ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183052577**
თარიღი: **01/11/2018**
პინი: **4771**

ადრესატი: კობა კილასონია
პირადი ნომერი: 39001029477
მისამართი: ქ.თბილისი, გროზნოს ქ.11ა, ბ-4

გადააამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ბატონო კობა,

თქვენი N19/01182011389-17 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, გროზნოს ქუჩა , N13-ში (საკ. კოდი 01.16.03.051.021) 2015 წლის 13 მარტის N1792751 (AR1293046) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის გამო, „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25^1-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალიწინებული სამართალდარღვევის თავიდან აცილების მიზნით ინსპექცია გაძლევთ რეკომენდაციას 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ ან/და წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა შემდეგი დარღვევის გათვალიწინებით:

-1,500 ნიშნულზე შენობის პერიმეტრზე ფიქსირდება კონსტრუქციული დეტალები, კოლონები და რიგელები, რის გამოც შეცვლილია კედლების ნაწილის ფორმა. +30,700 ნიშნულზე პარაპეტი და გადახურვის ფილა ცდება კედლის სიბრტყეს. ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დახრა. ფასადებზე შეცვლილია დეკორატიული ლესვის ფორმა.

„1-7 ფასადზე“: -1,500 ნიშნულზე აივნების ფილის ძირებში ფიქსირდება რიგელები. 1-2 მონაკვეთში +3,300 და +6,600 ნიშნულებზე კაპიტალური მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. 1 ღერძის მარცხნივ გაუქმებულია აივნები და ვიტრაჟები. 2 ღერძის მარჯვნივ ყველა სართულზე ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა. აღნიშნულ მონაკვეთში გაუქმებულია აივანი და მოწყობილია კაპიტალური კედლების რის გამოც გაზრდილია შიდა ფართი. 3 ღერძის მარცხნივ ასევე კაპიტალურ კედლებს მონაცვლებულია აქვს ადგილი რის გამოც შემცირებულია საზაფხულო ფართი და გაზრდილია შიდა ფართი. 3-4 მონაკვეთში ყველა სართულზე შემცირებულია ფანჯრის გაბარიტები და შეცვლილია ნახატი. 4-5 მონაკვეთში გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა და შეცვლილია კიბის ფორმა. კიბის საფეხურებთან 5 ღერძის მარცხნივ დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. 4-5 მონაკვეთში ±0,00 ნიშნულზე შეცვლილია სადარბაზოში შესასვლელი კარის ნახატი და გაბარიტი. 3-4 მონაკვეთში გაზრდილია ფანჯრის გაბარიტები. 1 ღერძზე ±0,00 ნიშნულიდან +26,400 ნიშნულის ჩათვლით აივნებზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. 4-5 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტი და რაოდენობა. 5 ღერძის მარცხნივ ყველა სართულზე გაუქმებულია ფანჯრები. +30.700 ნიშნულზე 3-4 მონაკვეთში კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის სათავსოზე გაზრდილია ღიობის გაბარიტი.

„ზ-ა ფასადზე“: -1.500 ნიშნულზე შეცვლილია ღიობების გაბარიტი. ე-დ მონაკვეთში აივნებზე ფიქსირდებას რიგელები. აღნიშნულ მონაკვეთში აივნებზე ორი ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ვიტრაჟი და ვიტრაჟს მონაცვლებული აქვს ადგილი. +3,300 და +6,600 ნიშნულებზე კაპიტალური მოაჯირის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირი. დ-გ მონაკვეთში ფრამუგების ნაცვლად მოწყობილია მინაბლოკები. დ-გ მონაკვეთში მოწყობილ მინაბლოკებს მონაცვლებულია ქვს ადგილი გ-ბ მონაკვეთისკენ. +16,500 ნიშნულიდან +26,400 ნიშნულის ჩათვლით შეცვლილია კედლის ფორმა.

„4-1 ფასადზე“: 1 ღერძზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი. -3,00 ნიშნულზე გაზრდილია ფანჯრის ღიობების გაბარიტები. 3-2 მონაკვეთში ±0,00 ნიშნულიდან +6,600 ნიშნულის ჩათვლით კაპიტალური მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. 1 ღერძზე ±0,00 ნიშნულიდან +13,200 ნიშნულის ჩათვლით აივნებზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი. +16,500 ნიშნულიდან +26,400 ნიშნულის ჩათვლით გაზრდილია აივნის გაბარიტები და დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი. 3-1 მონაკვეთში აივნებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები.

