მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული პროექტი

ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩაI, №9
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)



დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"
არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

BIJI ARCHITECTURE

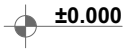
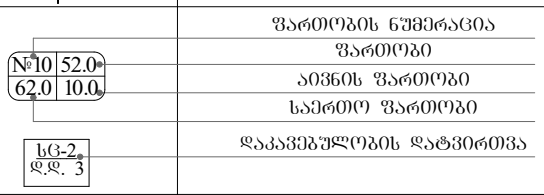
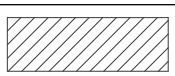
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პიროგითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაბეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
9	A_009	გენერალური გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
10	A_101	სართულის გეგმა -3.95 ნიშნულზე	1:100
11	A_102	სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე	1:100
12	A_103	სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1:100
13	A_104	სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	1:100
14	A_105	სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_106	სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე	1:100
16	A_107	სართულის გეგმა +15.00 ნიშნულზე	1:100
17	A_108	სართულის გეგმა +18.00 ნიშნულზე	1:100
18	A_109	სართულის გეგმა +21.00 ნიშნულზე	1:100
19	A_110	სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე	1:100
20	A_111	სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე	1:100
21	A_112	სახურავის გეგმა +30.00 ნიშნულზე	1:100
22	A_113	სახურავის გეგმა +33.00 ნიშნულზე	1:100
23	A_114	სახურავის გეგმა +36.60 ნიშნულზე	1:100
A-200	ჭრილი		
24	A_201	ჭრილი 1/1 ა-დ ღერძებში	1:100
25	A_202	ჭრილი 2/2 ა-დ ღერძებში	1:100
26	A_203	ჭრილი 3/3 ა-დ ღერძებში	1:100
-300	ფასადი		
27	A_301	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:100
28	A_302	ფასადი 8-1 ღერძებში	1:100
29	A_303	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
30	A_304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
31	A_401	ღიობების სპეციფიკაცია	1:50
32	A_402	5 ღერძზე არსებული კიბისა დეტალები	1:50
33	A_403	3 ღერძზე არსებული კიბისა დეტალები	1:50
34	A_404	ფასადის დამუშავების დეტალები	1:20
35	A_405	ლითონის მოაჯირების სპეციფიკაცია პარაპეტის დეტელები	1:20
36	A_406	სახურავის დეტალიზაცია და ფანჯრის მოწყობა	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
37	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.95 ნიშნული	1:100
38	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნული	1:100
39	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.00 ნიშნული	1:100
40	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.00 ნიშნული	1:100
41	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.00 ნიშნული	1:100
42	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.00 ნიშნული	1:100
43	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +15.00 ნიშნული	1:100
44	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +18.00 ნიშნული	1:100
45	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +21.00 ნიშნული	1:100
46	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +24.00 ნიშნული	1:100
47	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +27.00 ნიშნული	1:100
48	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +30.00 ნიშნული	1:100
49	A_713	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +30.00 ნიშნული	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
50	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
51	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
52	A_803	ფოტო-მონტაჟი	
53	A_804	აქსონომეტრიული ხედები	
A-900	მიწისპირა სართულის ანალიზი		
54	A_805	მიწისძვედა სართულის ანალიზი	1:200

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შპს "მონოლით ჯგუფი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი

თარიღი	10/06/2018წ.
ფორმატი	ფურცლები
A-001	
A-3	01-54

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ (ერთ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაჭ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგაყვანი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	დამხმარე ჯგუფი დს

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	02-53

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №3653193

01/11/2017 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები.

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით,

თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1794 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა I №19, ქუჩა ჯავახეთი №18-18ა-20-20ა

ტერიტორია რთულ რელიეფიანია სადაც დონეთა სხვაობა 7 მეტრს აღწევს.

ტერიტორიაზე მოხვედრა ხდება როგორც ჯავახეთის ასევე, აეროდრომის ქუჩის მხრიდან, რომელთა შორისაც გათვალისწინებულია დამაკავშირებელი შენობაში გამჭოლი პანდუსის მოწყობა

ტერიტორიაზე მდებარეობს ხეხილკენკროვანი ნარგავები და ორი ალვის ხე, რომელთა მოჭრაც გათვალისწინებულია პროექტში, თუმცა მათ ნაცვლად ხდება მრავალი ახალი ფოთლოვანი ხე ნარგავის დარგვა და მოვლა პატრონობა.

საპროექტო შენობის განთავსება ხედება მიწის ნაკვეთის შუა ნაწილში, დაცულია სამეზობლო მიჯნები და მაძსიმალური სიმაღლე.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი

გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური

კავშირების გათვალისწინებით. პროექტის მიმდებარედ ჭარბობს ბარაკული ტიპის საცხოვრებელი სახლები, და პროექტირებისას შერჩეული იქნა სადა არქიტექტურული იერსახე და გეგმარებითი სტრუქტურა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 12 სარეთულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.
1-2 სართულზე განთავსებულია ღია პარკინგი, 1-5 სართულებზე განთავსებულია ოფისები,
ხოლო 5-10 სართულებზე საცხოვრებელი ბინები.

შენობა რკინაბეტონის კარკასისაა, შემავსებელი ბეტონის ბლოკი, ღიობებში განთავსებულია დაუცველი კარ-ფანჯარა,

ვინაიდან დაცულია საკადასტრო საზღვრებამდე შესაბამისი მანძილები,

ფასადები ძირითადად გალესილია ქვიშაცემენტის ხსნარით და დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურიანი

ლესვებით, აივნის და ლიბის მოაჯირები წარმოადგენს ლითონის მილკვადრატის მოაჯირებს. შენობას გააჩნია ორი კიბის

უჯრედი და ერთი ლიფტი. –2 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა პარკინგს ხოლო -1 სართული I მიწისპირა სართულს

თუმცა მისი სიმაღლე 3 მეტრს არ აღემატება შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები კ2 კოეფიციენტში

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას,

ხიმინჯოვან საძირკველზე დაშუძვნებული, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის

გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის ბლოკის წობითაა შევსებული.

შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების

უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	03-53

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	2 სართული +3.00 ნიშნულს ქვევით
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სათავსო)	1 სართული ±0.00 ნიშნულს ქვევით
3. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი)	I - II - III - IV - V სართულებზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	V - VI - VII - VIII - IX - X სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი სძ	11 სართული	5 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	40.50 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	10 სართული 0.00 ნიშნულზე და ზევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 2 სართული	7340	930.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს 1 სართული	3300	18.5
3. საძმიანი ჯგუფი სძ 5 სართული	შეუზღუდავი	1822.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 6 სართული	შეუზღუდავი	2691.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	5463	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი =	7304.4	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	04-53

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	10.93 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	24%
8-1 ღერძებში	14.52 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	30%
ა-დ ღერძებში	0.20 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
დ-ა ღერძებში	0.70 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	---	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს	კი	---	---	---	---	---	---
3. საძმიანი ჯგუფი: სძ	---	---	---	---	---	---	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	---	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. ტამბური	---	---	---	---	---	---	---
7. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	კი	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	05-53

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: ღს	---	კი
3. საძმიანი ჯგუფი: სძ	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	---
5. დერეფანები	---	კი
6. ტამბური	---	კი
7. კიბის უჯრედები	---	კი
8. ლიფტი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელი საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.95 ნიშნული	28	2	3	2.2 მ	2.28 მ	---	---	1.64 მ	6.94 მ
±0.00 ნიშნული	25	2	2	2.2 მ	2.28 მ	---	---	1.64 მ	1.84 მ
+3.00 ნიშნული	49	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+6.00 ნიშნული	52	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+9.00 ნიშნული	52	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+12.00 ნიშნული	52	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+15.00 ნიშნული	31	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+18.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+21.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+24.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+27.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+30.00 ნიშნული	29	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლითი ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	06-53

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სძ ძვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიშარა		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული
I-II-III-IV-V სართულები	საძმიანი ჯგუფი სძ	8	12	5	8	---	---	3	4	---	---	2	4
V-VI-VII VIII-IX-X სართულები	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/06/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	07-53

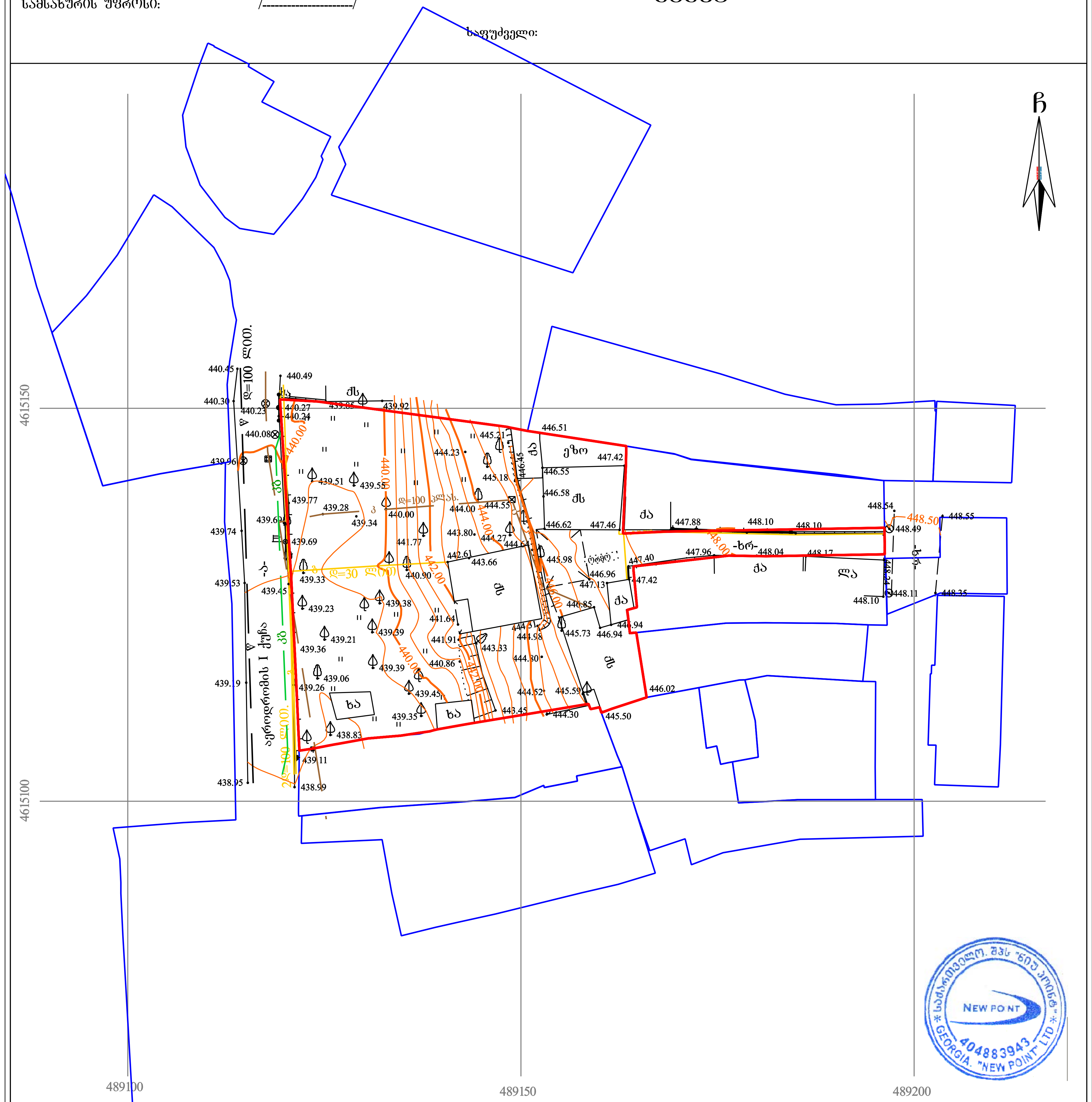
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №19/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა (ს/კ:01.19.36.001.227)
მოქ. ლუდმილა მაისურაძის (პ/ნ:01012022182) საკუთრებაში არსებული 1794 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი: /----------------------/

საფუძველი:



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა	
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი	
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია	
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე	
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კგ	კავშირგაბმულობა	
	ხეები	რკინიგზა		ელ. ქსელები	
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	თგ	გათბობა	
		ელ. გადამცემი ხაზი			

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44;
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;
Ltd „NewPoint“
44 saburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www. newpoint.ge
info@newpoint.ge

დირექტორი:	[signature]	გ. კირკიტაძე
აზომა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
დახაზა:	[signature]	ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		26/10/2016 წ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტოპოგრაფიული გეგმა
მაშტაბი: 1/500

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩაI, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი		10/06/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	[signature]
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	[signature]
არქიტექტორი		[signature]
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-008

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	08-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გენერალური გეგმა
მაშტაბი: 1/500

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-009

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	09-53

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის -2 სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

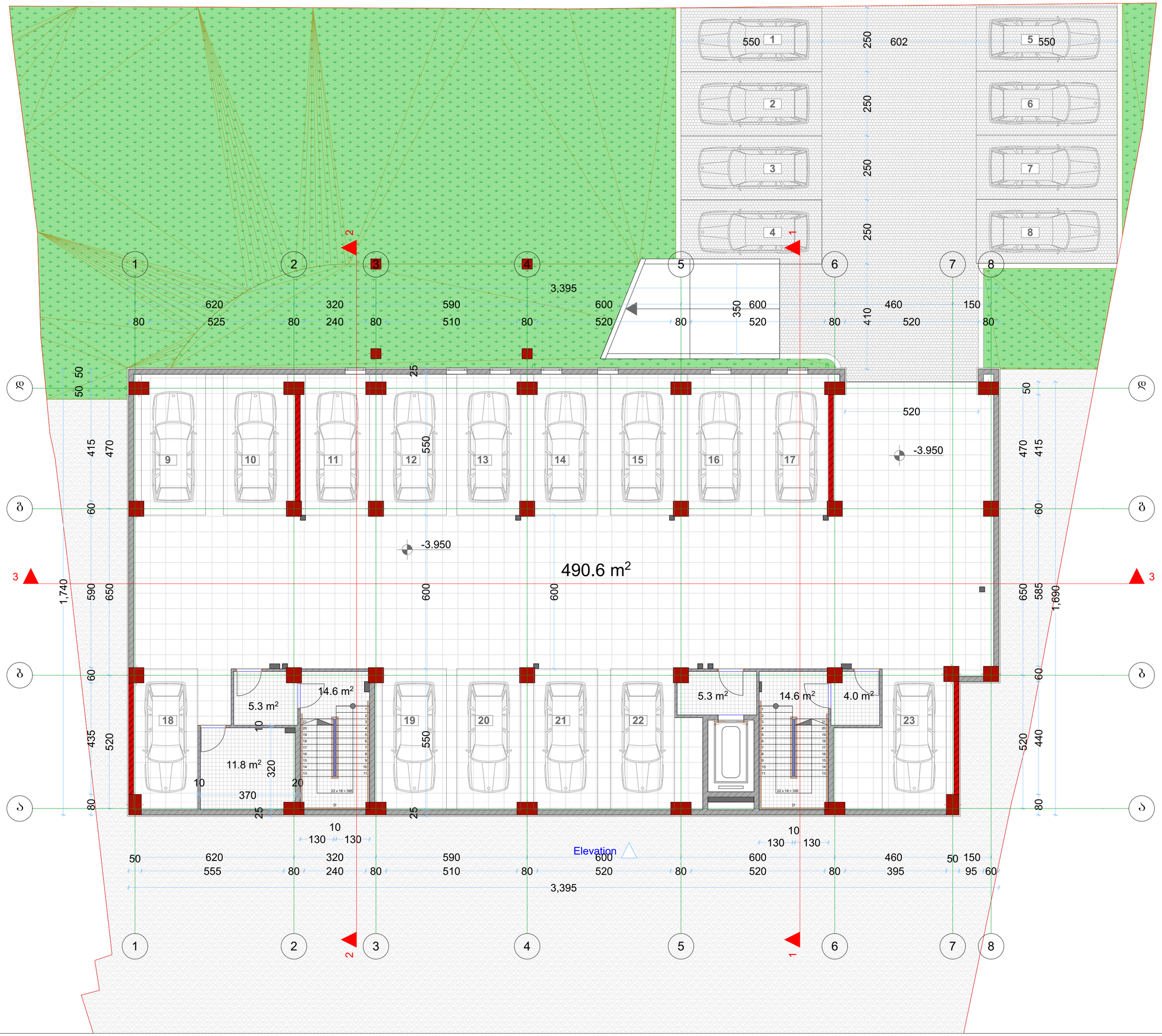
BIJI ARCHITECTURE

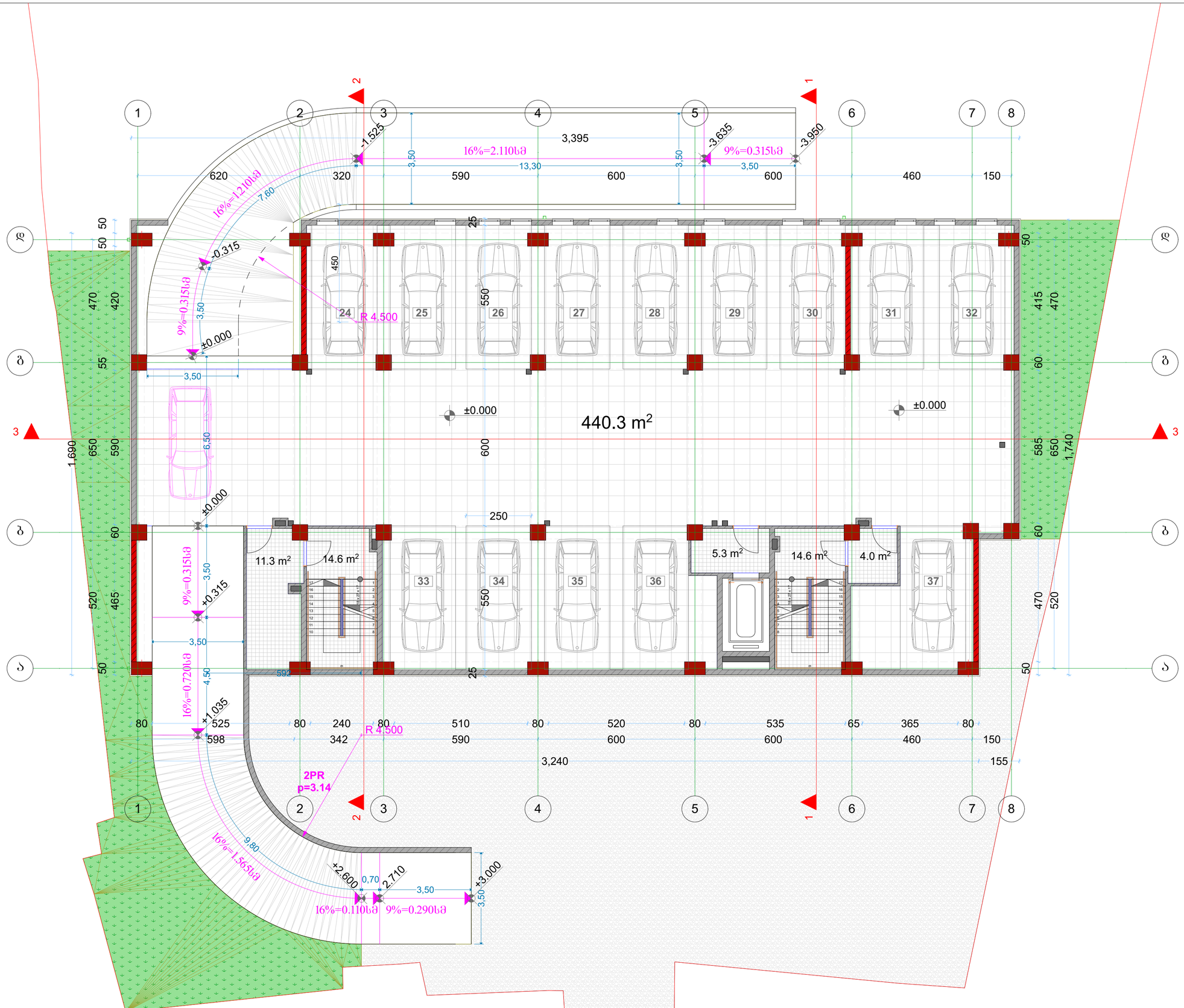
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-101

