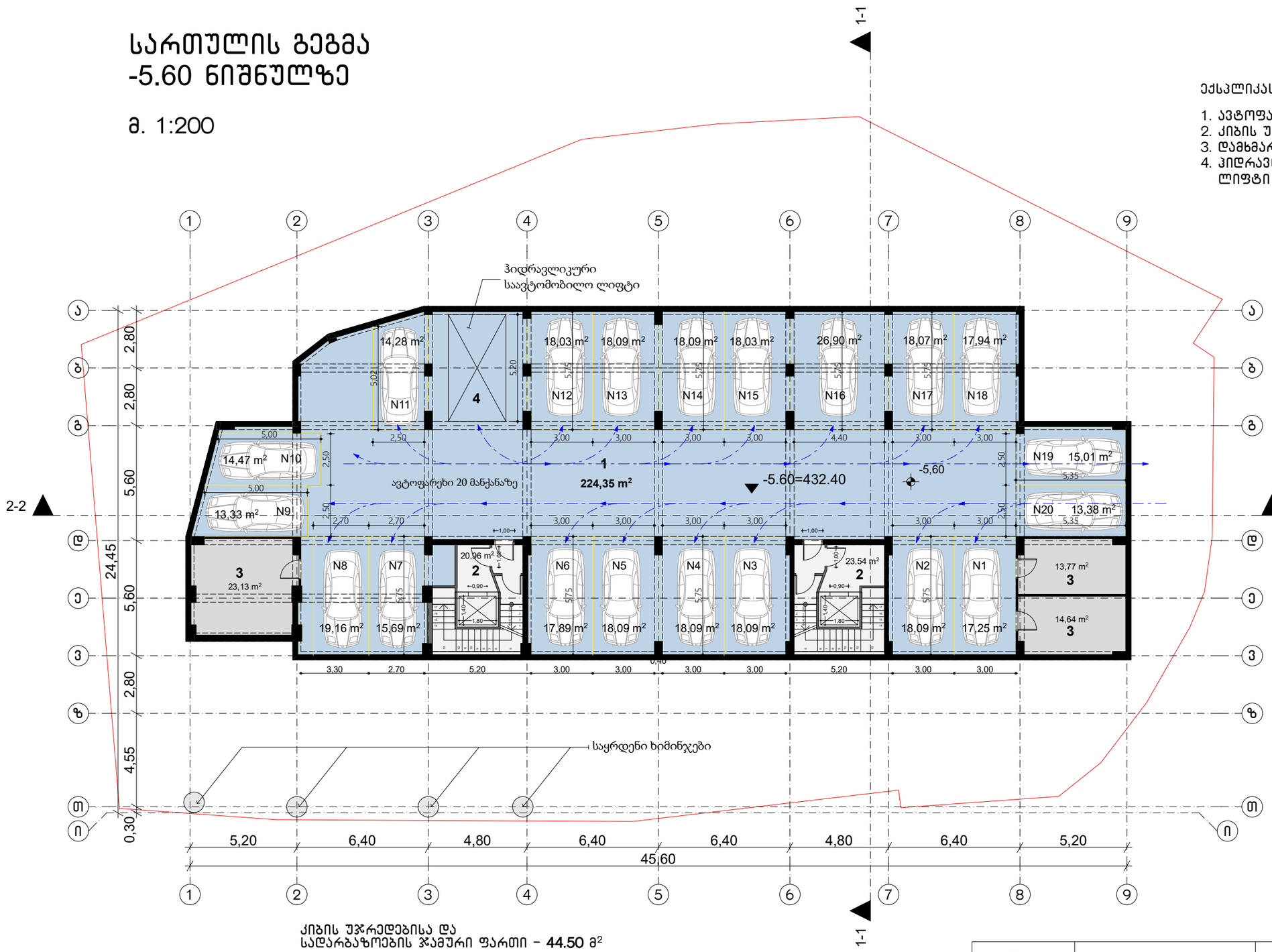
სართულის გეგმა
-5.60 ნიშნულზე

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

1. ავტოფარეხი 21 მანქანაზე
2. კიბის უჯრედი ტამბურით
3. დამხმარე სათავსი
4. ჰიდრავლიკური საავტომობილო ლიფტი

P. **N1** – 17.25 მ²
P. **N2** – 18.09 მ²
P. **N3** – 18.09 მ²
P. **N4** – 18.09 მ²
P. **N5** – 18.09 მ²
P. **N6** – 17.89 მ²
P. **N7** – 15.69 მ²
P. **N8** – 19.16 მ²
P. **N9** – 13.33 მ²
P. **N10** – 14.47 მ²
P. **N11** – 14.28 მ²
P. **N12** – 18.03 მ²
P. **N13** – 18.09 მ²
P. **N14** – 18.09 მ²
P. **N15** – 18.03 მ²
P. **N16** – 26.90 მ²
P. **N17** – 18.07 მ²
P. **N18** – 17.94 მ²
P. **N19** – 15.01 მ²
P. **N20** – 13.38 მ²