„თ-ლ ფასადზე“: თ-ლ მონაკვეთში -1,500 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ღობები. ლ ღერძის მარჯვნივ ±0,00 ნიშნულიდან +6,600 ნიშნულის ჩათვლით კაპიტალური მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. ი-კ მონაკვეთში ფრანგულ აივნებზე გაზრდილია ლითონის მოაჯირების სიგანე. აღნიშნულ მონაკვეთში აივნების ძირში დამატებით მოწყობილია დეკორატიული ელემენტები. +30,700 ნიშნულზე კ-ლ მონაკვეთში კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის სათავსოზე კარს ერთ კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი კ ღერძისკენ, ხოლო ორ კარს შორის დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაური.

„1-7 ფასადზე“: 6-7 მონაკვეთში ორი ღიობის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ღიობი. ±0,00 ნიშნულზე

ფიქსირდება რიგელები. 6 ღერძის მარცხნივ აივნის გადახურვის ძირში ყველა სართულზე ფიქსირდება რიგელები. 6 ღერძზე ±0,00 ნიშნულიდან +6,600 ნიშნულის ჩათვლით კაპიტალური მოაჯირების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. 5-6 და 6-7 მონაკვეთებში ±0,00 ნიშნულიდან +26,400 ნიშნულის ჩათვლით შეცვლილია ფანჯრების ნახატი. 4 ღერძის მარჯვნივ ±0,00 ნიშნულიდან +26,400 ნიშნულის ჩათვლით დამატებით მოწყობილია ფანჯრები.

„გეგმების მიხედვით“: -6.00 ნიშნულზე კოლონების ნაწილს მონაცვლებული აქვს ადგილი და ნაწილობრივ შეცვლილია მათ კვეთი. ნაწილობრივ შეცვლილია ავტოფარეხის ფორმა და შემცირებულია გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა, ფორმა და გაბარიტი. კოლონების ნაწილი შემოტრიალებულია. ე-დ მონაკვეთში გაუქმებულია ტამბური. 3-4 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. 4-3 მონაკვეთში გაუქმებულია ლიფტის ჩამოსვლა. გაზრდილია სართულის სიმაღლე.

-3.00 ნიშნულზე კედლების ნაწილს მონაცვლებული აქვს ადგილი რის გამოც შეცვლილია პარკინგის სართულის ფართი და ფორმა. 4-3 მონაკვეთში გაზრდილია ლიფტის კარის სიგანე და სიმაღლე. 4-3 მონაკვეთში გაზრდილია ლიფტის შახტის სიგანე. 5-6 მონაკვეთში შეცვლილია კედლების ფორმა და გაბარიტი.

± 0,00 ნიშნულზე 1-1 ღერძის გარეთ ვ-ე მონაკვეთში კედლებს მონაცვლებული აქვს ადგილი რის გამოც შემცირებულია შიდა ფართი. შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების მდებარეობა. 4 ღერძის მარჯვნივ გაუმქებულია პანდუსი. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტები. ე-ე ღერძზე 1-1' გაუქმებულია ფრანგული აივნები და მის ნაცვლად მოწყობილია ფრამუგები, რომლესაც მონაცვლებული აქვს ადგილი 1'-1' ღერძისკენ. გ-ბ მონაკვეთში 1-1 ღერძზე შეცვლილია კედლსბის მოწყობა, რის გამოც შეცვლილია შენობის ფართი. დ-დ ღერძზე 1-1' მონაკვეთშ ღობებს მონაცვლებული აქვს ადგილი 1'-1' ღერძისკენ. 4-5 მონაკვეთში შეცვლილია სადარბაზოში შესასვლელთან მოწყობილი ბაქნის ფორმა. 4-3 მონაკვეთში ვ-ვ ღერთან დამატებით მოწყობილია ფანჯარა.

+3.300 ნიშნულიდან +26,400 ნიშნულის ჩათვლით ნაწილობრივ გაზრდილია კოლონების კვეთი. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი. 1-1 ღერძის გარეთ კედლების ნაწილს მონაცვლებული აქვს ადგილი რის გამოც შეცვლილია შიდა ფართი. 3-4 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა.

+29,700 ნიშნულზე გაზრდილია სახურავის გადახურვის გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია შახტები. შემცირებულია 4-3 მონაკვეთში ლიფტის შახტაში დამატებით მოწყობილია ბაქანი. 3-4 მონაკვეთში გაზრდილია ლიფტის სამანქანოს და კიბის უჯრედის სათავსოს გაბარიტები.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25^1-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად „რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება“.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო
ჟ. შარტავას, 7

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი