ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01182811936**
თარიღი: **08/10/2018**
პინი: **6325**

ადრესატი: ქართლოს ყორანაშვილი
პირადი ნომერი: 01008026129
მისამართი: თბილისი ა.ცაგარელის ქ. N 35 ბ. 21

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N19/01182331612-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის სპეციალისტების მიერ, ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ცაგარელის ქ. №35–ში (საკ.კოდი N01.10.14.017.021) მდებარე ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) გადამოწმებით დადგინდა, რომ ,,3-1'' ფასადზე "3-3" და "1-1" ღერძებთან +3.10 ნიშნულის ქვეშ კედლები შეიღება; ,,დ-ა'' ფასადზე +0.00 ნიშნულიდან +3.10 ნიშნულამდე ფასადი შეიღება; +3.30 ნიშნულზე მოიხსნა გამწოვი მილი; ,,ა-დ'' ფასადზე +0.00 ნიშნულზე "ა-ბ" მონაკვეთში ფასადი შეილესა და შეიღება; გეგმა +29.70 ნიშნულზე: +0.00 ნიშნულზე "ა-ბ" მონაკვეთში აივნის კედლები შეიღება; დასრულდა სადარბაზოს მოპირკეთება; ტერიტორიაზე შეიღება კაპიტალური ღობე; ასევე გამოსწორებულია Nბ-19/01180241266-17 ბრძანებაში მითითებული საკადასტრო საზღვრების დარღვევა.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო
ჟ. შარტავას, 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 3-19/01/18/24/266-17

"24" 04 2018 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ცაგარელის ქ. №35–ში (საკ. კოდი №01.10.14.017.021) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №2913582 07.11.2016წ.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2951248 22.11.2016წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ სექტორი - საბურთალო, ცაგარელის ქ. №35–ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ფასადი "1-3": +0.00 ნიშნულზე "1-2" მონაკვეთში შეცვლილია კარის ნახატი, კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი, იგივე მონაკვეთში გაზრდილია ღიობის გაბარიტი. +26.40 ნიშნულზე ვიტრაჟებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი, "1-1" ღერძთან დამატებით მოწყობილია გამათბობლის კარადა.

ფასადი "3-1": "2-1" მონკვეთში +3.30 და +9.90 ნიშნულებზე აივანებზე დამატებით მოწყობილია გამყოფი ტიხრები. "3-3", "2-2" და "1-1" ღერძებთან დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. იგივე ღერძებთან +0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია რიგელები. "3-3" და "1-1" ღერძებთან +3.10 ნიშნულის ქვეშ კედლების ნაწილი შესაღებია. +13.20 ნიშნულზე "1-2" მონაკვეთში აივანზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი.

ფასადი "დ-ა": (ასევე "ა-დ") ფასადზე შემცირებულია რუსტების რაოდენობა. +0.00 ნიშნულიდან +3.10 ნიშნულამდე ფასადი შესაღებია. +3.30 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი. შემცირებულია მინაბლოკებს შორის შუაკედლისის გაბარიტი.

ფასადები "ა-დ": +0.00 ნიშნულზე "ა-გ" მონაკვეთში აწეულია ფილის დონე, "ბ-ბ" და "გ-გ" ღერძებზე დამატებით მოწყობილია რიგელები და საკომუნიკაციო მილები. +0.00 ნიშნულზე "ა-ბ" მონაკვეთში ფასადი შესალეს-შესაღებია, "გ-გ" ღერძთან შემცირებულია, ხოლო "დ-დ" ღერძის გარეთ გაზრდილია კედლის გაბარიტი.

გეგმა +0.00 ნიშნულზე: მცირედით შეცვლილია კიბის უჯრედისა და ავტოფარეხის საპროექტო ნიშნულები, რის ხარჯზეც "2-2" ღერძთან "გ-ბ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის პანდუსი. "3-3" ღერძზე რიგელს მონაცვლებული აქვს ადგილი "2'-2' " ღერძისკენ. "გ-დ" მონაკვეთში "2'-2' " ღერძზე დამატებით მოწყობილია კედელი.

გეგმა +26.40 ნიშნულზე: "1-2" მონაკვეთში "ბ-ბ" ღერძთან შეცვლილია კიბის საფეხურების მოწყობა. იგივე მონაკვეთში "გ-გ" ღერძთან გაუქმებულია კიბე. "ა-ა" ღერძთან აივანზე გაუქმებულია გამწვანება, აივნის კაპიტალური მოაჯირები გასქელებულია. "ა-ა" ღერძის გარეთ შეცვლილია აივნის ფილის ფორმა.

APPS.MSDA.GE

გეგმა +29.70 ნიშნულზე: "გ-გ" ღერძთან "1-2" მონაკვეთში გაუქმებულია კიბისთვის განკუთვნილი ღიობი. "გ-ა" მონაკვეთში აივნის კედლები შესაღებია. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნზე ფანჯრების გაბარიტები.

ტექნიკური სათავსო (სამანქანო): ლითონის კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი. "გ-ბ" მონაკვეთში კიბის უჯრედის ფასადის კედელზე შემცირებულია ღიობების სიმაღლეები. "გ-გ" და "ბ-ბ" ღერძებზე "2-3" მონაკვეთში შემცირებულია ღიობების გაბარიტი. ჭრილი "1-1"-ზე "3-2" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი. გაზრდილია შახტების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია სახურავის ფორმა. დასასრულებელია სადარბაზოს მოპირკეთება.

შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ტერიტორიაზე გაუქმებულია გამწვანების ნაწილი. ტერიტორიაზე შესაღებია კაპიტალური ღობე, გაზრდილია მისი კვეთი, "3-3" ღერძთან ღობის ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე მუხლის, ა.ს.კ. მე-2 მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-7 პუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის. 62-ე მუხლის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. ამხანაგობა „ცაგარელი 35"-ს, ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ცაგარელის ქ. №35–ში (საკ. კოდი №01.10.14.017.021) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/01180241266-17 24.01.2018წ.
№წ-19/01180241266-17 25.01.2018წ. განცხადება

სამსახურის უფროსის მოადგილე