ავტოსადგომის ჯამური ფართი
(პარკინგის ადგილები
+ სამოძრაო სივრცე) – **572.32 მ²**

კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი – **44.50** მ²

ავტოსადგომის ფართი – **572.32** მ2

დამხმარე ფართების ჯამი – **51.54** მ2

სართულის ფართი – **659.19** მ2

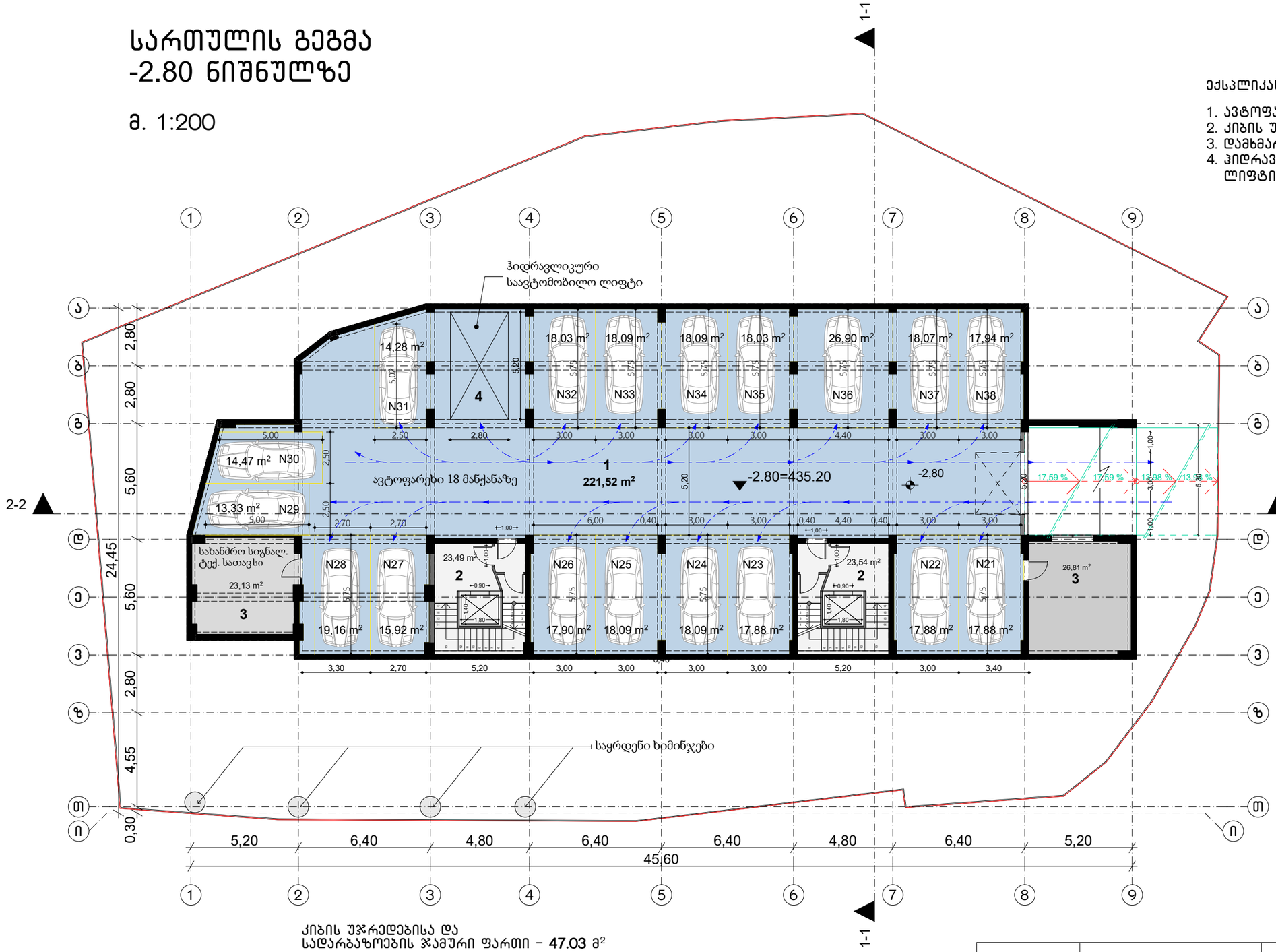
MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**	**არქიტექტურული ნაწილი**	2017 წ.	
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი				
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი				
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	**სტად.**	**ფურც.**	**რაოდ.**
					ა-1	20

სართულის გეგმა
-2.80 ნიშნულზე

მ. 1:200

ექსპლიკაცია

1. ავტოფარეხი 19 მანქანაზე
2. კიბის უჯრედი ტამბურით
3. დამხმარე სათავსი
4. ჰიდრავლიკური საავტომობილო ლიფტი



P. **N21** – 17.88 მ²
P. **N22** – 17.88 მ²
P. **N23** – 17.88 მ²
P. **N24** – 18.09 მ²
P. **N25** – 18.09 მ²
P. **N26** – 17.90 მ²
P. **N27** – 15.92 მ²
P. **N28** – 19.16 მ²
P. **N29** – 13.33 მ²
P. **N30** – 14.47 მ²
P. **N31** – 14.28 მ²
P. **N32** – 18.03 მ²
P. **N33** – 18.09 მ²
P. **N34** – 18.09 მ²
P. **N35** – 18.03 მ²
P. **N36** – 26.90 მ²
P. **N37** – 18.07 მ²
P. **N38** – 17.94 მ²

ავტოსადგომის ჯამური ფართი
(პარკინგის ადგილები
+ სამოძრაო სივრცე) – **541.54 მ²**

კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი – **47.03** მ²

ავტოსადგომის ფართი – **541.54** მ2

დამხმარე ფართების ჯამი – **49.94** მ2

სართულის ფართი – **629.35** მ2

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი	
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**	**არქიტექტურული ნაწილი**	2017 წ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	**სტად.** ა-2 **ფურც.** 20 **რაოდ.**

სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი, დერეფანი
2. სასადილო დარბაზი
3. სამზარეულო
4. სამზარეულოს პერსონალის გარდერობი
5. ადმინისტრატორის ოთახი
6. რეგისტრატურა
7. ბარგის ოთახი
8. სეიფების ოთახი

2 ადგილიანი ნომერი

შშმ-პირისთვის ადაპტირებული

ნომერი 101 – **28,18** მ²
ოთახი – 22,72 მ²
WC – 5,46 მ²

ნომერი **102** – **19,14** მ²
ოთახი – 15,69 მ²
WC – 3,45 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართების ჯამი – **47.32** მ²

სასტუმროს დამხმარე ფართების ჯამი – **292.81** მ²
(რესტორანი, სამზარეულო, ჰოლი, ტექნიკური სათავსები, სველი წერტილები)

სასტუმროს საზაფხულო ფართების ჯამი – **67.33** მ²

სასხოვრებლის კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი – **166.49** მ²

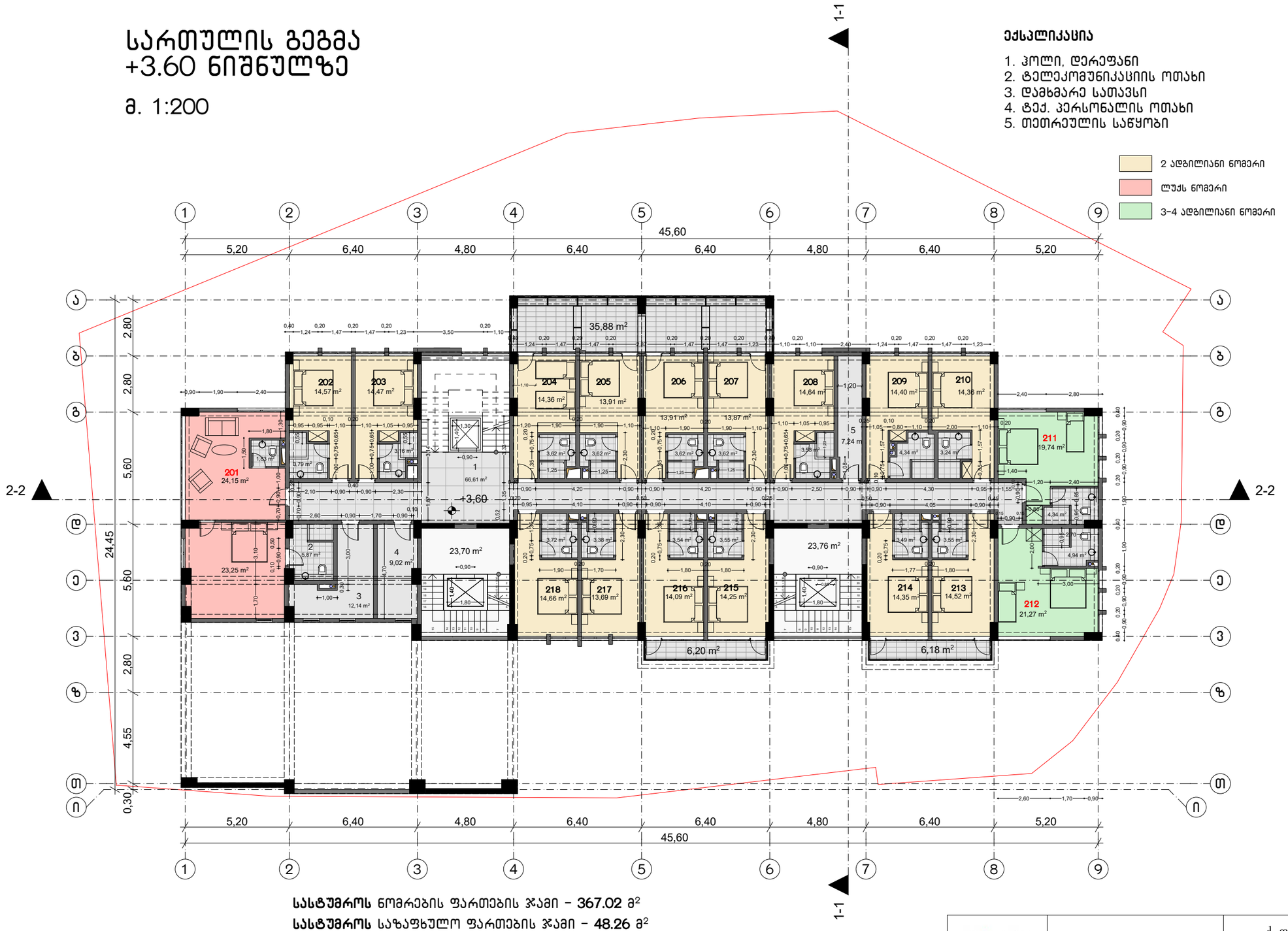
სართულის ფართი – **573.95** მ²

შენიშვნა: კომერციული ფართის ნაცვლად ეწყობა სასტუმრო, მთლიანად შეიცვალა გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
			სტად.	ფურც. / რაოდ.
				ა-3 / 20

სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნულზე

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი, დერეფანი
2. ტელეკომუნიკაციის ოთახი
3. დამხმარე სათავსი
4. ტექ. პერსონალის ოთახი
5. თეთრეულის საწყობი

2 ადგილიანი ნომერი
ლუქს ნომერი
3-4 ადგილიანი ნომერი

ნომერი **201** – **48.98** მ²
ოთახი – 43.18 მ²
WC – 5.80 მ²

ნომერი **202** – **18.36** მ²
ოთახი – 14.57 მ²
WC – 3,79 მ²

ნომერი **203** – **17.63** მ²
ოთახი – 14.47 მ²
WC – 3,16 მ²

ნომერი **204** – **17,98** მ²
ოთახი – 14,36 მ²
WC – 3,62 მ²

ნომერი **205** – **17,53** მ²
ოთახი – 13,91 მ²
WC – 3,62 მ²

ნომერი **206** – **17,53** მ²
ოთახი – 13,91 მ²
WC – 3,62 მ²

ნომერი **207** – **17,49** მ²
ოთახი – 13,87 მ²
WC – 3,62 მ²

ნომერი **208** – **18,22** მ²
ოთახი – 14,64 მ²
WC – 3,58 მ²

ნომერი **209** – **18,74** მ²
ოთახი – 14,40 მ²
WC – 4,34 მ²

ნომერი **210** – **17,60** მ²
ოთახი – 14,36 მ²
WC – 3,24 მ²

ნომერი **211** – **24.08** მ²
ოთახი – 19,74 მ²
WC – 4,34 მ²

ნომერი **212** – **26.09** მ²
ოთახი – 21,27 მ²
WC – 4,82 მ²

ნომერი **213** – **18,07** მ²
ოთახი – 14,52 მ²
WC – 3,55 მ²

ნომერი **214** – **17,84** მ²
ოთახი – 14,35 მ²
WC – 3,49 მ²

ნომერი **215** – **17,80** მ²
ოთახი – 14,25 მ²
WC – 3,55 მ²

ნომერი **216** – **17,63** მ²
ოთახი – 14,09 მ²
WC – 3,54 მ²

ნომერი **217** – **17.07** მ²
ოთახი – 13,69 მ²
WC – 3,38 მ²

ნომერი **218** – **18,38** მ²
ოთახი – 14,66 მ²
WC – 3,72 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართების ჯამი – **367.02** მ²

