების გეგმა	რა-11	31
17	სახურავის გეგმა	რა-12	32
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი			
18	სარდაფის სართულის გეგმა	რა-13	33
19	I სართულის გეგმა	რა-14	34
20	II სართულის გეგმა	რა-15	35
21	მანსარდის სართულის გეგმა	რა-16	36
22	კოჭებისა და ნივნივების განლაგების გეგმა	რა-17	37
23	სახურავის გეგმა	რა-18	38
24	ფასადი 1-4 ღერძებს შორის	რა-19	39
25	ფასადი ა-დ ღერძებს შორის	რა-20	40
26	ფასადი 4-1 ღერძებს შორის	რა-21	41
27	ფასადი დ-ა ღერძებს შორის	რა-22	42
28	ჭრილი 1-1	რა-23	43
29	ჭრილი 2-2	რა-24	44
30	შაბლონები: 1; 2; 3	რა-25	45
31	შაბლონები: 4; 5; 6	რა-26	46
32	შაბლონები: 7; 8	რა-27	47
33	შაბლონები: 9; 10	რა-28	48
34	შაბლონები: 11; 12 და დეტალი: 1	რა-29	49
35	შაბლონი: 13	რა-30	50
36	დეტალი: 2	რა-31	51
37	დეტალი: 3	რა-32	52
38	დეტალი: 4	რა-33	53
39	დეტალი: 5	რა-34	54
40	დეტალი: 6	რა-35	55
41	ხის მხატვრული წინფრა	რა-36	56
42	კაირი კ-1	რა-37	57
43	კარი კ-2 და კ-3	რა-38	58
44	კარი კ-4 და კ-5	რა-39	59
45	კარი კ-6	რა-40	60
46	კარი კ-7 და კ-8	რა-41	61
47	კარი კ-1 - ის დეტალები	რა-42	62
48	კარი კ-2; კ-3; კ-4; კ-5; კ-6 და კ-8 - ს დეტალები და კვანძები	რა-43	63
49	მეტალოპლასტმასის კარი კ-7 და ფანჯარა ფ-2 და ფ-3 - ის დეტალები	რა-44	64
50	ფანჯრები ფ-1; ფ-2 და ფ-3	რა-45	65
51	ფანჯარა ფ-1 - ის დეტალები	რა-46	66
52	აივნის ფრაგმენტი და დეტალები ა1 და ა2	რა-47	67
53	აივნის დეტალი ა3	რა-48	68
54	აივნის დეტალები ა4; ა5; ა7 და ა8	რა-49	69
55	აივნის დეტალი ა6	რა-50	70

ქალაქი თბილისი, წურწუმიას ქუჩა N14

საცხოვრებელი სახლი

თავდაპირველი საღებავის ფერის კვლევა



თბილისი, 2018 წ.

ზონდაჟების ჩამონათვალი და ადგილმდებარეობა

ზონდაჟი N1 -ცენტრალური შესასვლელი კარი;

ზონდაჟი N2 - სადარბაზოს შიდა კარი;

ზონდაჟი N3 - მეორე სართულის კედელი;

ზონდაჟი N4 - მეორე სართული, ფანჯრის ჩარჩო;

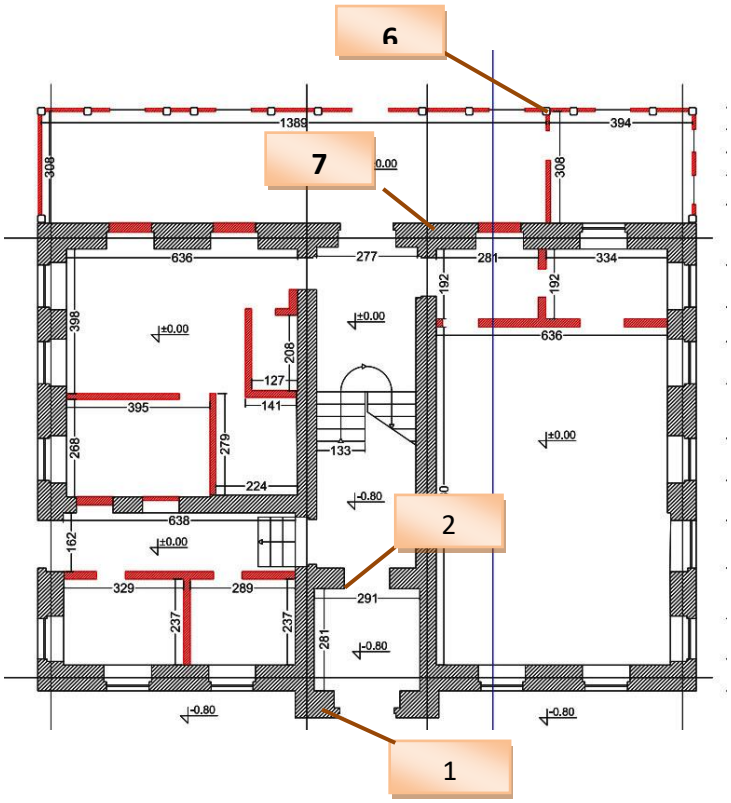
ზონდაჟი N5 - მეორე სართული, სადარბაზოს კიბის ლითონის მოაჯირი;

ზონდაჟი N6 - ჩრდილოეთის ფასადი, პირველი სართული აივნის ხის სვეტი;

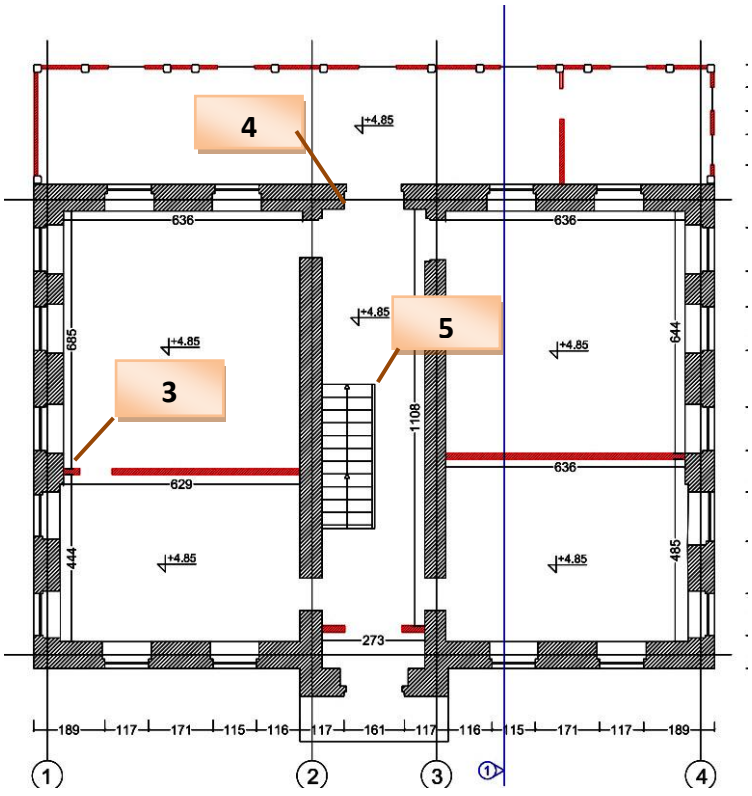
ზონდაჟი N7 - პირველი სართულის კედელი (ეზოს ხის აივნის მხარე);

ზონდაჟი N8 - ხის აივნის ჭერი;

ქ.თბილისი, წურწუმიას ქ. №14 , ჩატარებული ზონდაჟების ადგილმდებარეობა



პირველი სართული



მეორე სართული

შენობაზე ფერის კვლევის ჩასატარებელი სამუშაოების და დაფერილობის აღწერა

ქრონოლოგიური ზონდაჟები	№1. №2. №3. №4. №5. N6, N7, N8,
სინჯების აღების ადგილი	ქალაქი თბილისი, წურწუმიას ქუჩა N14
შენობის დაფერვის ზოგადი აღწერილობა:	ორსართულიანი შენობა ნაშენია რუსული აგურით. ფასადი შელესილია ცემენტის შხეფით და შეღებილია აგურისფერი საღებავით (ღია ტერაკოტა). ფასადზე, ჩამოშლილი ცემენტის ხსნარის ქვეშ, ჩანს აგურის წყობებს შორის დამუშავებული ნაკერები, როგორც ჩანს თავიდან ფასადის კედლები აგურის იყო. ცოკოლი, პირველი სართულის ფანჯრების ძირამდე გალესილია ცემენტის ხსნარით. მთავარი ფასადის ცენტრალური ნაწილის პირველი სართული აქცენტირებულია განიერი, ორფრთიანი, ყავისფერ ფერად შეღებილი კარით. - მეორე სართულზე, დეკორატიულ კრონშტეინებზე გადმოწეული აივნით, რომლის მოაჯირი მონგრეულია და სახურავის გადახურვის ამჟამად დაზიანებული - ნახევრად მონგრეული ხის ჭვირული ფრონტონით, სავარაუდოდ შეღებილი იყო ღია ყავისფერი საღებავით. შენობის გადახურვის ხის კრონშტეინები და კბილანებიანი დეკორის ელემენტები (თითქმის ყველგან ჩამოშლილია) შეღებილია ღია ყავისფერი საღებავით. უკანა, ჩრდილოეთის ფასადის მთელ გაყოლებაზე, ღრმა ღია ხის აივანი ყოფილა, დღეისათვის ამოშენებული და გალესილია ცემენტის ხსნარით. შენობა გაძარცვულია, იატაკები აყრილია, ზოგან დარჩენილია მხოლოდ სართულშუა გადახურვის კოჭები. ინტერიერში არსებული კარ-ფანჯრები დაფარულია თერი ზეთოვანი საღებავით. ოთახების კედლები კარნიზები და ოთახის ჭერზე ლუნეტები შეღებილია თეთრი ცარცის საღებავით, ზოგან გამოყოფილია განსხვავებული ფერით მხოლოდ კედლის ქვედა ნაწილი. მეორე სართულის ამოშენებულ აივანზე, უკანა ეზოს მხარეს, შერჩენილია შეფიცრული ხის ჭერი, რომელიც შეღებილია ცისფერ ფერად. სადარბაზოს განიერი ქვის კიბის ნაჭედი ცხაურებიანი მოაჯირები შეღებილია შავი საღებავით. ეზოში დევს შენობის ჩამონგრეული და დაშლილი ხის ნაწილები.
გამოკვლევის მიზანი	ფერის ქრონოლოგიის განსაზღვრა.
ჩატარებული ანალიზი	1. ადგილზე, ფერების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სურათის დაკვირვება და შესაბამისი დამუშავება, ფოტოდოკუმენტაცია. 2. დამუშავებული ზონდაჟის ანალიზი, ფოტოდოკუმენტაცია. 3. თავდაპირველი ფერის განსაზღვრა.

ზონდაჟი №1

1. **საღებავის ფენების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სტრატიგრაფიის დაკვირვება. ზონდაჟის ადგილი სადარბაზოს კარი.** დაფარულია ყავისფერი ზეთოვანი საღებავის ფენით, არათანაბარი, დაბზარული ზედაპირით. 23 სმ. სიგრძის ზონდირებით მიღებულ სურათში გამოვლინდა სხვადასხვა პერიოდის საღებავის 8 ქრონოლოგიური ფენა.
2. **დამუშავებული ზონდაჟი - №1, ანალიზი, ფოტოდოკუმენტაცია .**



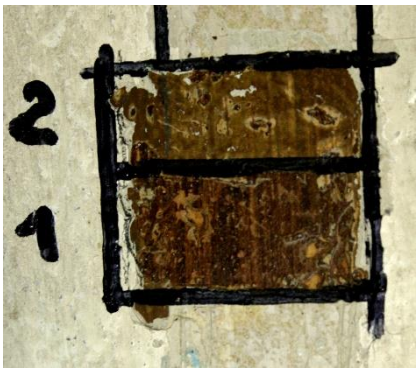
სტრატიგრაფია ქვემოდან ზემოთ.

1. გაჟღენთილია ყავისფერი ფერის ხის დამცავი ნივთიერებით;
2. თბილი თეთრი, ცუდად ცალკევდება შემდეგი ფენიდან ;
3. ცისფერი;
4. აგურისფერი, -ტერაკოტა;
5. ოქროსფერი (მოწითალო) ოხრა;
6. ღია აგურისფერი;
7. თბილი თეთრი;
8. ახლანდელი მიწითალო ყავისფერი;

კარის გარე მხარეს საღებავის ფერი ცუდად ჩანს - გადაქერცლილია. ამიტომ გადამოწმდა ინტერიერში კარის შიდა მხარეს, რომელიც შეღებილია თეთრი ემულსიური საღებავით.







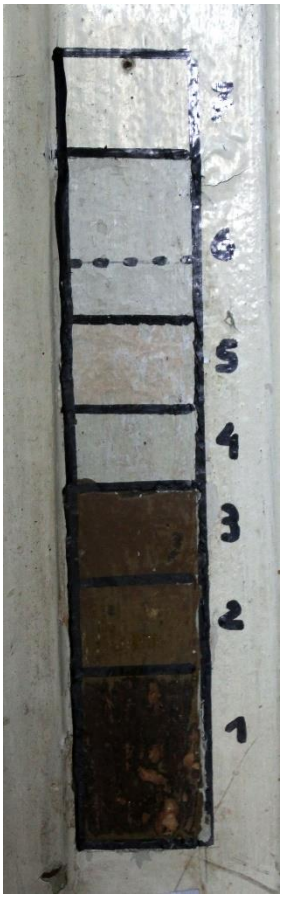
1. **თავდაპირველი ფერის განსაზღვრა** წურწუმიას ქ.N14-ის შენობის , სადარბაზოს კარის თავდაპირველი ფერი იყო ყავისფერი. Caparol 3D - Cameo 35; papaya 35; brazil 15;

ზონდაჟი№2

1. **საღებავის ფენების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სტრატიგრაფიის დაკვირვება.**

ზონდაჟის ადგილი - სადარბაზო, კიბის უჯრედში შესასვლელი კარი. დაფარულია თეთრი ფერის, ზეთოვანი საღებავის ფენით. თანაბარი ზედაპირის 19 სმ. სიგრძის ზონდირებით მიღებულ სურათში გამოვლინდა სხვადასხვა პერიოდის საღებავის 8 ქრონოლოგიური ფენა.

2. **დამუშავებული ზონდაჟი - №2, ანალიზი, ფოტოდოკუმენტაცია .**



სტრატიგრაფია ქვემოდან ზემოთ.

1. მოწითალო ყავისფერი;
2. ყავისფერი;
3. ყავისფერი;
4. თეთრი;
5. ღია კაკაოსფერი;
6. ნაცრისფერი;
7. ნაცრისფერი;
8. ახლანდელი თეთრი;



3. **თავდაპირველი ფერის განსაზღვრა**

სადარბაზოს კიბის უჯრედში შესასვლელი კარის ავდაპირველად ფერი არის მუქი მოწითალო ყავისფერი.

ზონდაჟის ადგილი

ზონდაჟი№3

1. **საღებავის ფენების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სტრატიგრაფიის დაკვირვება.**

ზონდაჟის ადგილი კედელი ინტერიერში, მეორე სართული, დასავლეთის ფასადის მხარეს დიდი ოთახის ფანჯარასთან. კედელი შეღებილია ორ ფერად ქვედა ნაწილი მწვანე, ზედა - თეთრი ცარცის საღებავით. თანაბარი ზედაპირის 24სმ. სიგრძით ზონდირებით მიღებულ სურათში გამოვლინდა სხვადასხვა პერიოდის საღებავის 10 ქრონოლოგიური ფენა.

2. **დამუშავებული ზონდაჟი - №3 ანალიზი, ფოტოდოკუმენტაცია**



სტრატიგრაფია ქვემოდან ზემოთ.

1. მონაცრისფრო ლურჯი;
2. ღია სალათისფერი;
3. ღია ხაკისფერი;
4. ღია ყავისფერი;
5. ღია ოხრა;
6. ღია სალათისფერი(მოყვითალო);
7. ცისფერი;
8. კაკაოსფერი;
9. რისფერი და გრუნტი;
10. ახლანდელი მწვანე;



თავდაპირველი ფერის განსაზღვრა.

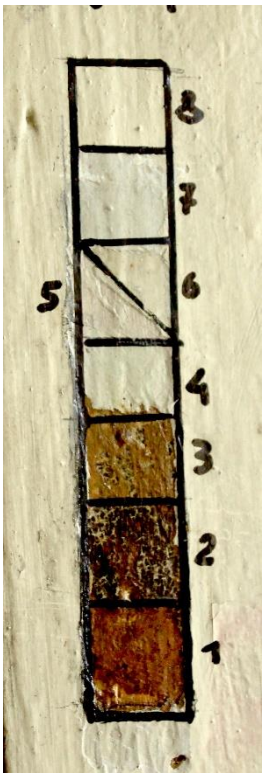
კედელი თავდაპირველად შეღებილი იყო ორ ფერად ქვევით მონაცრისფერო ლურჯი და ზედა მხარეს ღია ნაცრისფერი საღებავით.
Caparol 3D - lago 40, 45, safhir 40, lazur 70;

ზონდაჟი №4

1. **საღებავის ფენების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სტრატიგრაფიის დაკვირვება.**

ზონდაჟის ადგილი - კარის ჩარჩო. მეორე სართული, კიბის უჯრედიდან უკანა ეზოს აივნზე გასასვლელი კარი. თანაბარი ზედაპირის, დაფარულია თბილი თეთრი ფერის საღებავით. 16 სმ. სიგრძის ზონდირებით მიღებულ სურათში გამოვლინდა სხვადასხვა პერიოდის საღებავის 8 ქრონოლოგიური ფენა.

2. **დამუშავებული ზონდაჟი - №4** **ანალიზი, ფოტოდოკუმენტაცია**



სტრატიგრაფია ქვემოდან ზემოთ

1. ყავისფერი;
2. მუქი ყავისფერი;
3. ხაკისფერი (მოყავისფერო);
4. თეთრი;
5. თბილი თეთრი;
6. მონაცრისფრო თეთრი;
7. ახლანდელი თბილი თეთრი;



3. **თავდაპირველი ფერის განსაზღვრა.**
ზონდაჟის ადგილი;

კარის ხის ჩარჩოს თავდაპირველი ფერი ინტერიერში არის ყავისფერი.

Caparol 3D amper 35, 40;

<u>მეორე სართულის დარბაზი, ფანჯრის ჩარჩო.</u>



ფანჯრის ჩარჩოს გადაფხეკის შემდეგ, დადგინდა, ფანჯრები და კარებები შეღებილი იყო ღია ყავისფერი ზეთოვანი საღებავით.



ფანჯრების თავდაპირველი ფერი არის ყავისფერი. Caparol 3D amper 35, 40;

ზონდაჟი№5

1. **საღებავის ფენების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სტრატიგრაფიის დაკვირვება. ზონდაჟის ადგილი -** მეორე სართული, ლითონის ცხაურებიანი ნაჭედი მოაჯირი. თანაბარი ზედაპირს, დაფარულია შავი საღებავით. 12 სმ. სიგრძის ზონდირებით მიღებულ სურათში გამოვლინდა სხვადასხვა პერიოდის საღებავის 3 ქრონოლოგიური ფენა.

2. **დამუშავებული ზონდაჟი - №5 ანალიზი, ფოტოდოკუმენტაცია**



სტრატიგრაფია ქვემოდან ზემოთ.

1. სპილენძისფერი;
2. თეთრი;
3. ახლანდელი შავი;



თავდაპირველი ფერის განსაზღვრა. კიბის ლითონის ცხაურის ფერი იყო სპილენძისფერი.

დამუშავებული ზონდაჟი - №6 , ანალიზი, ფოტოდოკუმენტაცია

1. **საღებავის ფენების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სტრატიგრაფიის დაკვირვება.**

ზონდაჟის ადგილი აივნის ხის სვეტი. პირველი სართულის აივნის, ჩამოშლილი ცემენტის ფენის ქვეშ ჩანს თავდაპირველი ხის აივნის ფერი - **თბილი ოხრა.** Caparol 3D, maril 65.







ფასადზე, ხის ყველა დეკორატიული და კონსტრუქციული ელემენტები შეღებილი იყო ოქროსფერი ოხრა ზეთის საღებავით.

დამუშავებული ზონდაჟი - №7 ანალიზი, ფოტოდოკუმენტაცია

2. საღებავის ფენების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სტრატიგრაფიის დაკვირვება.

ზონდაჟის ადგილი ცემენტით შელესილი პირველი სართულის აივნის - კედელი. გალესილი და შეღებილია ორ ფერად ქვევით მწვანე და ზევით თეთრი. კედელი წარმოადგენდა შენობის უკანა ფასადს, შესაბამისად, იყო აგურის და დაფერილი იყო აგურისფერი ცარცის საღებავის ფენით.







ფასადზე კარ-ფანჯრის პროფილები, კარნიზები (ლესვაში გამოყვანილი არქიტექტურული ელემენტები) შეღებილი იყო მუქ აგურისფრად. Caparol 3D, bordealux 40, magma 105,75, 70.

ზონდაჟი№8

1. საღებავის ფენების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სტრატიგრაფიის დაკვირვება.

ზონდაჟის ადგილი პირველი სართულიდან ჩამოხსნილი ხის ჭერი. ღია ყავისფერი, თანაბარი ზედაპირის. 15 სმ. ზონდირებით გამოვლინდა საღებავის 5 სტრატიგრაფიული ფენა.

დამუშავებული ზონდაჟი - №8 ანალიზი, ფოტოდოკუმენტაცია

6.



სტრატიგრაფია ქვემოდან ზემოთ.

1. ცისფერი (მკრთალი ფირუზისფერი);
2. ღია მონაცრისფრო ვარდისფერი;
3. ღია აგურისფერი;
4. ღია ყვითელი;
5. ახლანდელი ღია ყავისფერი;



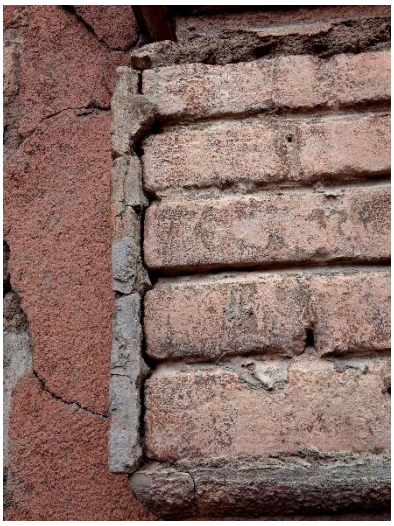


ზონდაჟის ადგილი;

თავდაპირველი ფერის განსაზღვრა.
უკანა ეზოს მხარეს, აივნის ხის ჭერი იყო ცისფერი - ოდნავ ფირუზისფერი.
Caparol 3D, Verona 110;

შენობის ინტერიერში, მეორე სართულის ჭერიც იგივე ფერია , რაც პირველი სართულის, თავდაპირველი ფერი. როგორც ჩანს, ამ სართულზე ჭერი დაფარული იყო და ამიტომ შერჩენილია ხის ჭერის ძველი საღებავის თავდაპირველი ფენა.

ფასადის კედლები იყო აგურის და დაფერილი იყო აგურისფერი საღებავის ფენით. აგურის წყობებს შორის ჩანს დამუშავებული ნაკერები,





დასკვნა, წურწუმიას ქ.614-ში ადგილზე ფერების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული სურათის დაკვირვებამ და დამუშავებამ, გამოავლინა ძირითადი თავდაპირველი საღებავის ფერები რომლებსაც იყენებდნენ შენობის დასაფერად.

საღებავის ფენების თანამიმდევრული გადაფხეკით მიღებული თავდაპირველი საღებავის ფერი

სინჯის აღების მდებარეობა	გამოვლენილი საღებავის ფერები	კაპაროლის კატალოგიდან შერჩეული საღებაცვის ფერები
1.სადარბაზოს კარი	ყავისფერი	Caparol 3D, papaya 35; brazil 15;
2.სადარბაზოს კარი ინტერიერში	ყავისფერი	Caparol 3D Aprico 95, Aamper 35;
3.ინტერიერის კედელი	მონაცრისფრო ლურჯი, ღია ნაცრისფერი	Caparol 3D - lago 40, 45, safhir 40, lazur 70;
4.ხის კარ-ფანჯები	ღია ყავისფერი	Caparol 3D amper 35, 40;
5.კიბის ნაჭედი მოაჯირი	.სპილენძისფერი	სპილენძისფერი.
6.ხის აივანი	თბილი ოხრა	Caparol 3D, maril 65.
7.აივნის ხის ჭერი	ცისფერი	Caparol 3D, Verona 110;
8.ფასადის კედლები	აგურისფერი	Caparol 3D, bordealux 40, magma 105,75, 70.
9.ფასადის დეკორი	აგურისფერი	ადგილზე შესარჩევი

შენიშვნა - ფიზიკური სამუშაოების დროს ფასადზე და ინტერიერში ხარაჩოს მოწყობის შემდეგ, დღეისათვის მიუწვდომელ ადგილებში. ზოგიერთი ფერის დასაზუსტებლად გასათვალისწინებელია დამატებითი ზონდაჟების ჩატარება, როგორიცაა: ინტერიერში -კარნიზები, ჭერზე ლუნეტები. ფასადზე ხის კრონშტეინები, ხის ფრონტონი.

რეკომენდაციები - საღებავის ფერების ზუსტად აღსათქმელად, აუცილებელია სპეციალისტმა ზონდაჟები ნახოს ელექტრვერსიაში და ასევე დაათვალიეროს ადგილზე ,

სპეციალისტმა უნდა გაითვალისწინოს, რომ დროთაგანმავლობაში ფერი ხუნდება. ორი საღებავის ფენა ერთმაანეთზე ახდენს გხავლენას - იჟონება ერთმანეთში და შეიძლება ერთიმეორის ტონი მიიღოს, განსაკუთრებით თუ შეღებვებს შორის შუალედი მცირეა.

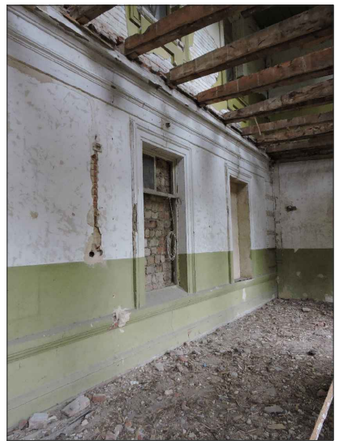
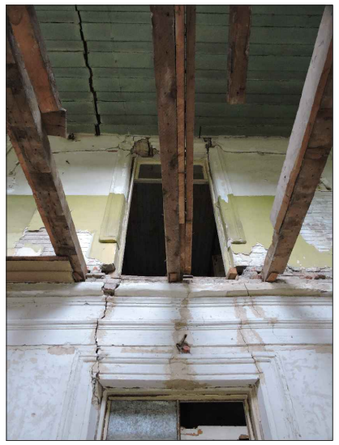
მშენებლობის პროცესში,საღებავის ტონის საბოლოოდ შერჩევამდე ზონდაჟის ადგილები არ ჩამოიფხიკოს. (საღებავის ფერის ზუსტად დასადგენად - შესადარებლად) ,

არქიტექტორ-რ

ლია ბოკუჩავა








შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

დამკვეთი:
შპს "პისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

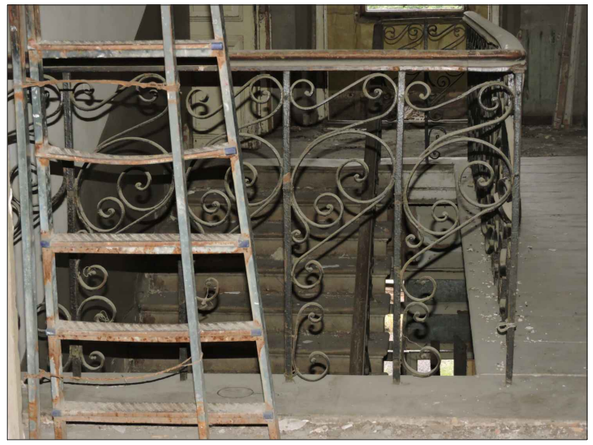
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

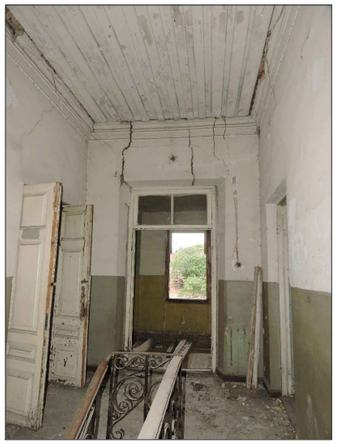
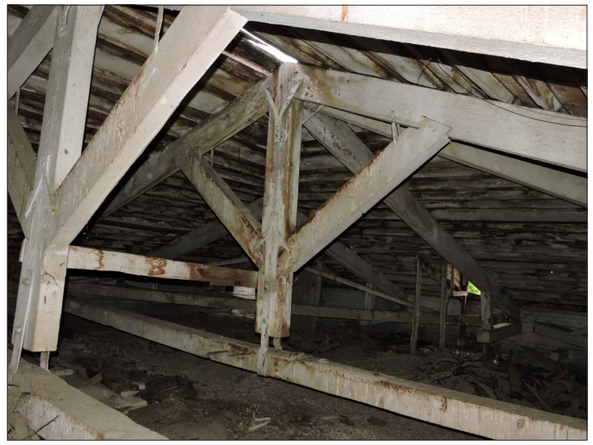
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

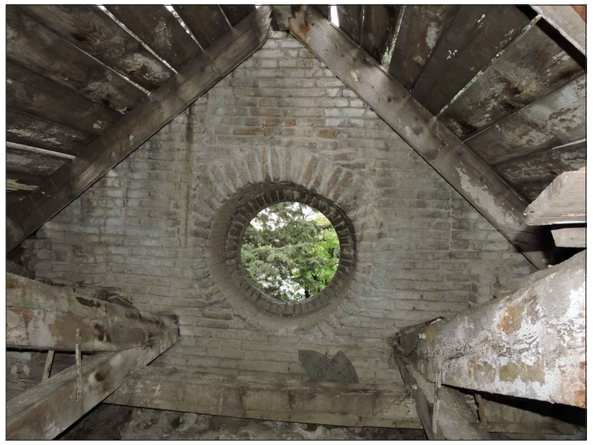
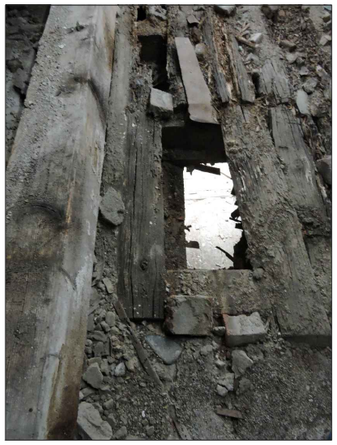
ნახაზი:
არსებული მდგომარეობის
ამსახველი ფოტომასალა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია – არს. მდგომარეობა	თარიღი 05.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ.	ფურც.



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

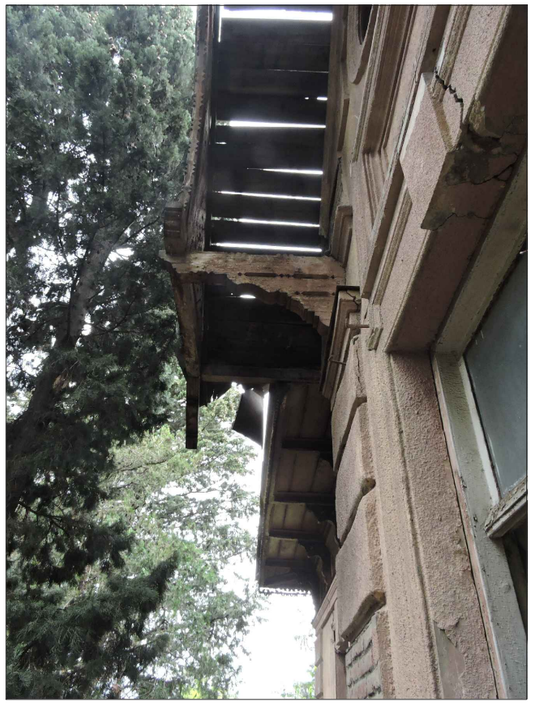
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

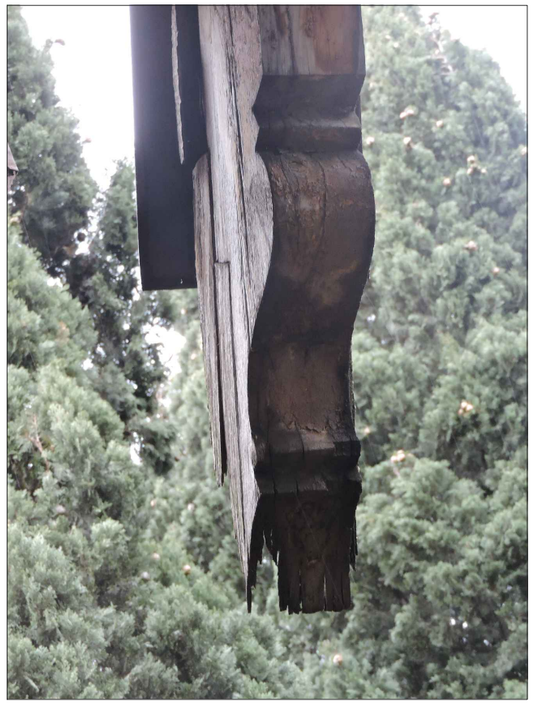
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

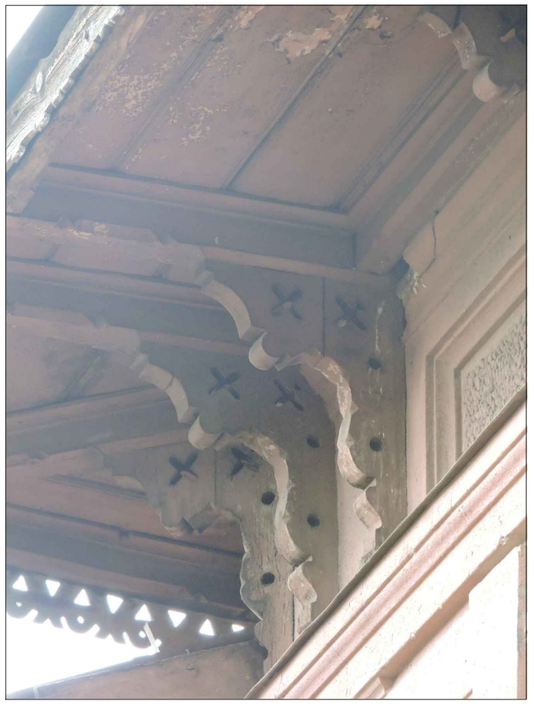
ნახაზი:
არსებული მდგომარეობის
ამსახველი ფოტომასალა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია – არს. მდგომარეობა	თარიღი 05.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ.	ფურც.











შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

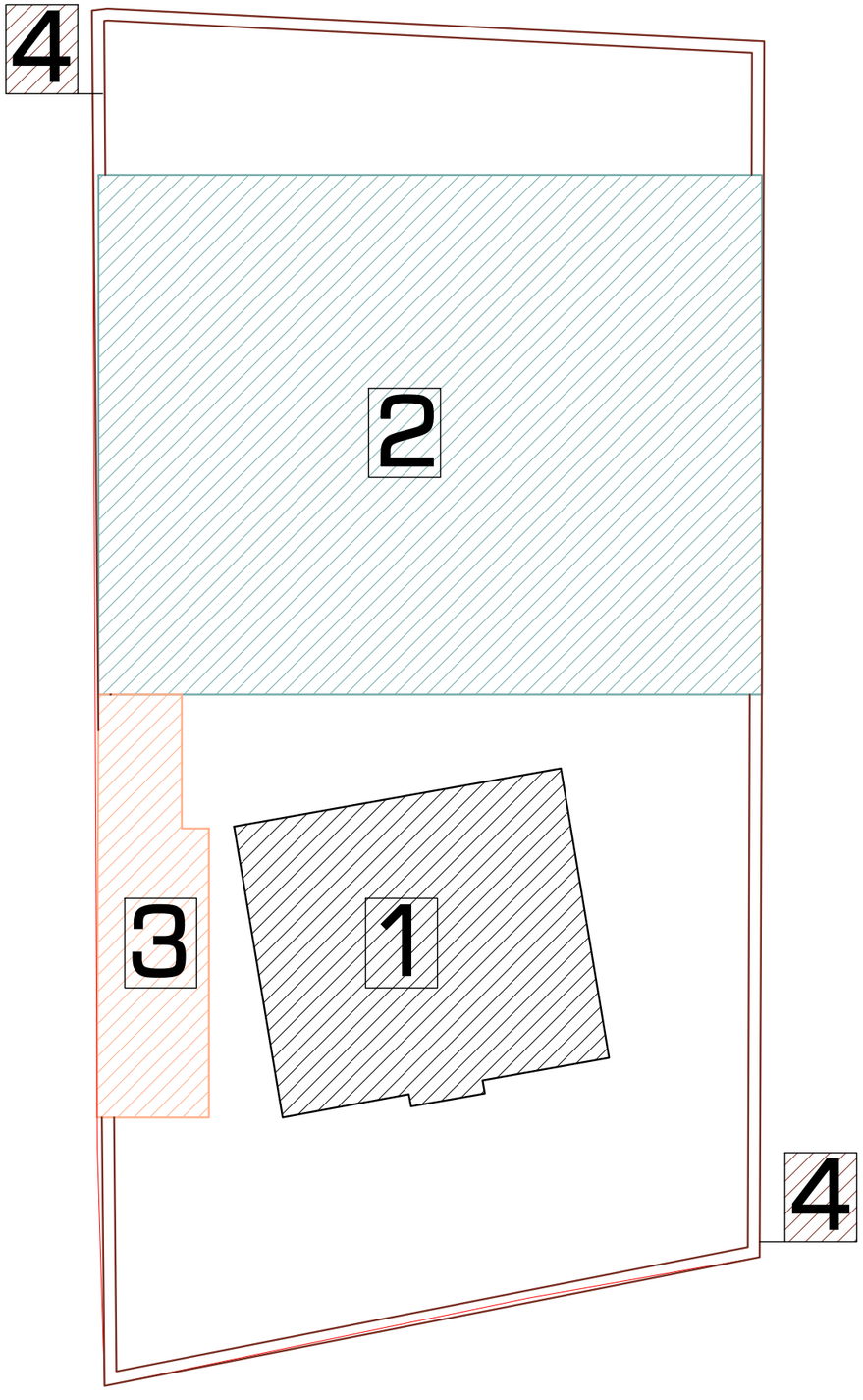
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

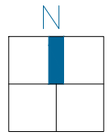
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნუნუწმიას ქ.№14

ნახაზი: არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შამვიანშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია – არს. მდგომარეობა	თარიღი 05.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ.	ფურც.





შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლი.
2. საპროექტო სასტუმრო კომპლექსი.
3. საპროექტო შოურუმი, ეთნოგრაფიული კუთხე.
4. ღობე.

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

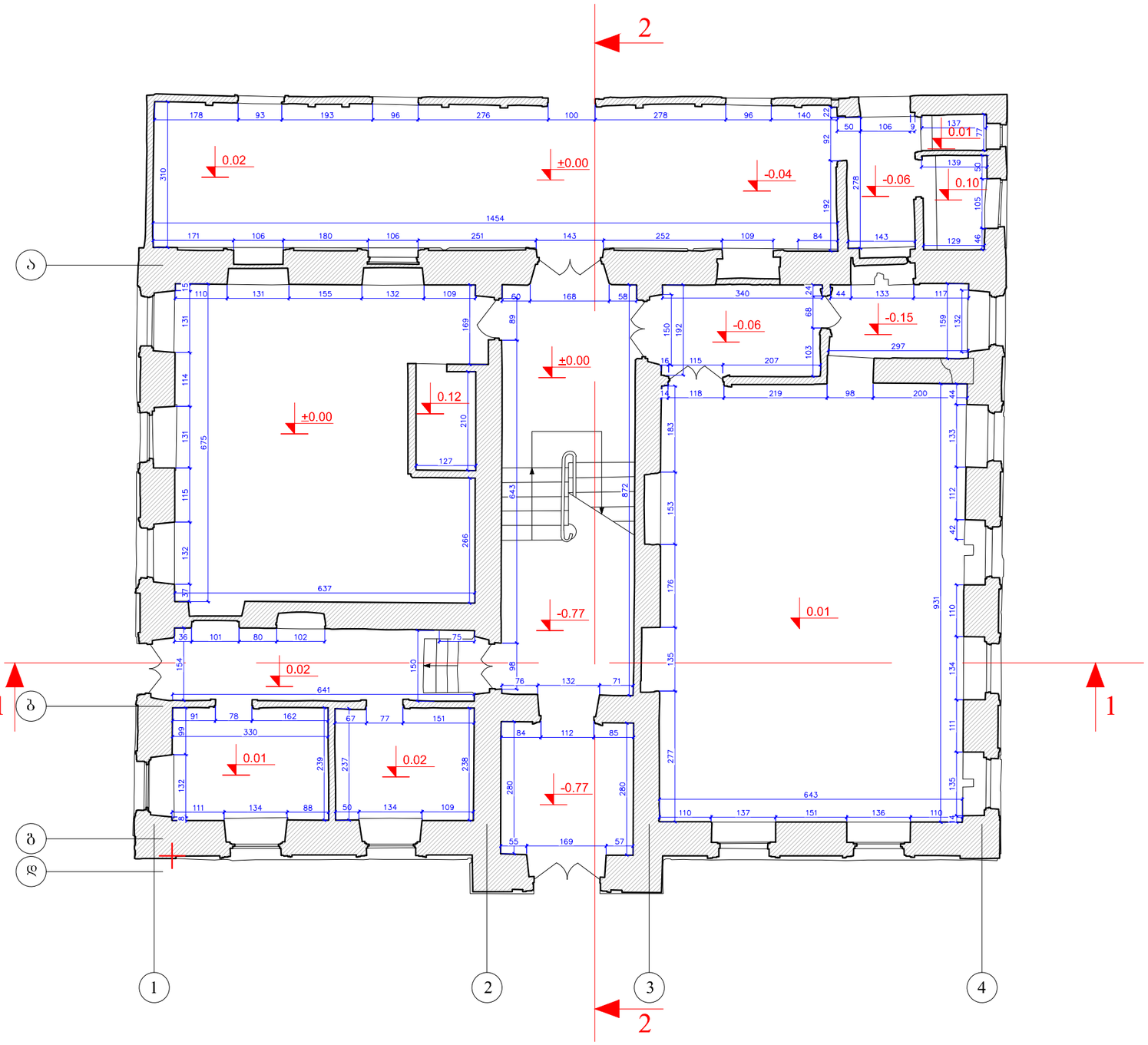
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
გენერალური
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია - არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.06.2018	A3	1:500	ა - 1



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვევის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

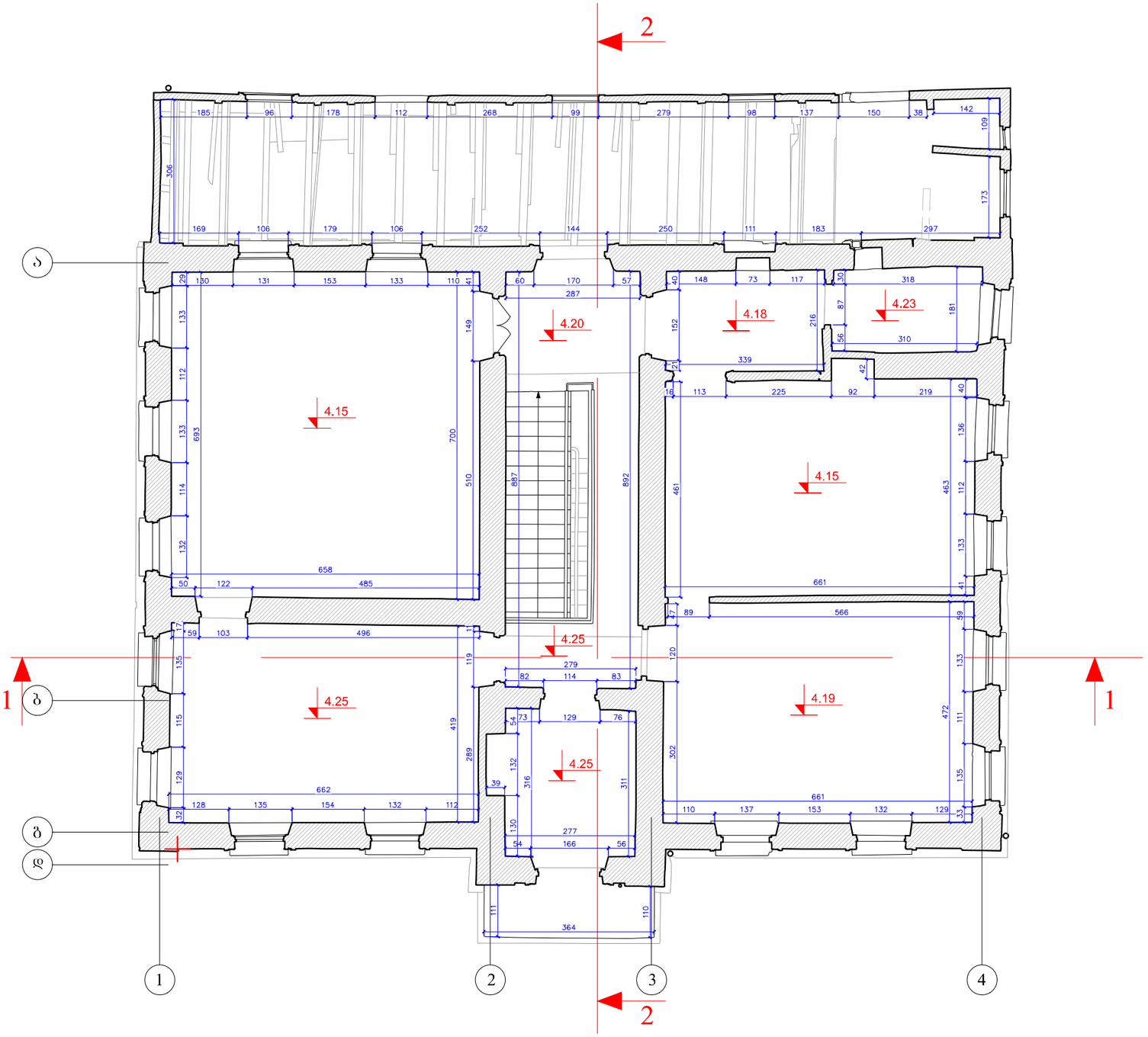
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
I სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	18.06.2018	A3	1:100	ა - 2



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუზმიას ქ.№14

ნახაზი:
II სართულის
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შუშიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

სტადია - არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	18.06.2018	A3	1:100	ფა - 3



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი არ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492239
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუზმიას ქ.№14

ნახაზი:
სამხრეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

სტადია - არს. მდგომარეობა	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. ა3 - 4



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
აღმოსავლეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია - არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	18.06.2018	A3	1:100	ა - 5



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვედის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჩრდილოეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	18.06.2018	A3	1:100	6 - 6



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

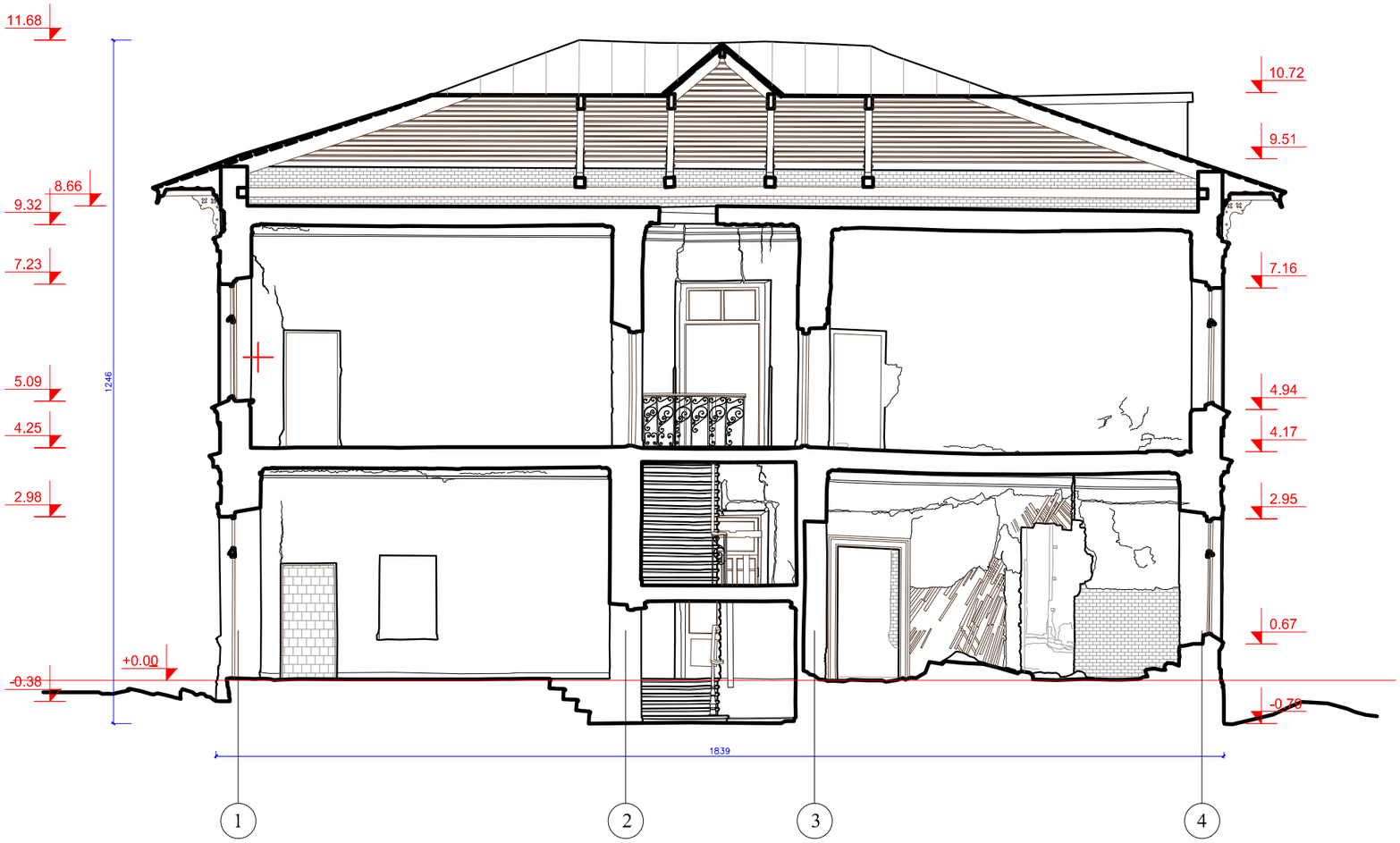
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუზმიას ქ.№14

ნახაზი:
დასავლეთი ფასადი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შამშიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

სტადია - არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	18.06.2018	A3	1:100	ფა - 7



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

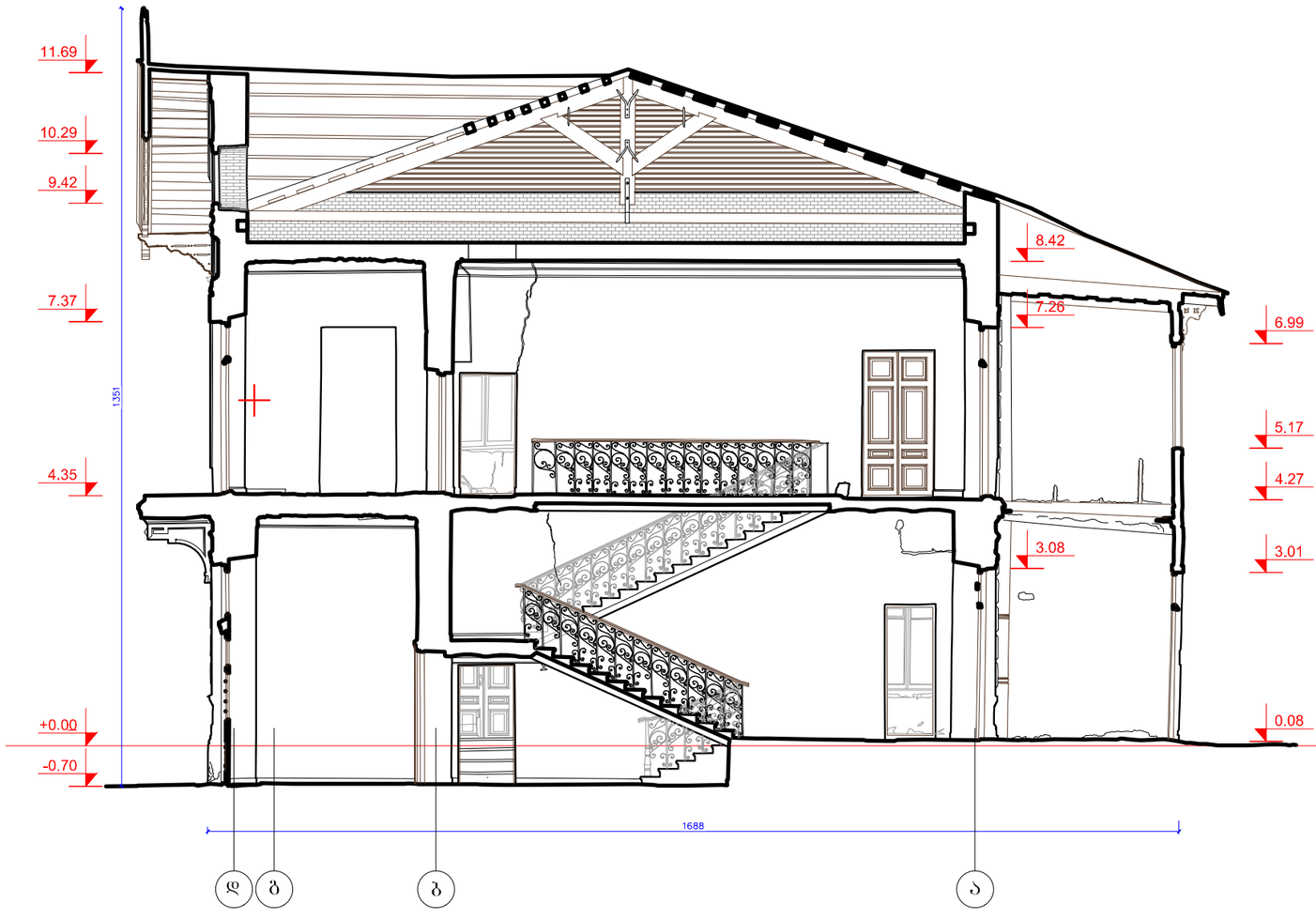
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია - არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	18.06.2018	A3	1:100	ფ/ა - 8