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	10-53





ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის -1 სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-ა-20-ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-102

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	11-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-103

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	12-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

II სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-104

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	13-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

III სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

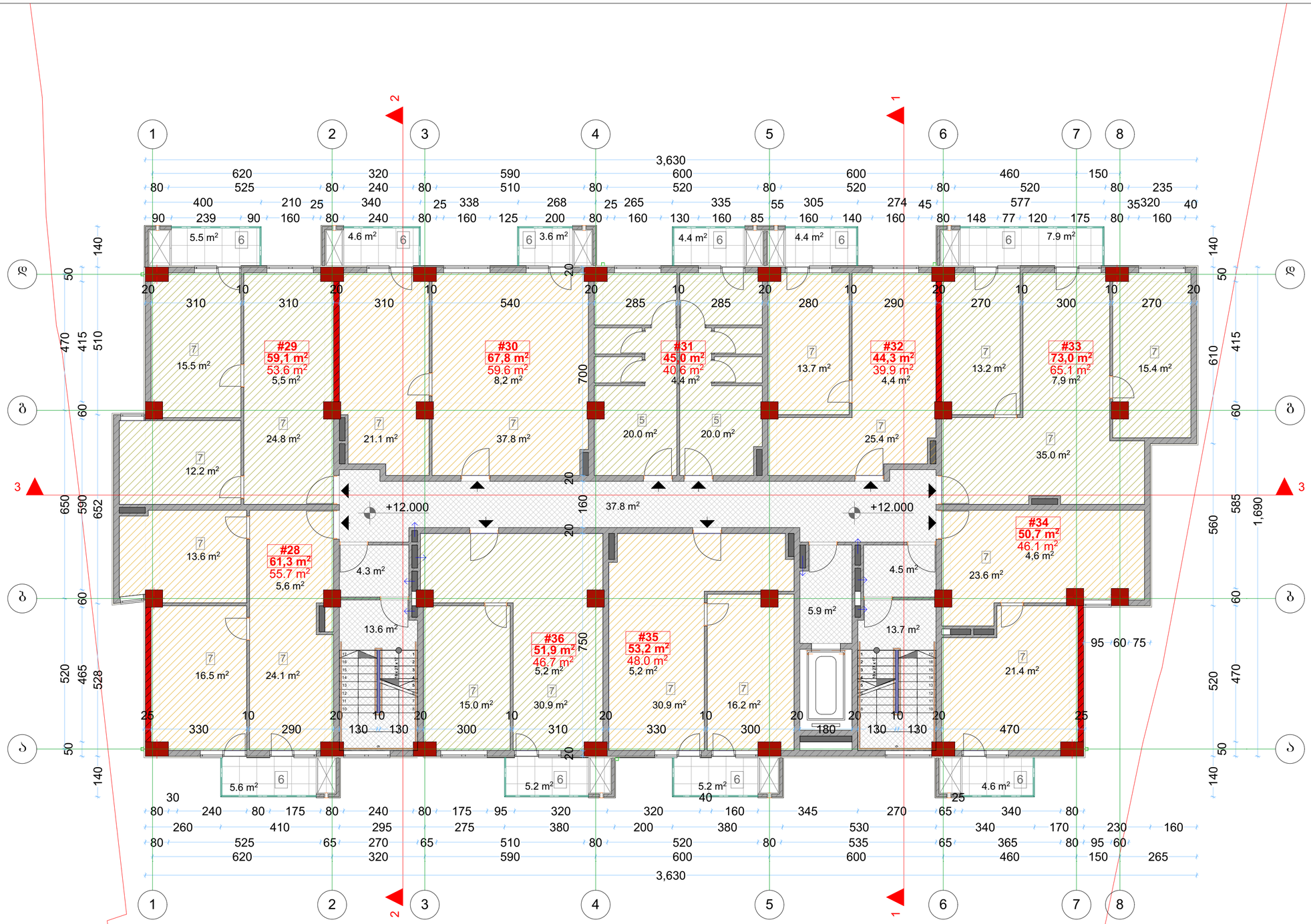
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-105

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	14-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IV სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-106

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	15-53



ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

V სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-107

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	16-53



ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VI სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-108

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	17-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-109

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	18-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VIII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვაჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-110

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	19-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IX სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-111

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	20-53

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

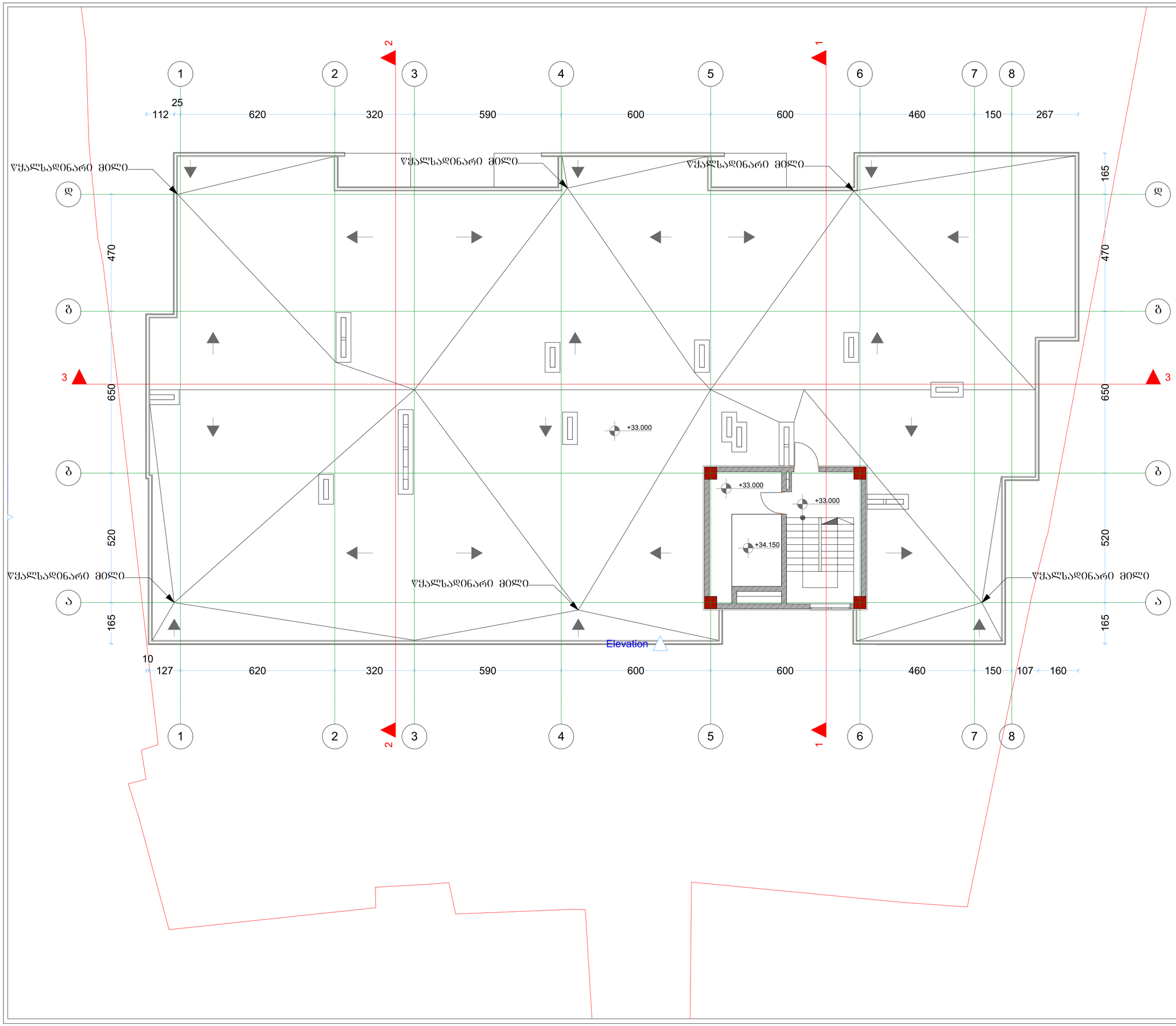
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

X სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

| | | |



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა +33.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორტი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

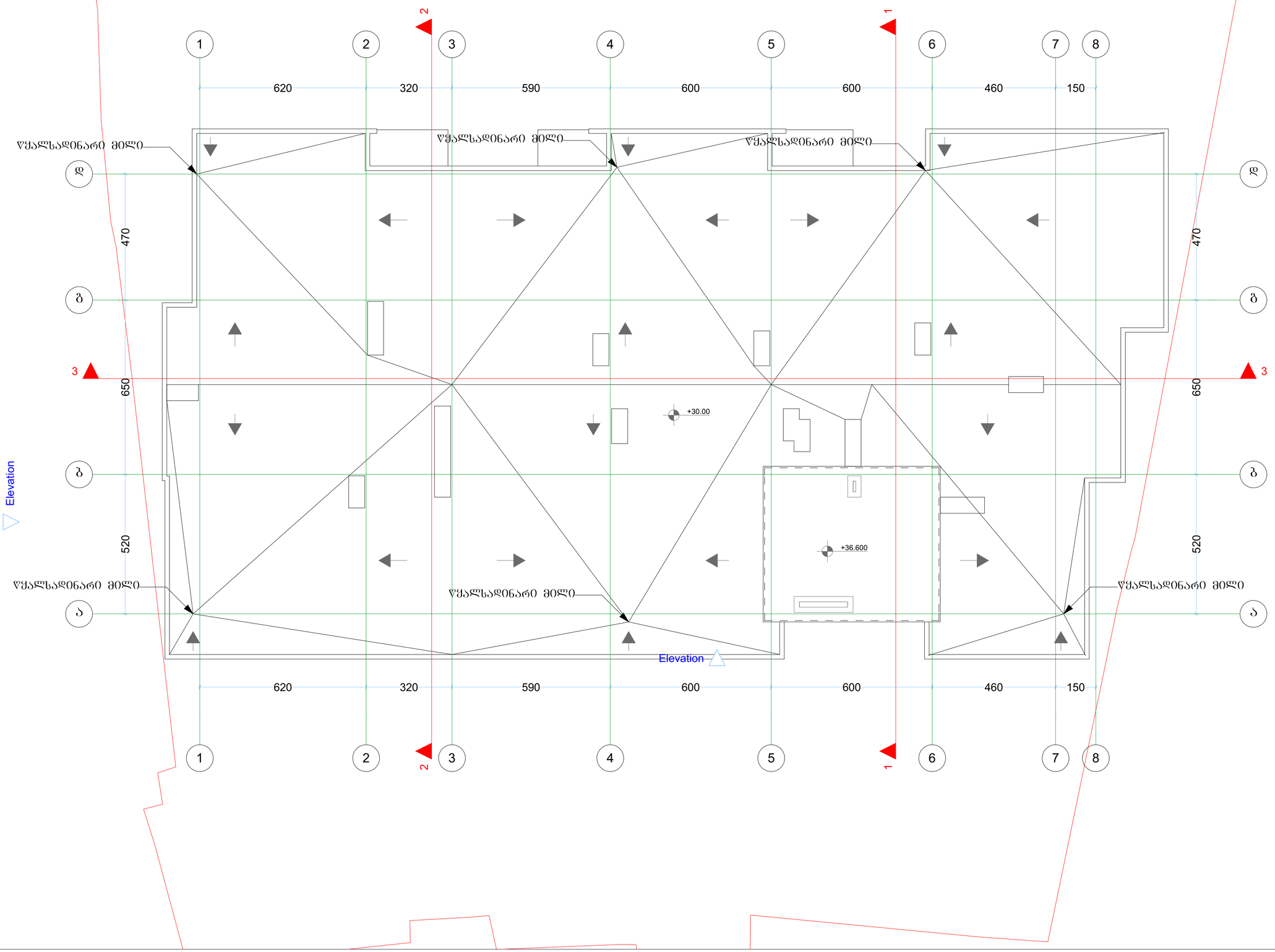
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-113

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	22-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა +33.600 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

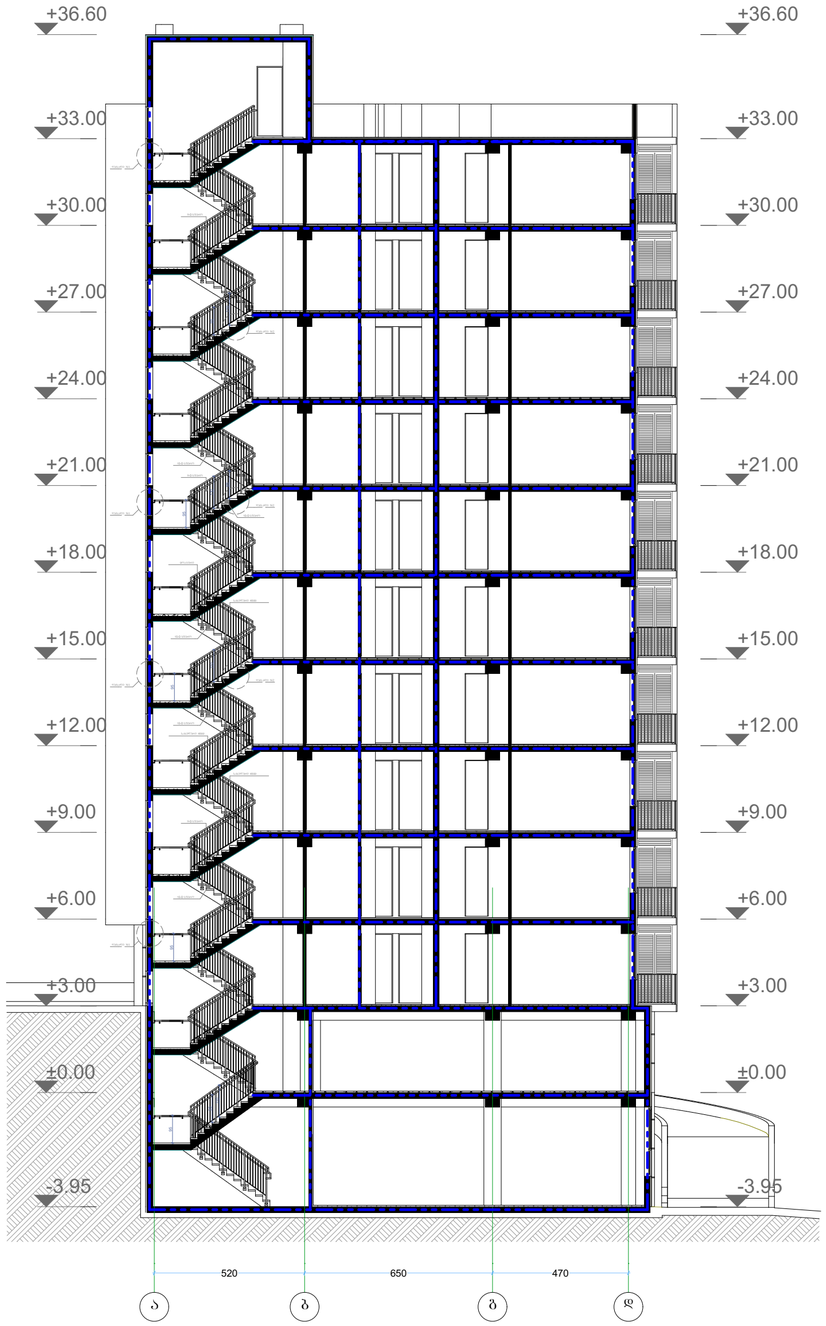
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-114

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	23-53

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჩრილი I/1 მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჩრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

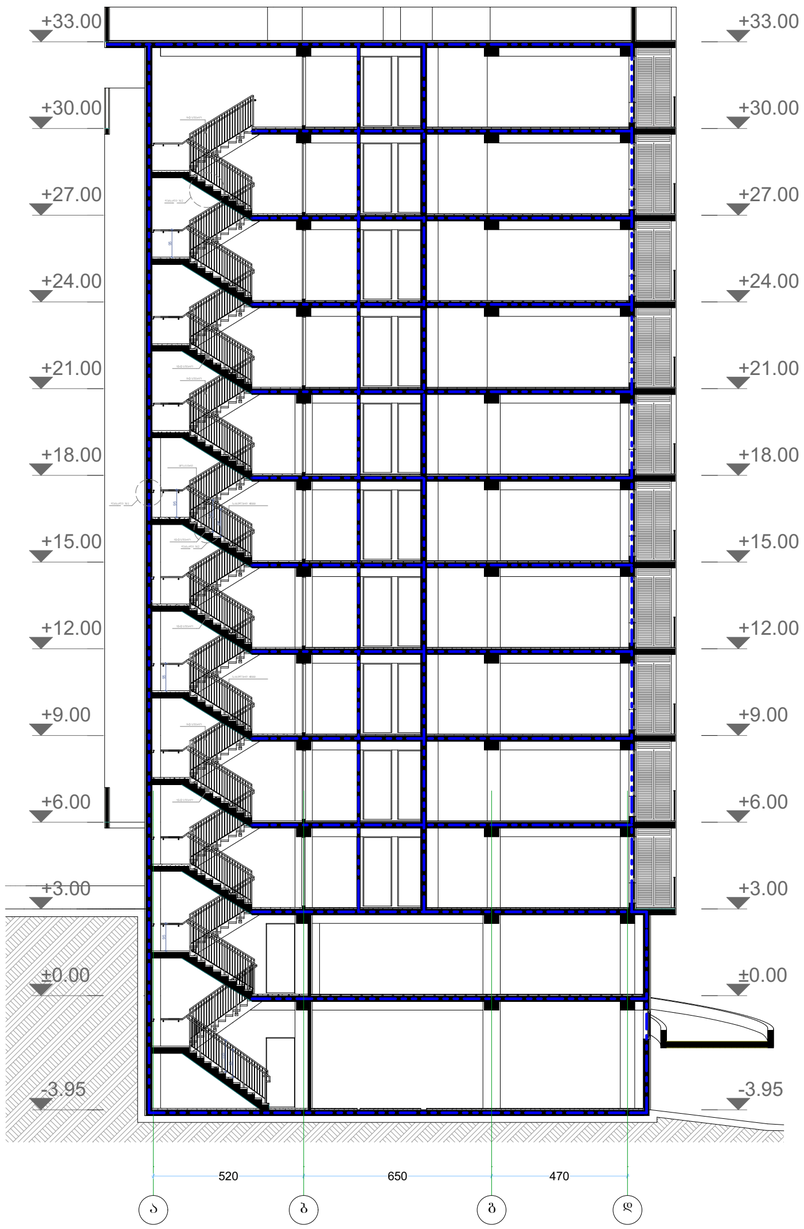
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-201

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	24-53

საკადასტრო საზღვარი



საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 2/2 მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- საკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა

საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გ.ცარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-202

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	25-53

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჩრილი 3/3 მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჩრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