სასტუმროს საზაფხულო ფართების ჯამი – **48.26** მ²

სასტუმროს დამხმარე ფართების ჯამი – **95.01** მ²
(ჰოლი, ტექნიკური და დამხმარე სათავსები)

სასხოვრებლის კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი – **47.46** მ²

სართულის ფართი – **557.75** მ²

შენიშვნა: საოფისე ფართის ნაცვლად ეწყობა სასტუმრო, მთლიანად შეიცვალა გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**	**არქიტექტურული ნაწილი**	2017 წ.	
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი				
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი				
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე	**სტად.**	**ფურც.**	**რაოდ.**
					ა-4	20

სართულის გეგმა
+6.90 ნიშნულზე

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

1. ჯოლი
2. დამხმარე სათავსი
3. სამზარეულო (პერსონალის)
4. დამლაგებლის ოთახი

2 ადგილიანი ნომერი

ლუქს ნომერი

სასტუმროს ნომრების ფართების ჯამი – **527.74** მ²

სასტუმროს საზაფხულო ფართების ჯამი – **61.03** მ²

სასტუმროს დამხმარე ფართების ჯამი – **105.44** მ²
(ჯოლი, სველი წერტილი, ტექნიკური და დამხმარე სათავსები)

სასხოვრებლის კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი – **60.04** მ²

სართულის ფართი – **754.25** მ²

ნომერი **301** – **24,30** მ²
ოთახი – 20,60 მ²
WC - 3,70 მ²

ნომერი **302** – **24.51** მ²
ოთახი – 20,97 მ²
WC - 3.54 მ²

ნომერი **303** – **45.82** მ²
ოთახი – 38.60 მ²
WC - 7,22 მ²

ნომერი **304** – **21,97** მ²
ოთახი – 18,73 მ²
WC - 3,24 მ²

ნომერი **305** – **20,95** მ²
ოთახი – 17,65 მ²
WC - 3,30 მ²

ნომერი **306** – **21,69** მ²
ოთახი – 17,93 მ²
WC - 3,76 მ²

ნომერი **307** – **21,24** მ²
ოთახი – 17,79 მ²
WC - 3,45 მ²

ნომერი **308** – **23,94**
ოთახი – 20.03
WC - 3,91 მ²

ნომერი **309** – **19.79** მ²
ოთახი – 15,83 მ²
WC - 3,96 მ²

ნომერი **310** – **21.09** მ²
ოთახი – 16,85 მ²
WC - 4,24 მ²

ნომერი **311** – **18,08** მ²
ოთახი – 14.36 მ²
WC - 3,72 მ²

ნომერი **312** – **16.79** მ²
ოთახი – 13.41 მ²
WC - 3,38 მ²

ნომერი **313** – **21.95** მ²
ოთახი – 18.41 მ²
WC - 3.54 მ²

ნომერი **314** – **22.01** მ²
ოთახი – 18.46 მ²
WC - 3.55 მ²

ნომერი **315** – **22.05** მ²
ოთახი – 18.56 მ²
WC - 3,49 მ²

ნომერი **316** – **22.41** მ²
ოთახი – 18.86 მ²
WC - 3,55 მ²

ნომერი **317** – **39.18** მ²
ოთახი – 31.04 მ²
WC - 8.14 მ²

ნომერი **318** – **27.16** მ²
ოთახი – 23.16 მ²
WC - 4,00 მ²

ნომერი **319** – **24.44** მ²
ოთახი – 20.23 მ²
WC - 4.21 მ²

ნომერი **320** – **18,03** მ²
ოთახი – 14.45 მ²
WC - 3,58 მ²

ნომერი **321** – **24.40** მ²
ოთახი – 20.78 მ²
WC - 3,62 მ²

ნომერი **322** – **25.94** მ²
ოთახი – 22.32 მ²
WC - 3.62 მ²

შენიშვნა: სართულის ნახევარზე, ბინების ნაცვლად ეწყობა სასტუმრო, შეისვალა გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი	
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი	
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