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

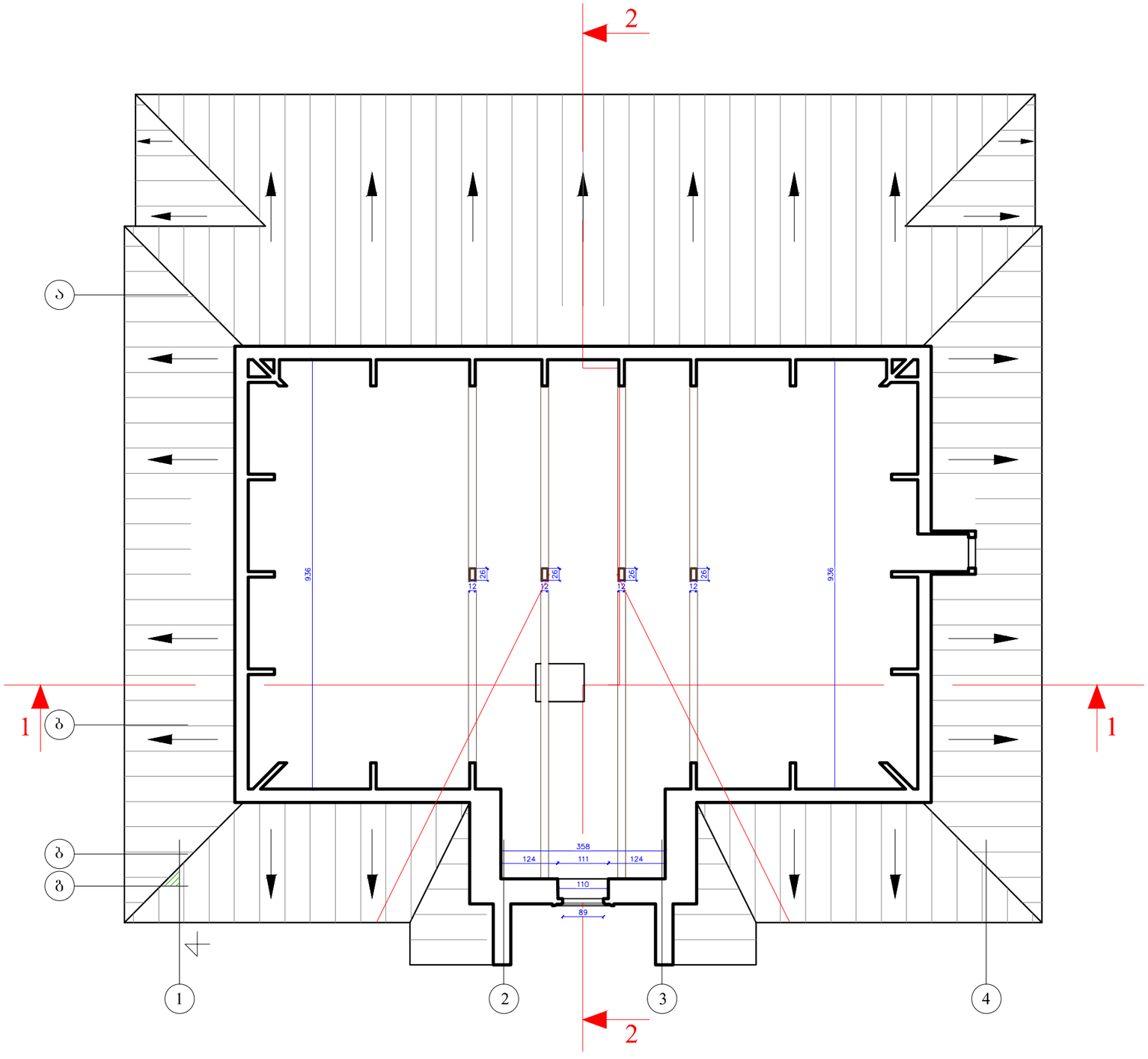
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შუშუიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

სტადია - არს. მდგომარეობა	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც ა3 - 9



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

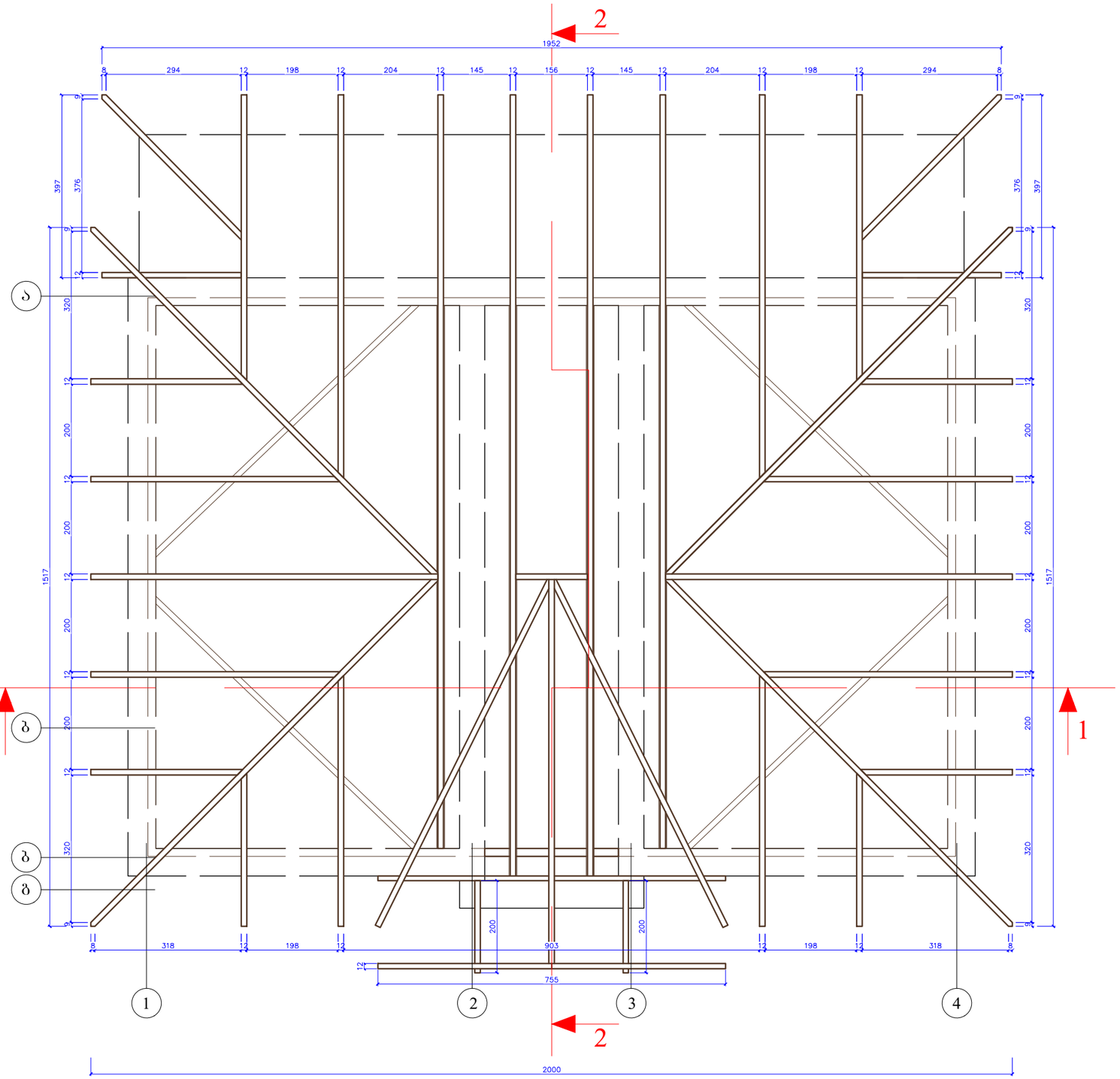
შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:
მანსარდის
გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.რხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შუშეიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

სტადია - არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
	18.06.2018	A3	1:100	ა - 10



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

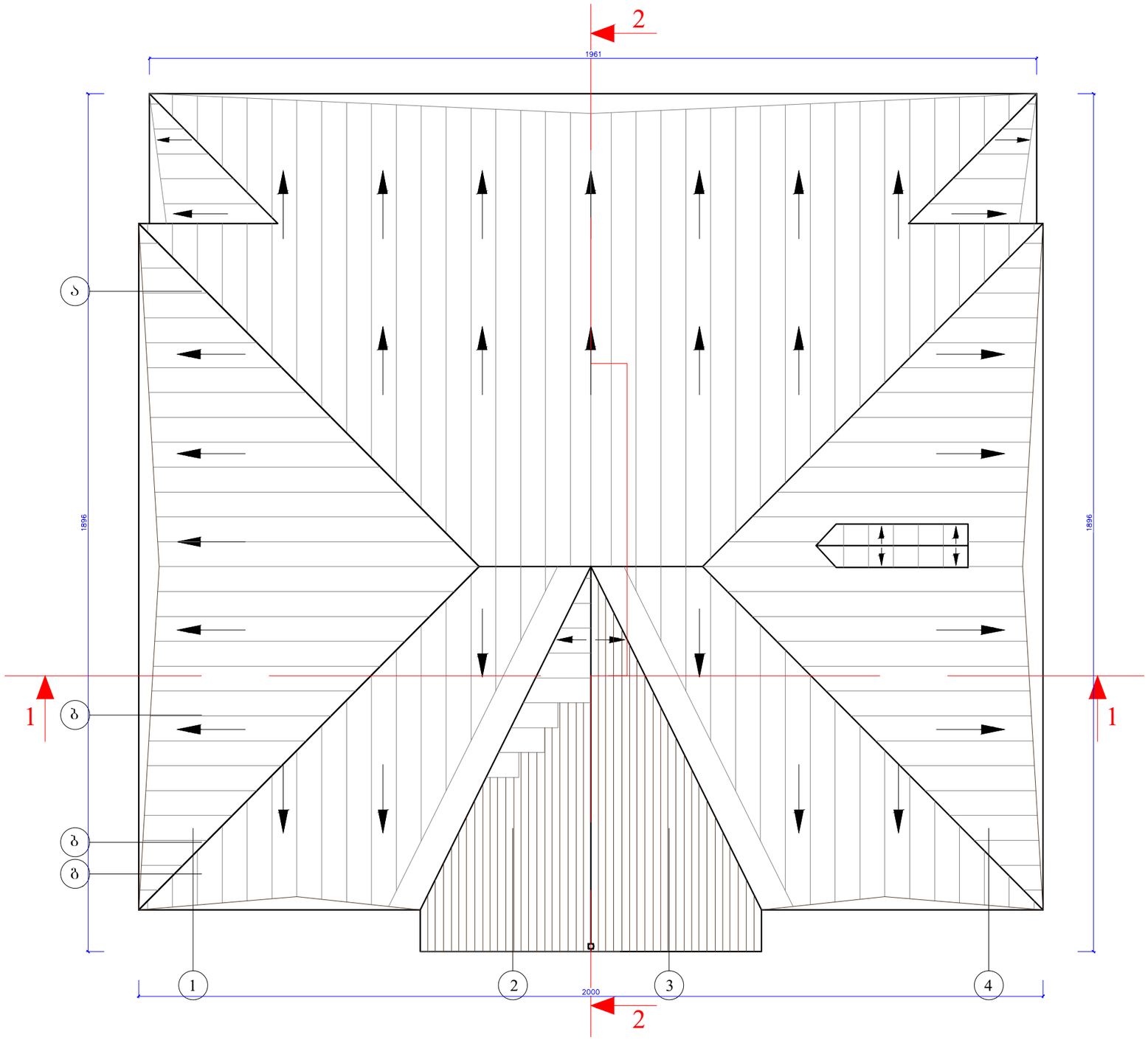
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გალიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:
კოჭებისა და ნივნივების განლაგების სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

სტადია – არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	18.06.2018	A3	1:100	ფ.ა - 11



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ქვის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

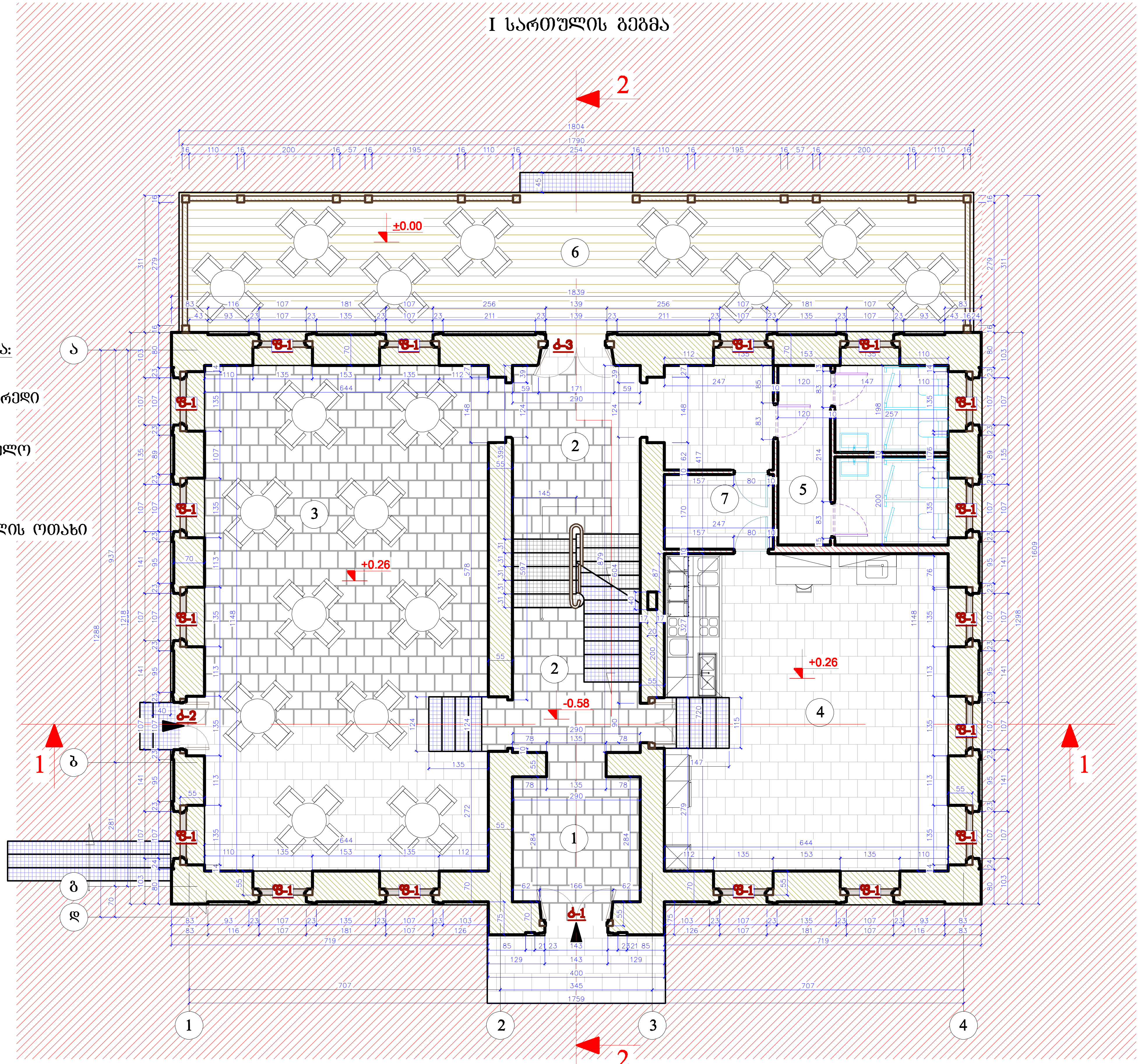
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – არს. მდგომარეობა	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	18.06.2018	A3	1:100	ა - 12

ექსპლიკაცია:
1) ჰოლი
2) კიბის უჯრედი
3) დარბაზი
4) სამზარეულო
5) WC
6) აივანი
7) პერსონალის ოთახი



შენობა № 1 რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო-პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ-დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

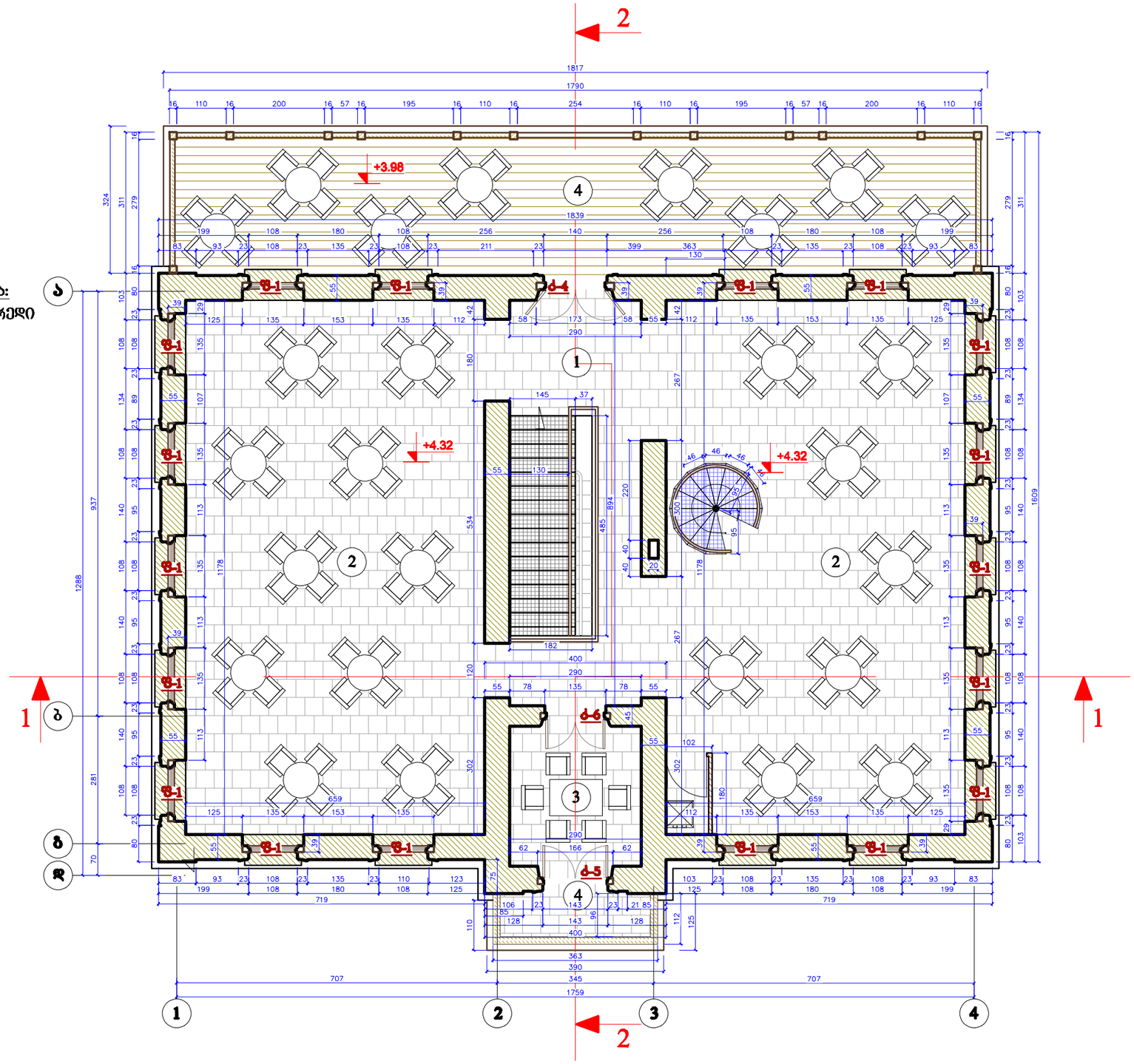
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი, წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
I სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 05.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. რა - 10



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395653

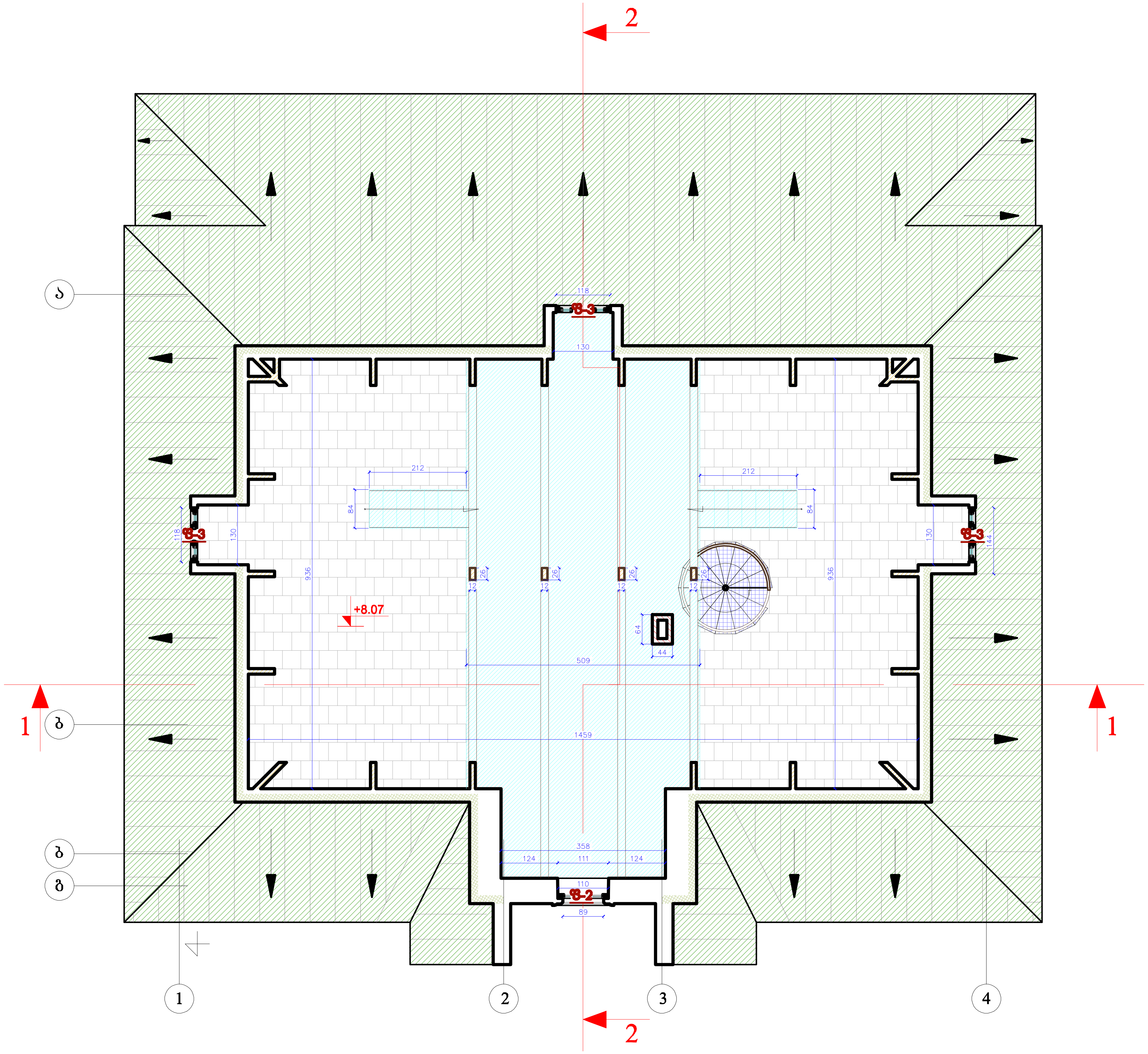
შემსრულებელი:
GRAPPA
GRAPPA LTD
შპს გრაპა ს/კ 445492278
ფილადელფიის საკათედრო, თბილისის კომერციული ჯ.2, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
II სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გუგუნიშვილი	
არქიტექტორი:	ლ.გუგუნიშვილი	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი:	ჩ.ჯაფარიძე	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფურაია	

სტადია – ეტაპი პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.06.2018	A3	1:100	ა1 - 11



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

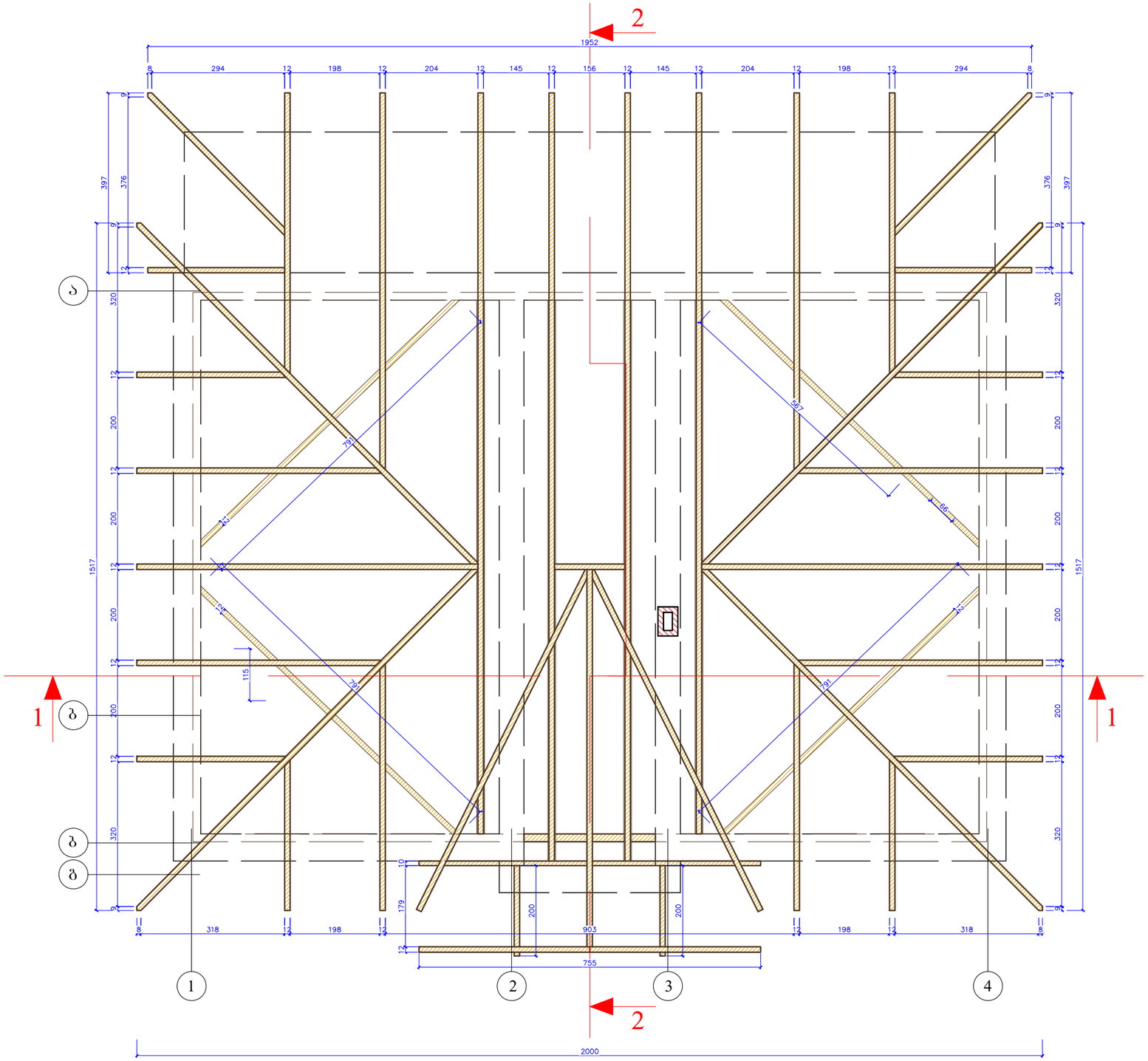
შემსრულებელი:
GRAPPA
GRAPPA LTD
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი: მანსარდის სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია - მუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.06.2018	A3	1:100	რა - 12



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

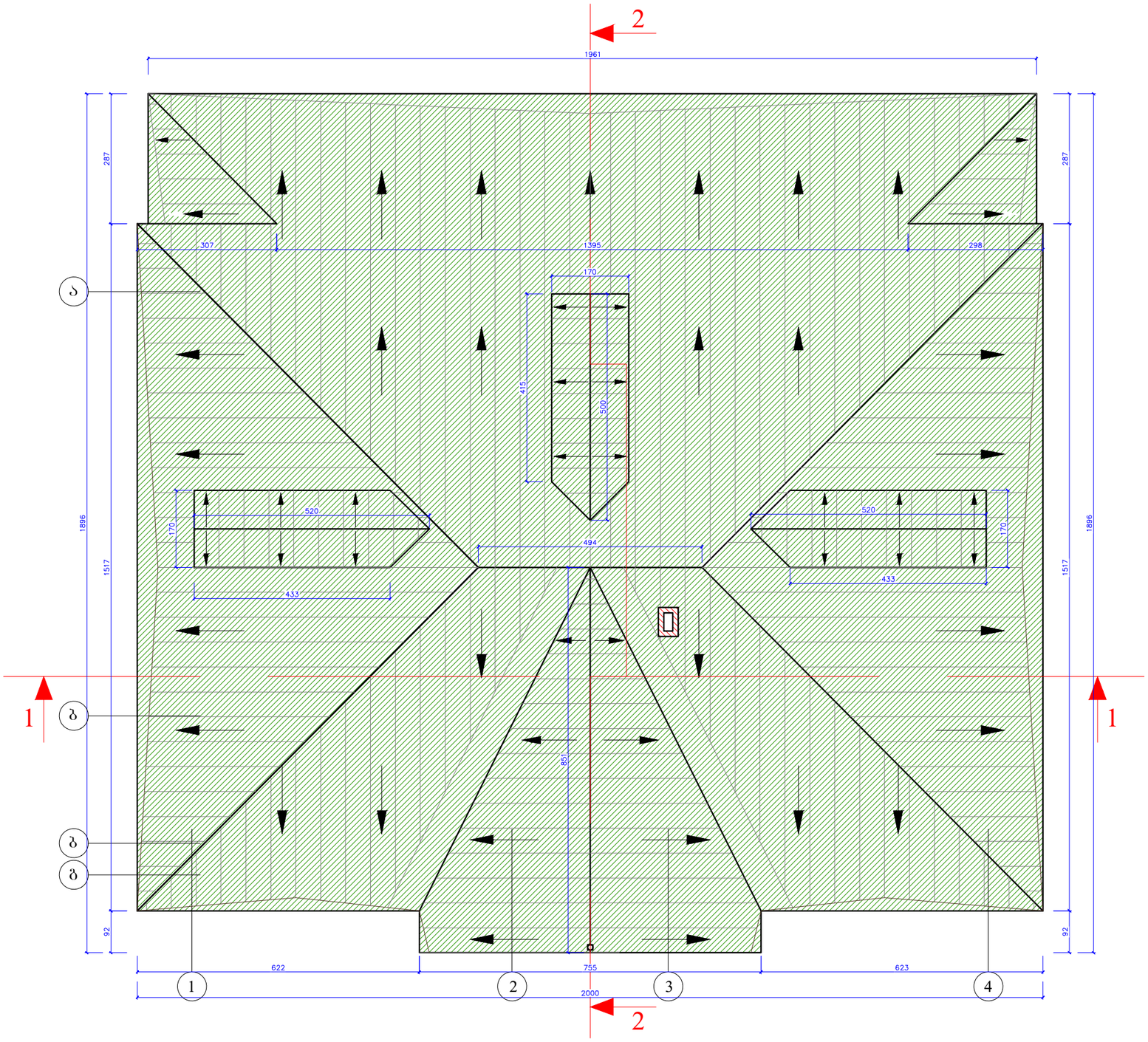
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

ნახაზი: კოჭებისა და კავების განლაგების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცოფაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	შეკვ.
	18.06.2018	A3	1:100	ნა - 17



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

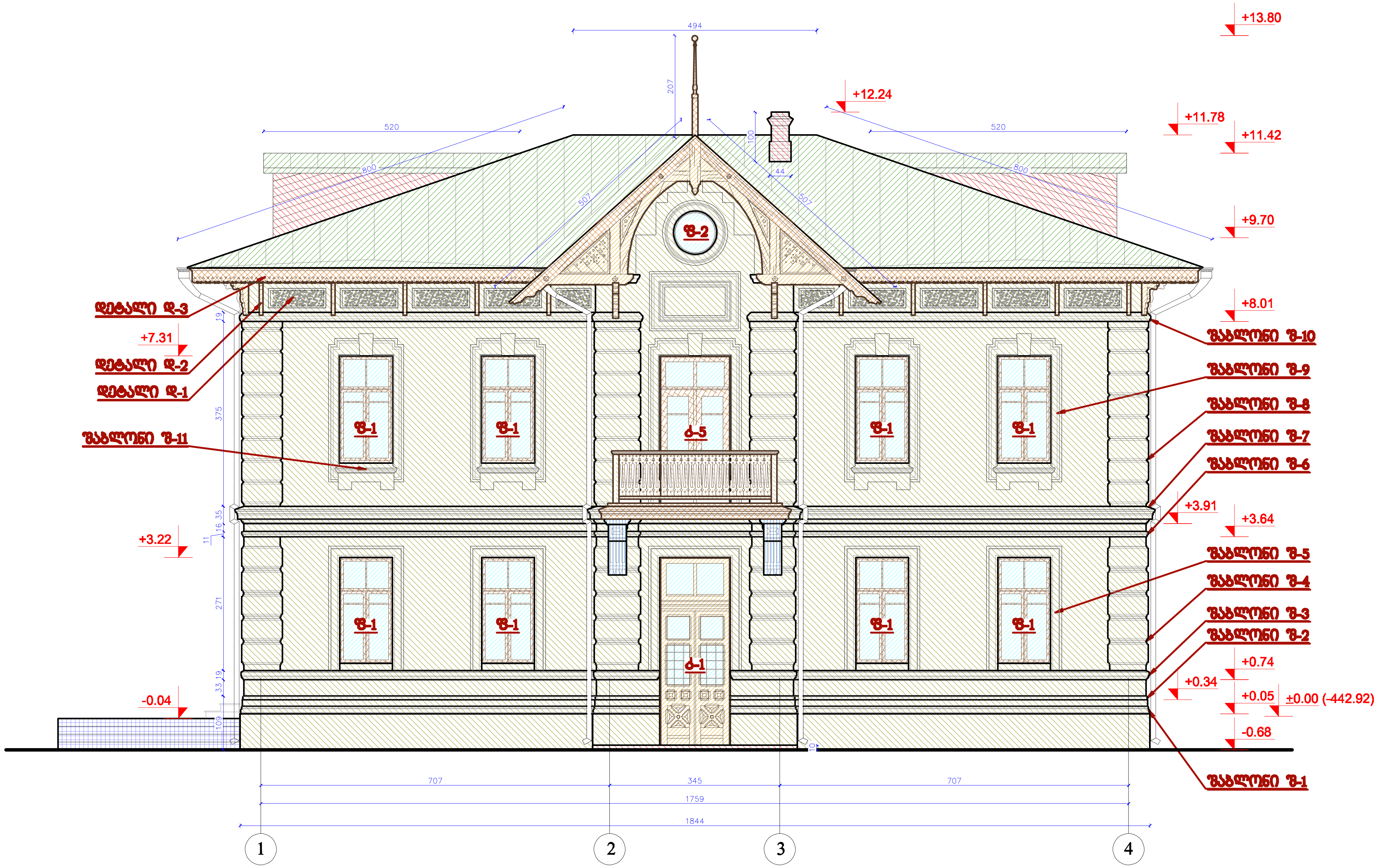
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუწმიას ქ.№14

ნახაზი:
სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი:	რ.შუშეიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სოფაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. №-18



შენობა № 1 რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- — კედლების გადაწყობა
- — მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- — ახლად მოსაწყობი
- — ახალი კიბეების მოწყობა
- — დათბუნება
- — ხის დეტალების რესტავრაცია
- — თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- — კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- — არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- — კერამიკული იატაკის მოწყობა
- — ხის იატაკის მოწყობა
- — ხის ფაქტურის მეტალო-პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- — ხის ახალი დეტალები
- — მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- — მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- — აივნის მზიდი კონსტრუქციულ-დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- — ლითონის ახალი დეტალები
- — ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

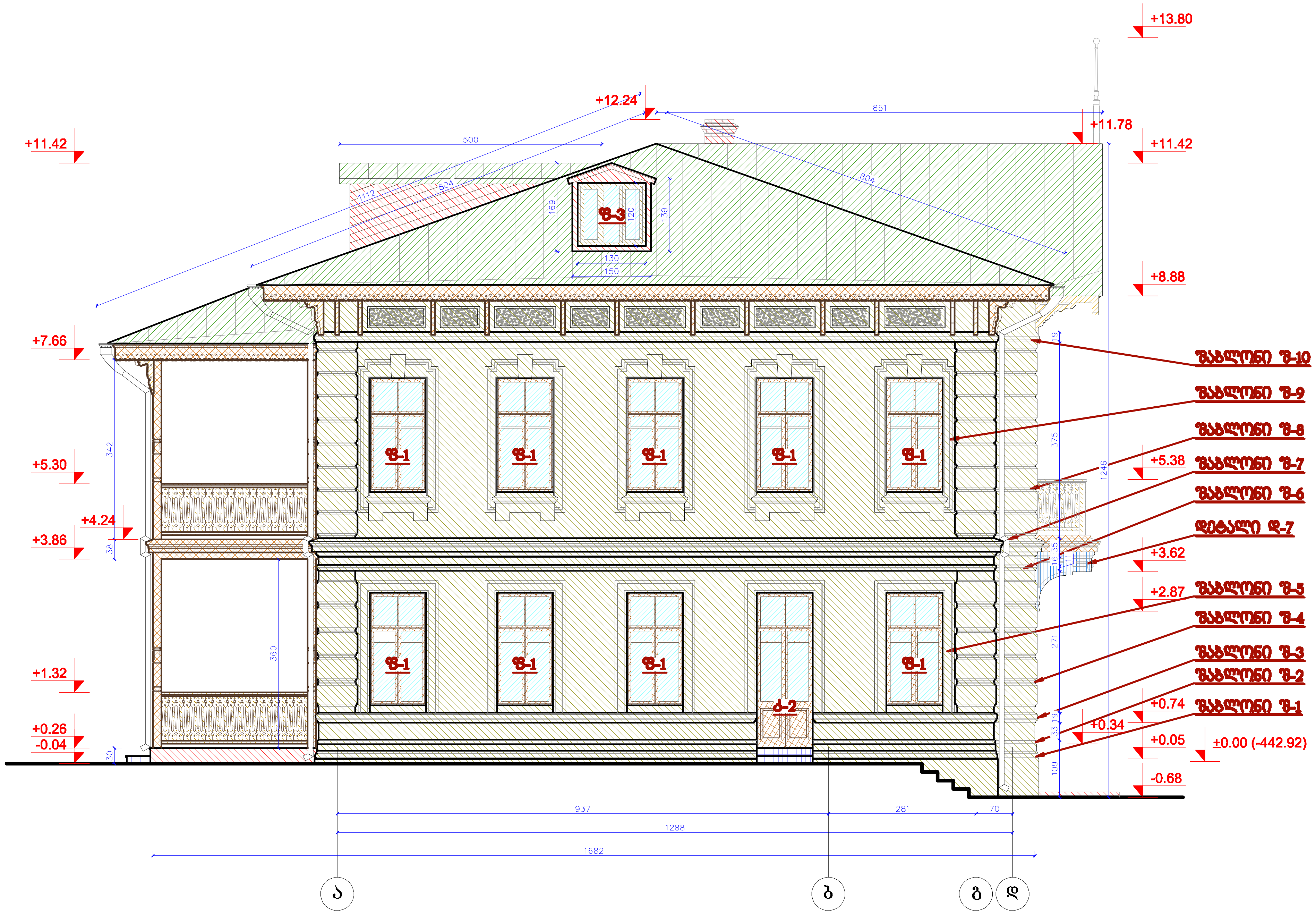
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი, წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
ფასადი 1 – 4 ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	[signature]

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.06.2018	A3	1:100	რა – 15



შენობა № 1 რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- — კედლების გადაწყობა
- — მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- — ახლად მოსაწყობი
- — ახალი კიბეების მოწყობა
- — დათბუნება
- — ხის დეტალების რესტავრაცია
- — თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- — კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- — არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- — კერამიკული იატაკის მოწყობა
- — ხის იატაკის მოწყობა
- — ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- — ხის ახალი დეტალები
- — მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- — მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- — აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- — ლითონის ახალი დეტალები
- — ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

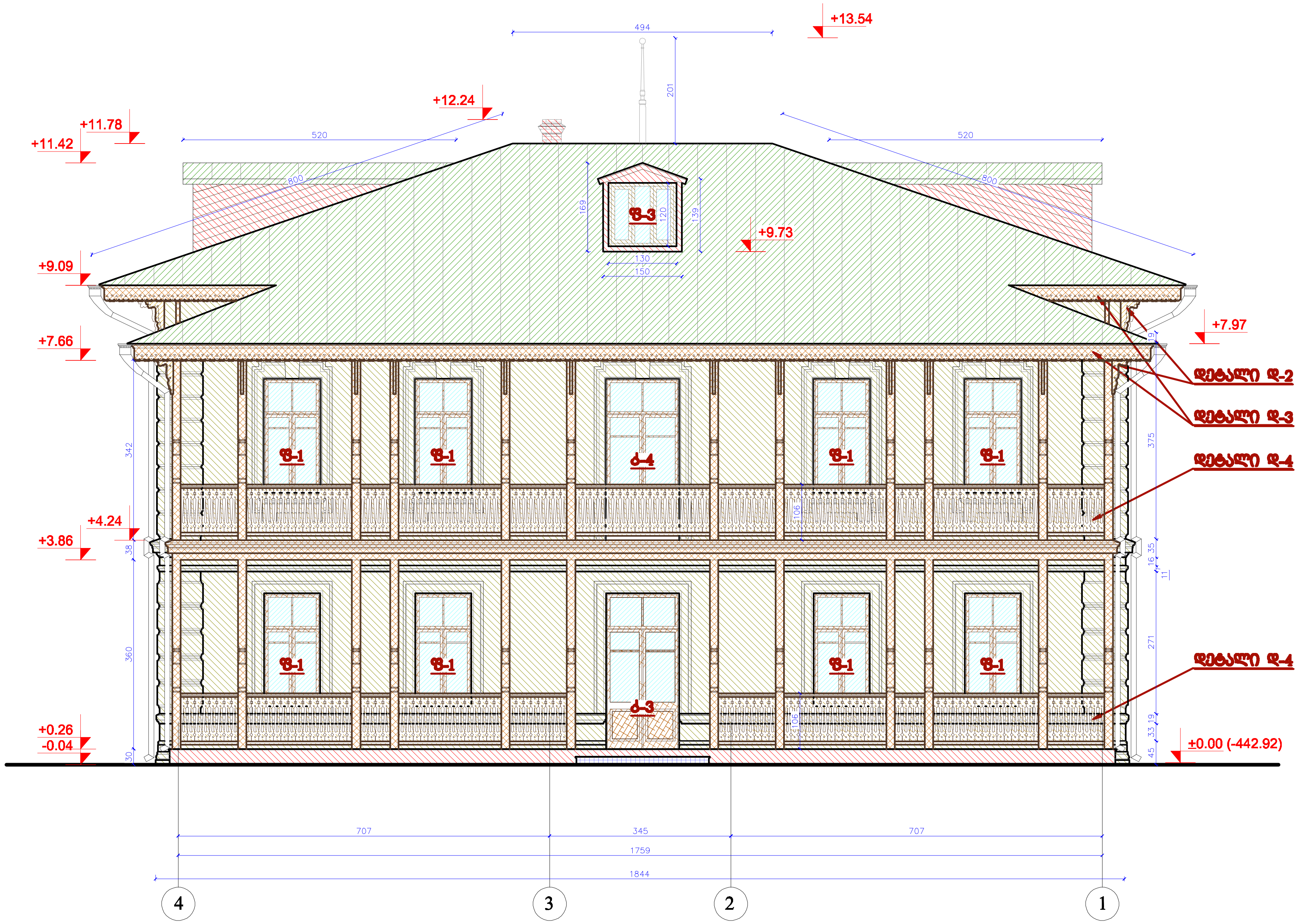
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:
ფასადი ა - დ ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშიაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	[signature]

სტადია - მუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.06.2018	A3	1:100	რა - 16



შენობა № 1 რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- — კედლების გადაწყობა
- — მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- — ახლად მოსაწყობი
- — ახალი კიბეების მოწყობა
- — დათბუნება
- — ხის დეტალების რესტავრაცია
- — თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- — კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- — არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- — კერამიკული იატაკის მოწყობა
- — ხის იატაკის მოწყობა
- — ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- — ხის ახალი დეტალები
- — მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- — მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- — აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- — ლითონის ახალი დეტალები
- — ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

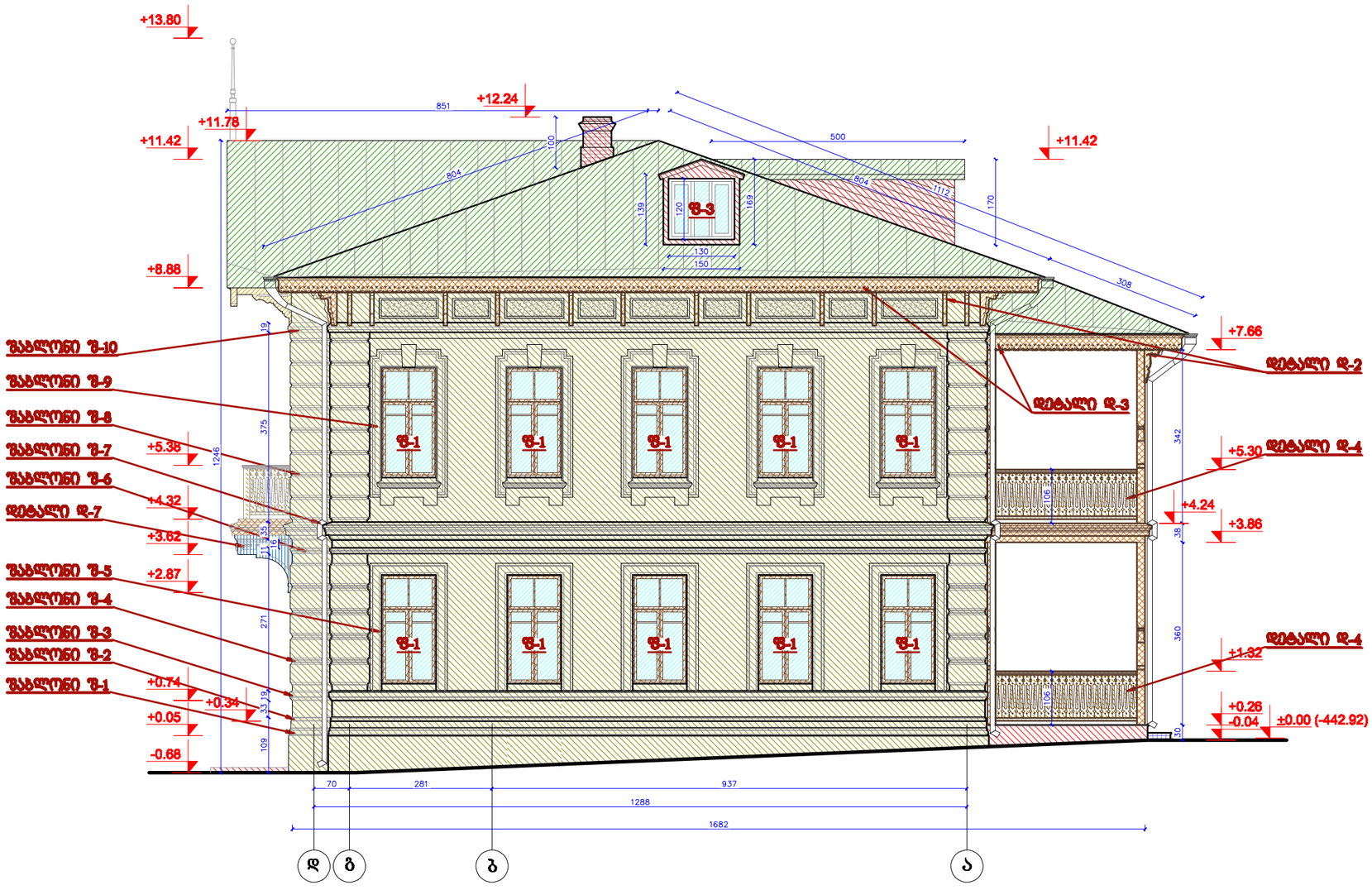
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:
ფასადი 4 - 1 ღერძებს შორის

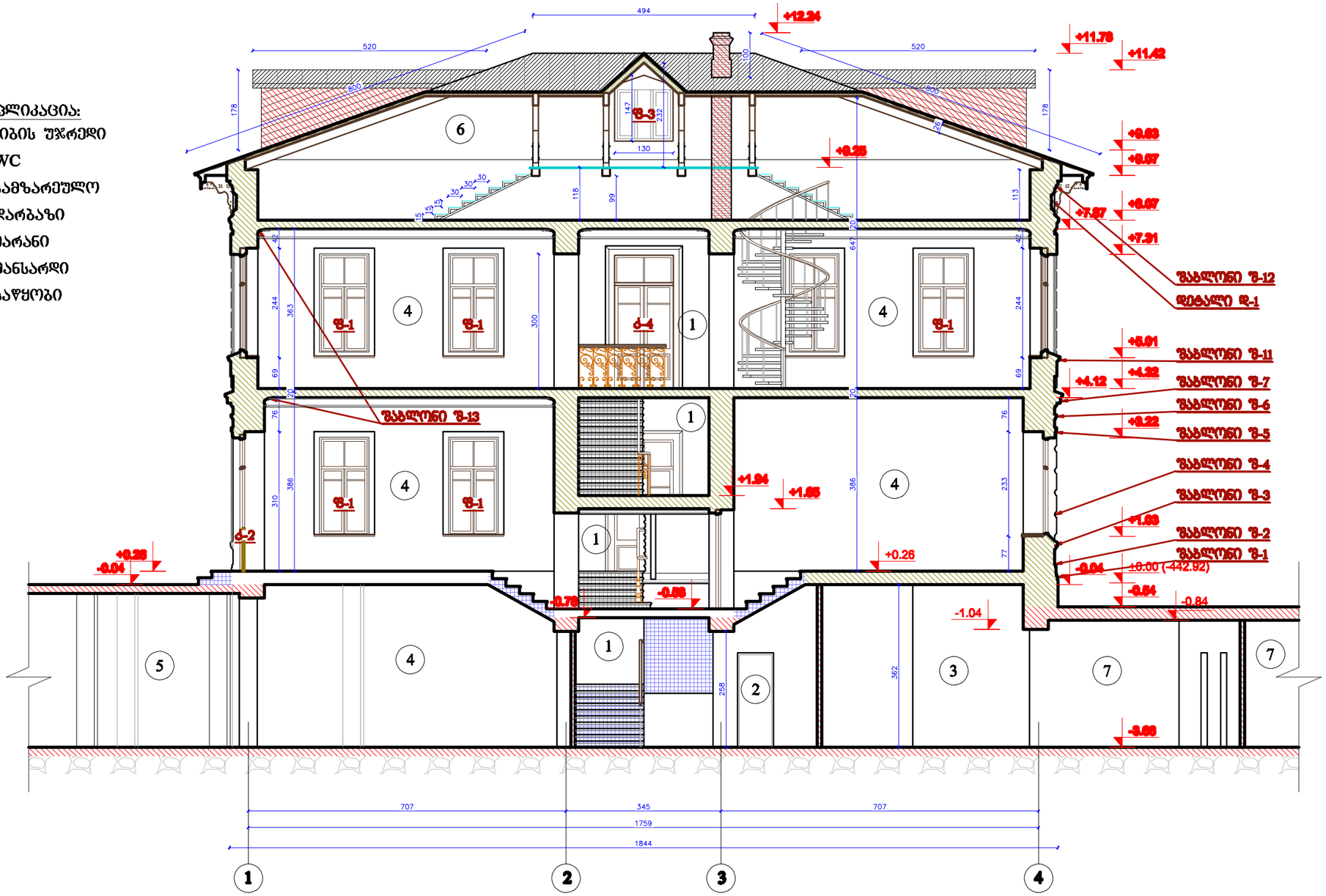
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	[signature]

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.06.2018	A3	1:100	რა - 17


+13.80
+12.24
+11.78
+11.42
+11.42
+8.88
+7.66
+5.30
+4.24
+3.86
+1.82
+0.26
-0.04
±0.00 (-442.92)
+5.38
+4.32
+3.62
+2.87
+0.74
+0.34
+0.05
-0.68
851
804
100
500
804
1112
170
308
139
120
169
130
150
ფ-3
ფ-1
ფ-1
ფ-1

ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი
2) WC
3) სამზარეულო
4) დარბაზი
5) მარანი
6) მანსარდი
7) საწყობი



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-აღდგენის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

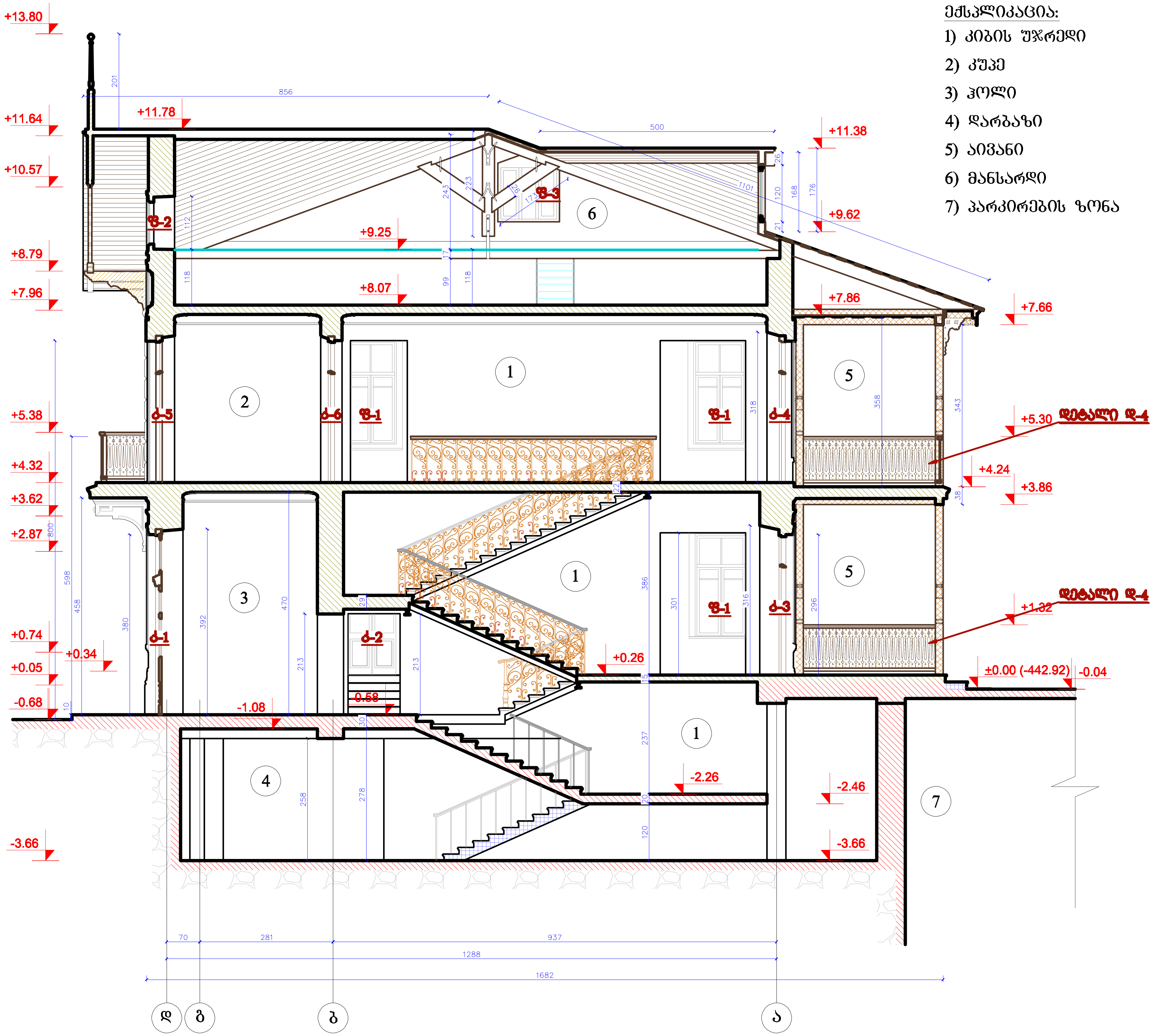
შემსრულებელი:
GRAPPA
GRAPPA LTD
შპს გრაპა ს/კ 445462219
ფილიალი ქ.ბათუმში, თბილისის გამზირი №2, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი, წურწუწმიას ქ.№14

ნახაზი:
ჭრილი 1 - 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გუგუნიშვილი	
არქიტექტორი:	ლ.გუგუნიშვილი	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი-რესტავრატორი:	ჩ.ჯაფარიძე	
კონსტრუქტორი:	ქ.ჯორბენაძე	

სტადია – ტიპის პროექტი	თარიღი 05.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1:100	ფურც. 43 - 19



ექსპლიკაცია:

1) კიბის უჯრედი
2) კუპე
3) ჰოლი
4) დარბაზი
5) აივანი
6) მანსარდი
7) პარკირების ზონა