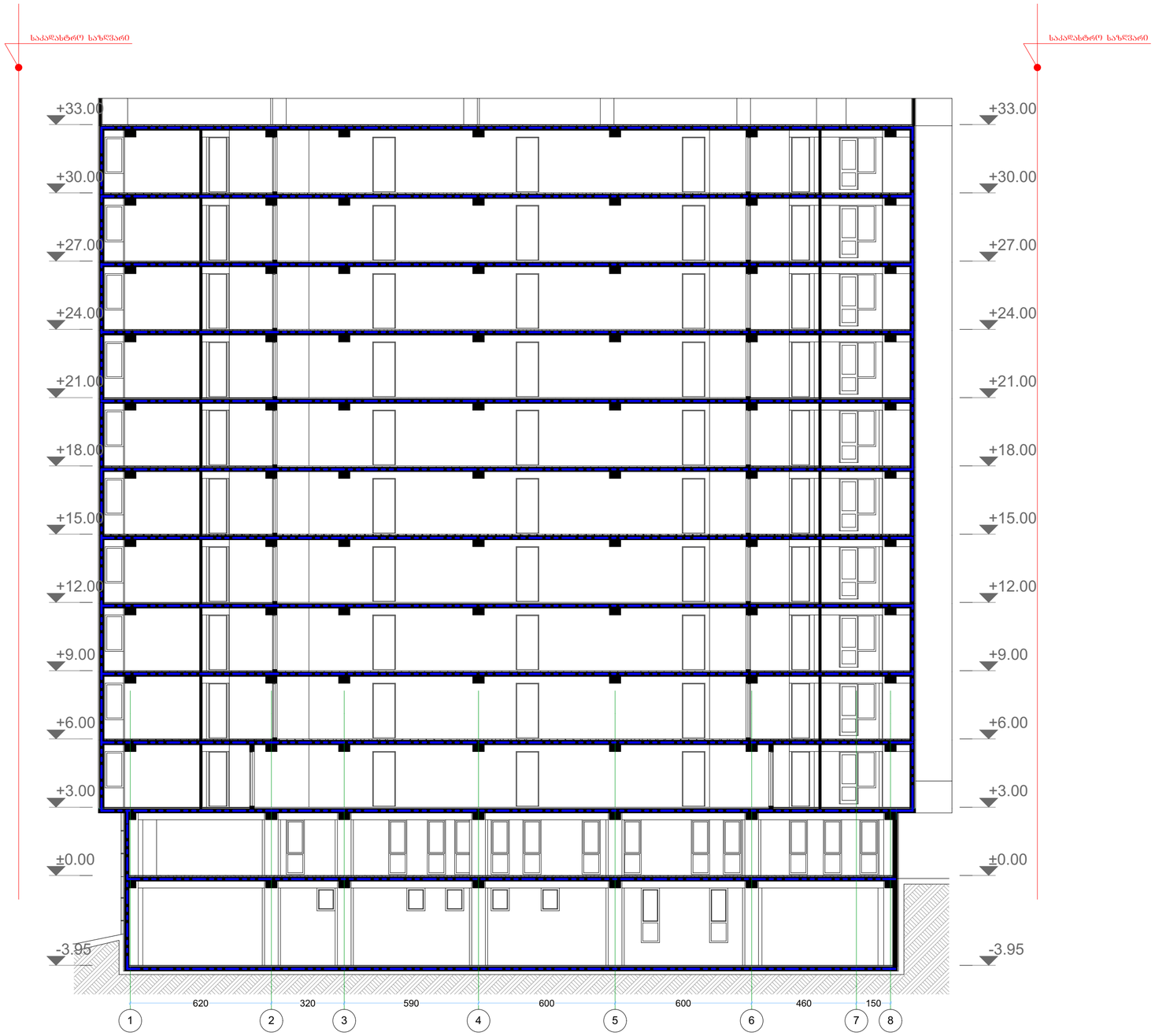
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

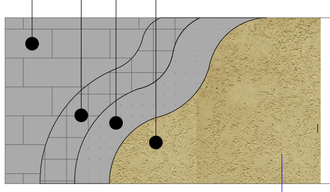
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-203

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	26-53



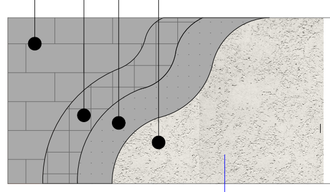
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბაღე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის საღებავი



დ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 200.262.70

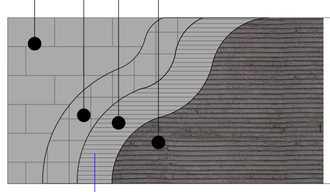
თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბაღე
დეკორატიული ფითხი (არეული ფაქტურა)
ფასადის საღებავი



დ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 211.202.196

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბაღე
დეკორატიული ფითხი (ზნაპრიანი)
ფასადის საღებავი



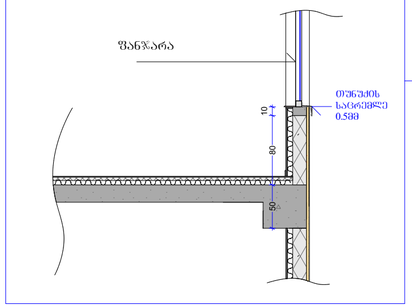
დ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 68.61.57

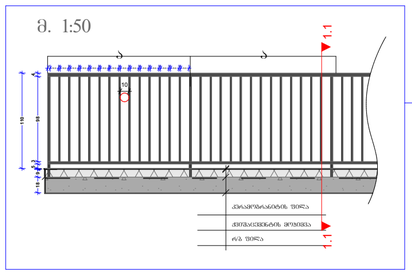
საპროექტო ნიშნული



ფანჯრის მოწყობის ნახაზი
მ. 1:50



მ. 1:50



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 1-8 ღერძებში მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-301

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	27-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 8-1 ღერძებში მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- საკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩაI, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

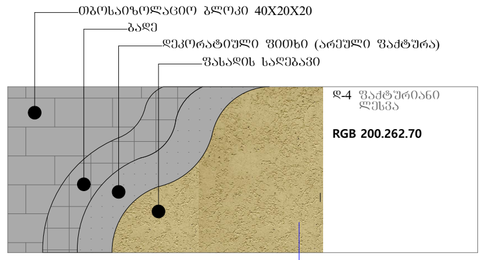
საპროექტო ორგანიზაცია

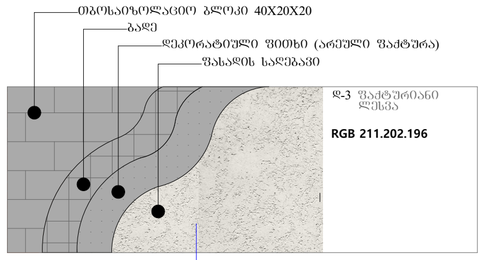
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

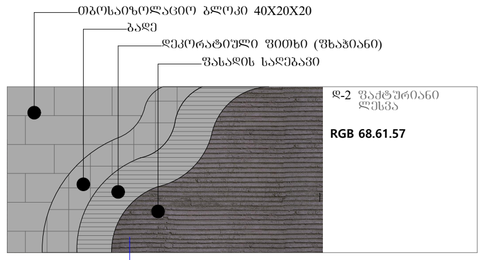
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

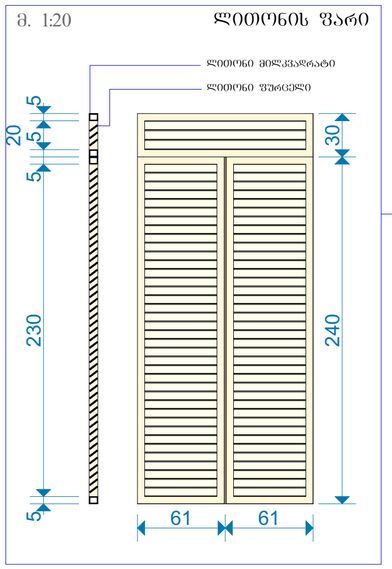
A-302

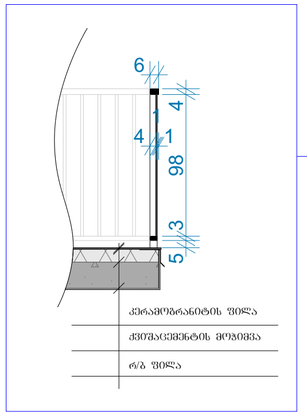
თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	28-53

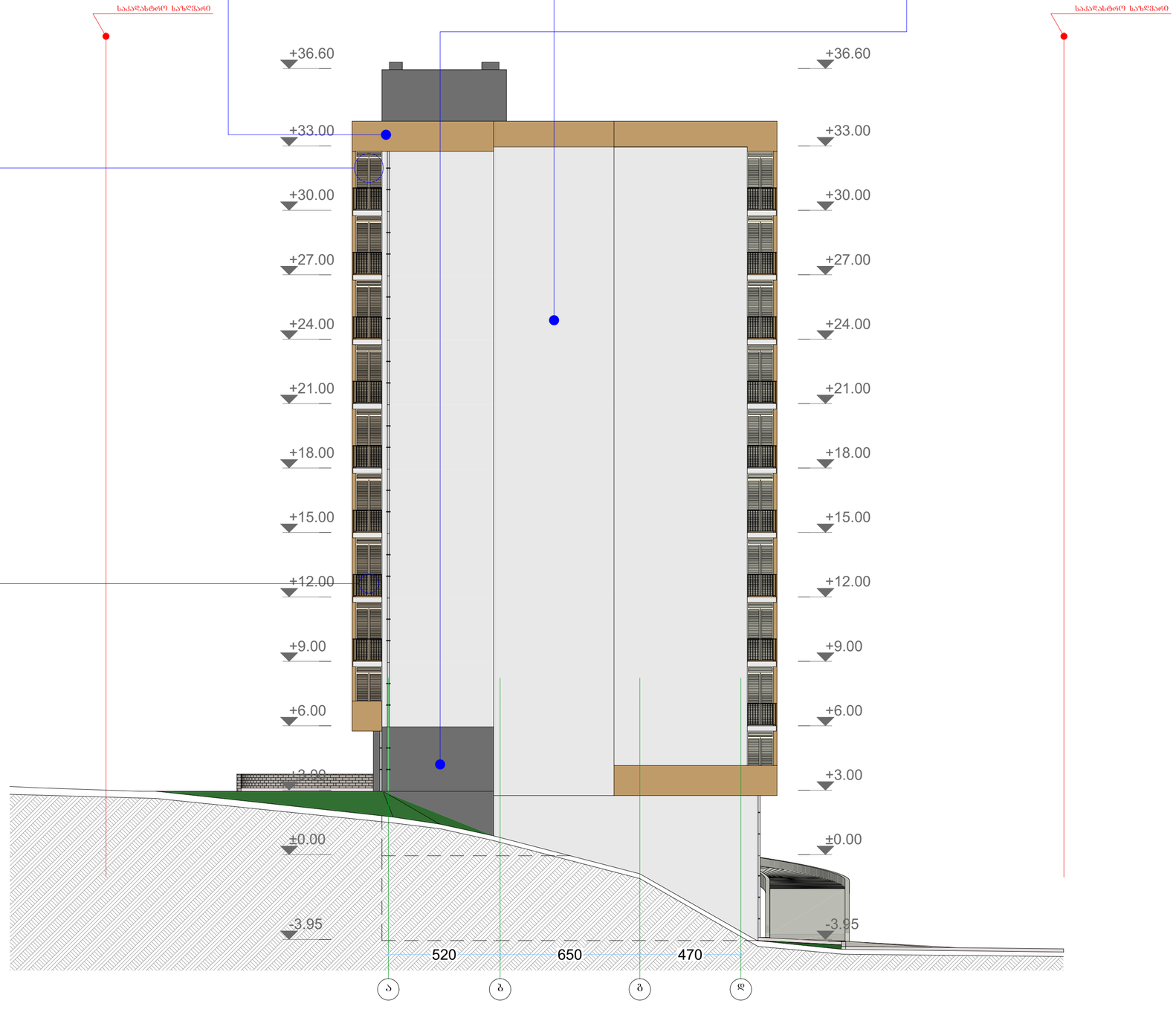












ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-დ ღერძებში მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

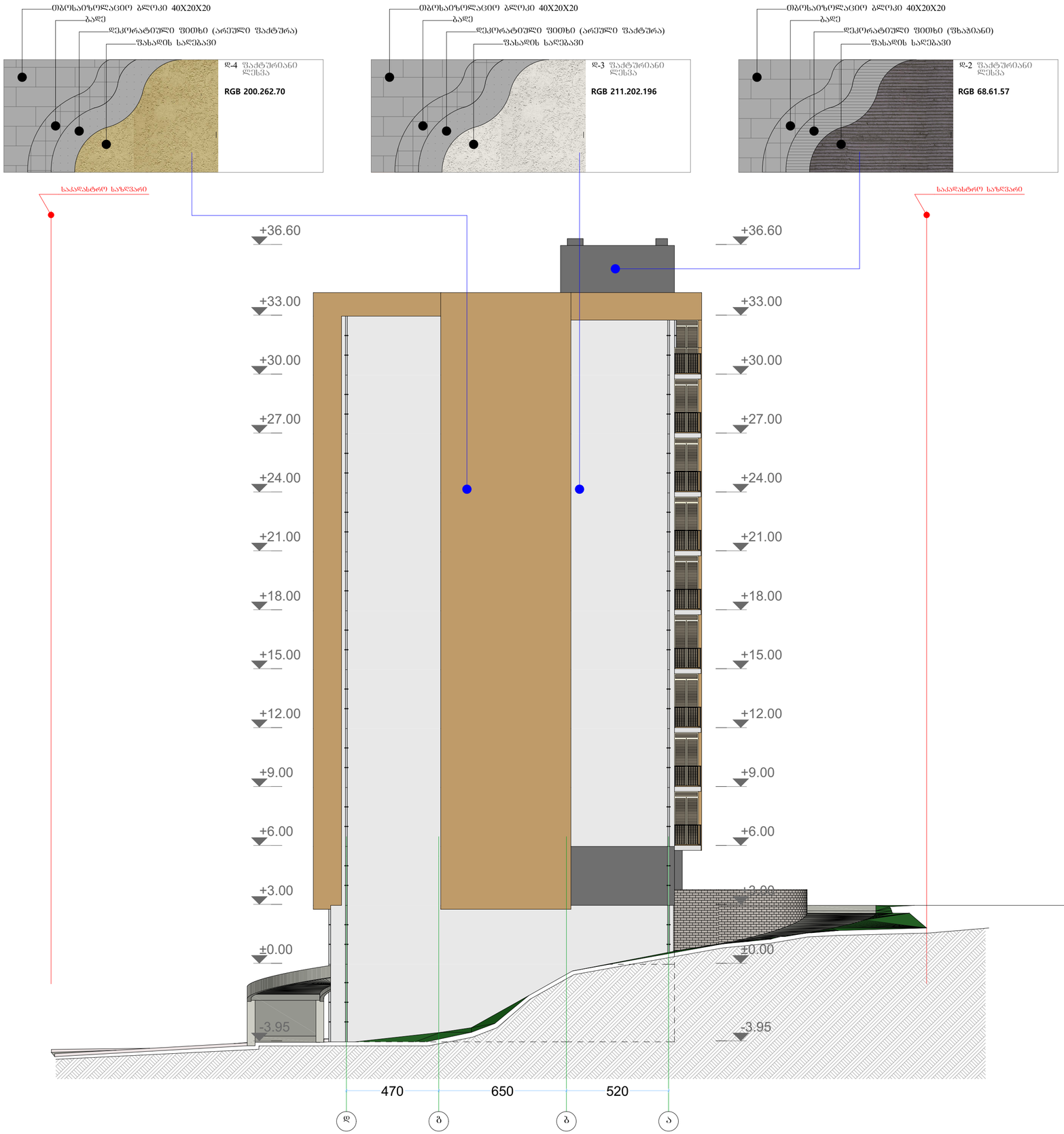
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-303

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	29-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი დ-ა ღერძებში მ. 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

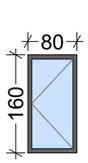
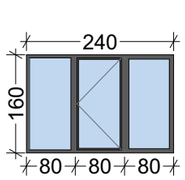
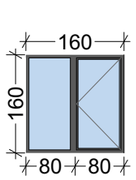
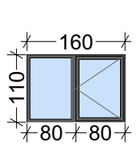
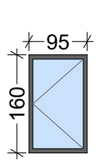
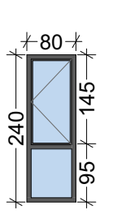
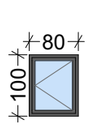
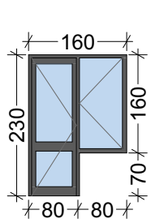
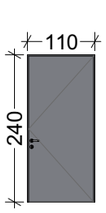
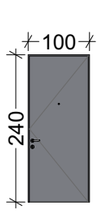
ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-304

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	30-53

კ ა რ – ფ ა ნ ჯ რ ი ს ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	კფ-1	კ-1	კ-2
მასალა	შავი მეტალის პროფილი	შავი მეტალის პროფილი	შავი მეტალის პროფილი	შავი მეტალის პროფილი	შავი მეტალის პროფილი	შავი მეტალის პროფილი	შავი მეტალის პროფილი	შავი მეტალის პროფილი	შავი ლითონის პროფილი	შავი ლითონის პროფილი
რაოდენობა	10	2	62	21	10	13	5	124	2	154
ფართი კვ.მ	1.3 მ²	3.8 მ²	2.6 მ²	1.8 მ²	1.5 მ²	1.9 მ²	0.8 მ²	3.1 მ²	2.6 მ²	2.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი კვ.მ	13.0 მ²	7.6 მ²	161.2 მ²	37.8 მ²	15.0 მ²	24.7 მ²	4.0 მ²	384.4 მ²	5.2 მ²	369.6 მ²
ნახაზი მ. 1:100										

ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
გეგმა მ. 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

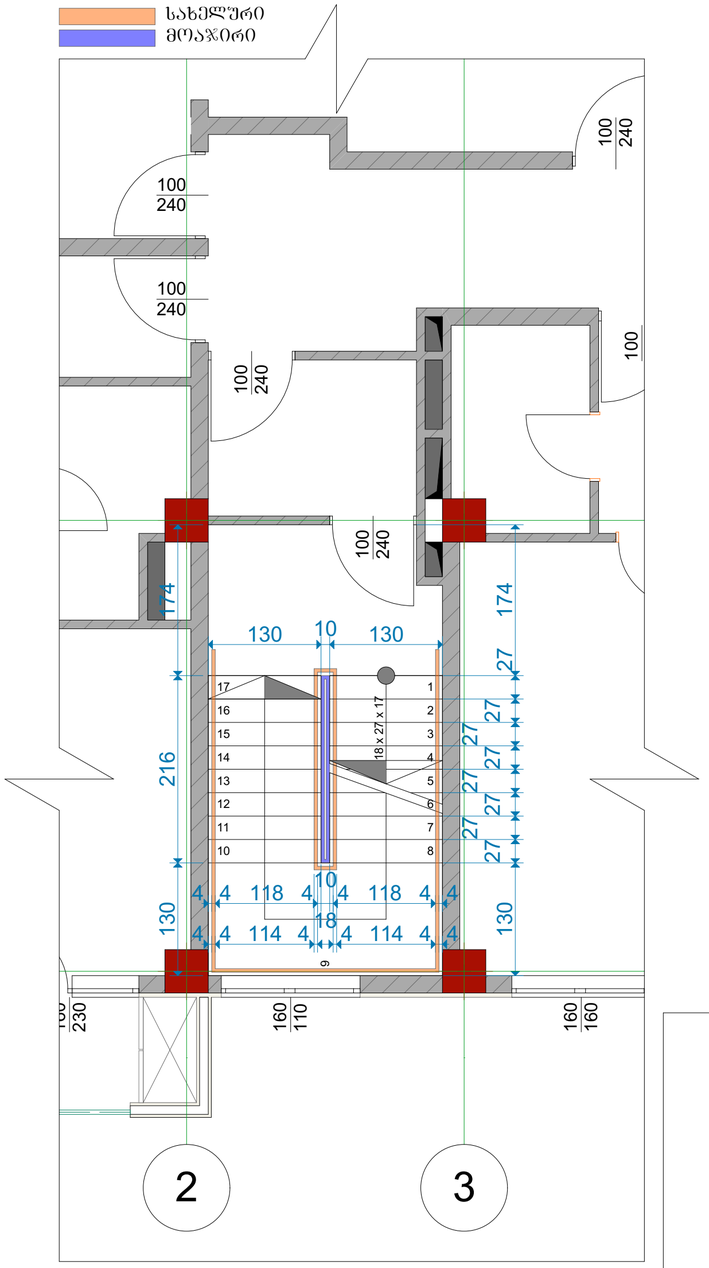
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-401