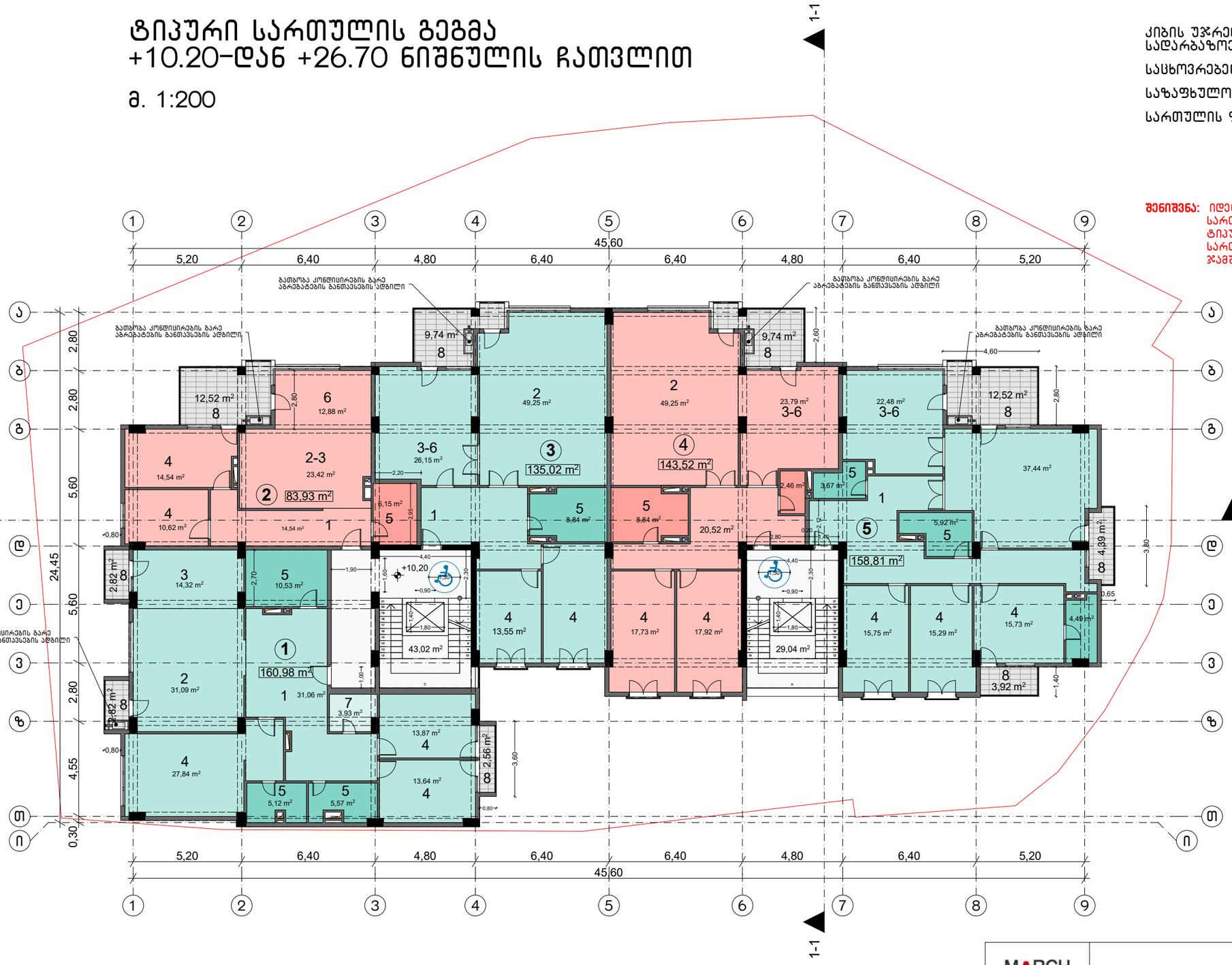
სართულის გეგმა
+6.90 ნიშნულზე

2017 წ.

სტად.	ფურც.	რაოდ.
	ა-5	20

ტიპური სართულის გეგმა
+10.20-დან +26.70 ნიშნულის ჩათვლით

მ. 1:200



კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი - 72.06 მ2

საცხოვრებელი ფართების ჯამი - 682.26 მ2

საზაფხულო ფართების (აივნების) ჯამი - 61.03 მ2

სართულის ფართი - 815.35 მ2

შენიშვნა: იდენტური გეგმარება მეორდება დამატებით 5 სართულზე, +26.70 ნიშნულის ჩათვლით. ჯამში ვიღებთ 6 ტიპურ სართულს. შესაბამისად, ფართების დაჯამებისას ამ სართულზე მოცემული ფართები უნდა გამრავლდეს 6-ზე. ჯამში კი ვიღებთ:

6 ტიპურ სართულზე კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი - **432.36** მ²

6 ტიპურ სართულზე საცხოვრებელი ფართების ჯამი - **4093.56** მ²

6 ტიპურ სართულზე (აივნების) საზაფხულო ფართების ჯამი - **366.18** მ²

6 ტიპური სართულის ფართი - **4892.1** მ²

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. სასადილო
7. კაბინეტი

ბინა **N1-N6-N11-N16-N21-N26** - 169.18 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 160.98 მ²
საზაფხულო ფართი - 8.20 მ²

ბინა **N2-N7-N12-N17-N22-N27** - 96.45 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 83.93 მ²
საზაფხულო ფართი - 12.52 მ²

ბინა **N3-N8-N13-N18-N23-N28** - 144.76 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 135.02 მ²
საზაფხულო ფართი - 9.74 მ²

ბინა **N4-N9-N14-N19-N24-N29** - 153.26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 143.52 მ²
საზაფხულო ფართი - 9.74 მ²

ბინა **N5-N10-N15-N20-N25-N30** - 179.64 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 158.81 მ²
საზაფხულო ფართი - 20.83 მ²

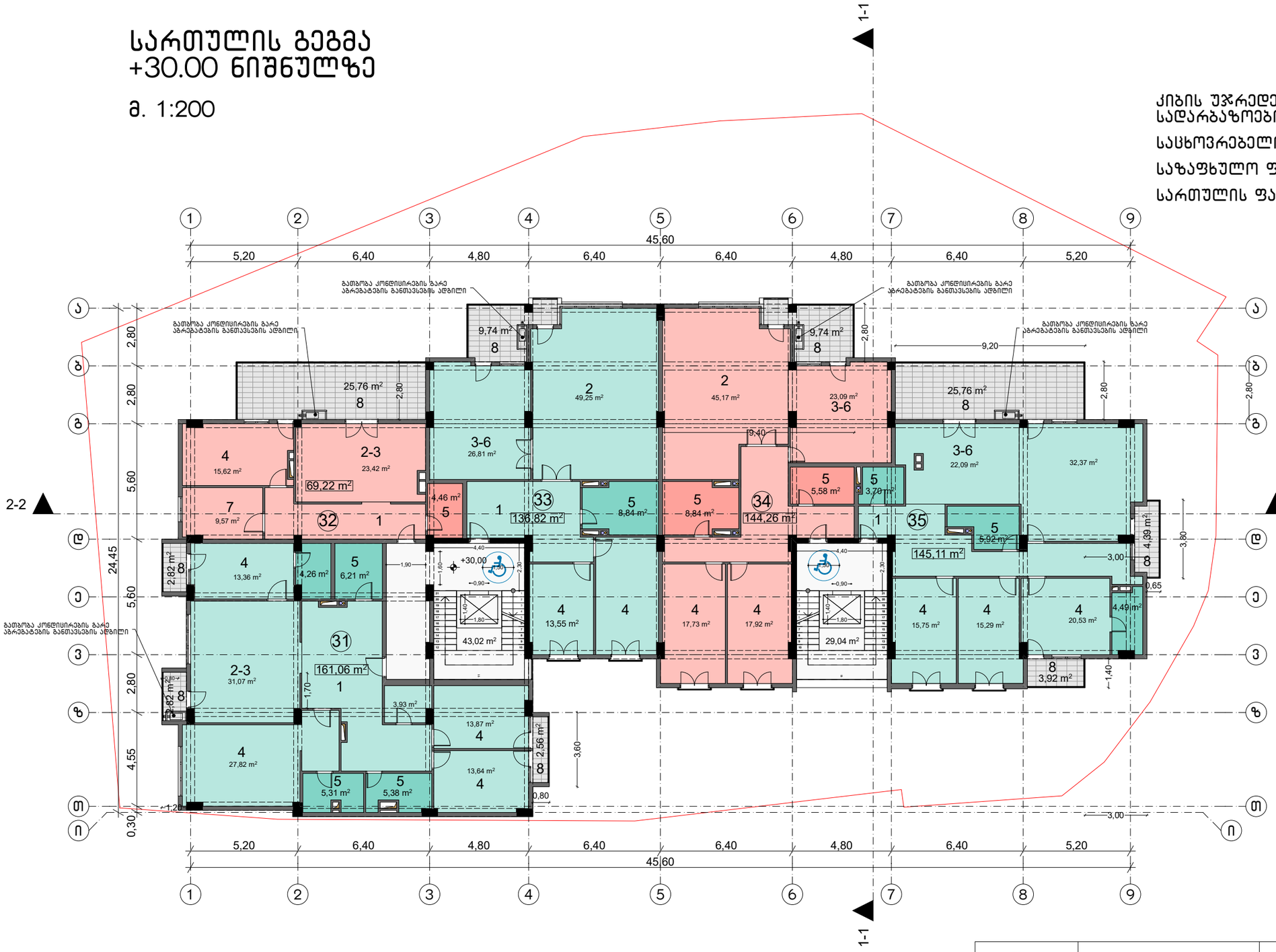
შენიშვნა: სასტუმროს სატექნიკური დგარების გამო შეიცვალა ბინების გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ"	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.		
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +10.20 - +26.70 ნიშნულზე	სტად. / ფურც. / რაოდ. ა-6 / 20

სართულის გეგმა
+30.00 ნიშნულზე

მ. 1:200



კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი – 72.06 მ²

სასცხოვრებელი ფართების ჯამი – 656.47 მ²

საზაფხულო ფართების (აივნების) ჯამი – 87.51 მ²

სართულის ფართი – 816.04 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. სასადილო
7. კაბინეტი

ბინა N31 – 169,26 მ²
სასცხოვრებელი ფართი - 161,06 მ²
საზაფხულო ფართი - 8,20 მ²

ბინა N32 – 94,98 მ²
სასცხოვრებელი ფართი - 69,22 მ²
საზაფხულო ფართი - 25,76 მ²

ბინა N33 – 146.56 მ²
სასცხოვრებელი ფართი - 136.82 მ²
საზაფხულო ფართი - 9.74 მ²

ბინა N34 - 154.0 მ²
სასცხოვრებელი ფართი - 144.26 მ²
საზაფხულო ფართი - 9.74 მ²

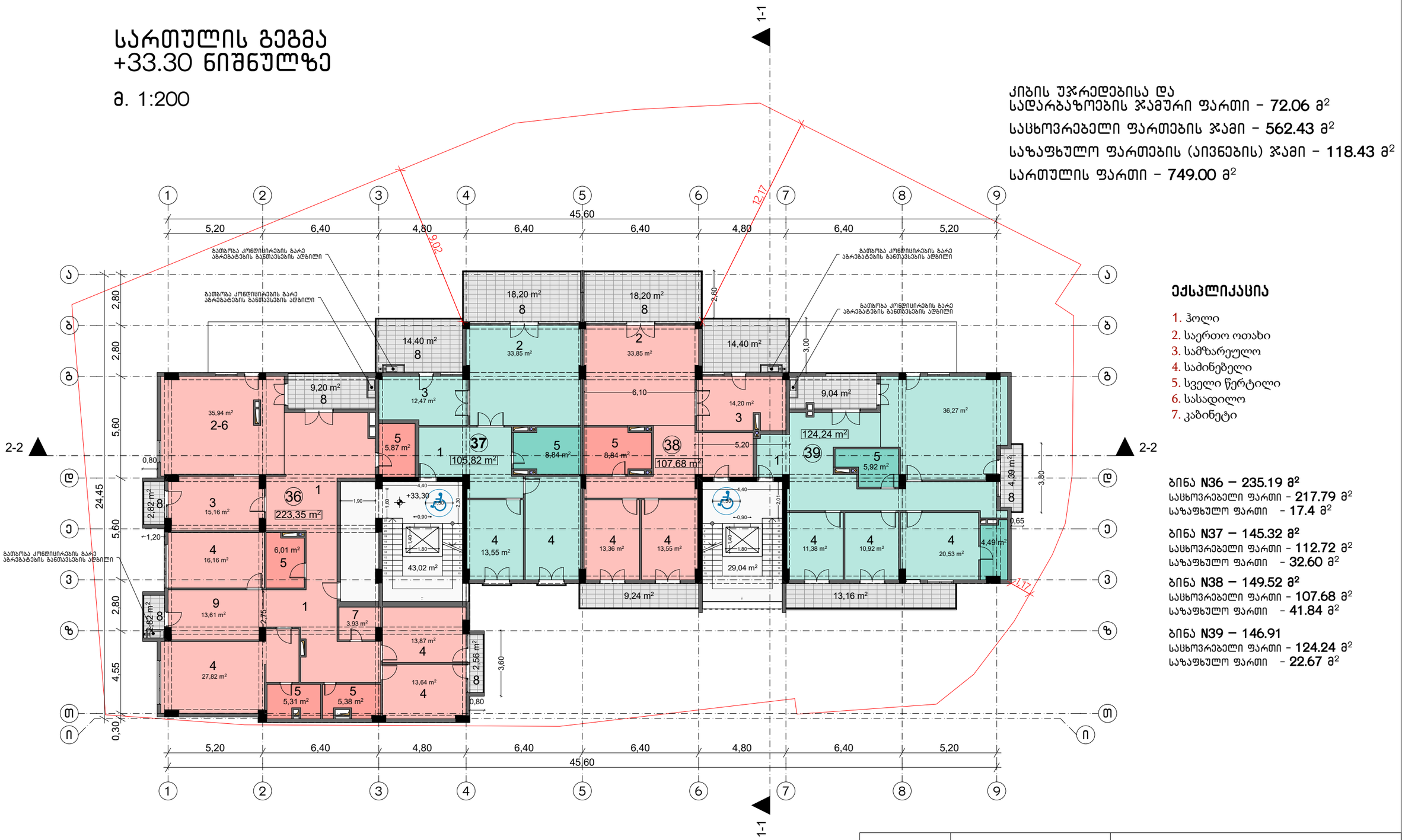
ბინა N35 – 179.18 მ²
სასცხოვრებელი ფართი - 145.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 34.07 მ²

შენიშვნა: სასტუმროს სატექნიკური დგარების გამო შეიცვალა ბინების გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.	
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი				
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი				
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +30.00 ნიშნულზე	სტად.	ფურც.	რაოდ.
					ა-7	20

სართულის გეგმა
+33.30 ნიშნულზე

მ. 1:200



კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი – 72.06 მ²

სასხოვრებელი ფართების ჯამი – 562.43 მ²

საზაფხულო ფართების (აივნების) ჯამი – 118.43 მ²

სართულის ფართი – 749.00 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. სასადილო
7. კაბინეტი

ბინა N36 – 235.19 მ²
სასხოვრებელი ფართი – 217.79 მ²
საზაფხულო ფართი – 17.4 მ²

ბინა N37 – 145.32 მ²
სასხოვრებელი ფართი – 112.72 მ²
საზაფხულო ფართი – 32.60 მ²

ბინა N38 – 149.52 მ²
სასხოვრებელი ფართი – 107.68 მ²
საზაფხულო ფართი – 41.84 მ²

ბინა N39 – 146.91
სასხოვრებელი ფართი – 124.24 მ²
საზაფხულო ფართი – 22.67 მ²

შენიშვნა: სასტუმროს სატექნიკური დბარების გამო შეიცვალა ბინების გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.		
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +33.30 ნიშნულზე	სტად. ფურც. რაოდ. ა-8 20

სართულის გეგმა
+36.90 ნიშნულზე

მ. 1:200

კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი – 57.13 მ²

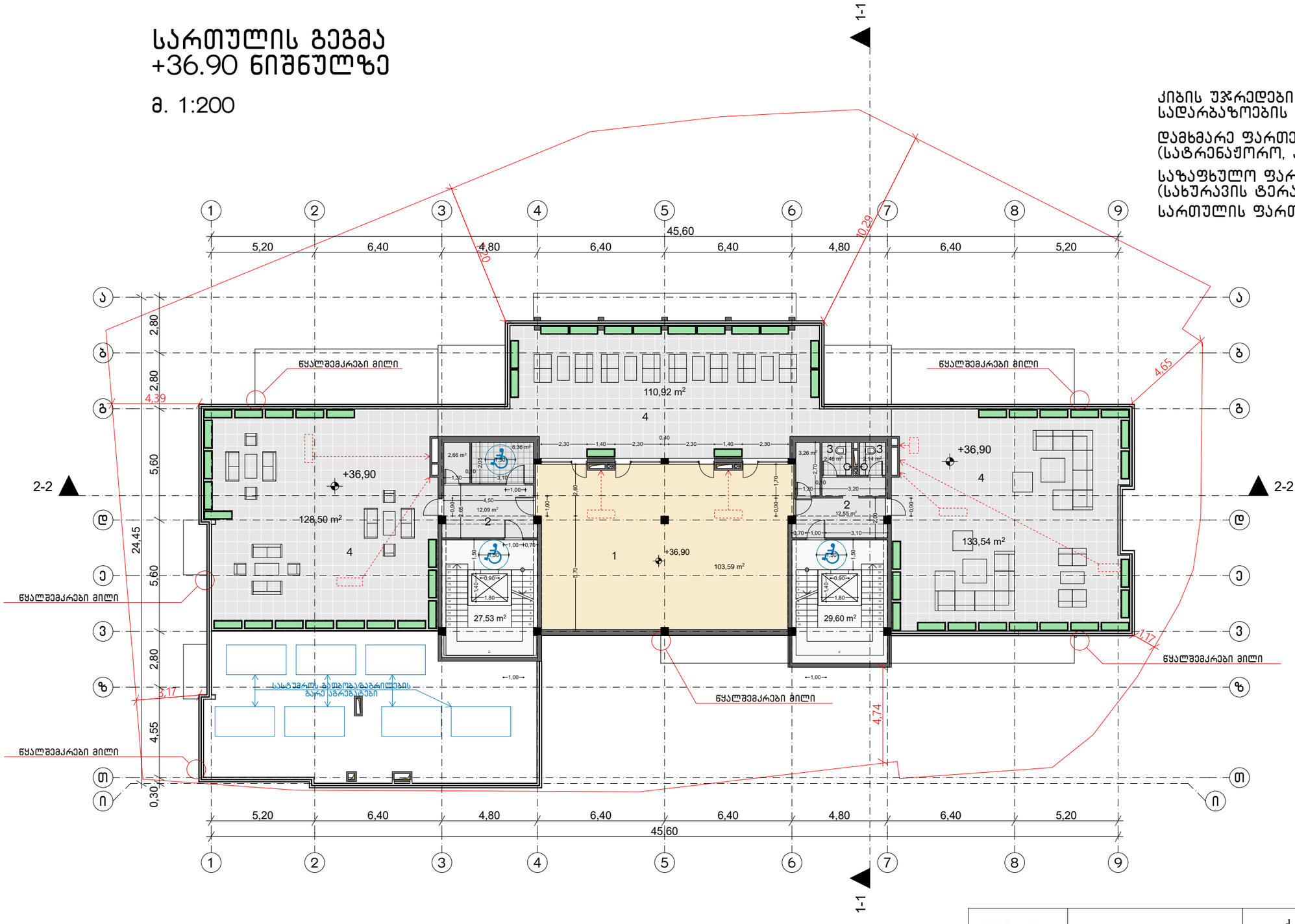
დამხმარე ფართების ჯამი – 145.11 მ²
(სატრენაჟორო, ჰოლი, სველი წერტილები)

საზაფხულო ფართების ჯამი – 372.96 მ²
(სახურავის ტერასა)

სართულის ფართი – 575.20 მ²

ექსპლიკაცია

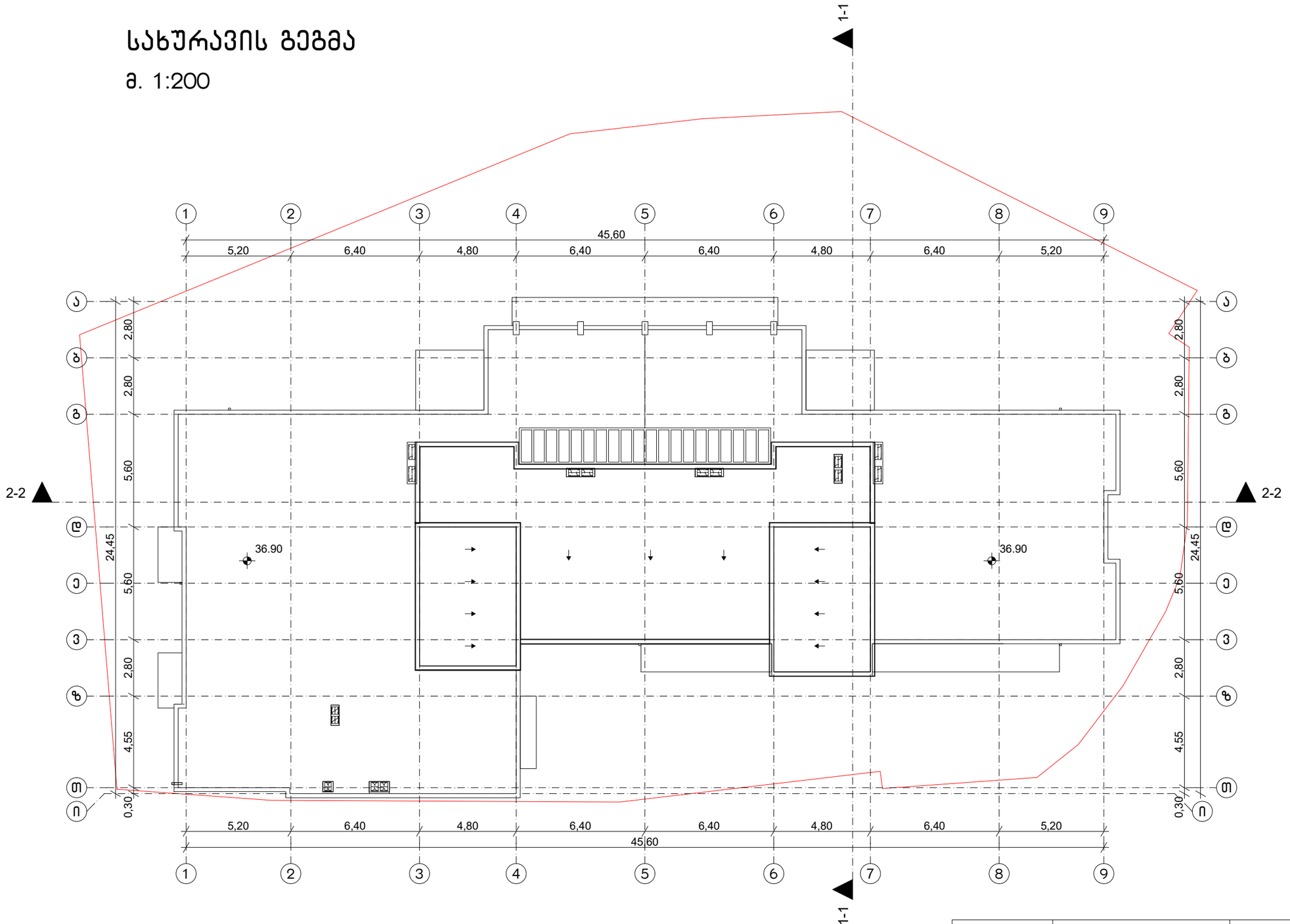
1. სატრენაჟორო დარბაზი
2. ჰოლი
3. სველი წერტილი
4. ტერასა



MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**	**არქიტექტურული ნაწილი**	2017 წ.	
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი				
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი				
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +36.90 ნიშნულზე	**სტად.**	**ფურც.** / **რაოდ.**
					ა-9 / 20

სახურავის გეგმა

მ. 1:200



MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**	**არქიტექტურული ნაწილი**	2017 წ.	
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი				
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი				
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სახურავის გეგმა	**სტად.**	**ფურც.**	**რაოდ.**
					ა-10	20