შენობა № 1 რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

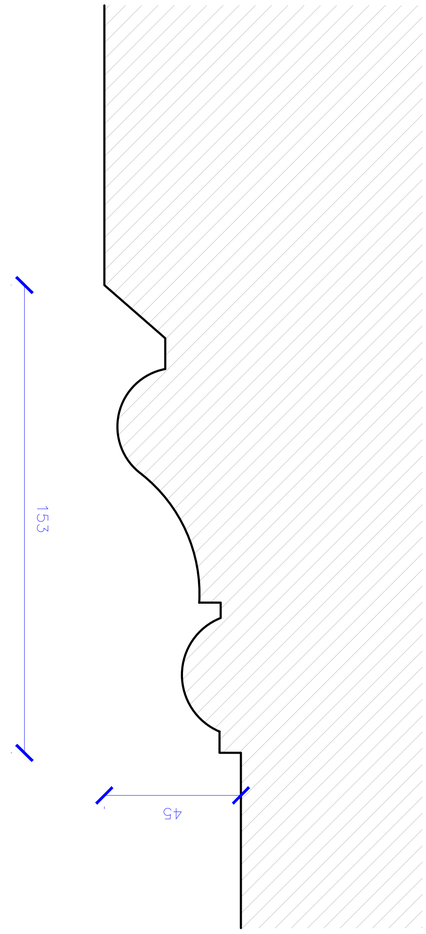
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

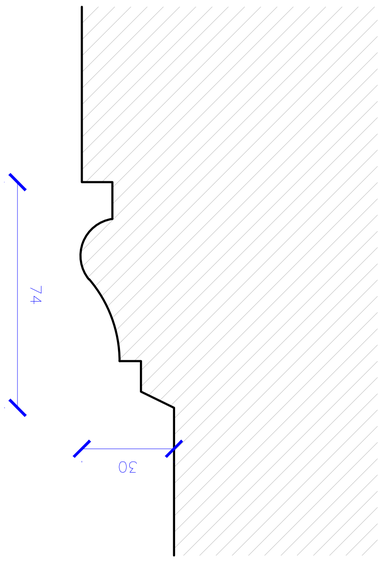
ნახაზი:
ჭრილი 2 - 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

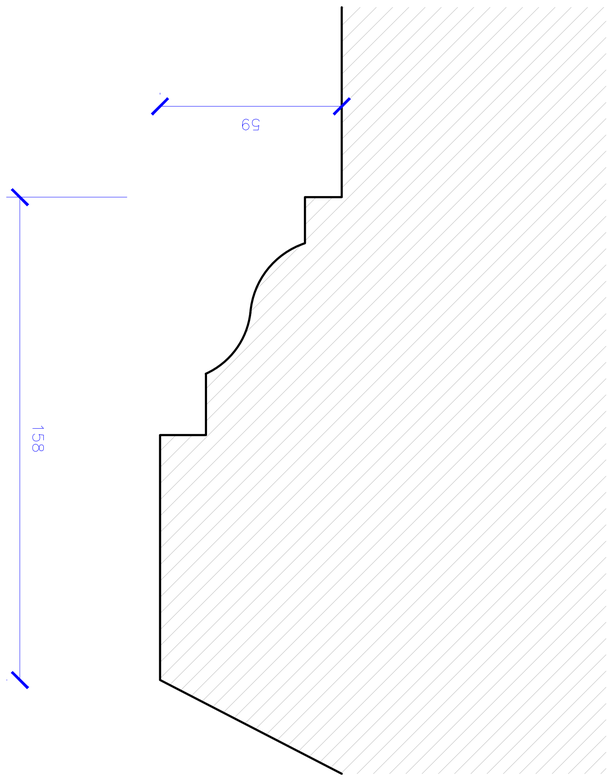
სტადია - მუშა პროექტი	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
	05.06.2018	A3	1:100	რა - 20



ֆԱՅՄՈՑ Ֆ-1



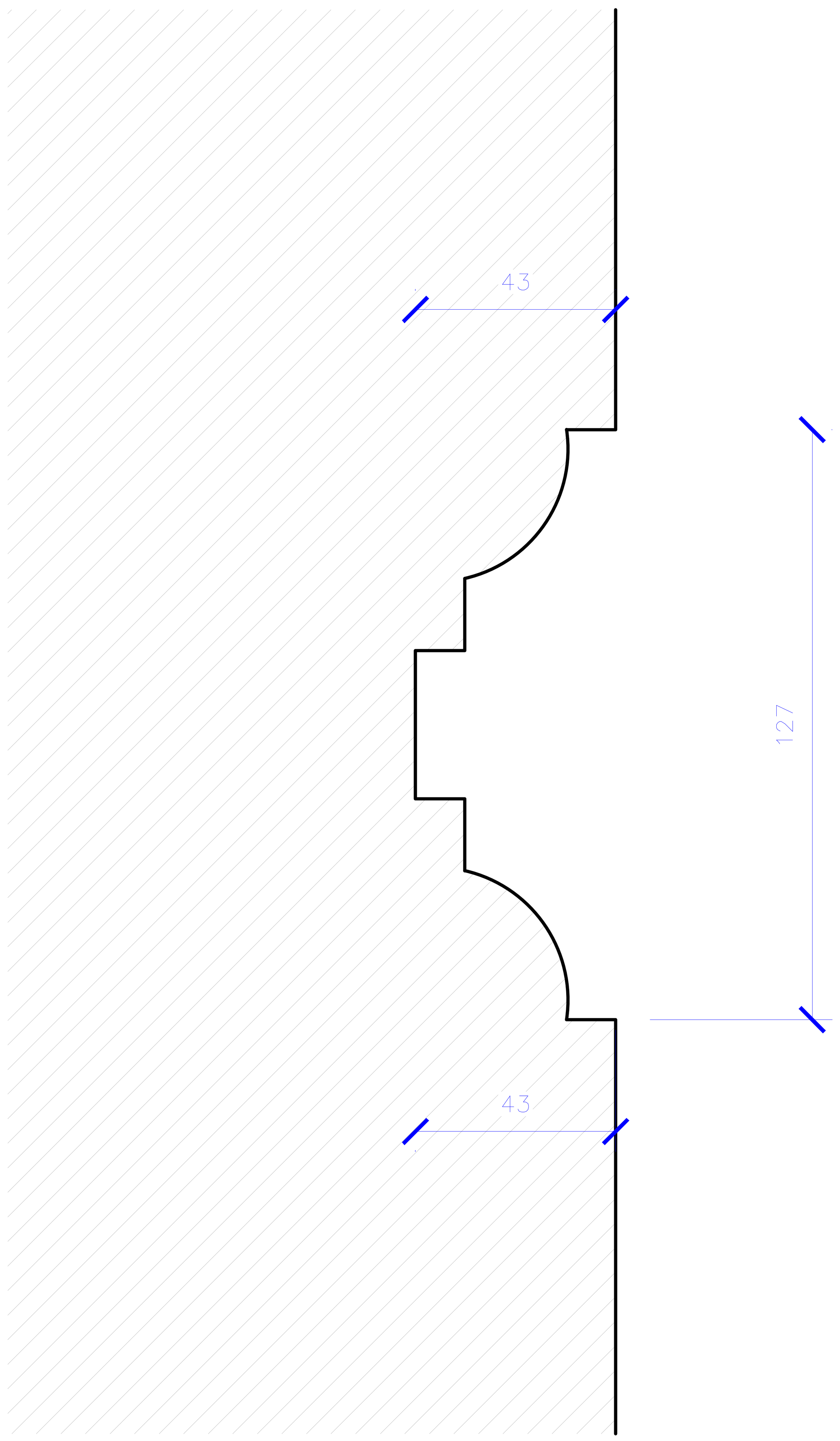
ֆԱՅՄՈՑ Ֆ-2



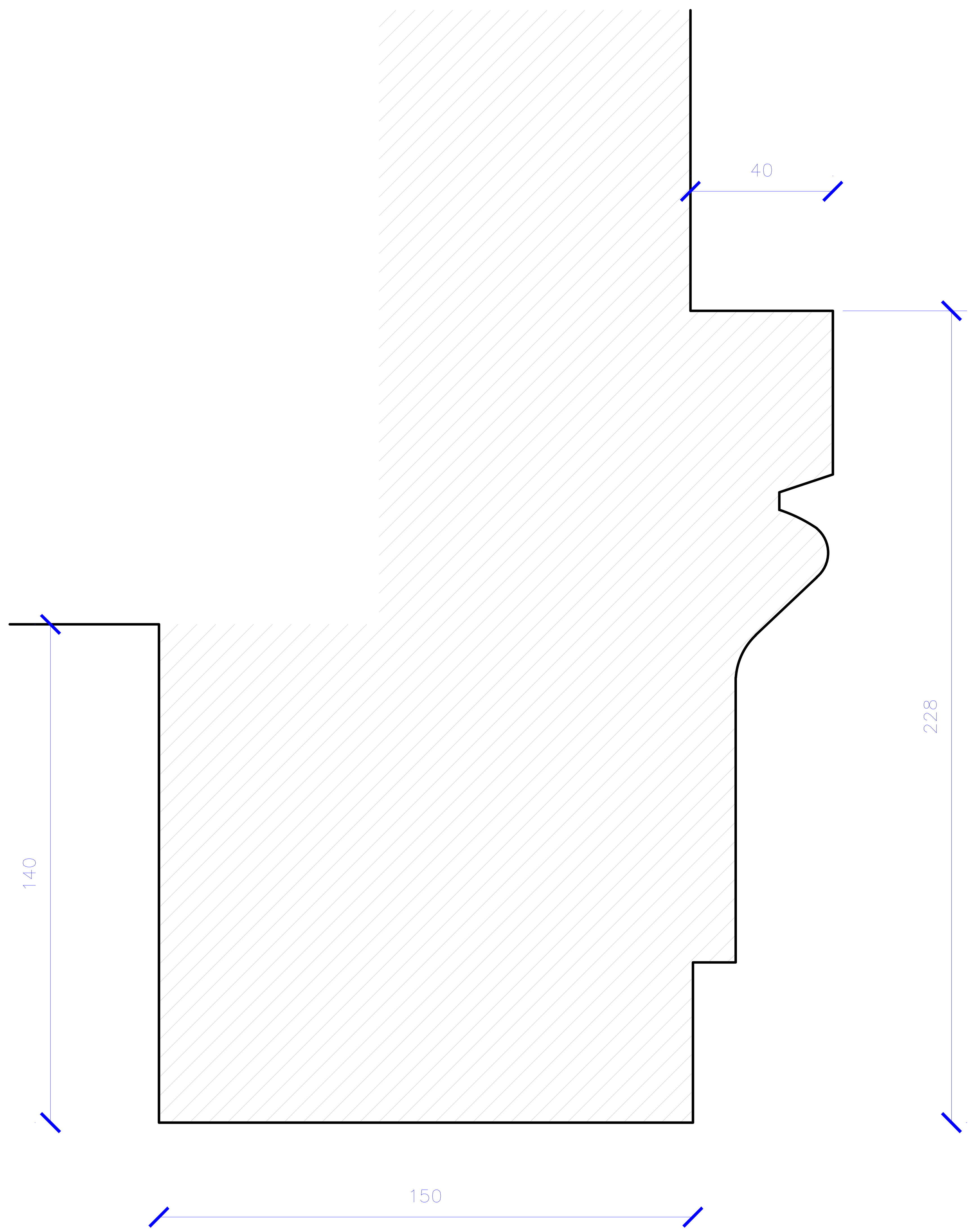
ֆԱՅՄՈՑ Ֆ-3

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ					
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ՀԱՇՎԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏ.	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ՀՐԱՊԱՐԱԿ

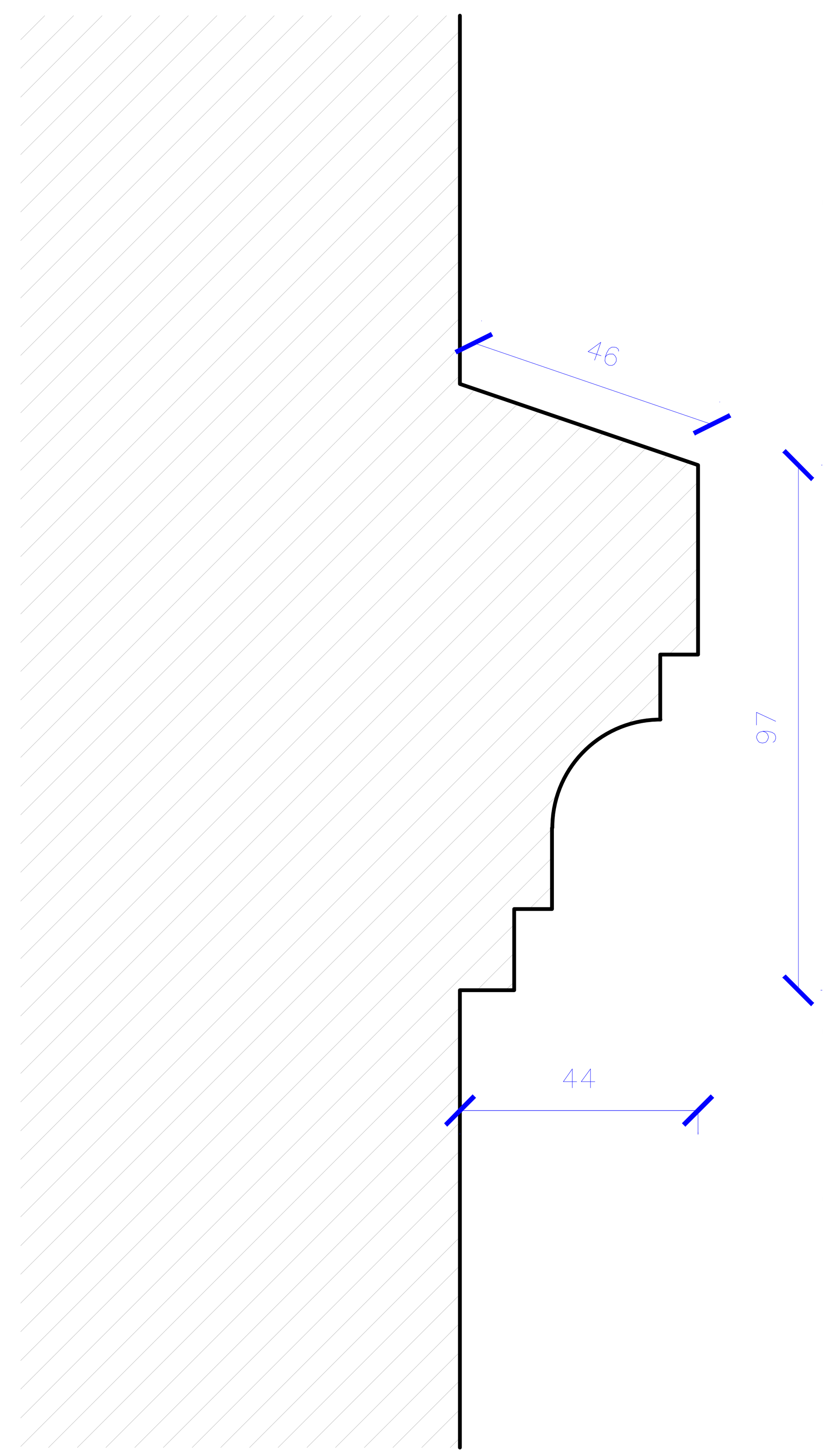
შაბლონი შ-4



შაბლონი შ-5

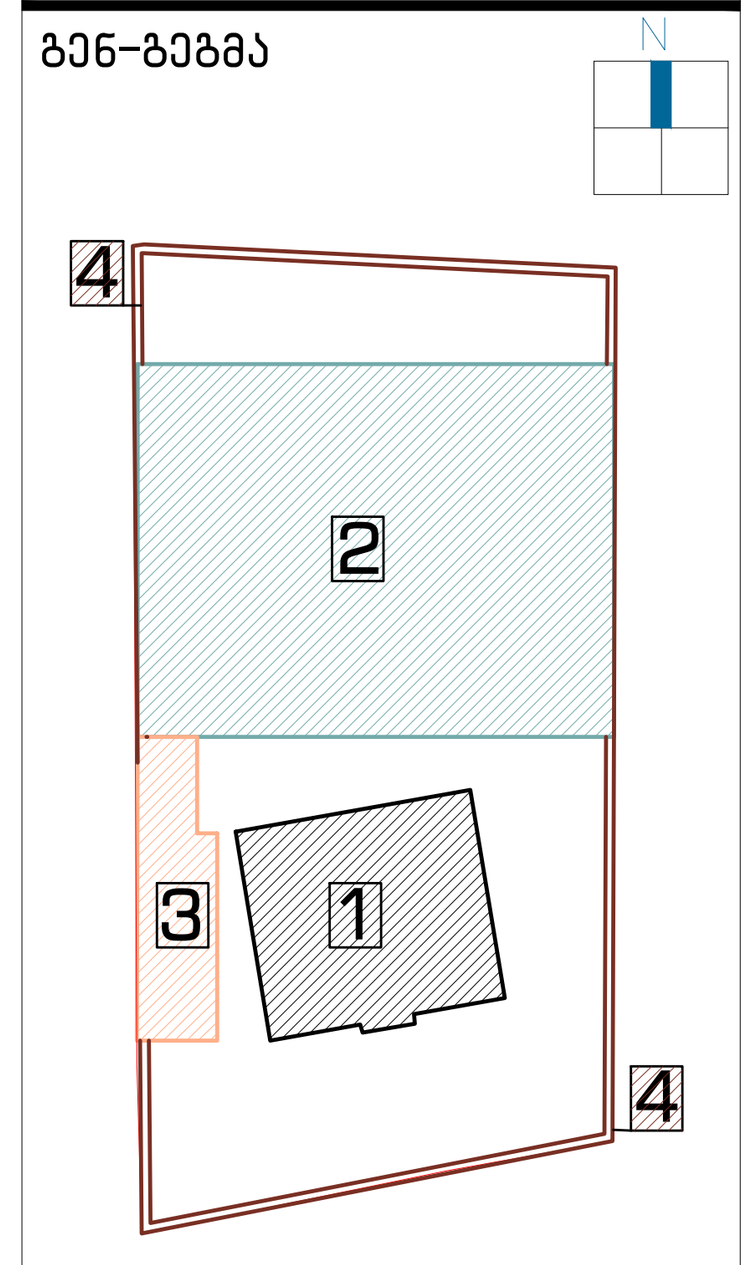


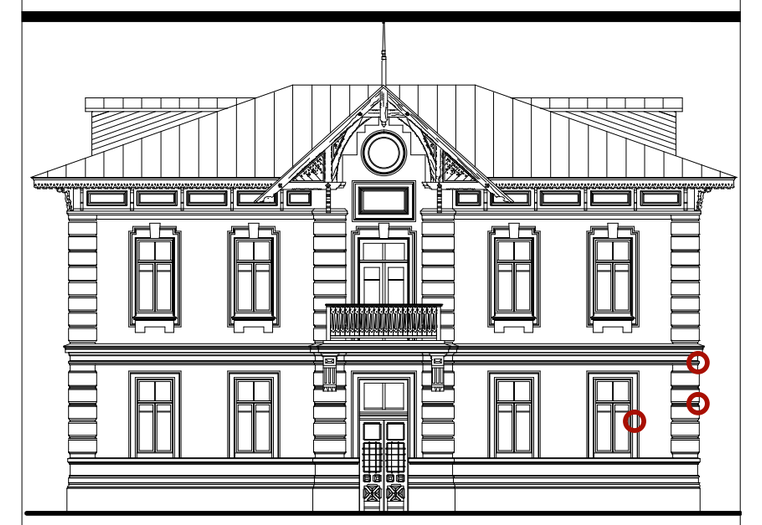
შაბლონი შ-6



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

გენ-გეგმა





დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

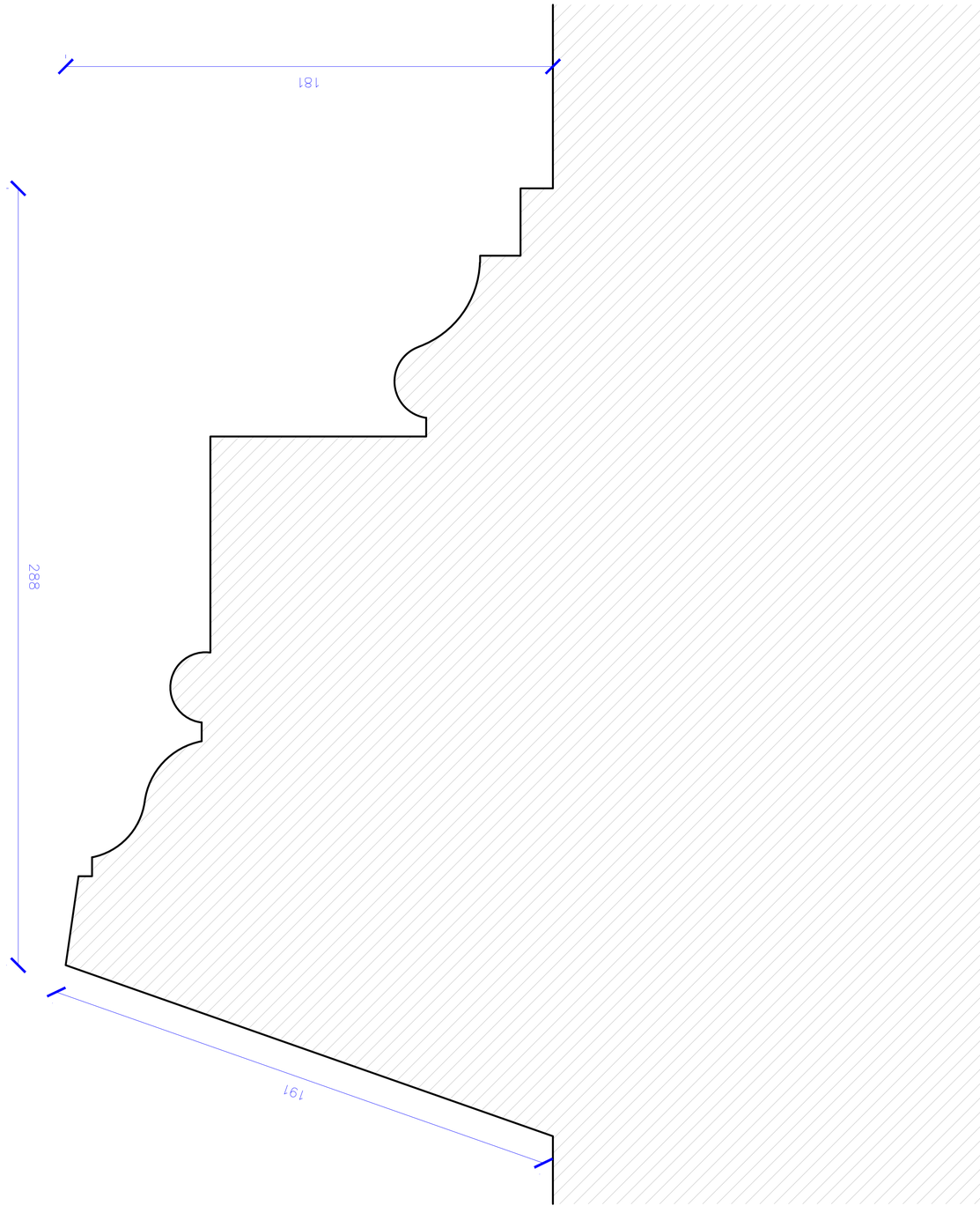
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:

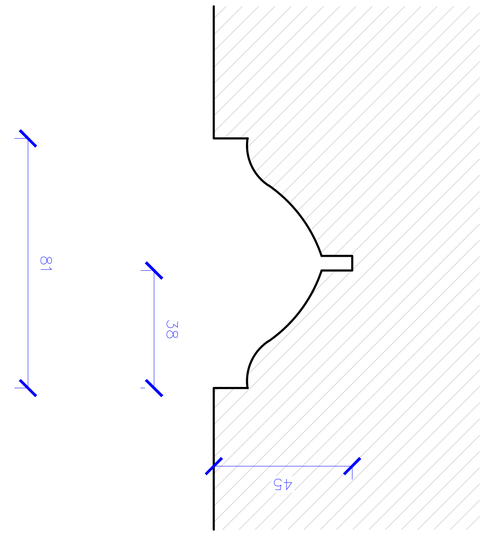
შაბლონები: 4, 5, 6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:1	რა-26

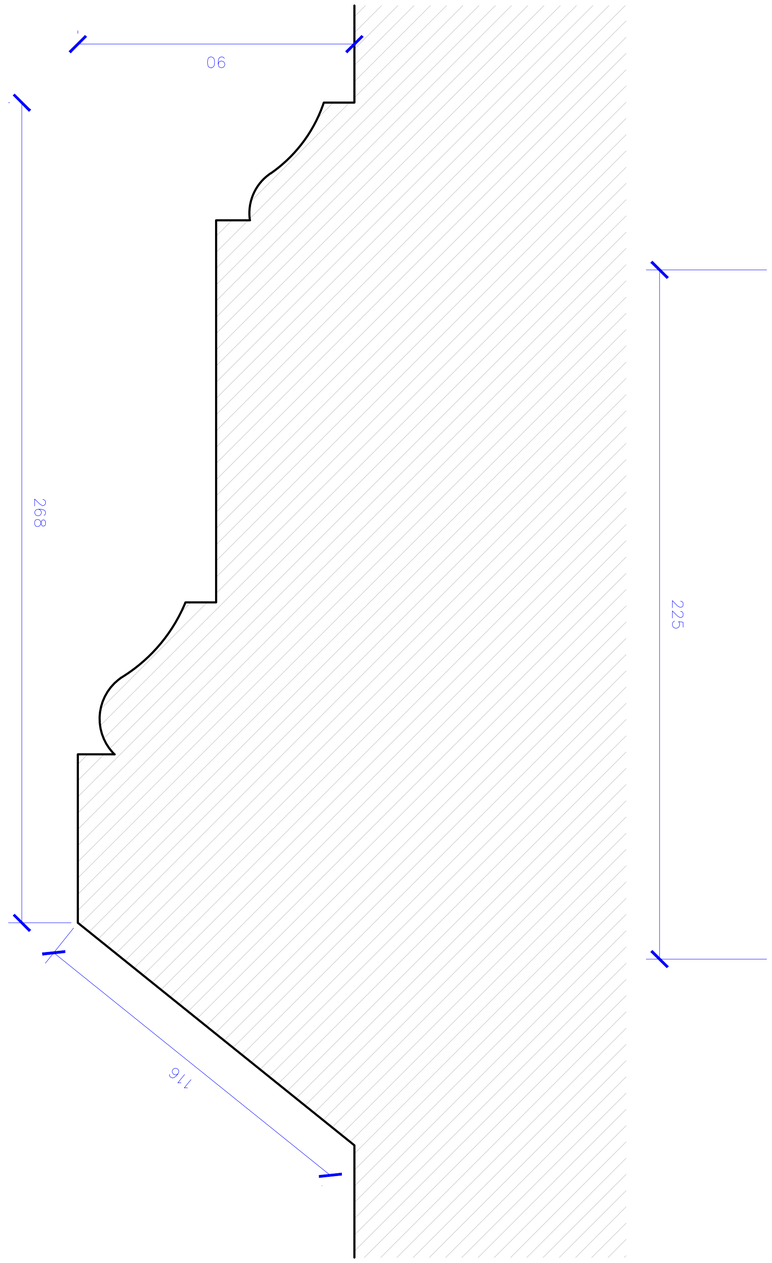


ձևանմուշ թ-7

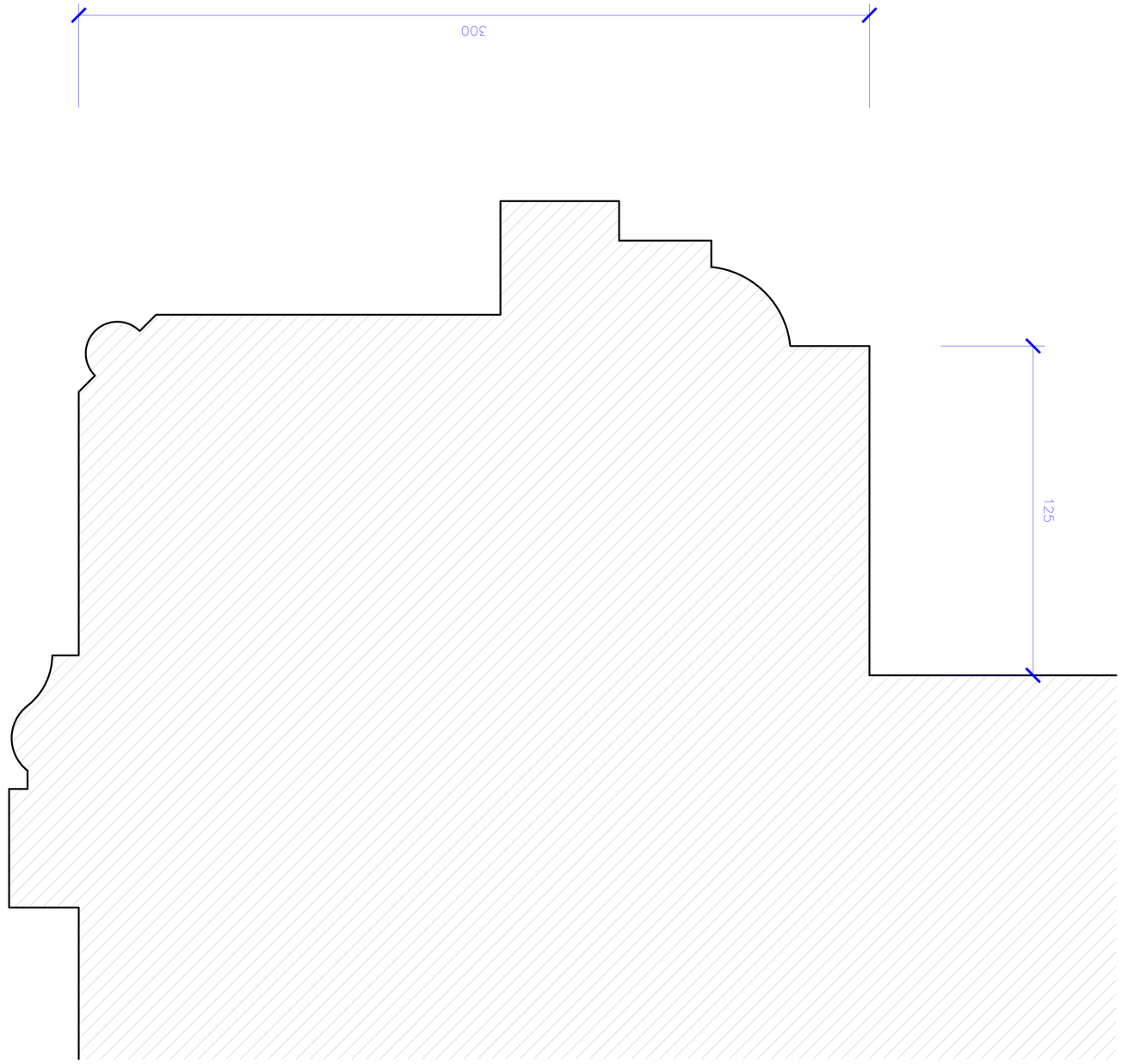


ձևանմուշ թ-8

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՆ ԱՎԱԳԱՆԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	2025թ. մարտի 31-ի թիվ 1 որոշմամբ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

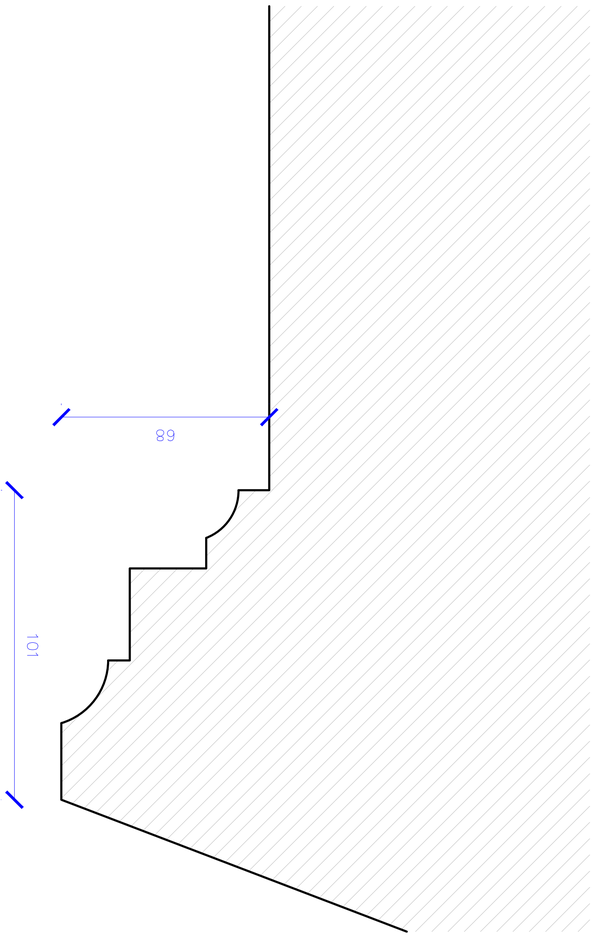


ձևաչափ Ա-10

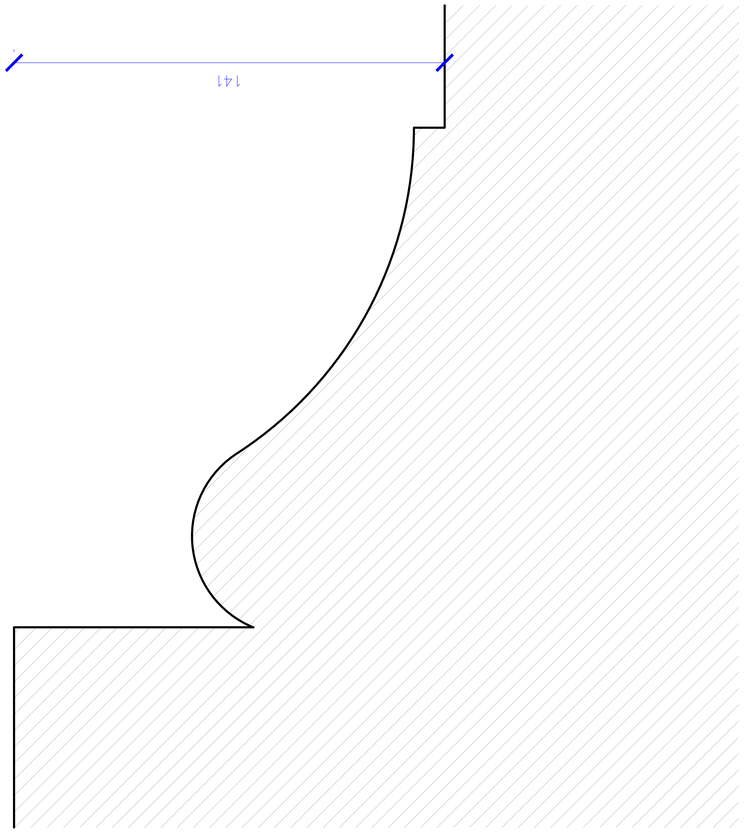


ձևաչափ Ա-9

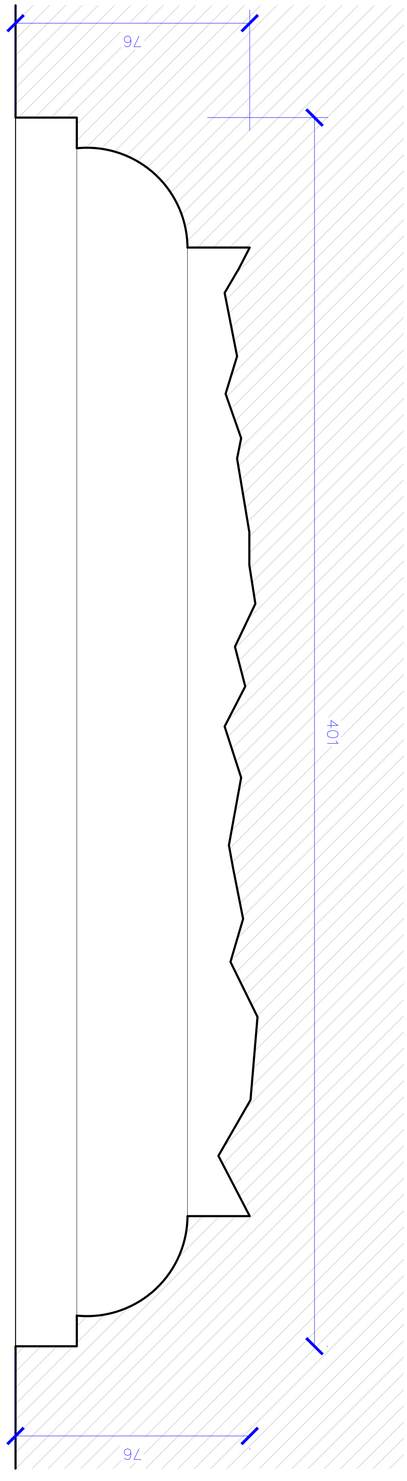
3.1	ՏԱՐՐԱԿ	ՄԱՍՆԱԳԻՏ.	ՀԱՏԱԿ	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՏԱՏ.	ՄԱՍՆԱԳԻՏ.	ՀԱՍՏԱՏ.	ՄԱՍՆԱԳԻՏ.	ՀԱՍՏԱՏ.



ЗЗ-12 Фасад 1



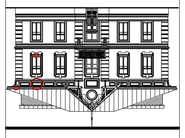
ЗЗ-11 Фасад 2



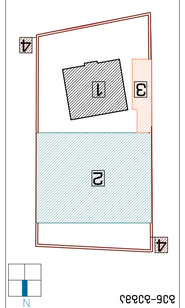
ЗЗ-1 Фасад 3



ЗЗ-12 План кровли



ЗЗ-13 Ситуационный план



636-33682

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Фатхутдинов				
Н.контр.	Фатхутдинов				
Разраб.	Фатхутдинов				
Проверил	Фатхутдинов				
Гл.спец.	Фатхутдинов				
Нач.отд.	Фатхутдинов				

Стадия: Р | Лист: 11 | Листов: 12

ГРАППА ООО

Адрес объекта: г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 14

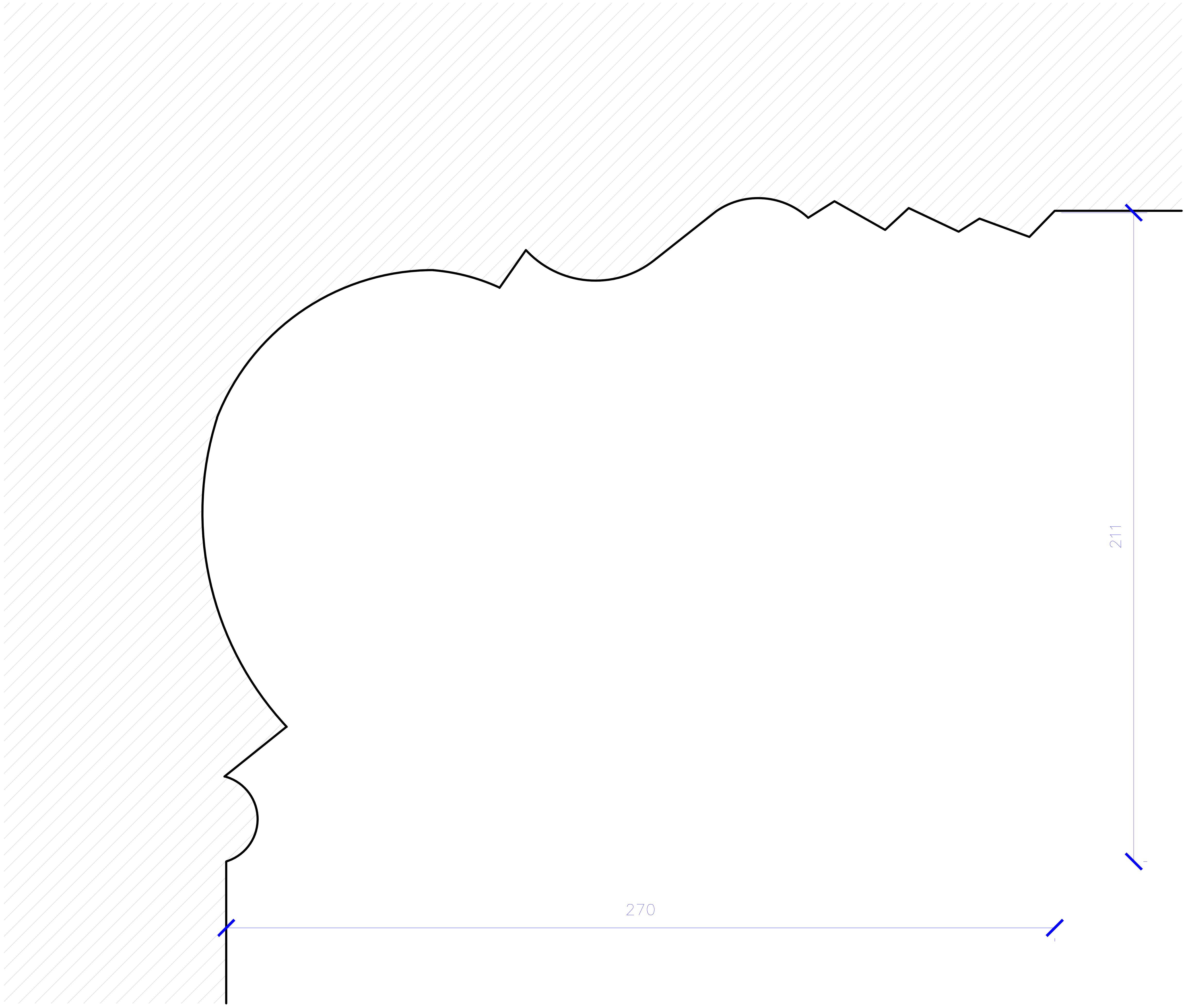
Заказчик: ООО "Ленинская слобода"

Раздел проектной документации: Архитектурные решения

Обозначение: 636-33682-АР

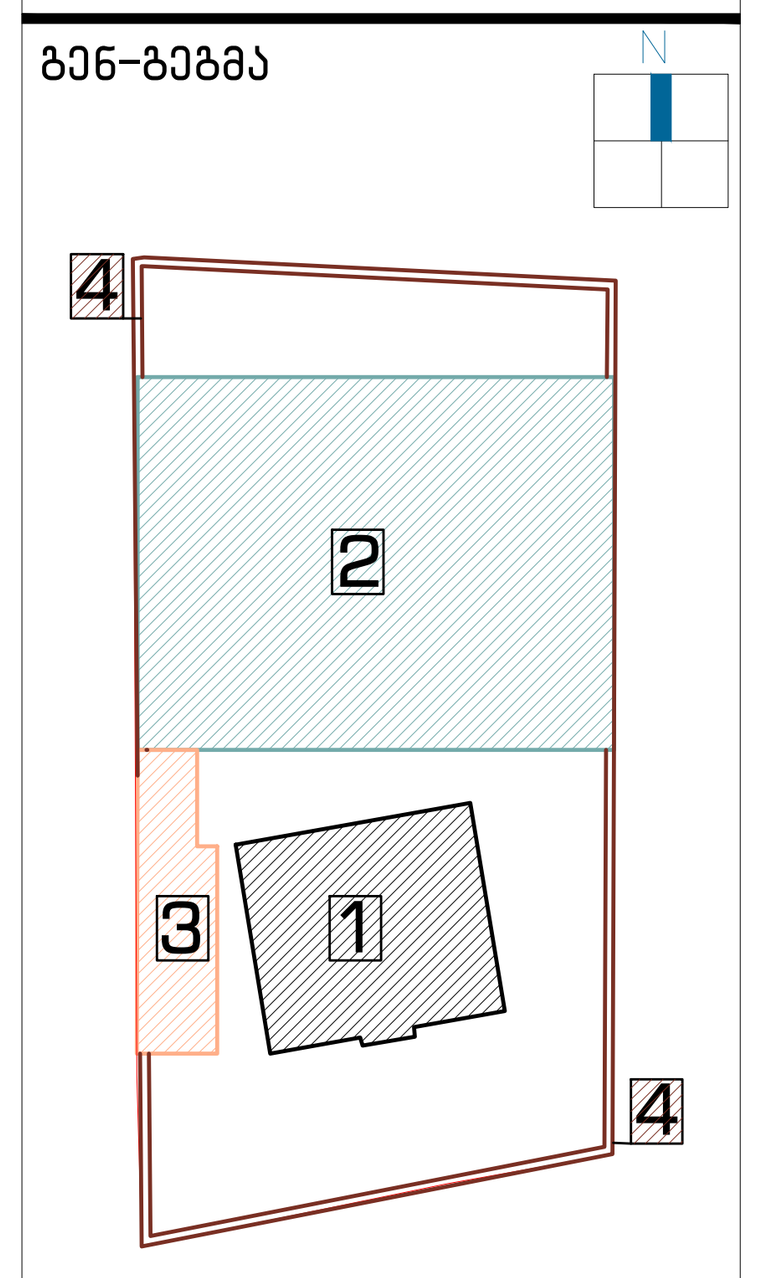
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

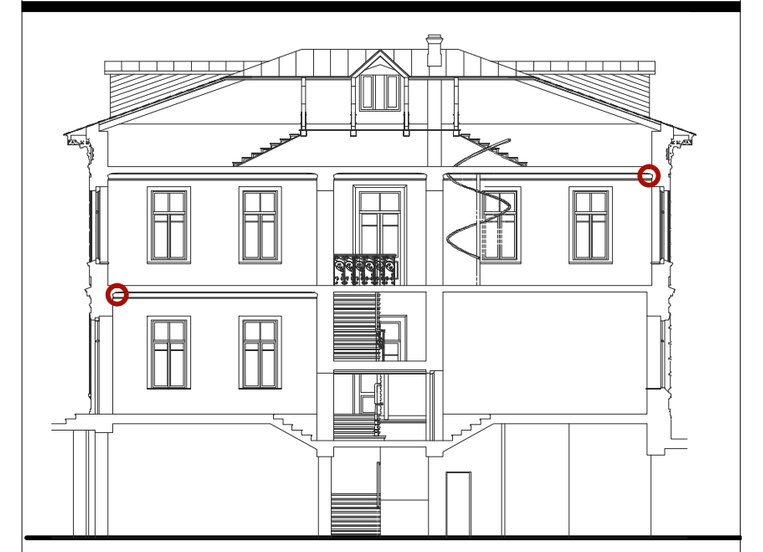
შაბლონი შ-13



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

გენ-გეგმა





დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

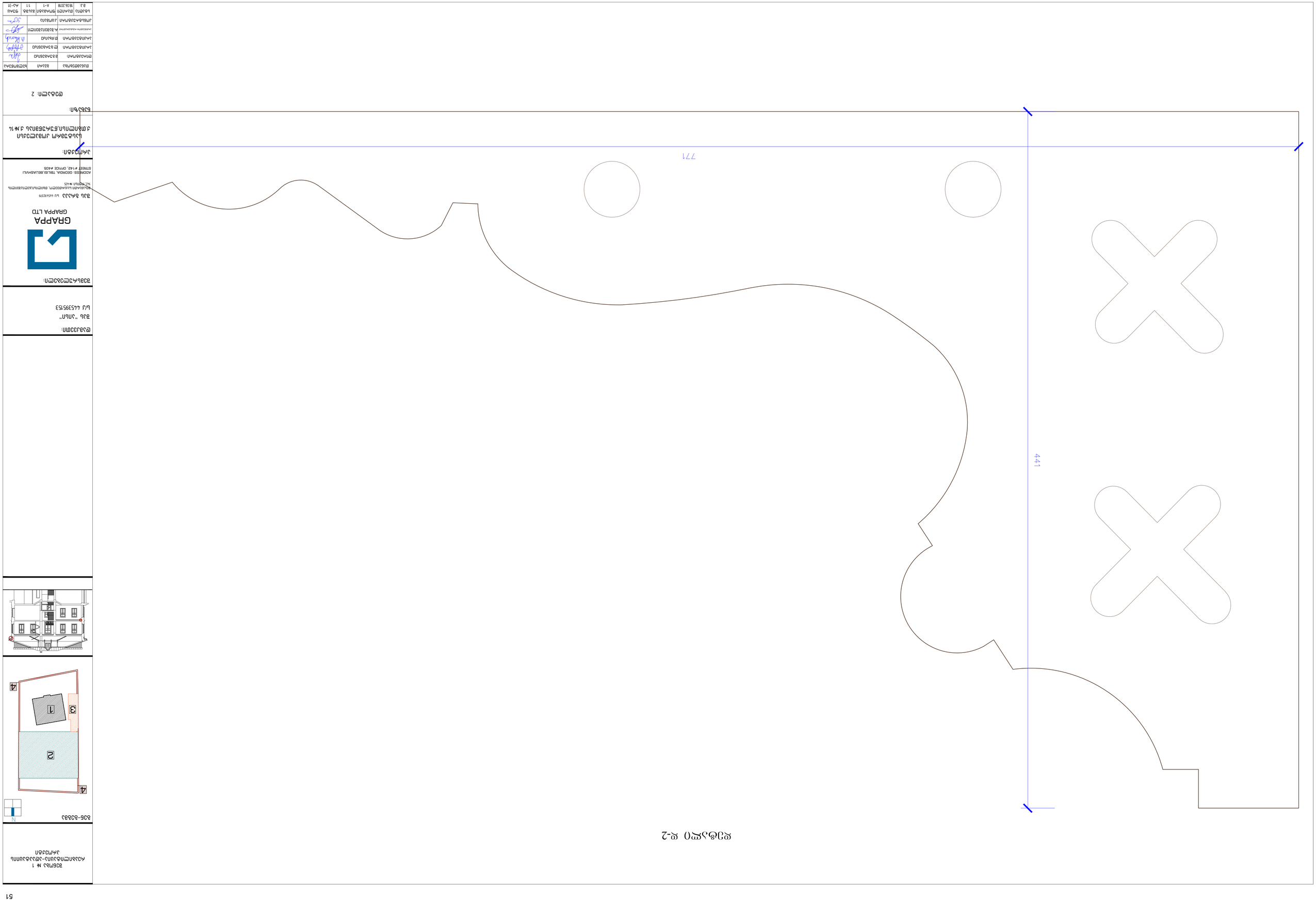
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შაბლონი: 13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:1	რა-30



ФЭЭ-2

ЗАО "ЭЛЛАН"
Ф/Л 4453955153

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ

ЗДАНИЕ № 1
Архитектурно-планировочные решения
ЭЛЕМЕНТЫ

636-33841

ГИП

ГАП

Разраб.

Н.контр.

Проверил

Нач.отд.

Рук.проекта

Автор

Стадия	Лист	Листов
Р	11	43

ГРАППА
GRAPPA LTD

ООО "ГРАППА" ИНН 4453955153

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, Европейский проспект, дом 3, литер А, помещение 3Н, офис 405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, ELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

Дата

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№ дубл.