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	31-53

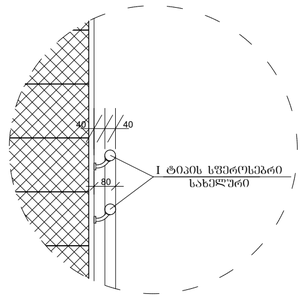
გეგმა მ. 1:50



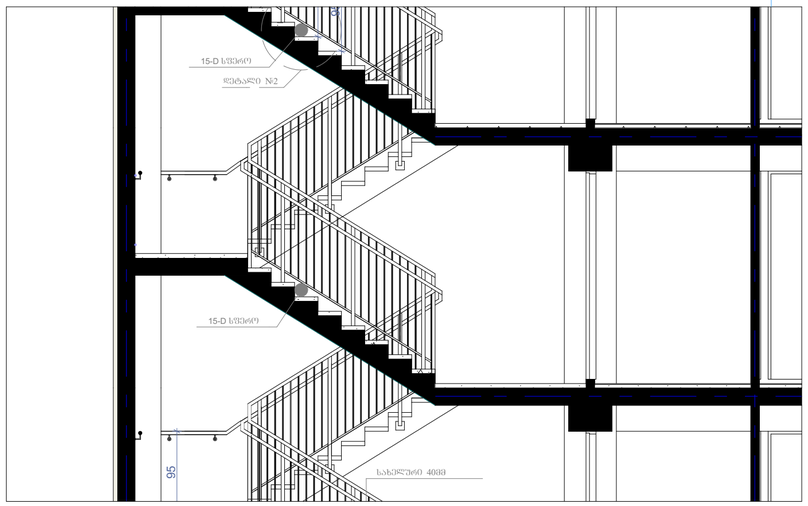
კიბის სახელურის დეტალიზაცია



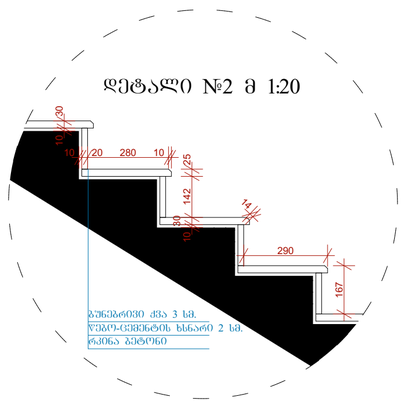
დეტალი №1 მ. 1:20



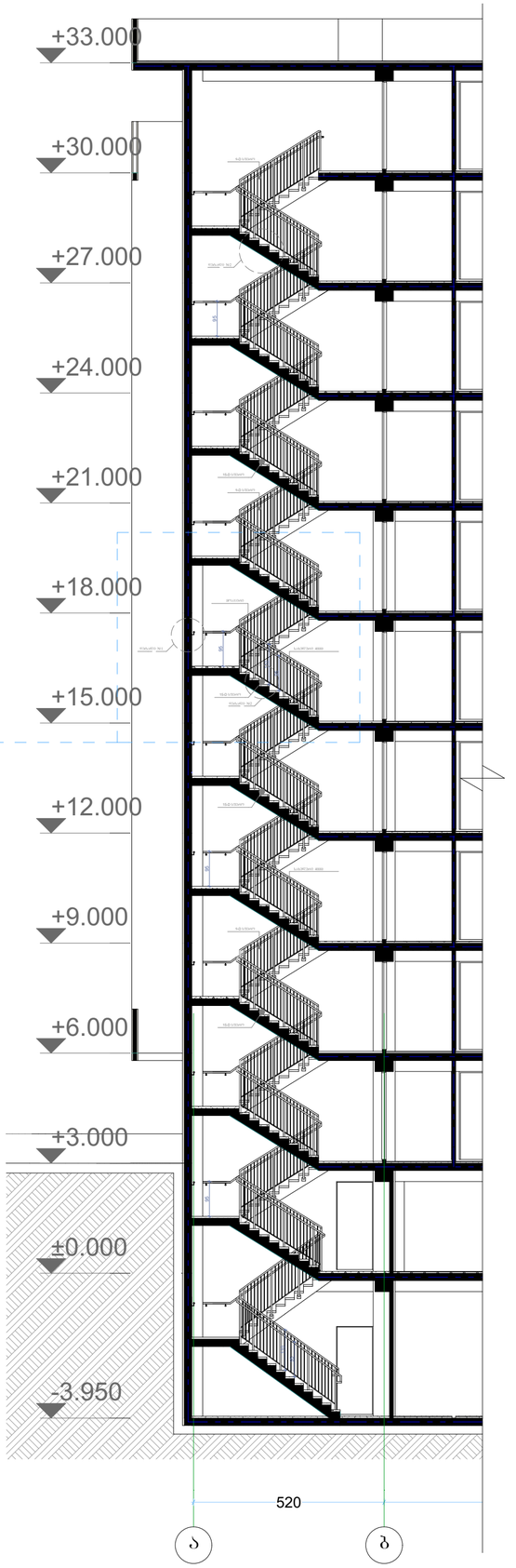
კიბის ჭრილი ფრაგმენტი მ.1:50



დეტალი №2 მ 1:20



კიბის ჭრილი მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

3 დერძზე არსებული კიბის ნახაზი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

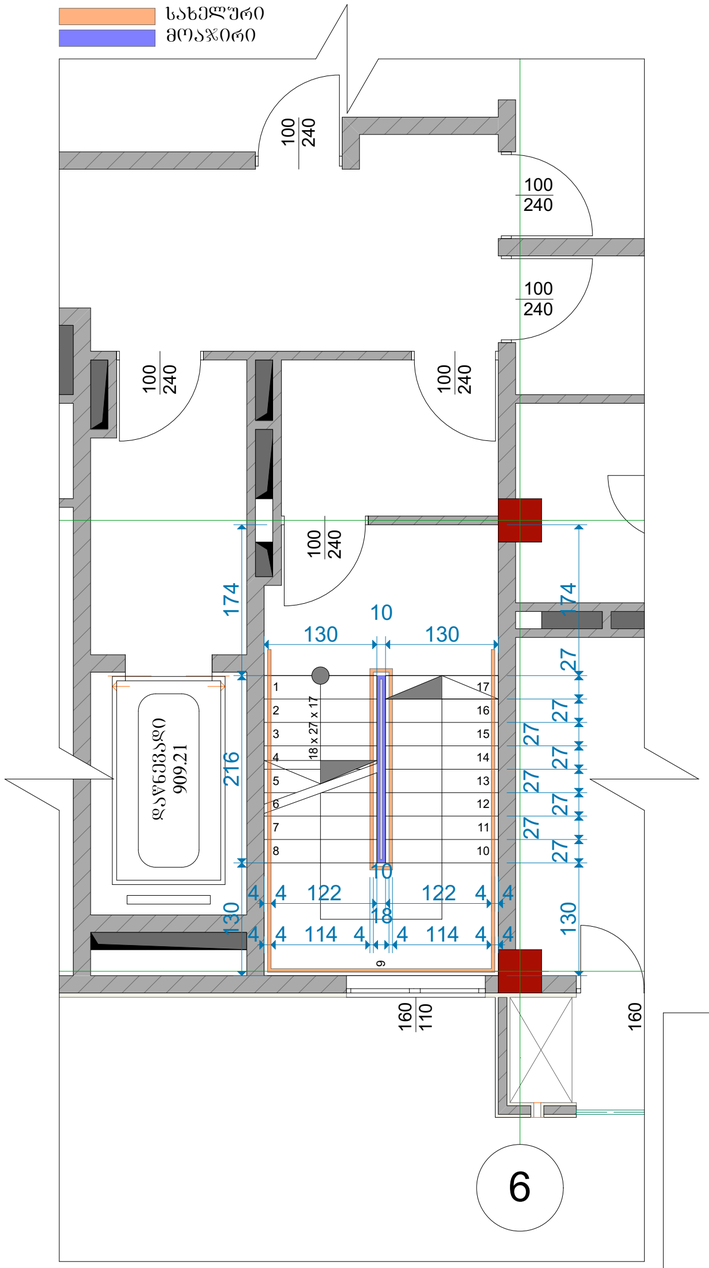
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-402

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	32-53

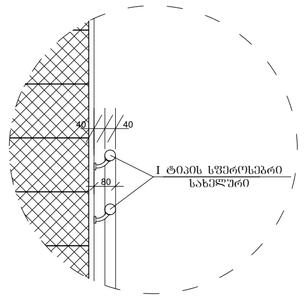
გეგმა მ. 1:50



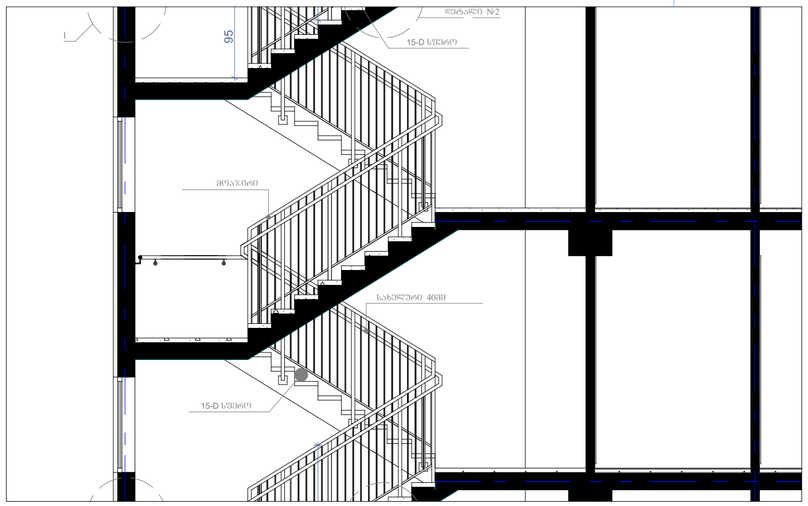
კიბის სახელურის დეტალიზაცია



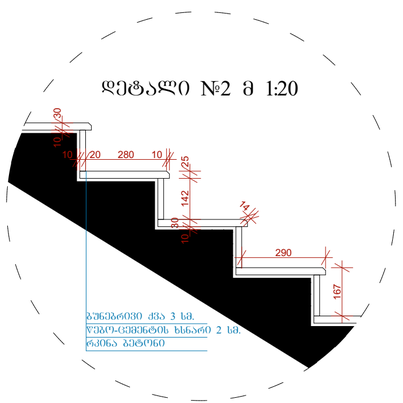
დეტალი №1 მ. 1:20



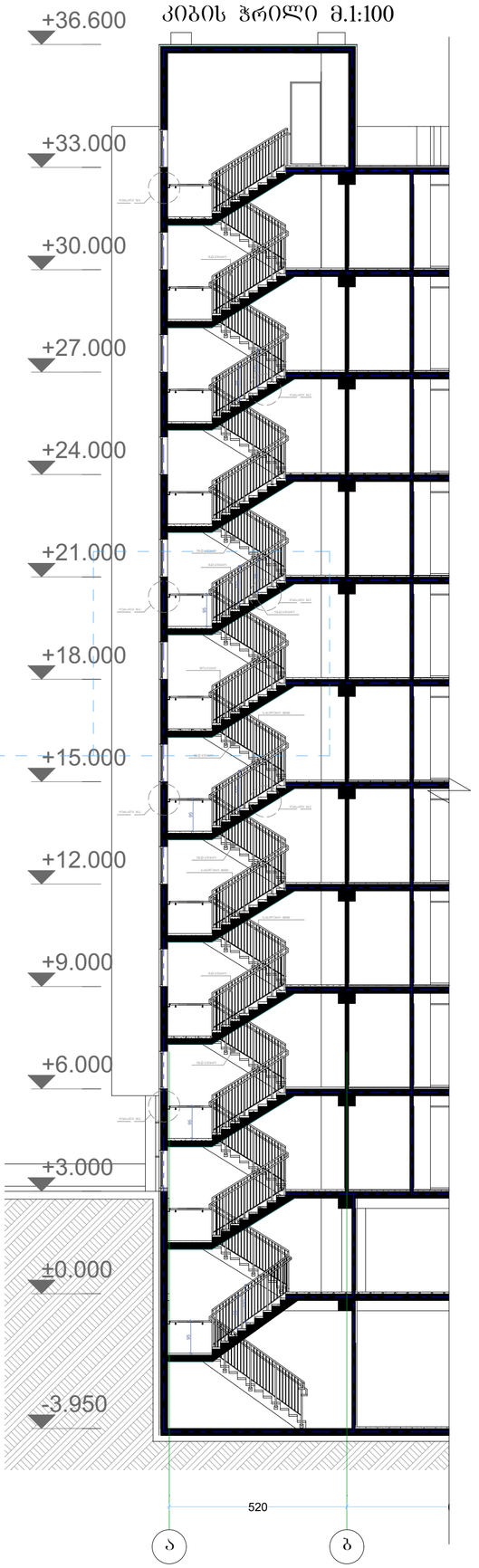
კიბის ჭრილი ფრაგმენტი მ.1:50



დეტალი №2 მ 1:20



კიბის ჭრილი მ.1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

6 დერძზე არსებული კიბის ნახაზი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

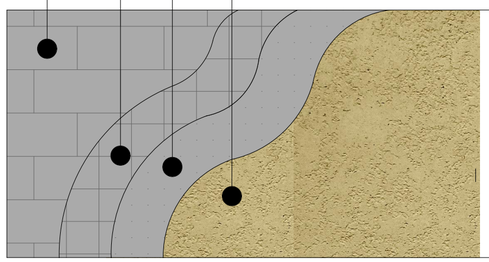
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-403

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	33-53

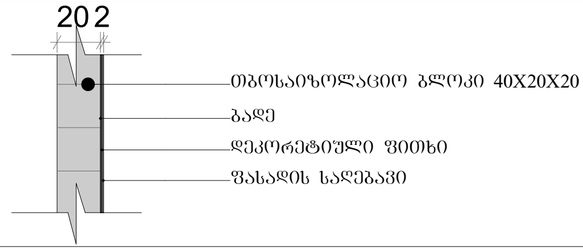
ფ ა ს ა დ ი ს დ ა მ უ შ ა ვ ე ბ ი ს დ ე ტ ა ლ ე ბ ი

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული შაქტშრა)
ფასადის საღებავი



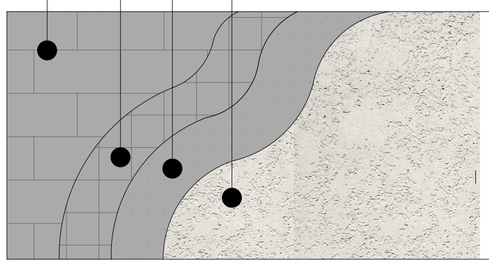
დ-4 შაქტშრიანი ლესვა

RGB 200.262.70



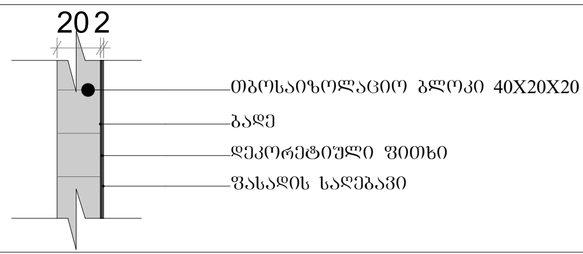
მ. 1:20

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (არეული შაქტშრა)
ფასადის საღებავი



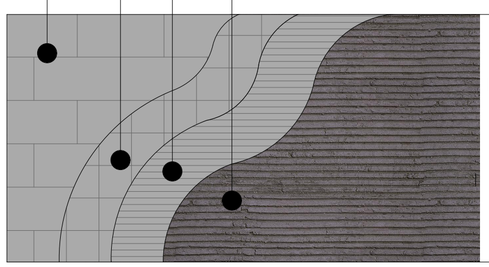
დ-3 შაქტშრიანი ლესვა

RGB 211.202.196



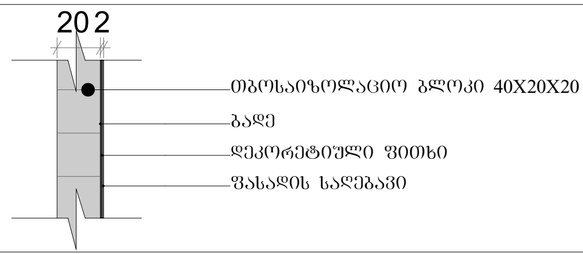
მ. 1:20

თბოსაიზოლაციო ბლოკი 40X20X20
ბადე
დეკორატიული ფითხი (ფხაჭიანი)
ფასადის საღებავი



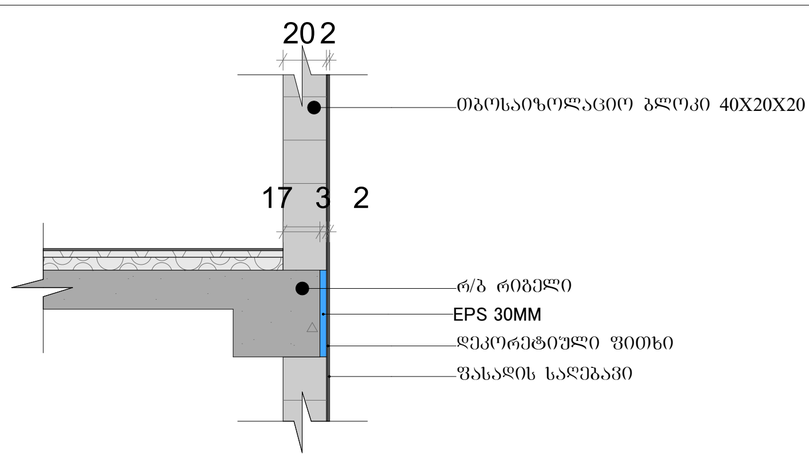
დ-2 შაქტშრიანი ლესვა

RGB 68.61.57



მ. 1:20

რკინაბეტონის რიგელების დამუშავების კვანძი



ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის დამუშავების დეტალები
მ. 1/20

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

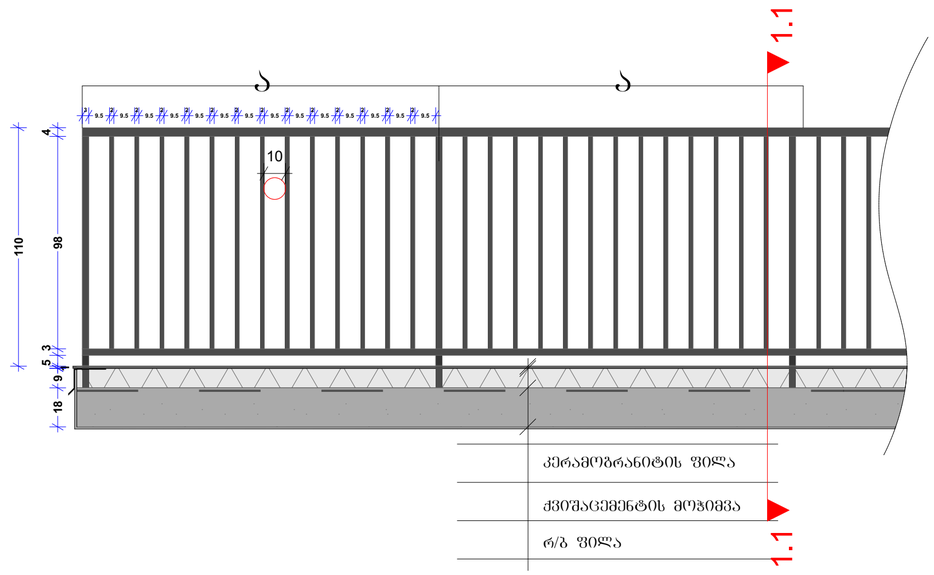
A-404

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	34-53

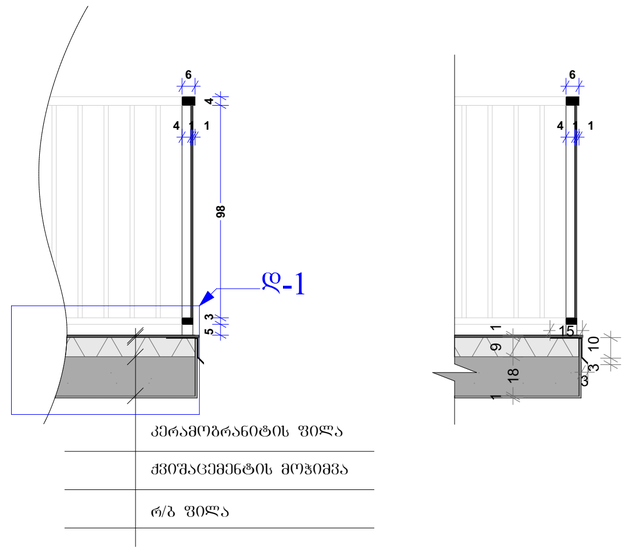
ლითონის მოაჯირის სპეციფიკაცია

ა - ტიპიური მოაჯირის ნახატი - სიბრძე 100-200 სმ. მოაჯირის სიბრძის პროპორციული დაყოფის შესაბამისად
ბ - თუ ა მეტია 200სმ-ზე ა/2

მოაჯირი მ. 1:20

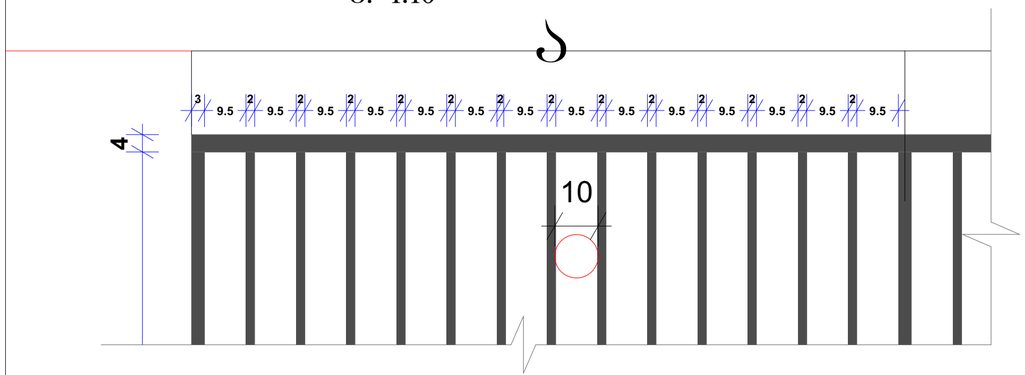


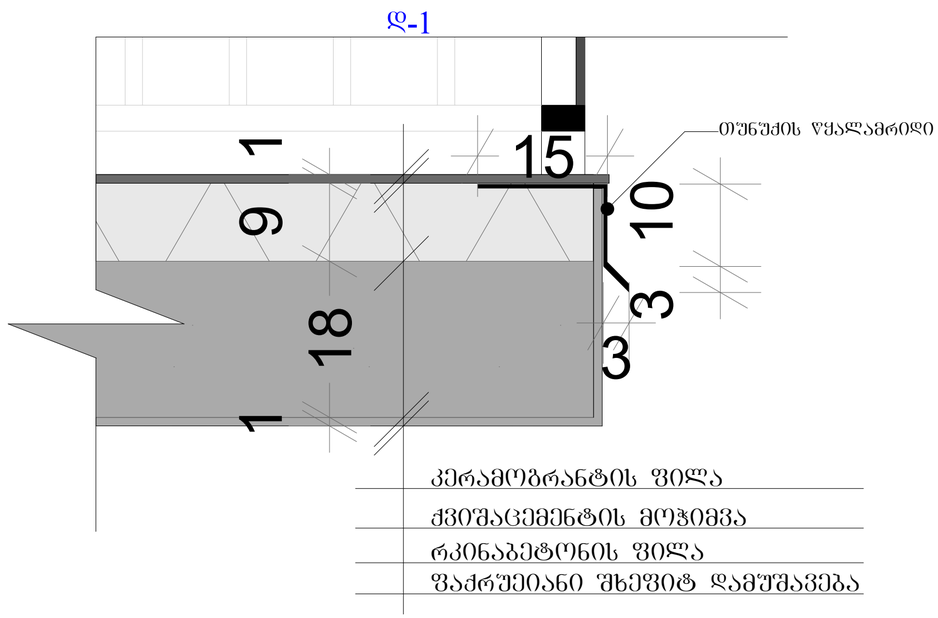
ჭრილი 1-1



ტიპიური მოაჯირის ნახატი

მ. 1:10





ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლითონის მოაჯირების სპეციფიკაცია
მაშტაბი: 1/20

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

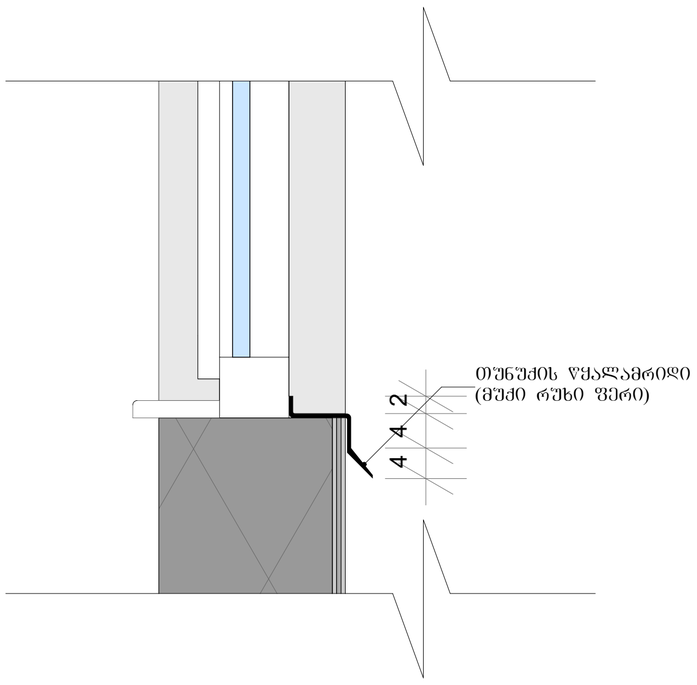
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

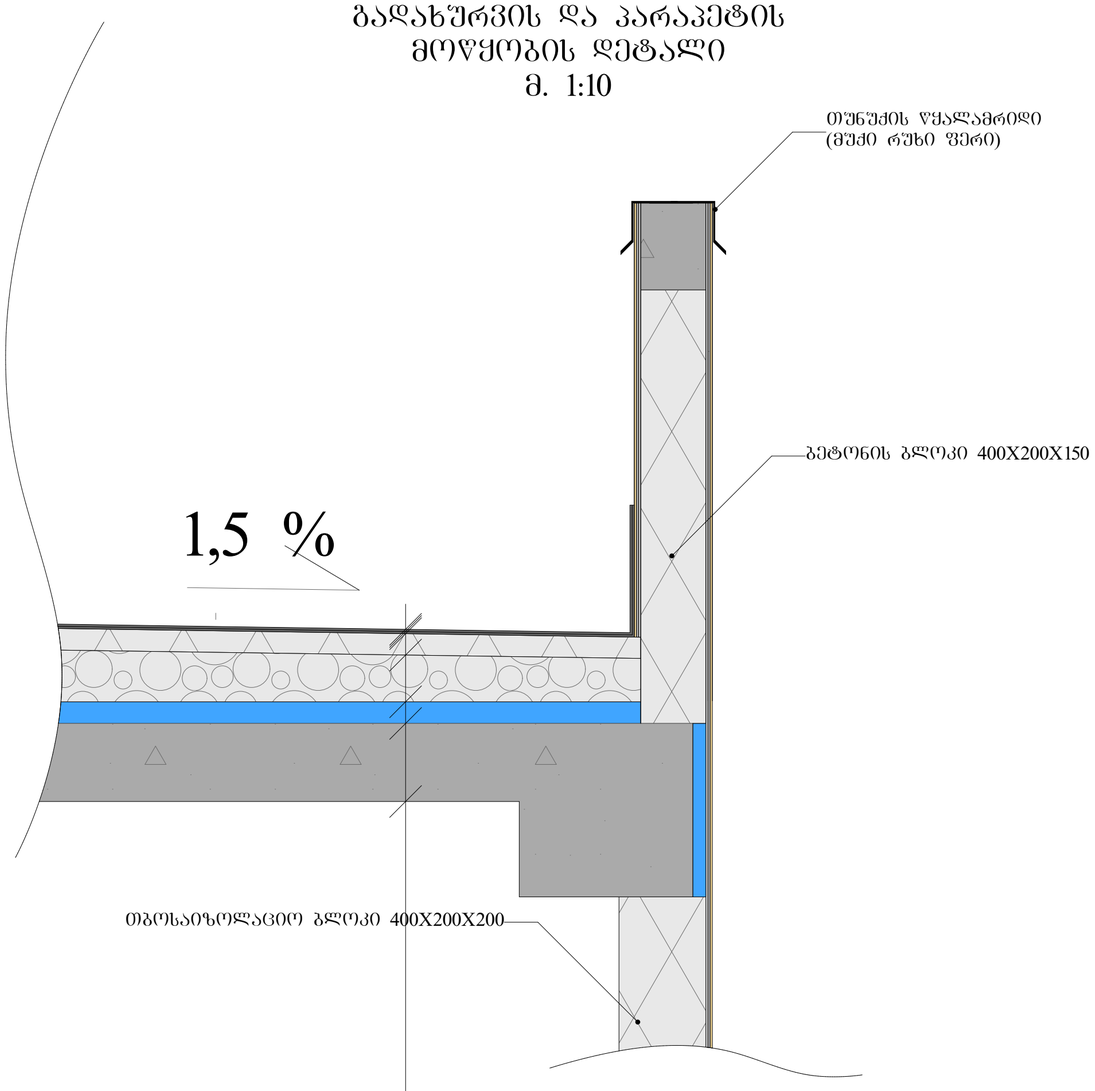
A-405

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	35-53

ფანჯრის ღიობებზე თუნუქის წყალამრიდის ნახაზი
მ. 1:5



გადახურვის და პარაპეტის მოწყობის დეტალი
მ. 1:10



	ჰიდროიზოლაცია ქვიშის ზედაპირით
	ჰიდროიზოლაცია
	ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 50 მმ
	კემზა 0+1.5%
	EPS 50mm
	რ/ბ ფილა

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წყალამრიდის და გადახურვის მოწყობა
მაშტაბი: 1/10

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

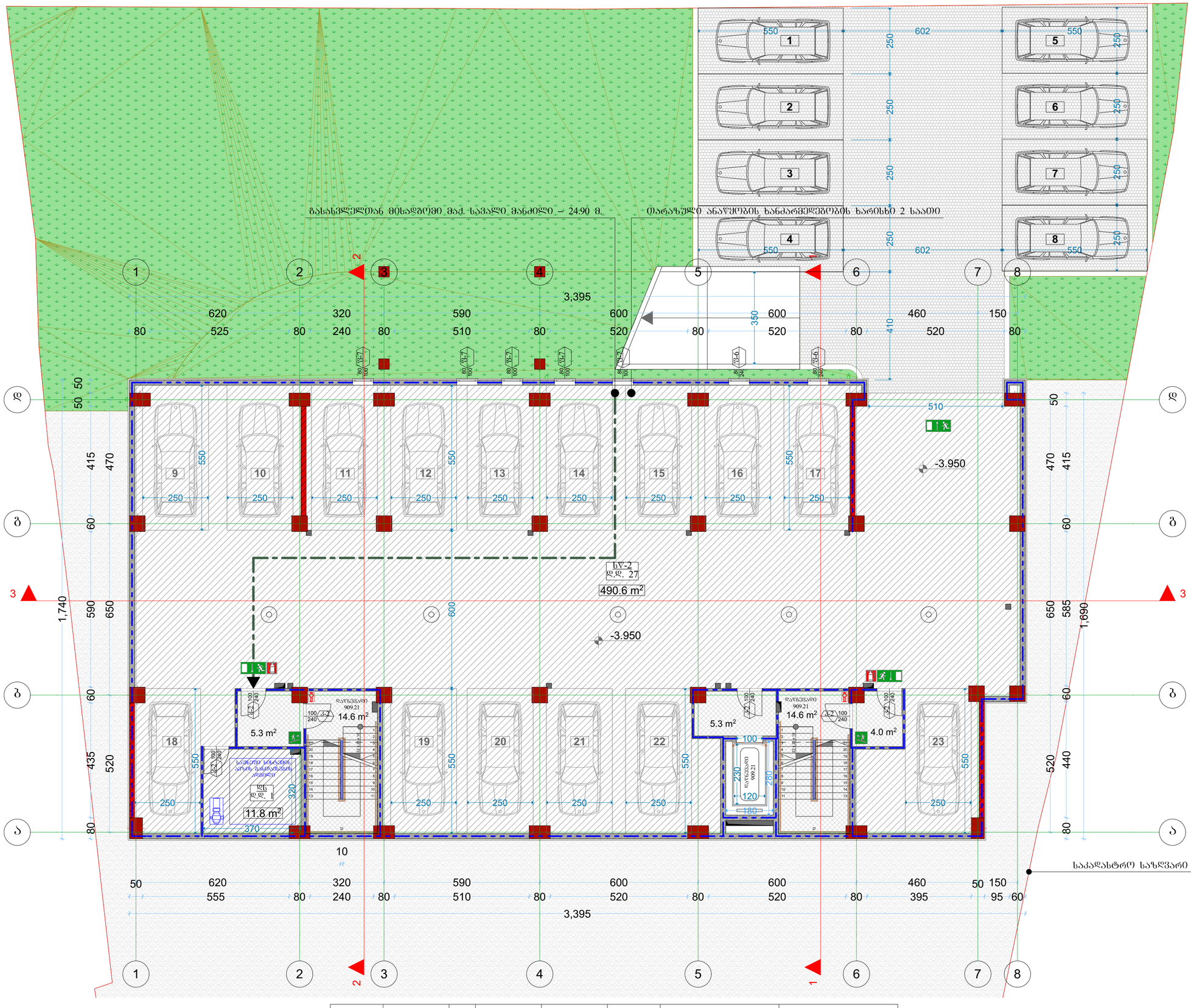
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-406

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	36-53



ექსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი მ²	მაქ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დატვირთვა	მოეხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ავტო-ფარეხი	სულ	490.6	18.6	27	28	2ც.	164სმ.	3ც.	694სმ.
სათავსო	ფს	11.8	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის -2 გეგმა სართულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	გ. ბენდელიანი
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი
არქიტექტორი	
შემსრულა	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-701

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	37-53

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პარკინგის -1 გეგმა სართულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	1,740.00 მ²
მშენებლობის ფართობი	1,740.00 მ²
მშენებლობის ინტენსივობა	1.00
მიწის ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	1.00
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
მიწისზედა სართულების რაოდენობა	0
სულ სართულების რაოდენობა	1
სულ ბინების რაოდენობა	0
სულ ავტოსადგომების რაოდენობა	37
სულ მშენებლობის ფართობი	1,740.00 მ²
სულ საერთო ფართობი	1,740.00 მ²
სულ სასარგებლო ფართობი	1,740.00 მ²
სულ საცხოვრებელი ფართობი	0.00 მ²
სულ არასაცხოვრებელი ფართობი	1,740.00 მ²
სულ ტექნიკური ფართობი	0.00 მ²
სულ საერთო ფართობი	1,740.00 მ²
სულ სასარგებლო ფართობი	1,740.00 მ²
სულ საცხოვრებელი ფართობი	0.00 მ²
სულ არასაცხოვრებელი ფართობი	1,740.00 მ²
სულ ტექნიკური ფართობი	0.00 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

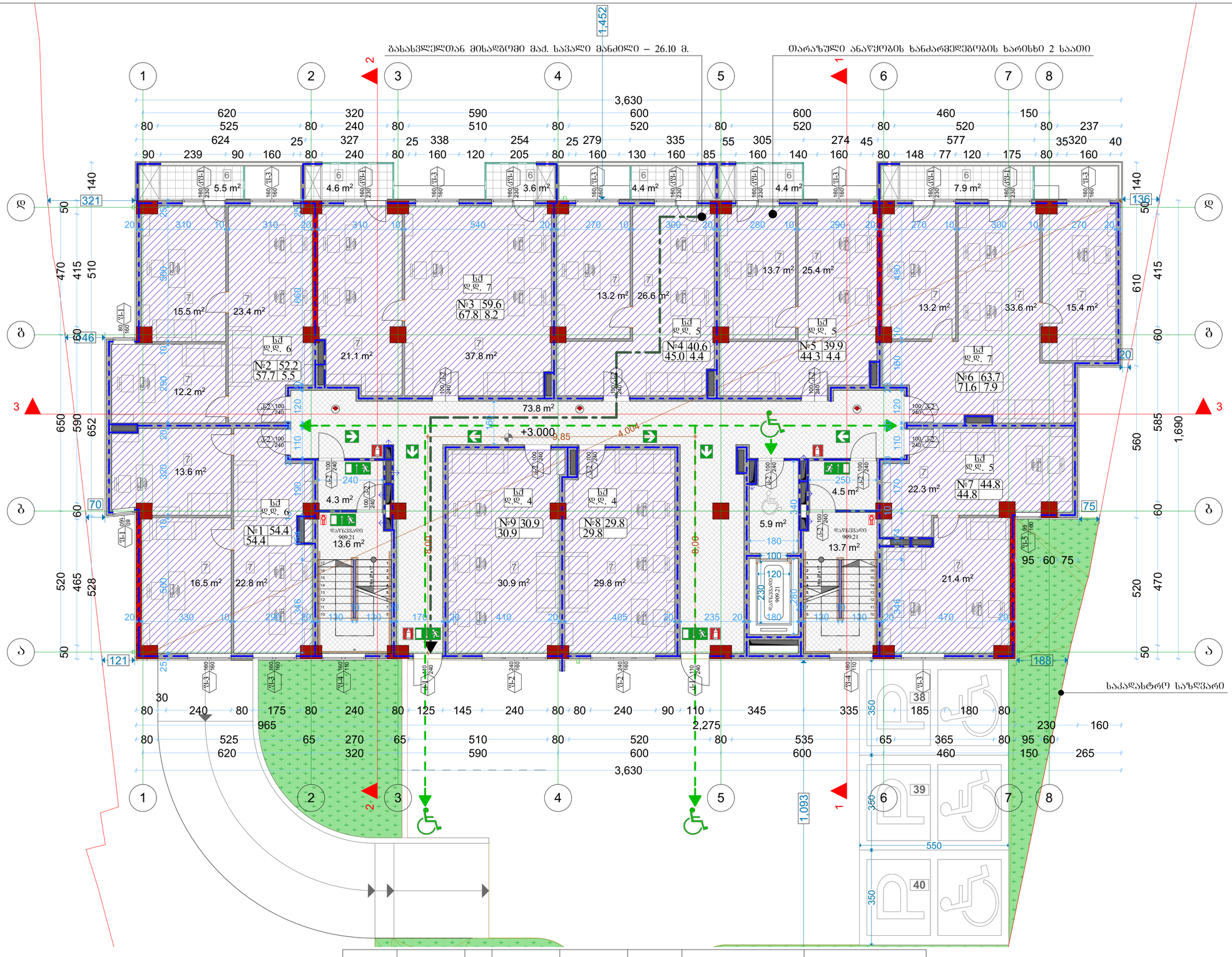
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-702

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	38-53

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ავტო-ფარეხი	სწ-2	440.3	18.6	24	24	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.