Подпись и дата

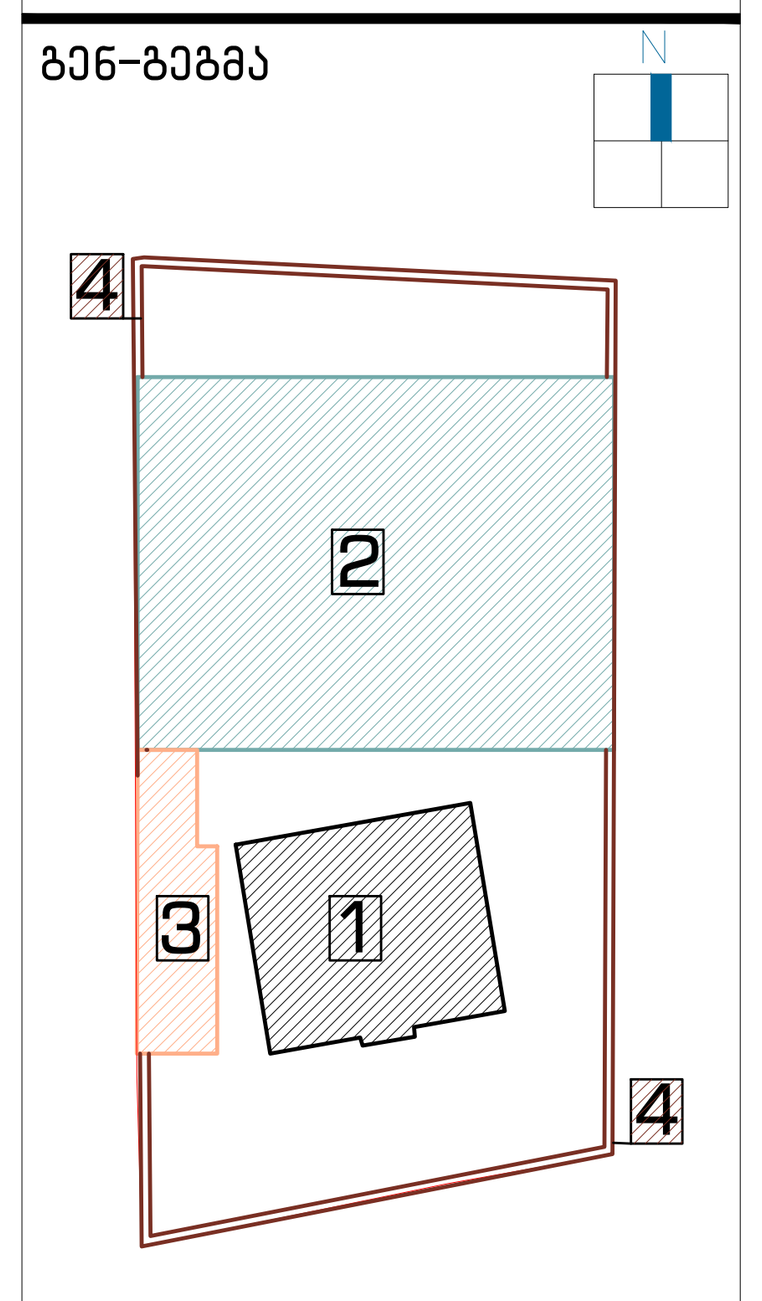
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Шалагин				
Разраб.	Шалагин				
Н.контр.	Шалагин				
Проверил	Шалагин				
Нач.отд.	Шалагин				
Рук.проекта	Шалагин				
Автор	Шалагин				

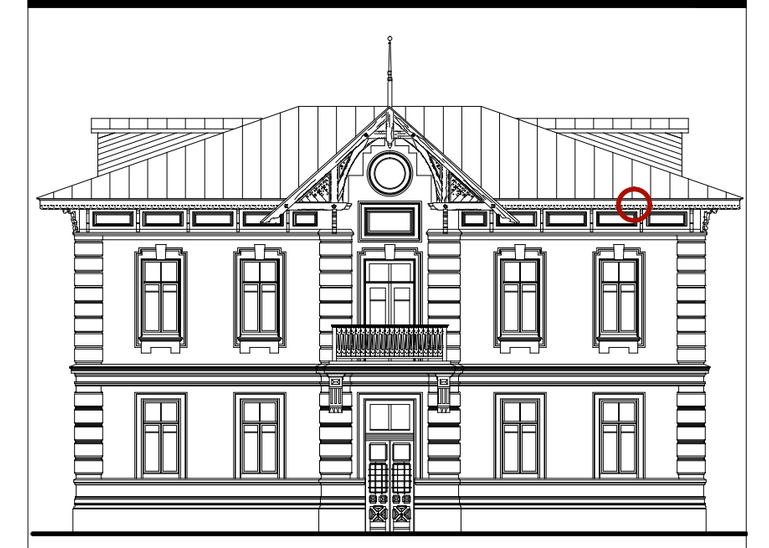
დეტალი დ-3



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

გენ-გეგმა





დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

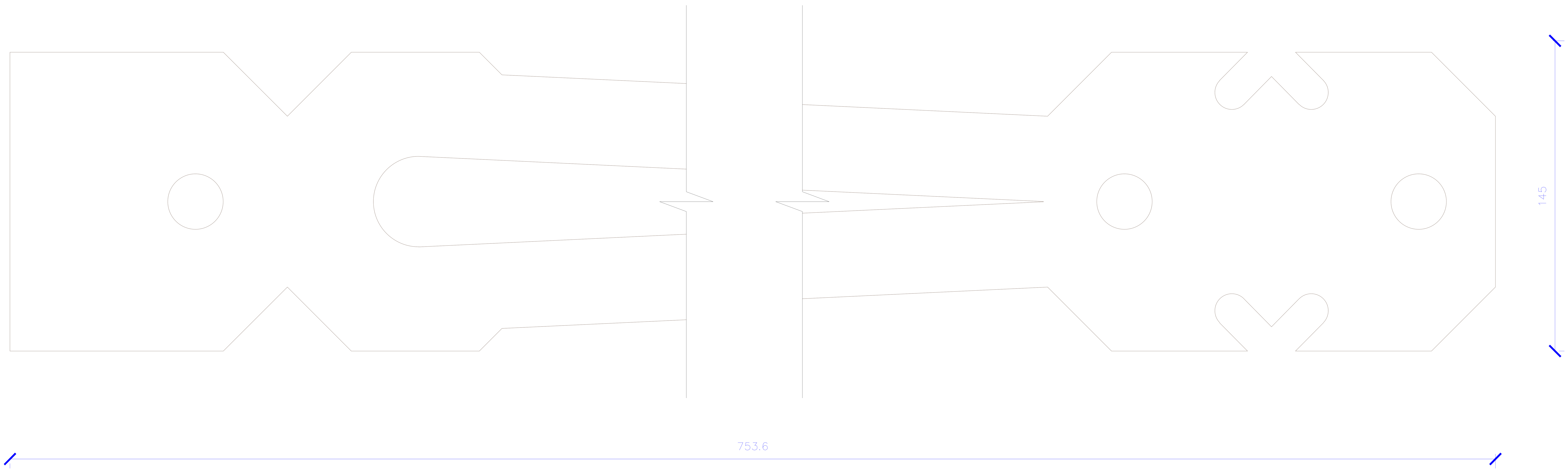
ნახაზი:

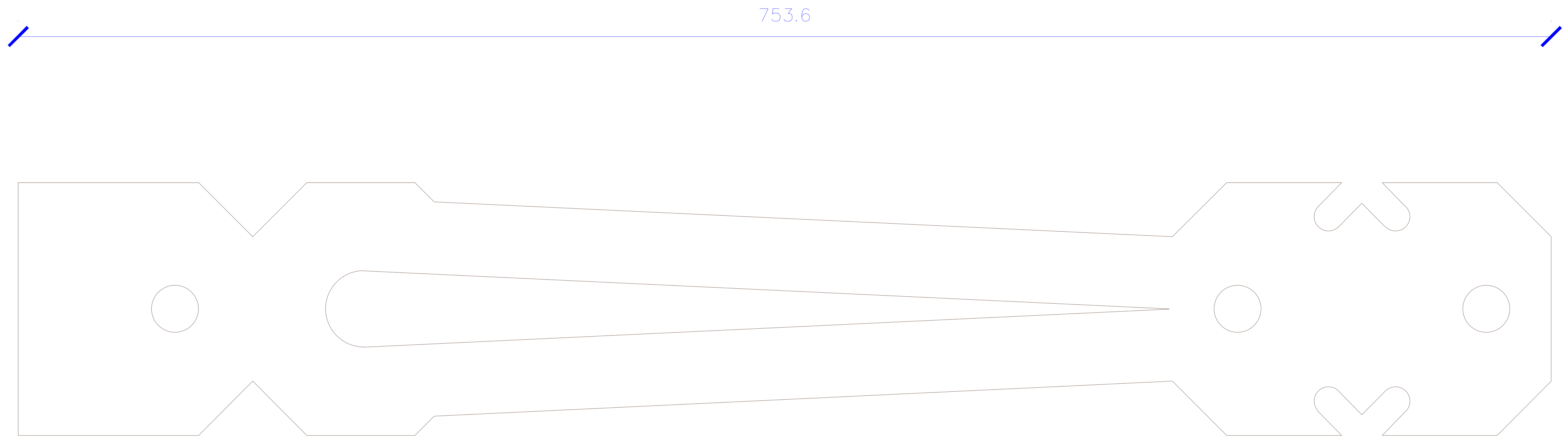
დეტალი: 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:1	რა-32

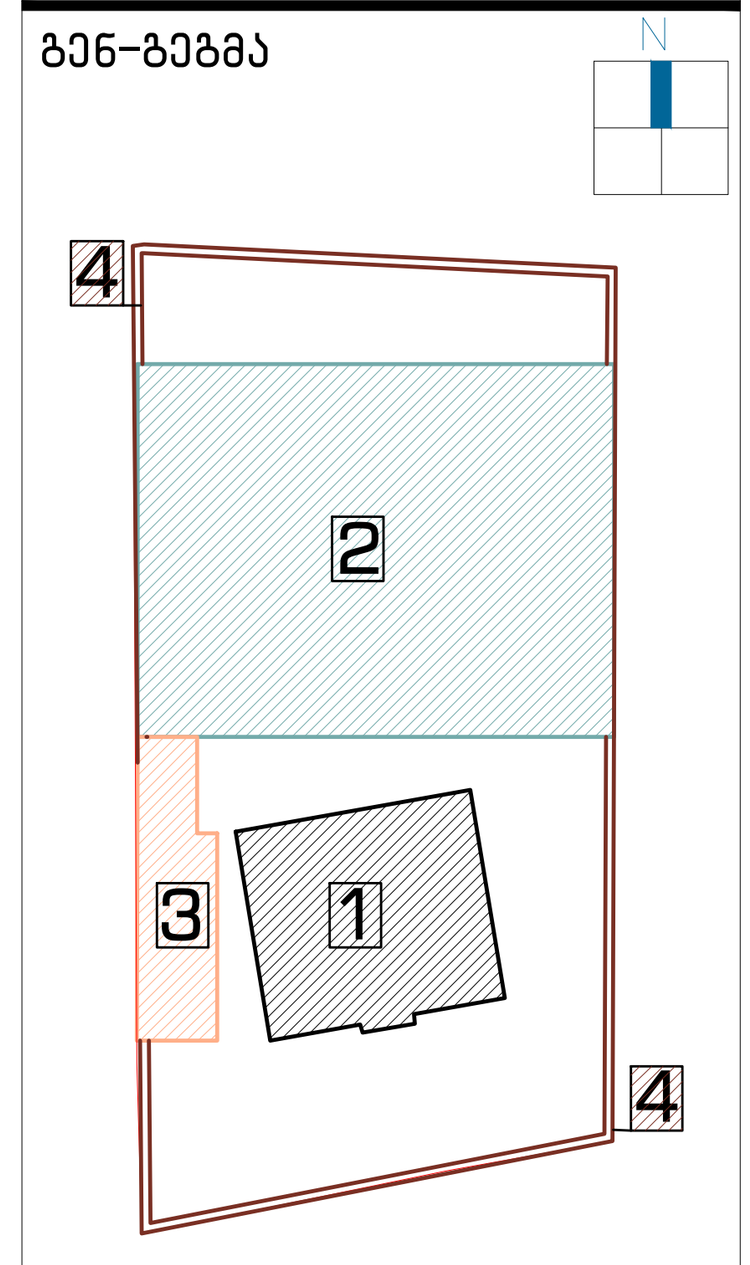
დეტალი დ-4

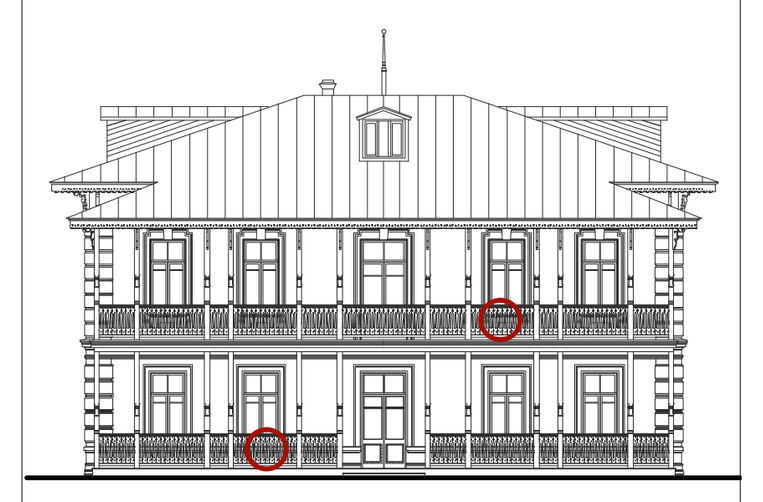




შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

ბენ-გეგმა





დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

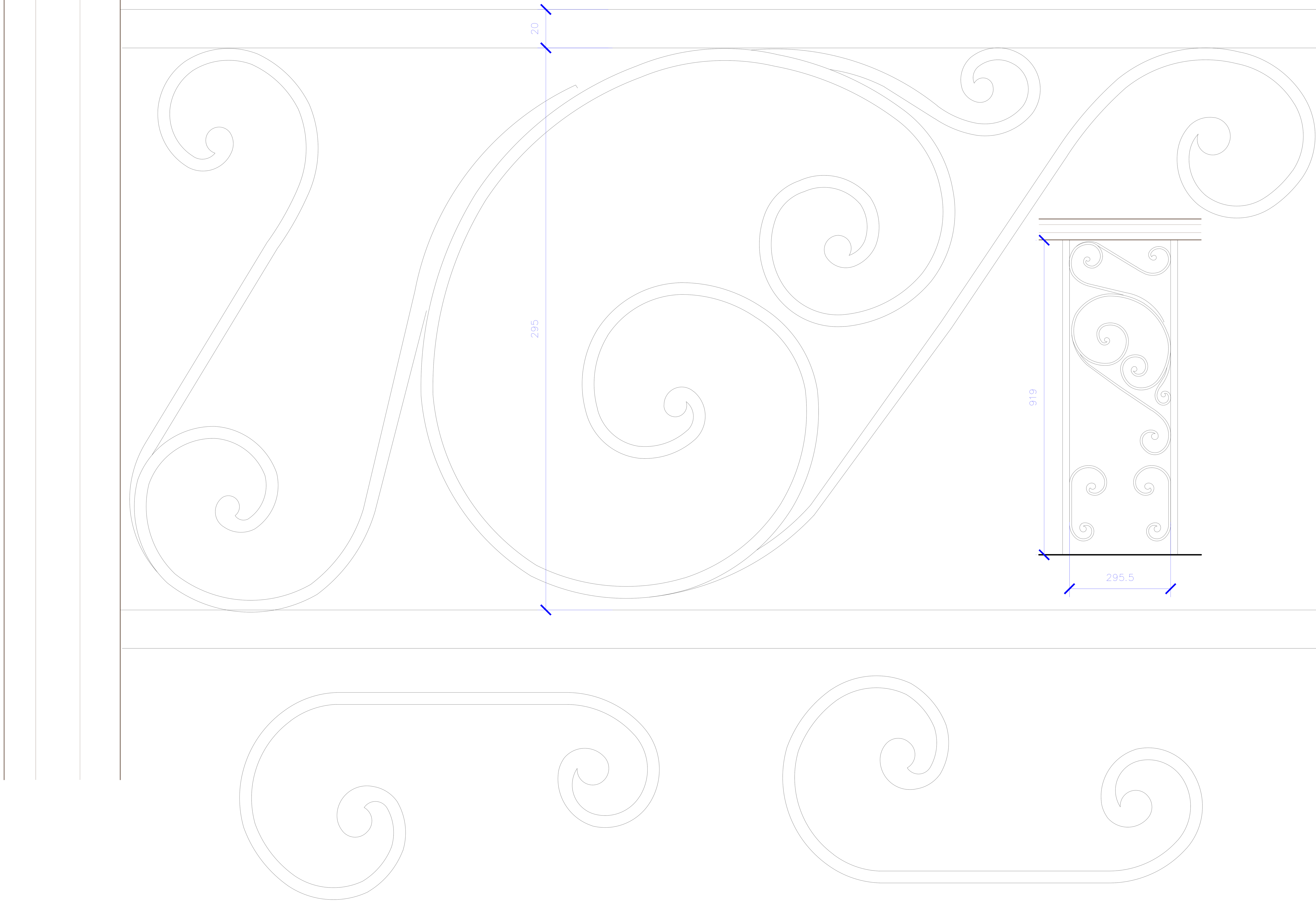
ნახაზი:

დეტალი: 4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	[signature]

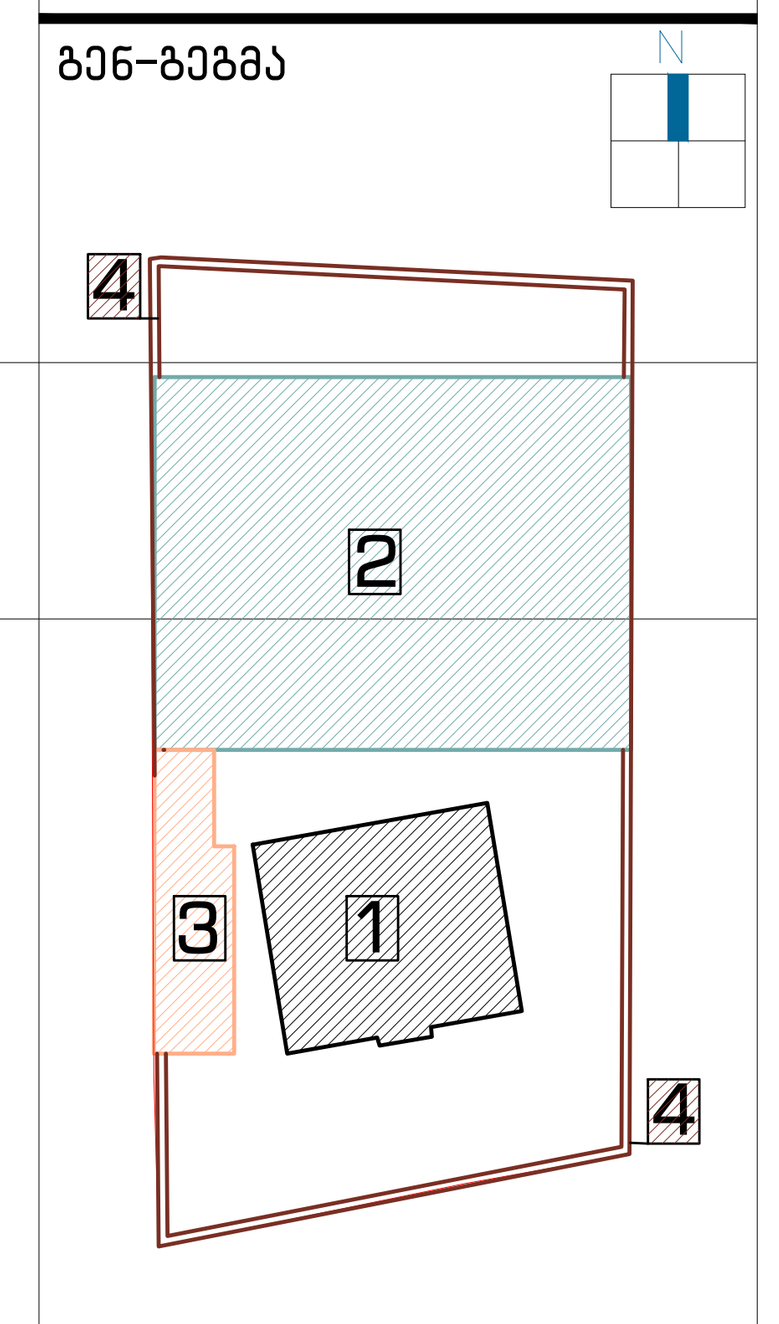
სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:1	რა-33

დეტალი დ-5
მოაჯირი



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

გენ-გეგმა





დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

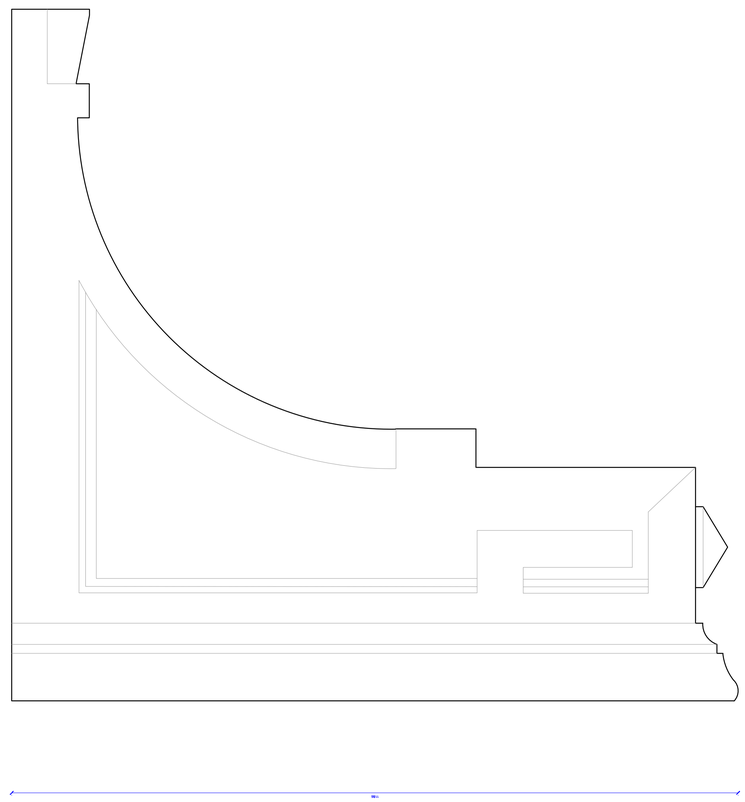
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

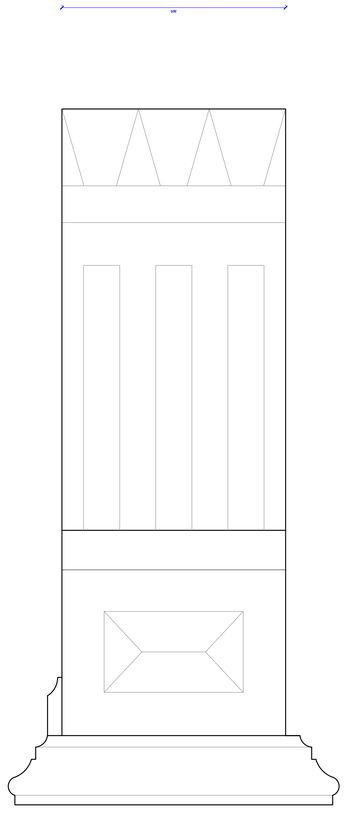
ნახაზი:

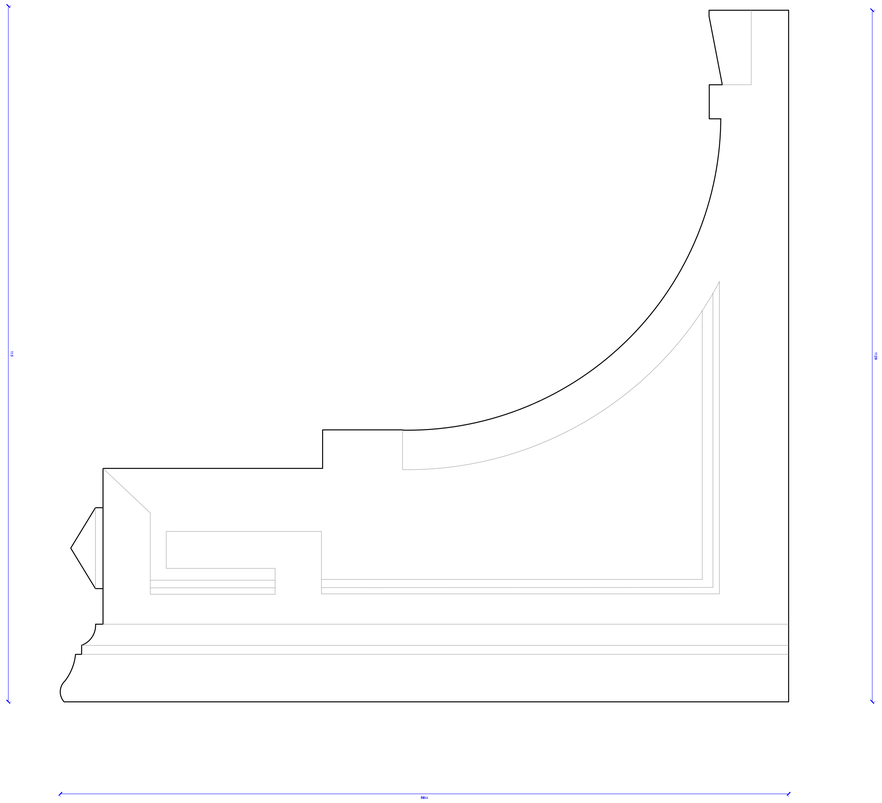
დეტალი: 5
მოაჯირის ლითონის
მხატვრული დეტალი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

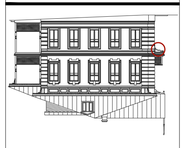
სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:1	რა-34

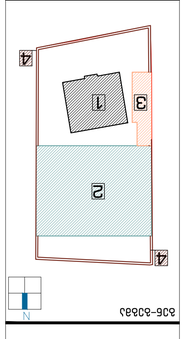






ფასადი ა-ა





ნახ-ბაბაა

ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაძალადევის ტერიტორიული ერთეული, ქვემო ნაძალადევის ქუჩა N 1

პროექტის ავტორი:

შპს "ა.ი.ა"

ს/კ 445395153

პროექტის დასახელება:

ქალაქ თბილისის ნაძალადევის რაიონში, ქვემო ნაძალადევის ქუჩა N 1-ში მდებარე ეკლესიის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

შპს ბაბა ბაბაიანი ს/კ 445395153

ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ფილტრატორიის ქუჩა N25

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

დამკვეთი:

სააქციო საზოგადოება ნაძალადევის ტაძრის მშენებლობის ფონდი

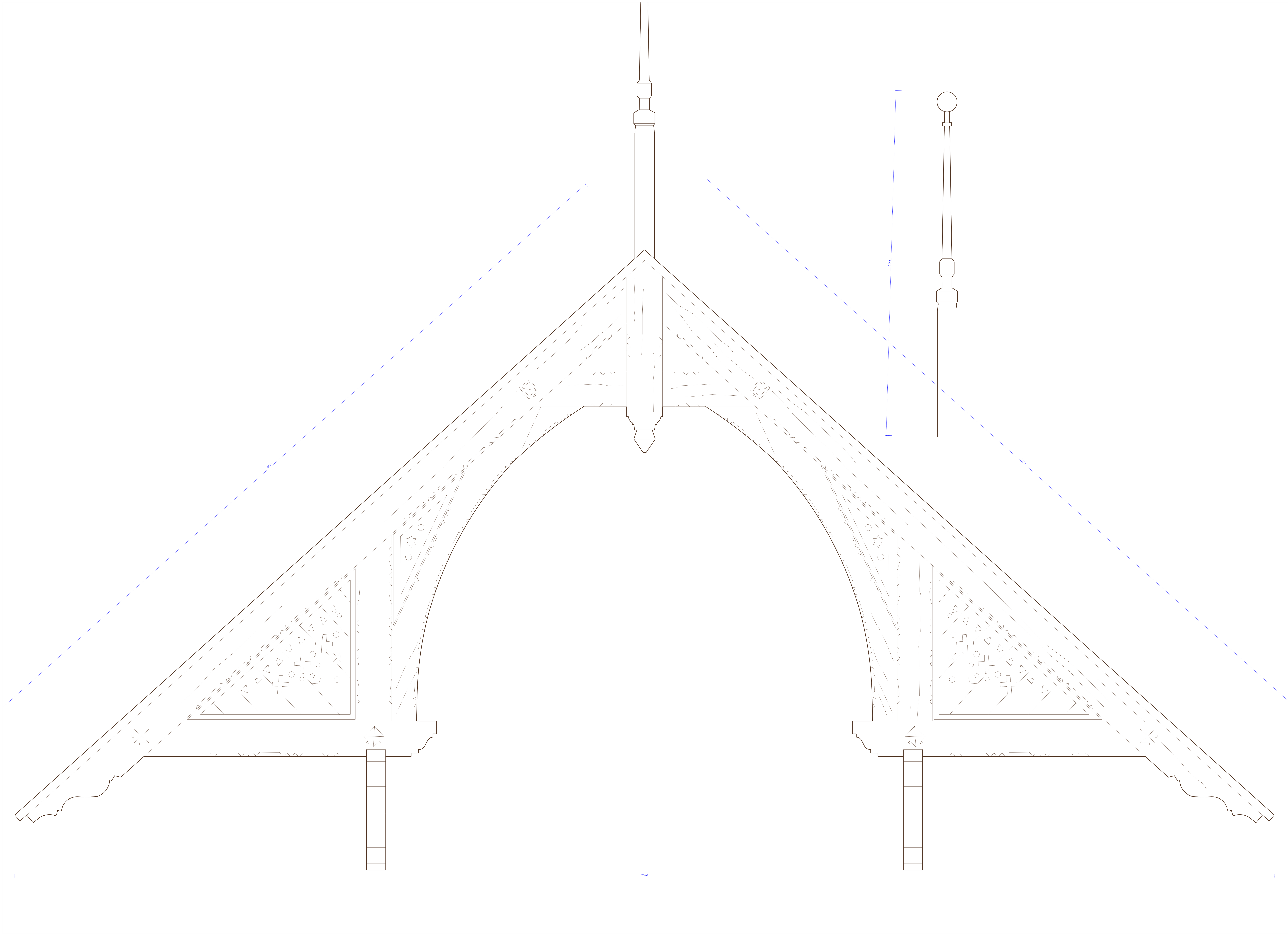
ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-ა

ნახაზის N: 6

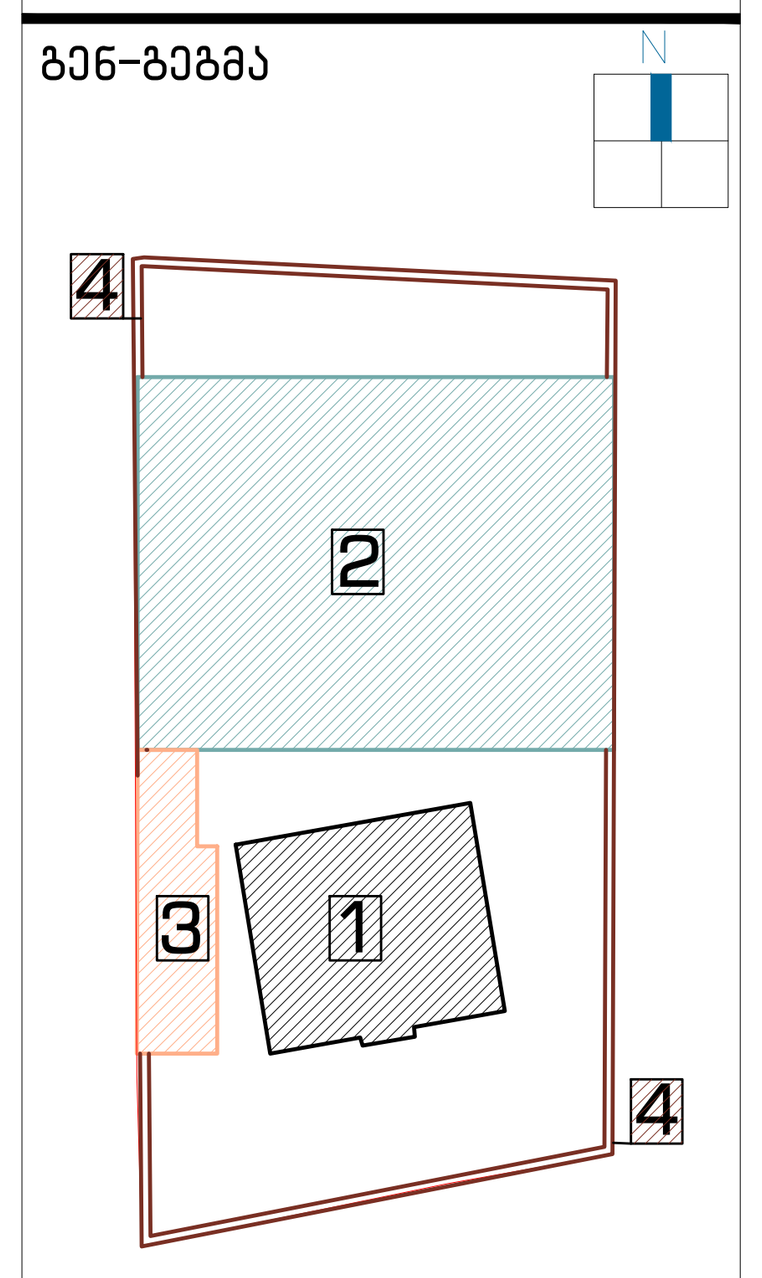
ინჟინერი				
არქიტექტორი	ბაბა ბაბაიანი			
კონსტრუქციები	ბაბა ბაბაიანი			
ელექტრომოწყობილობები	ბაბა ბაბაიანი			
სანტექნიკა	ბაბა ბაბაიანი			
გენგეგმა	ბაბა ბაბაიანი			
ავტორი	ბაბა ბაბაიანი			
ფუნქცია	სახელი	ხელმოწერა		

3.1	18.06.2018	ბაბა ბაბაიანი		
N	თარიღი	ავტორი	შენიშვნა	



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

გენ-გეგმა





შენიშვნა:

ხის მხატვრული წინფრა ამორტიზებულია, დამპალი და ჭიანაჭამია კონსტრუქციული და დეკორაციული დეტალები.
მოხსნის შემდეგ დაზუსტდეს ადგილზე გამოსადეგი დეტალების რაოდენობა, ხოლო გამოუსადეგარი დეტალების ნაცვლად დამზადდეს ანალოგიური, კვალიფიციური დურგალის მიერ, დეტალებისა და ნიუანსების პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

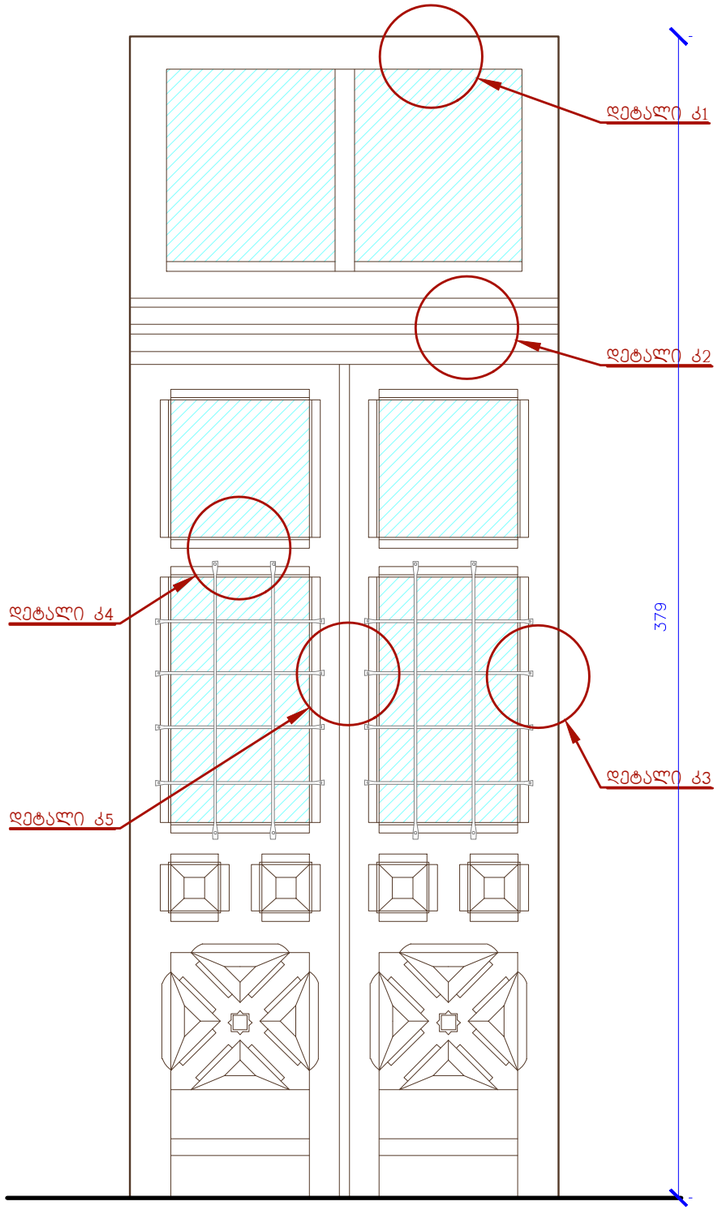
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

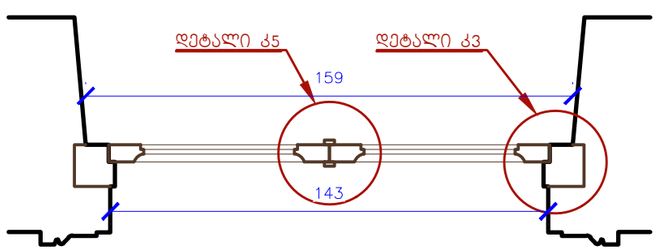
ნახაზი:

ხის მხატვრული წინფრა

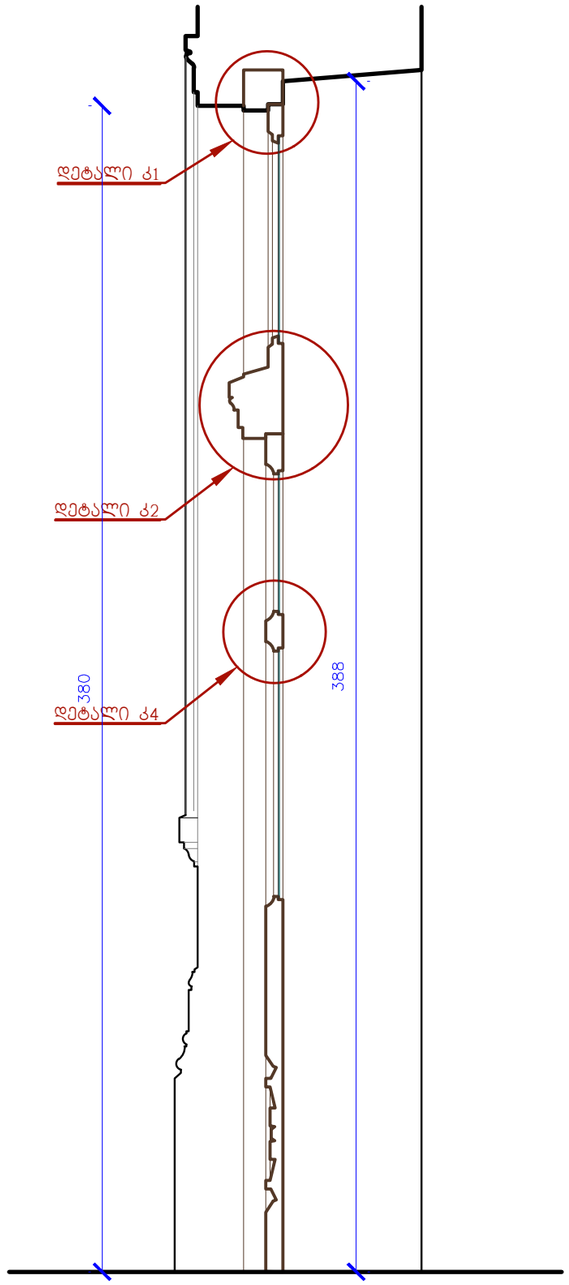
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:10	რა-36





შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-42



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

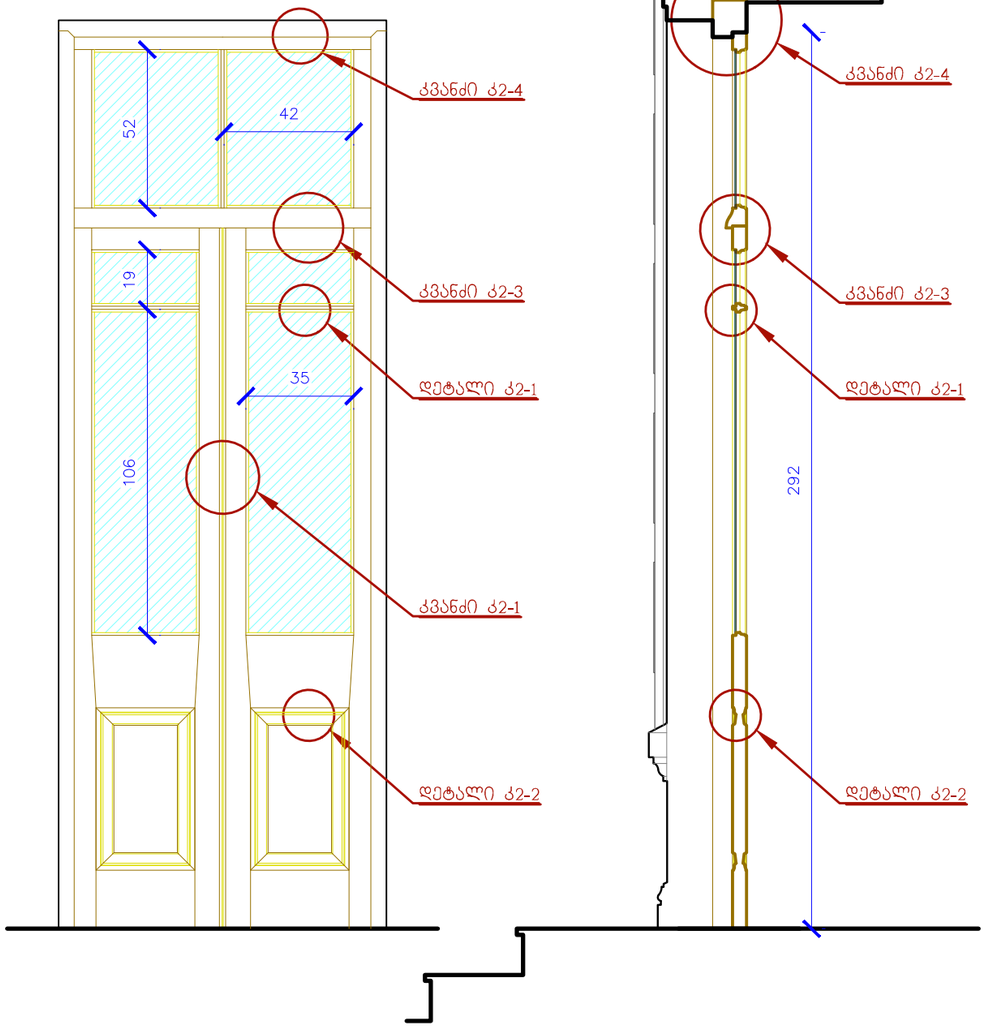
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

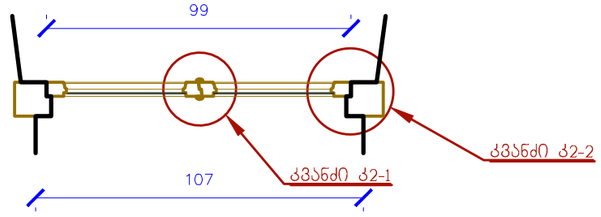
ნახაზი:
კარი კ-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შუშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცოფაია	

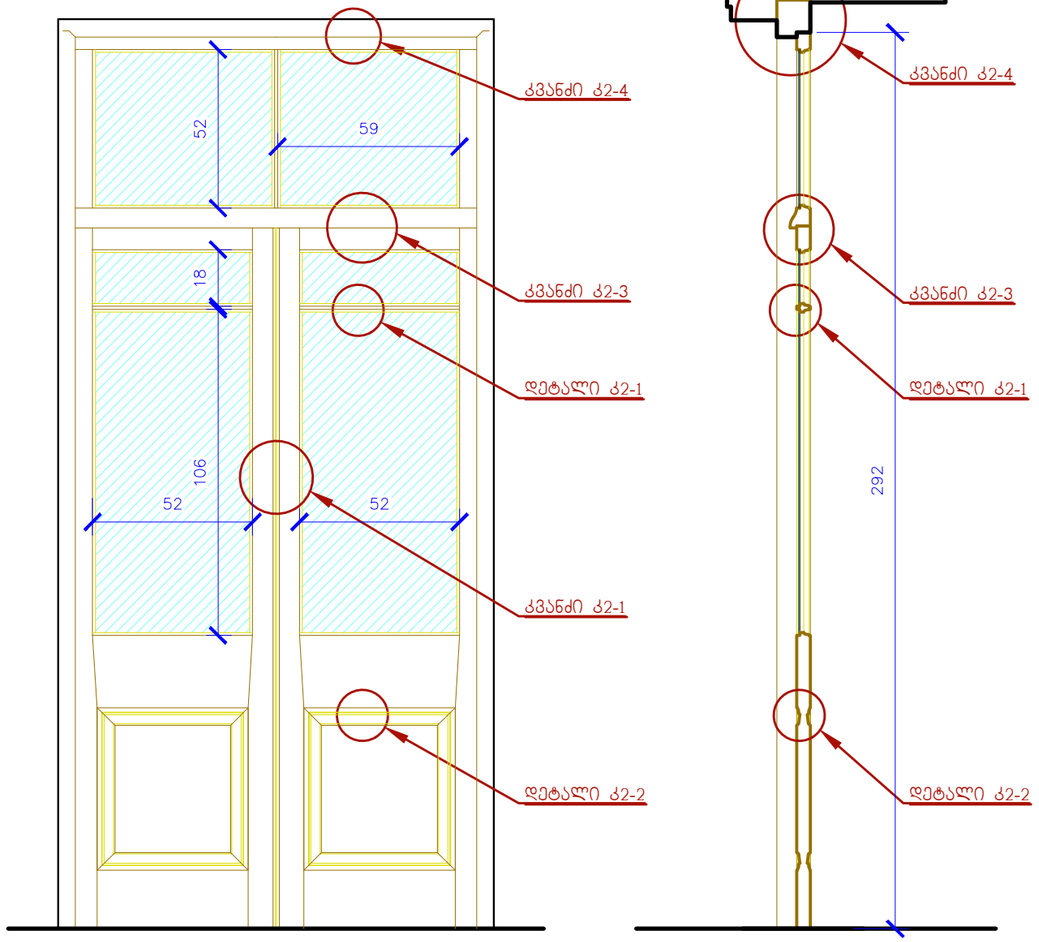
სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1:20	ფურც რა - 37

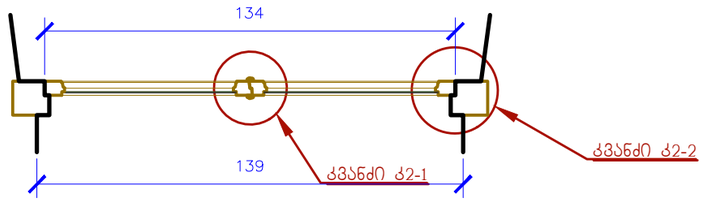
კარი კ-2





კარი კ-3





შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-აღდგენის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

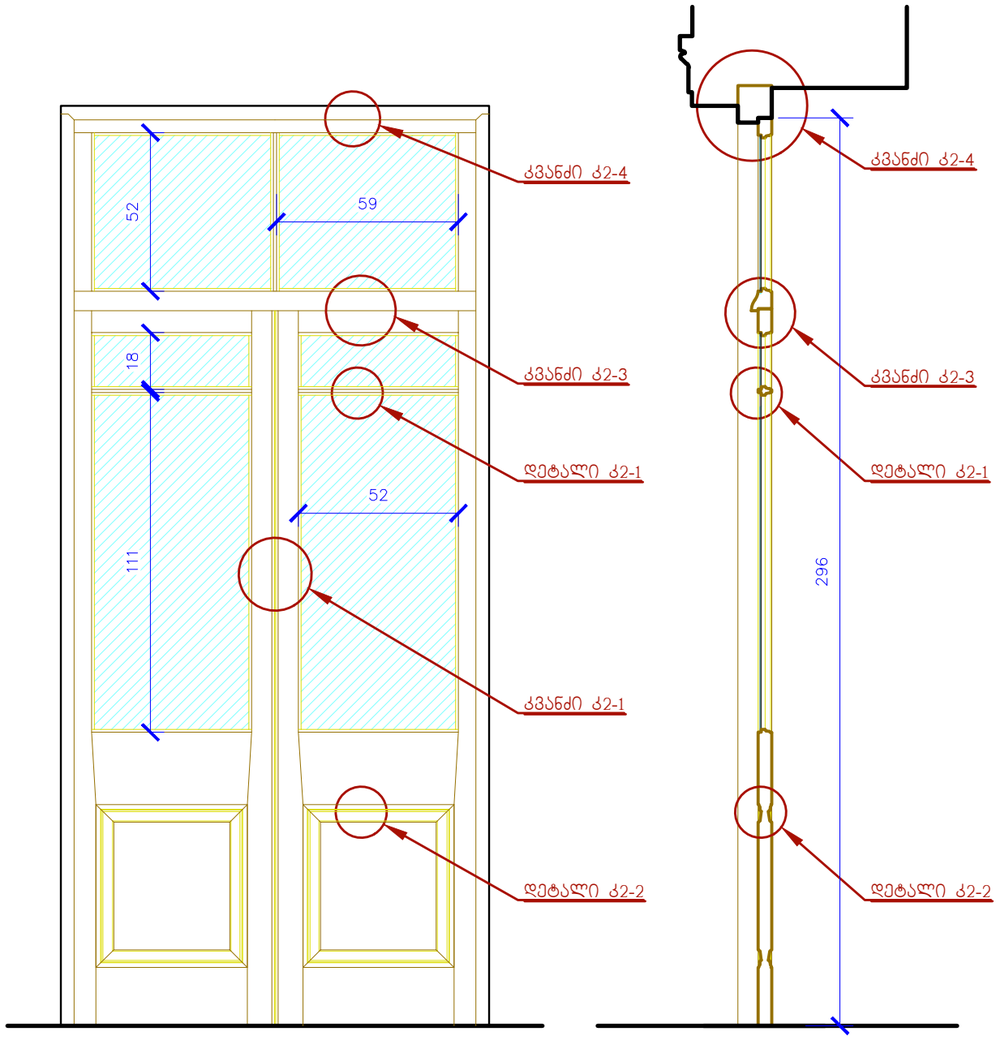
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

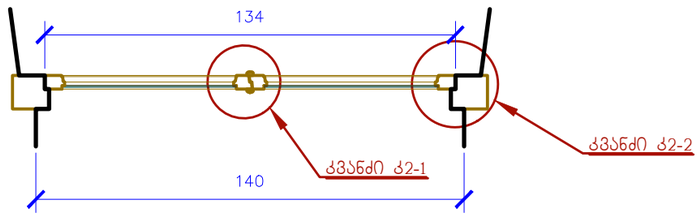
ნახაზი:
კარი კ-2 და კ-3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

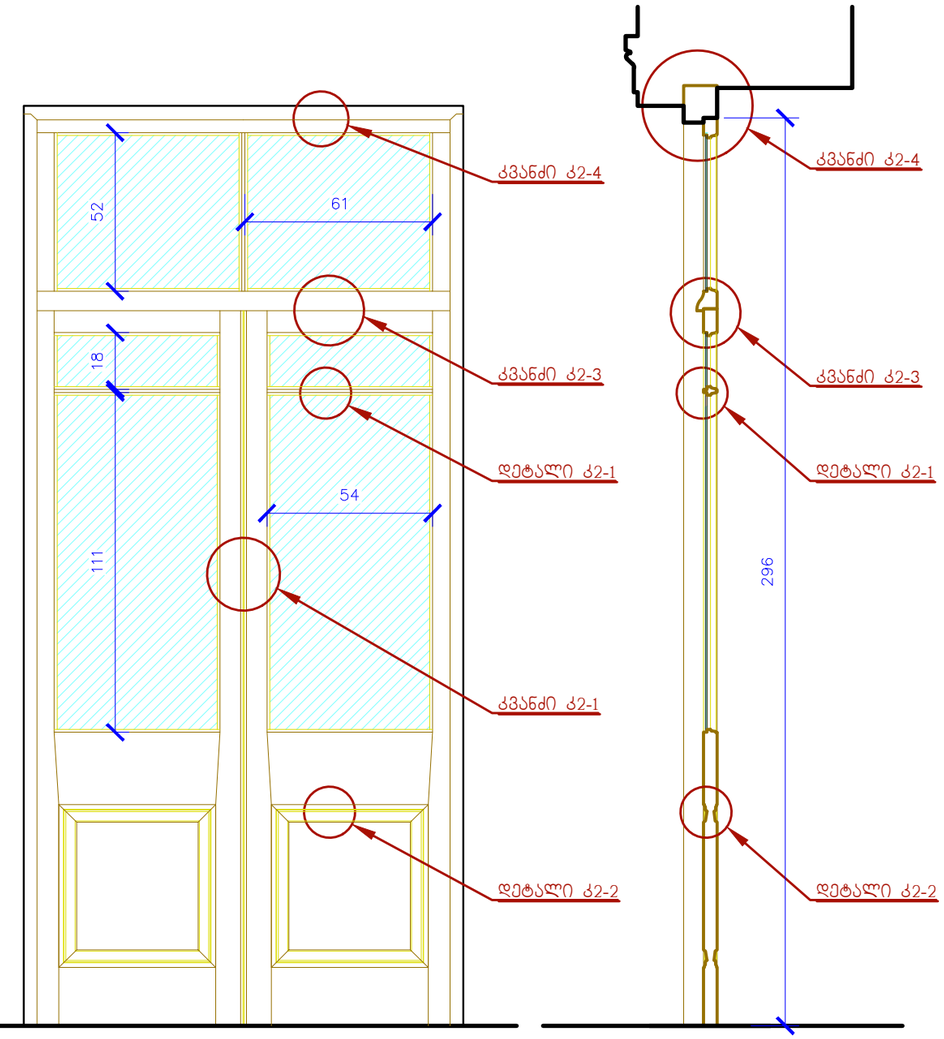
სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1 : 20	ფურც. რა - 38

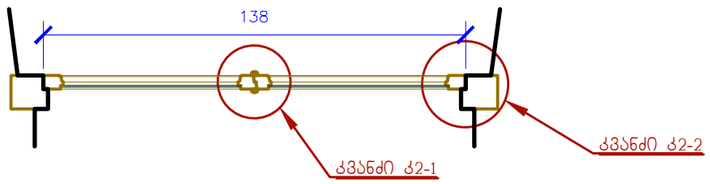
ჯარი ჯ-4





ჯარი ჯ-5





შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

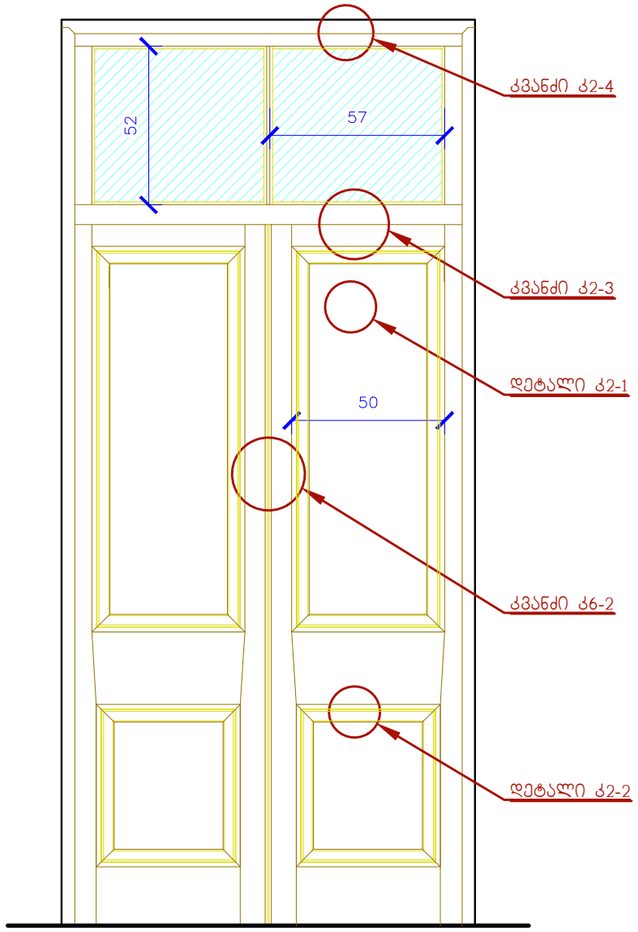
შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,გელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

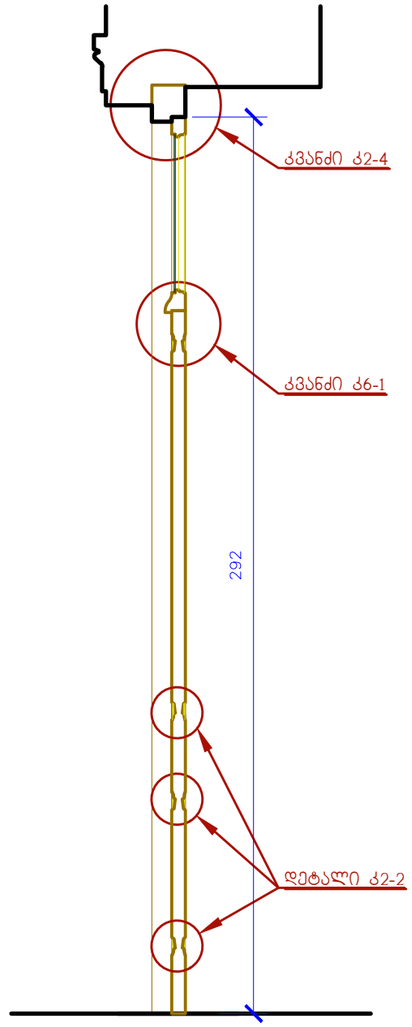
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

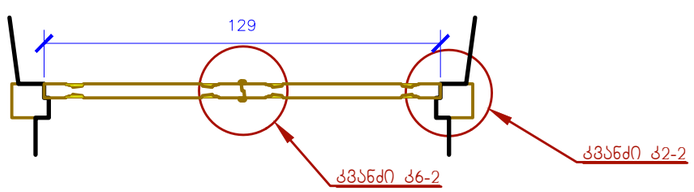
ნახაზი:
კარი კ-4 და კ-5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.სომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1 20	ფურც ა - 39







შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

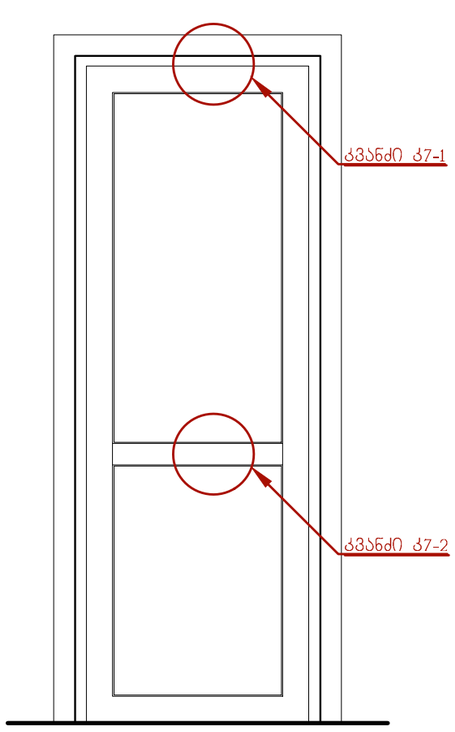
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

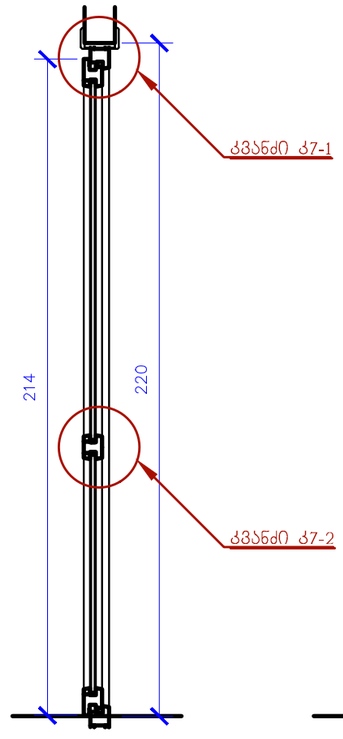
ნახაზი:
კარი კ-6

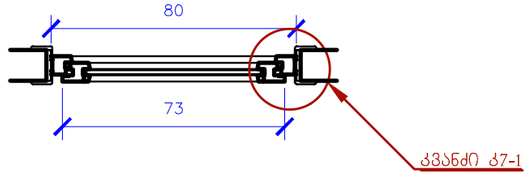
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1: 20	ფურც რა - 40

ჯარი ჯ-7

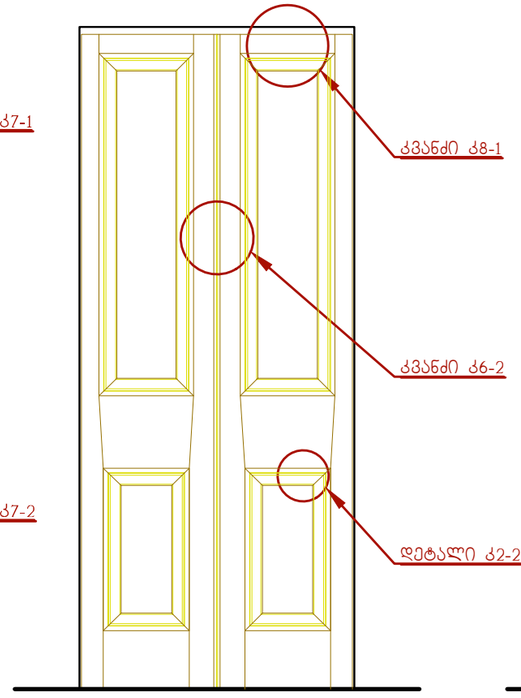


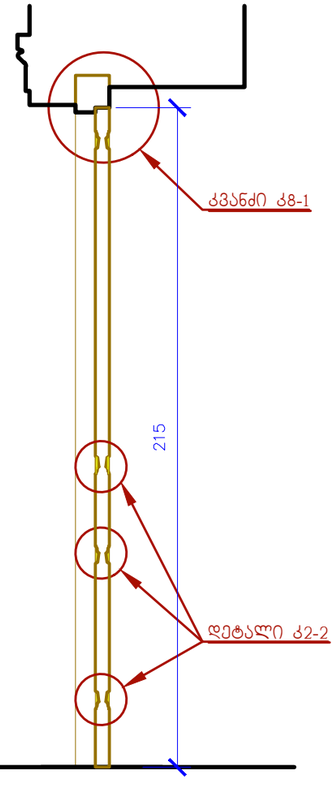


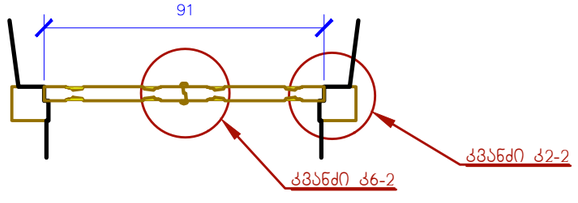


შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

ჯარი ჯ-8







შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-43

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი არ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

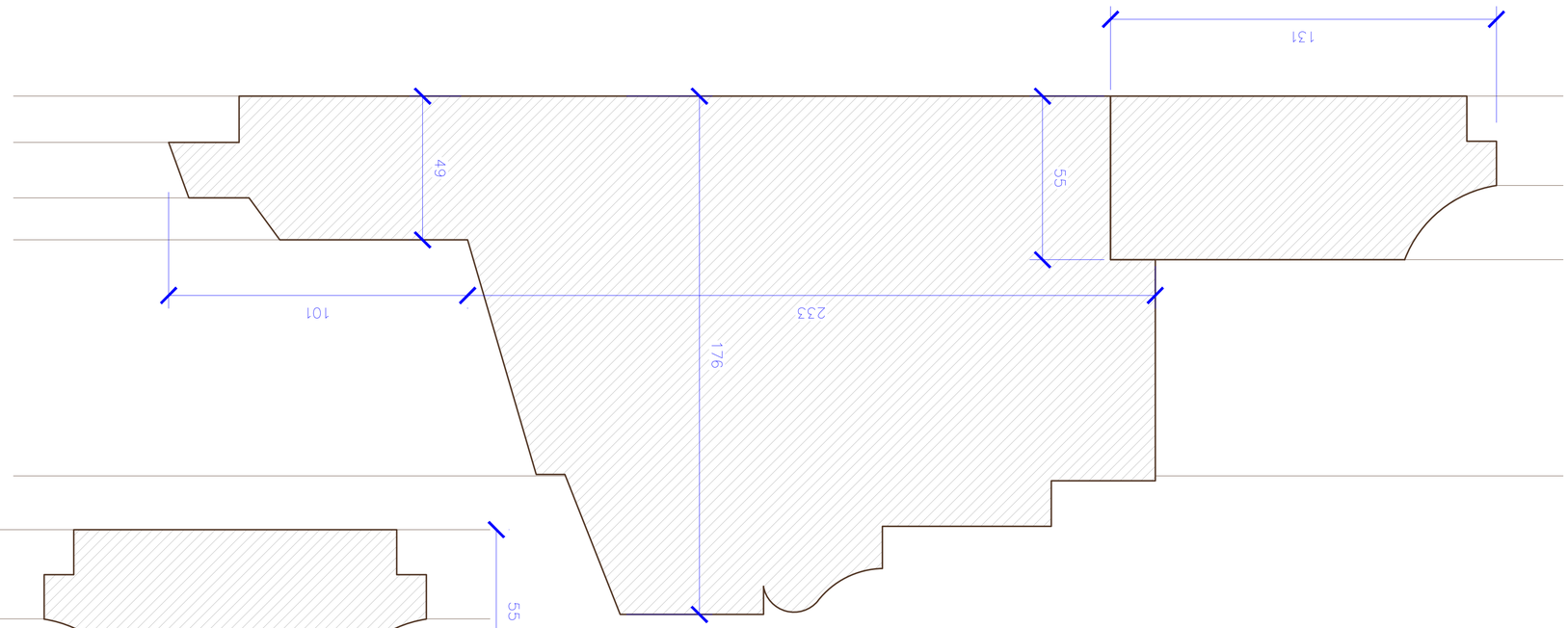
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,ნურუწმიას ქ.№14

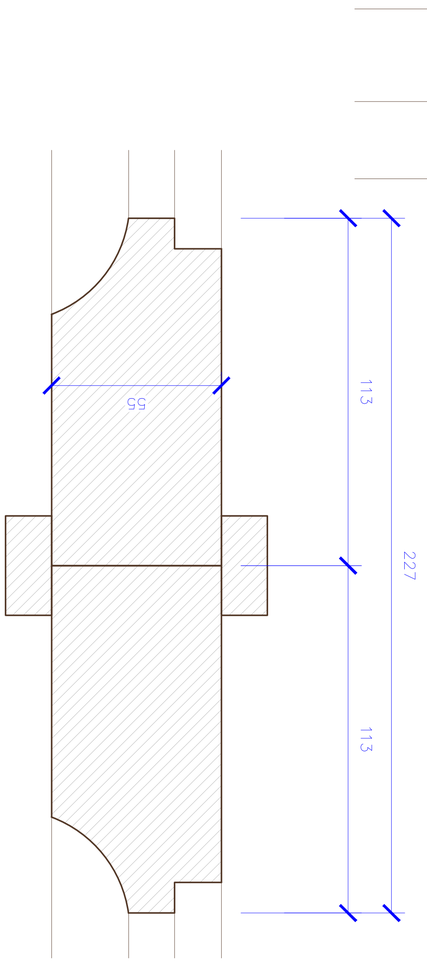
ნახაზი:
კარი კ-6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შუშეიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.ცოფაია	

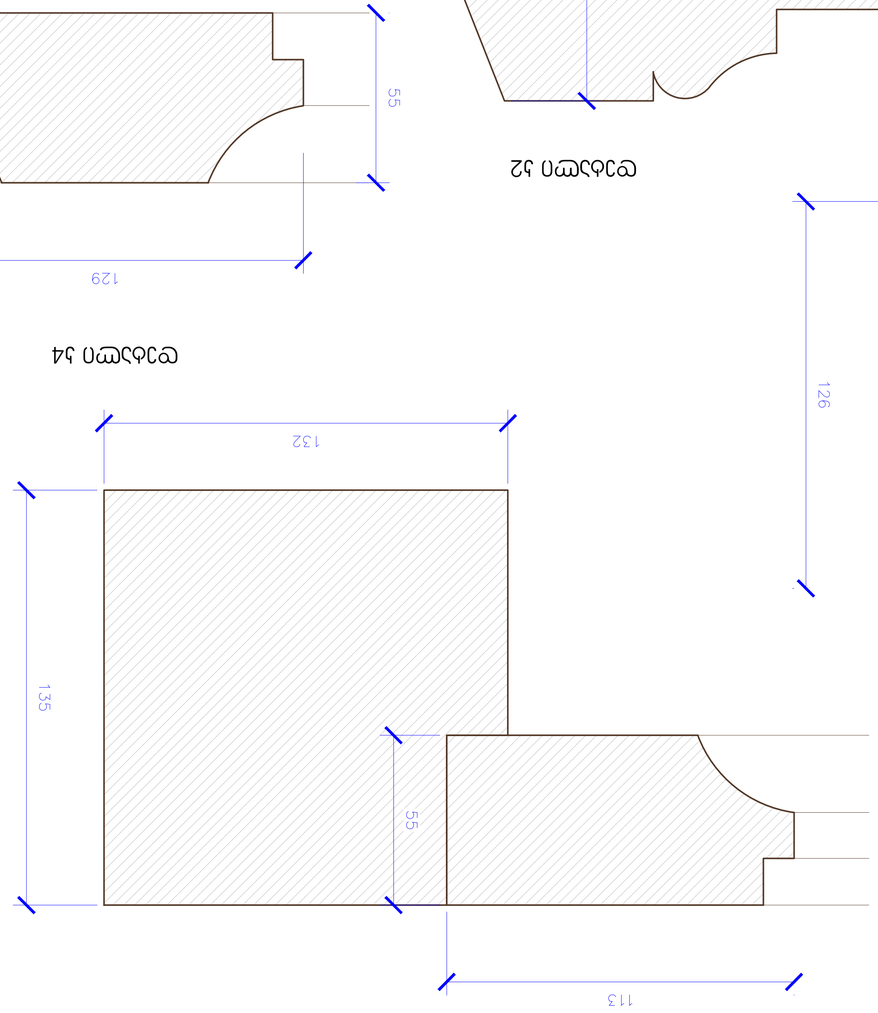
სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1 : 20	ფურც. რა - 41



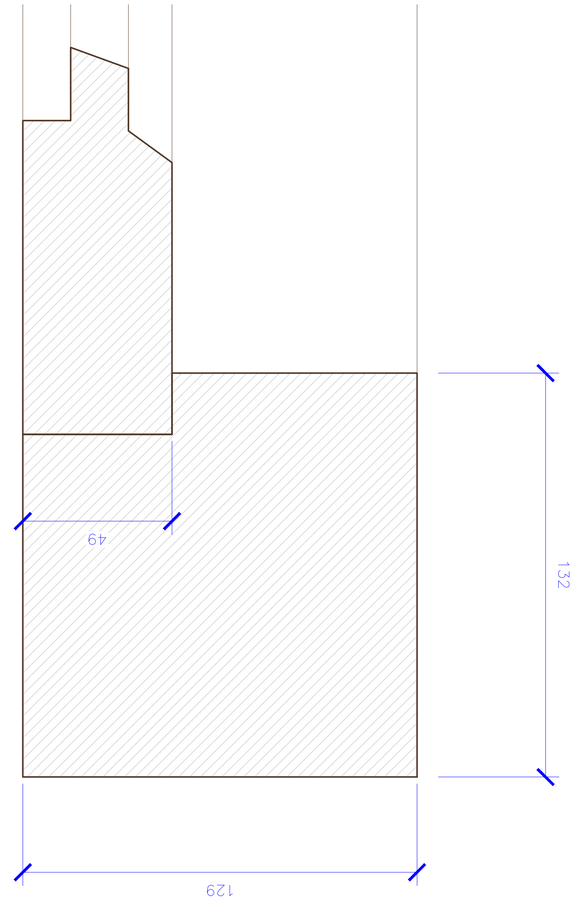
ფრაგმენტი ს2



ფრაგმენტი ს5

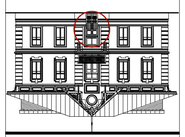


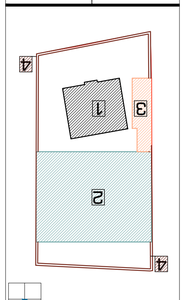
ფრაგმენტი ს4



ფრაგმენტი ს1

ცვლილების №1				
ავტორის უფლებები დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.				
ნახაზის დასახელება				
ფრაგმენტები ს1, ს2, ს3, ს4, ს5				
ავტორი	ხელმოწერა			
ნინო ბერიძე				
ხელმძღვანელი				
ნინო ბერიძე				
კონსულტანტი				
დირექტორი				
ნინო ბერიძე				
პროექტის დასახელება				
ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარზე, ნ.ბარათაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №14-ში, ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
ნახაზის №: ს-1 – ის ფრაგმენტები: ს1; ს2; ს3; ს4; ს5				
ფორმატი	ზომა	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
A3	180.2მ	A-1	11	A3-42





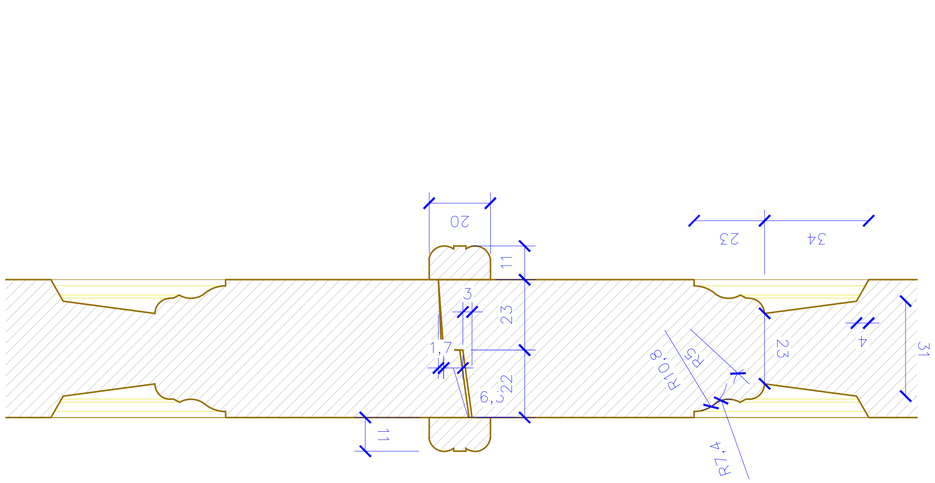
ბენეფიციარი: ბათუმის "ა(ა)იპ" ბავშვთა ფსიქიკური ჯანმრთელობის ცენტრი

პროექტის დასახელება: ბათუმში, ნ.ბარათაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №14-ში, ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

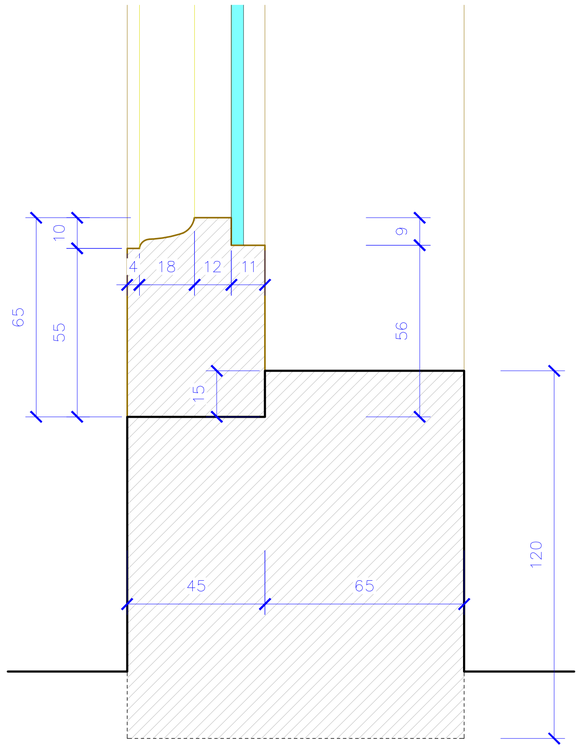
ნახაზის დასახელება: ფრაგმენტები ს1; ს2; ს3; ს4; ს5

ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე	
კონსულტანტი	ნინო ბერიძე	
დირექტორი	ნინო ბერიძე	
ავტორი	ნინო ბერიძე	
ხელმოწერა		

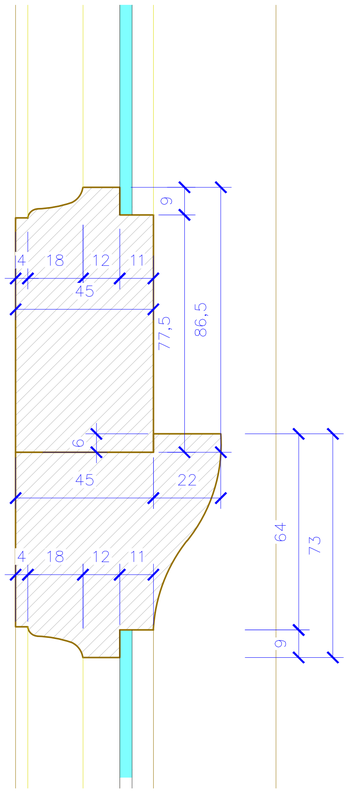
GRAPPA
GRAPPA LTD
ბათუმი, ა.წერეთლის ქუჩა №25, ტელ: +995599223399
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,ELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405



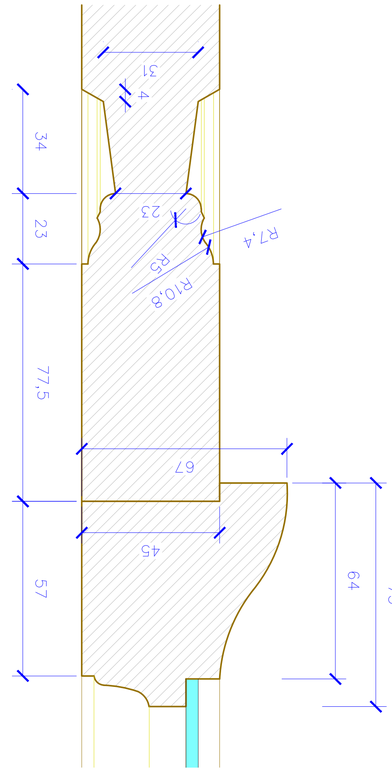
שרטוט J6-2



שרטוט J2-4



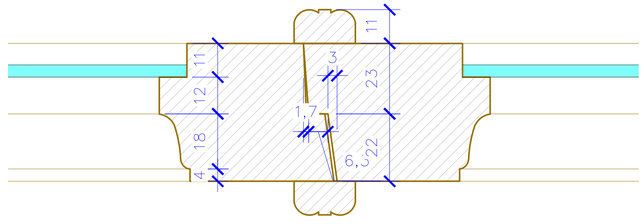
שרטוט J2-3



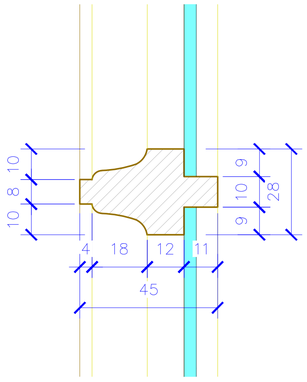
שרטוט J6-1

שרטוט J6-2

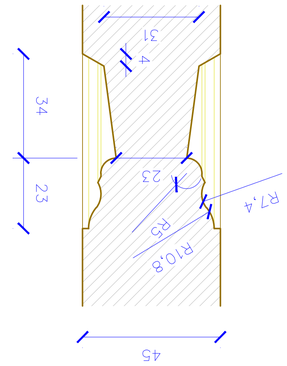
שרטוט J2-2



שרטוט J2-1



פרופיל J2-1



פרופיל J2-2

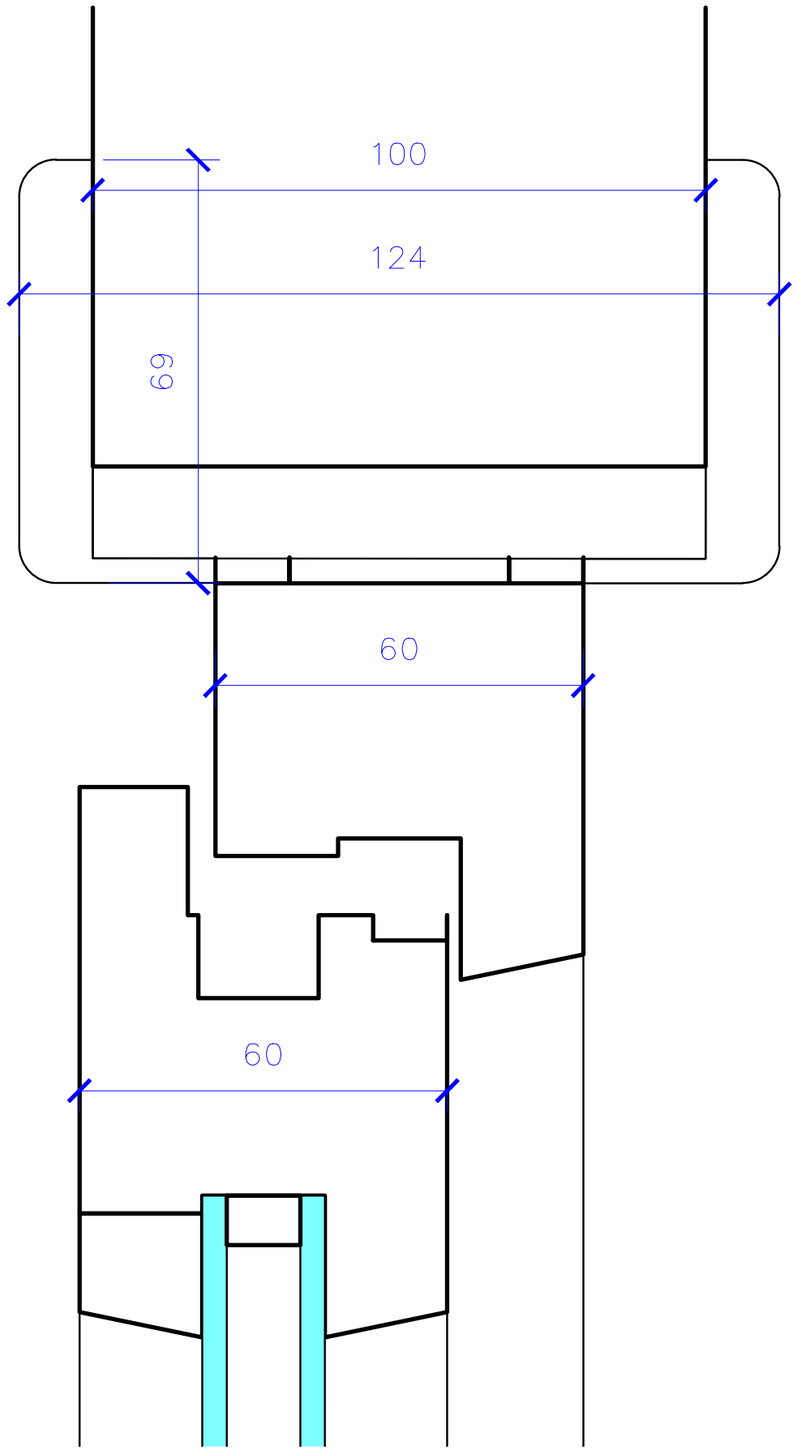
836-83585

תוכנית אי 1
מגרש מסחרי-מבנה מלונאי
ג'אפה יפו

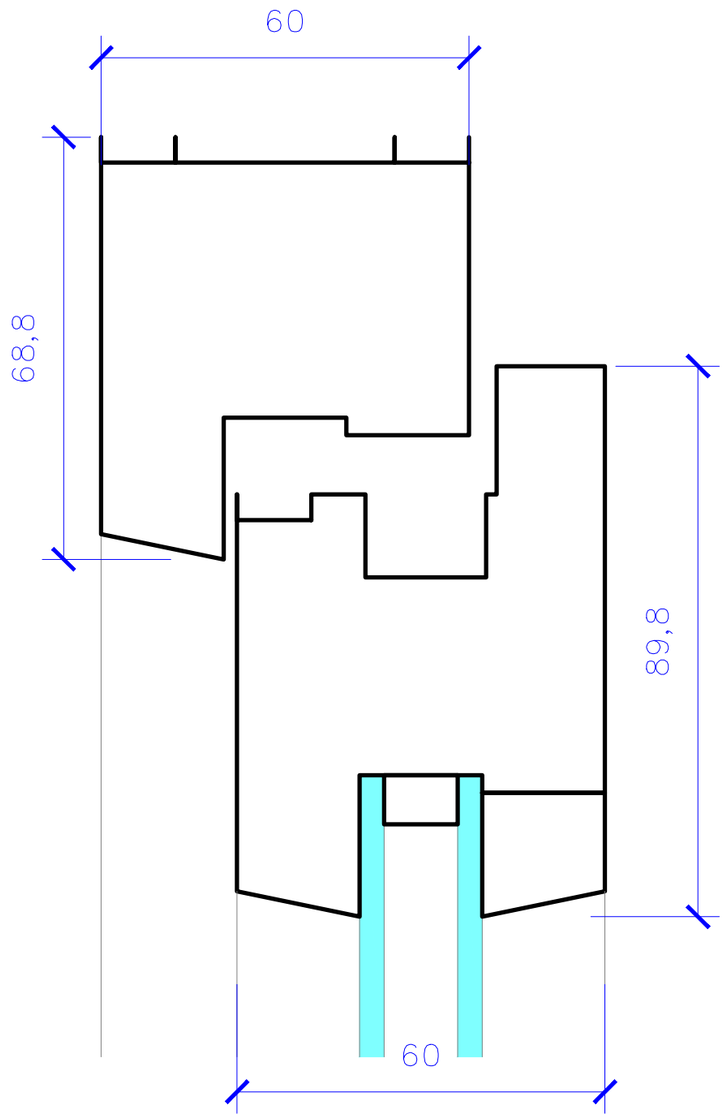
מבצע:	חב' "גת"
	ע"ג 515395153
יועצים:	
שם הפרויקט:	GRAPPA
	GRAPPA LTD
	חב' ג'אג'ת בע"מ 515395153
	אדריכלים ומתכנני ערים
	ADDRESS: GEORGIA TBILISI,ELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405
כותרת:	
	חתכים ופרופילים
	ג'אפה יפו
	J2-8 – ו ופרופילים עם J-1, J-2, J-3, J-4, J-5, J-6
קנ"מ:	1:50

מנהל הפרויקט	אמיר	03.12.20	1	3.1
מתכנן השלד	אלון	03.12.20	A-1	3.2
מתכנן אדריכלות	יוסי	03.12.20	11	3.3
מתכנן מערכות	אלון	03.12.20	A1-A3	3.4

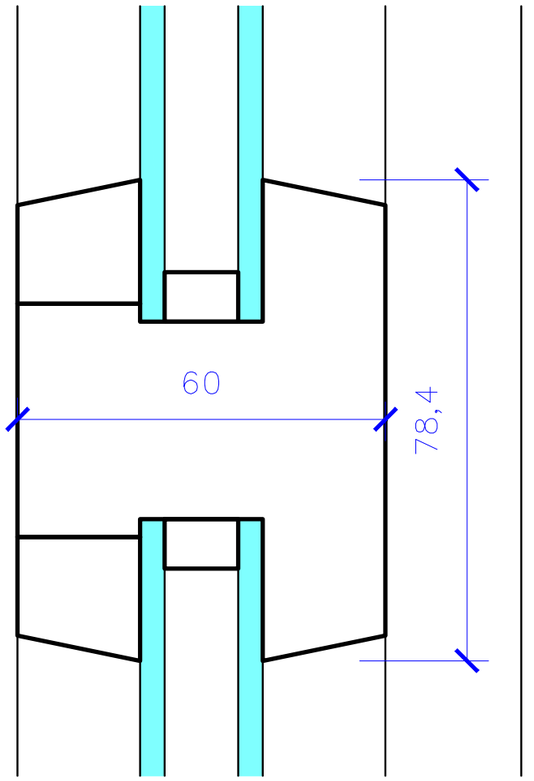
კვანძი კ7-1



კვანძი ფ2-1



კვანძი კ7-2



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-აღდგენის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მხიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

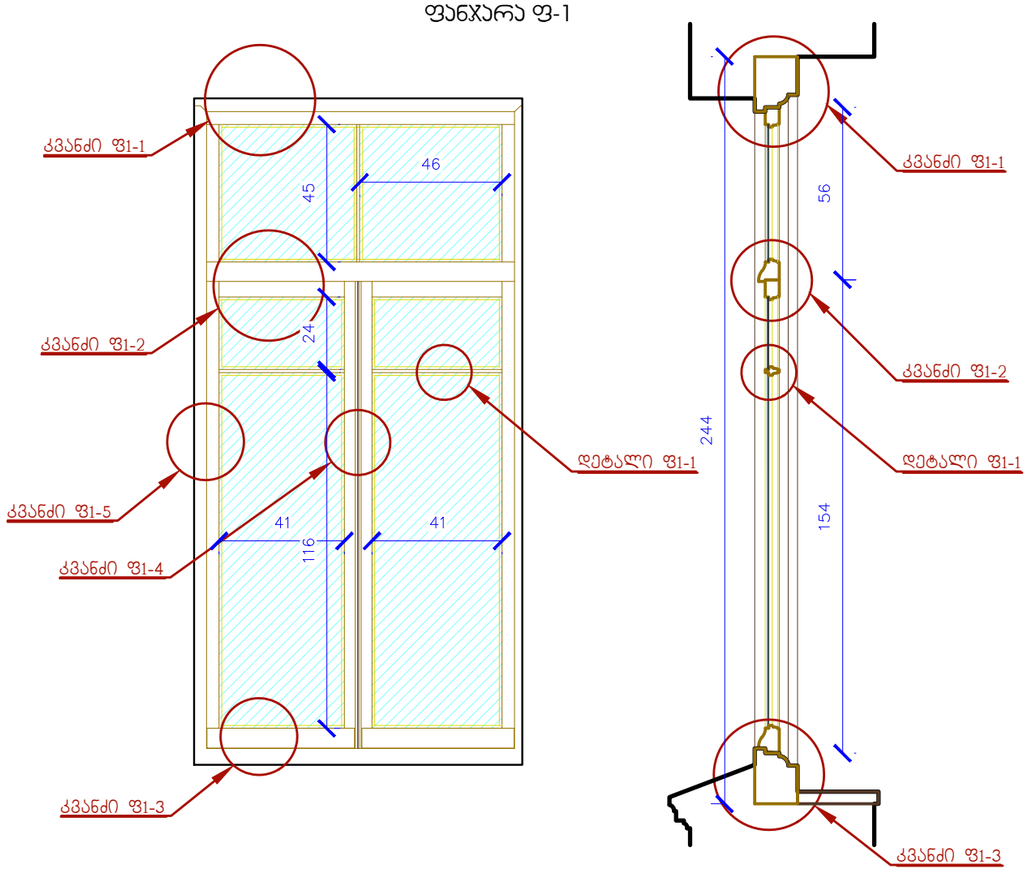
პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწყმიას ქ.№14

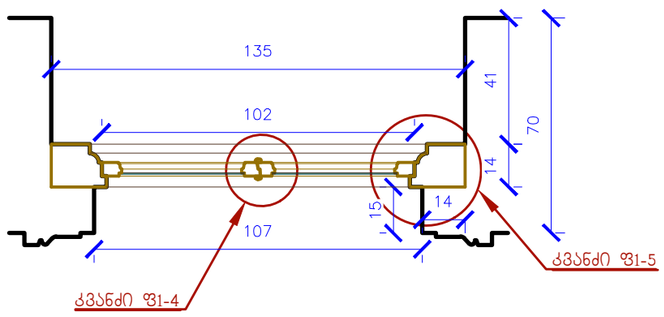
ნახაზი:
მეტალო-პლასტმასის კარი კ-7 და ფანჯარა ფ-2; ფ-3 - ის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ. 1 : 1	ფურც ა3 - 44

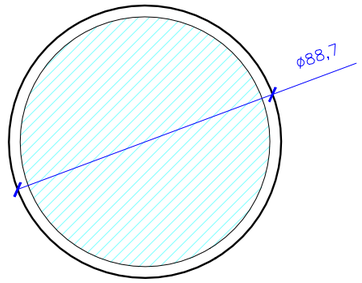
ფანჯარა ფ-1

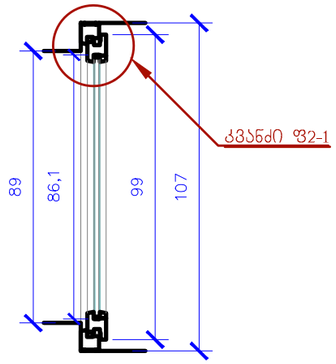




შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-46

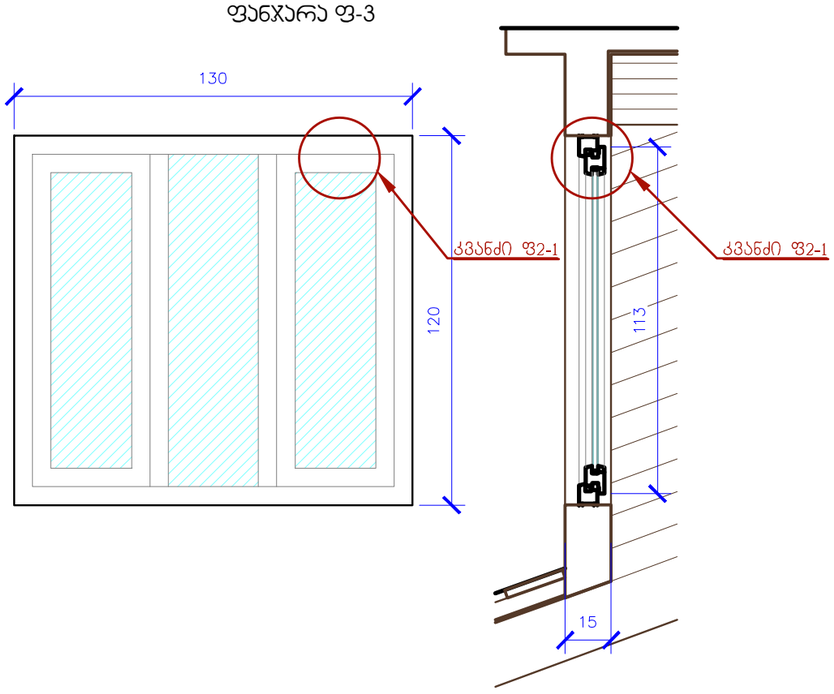
ფანჯარა ფ-2





შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-44

ფანჯარა ფ-3



შენიშვნა: დეტალები და კვანძები იხილეთ ფურცელზე რა-44

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი

შენიშვნა: ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, ხოლო ზომები - სანტიმეტრებში.

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლების გადაწყობა
- მინის იატაკისა და საფეხურების მოწყობა
- ახლად მოსაწყობი
- ახალი კიბეების მოწყობა
- დათბუნება
- ხის დეტალების რესტავრაცია
- თუნუქის გადახურვის მოწყობა
- კიბის ძველი საფეხურების რესტავრაცია
- არსებულის ანალოგიური ხის ახალი დეტალების
- კერამიკული იატაკის მოწყობა
- ხის იატაკის მოწყობა
- ხის ფაქტურის მეტალო -პლასტმასის მანსარდის ფანჯრები
- ხის ახალი დეტალები
- მიწის სამუშაოები არქეოლოგის მეთვალყურეობით
- მოაჯირის ლითონის დეტალების რესტავრაცია
- აივნის მზიდი კონსტრუქციულ -დეკორაციული დეტალების რესტავრაცია
- ლითონის ახალი დეტალები
- ძველის ანალოგიური ახალი კარ-ფანჯარა

დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

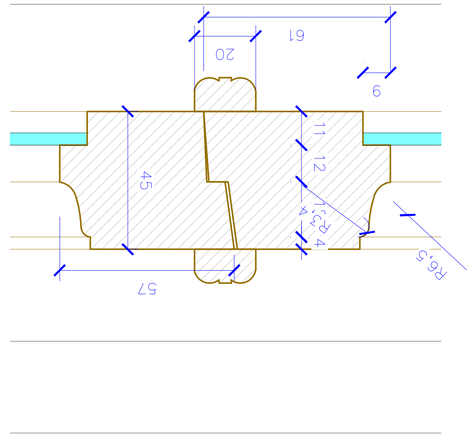
შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

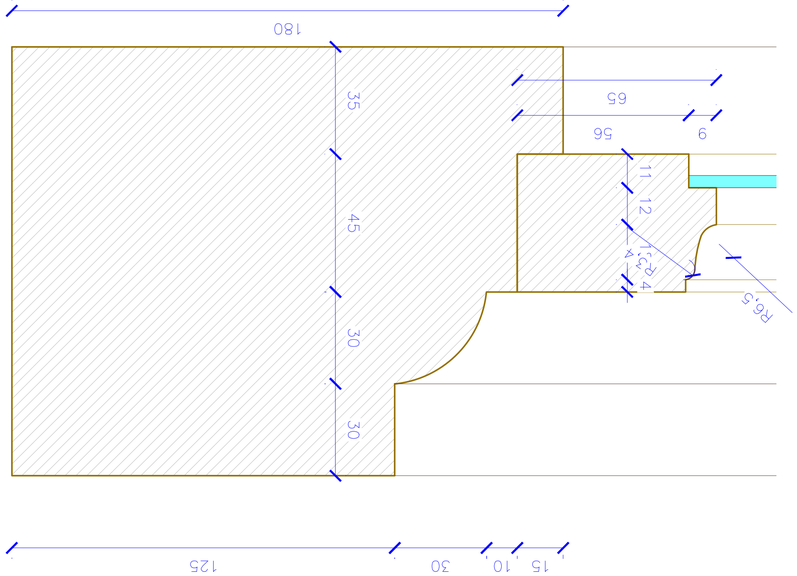
ნახაზი:
ფანჯრები: ფ-1; ფ-2 და ფ-3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შამელიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ა.ცომაია	

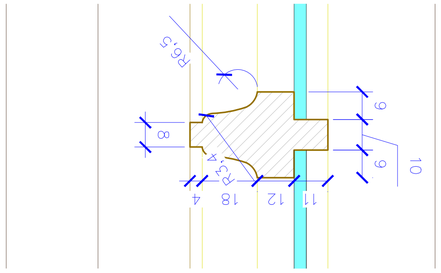
სტადია – მუშა პროექტი	თარიღი 18.06.2018	ფორმატი A3	მასშტ 1: 20	ფურც რა - 45



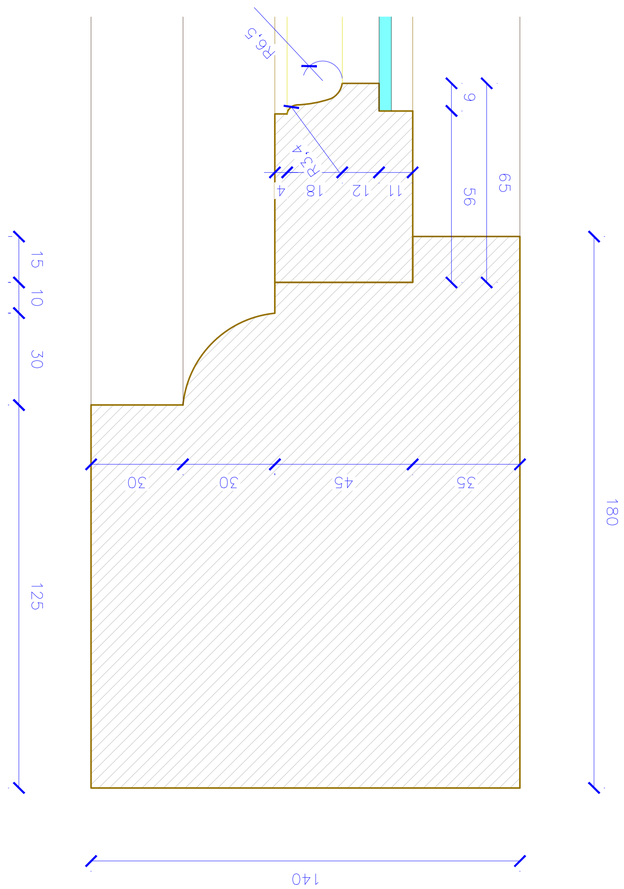
אלמנט 31-4



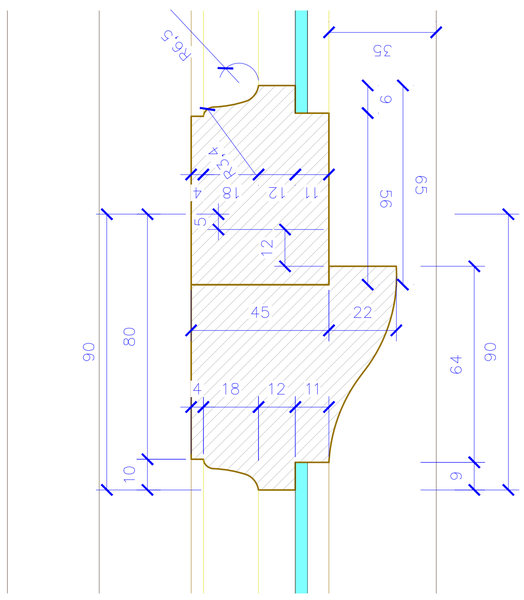
אלמנט 31-5



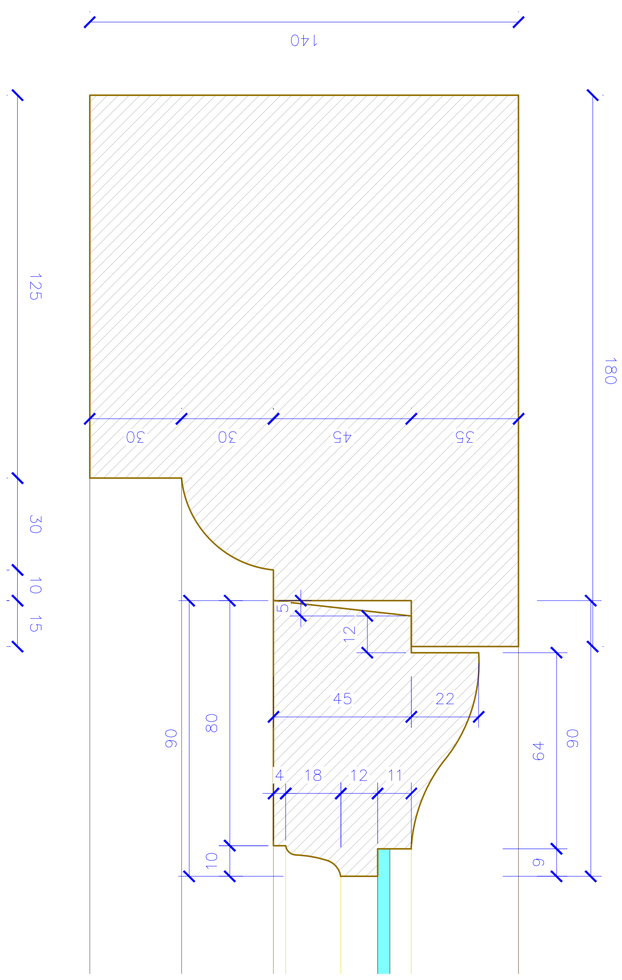
אלמנט 31-1



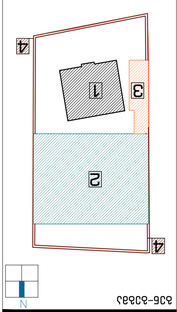
אלמנט 31-1



אלמנט 31-2



אלמנט 31-3



636-83683

תוכנית מס' 1
מגרש למבני ציבור-בתי ספר ומוסדות חינוך
אלמנטים

מהנדס:	מלכה בן-אבי			
אדריכל:	אבי גרפה			
שרטט:	אבי גרפה			
מתכנן שלד:				
מתכנן תנועה:				
מתכנן תשתיות:				
יועץ:				

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Спецификация элементов заполнения проемов. Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов полов. Ведомость перемычек. Ведомость перегородок. Ведомость элементов лестниц. Ведомость элементов крыши. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость оборудования. Ведомость инженерного оборудования. Ведомость спецификаций. Ведомость технологического оборудования. Ведомость технологических трубопроводов. Ведомость технологических металлоконструкций. Ведомость технологических площадок и лестниц. Ведомость технологических ограждений. Ведомость технологических эстакад. Ведомость технологических этажерок. Ведомость технологических галерей. Ведомость технологических переходов. Ведомость технологических колодцев. Ведомость технологических каналов. Ведомость технологических приямков. Ведомость технологических отверстий. Ведомость технологических закладных деталей. Ведомость технологических анкерных болтов. Ведомость технологических фундаментов. Ведомость технологических свай. Ведомость технологических ростверков. Ведомость технологических плит. Ведомость технологических стен. Ведомость технологических колонн. Ведомость технологических балок. Ведомость технологических ферм. Ведомость технологических связей. Ведомость технологических прогонов. Ведомость технологических настилов. Ведомость технологических ограждений. Ведомость технологических площадок и лестниц. Ведомость технологических эстакад. Ведомость технологических этажерок. Ведомость технологических галерей. Ведомость технологических переходов. Ведомость технологических колодцев. Ведомость технологических каналов. Ведомость технологических приямков. Ведомость технологических отверстий. Ведомость технологических закладных деталей. Ведомость технологических анкерных болтов. Ведомость технологических фундаментов. Ведомость технологических свай. Ведомость технологических ростверков. Ведомость технологических плит. Ведомость технологических стен. Ведомость технологических колонн. Ведомость технологических балок. Ведомость технологических ферм. Ведомость технологических связей. Ведомость технологических прогонов. Ведомость технологических настилов.	А1

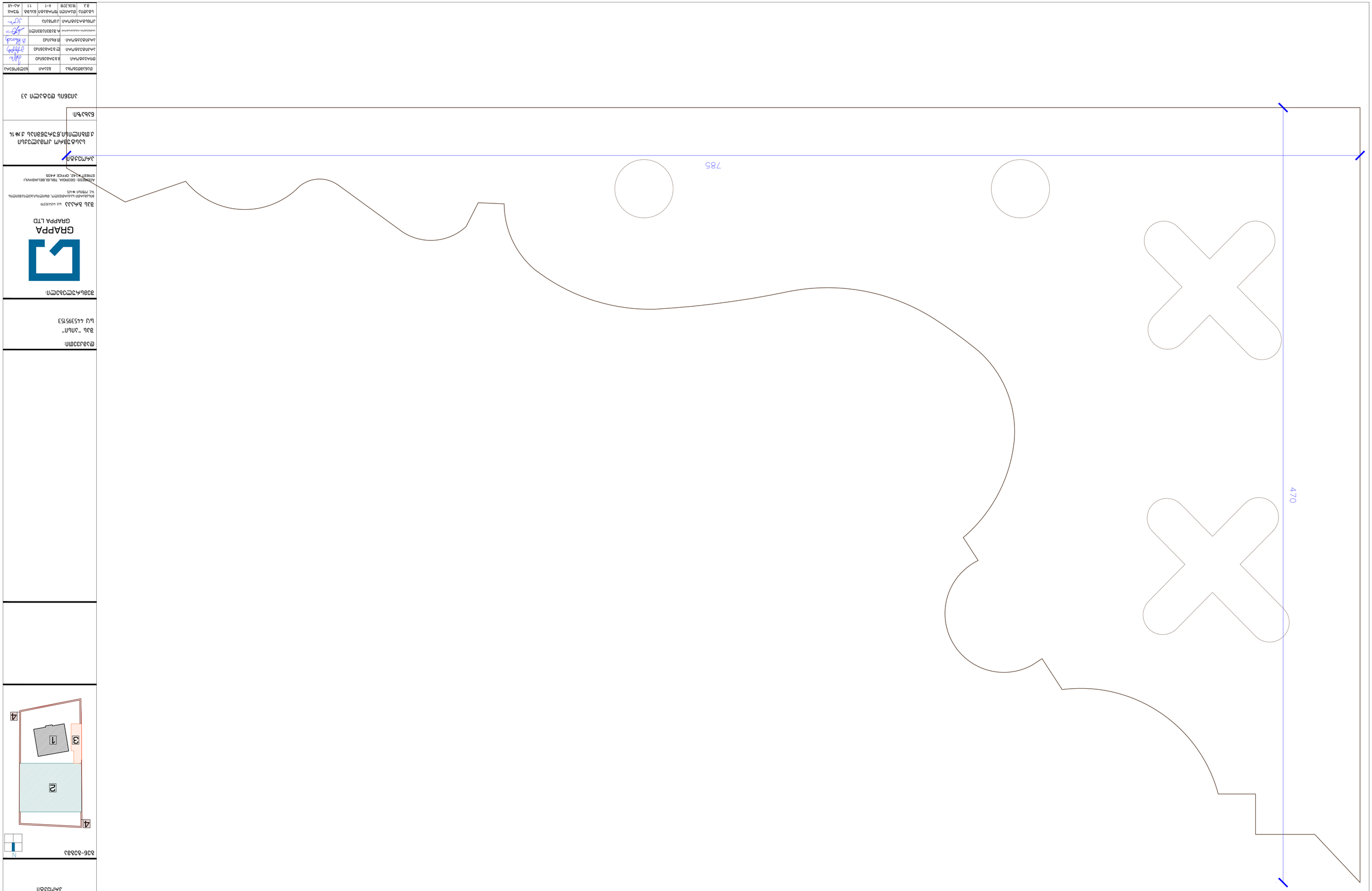
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Ефимов Н.С.
Проверил: Ефимов Н.С.
Н. контр.: Ефимов Н.С.
Утвердил: Ефимов Н.С.

Стадия: Р
Лист 1
Листов 1

ООО «Графра»
г. Москва, ул. Ленинградская, д. 39, стр. 1, оф. 405

Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Спецификация элементов заполнения проемов. Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов полов. Ведомость перемычек. Ведомость перегородок. Ведомость элементов лестниц. Ведомость элементов крыши. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость оборудования. Ведомость инженерного оборудования. Ведомость спецификаций. Ведомость технологического оборудования. Ведомость технологических трубопроводов. Ведомость технологических металлоконструкций. Ведомость технологических площадок и лестниц. Ведомость технологических ограждений. Ведомость технологических эстакад. Ведомость технологических этажерок. Ведомость технологических галерей. Ведомость технологических переходов. Ведомость технологических колодцев. Ведомость технологических каналов. Ведомость технологических приямков. Ведомость технологических отверстий. Ведомость технологических закладных деталей. Ведомость технологических анкерных болтов. Ведомость технологических фундаментов. Ведомость технологических свай. Ведомость технологических ростверков. Ведомость технологических плит. Ведомость технологических стен. Ведомость технологических колонн. Ведомость технологических балок. Ведомость технологических ферм. Ведомость технологических связей. Ведомость технологических прогонов. Ведомость технологических настилов. Ведомость технологических ограждений. Ведомость технологических площадок и лестниц. Ведомость технологических эстакад. Ведомость технологических этажерок. Ведомость технологических галерей. Ведомость технологических переходов. Ведомость технологических колодцев. Ведомость технологических каналов. Ведомость технологических приямков. Ведомость технологических отверстий. Ведомость технологических закладных деталей. Ведомость технологических анкерных болтов. Ведомость технологических фундаментов. Ведомость технологических свай. Ведомость технологических ростверков. Ведомость технологических плит. Ведомость технологических стен. Ведомость технологических колонн. Ведомость технологических балок. Ведомость технологических ферм. Ведомость технологических связей. Ведомость технологических прогонов. Ведомость технологических настилов.



3.1	18.06.2018	А-1	11	43-48
Նախնական	Ստուգեց	Տեխ.հսկ.	Հսկող	Գլխ.նախ.
Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար
Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար
Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար	Ներկայացման նկար

ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՐՄԻՐ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂ, ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՐՄԻՐ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂ, ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

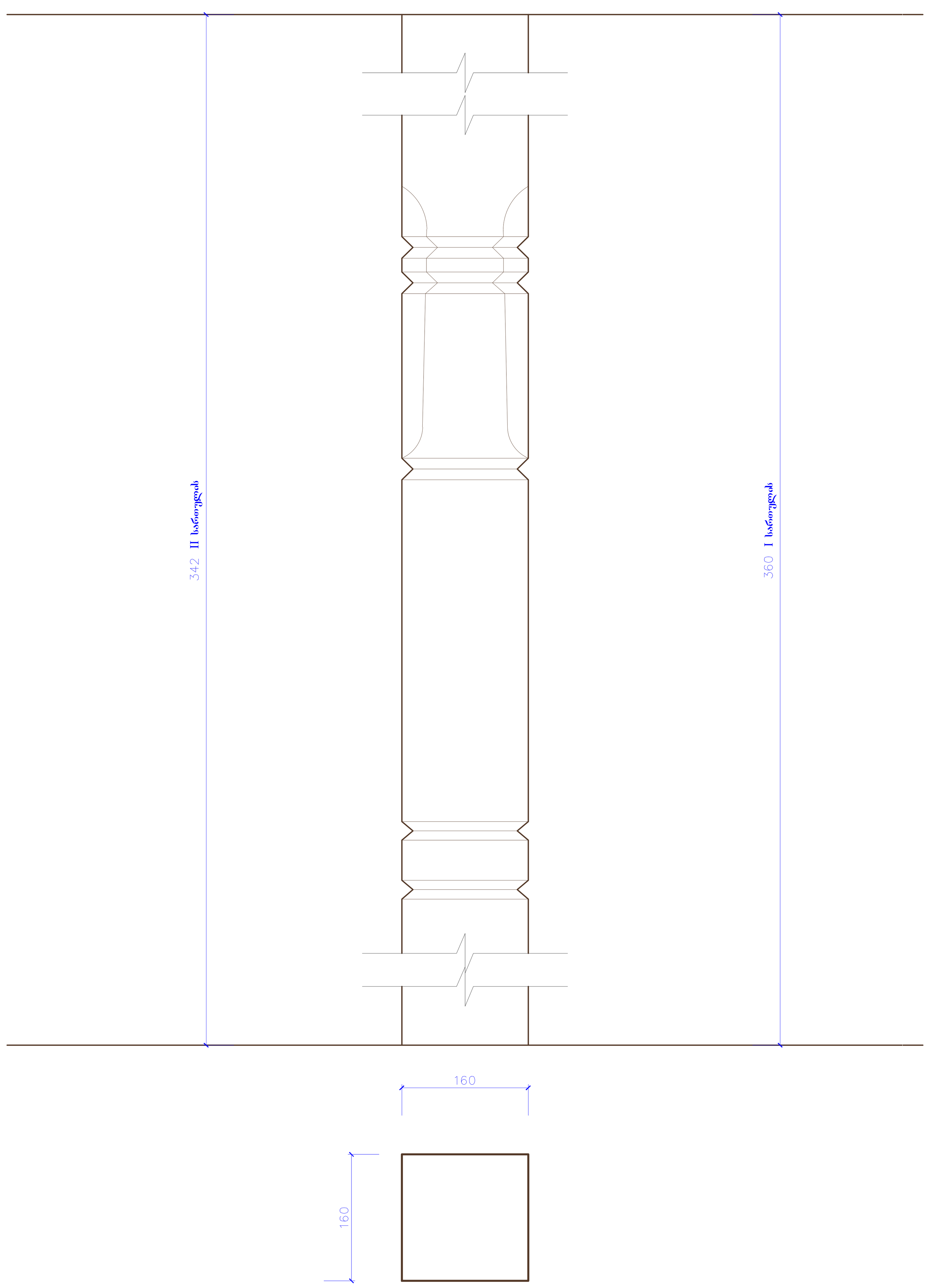
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՐՄԻՐ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂ, ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	

ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1

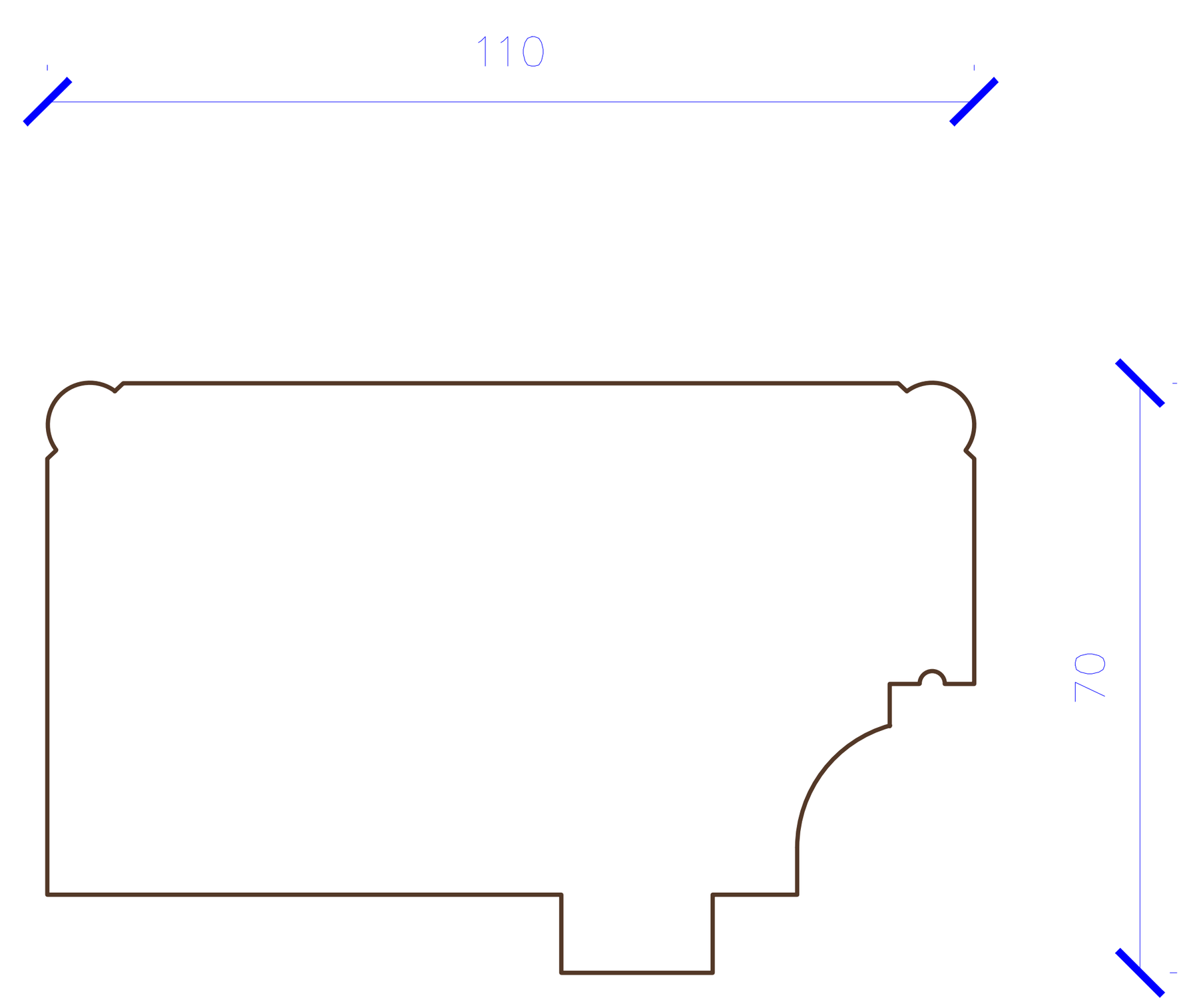
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՐՄԻՐ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂ, ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՐԴԻՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

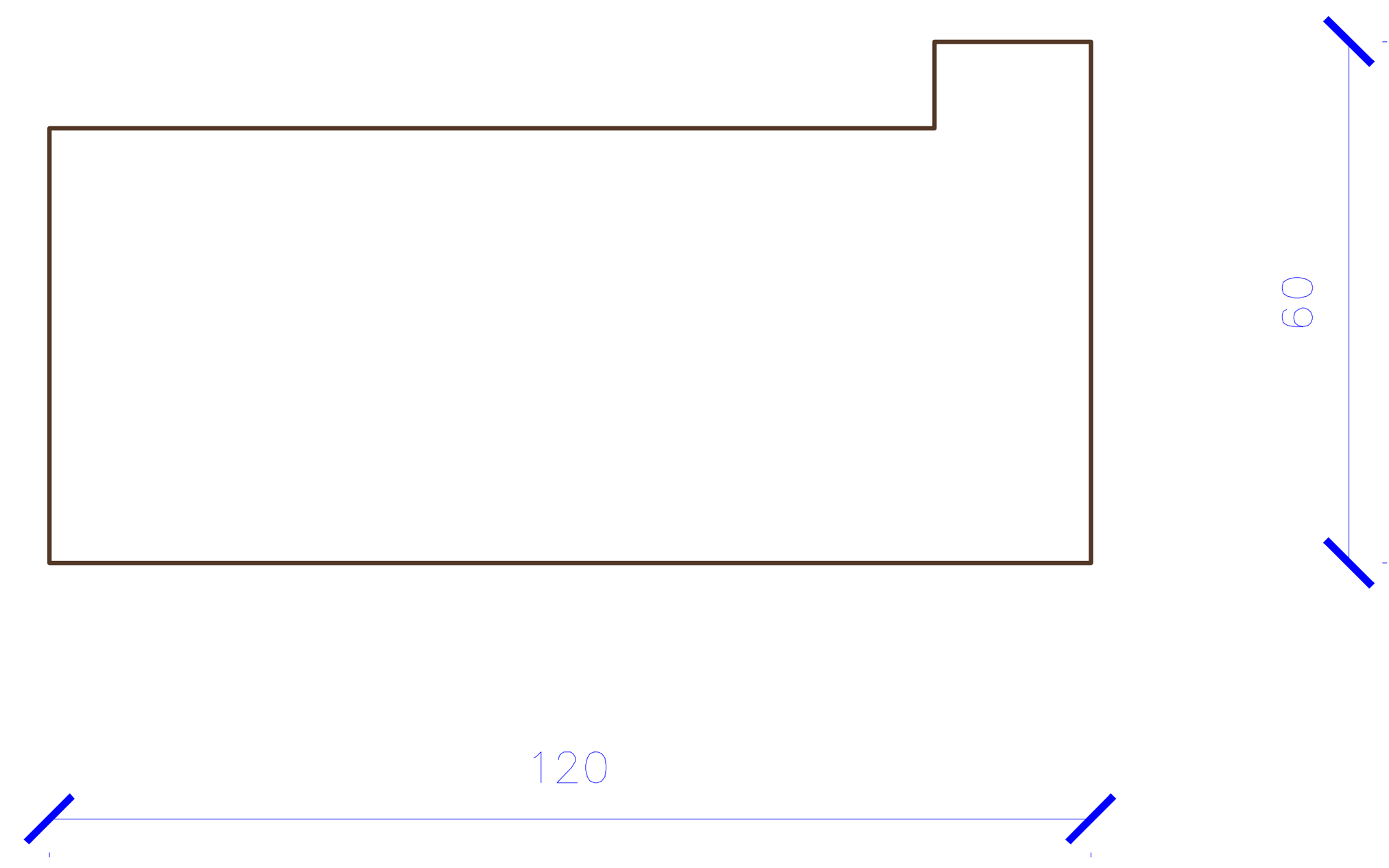
დეტალი ა4



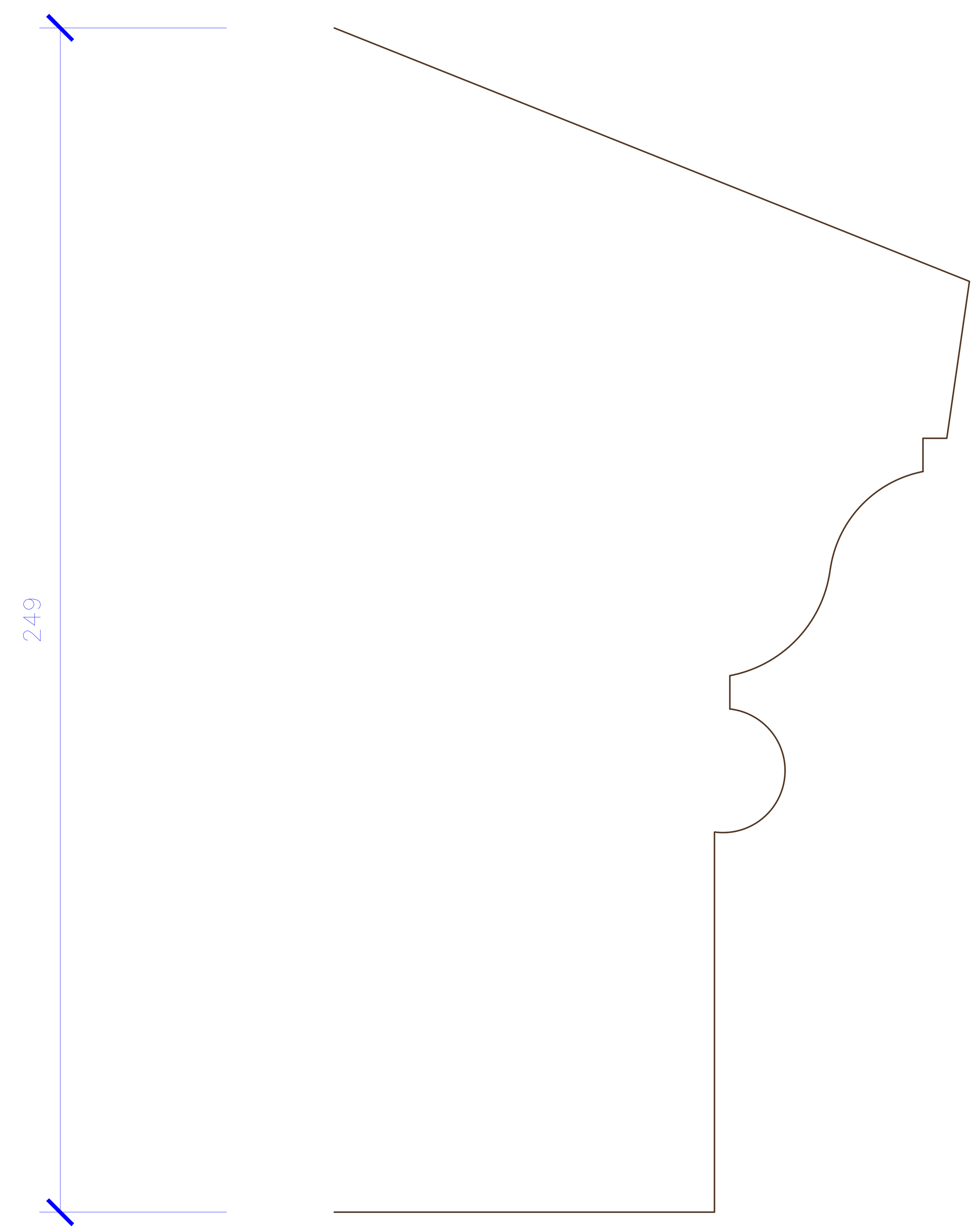
დეტალი ა5



დეტალი ა7

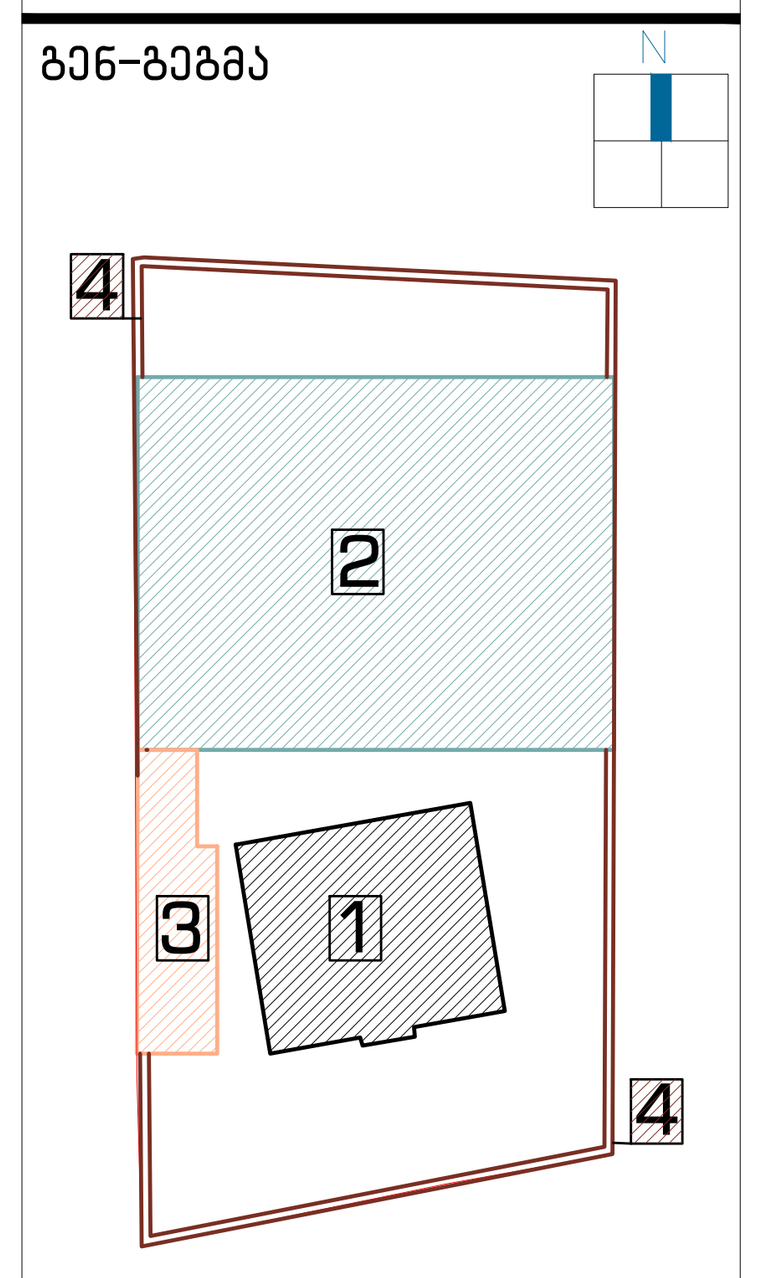


დეტალი ა8



შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი

გენ-გეგმა



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

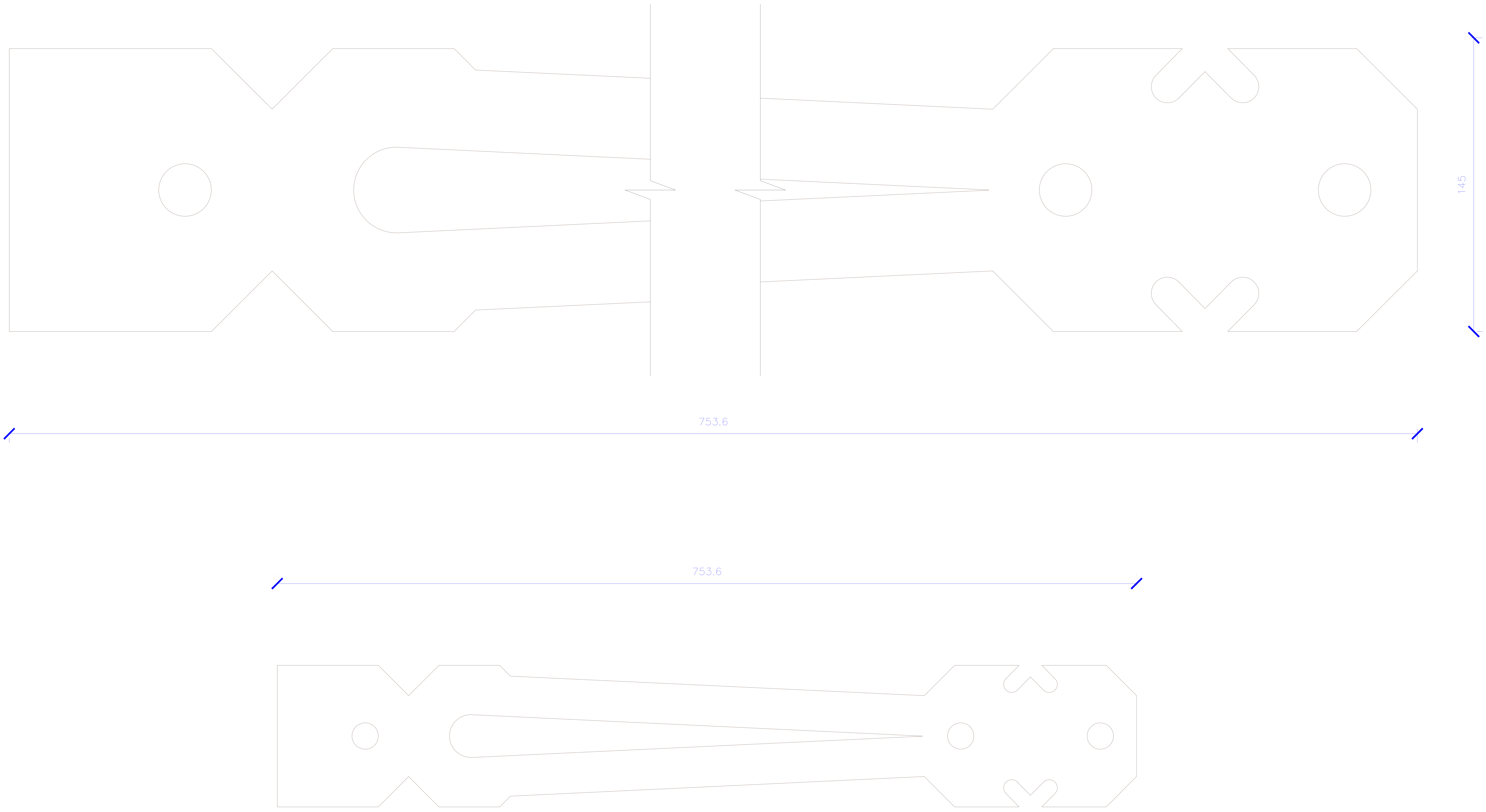
ნახაზი:

აივნის დეტალები: ა4; ა5; ა7; ა8

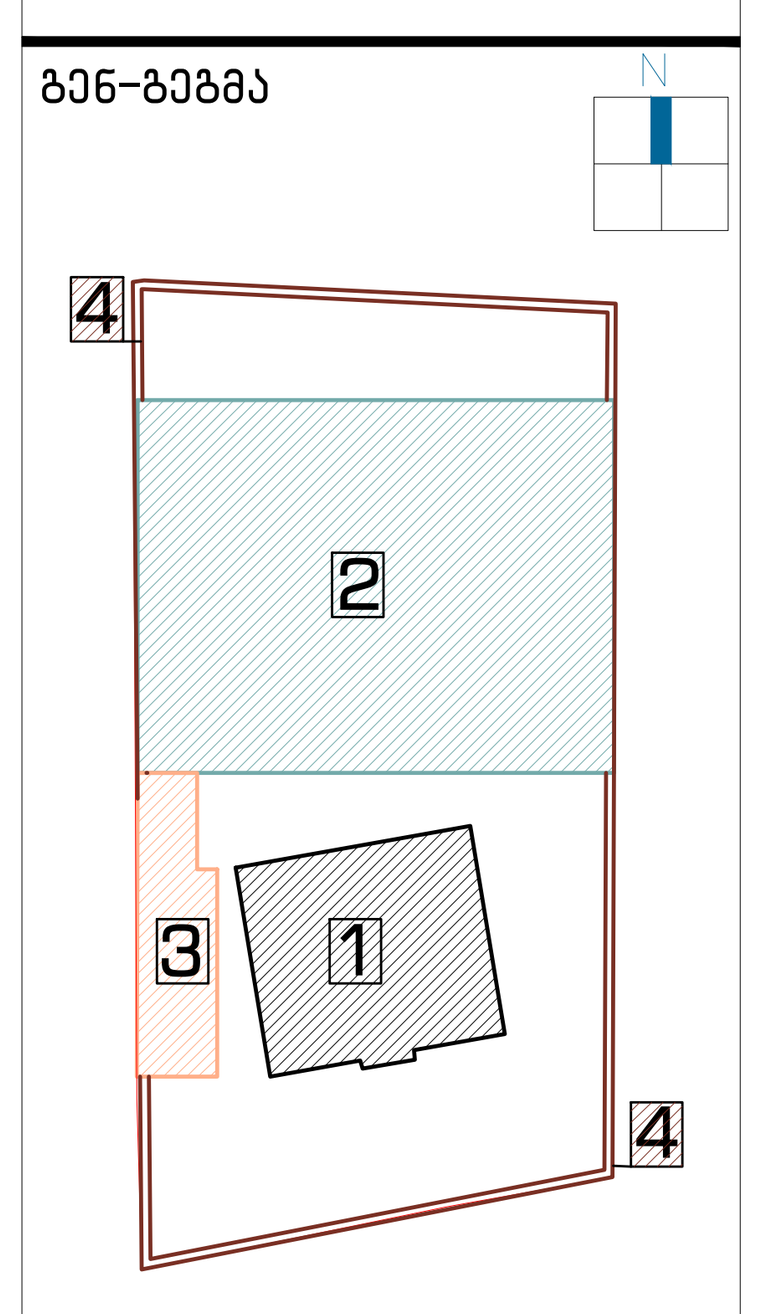
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:5; 1:1	რა-49

შენობა № 1
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის
პროექტი



გენ-გეგმა



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

აივნის დეტალი ა6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
არქიტექტორ-რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.	18.06.2018	A-1	1:1	რა-50

შენობა #2,3,4

არქიტექტურული პროექტი

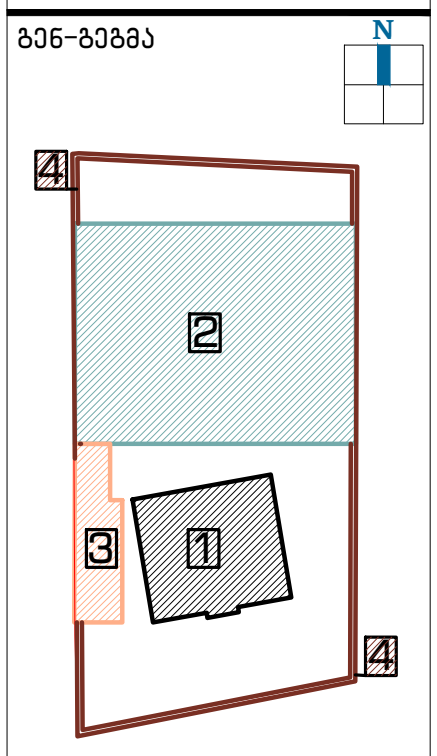


აღნიშვნები და სიმბოლოები

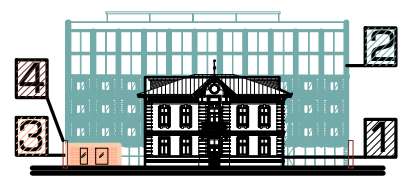
მთავარი ხაზი	
ფარული ხაზი	
ღერძის ხაზი	
შუა ხაზის სიმბოლო	℄
კოლონა	
ბეტონის კედელი	
სიმაღლის ნიშნული	სართული / არქ. ნიშნული / კონს. ნიშნული
ზომის ხაზი	2500
შახტა	
კედელი	
კოლონის ნიშნული	1
კედლის ნიშნული	X X X X
ბინის ნომერი	X X X X
რიგელი	
ღერძები	
შენიშვნა	
შეწყვეტილი კედელი	
სარევიზიო მონიშვნა	
კარის ნიშნული	D-xx
ფანჯრის ტიპი	W
ჭრის ტიპი	C 01 XXXX
ოთახის ტიპი	
ჭრილი	x a-1000 x a-1000 x a-1000 x a-1000
ინტერიერის განშლები	01 01 02 03 04
ჩრდილოეთის ნერტილი	N

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

აღნიშვნები და სიმბოლოები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	კ.ცომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	18.06.2018	A-1	1:100	02

ნახაზების ჩამონათვალი

01	თავფურცელი
02	აღნიშვნები და სიმბოლოები
03	ნახაზების ჩამონათვალი
04	განმარტებითი ბარათი

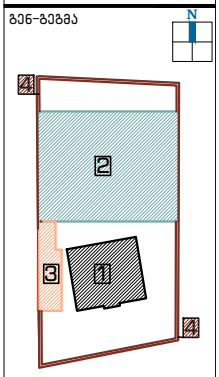
რეაბილიტაცია -ადაპტაციის პროექტი (ნახაზების ჩამონათვალი იხილეთ რ-ა პროექტში)

არქიტექტურული ნაწილი

A-10	შენობა №1 №2 №3 №4 გენ. გეგმა
A-100	შენობა №2 -1 სართულის გეგმა
A-101	შენობა №2 1 სართულის გეგმა
A-102	შენობა №2 ანტრესოლის სართულის გეგმა
A-103	შენობა №2 2 სართულის გეგმა
A-104	შენობა №2 3 სართულის გეგმა
A-105	შენობა №2 4 სართულის გეგმა
A-106	შენობა №2 5 სართულის გეგმა
A-107	შენობა №2 6 სართულის გეგმა
A-108	შენობა №2 გადახურვის გეგმა
A-109	შენობა №2 გადახურვის გეგმა
A-200	შენობა №2 ჭრილი 2-2
A-201	შენობა №2 ჭრილი 1-1
A-300	შენობა №2 ფასადი 1-7 ღერძებს შორის
A-301	შენობა №2 ფასადი 7-1 ღერძებს შორის
A-302	შენობა №2 ფასადი ა-ე ღერძებს შორის
A-303	შენობა №2 ფასადი ე-ა ღერძებს შორის
A-400	№3 შენობის პროექტი
A-500	№4 ღობის პროექტი
A-501	№4 ღობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნივერსალური ნანარევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე შენარჩუნებულ ღობის პირველად ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წმიდა ნინოს ქ.№14

ნახაზი:

ნახაზების ჩამონათვალი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ქ.სომაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დპ.	18.06.2018	A-1	1:100	03

კორექტირების განმარტებითი ბარათი

მშენებლობა დაწყებულია დამტკიცებული პროექტის მიხედვით, როგორც ვიცით პროექტი მოიცავს ტერიტორიაზე არსებული ძეგლის დაშლის და აღდგენის, არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მქონე შენობის ადგილზე ერთსართულიანი სარდაფიანი შენობის და ახალი მშენებლობების შერწყმას ერთ მთლიან პროექტად,რამაც მშენებლობის დაწყების შემდეგ, დაგვანახა ის ხარვეზები, რისი დაკორექტირებაც გვსურს.

აღსანიშნავია, რომ ეს კორექტირება არ მოიცავს ვიზუალურ მხარეში არანაირ ცვლილებას, არის ძირითადად ნიშნულების უმნიშვნელო ცვლილება, ანუ შენობები დგას ისევ ისე, იგივე გაბარიტებით და სიმაღლეებით, იგივე ადგილზე, უბრალოდ იცვლება აბსოლიტური ნულიდან ციფრები

ასევე საძირკვლის ამოღების შემდეგ გამოჩნდა არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მქონე შენობის -1 სართული, რომლის სრულად ნახვა სამწუხაროდ დაშლამდე არ ხერხდებოდა, დღევანდელი მდგომარეობით, საჭიროდ მივიჩნევთ -1 სართულის იატაკის დონის და არაღირებული შენობის სარდაფის შენარჩუნებას, ისე როგორც ეს რეალურად არის -2.96 ნიშნულზე გაბარიტებით 9მ x 5.4 მ. სადაც მოხვედრა შესაძლებელია -3.66 ნიშნულიდან კიბის საშუალებით (იხილეთ შენიშვნა №1) მიწისქვეშა არსებულ შენობაზე არსებული მდგომარეობით არის ორი ფანჯარა და ერთი კარი, პროექტის მიხედვით კი ერთი ფანჯარა ამოშენდა, მეორე ფანჯრის ადგილას გაიჭრა კარი. არსებულ შენობას არ გააჩნია კიბე, ამიტომ დაემატა შენობის წინა მხრიდან. არსებული ნანგრევის ფოტოსურათები იხილეთ ფოტოალბომში.

შეიცვალა -1 სართულის კონტური, რადგან 7-8 და ა-ბ ღერძებს შორის საძირკველის ამოღება ვერ მოხერხდა, სამეზობლო ღობესთან ახლო მდებარეობის გამო, რითაც საერთო სამშენებლო ფართს დააკლდა 52 კვ.მ ამ დანაკარგის გამო , ისევ მიწის ქვეშ მოვამატეთ საინჟინრო დანიშნულების დამხმარე ფართი - 0.000 ნიშნულზე ე-ზ და 1-7 ღერძებს შორის, ჯამში 92 კვ.მ. რაც ვიზუალურ მხარეზე არ აისახება. ეს ადგილი -3.66 ნიშნულზე საძირკველისთვის მაინც ითხრებოდა და 0.000 ნიშნული მიწით უნდა ამოგვევსო. (იხილეთ შენიშვნა №2)

შენობის 5 და 6 სართულის ე ღერძზე, 1-7 ღერძებს შორის მდებარე ფანჯრები შეიცვალა ვიტრაჟით ,ისე როგორც უკვე დამტკიცებულ პროექტში იყო. (იხილეთ შენიშვნა №3)

ასევე ნახაზების სახით გვაქვს წარმოდგენილი კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების დონეზე დამუშავების შედეგად მიღებული ცვლილებები და უნდა აღინიშნოს რომ ეს ცვლილებები არ ეხება ვიზუალურ მხარეს. (იხილეთ კონსტრუქციული ნახაზები)

რესტავრაციის პროექტში შეცვლილია მხოლოდ ნიშნულები, და აბსოლიტური ნულიდანაა აღებული. დამტკიცებულ პროექტში რესტავრაციის და ახალ ასაშენებლ შენობას სხვადასხვა ნული ქონდა, რაც კორექტირებულ პროექტში უკვე საერთო აქვთ.

კორექტირების ნახაზში წითლად მონიშნული გვაქვს სხვა შედარებით უმნიშვნელო სახის ცვლილებებიც.

რაც შეეხება ტექ. ეკ. მაჩვენებელს,კორექტირების შედეგად შიცვალა მხოლოდ №2 შენობის დამხმარე და შესაბამისად საერთო ფართიც, -1 ნიშნულზე მოაკლდა 52 კვ.მ და 0 ნიშნულზე დაემატა 92 კვ.მ. ჯამში შენობას დაემატა 40 კვ. მ ფართი. განახლებული ტექ ეკ მაქჩვენებლი ასეთია:

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

№1 შენობა: სარესტავრაციო შენობა

შენობის თავდაპირველი კვადრატულობა 602 მ² (2 სართული, თითოეული 301 მ²)

რეაბილიტაცია ადაპტაციის პროექტი:

სამშენებლო ფართი 769 მ²
აქედან: სასარგებლო ფართი 595 მ²
დამხმარე ფართი 174 მ²
ვინაიდან შენობა №1, 2 და 3 მიწისქვეშა დონეზე გაერთიანებულია, სარესტავრაციო შენობის -1 სართულის ფართი შეცვანილია შენობა №2-ის ტექ. ეკ. მაჩვენებელში

№2 შენობა: ახალი მშენებლობა

სამშენებლო ფართი : 828მ² (სამშენებლო ფართში № 2 შენობასთან ერთად შესულია №1 და №3 შენობის მხოლოდ მიწისქვეშა ფართები)
აქედან: სასარგებლო ფართი: 574.0 მ²
დამხმარე ფართი: 139.1 მ²
ავტოსადგომი: 115.0 მ²

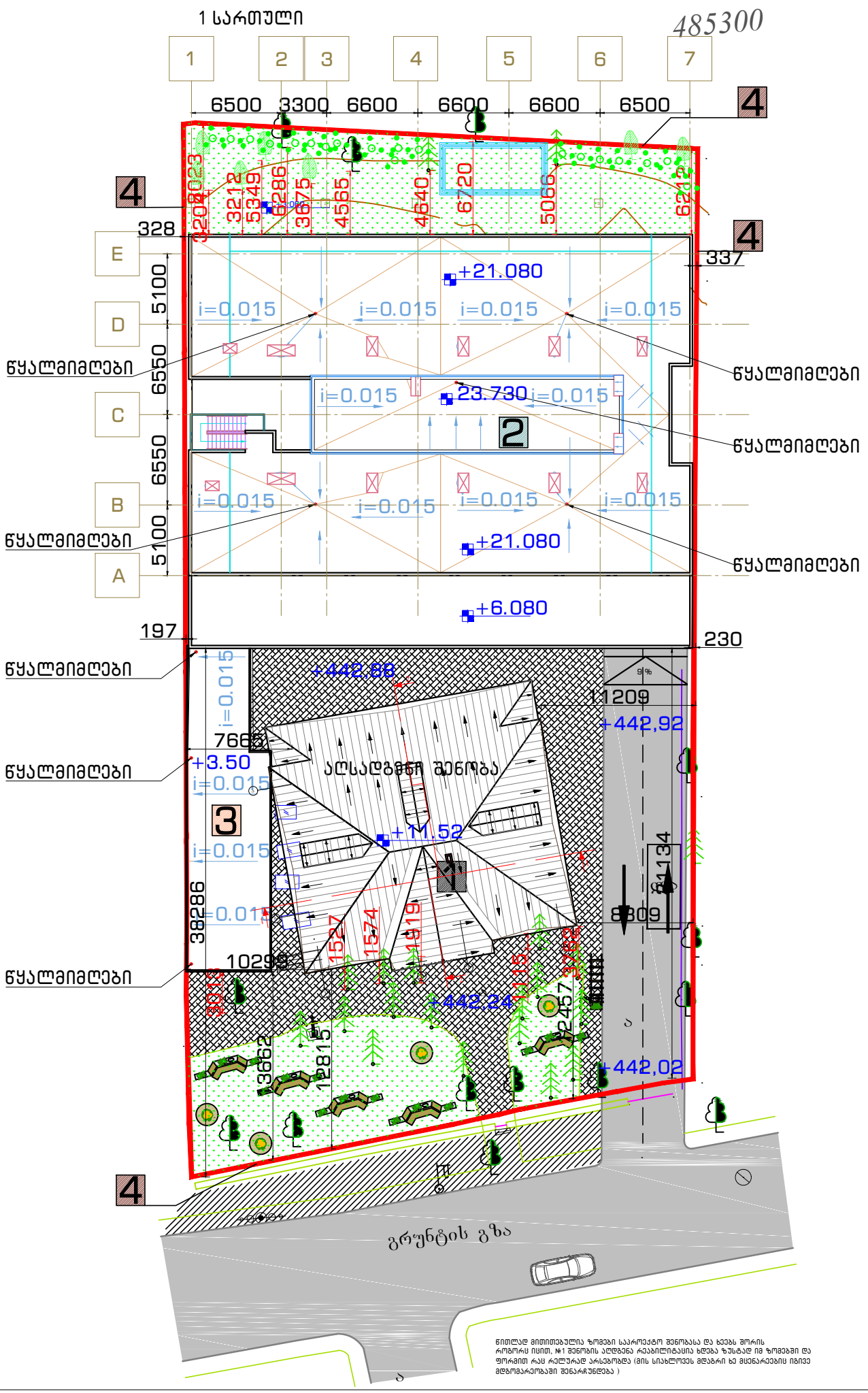
№3 შენობა: ნახევრადდაშლილი შენობის ადგილზე, ახალი მსგავსი შენობის პროექტი

თავდაპირველი კვადრატულობა , მოიცავდა დაახლოებით 130 კვადრატამდე (შემორჩენილია ნანგრევები შესაბამისად ზუსტი კვადრატულობა არ გავქვს)

საპროექტო კვადრატულობა
სამშენებლო ფართი - 130 მ²
სასარგებლო ფართი - 110 მ²
დამხმარე ფართი - 20 მ²

ვინაიდან შენობა №1, 2 და 3 მიწისქვეშა დონეზე გაერთიანებულია, №3 შენობის -1 სართულის ფართი შეცვანილია შენობა №2-ის ტექ. ეკ. მაჩვენებელში.

არქიტექტორი: ლ.გურგენიძე



წითლად მითითებულია ზომები საპროექტო შენობასა და ხეებს შორის რომლებიც იცით, №1 შენობის აღდგენა რეაბილიტაციას ხდება ზუსტად იმ ზომებში და ფორმით რაც რელურად არსებობდა (მის სიახლოვეს მდებარი ხე მცენარეებიც იმ მდგომარეობაში შენარჩუნდება)

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა

ჭრილი

შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული ქათხე (ტერიტორიაზე არსებული უნიკალური ნანგრევის აღდგენა ასახვით ახალი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ეროზიული ღრმის პირას ნაწილში ვარაუდობ, განსაზღვრული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი საკონტაქტო, თბილისის განაშენიანების №2, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წყრუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №1 №2 №3 №4
გენ. გეგმა

შესრულებულია	გვარი	ხელმოწერა
ტერიტორიის	გ.გვარგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გ.გვარგენიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
რესტავრატორი	ნ.გვილიშვილი	
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხეიძეშვილი	
სტადია	თარიღი	ფორმატი
მ.პ.პ.	10.10.2018	A-1
მასშტ.	ფურც.	A-10

დასახელება:	ბინა	ბინის ნომერი	ფართობი, მ2	
პროექტის დასახელება:	ბინა 14, კორპუსი 1, სართული 1-2			
პროექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ნიკო ლორთქიფანიძის ქუჩა, კვარტალი 1			
ავტორი:	ნ. ჭავჭავაძე			
ხელმძღვანელი:	ლ. ბაბილოძე			
ინჟინერი:	ნ. ჭავჭავაძე			
ინჟინერი:	ნ. ჩხაიძე			
დამკვეთი:	შპს „ბათუმის ბინები“	10.10.2018	1:100	A-100

ბინა 14, სართული 1-2

ბინის ნომერი 14

ფართობი, მ2

პროექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ნიკო ლორთქიფანიძის ქუჩა, კვარტალი 1

დამკვეთი: შპს „ბათუმის ბინები“

ავტორი: ნ. ჭავჭავაძე

ხელმძღვანელი: ლ. ბაბილოძე

ინჟინერი: ნ. ჭავჭავაძე

ინჟინერი: ნ. ჩხაიძე

ნახაზის დასახელება: ბინა 14, სართული 1-2

ნახაზის №2

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ნახაზის ფორმატი A-1

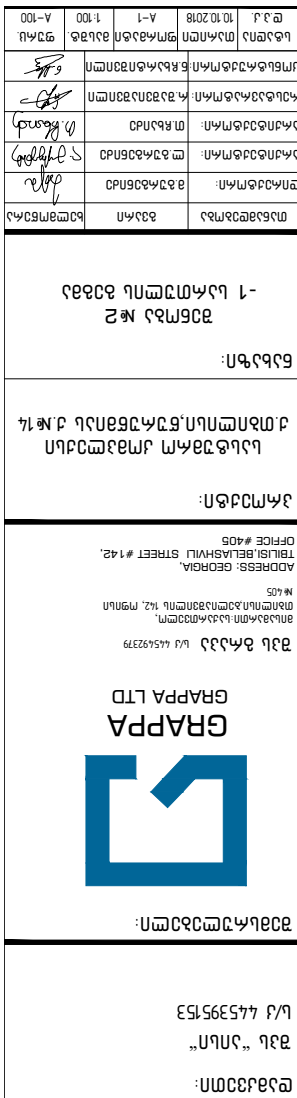
ნახაზის ნომერი A-100

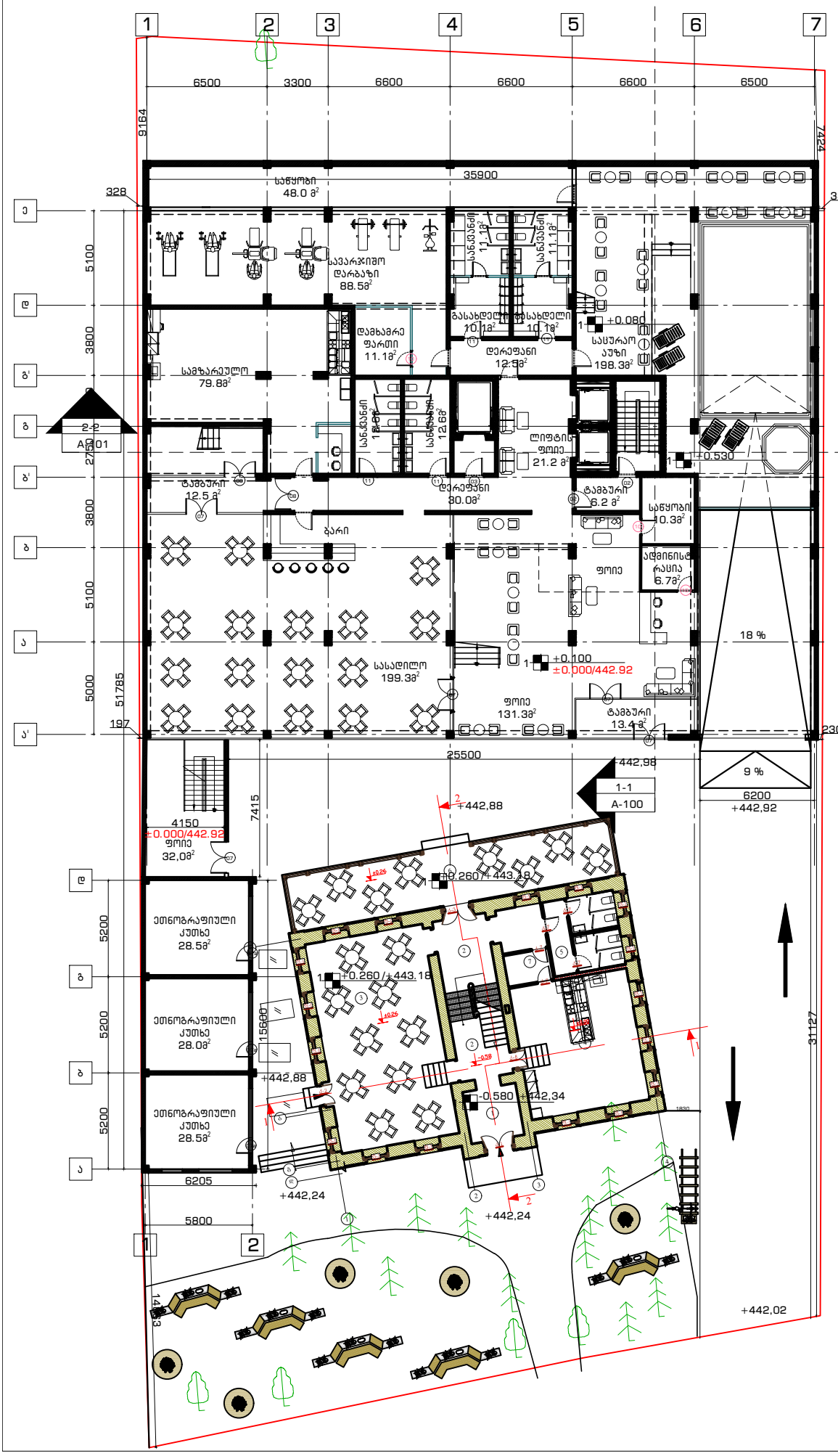
ცვლილებების ნომერი და თარიღი

ცვლილების ავტორი

ცვლილების ხასიათი

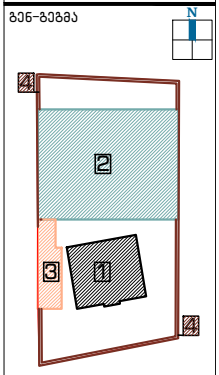
ნახაზის ფრაგმენტი


1
2
2I
2II
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
G
H
J
1-1
A-100
A-101
2-2
50700
55510
36100
5800
2135
864
7067
3450
6500
6300
5200
6700
5000
5100
3800
2750
2500
3300
6600
-3.660
-2.960
-1.100
-1.160
18 %
9 %
73.0 მ²
310 მ²
43.5 მ²
40 მ²
978 მ²
173.18²
15.5 მ²
1600
1100
1500
1000
1200
1400
1800
1900
1300
1700
1100
1000
1200
1400
1800
1900
1300
1700
1100
1000
1200
1400
1800
1900
1300
1700
1100



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნივერსალური ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის კირქვაწდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საპარმენტო, თბილისის,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

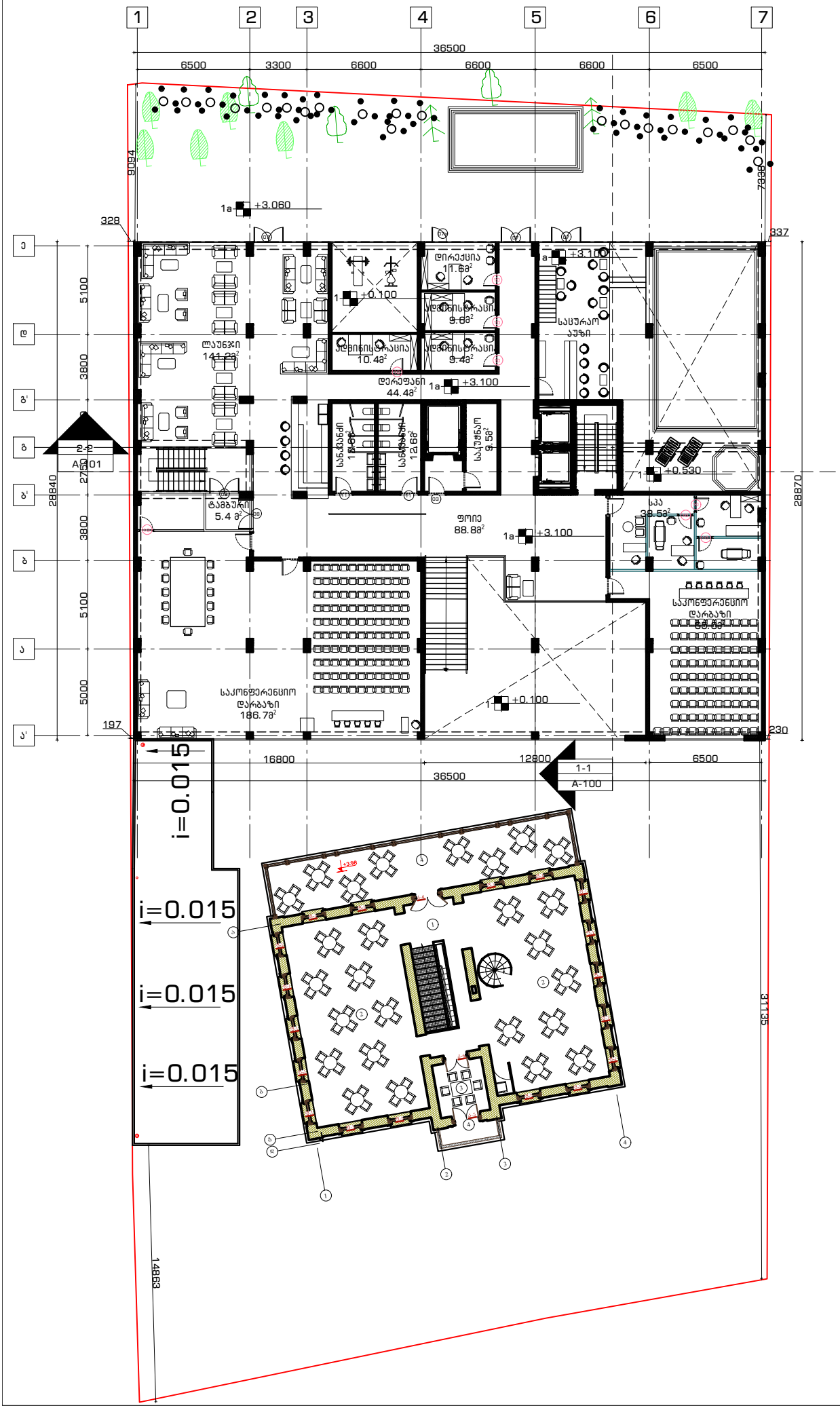
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
1 სართულის გეგმა

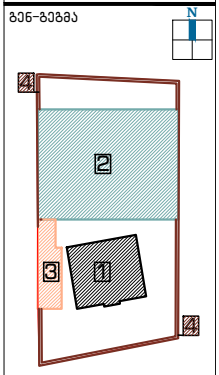
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-101



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უმნიშვნელო ნაგებობის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე შინარჩუნებთ ღობის კირქვაზედ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

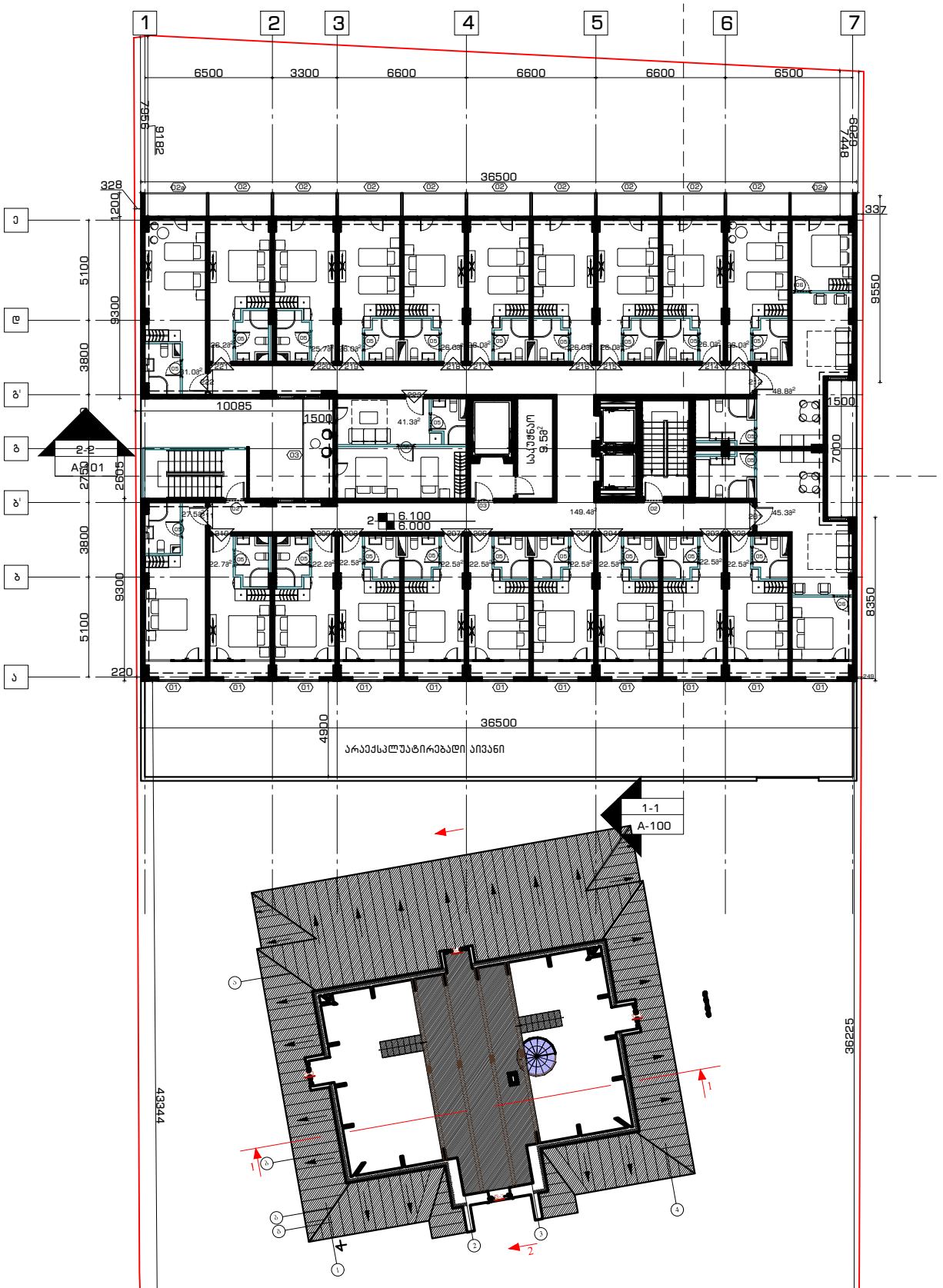
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
ანტრესოლის სართულის გეგმა

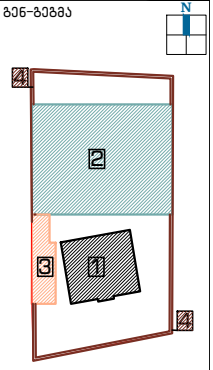
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
დ.პ.ქ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-102



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის კირქვაწდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

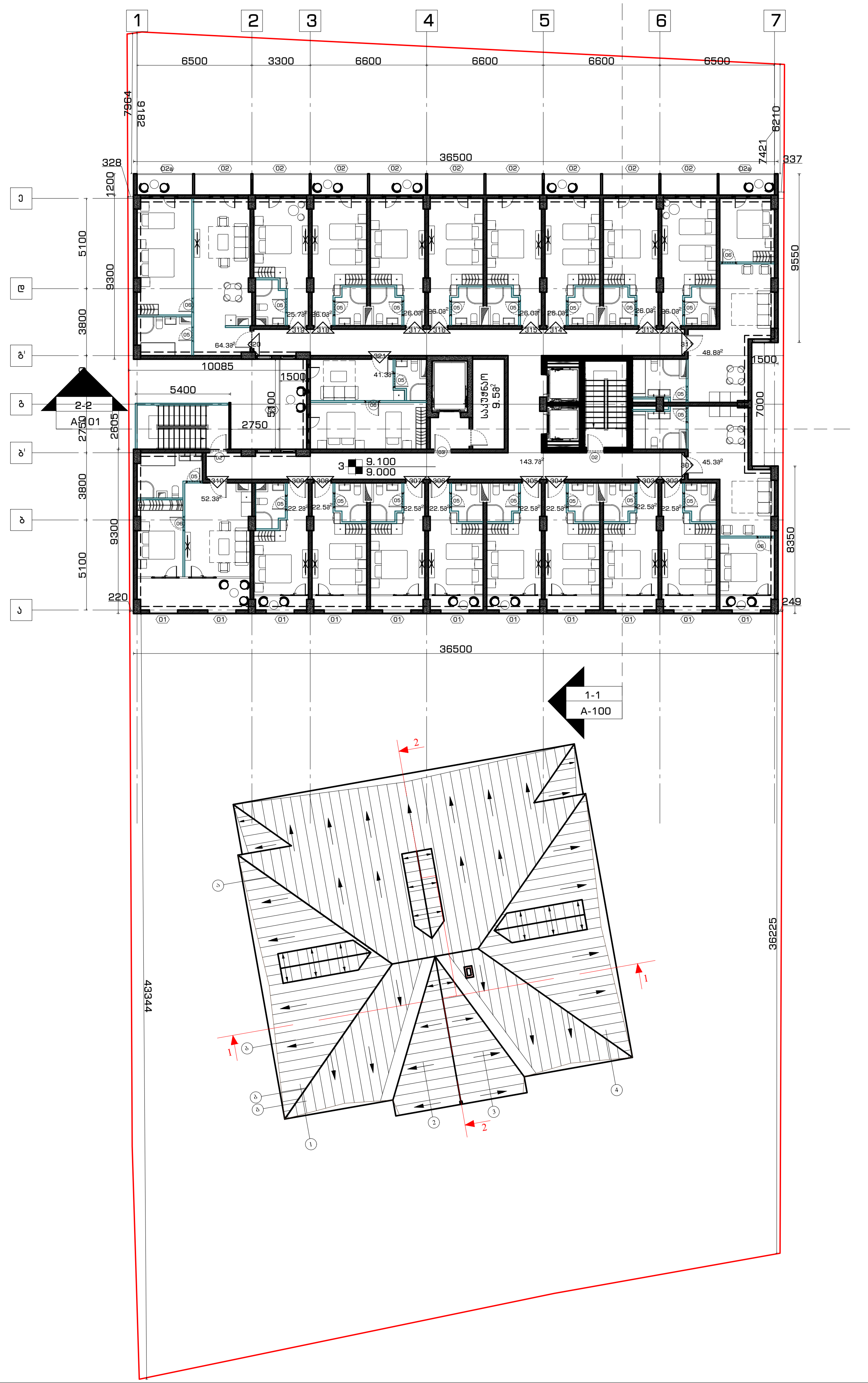
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
2 სართულის გეგმა

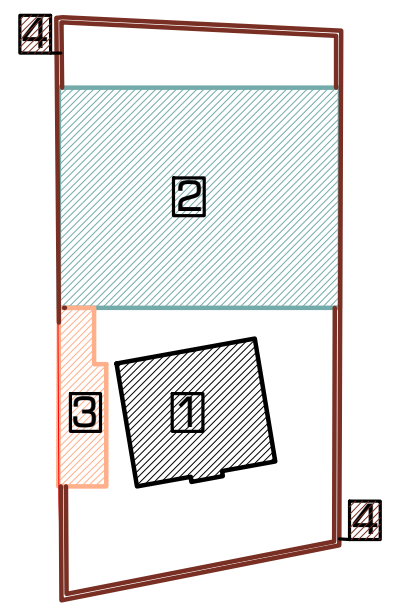
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.ქ	10.10.2018	A-1	1:100	A-103

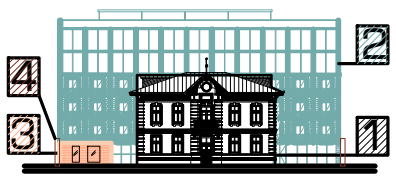


არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

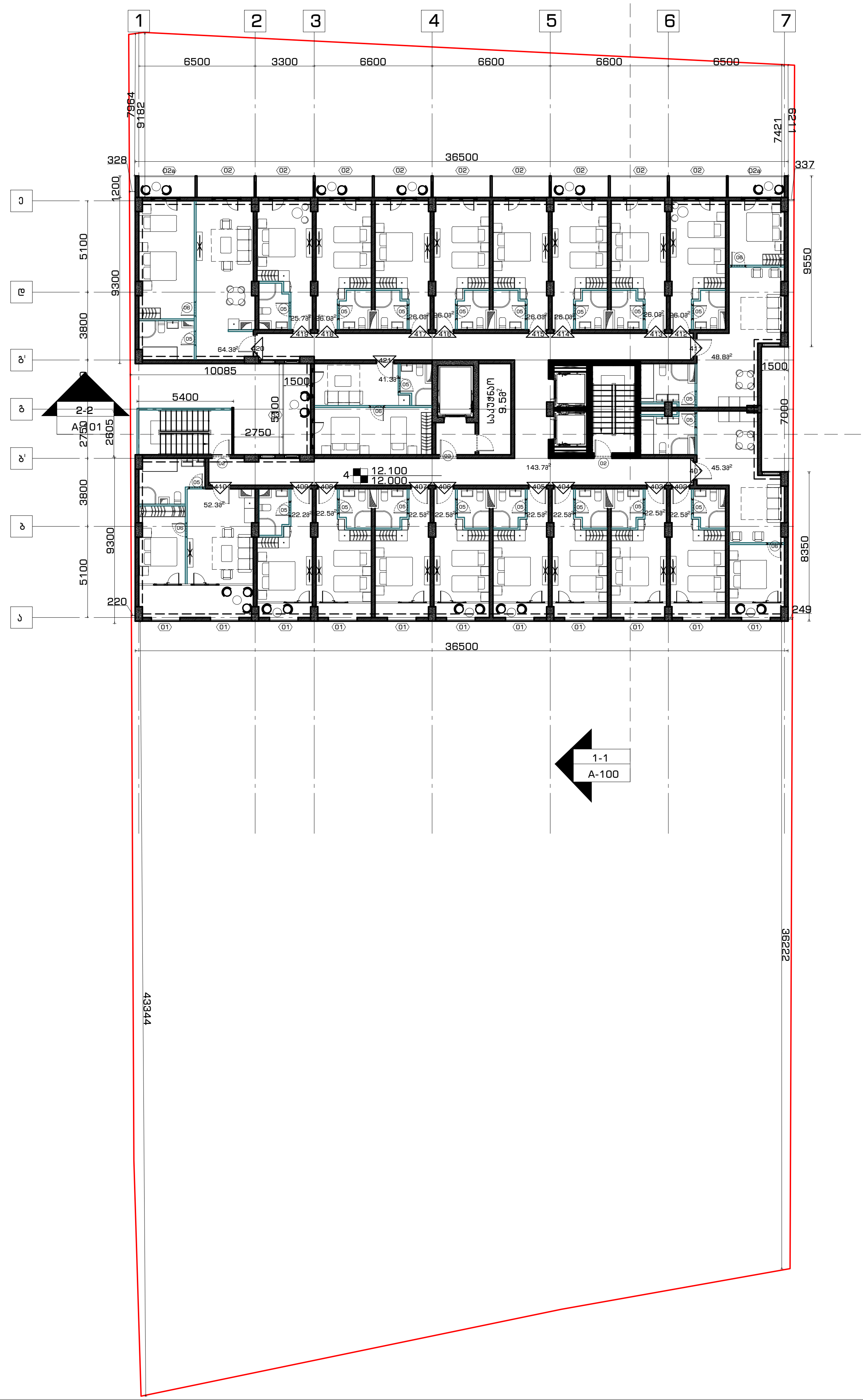
ნახაზი:

შენობა №2
3 სართულის გეგმა

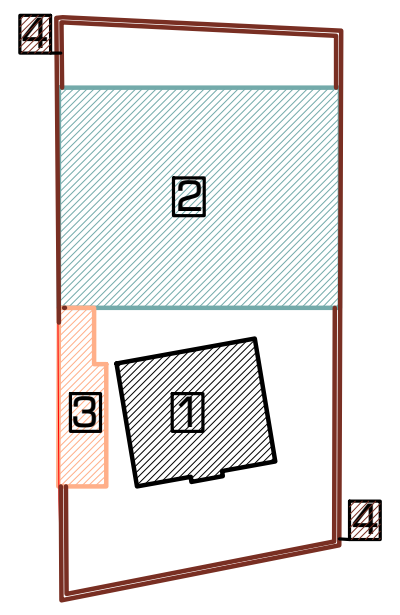
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
ლ.პ.ქ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-104

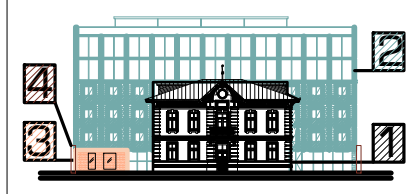
არქიტექტურული ნაწილი



გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

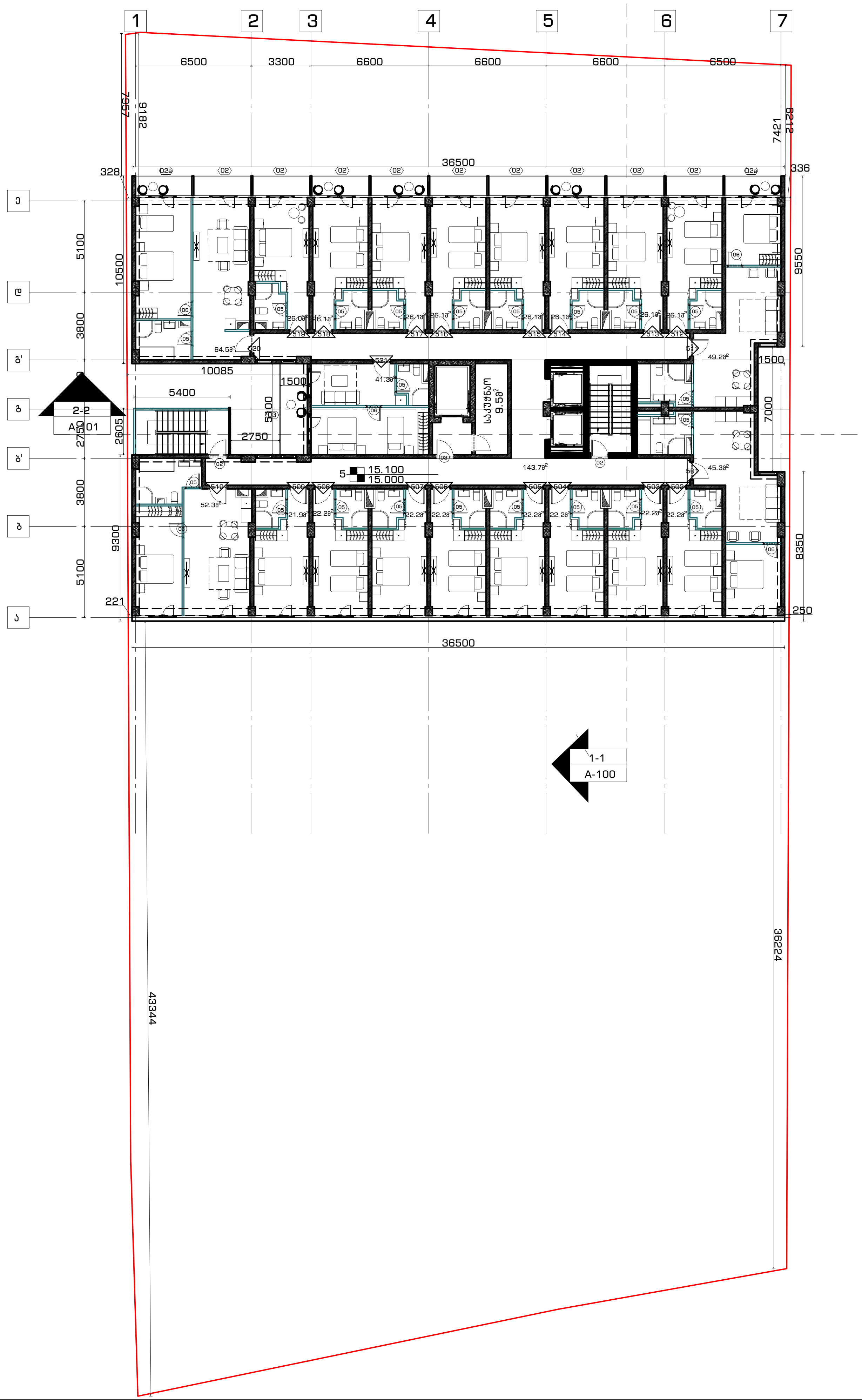
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
4 სართულის გეგმა

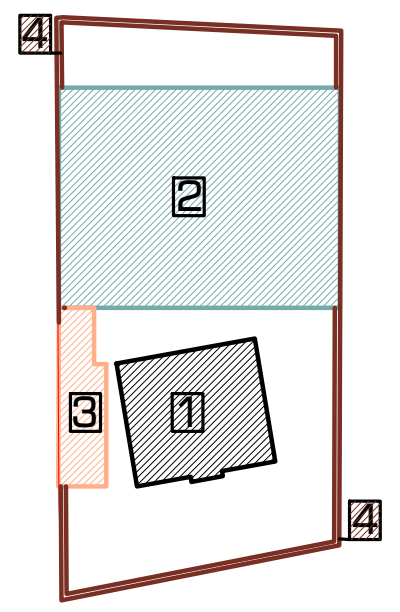
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	[signature]
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	[signature]

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.ქ.	10.10.2018	A–1	1:100	A–105

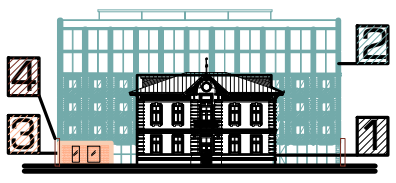


არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

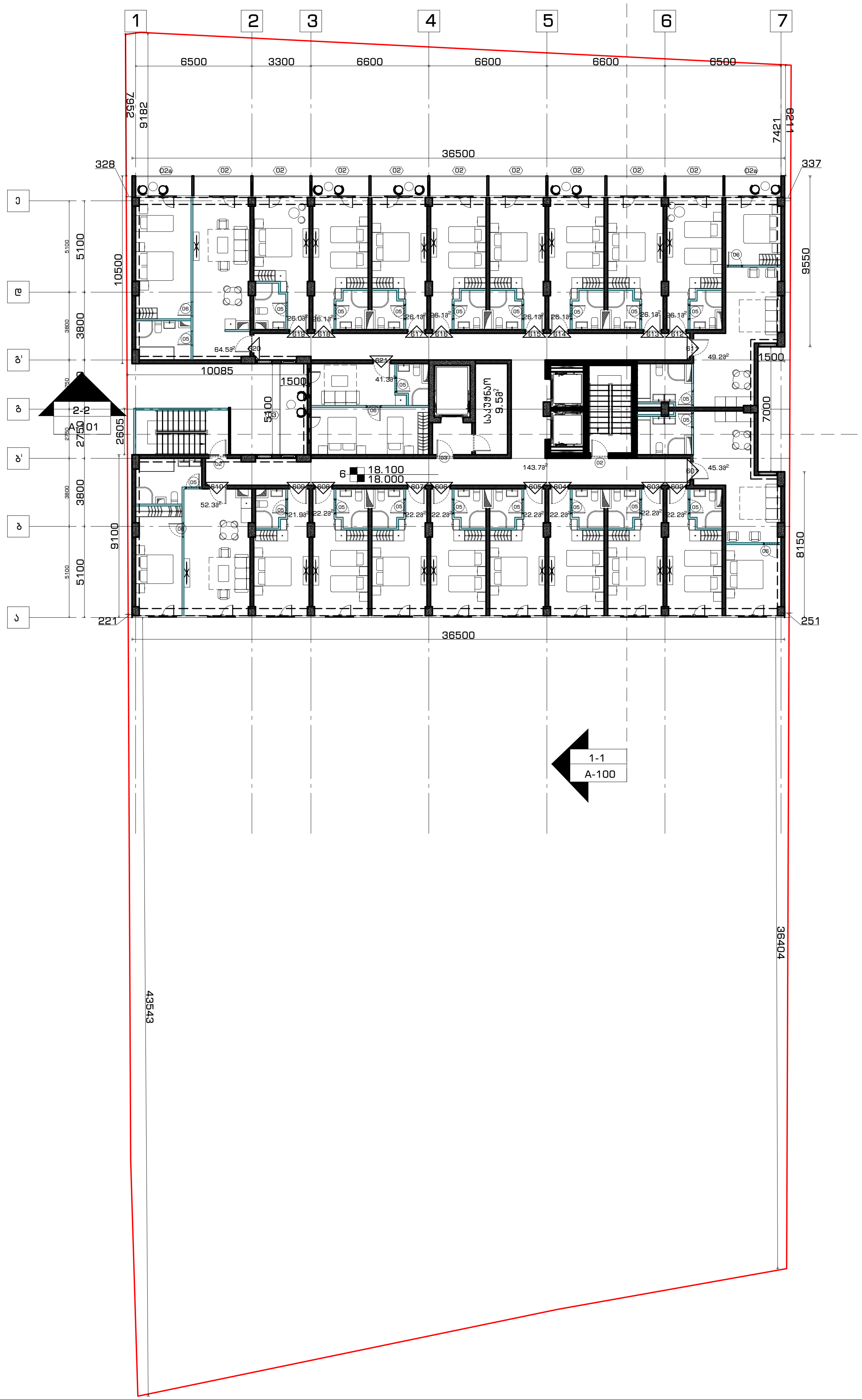
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
5 სართულის გეგმა

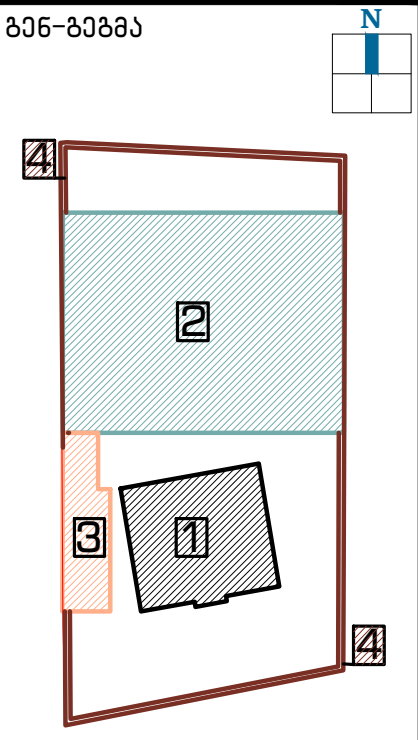
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	[signature]
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	[signature]

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-106

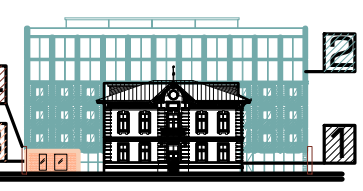


არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

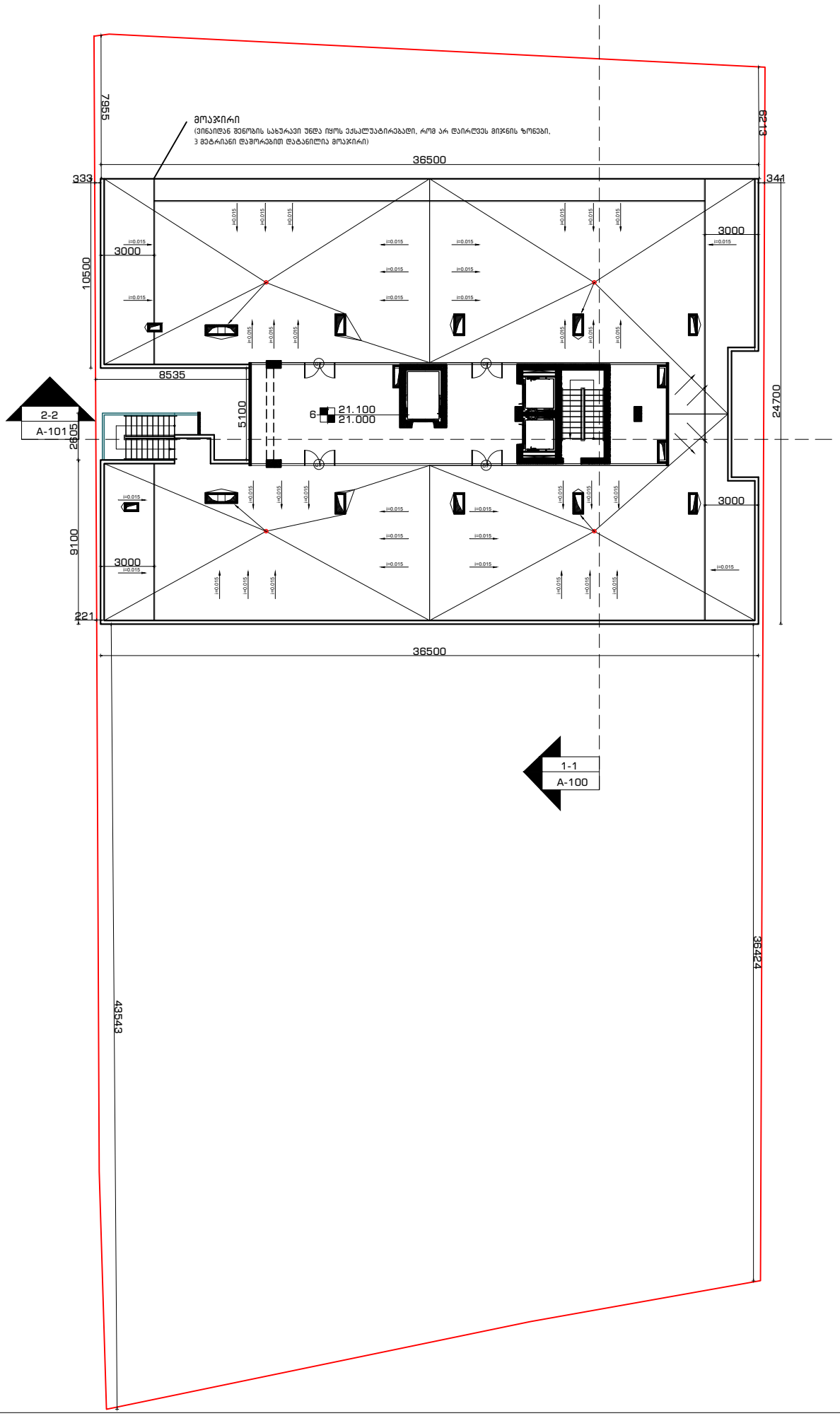
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
6 სართულის გეგმა

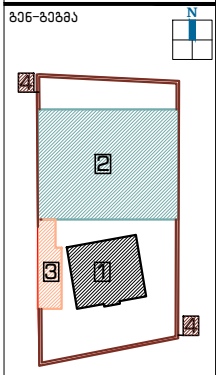
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-107



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნივერსალური ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე შენარჩუნებულ ღობის კირქვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

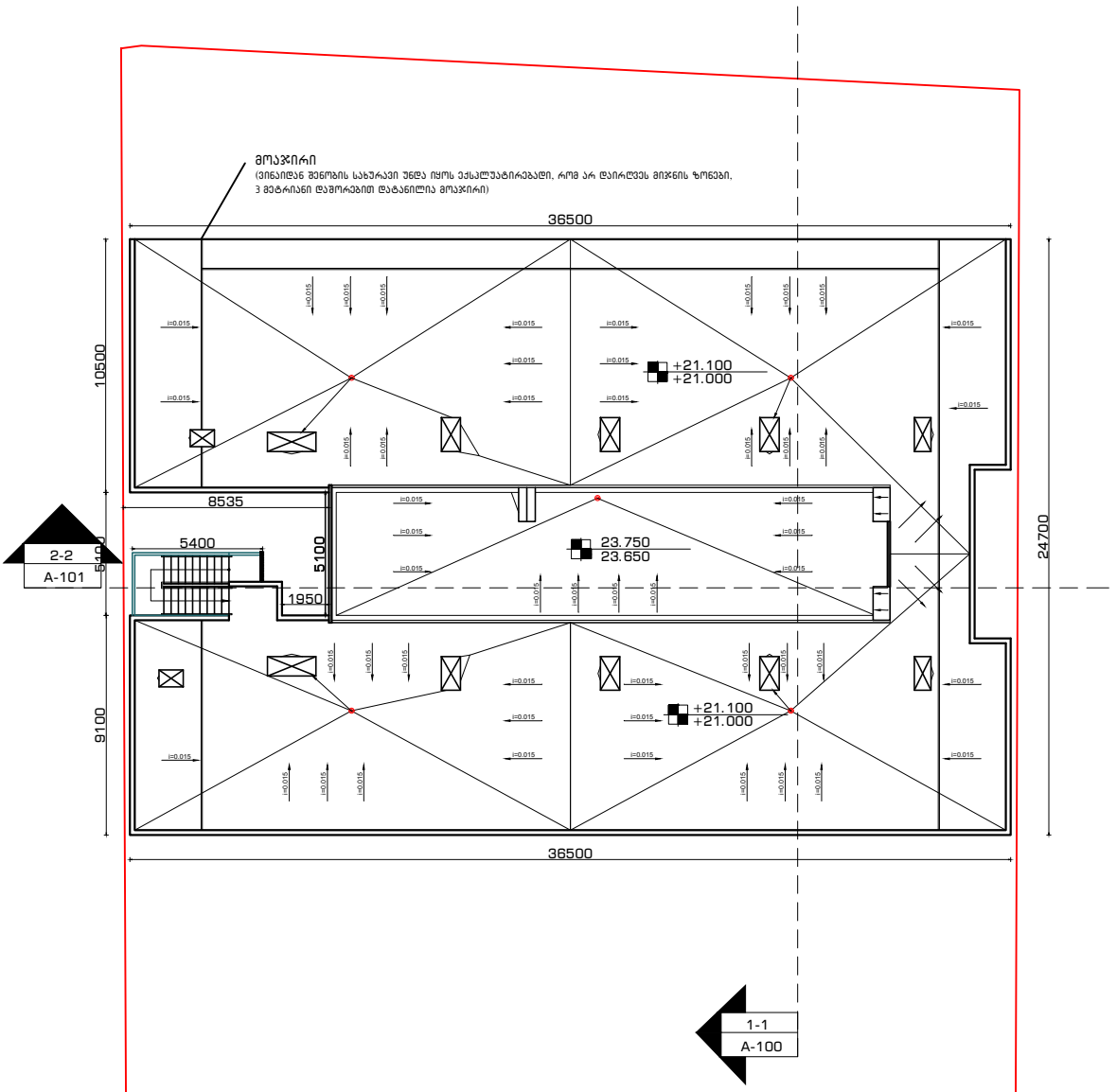
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
გადახურვის გეგმა

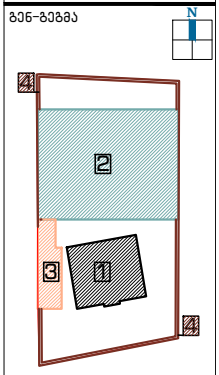
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავდიავილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	10.10.2019	A-1	1:100	A-108



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნივერსალური ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის კირქვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

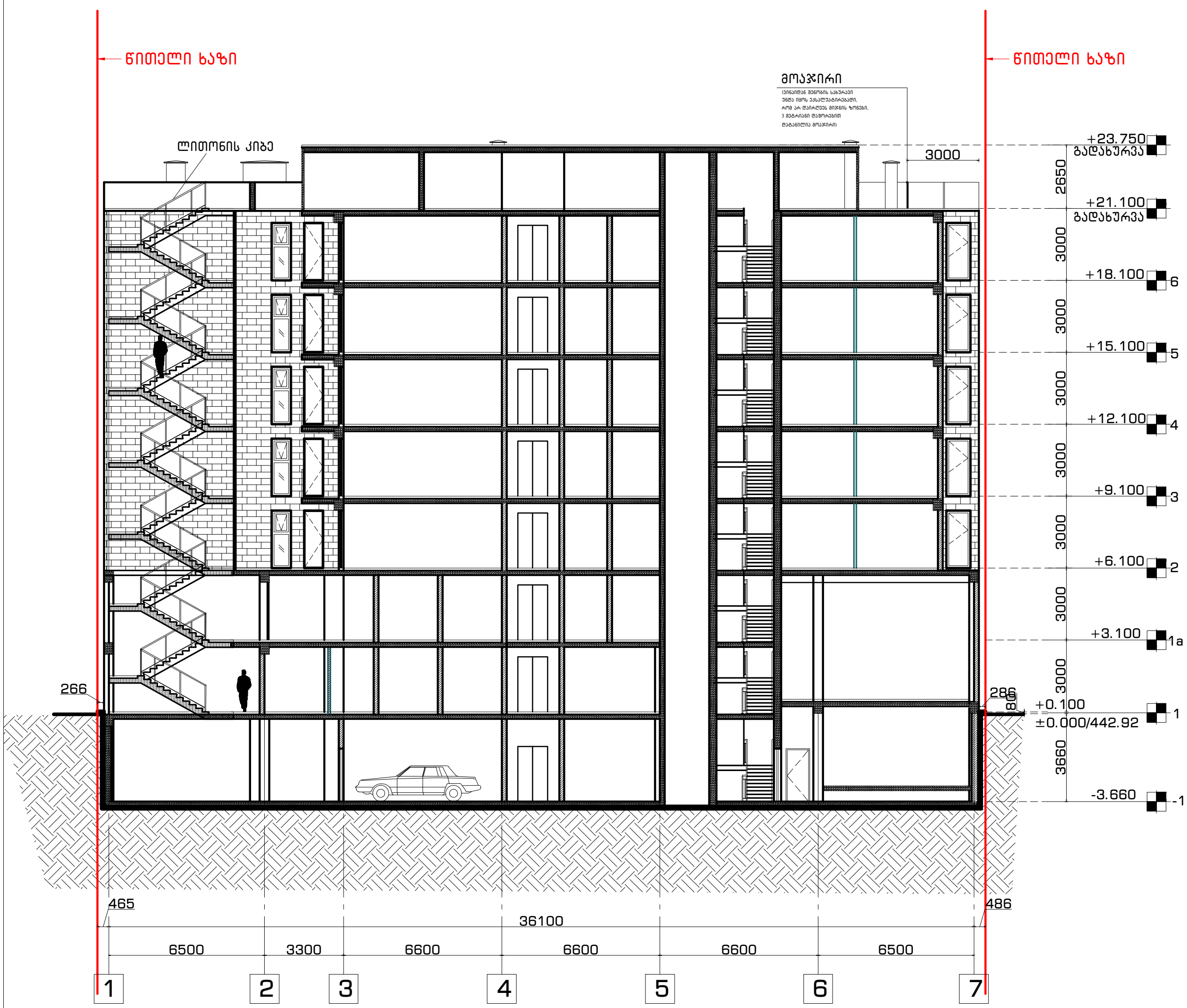
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
გადახურვის გეგმა

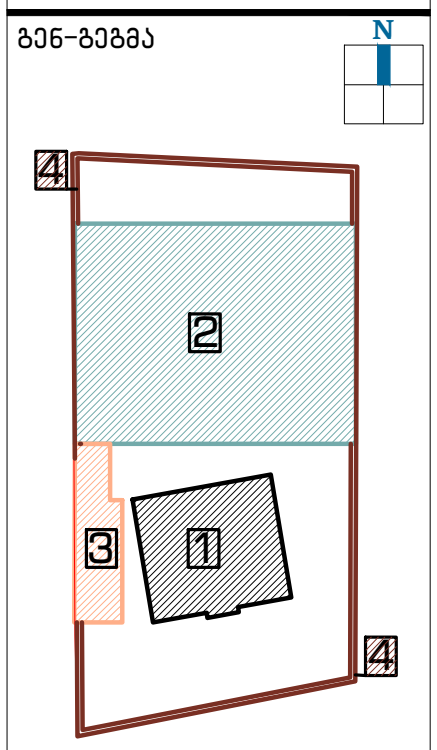
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.ქ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-109



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი
(ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე
(ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე –
ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA,
TBILISI,BELIASHVILI STREET #142,
OFFICE #405

პროექტი:

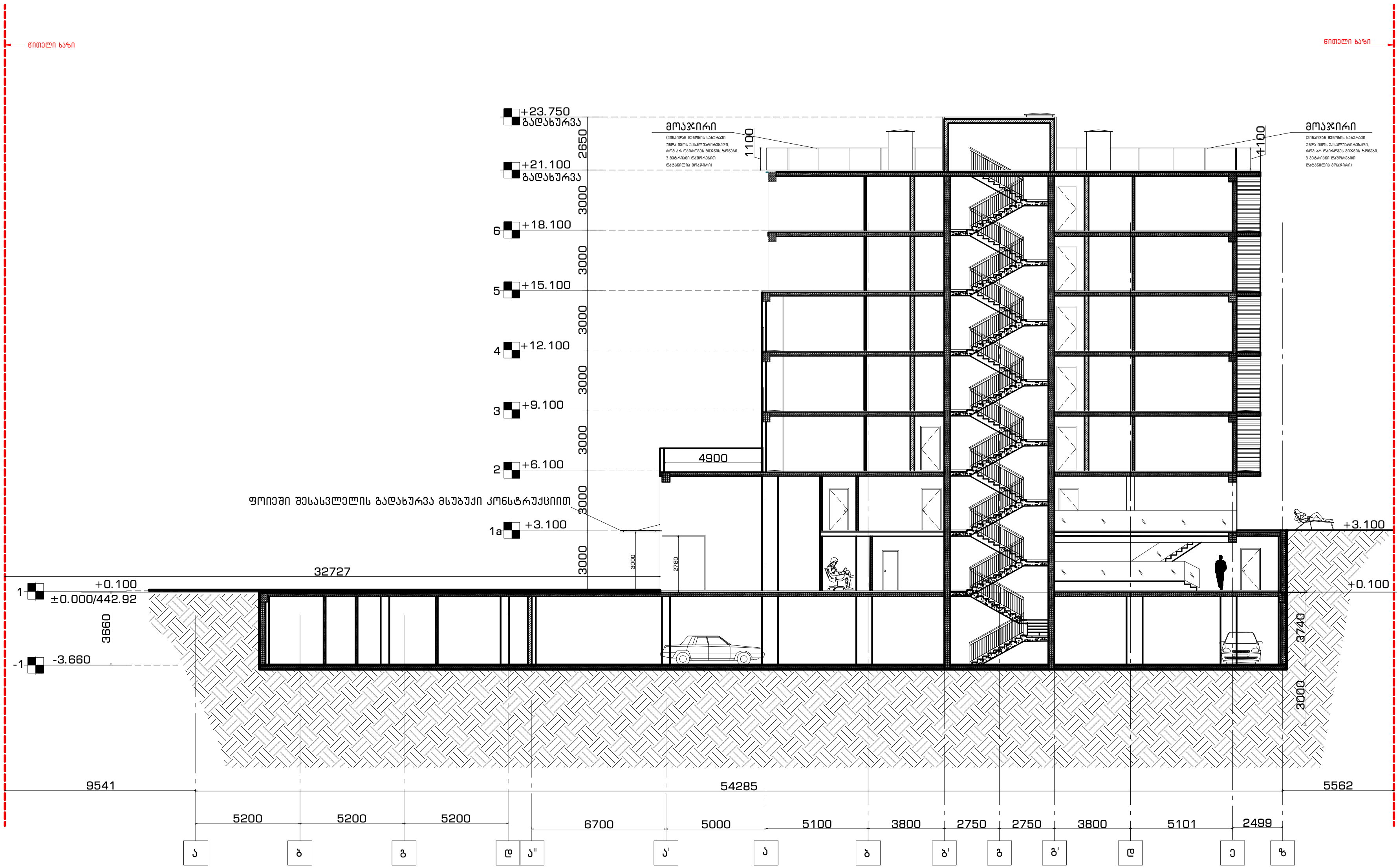
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
ჭრილი 2-2

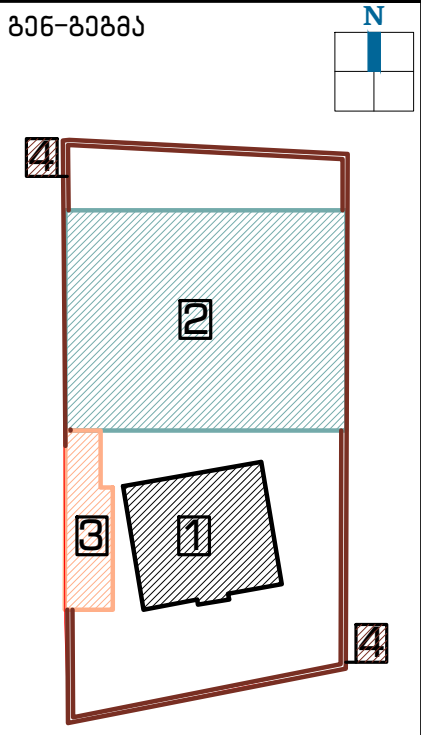
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-200



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო,
თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი
№405

ADDRESS: GEORGIA,
TBILISI,BELIASHVILI STREET #142,
OFFICE #405

პროექტი:

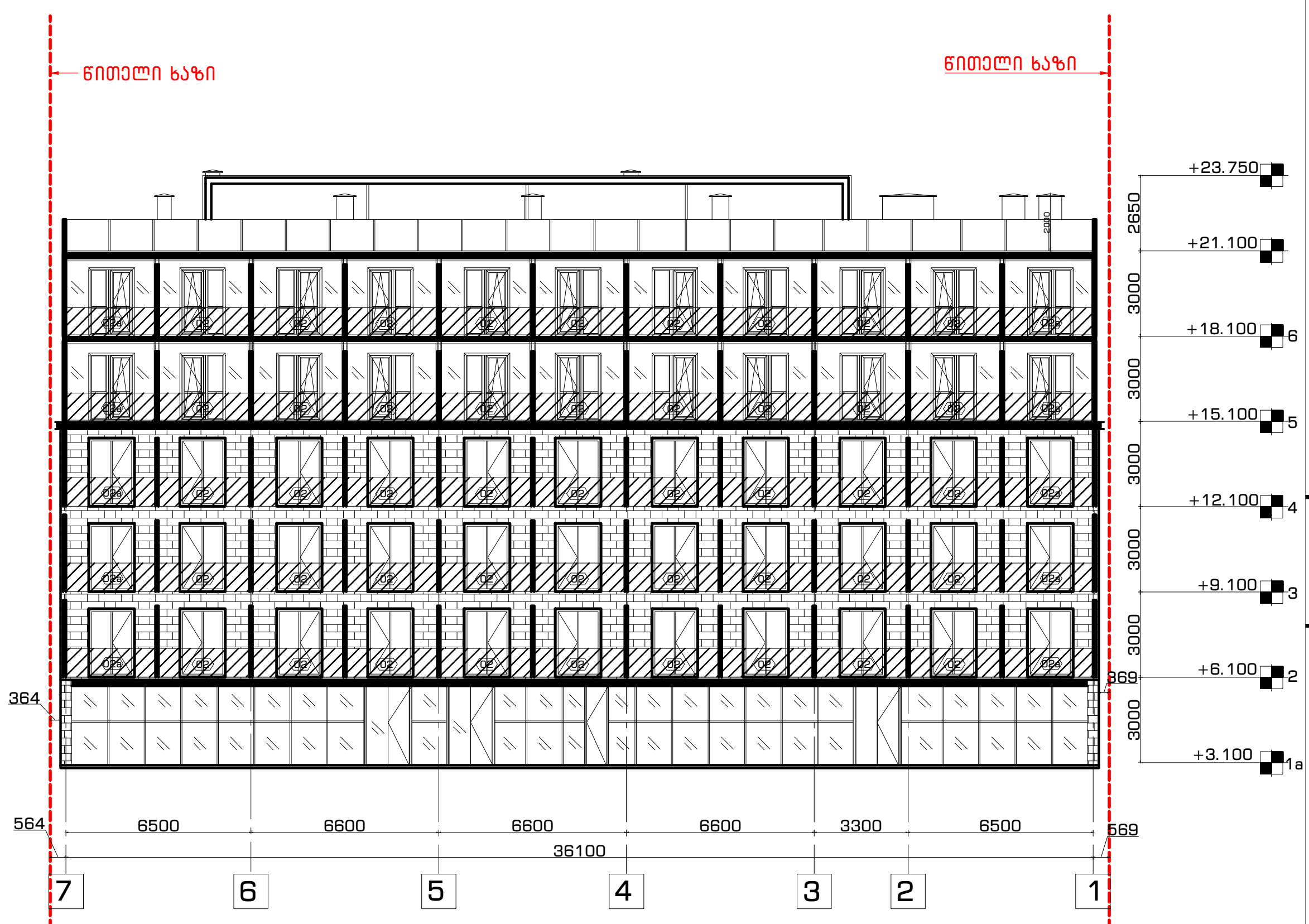
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
ჭრილი 1-1

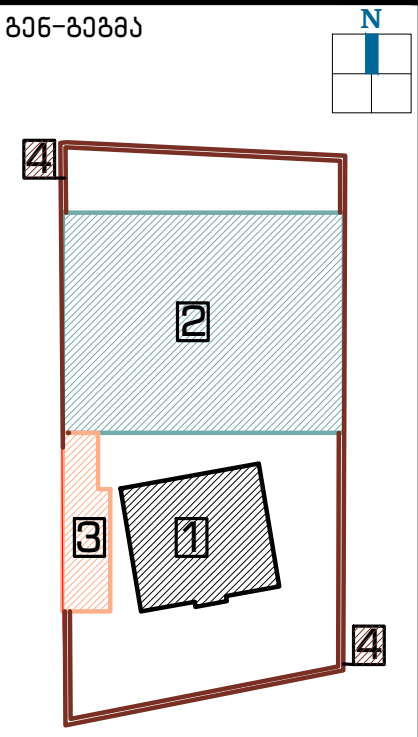
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-201



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

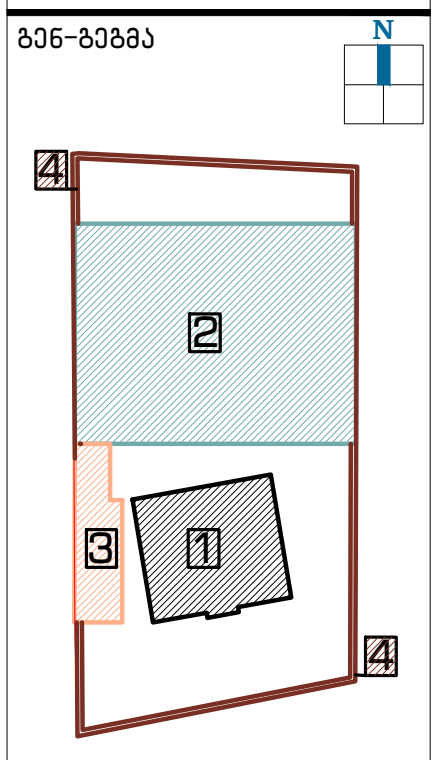
შენობა №2
ფასადი 7-1 ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარილი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.	10.10.2018	A–1	1:100	A–301

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

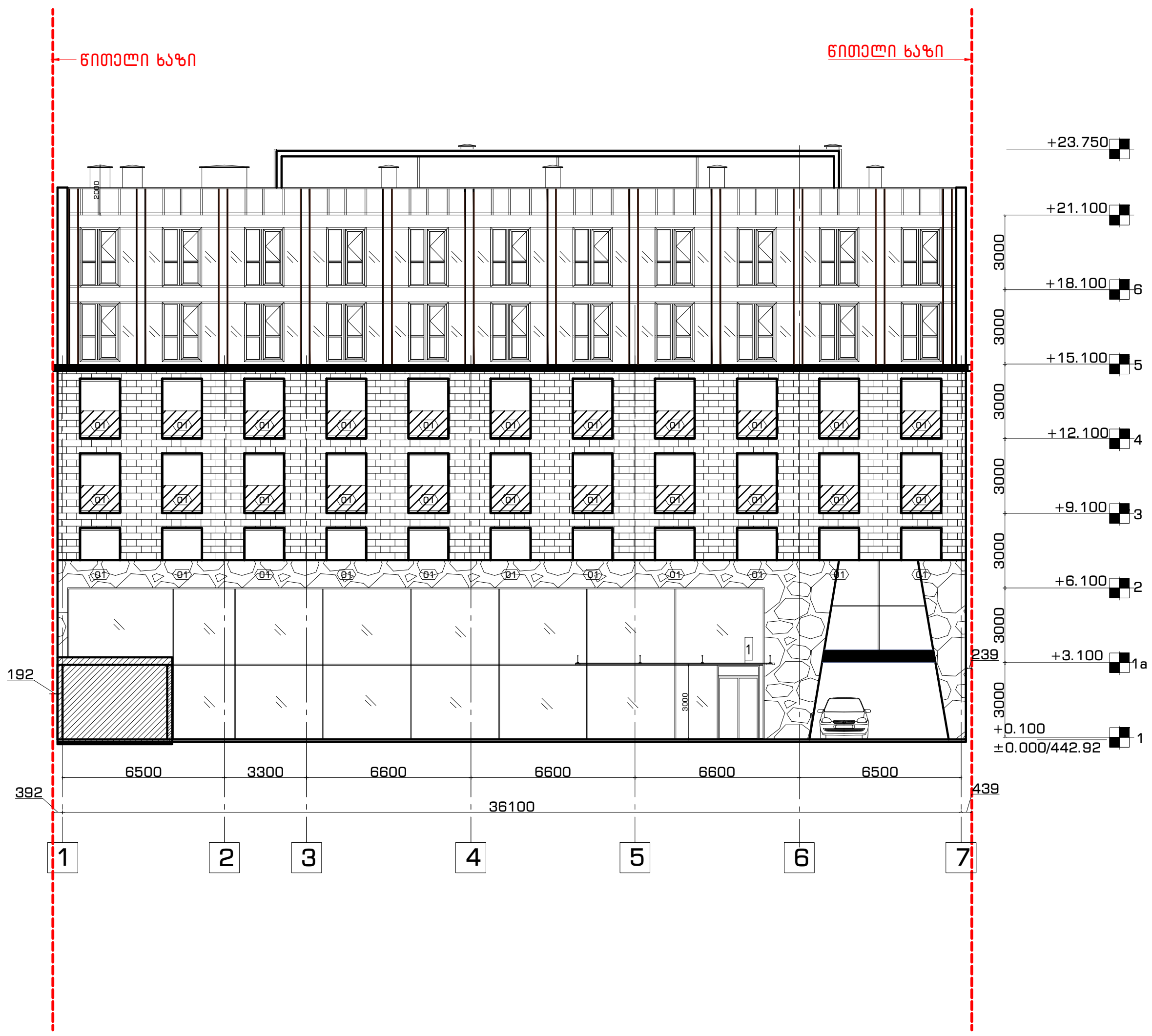
1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

1 ფოიეში შესასვლელის გადახურვა მსუბუქი კონსტრუქციით



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

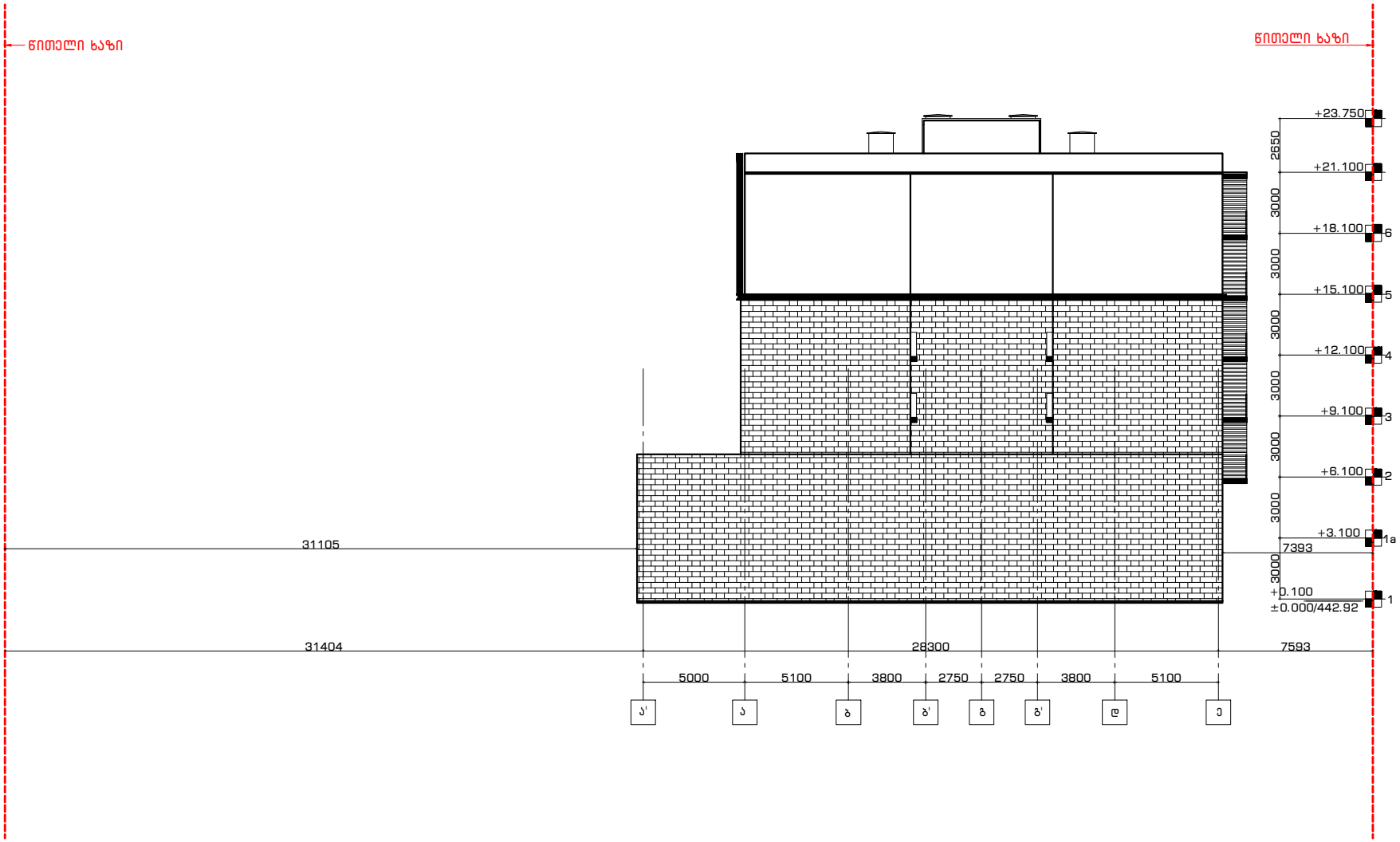
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
ფასადი 1-7 ღერძებს შორის

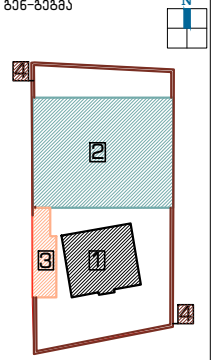
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.ქ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-300



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის ქ.2, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

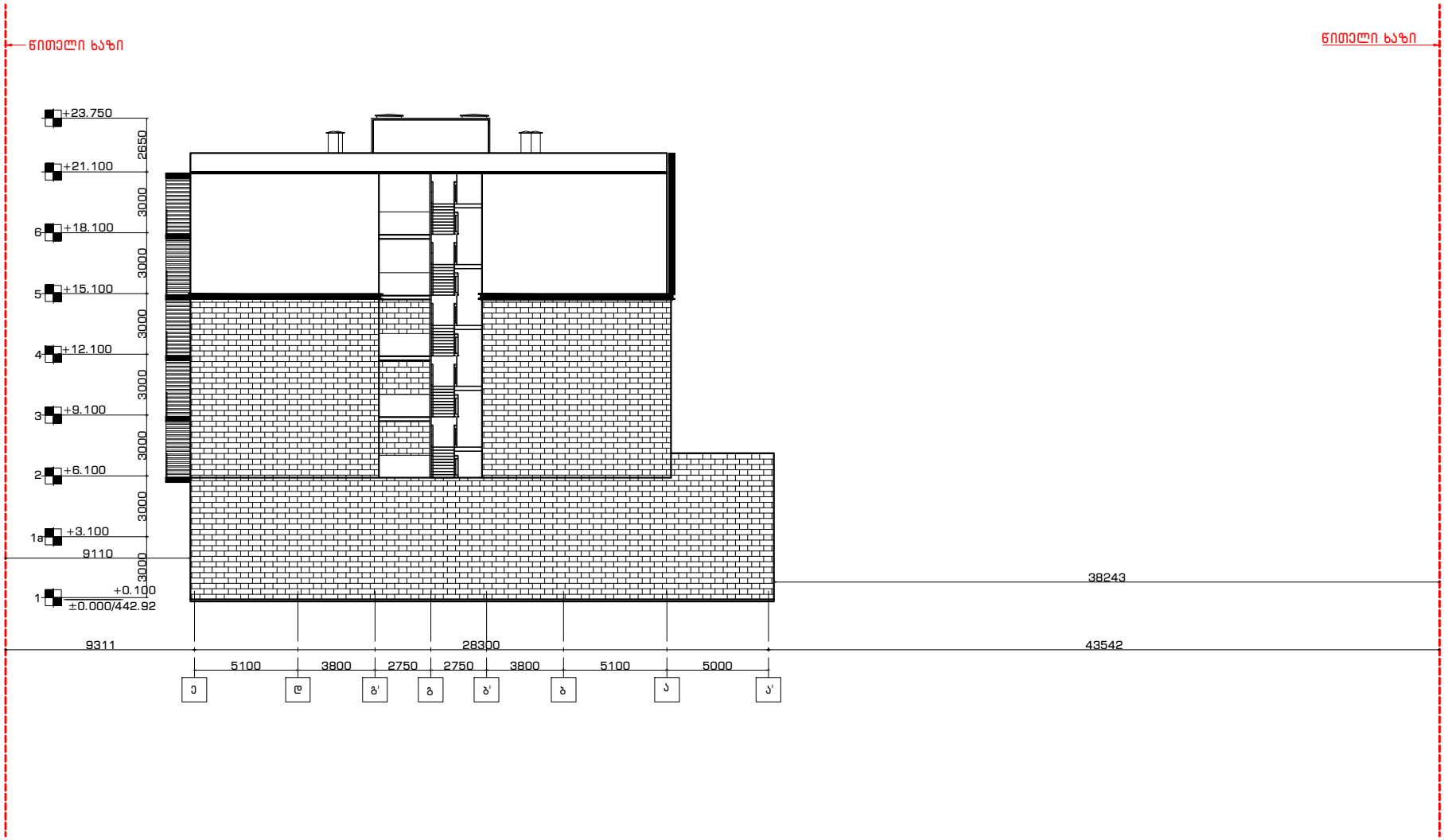
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
ფასადი ა-ე ღერძებს შორის

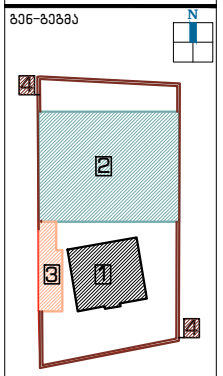
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტირაჟატორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შამიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-302



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის ქ.2, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

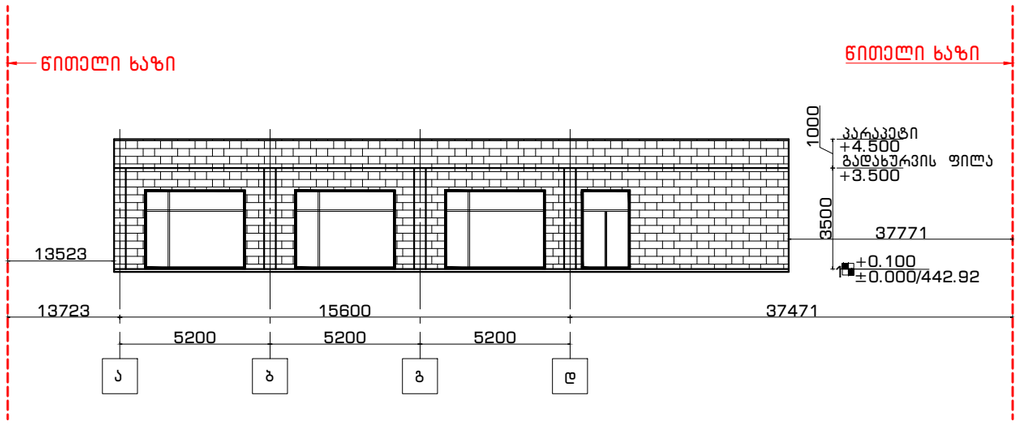
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

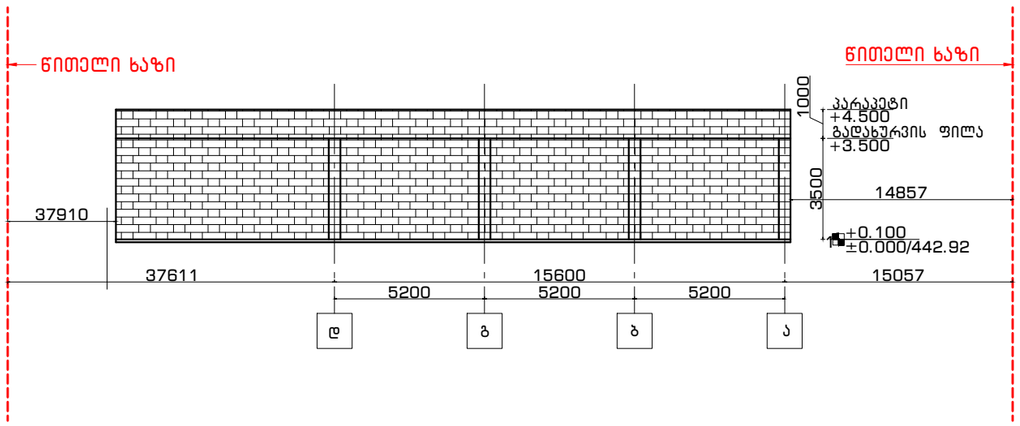
შენობა №2
ფასადი ე-ა ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტირაჟატორი:	ბ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შამვილაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

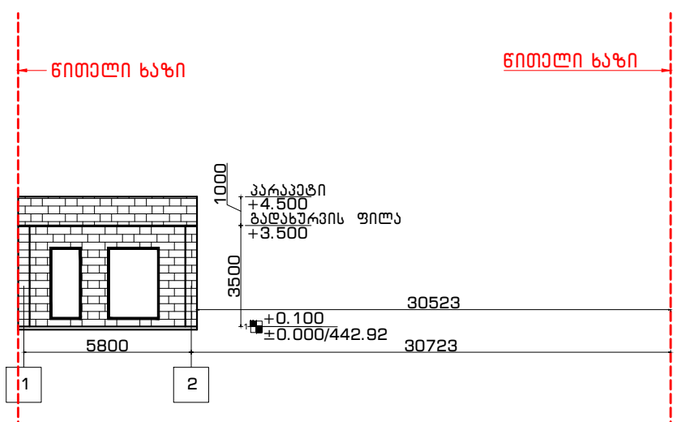
სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-303



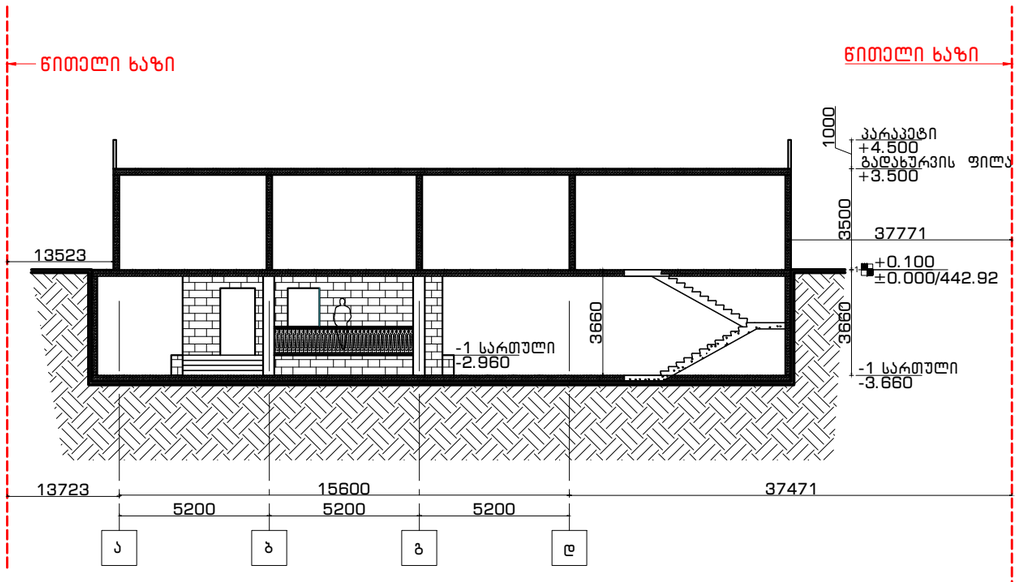
1 ნახაზი: ფასადი ა-დ ღერძებს შორის



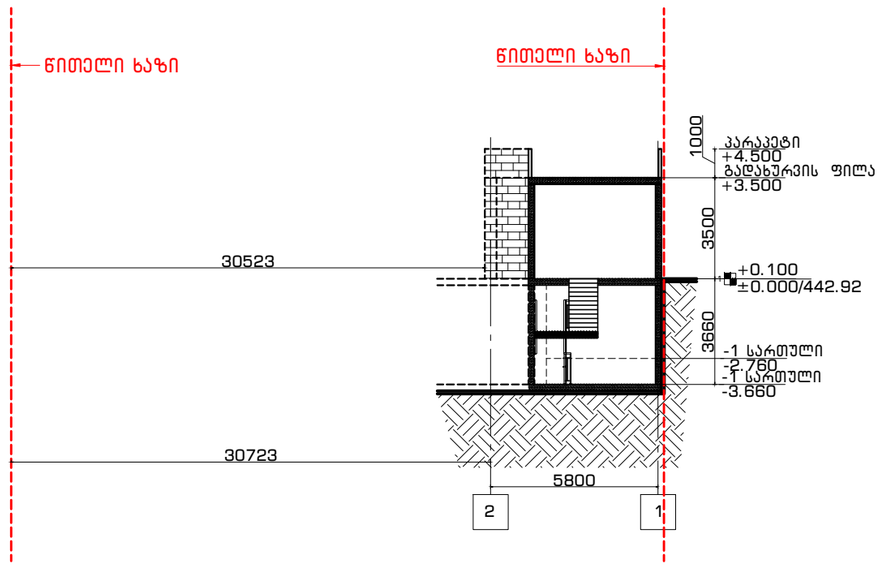
2 ნახაზი: ფასადი დ-ე ღერძებს შორის



3 ნახაზი: ფასადი 1-2 ღერძებს შორის



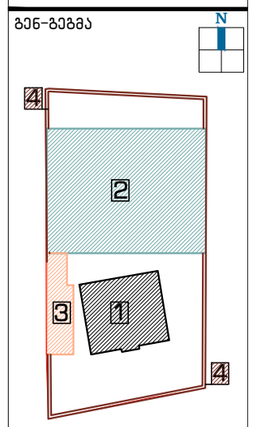
4 ნახაზი: ჭრილი ა-დ ღერძებს შორის



5 ნახაზი: ჭრილი 2-1 ღერძებს შორის

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

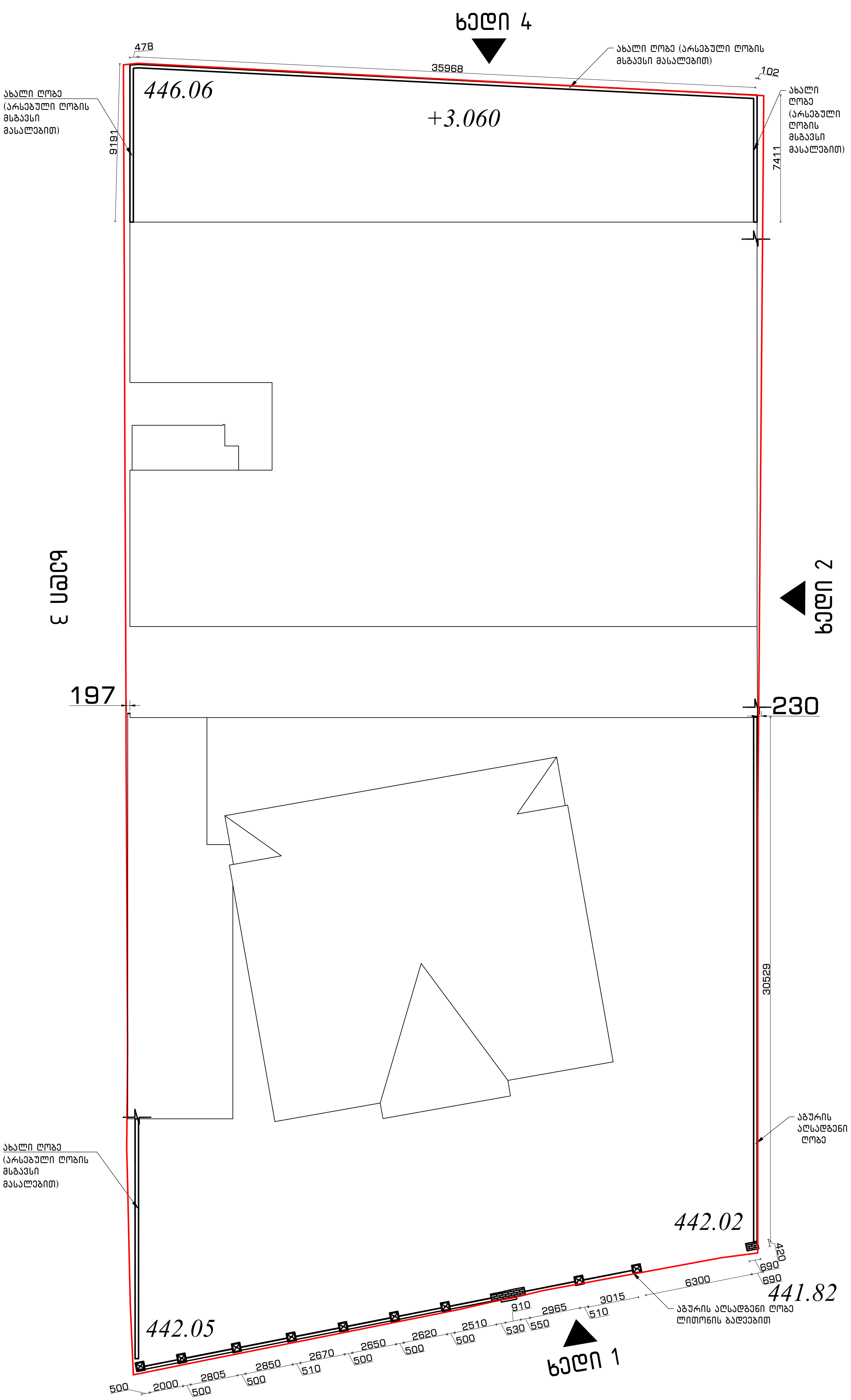
სასტუმრო კომპლექსი ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:

№3 შენობის პროექტი

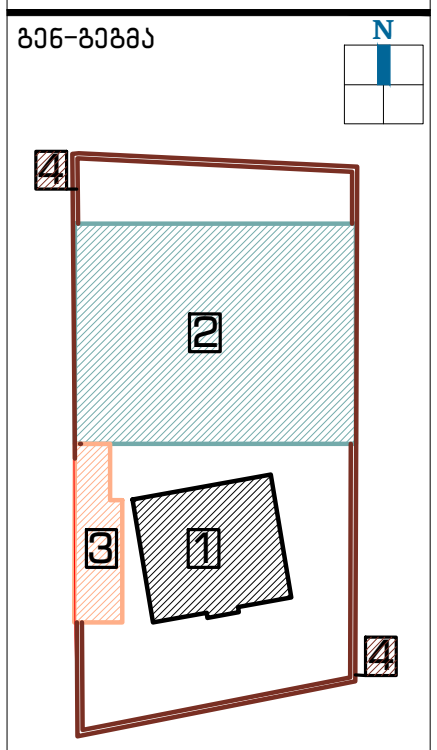
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავგულიშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-400



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნაგებობის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

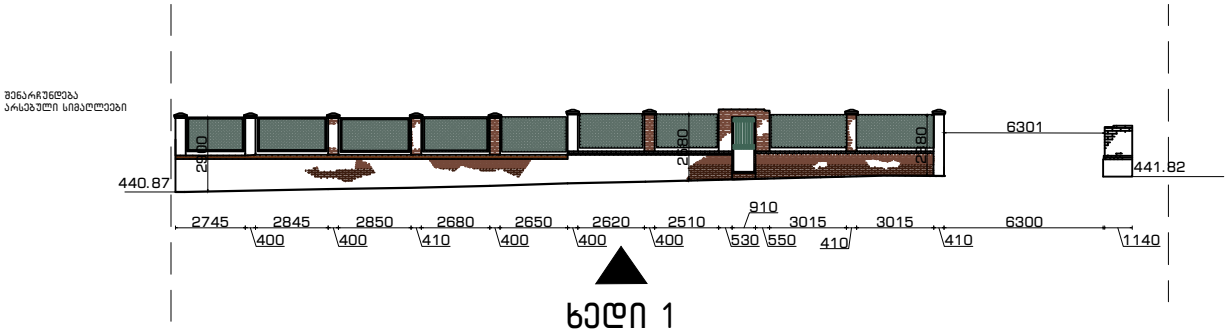
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

№4 ღობის პროექტი

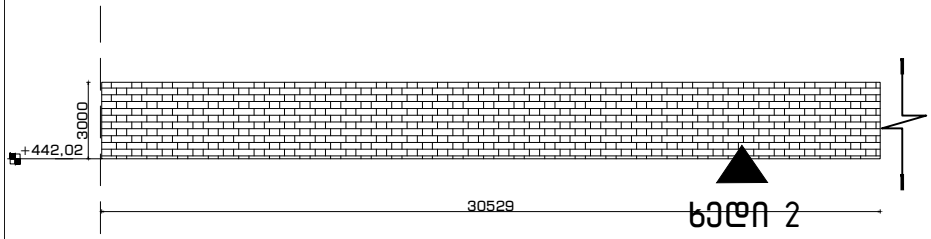
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.ზურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ზურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-500

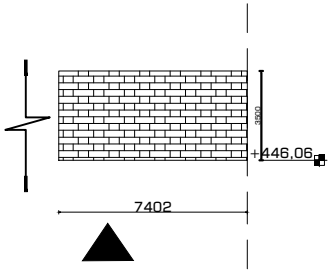


ხედი 1

1 ნახაზი: აგურის აღსადგენი ღობე ლითონის ბადეებით



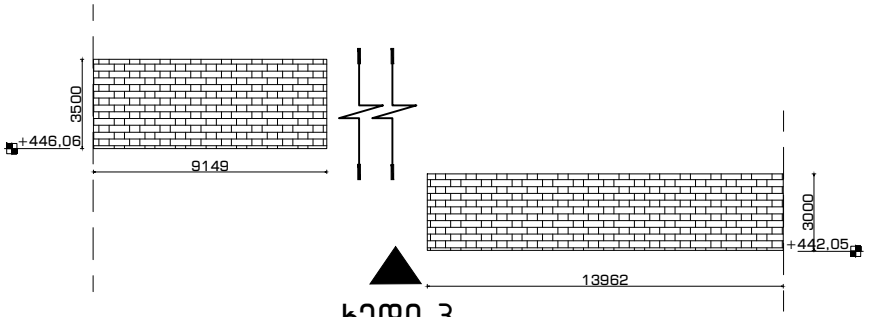
ხედი 2



ხედი 2

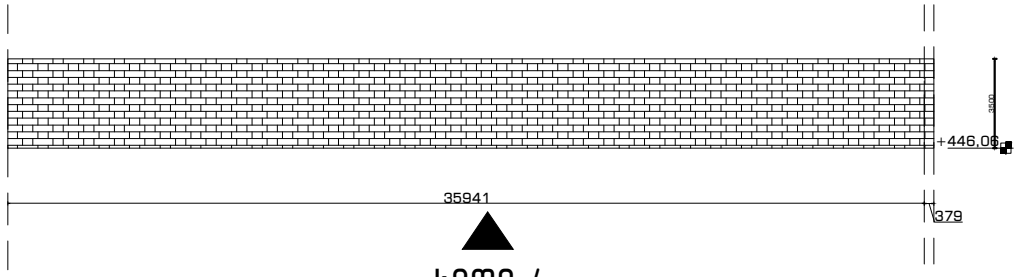
2 ნახაზი: აგურის აღსადგენი ღობე

3 ნახაზი: ახალი ღობე (არსებული ღობის მსგავსი მასალებით)



ხედი 3

4 ნახაზი: ახალი ღობე (არსებული ღობის მსგავსი მასალებით)

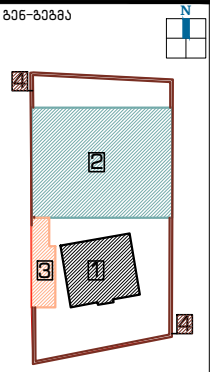


ხედი 4

5 ნახაზი: ახალი ღობე (არსებული ღობის მსგავსი მასალებით)

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისის,ბელიაშვილის ქ.2, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

№4 ღობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტირექტორი:	ბ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავიშვილი	
კონსტრუქტორი	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-501

კორექტირებული ნახაზები და განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია მხოლოდ ის ფურცლები სადაც მოხდა კორექტირება

კორექტირების განმარტებითი ბარათი

მშენებლობა დაწყებულია დამტკიცებული პროექტის მიხედვით, როგორც ვიცით პროექტი მოიცავს ტერიტორიაზე არსებული ძეგლის დაშლის და აღდგენის, არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მქონე შენობის ადგილზე ერთსართულიანი სარდაფიანი შენობის და ახალი მშენებლობების შერწყმას ერთ მთლიან პროექტად,რამაც მშენებლობის დაწყების შემდეგ, დაგვანახა ის ხარვეზები, რისი დაკორექტირებაც გვსურს.

აღსანიშნავია, რომ ეს კორექტირება არ მოიცავს ვიზუალურ მხარეში არანაირ ცვლილებას, არის ძირითადად ნიშნულების უმნიშვნელო ცვლილება, ანუ შენობები დგას ისევ ისე, იგივე გაბარიტებით და სიმაღლეებით, იგივე ადგილზე, უბრალოდ იცვლება აბსოლიტური ნულიდან ციფრები

ასევე საძირკვლის ამოღების შემდეგ გამოჩნდა არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მქონე შენობის -1 სართული, რომლის სრულად ნახვა სამწუხაროდ დაშლამდე არ ხერხდებოდა, დღევანდელი მდგომარეობით, საჭიროდ მივიჩნევთ -1 სართულის იატაკის დონის და არაღირებული შენობის სარდაფის შენარჩუნებას, ისე როგორც ეს რეალურად არის -2.96 ნიშნულზე გაბარიტებით 9მ x 5.4 მ. სადაც მოხვედრა შესაძლებელია -3.66 ნიშნულიდან კიბის საშუალებით (იხილეთ შენიშვნა №1) მიწისქვეშა არსებულ შენობაზე არსებული მდგომარეობით არის ორი ფანჯარა და ერთი კარი, პროექტის მიხედვით კი ერთი ფანჯარა ამოშენდა, მეორე ფანჯრის ადგილას გაიჭრა კარი. არსებულ შენობას არ გააჩნია კიბე, ამიტომ დაემატა შენობის წინა მხრიდან. არსებული ნანგრევის ფოტოსურათები იხილეთ ფოტოალბომში.

შეიცვალა -1 სართულის კონტური, რადგან 7-8 და ა-ბ ღერძებს შორის საძირკველის ამოღება ვერ მოხერხდა, სამეზობლო ღობესთან ახლო მდებარეობის გამო, რითაც საერთო სამშენებლო ფართს დააკლდა 52 კვ.მ ამ დანაკარგის გამო , ისევ მიწის ქვეშ მოვამატეთ საინჟინრო დანიშნულების დამხმარე ფართი - 0.000 ნიშნულზე ე-ზ და 1-7 ღერძებს შორის, ჯამში 92 კვ.მ. რაც ვიზუალურ მხარეზე არ აისახება. ეს ადგილი -3.66 ნიშნულზე საძირკველისთვის მაინც ითხრებოდა და 0.000 ნიშნული მიწით უნდა ამოგვევსო. (იხილეთ შენიშვნა №2)

შენობის 5 და 6 სართულის ე ღერძზე, 1-7 ღერძებს შორის მდებარე ფანჯრები შეიცვალა ვიტრაჟით ,ისე როგორც უკვე დამტკიცებულ პროექტში იყო. (იხილეთ შენიშვნა №3)

ასევე ნახაზების სახით გვაქვს წარმოდგენილი კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების დონეზე დამუშავების შედეგად მიღებული ცვლილებები და უნდა აღინიშნოს რომ ეს ცვლილებები არ ეხება ვიზუალურ მხარეს. (იხილეთ კონსტრუქციული ნახაზები)

რესტავრაციის პროექტში შეცვლილია მხოლოდ ნიშნულები, და აბსოლიტური ნულიდანაა აღებული. დამტკიცებულ პროექტში რესტავრაციის და ახალ ასაშენებლ შენობას სხვადასხვა ნული ქონდა, რაც კორექტირებულ პროექტში უკვე საერთო აქვთ.

კორექტირების ნახაზში წითლად მონიშნული გვაქვს სხვა შედარებით უმნიშვნელო სახის ცვლილებებიც.

რაც შეეხება ტექ. ეკ. მაჩვენებელს,კორექტირების შედეგად შიცვალა მხოლოდ №2 შენობის დამხმარე და შესაბამისად საერთო ფართიც, -1 ნიშნულზე მოაკლდა 52 კვ.მ და 0 ნიშნულზე დაემატა 92 კვ.მ. ჯამში შენობას დაემატა 40 კვ. მ ფართი. განახლებული ტექ ეკ მაქჩვენებლი ასეთია:

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

№1 შენობა: სარესტავრაციო შენობა

შენობის თავდაპირველი კვადრატულობა 602 მ² (2 სართული, თითოეული 301 მ²)

რეაბილიტაცია ადაპტაციის პროექტი:

სამშენებლო ფართი 769 მ²
აქედან: სასარგებლო ფართი 595 მ²
დამხმარე ფართი 174 მ²
ვინაიდან შენობა №1, 2 და 3 მიწისქვეშა დონეზე გაერთიანებულია, სარესტავრაციო შენობის -1 სართულის ფართი შეცვანილია შენობა №2-ის ტექ. ეკ. მაჩვენებელში

№2 შენობა: ახალი მშენებლობა

სამშენებლო ფართი : 828მ² (სამშენებლო ფართში № 2 შენობასთან ერთად შესულია №1 და №3 შენობის მხოლოდ მიწისქვეშა ფართები)
აქედან: სასარგებლო ფართი: 574.0 მ²
დამხმარე ფართი: 139.1 მ²
ავტოსადგომი: 115.0 მ²

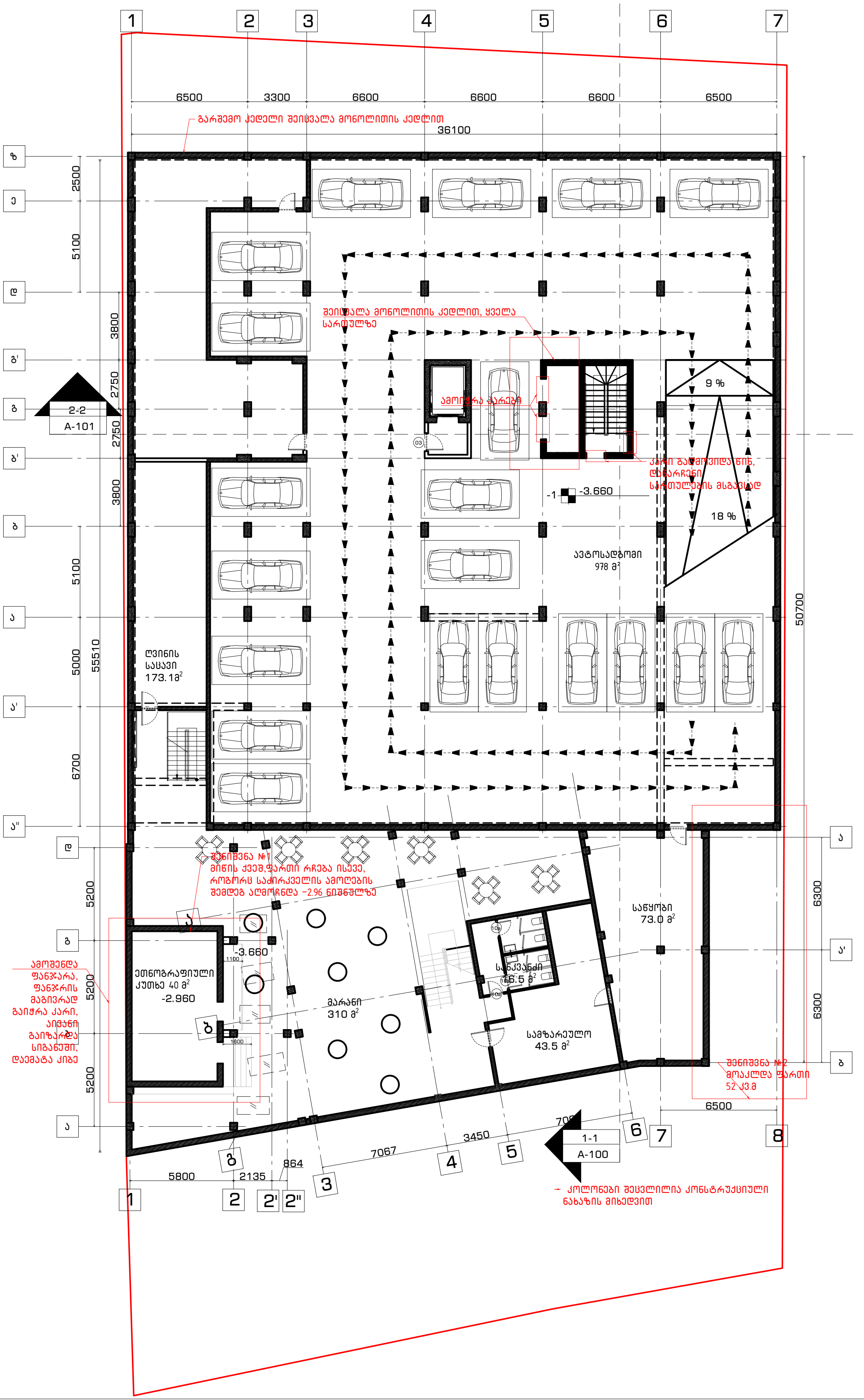
№3 შენობა: ნახევრადდაშლილი შენობის ადგილზე, ახალი მსგავსი შენობის პროექტი

თავდაპირველი კვადრატულობა , მოიცავდა დაახლოებით 130 კვადრატამდე (შემორჩენილია ნანგრევები შესაბამისად ზუსტი კვადრატულობა არ გავქვს)

საპროექტო კვადრატულობა
სამშენებლო ფართი - 130 მ²
სასარგებლო ფართი - 110 მ²
დამხმარე ფართი - 20 მ²

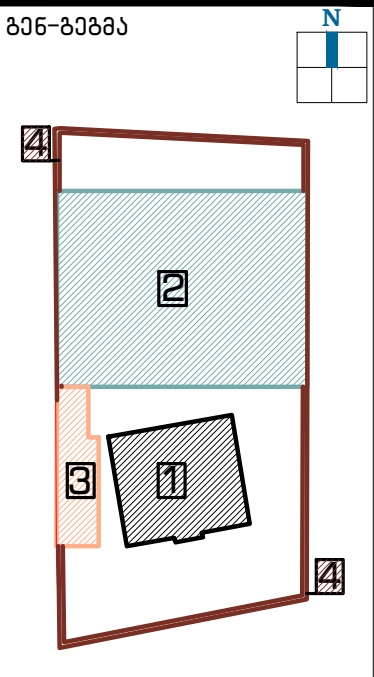
ვინაიდან შენობა №1, 2 და 3 მიწისქვეშა დონეზე გაერთიანებულია, №3 შენობის -1 სართულის ფართი შეცვანილია შენობა №2-ის ტექ. ეკ. მაჩვენებელში.

არქიტექტორი: ლ.გურგენიძე



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

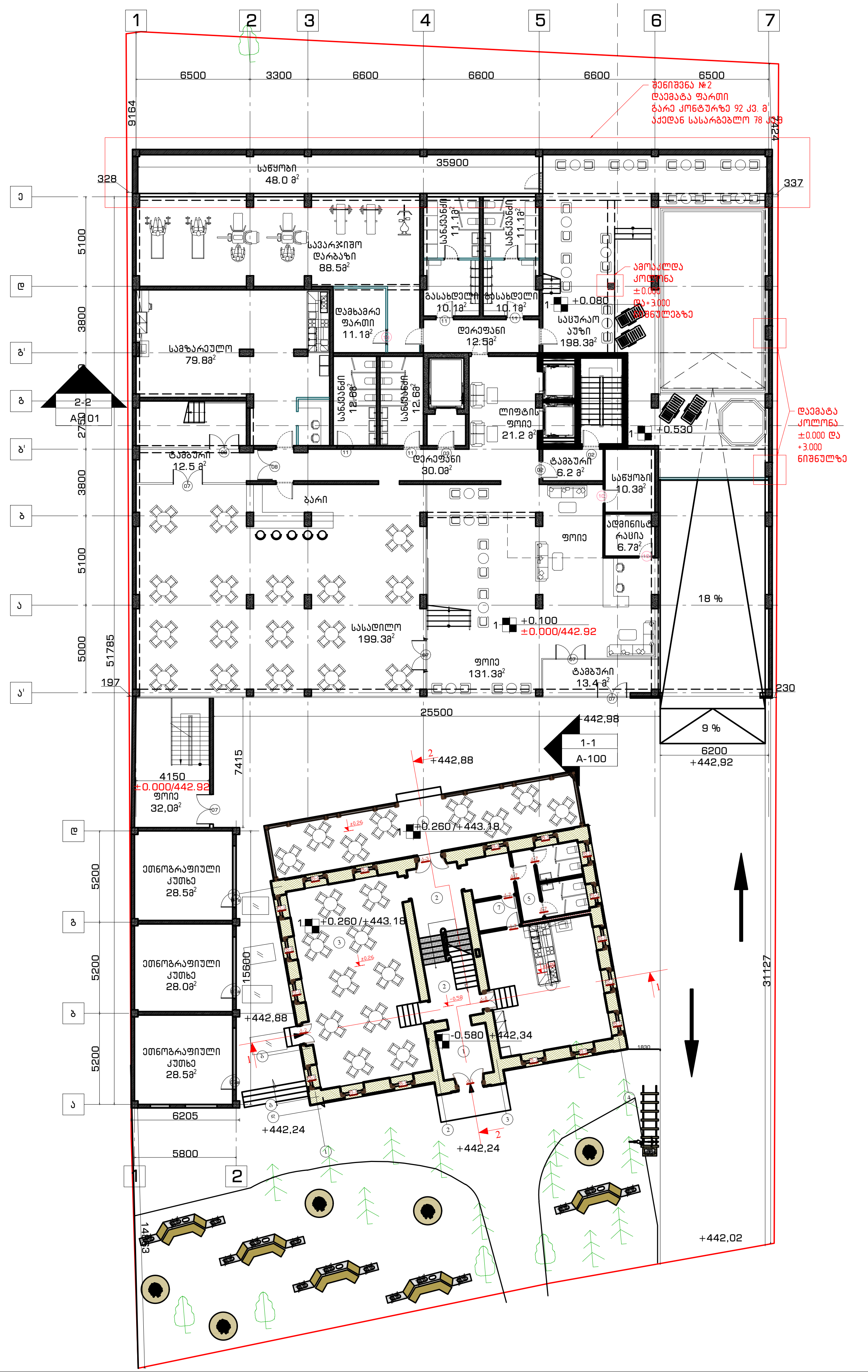
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
-1 სართულის გეგმა

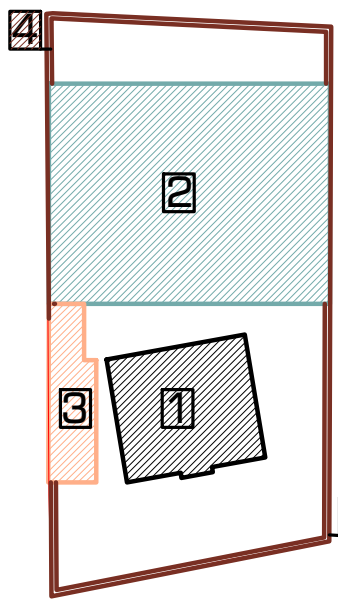
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
ღ.პ.ქ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-100



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

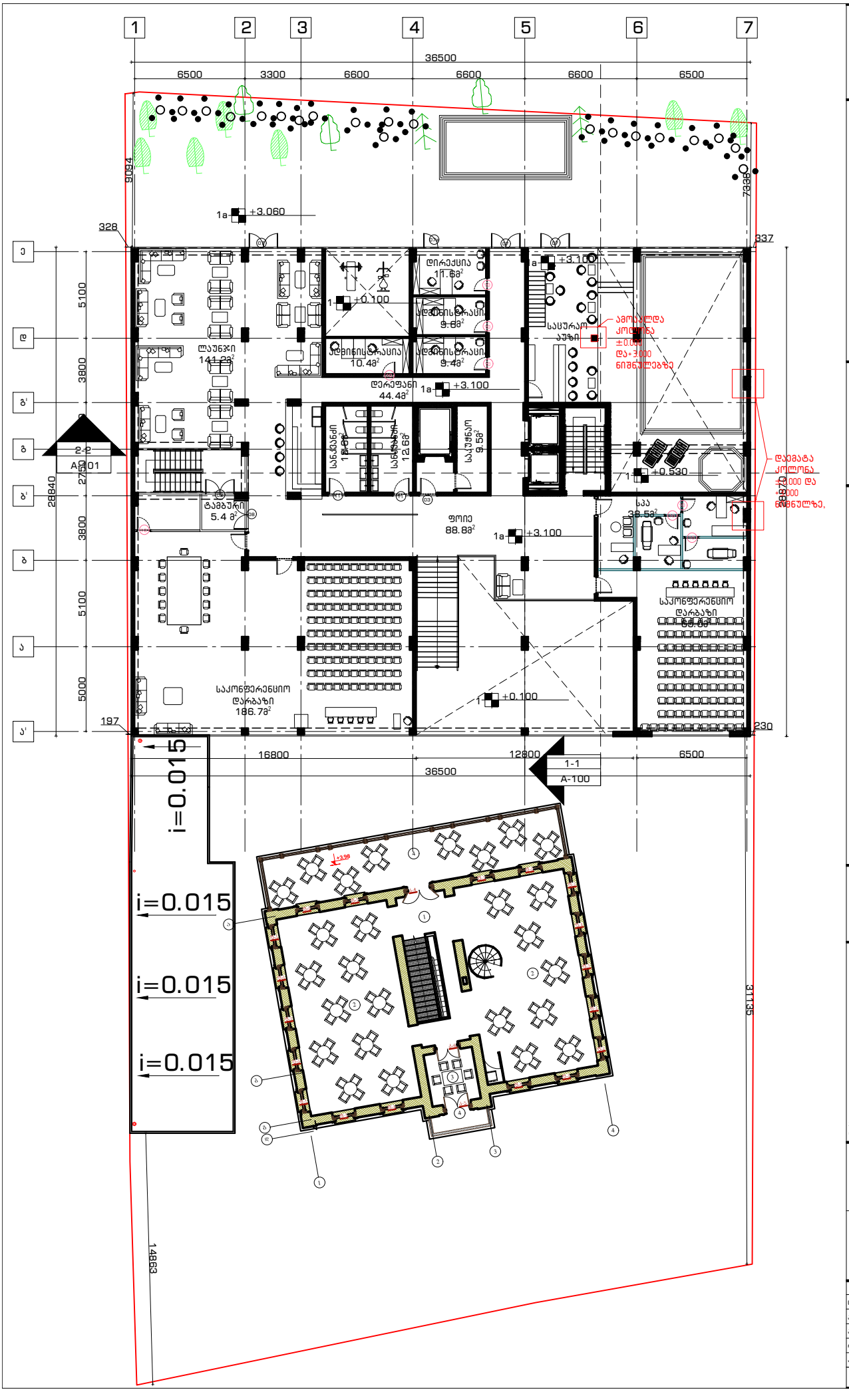
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
1 სართულის გეგმა

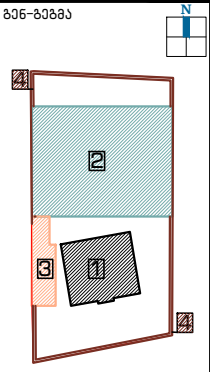
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-101



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უმნიშვნელო ნაგებობის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე შინარჩუნებთ ღობის კირქვაწდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

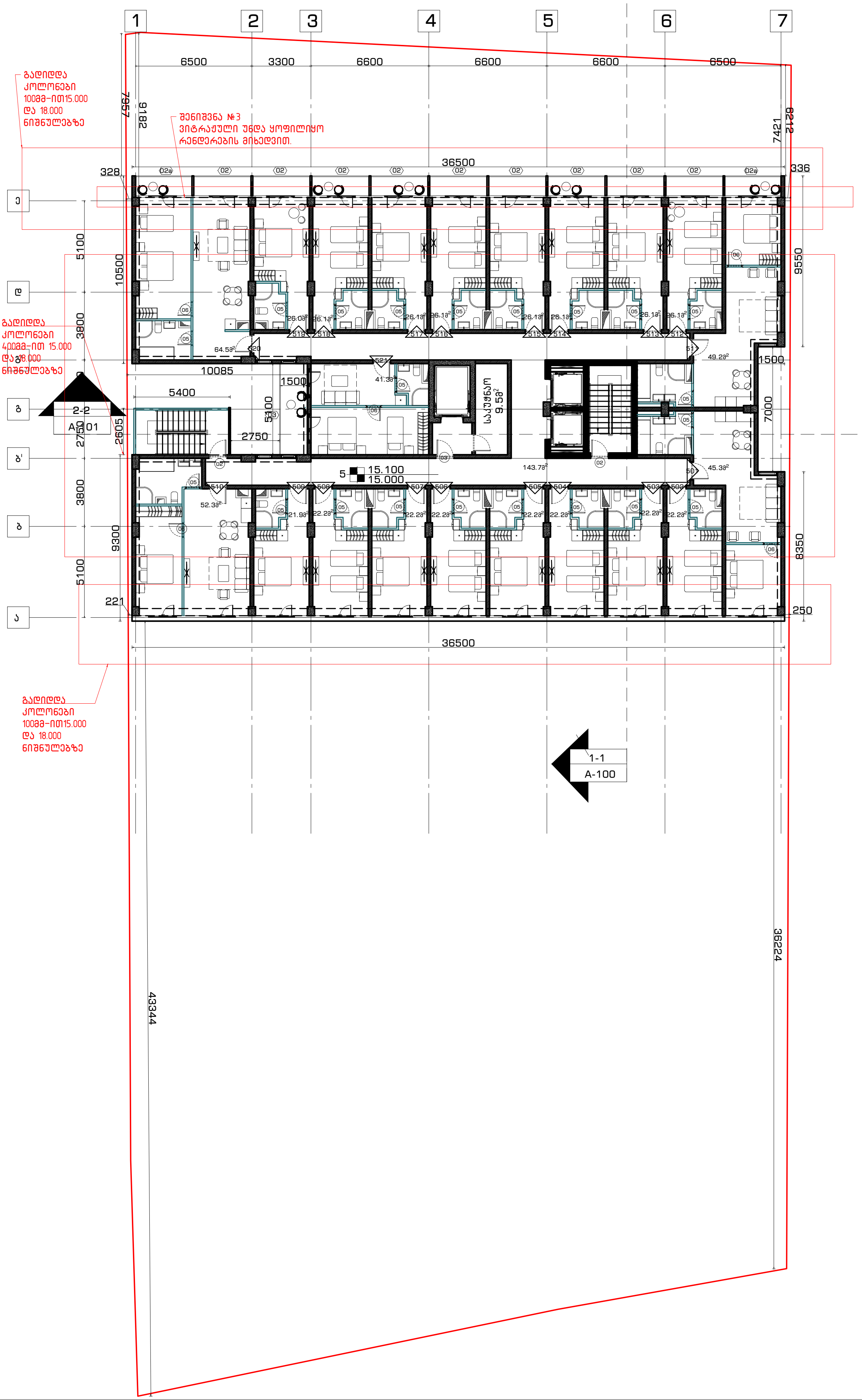
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წმ.უწმინდას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
ანტრესოლის სართულის გეგმა

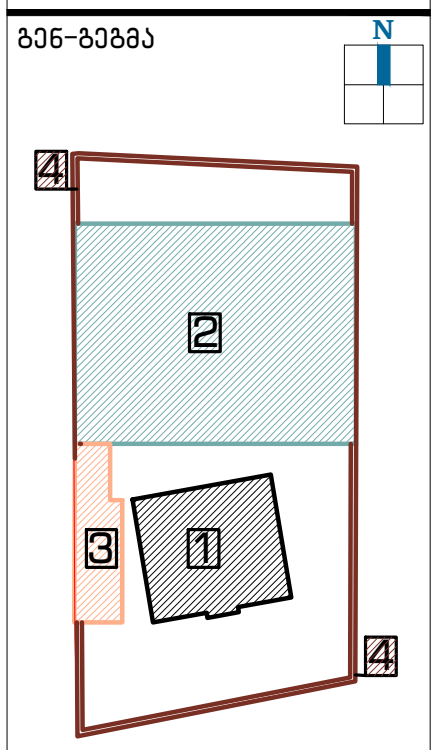
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-102



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 - კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 - სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 - ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე - ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

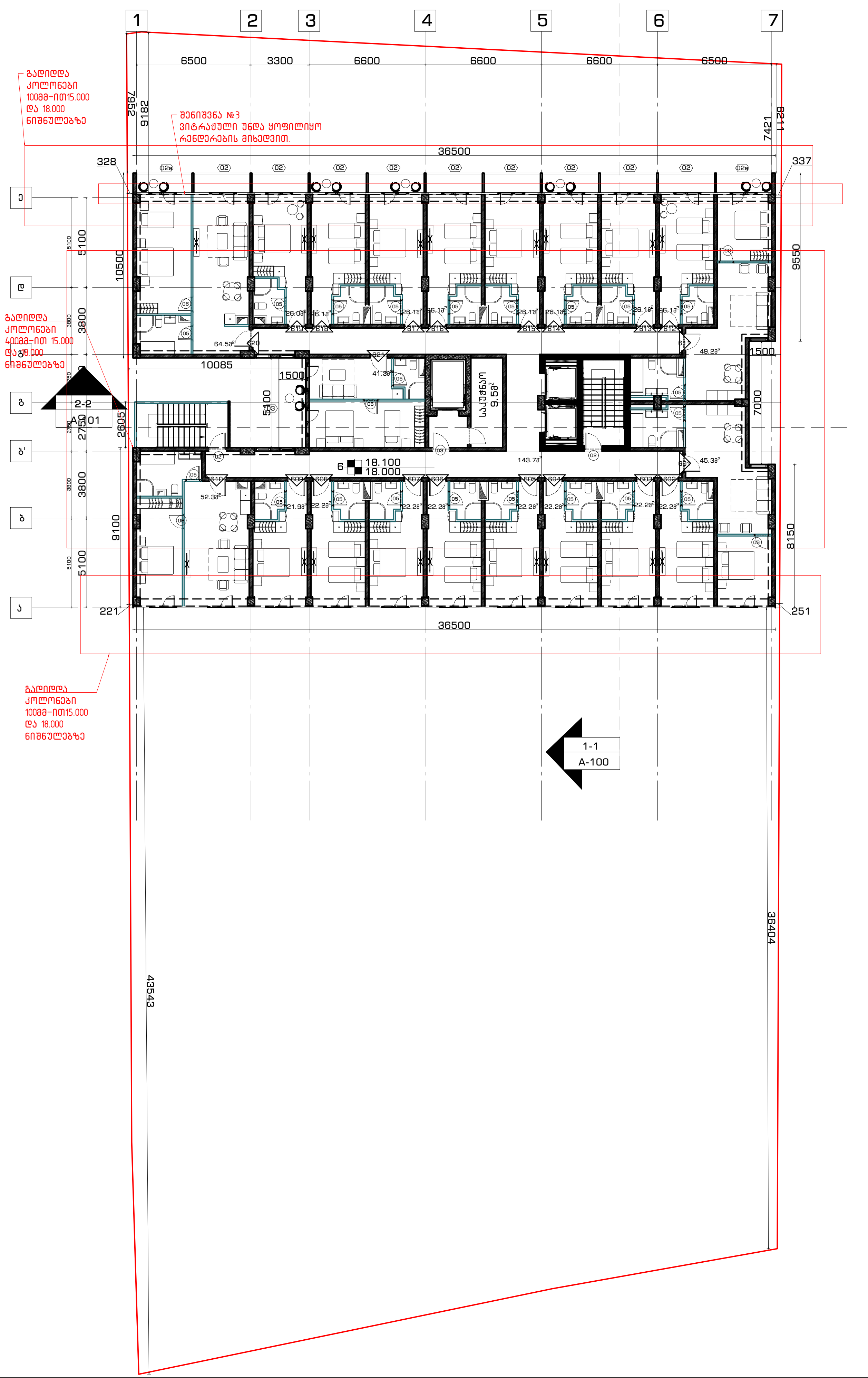
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
5 სართულის გეგმა

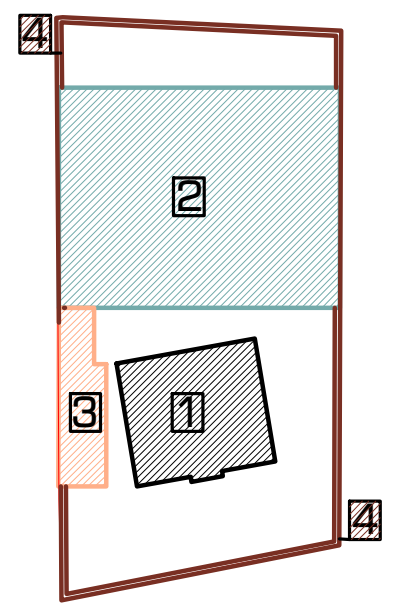
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	[signature]
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	[signature]

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
ღ.პ.კ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-106



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიზე არსებული უმნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი:საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

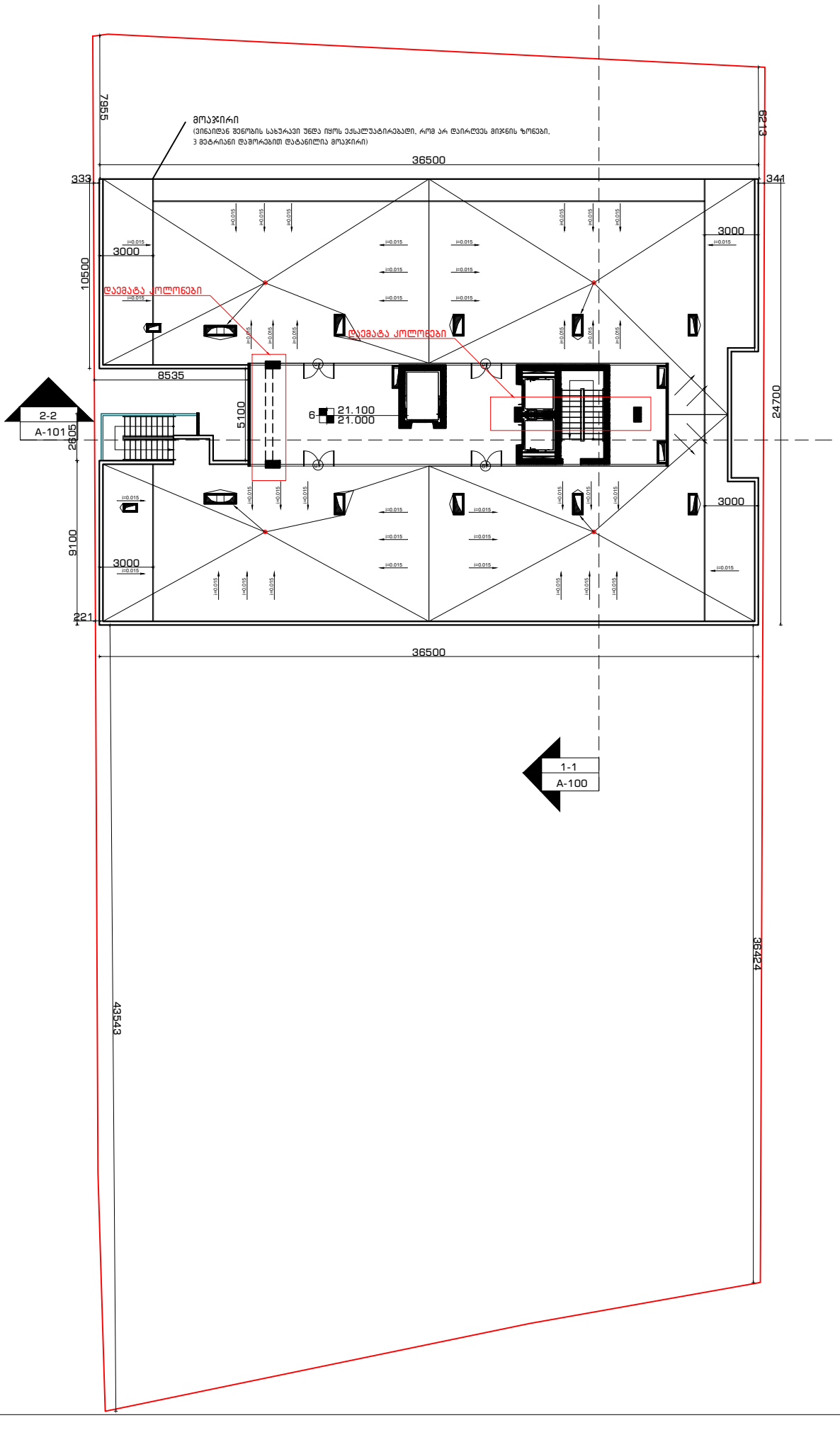
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
6 სართულის გეგმა

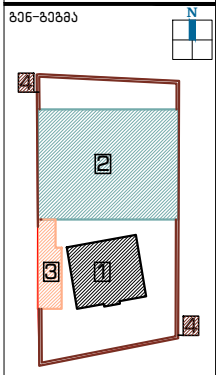
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-107



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნივერსალური ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე შენარჩუნებულ ღობის კირქვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

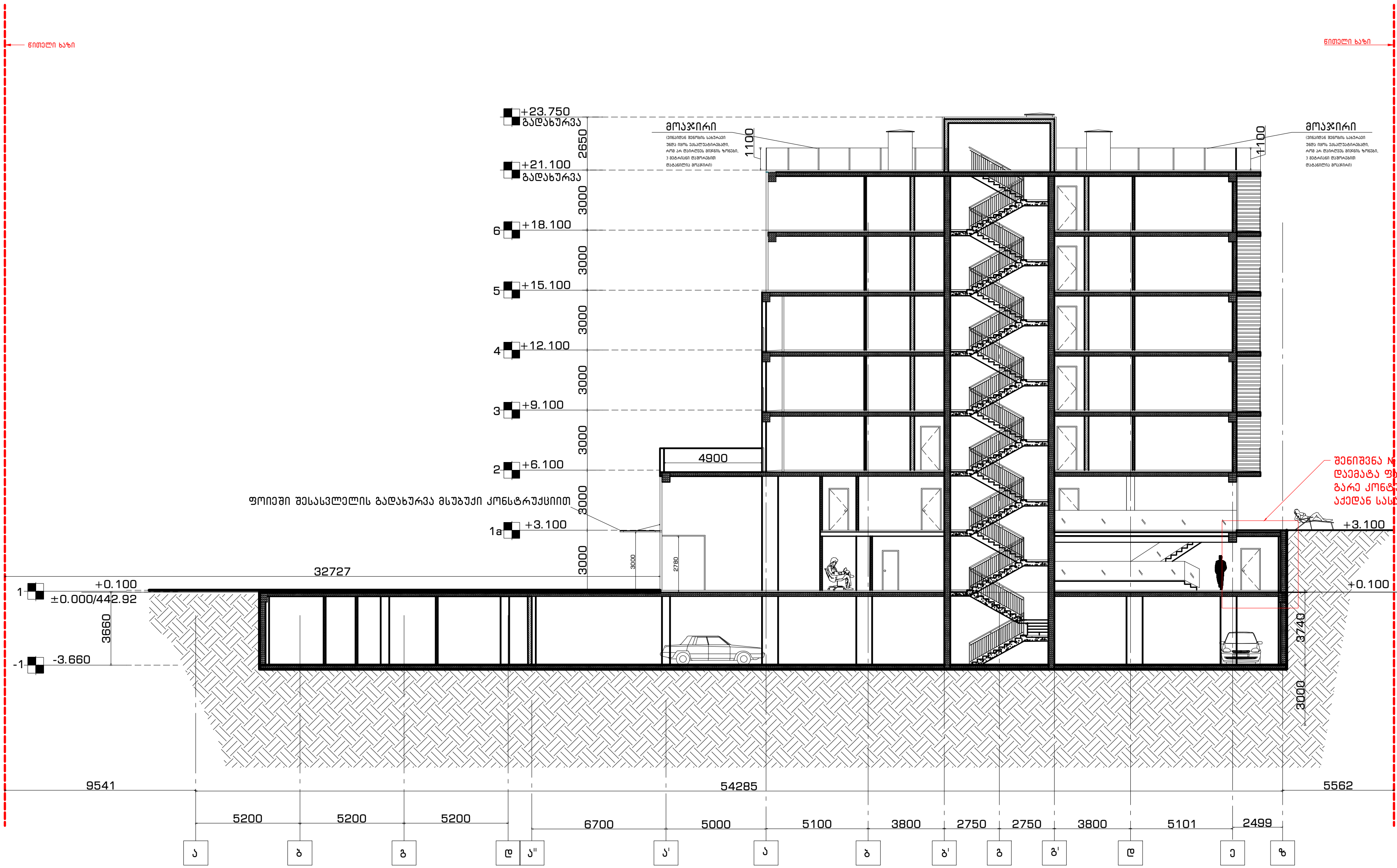
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
გადახურვის გეგმა

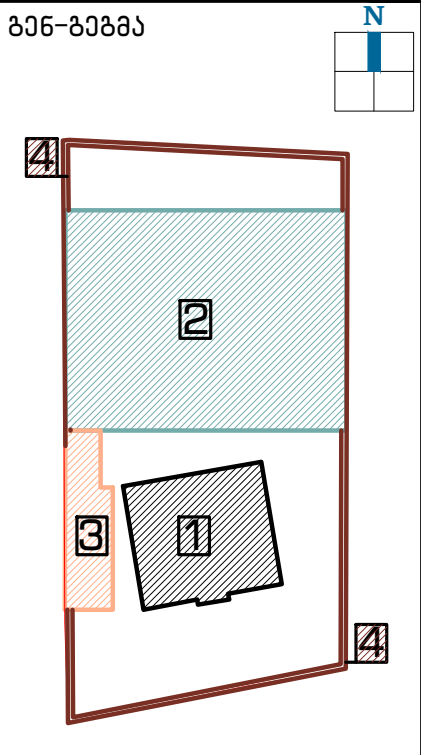
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-108



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი:საქართველო,
თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი
№405

ADDRESS: GEORGIA,
TBILISI,BELIASHVILI STREET #142,
OFFICE #405

პროექტი:

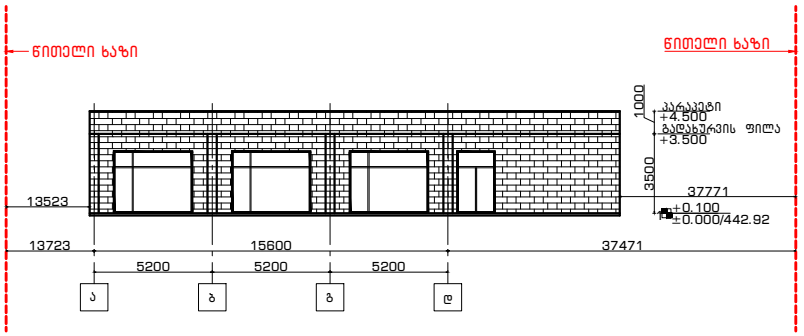
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურუწმიას ქ.№14

ნახაზი:

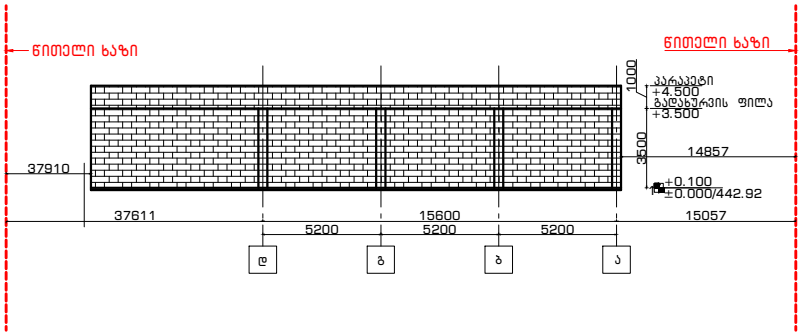
შენობა №2
ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	რ.შაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

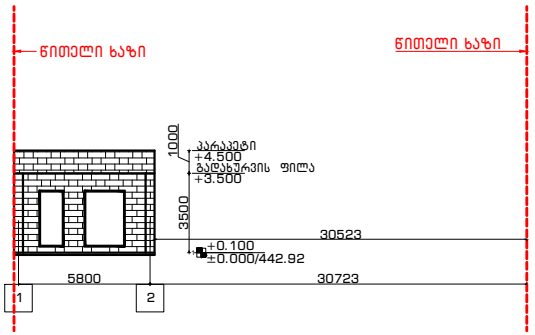
სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-201



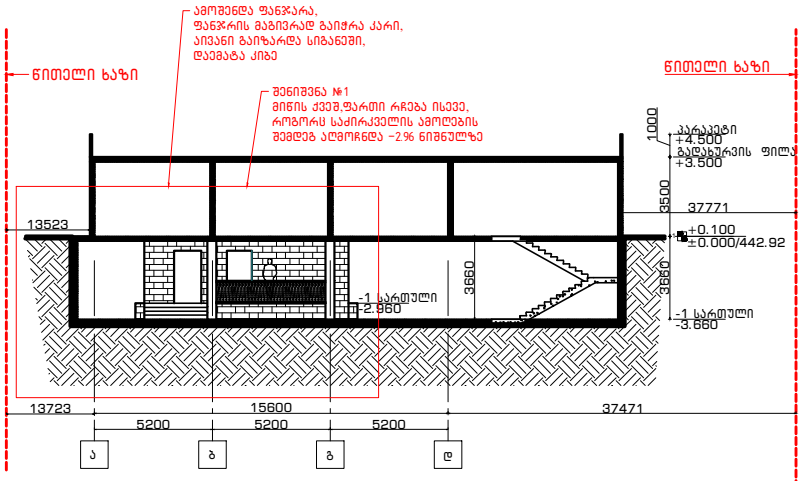
1 ნახაზი: ფასადი ა-დ ღერძებს შორის



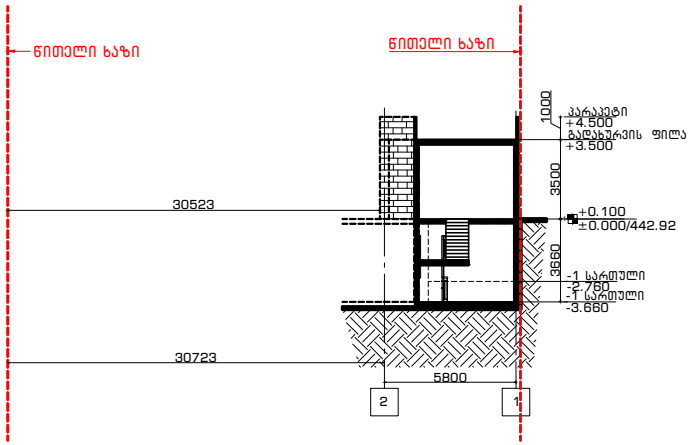
2 ნახაზი: ფასადი დ-ე ღერძებს შორის



3 ნახაზი: ფასადი 1-2 ღერძებს შორის



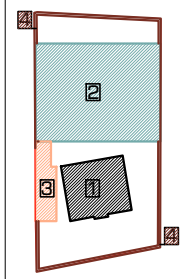
4 ნახაზი: ჭრილი ა-დ ღერძებს შორის



5 ნახაზი: ჭრილი 2-1 ღერძებს შორის

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492319

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი ქ.თბილისი,წერაქვმას ქ.№14

ნახაზი:

№3 შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გაგნიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გაგნიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.მეშვილიშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
მ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-400