ექსპლიკაცია	
5	WC
6	აივანი
7	ოფისი

ასღერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №1	ხძ	54.4	9.3	6	49	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №2	ხძ	52.2	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №3	ხძ	59.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №4	ხძ	40.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №5	ხძ	39.9	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №6	ხძ	63.7	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №7	ხძ	44.8	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №8	ხძ	29.8	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №9	ხძ	30.9	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

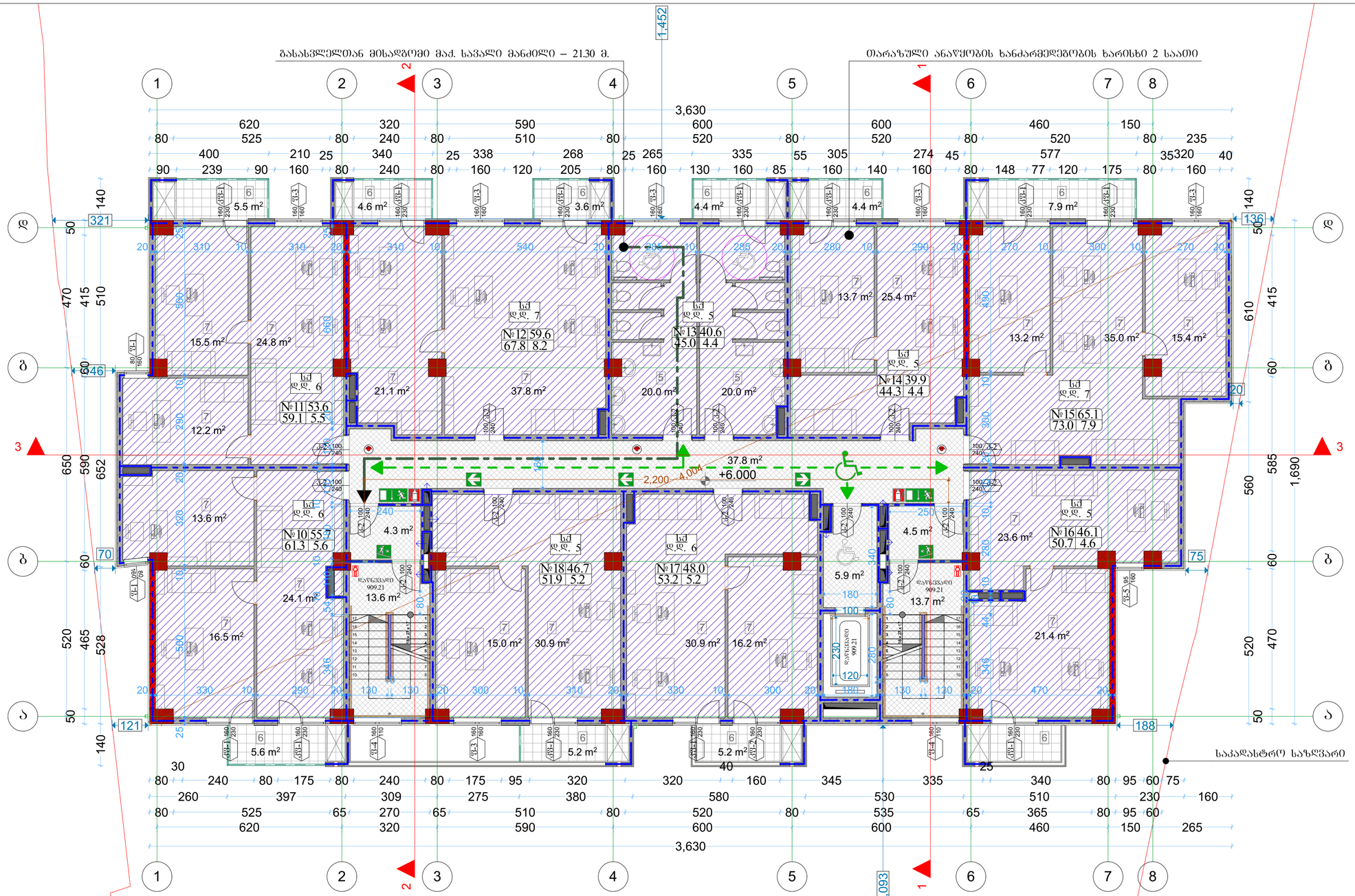
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-703

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	39-53



ექსპლიკაცია	
5	WC
6	აივანი
7	ოფისი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №10	სძ	55.7	9.3	6	52	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №11	სძ	53.6	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №12	სძ	59.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №13	სძ	40.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №14	სძ	39.9	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №15	სძ	65.1	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №16	სძ	46.1	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №17	სძ	48.0	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №18	სძ	46.7	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	ნაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

II სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

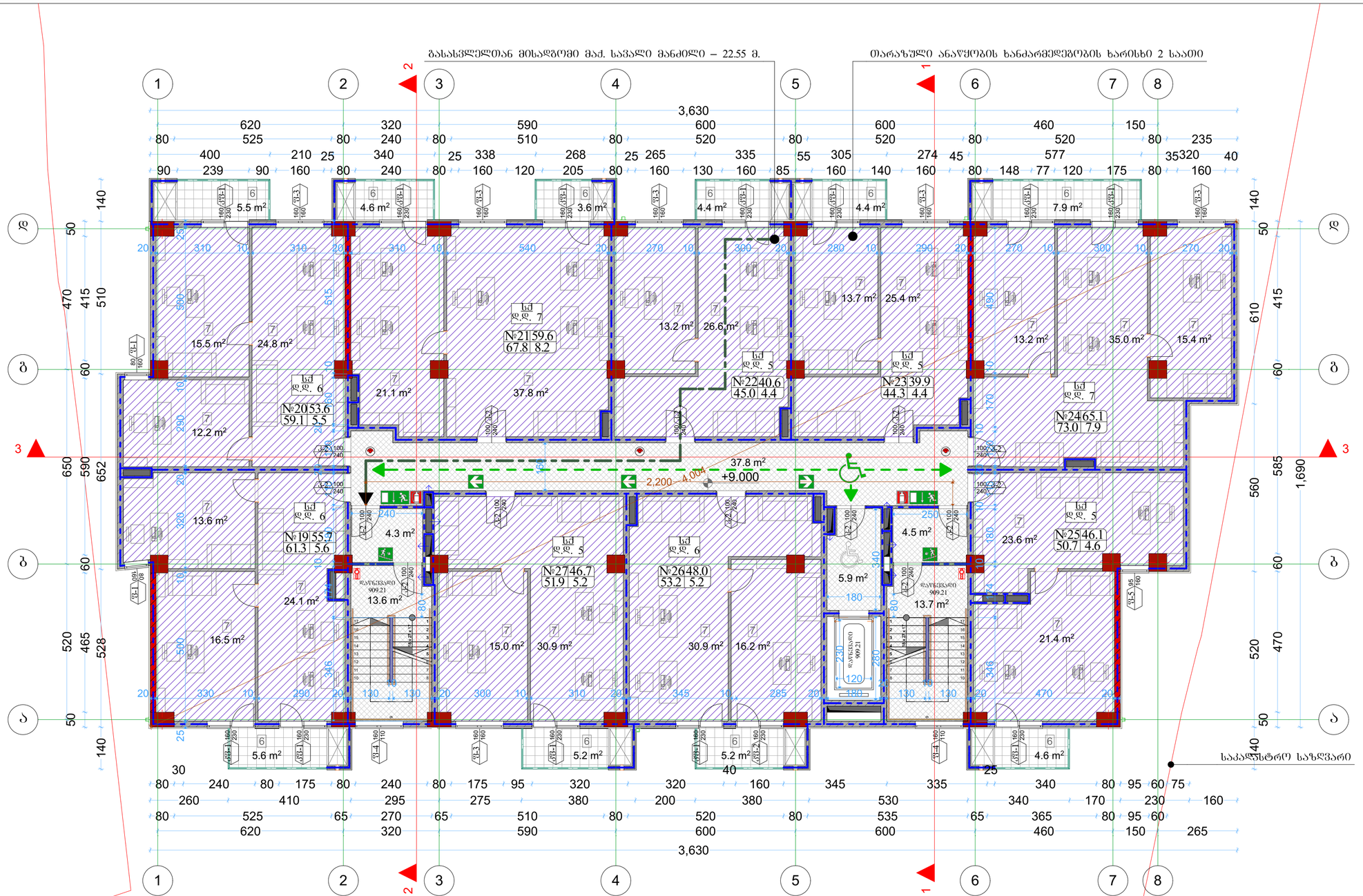
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-704

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	40-53



ასოლერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №19	სძ	55.7	9.3	6	52	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №20	სძ	53.6	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №21	სძ	59.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №22	სძ	40.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №23	სძ	39.9	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №24	სძ	65.1	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №25	სძ	46.1	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №26	სძ	48.0	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №27	სძ	46.7	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

III სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

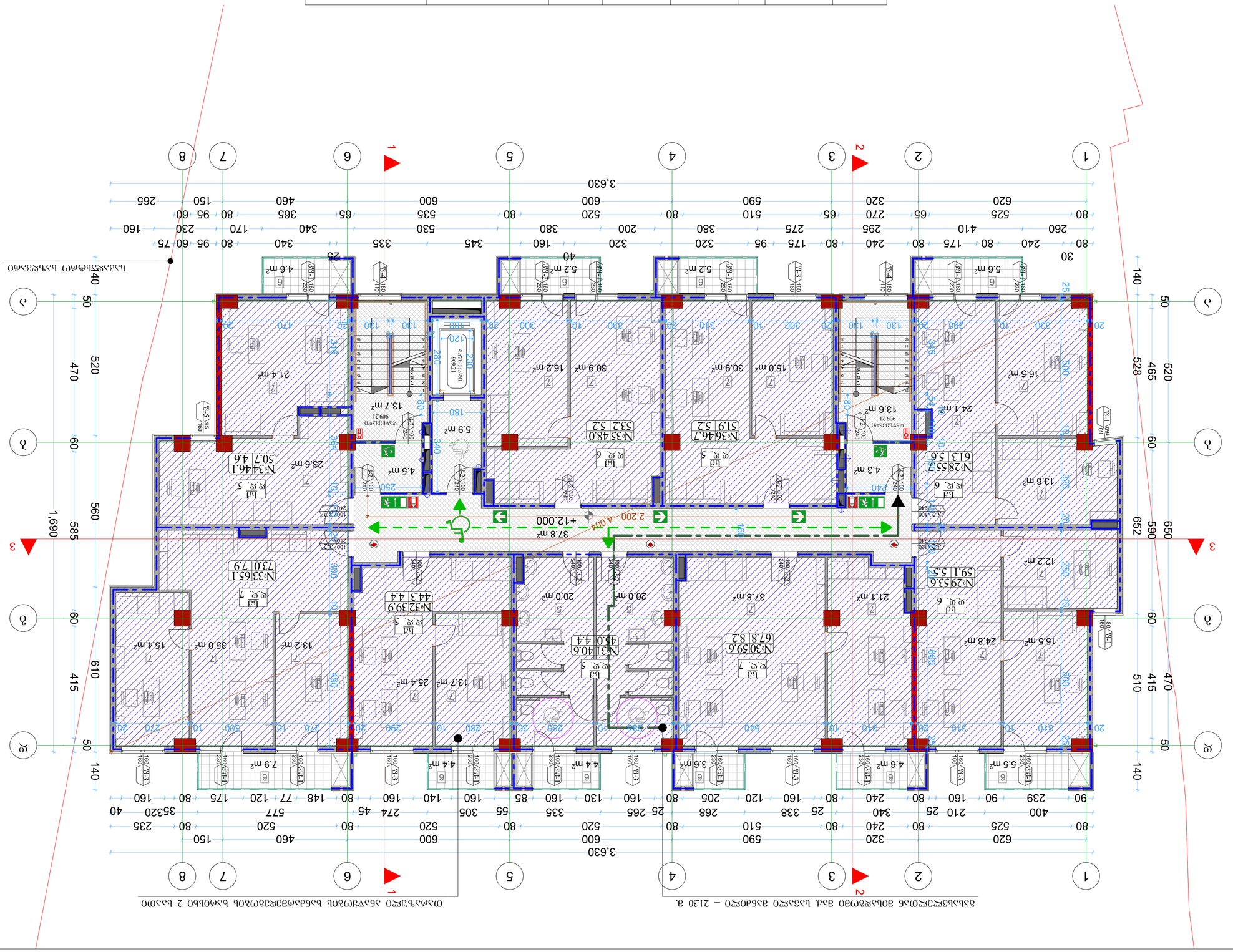
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-705

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	41-53



Квартира №, этаж	Количество комнат	Общая площадь, м²	Площадь комнат, м²	Площадь кухни, м²	Площадь санузлов, м²	Площадь лоджий, м²	Площадь балконов, м²	Площадь террас, м²
Квартира №28, 5 этаж	3	55.7	9.3	6	5	52	1Б. 82.6в.	1Б. 92.6в.
Квартира №29, 5 этаж	3	53.6	9.3	6	7		1Б. 82.6в.	1Б. 92.6в.
Квартира №30, 5 этаж	3	59.6	9.3	7	5		1Б. 82.6в.	1Б. 92.6в.
Квартира №31, 5 этаж	3	40.6	9.3	5	5		1Б. 82.6в.	1Б. 92.6в.
Квартира №32, 5 этаж	3	39.9	9.3	5	5		1Б. 82.6в.	1Б. 92.6в.
Квартира №33, 5 этаж	3	65.1	9.3	7	7		1Б. 82.6в.	1Б. 92.6в.
Квартира №34, 5 этаж	3	46.1	9.3	5	5		1Б. 82.6в.	1Б. 92.6в.
Квартира №35, 5 этаж	3	48.0	9.3	6	5		1Б. 82.6в.	1Б. 92.6в.
Квартира №36, 5 этаж	3	46.7	9.3	5	5		1Б. 82.6в.	1Б. 92.6в.

Общая площадь квартир	3,633.2 м²
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов	3,633.2 м²
Количество квартир	36
Количество однокомнатных квартир	12
Количество двухкомнатных квартир	12
Количество трехкомнатных квартир	12

Общая площадь здания	4,633.2 м²
Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов	4,633.2 м²
Количество этажей	5
Количество подземных этажей	1
Высота здания	15.0 м
Количество квартир	36
Количество машиномест	36

Общая площадь	1,200.0 м²
Площадь застройки	240.0 м²
Количество этажей	5
Высота	15.0 м

Жилой дом №45	Цоколь	46.7	18.6	3	31	Цокольный этаж	92ш2.	16.	82ш2.	16.	92ш2.
Жилой дом №44	Цоколь	48.0	18.6	3			92ш2.	16.	82ш2.	16.	92ш2.
Жилой дом №43	Цоколь	46.1	18.6	3			92ш2.	16.	82ш2.	16.	92ш2.
Жилой дом №42	Цоколь	65.1	18.6	4			92ш2.	16.	82ш2.	16.	92ш2.
Жилой дом №41	Цоколь	39.9	18.6	3			92ш2.	16.	82ш2.	16.	92ш2.
Общежитие №40	Цоколь	40.6	9.3	5			92ш2.	16.	82ш2.	16.	92ш2.
Жилой дом №39	Цоколь	59.6	18.6	4			92ш2.	16.	82ш2.	16.	92ш2.
Жилой дом №38	Цоколь	53.6	18.6	3			92ш2.	16.	82ш2.	16.	92ш2.
Жилой дом №37	Цоколь	55.7	18.6	3			92ш2.	16.	82ш2.	16.	92ш2.

Наименование здания	Назначение здания	Количество этажей	Общая площадь, м²	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Количество квартир	Количество машиномест
Жилой дом №37	Жилое	5	1				
Жилой дом №38	Жилое	5	2				
Жилой дом №39	Жилое	5	3				
Общежитие №40	Общежитие	5	4				
Жилой дом №41	Жилое	5	5				
Жилой дом №42	Жилое	5	6				
Жилой дом №43	Жилое	5	7				
Жилой дом №44	Жилое	5	8				
Жилой дом №45	Жилое	5	Итого:				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Планировочная организация земельного участка	
3	Планировочная организация земельного участка (1)	
4	Планировочная организация земельного участка (2)	
5	Генеральный план	
6	Цокольный этаж	
7	Типовой этаж	

Согласовано		
Главный архитектор		
Главный инженер		
Начальник отдела		
Гип		
Разработал		Общие данные
Н. контроль		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип					
Разработал					
Н. контроль					

Стадия	Лист	Листов
Р	1	7

ООО «ПИК-Комфорт»
Филиал в г. Ростов-на-Дону

Жилой дом №37
Жилой дом №38
Жилой дом №39
Общежитие №40
Жилой дом №41
Жилой дом №42
Жилой дом №43
Жилой дом №44
Жилой дом №45

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Малиновского, 2ж

Общие данные

Формат А-2
Копировал
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Проектируемый тротуар
	Проектируемый проезд
	Проектируемый газон
	Проектируемое дерево
	Проектируемый кустарник
	Проектируемый цветник
	Проектируемый бортовой камень
	Проектируемый пандус
	Проектируемый спортивный комплекс
	Проектируемая детская площадка
	Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения
	Проектируемая площадка для выгула собак
	Проектируемая площадка для сушки белья
	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей
	Проектируемая площадка для стоянки велосипедов
	Проектируемая площадка для стоянки мотоциклов
	Проектируемая площадка для стоянки автобусов
	Проектируемая площадка для стоянки грузовых автомобилей
	Проектируемая площадка для стоянки специальных автомобилей
	Проектируемая площадка для стоянки инвалидных автомобилей
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с прицепом
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с полуприцепом
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с контейнером
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с цистерной
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с рефрижератором
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с фургоном
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с платформой
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с самосвалом
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автокраном
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автовышкой
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоносмесителем
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетононасосом
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноукладчиком
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноподъемником
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноразбрасывателем
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноуплотнителем
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноотделочной машиной
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноукладочной машиной
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноподъемником
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноразбрасывателем
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноуплотнителем
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноотделочной машиной
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с автобетоноукладочной машиной

Ситуационный план
М 1:2000

Экспликация зданий и сооружений

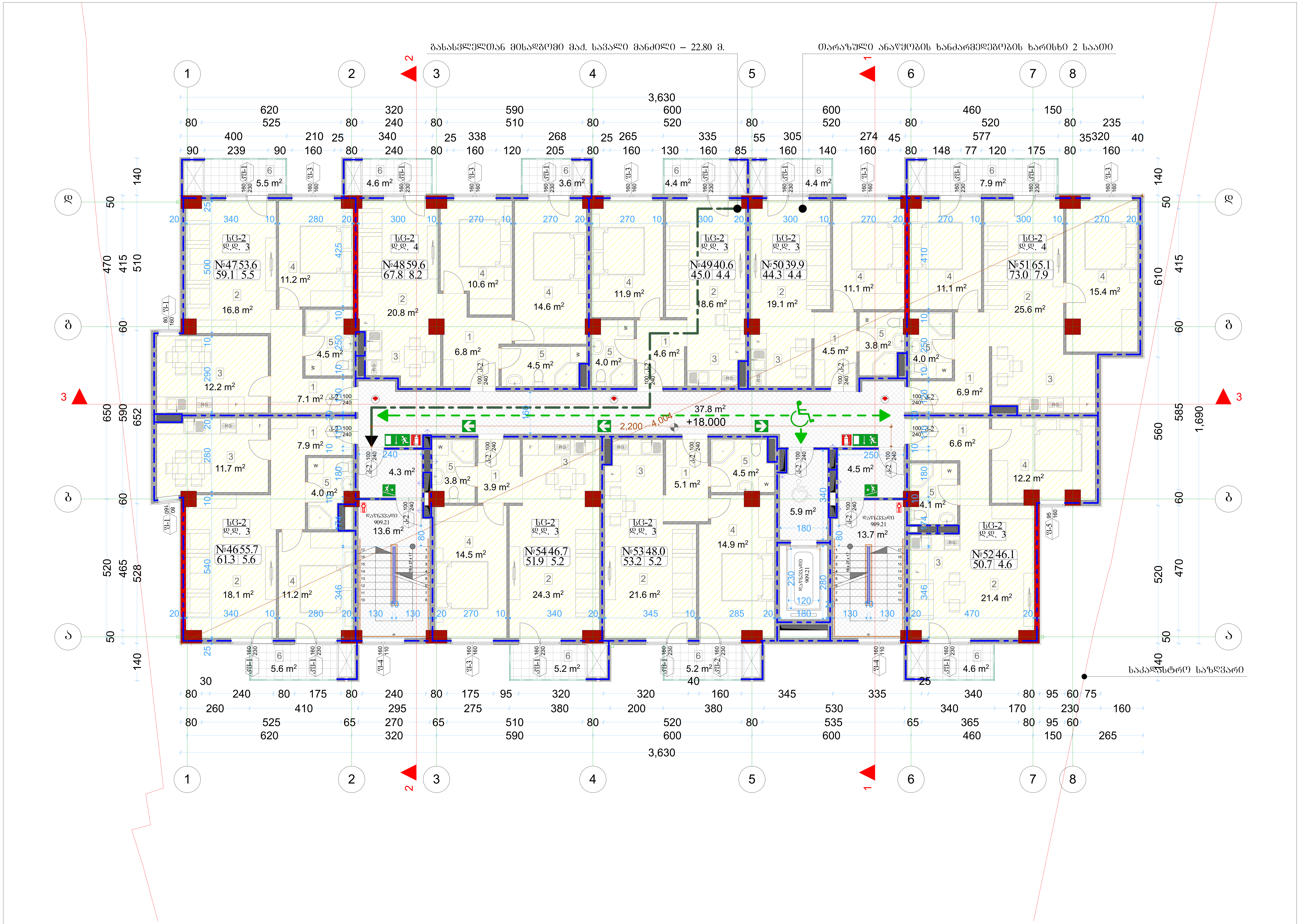
№	Наименование	Этажность
1	Жилой дом №37	5
2	Жилой дом №38	5
3	Жилой дом №39	5
4	Общежитие №40	5
5	Жилой дом №41	5
6	Жилой дом №42	5
7	Жилой дом №43	5
8	Жилой дом №44	5
9	Жилой дом №45	5

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	га	2.55
2	Площадь застройки	м²	3532.0
3	Площадь твердых покрытий	м²	8500.0
4	Площадь озеленения	м²	5000.0
5	Площадь благоустройства	м²	13500.0
6	Количество квартир	шт.	180
7	Количество машиномест	шт.	200

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.5
2	Коридор	12.0
3	Лестничная клетка	18.0
4	Лифтовая шахта	6.0
5	Электрощитовая	3.0
6	Мусоропровод	2.0
7	Помещение уборочного инвентаря	2.0
8	Помещение консьержа	6.0
9	Помещение охраны	6.0
10	Помещение диспетчерской	6.0
11	Помещение для хранения колясок	12.0
12	Помещение для хранения велосипедов	12.0
13	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
14	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
15	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
16	Помещение для хранения детских колясок	12.0
17	Помещение для хранения велосипедов	12.0
18	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
19	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
20	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
21	Помещение для хранения детских колясок	12.0
22	Помещение для хранения велосипедов	12.0
23	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
24	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
25	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
26	Помещение для хранения детских колясок	12.0
27	Помещение для хранения велосипедов	12.0
28	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
29	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
30	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
31	Помещение для хранения детских колясок	12.0
32	Помещение для хранения велосипедов	12.0
33	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
34	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
35	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
36	Помещение для хранения детских колясок	12.0
37	Помещение для хранения велосипедов	12.0
38	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
39	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
40	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
41	Помещение для хранения детских колясок	12.0
42	Помещение для хранения велосипедов	12.0
43	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
44	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
45	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
46	Помещение для хранения детских колясок	12.0
47	Помещение для хранения велосипедов	12.0
48	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
49	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
50	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
51	Помещение для хранения детских колясок	12.0
52	Помещение для хранения велосипедов	12.0
53	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
54	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
55	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
56	Помещение для хранения детских колясок	12.0
57	Помещение для хранения велосипедов	12.0
58	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
59	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
60	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
61	Помещение для хранения детских колясок	12.0
62	Помещение для хранения велосипедов	12.0
63	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
64	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
65	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
66	Помещение для хранения детских колясок	12.0
67	Помещение для хранения велосипедов	12.0
68	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
69	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
70	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
71	Помещение для хранения детских колясок	12.0
72	Помещение для хранения велосипедов	12.0
73	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
74	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
75	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
76	Помещение для хранения детских колясок	12.0
77	Помещение для хранения велосипедов	12.0
78	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
79	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
80	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
81	Помещение для хранения детских колясок	12.0
82	Помещение для хранения велосипедов	12.0
83	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
84	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
85	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
86	Помещение для хранения детских колясок	12.0
87	Помещение для хранения велосипедов	12.0
88	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
89	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
90	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
91	Помещение для хранения детских колясок	12.0
92	Помещение для хранения велосипедов	12.0
93	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
94	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
95	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
96	Помещение для хранения детских колясок	12.0
97	Помещение для хранения велосипедов	12.0
98	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
99	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
100	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
101	Помещение для хранения детских колясок	12.0
102	Помещение для хранения велосипедов	12.0
103	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
104	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
105	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
106	Помещение для хранения детских колясок	12.0
107	Помещение для хранения велосипедов	12.0
108	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
109	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
110	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
111	Помещение для хранения детских колясок	12.0
112	Помещение для хранения велосипедов	12.0
113	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
114	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
115	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
116	Помещение для хранения детских колясок	12.0
117	Помещение для хранения велосипедов	12.0
118	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
119	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
120	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
121	Помещение для хранения детских колясок	12.0
122	Помещение для хранения велосипедов	12.0
123	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
124	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
125	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
126	Помещение для хранения детских колясок	12.0
127	Помещение для хранения велосипедов	12.0
128	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
129	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
130	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
131	Помещение для хранения детских колясок	12.0
132	Помещение для хранения велосипедов	12.0
133	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
134	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
135	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
136	Помещение для хранения детских колясок	12.0
137	Помещение для хранения велосипедов	12.0
138	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
139	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
140	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
141	Помещение для хранения детских колясок	12.0
142	Помещение для хранения велосипедов	12.0
143	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
144	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
145	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
146	Помещение для хранения детских колясок	12.0
147	Помещение для хранения велосипедов	12.0
148	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
149	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
150	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
151	Помещение для хранения детских колясок	12.0
152	Помещение для хранения велосипедов	12.0
153	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
154	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
155	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
156	Помещение для хранения детских колясок	12.0
157	Помещение для хранения велосипедов	12.0
158	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
159	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
160	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
161	Помещение для хранения детских колясок	12.0
162	Помещение для хранения велосипедов	12.0
163	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
164	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
165	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
166	Помещение для хранения детских колясок	12.0
167	Помещение для хранения велосипедов	12.0
168	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
169	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
170	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
171	Помещение для хранения детских колясок	12.0
172	Помещение для хранения велосипедов	12.0
173	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
174	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
175	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
176	Помещение для хранения детских колясок	12.0
177	Помещение для хранения велосипедов	12.0
178	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
179	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
180	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
181	Помещение для хранения детских колясок	12.0
182	Помещение для хранения велосипедов	12.0
183	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
184	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
185	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
186	Помещение для хранения детских колясок	12.0
187	Помещение для хранения велосипедов	12.0
188	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
189	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
190	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
191	Помещение для хранения детских колясок	12.0
192	Помещение для хранения велосипедов	12.0
193	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
194	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
195	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
196	Помещение для хранения детских колясок	12.0
197	Помещение для хранения велосипедов	12.0
198	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
199	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
200	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
201	Помещение для хранения детских колясок	12.0
202	Помещение для хранения велосипедов	12.0
203	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
204	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
205	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
206	Помещение для хранения детских колясок	12.0
207	Помещение для хранения велосипедов	12.0
208	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
209	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
210	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
211	Помещение для хранения детских колясок	12.0
212	Помещение для хранения велосипедов	12.0
213	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
214	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
215	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
216	Помещение для хранения детских колясок	12.0
217	Помещение для хранения велосипедов	12.0
218	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
219	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
220	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
221	Помещение для хранения детских колясок	12.0
222	Помещение для хранения велосипедов	12.0
223	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
224	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
225	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
226	Помещение для хранения детских колясок	12.0
227	Помещение для хранения велосипедов	12.0
228	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
229	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
230	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
231	Помещение для хранения детских колясок	12.0
232	Помещение для хранения велосипедов	12.0
233	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
234	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
235	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
236	Помещение для хранения детских колясок	12.0
237	Помещение для хранения велосипедов	12.0
238	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
239	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
240	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
241	Помещение для хранения детских колясок	12.0
242	Помещение для хранения велосипедов	12.0
243	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
244	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
245	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
246	Помещение для хранения детских колясок	12.0
247	Помещение для хранения велосипедов	12.0
248	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
249	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
250	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
251	Помещение для хранения детских колясок	12.0
252	Помещение для хранения велосипедов	12.0
253	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
254	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
255	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
256	Помещение для хранения детских колясок	12.0
257	Помещение для хранения велосипедов	12.0
258	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
259	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
260	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
261	Помещение для хранения детских колясок	12.0
262	Помещение для хранения велосипедов	12.0
263	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
264	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
265	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
266	Помещение для хранения детских колясок	12.0
267	Помещение для хранения велосипедов	12.0
268	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
269	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
270	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
271	Помещение для хранения детских колясок	12.0
272	Помещение для хранения велосипедов	12.0
273	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
274	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
275	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
276	Помещение для хранения детских колясок	12.0
277	Помещение для хранения велосипедов	12.0
278	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
279	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
280	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
281	Помещение для хранения детских колясок	12.0
282	Помещение для хранения велосипедов	12.0
283	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
284	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
285	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
286	Помещение для хранения детских колясок	12.0
287	Помещение для хранения велосипедов	12.0
288	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
289	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
290	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
291	Помещение для хранения детских колясок	12.0
292	Помещение для хранения велосипедов	12.0
293	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
294	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
295	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
296	Помещение для хранения детских колясок	12.0
297	Помещение для хранения велосипедов	12.0
298	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
299	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
300	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
301	Помещение для хранения детских колясок	12.0
302	Помещение для хранения велосипедов	12.0
303	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
304	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
305	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
306	Помещение для хранения детских колясок	12.0
307	Помещение для хранения велосипедов	12.0
308	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
309	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
310	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
311	Помещение для хранения детских колясок	12.0
312	Помещение для хранения велосипедов	12.0
313	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
314	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
315	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
316	Помещение для хранения детских колясок	12.0
317	Помещение для хранения велосипедов	12.0
318	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
319	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
320	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
321	Помещение для хранения детских колясок	12.0
322	Помещение для хранения велосипедов	12.0
323	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
324	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
325	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
326	Помещение для хранения детских колясок	12.0
327	Помещение для хранения велосипедов	12.0
328	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
329	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
330	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
331	Помещение для хранения детских колясок	12.0
332	Помещение для хранения велосипедов	12.0
333	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
334	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
335	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
336	Помещение для хранения детских колясок	12.0
337	Помещение для хранения велосипедов	12.0
338	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
339	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
340	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
341	Помещение для хранения детских колясок	12.0
342	Помещение для хранения велосипедов	12.0
343	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
344	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
345	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
346	Помещение для хранения детских колясок	12.0
347	Помещение для хранения велосипедов	12.0
348	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
349	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
350	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
351	Помещение для хранения детских колясок	12.0
352	Помещение для хранения велосипедов	12.0
353	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
354	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
355	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
356	Помещение для хранения детских колясок	12.0
357	Помещение для хранения велосипедов	12.0
358	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
359	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
360	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
361	Помещение для хранения детских колясок	12.0
362	Помещение для хранения велосипедов	12.0
363	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
364	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
365	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
366	Помещение для хранения детских колясок	12.0
367	Помещение для хранения велосипедов	12.0
368	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
369	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
370	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
371	Помещение для хранения детских колясок	12.0
372	Помещение для хранения велосипедов	12.0
373	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
374	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
375	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
376	Помещение для хранения детских колясок	12.0
377	Помещение для хранения велосипедов	12.0
378	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
379	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
380	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
381	Помещение для хранения детских колясок	12.0
382	Помещение для хранения велосипедов	12.0
383	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
384	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
385	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
386	Помещение для хранения детских колясок	12.0
387	Помещение для хранения велосипедов	12.0
388	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
389	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
390	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
391	Помещение для хранения детских колясок	12.0
392	Помещение для хранения велосипедов	12.0
393	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
394	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
395	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
396	Помещение для хранения детских колясок	12.0
397	Помещение для хранения велосипедов	12.0
398	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
399	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
400	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
401	Помещение для хранения детских колясок	12.0
402	Помещение для хранения велосипедов	12.0
403	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
404	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
405	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
406	Помещение для хранения детских колясок	12.0
407	Помещение для хранения велосипедов	12.0
408	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
409	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
410	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
411	Помещение для хранения детских колясок	12.0
412	Помещение для хранения велосипедов	12.0
413	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
414	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
415	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
416	Помещение для хранения детских колясок	12.0
417	Помещение для хранения велосипедов	12.0
418	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
419	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
420	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
421	Помещение для хранения детских колясок	12.0
422	Помещение для хранения велосипедов	12.0
423	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
424	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
425	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
426	Помещение для хранения детских колясок	12.0
427	Помещение для хранения велосипедов	12.0
428	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
429	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
430	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
431	Помещение для хранения детских колясок	12.0
432	Помещение для хранения велосипедов	12.0
433	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
434	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
435	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
436	Помещение для хранения детских колясок	12.0
437	Помещение для хранения велосипедов	12.0
438	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
439	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
440	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
441	Помещение для хранения детских колясок	12.0
442	Помещение для хранения велосипедов	12.0
443	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
444	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
445	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
446	Помещение для хранения детских колясок	12.0
447	Помещение для хранения велосипедов	12.0
448	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
449	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.0
450	Помещение для хранения спортивного инвентаря	12.0
451	Помещение для хранения детских колясок	12.0
452	Помещение для хранения велосипедов	12.0
453	Помещение для хранения мусорных контейнеров	12.0
454	Помещение



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №46	სც-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სც-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სც-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სც-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სც-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VI სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩაI, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი		10/06/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

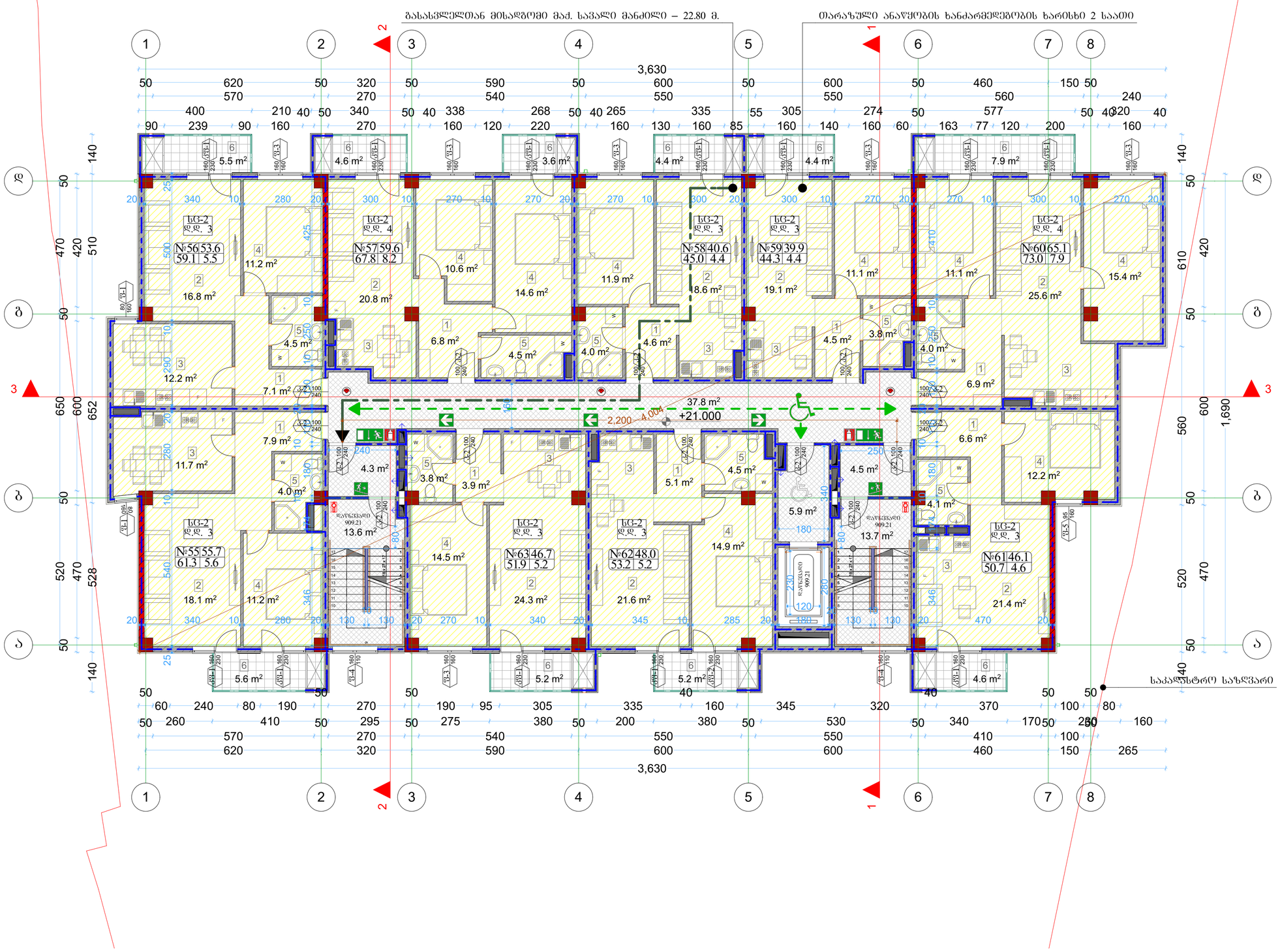
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-708

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	44-53



ექსპლიკაცია	
1	ჭოლი
2	მისადგები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის შაბტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №55	სც-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სც-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

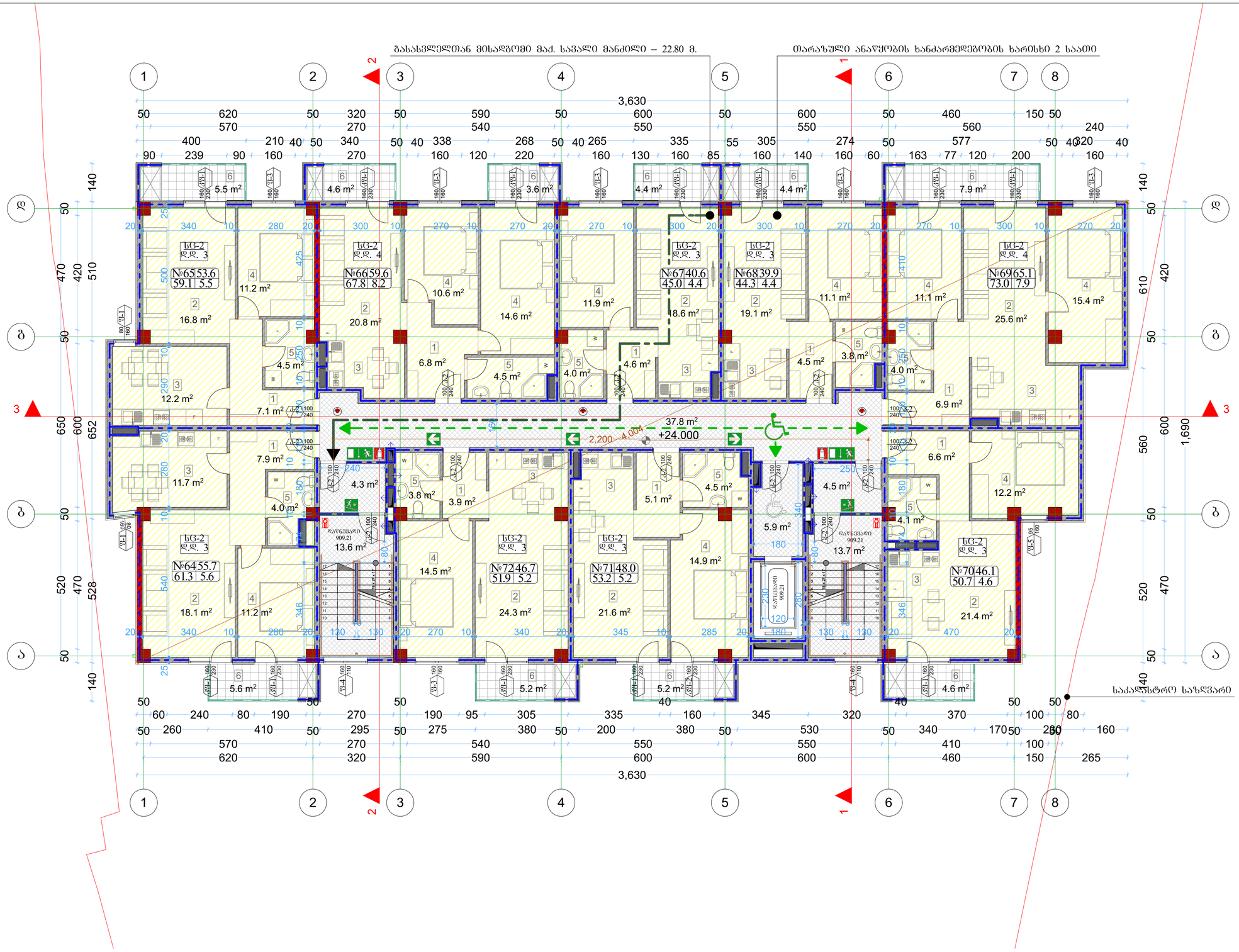
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯინჯელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჯინჯელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-709

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	45-53



ექსპლიკაცია	
1	ჭოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაძ. დატვირთვის ზაძტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაძ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №64	სპ-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სპ-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სპ-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სპ-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სპ-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სპ-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სპ-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სპ-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სპ-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VIII სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

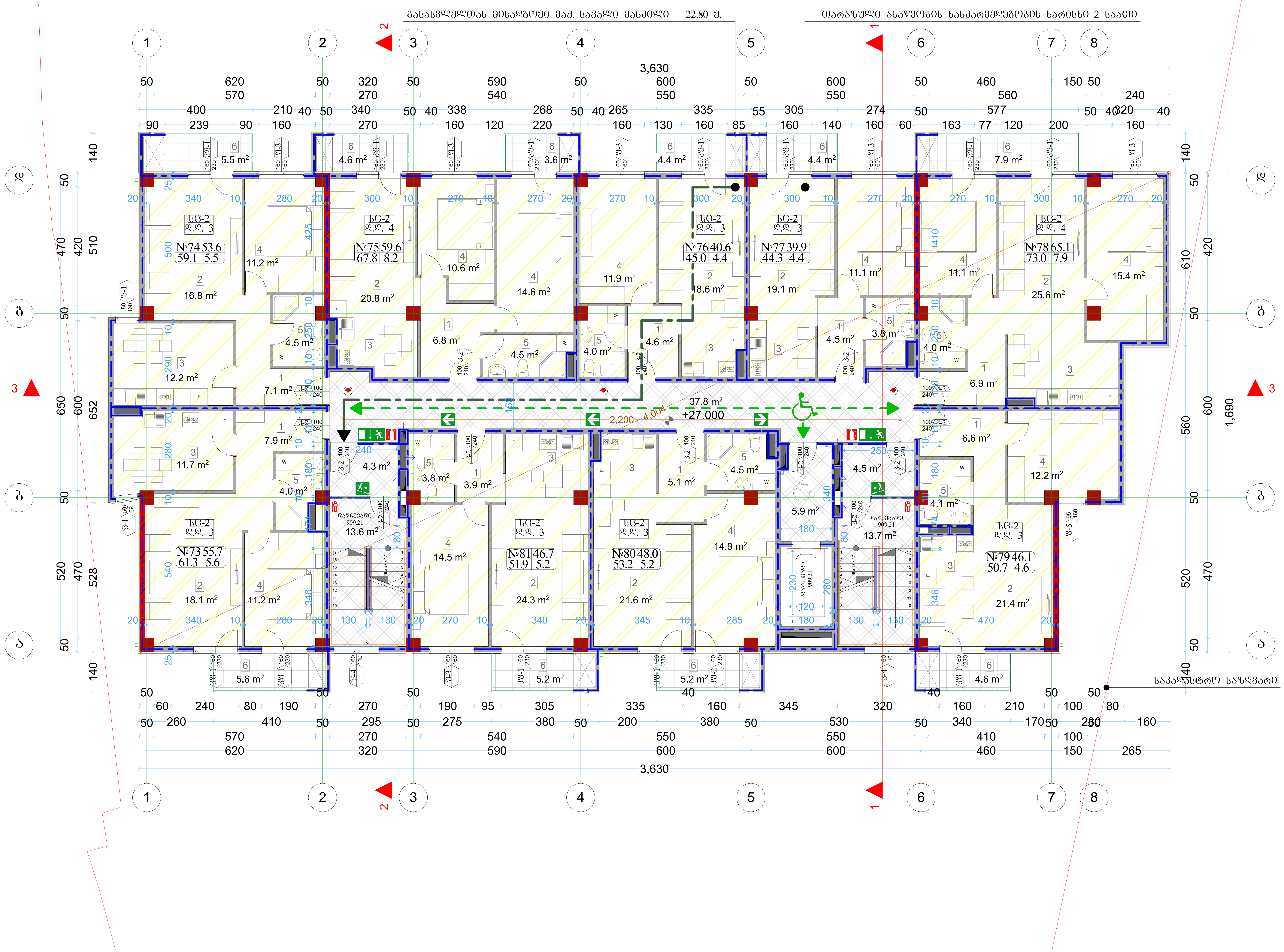
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-710

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	46-53



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №73	სც-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სც-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სც-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სც-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სც-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სც-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სც-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სც-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IV სართულის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩაI, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი		10/06/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

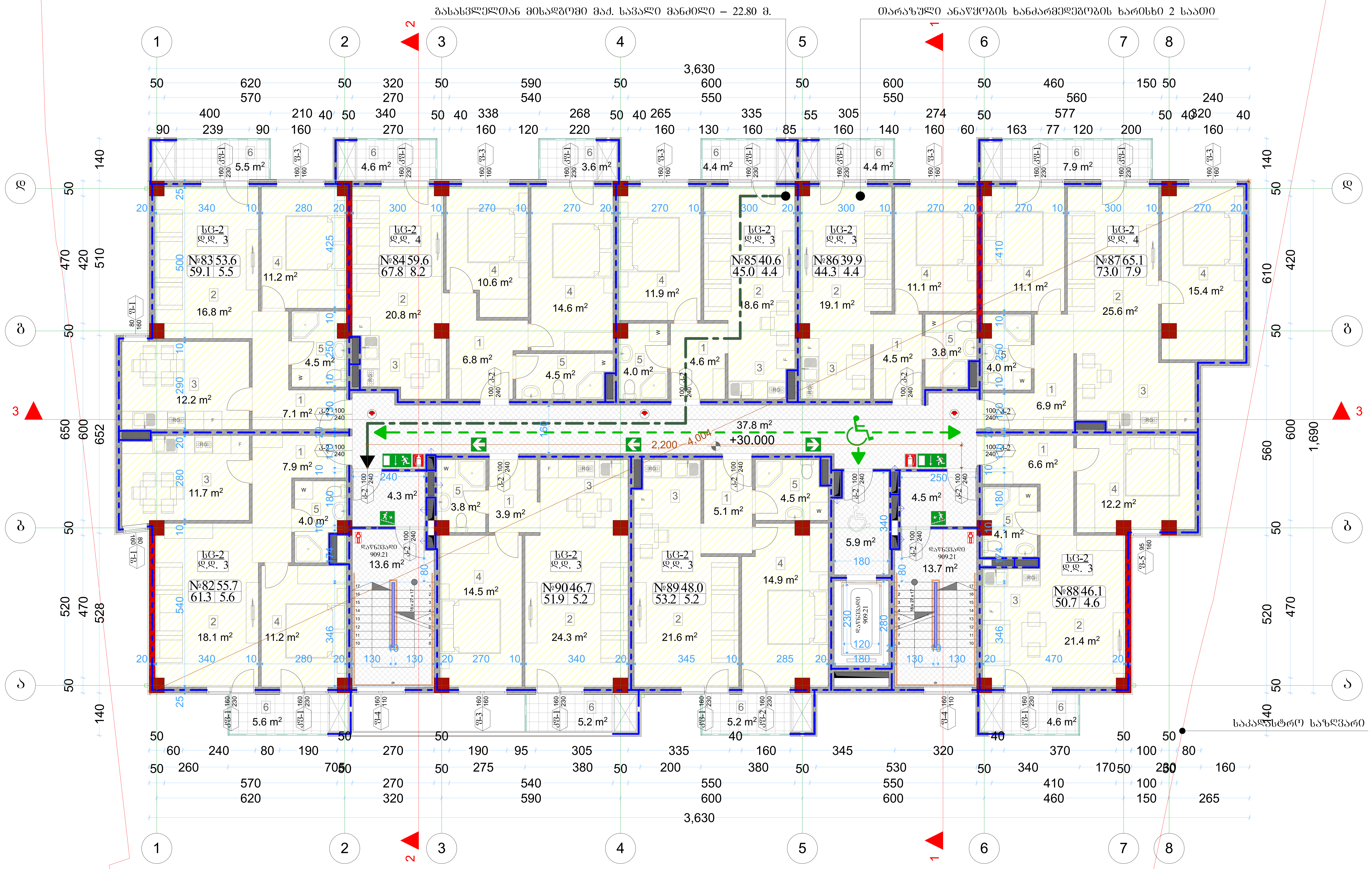
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2 დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-711

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	47-53



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №82	სც-2	55.7	18.6	3	29	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სც-2	53.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სც-2	59.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სც-2	40.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სც-2	39.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სც-2	65.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სც-2	46.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სც-2	46.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია

1	ჰოლი
2	მისაღები
3	სამზარეულო
4	საძინებელი
5	WC
6	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

X სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩაI, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი		10/06/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

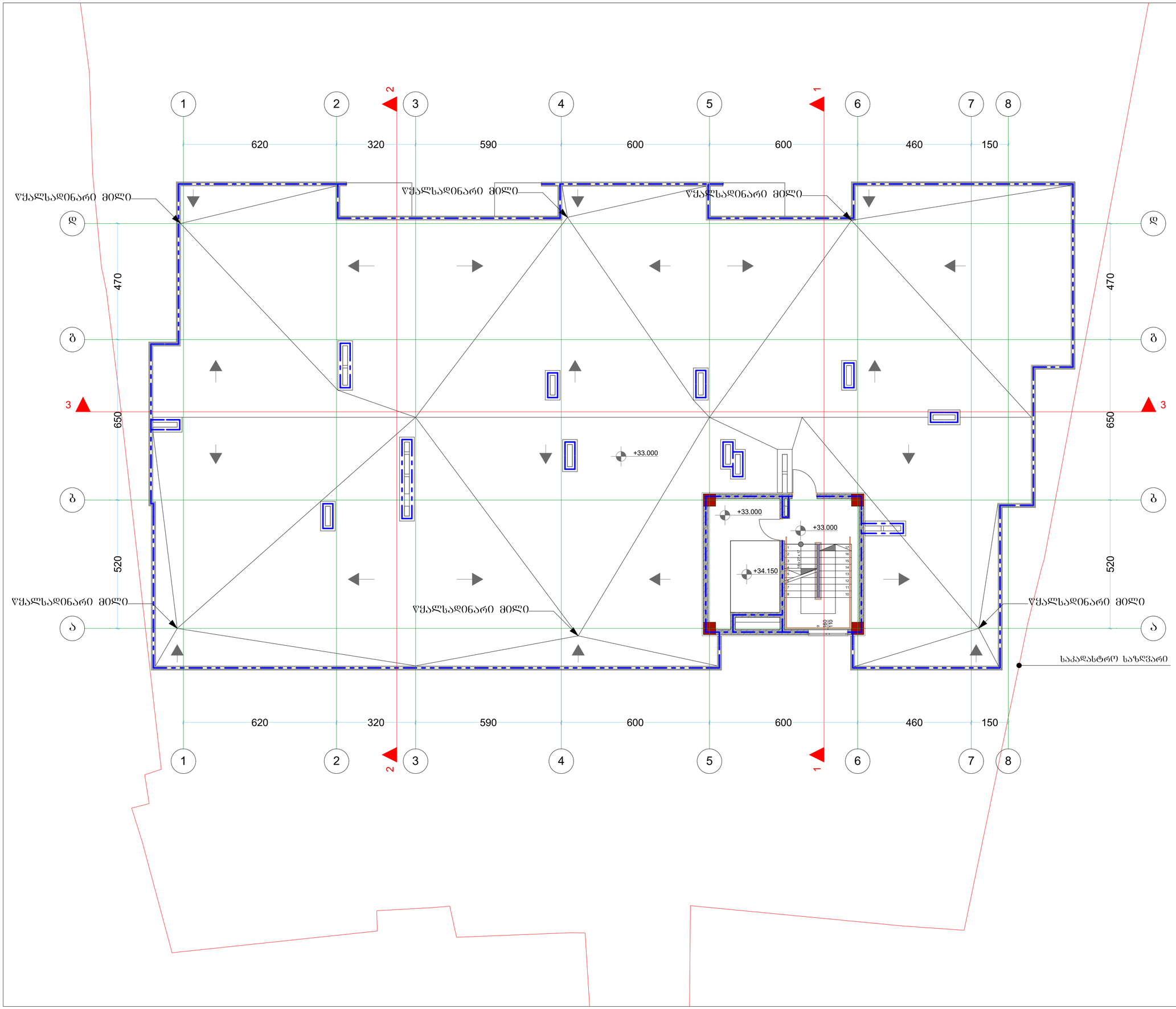
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-712

თარაღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	48-53



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა +33.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-713

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	49-53





ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არსებული ფოტოები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-801

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცვლები
პროექტი	A-3	50-53





02.08.2018



02.08.2018

ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არსებული ფოტოები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-802

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	50-53

ფ ო ტ ო - მ ო ნ ტ ა ჟ ი



ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფოტო-მონტაჟი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-803

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	52-53

ფ ო ტ ო ვ ი ზ უ ა ლ ი ზ ა ც ი ა









ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფოტოვიზუალიზაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

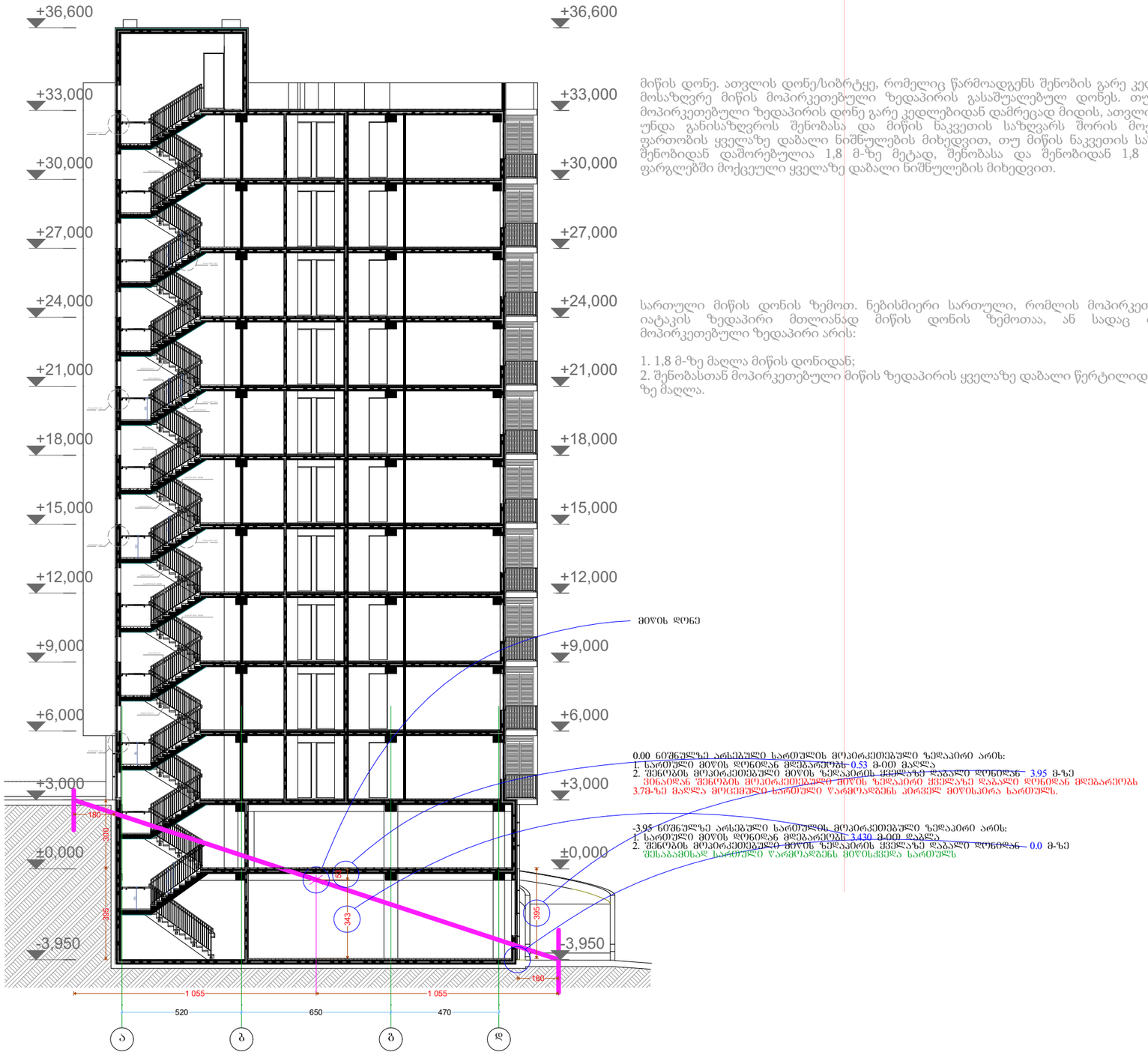
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-804

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	53-53

მიწისქვეშა სართულად განსაზღვრის ანგარიში, საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41 დადგენილების შესაბამისად.



ტექ მაჩვენებლები

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასამუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ- მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართული მიწის დონის ზემოთ. ნებისმიერი სართული, რომლის მოპირკეთებული იატაკის ზედაპირი მთლიანად მიწის დონის ზემოთაა, ან სადაც იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირი არის:

1. 1,8 მ-ზე მაღლა მიწის დონიდან;
2. შენობასთან მოპირკეთებული მიწის ზედაპირის ყველაზე დაბალი წერტილიდან 3,7 მ-ზე მაღლა.

ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა, №9 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა
საკ. კოდი: (01.19.36.001.227)

თარიღი	10/06/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-805

თარიღი	10/06/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	54-54