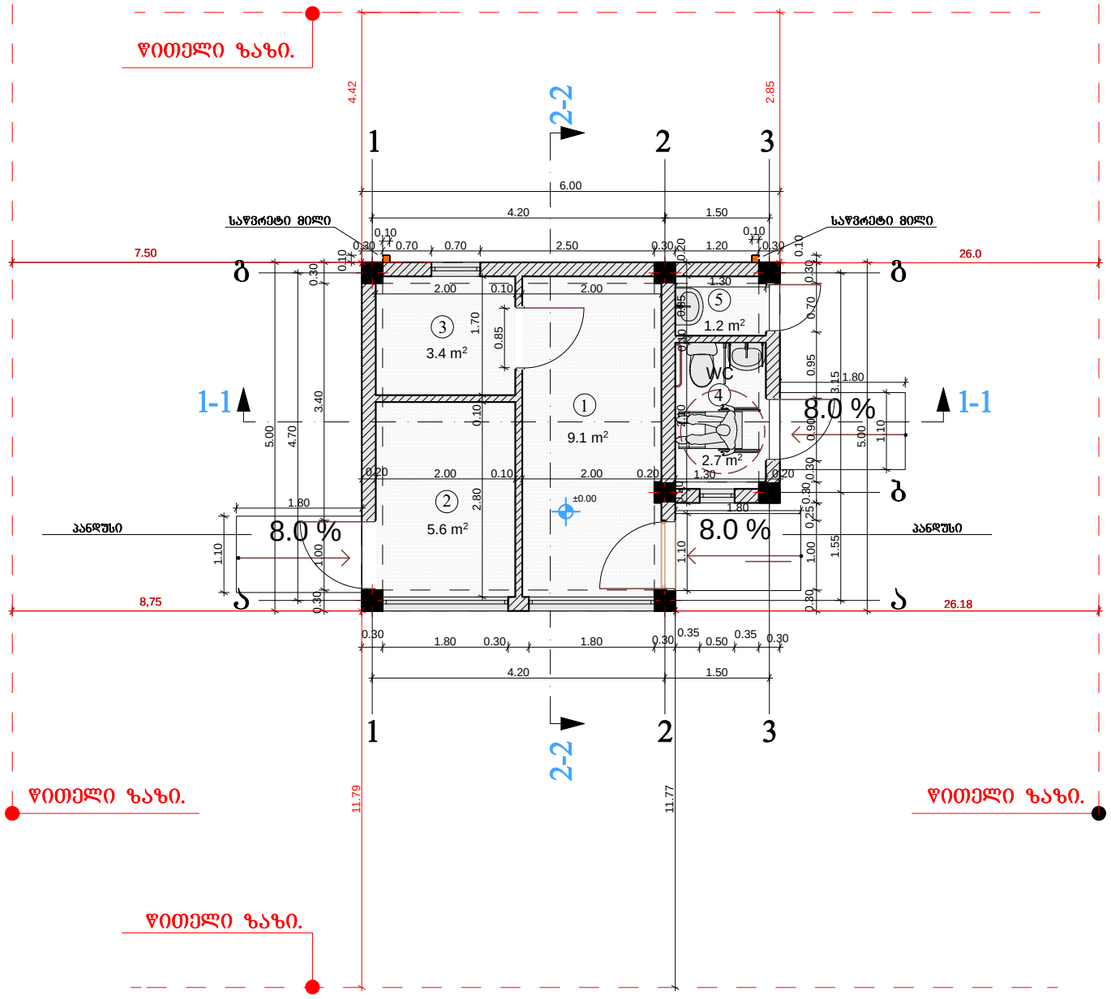
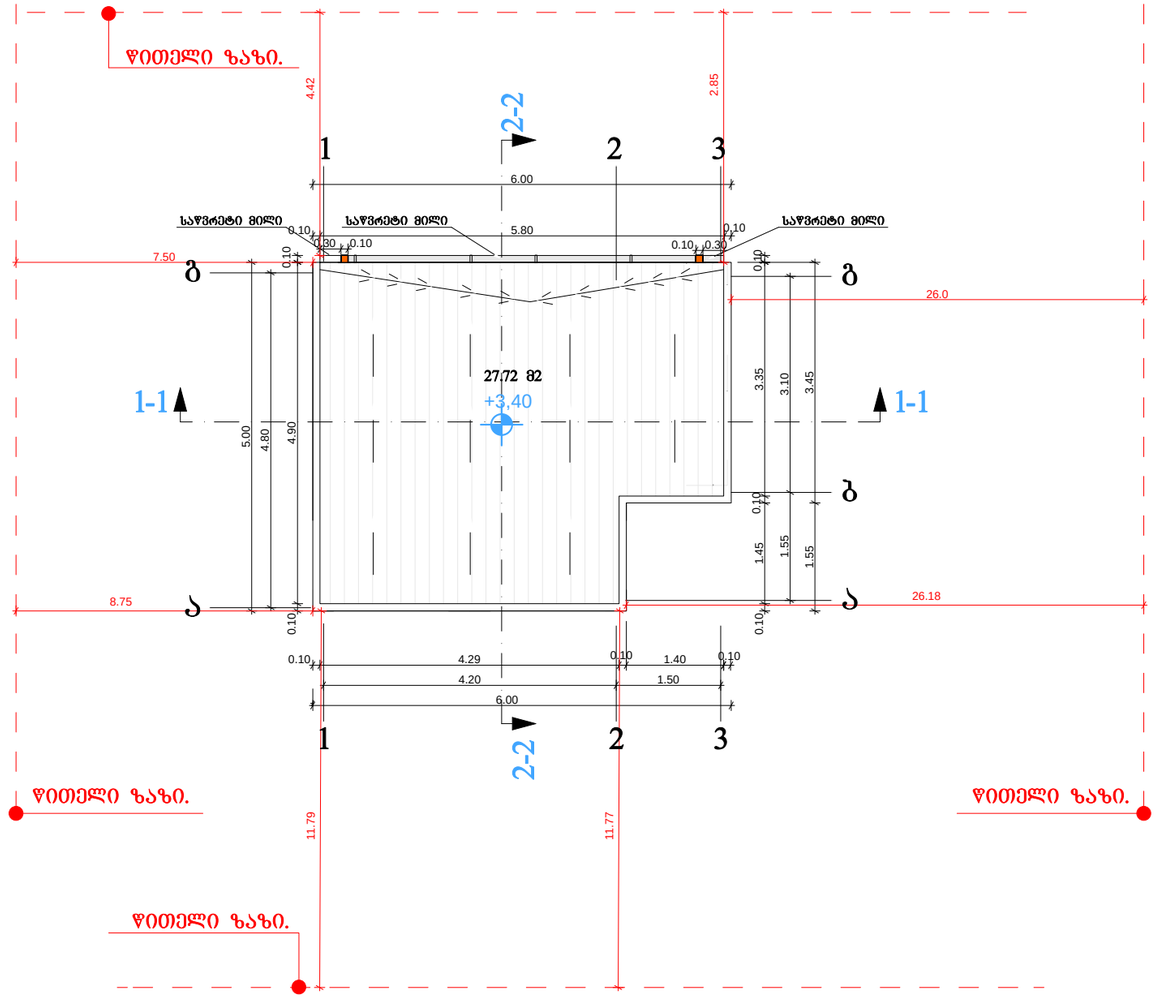
საპროექტო საოპერატორო შენობის გეგმა 1:100 მ.



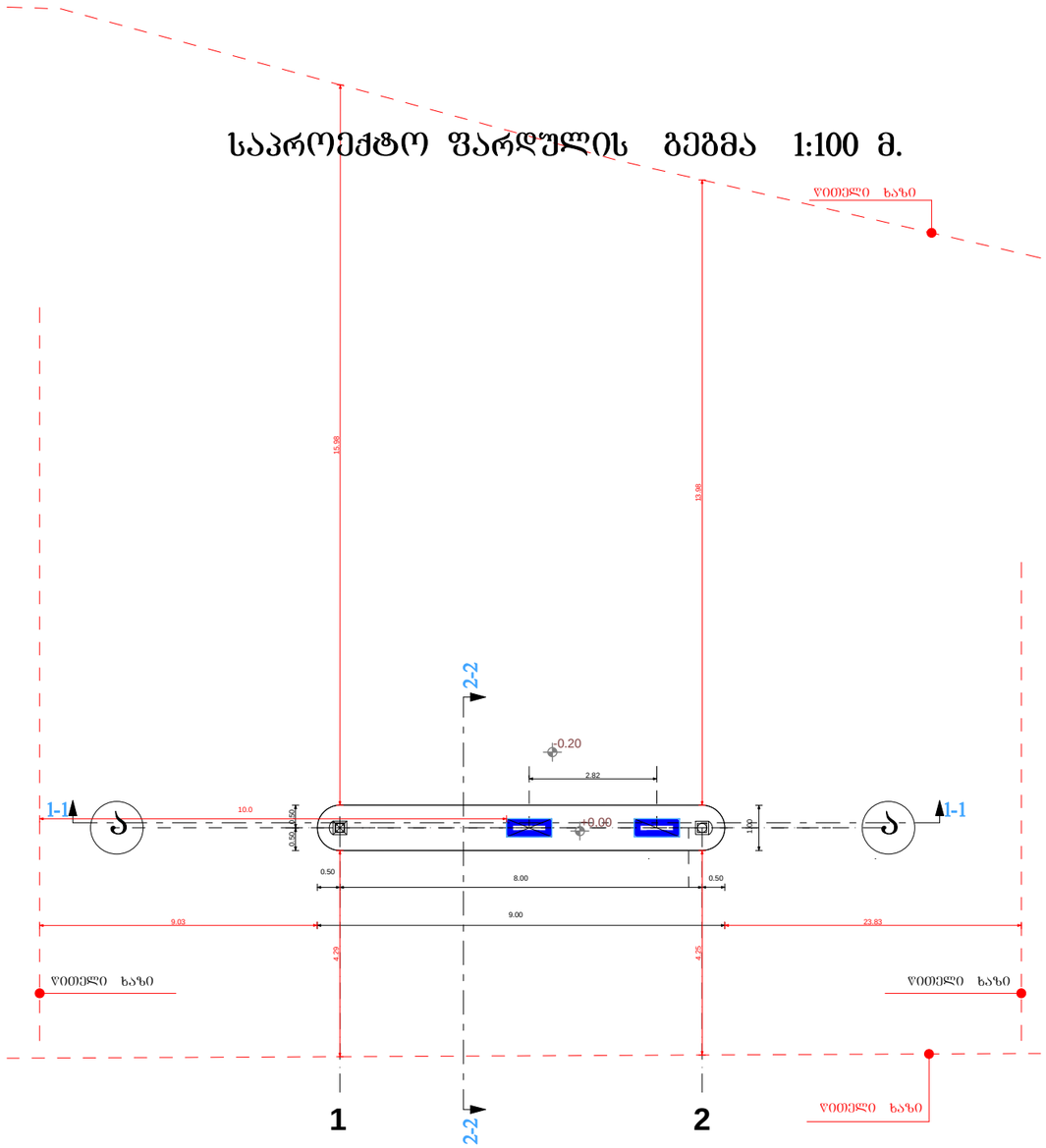


ექსპლიკაცია

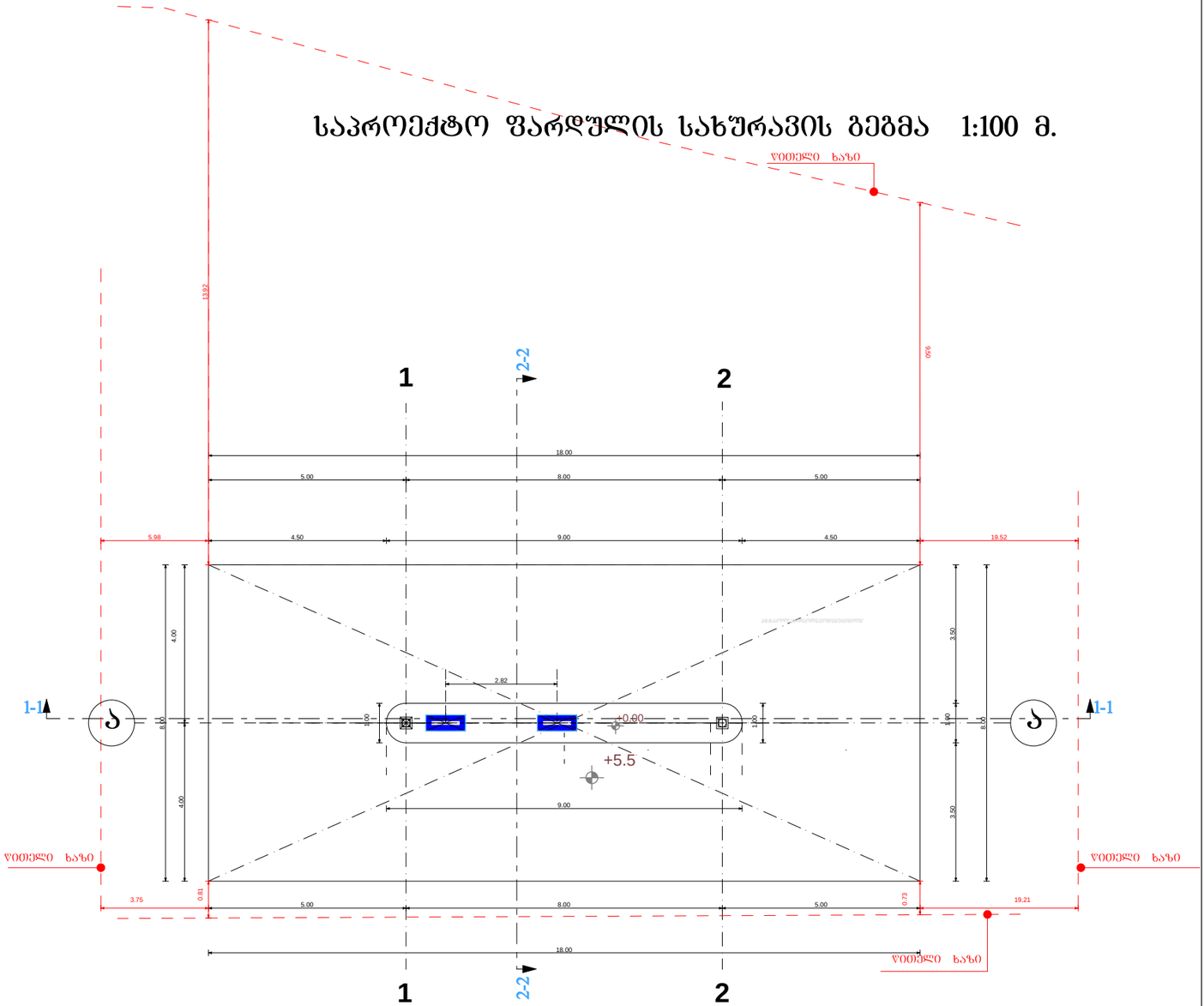
1 საოპერტორო ოთახი
2 მენეჯერი
3 საწყობი
4 WC
5 დამხმარე ოთახი

			დაკვეთა№73	ინვენ.№	
დირექტორი	დ.ჩახტაური				
პრ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი			თარიღი	25.09.2018
დააპროექტა	ქ.ჩახტაური		ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)		
შეამოწმა	ნ.ხინჩიკაშვილი				
			შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი	სტადია	ფურცალი / ფურ-ბი
				მ. 1:100	3 / 6
			საპროექტო შენობის გეგმა	შპს "ინჟინერი"	

საპროექტო ფარდულის გეგმა 1:100 მ.

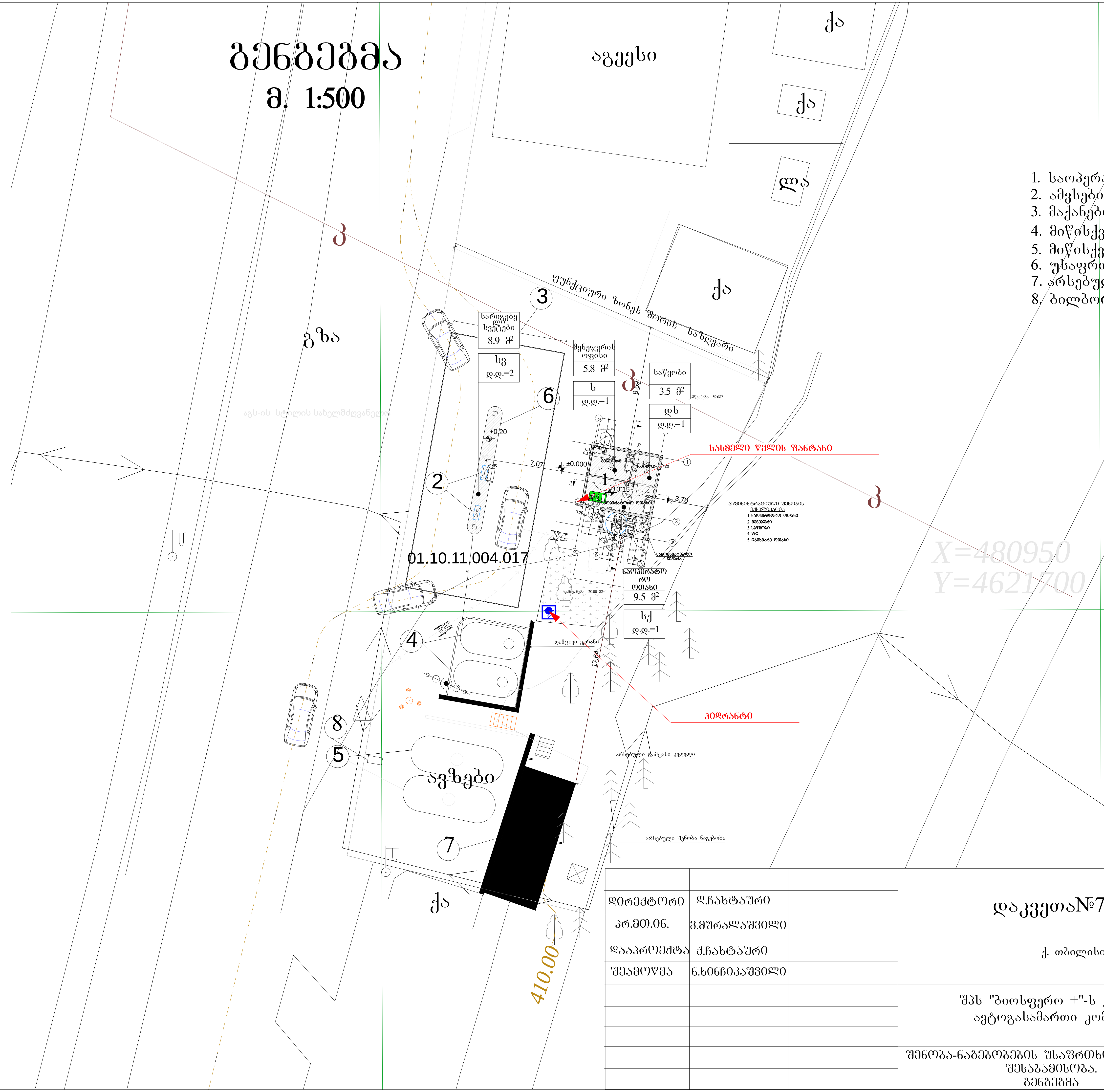


საპროექტო ფარდულის სახურავის გეგმა 1:100 მ.



			დაკვეთა№73	ᲘᲜᲕᲔᲜ..№	
დირექტორი	დ.ჩახტაური			ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	25.09.2018
არ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი				
დააპროექტა	ქ.ჩახტაური		ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)		
შეამოწმა	ნ.ხინჩიკაშვილი				
			შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲐᲚᲘ	ᲤᲣᲠ-ᲑᲘ
				1:100	5	5
			საპროექტო ფარდულის გეგმა	შპს "ინჟინერი"		

გენგეგმა
მ. 1:500



ექსპლიკაცია
1. საოპერატორო
2. ამვსები სვეტი
3. მანქანების ფარდული
4. მიწისქვეშა რეზერვ. V=16 მ³
5. მიწისქვეშა რეზერვ. V=32 მ³
6. უსაფრთხოების კუნძული
7. არსებული შენობა ნაგებობა
8. ბილბორდი

dakavebu l obis dasaxe l eba da farTobi, m²	dakavebu l obis faqtori	dakavebu l obis datvirTva
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - მიწისპირა სართული - ავტოგასამართი სარიგებელი სვეტები - 8,9	5,6	2
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - მიწისპირა სართული - საოფისე ოთახები; მოსაცდელი -15,3	9,3	2
3. დამხმარე სათავსოები **დს** - მიწისპირა სართული - საოპერატოროს საწყობი - 3,5	27,9	1

ცხრილი 1505.1ა
სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

დირექტორი	დ.ჩახტაური
პრ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი
დააპროექტა	ქ.ჩახტაური
შეამოწმა	ნ.ხინჩიკაშვილი

დაკვეთა№73

ინვენ.№

თარიღი 25.09.2018

ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)

შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი

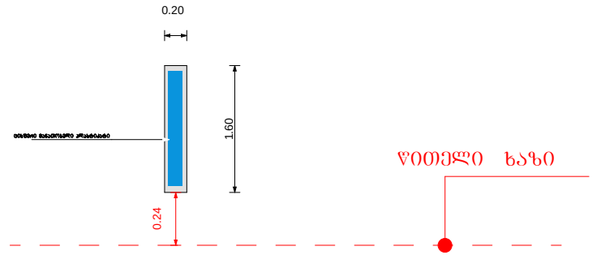
მასშტაბი 1:500

ფურცელი ფურ-ბი

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. გენგეგმა

შპს "ინჟინერი"

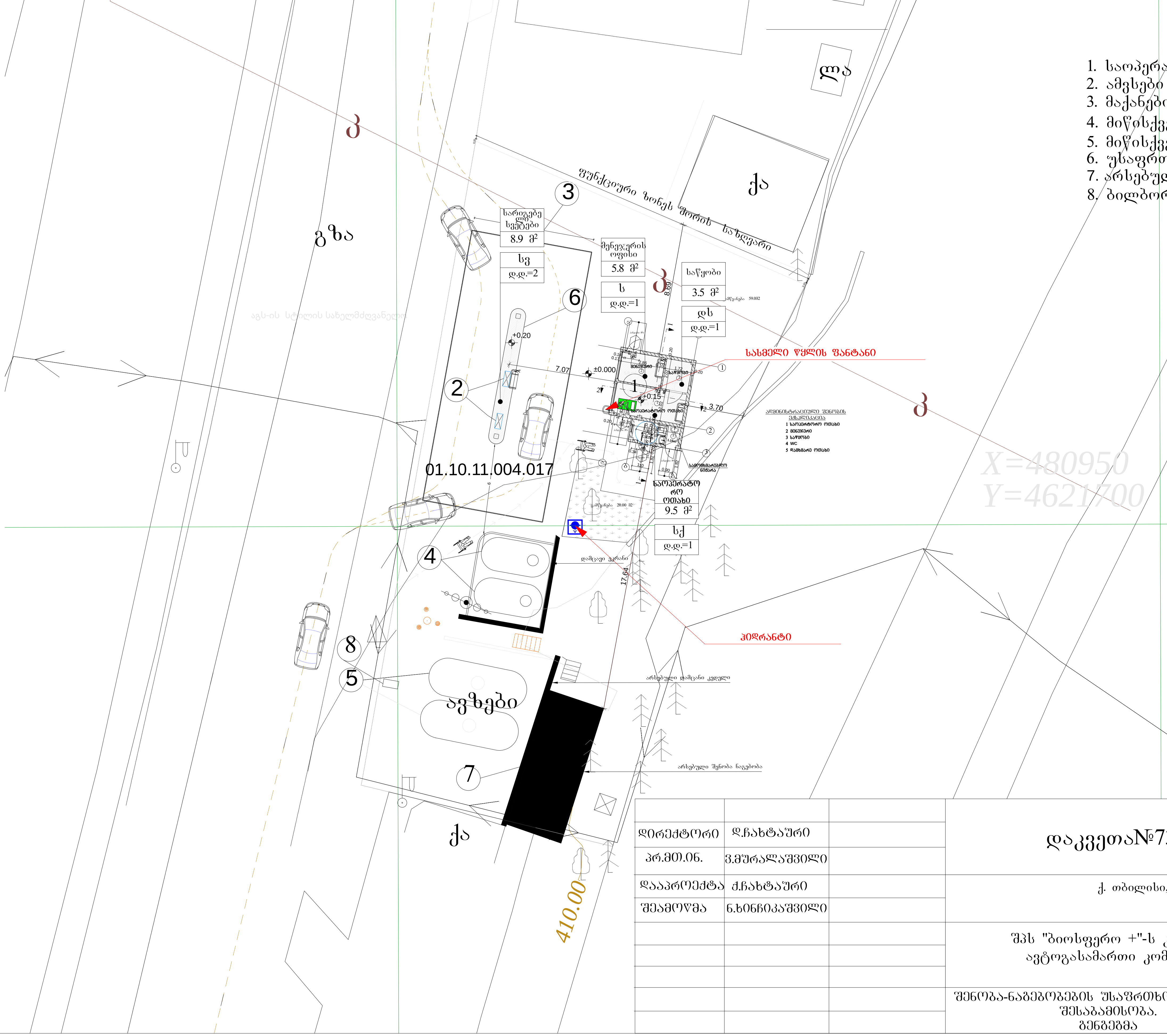
საპროექტო ფასის მაჩვენებელის გეგმები



			დაკვეთა№73	ᲘᲜᲕᲔᲜ..№	
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	დ.ჩახტაური				
პრ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი			ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	27.09.2018
დააპროექტა	ქ.ჩახტაური		ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)		
შეამოწმა	ნ.ხინჩიკაშვილი				
			შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი	ᲡᲥᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲐᲚᲘ	ᲤᲣᲠ-ᲑᲘ
				მ. 1:100	3	7
			საპროექტო ფასის მაჩვენებელის გეგმები	შპს "ᲘᲜᲨᲘᲜᲔᲠᲘ"		

გენგეგმა
მ. 1:500

ექსპლიკაცია
1. საოპერატორო
2. ამვსები სვეტი
3. მანქანების ფარდული
4. მიწისქვეშა რეზერვ. V=16 მ³
5. მიწისქვეშა რეზერვ. V=32 მ³
6. უსაფრთხოების კუნძული
7. არსებული შენობა ნაგებობა
8. ბილბორდი



dakavebu l obis dasaxe l eba da farTobi, მ²	dakavebu l obis faqtori	dakavebu l obis datvirTva
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ - მიწისპირა სართული - ავტოგასამართი სარიგებელი სვეტები - 8,9	5,6	2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ - მიწისპირა სართული - საოფისე ოთახები; მოსაცდელი -15,3	9,3	2
3. დამხმარე სათავსოები დს - მიწისპირა სართული - საოპერატოროს საწყობი - 3,5	27,9	1

ცხრილი 1505.1ა
სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

დირექტორი	დ.ჩახტაური	
პრ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი	
დააპროექტა	ქ.ჩახტაური	
შეამოწმა	ნ.ხინჩიკაშვილი	

დაკვეთა№73

ინვენ.№	
თარიღი	25.09.2018

ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)

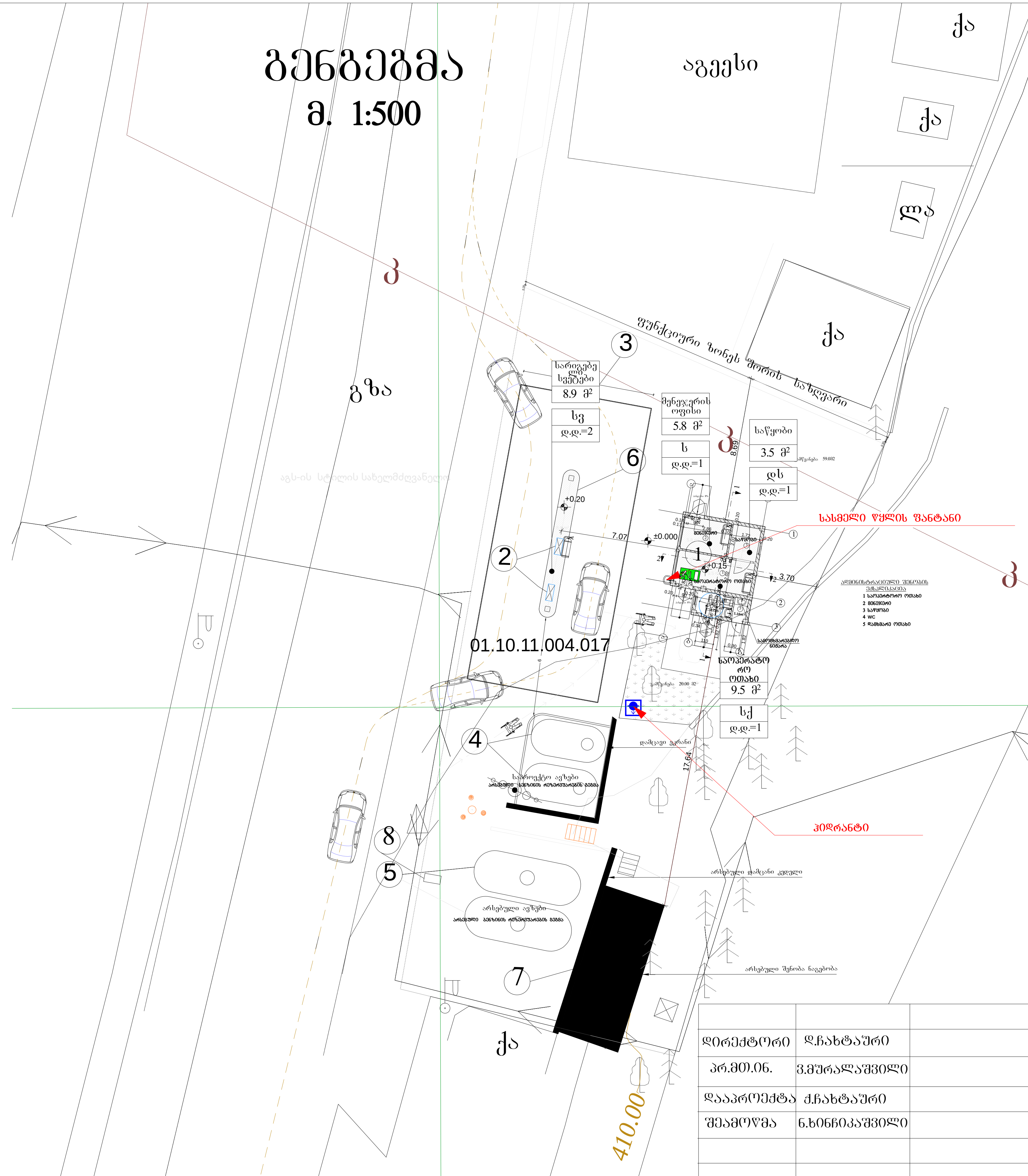
შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი

მასშტაბი	ფურცელი	ფურ-ბი
1:500		

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა.
გენგეგმა

შპს "ინჟინერი"

გენგეგმა
მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოპერატორო
2. ამვსები სვეტი
3. მაქანების ფარდული
4. მიწისქვეშა რეზერვ. V=16 მ³
5. მიწისქვეშა რეზერვ. V=32 მ³
6. უსაფრთხოების კუნძული
7. არსებული შენობა ნაგებობა
8. ბილბორდი

dakavebu l obis dasaxe l eba da farTobi, m²	dakavebu l obis faqtori	dakavebu l obis datvirTva
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - მიწისპირა სართული - ავტოგასამართი სარიგებელი სვეტები - 8,9	5,6	2
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - მიწისპირა სართული - საოფისე ოთახები; მოსაცდელი -15,3	9,3	2
3. დამხმარე სათავსოები **დს** - მიწისპირა სართული - საოპერატოროს საწყობი - 3,5	27,9	1

ცხრილი 1505.1ა
სახურავის მინიმალური ზურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

დირექტორი	დ.ჩახტაური	
პრ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი	
დააპროექტა	ქ.ჩახტაური	
შეამოწმა	ნ.ხინჩიკაშვილი	

დაკვეთა№73

ინვენ..№	
თარიღი	25.09.2018

ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს
(ნაკვეთი 25/38)

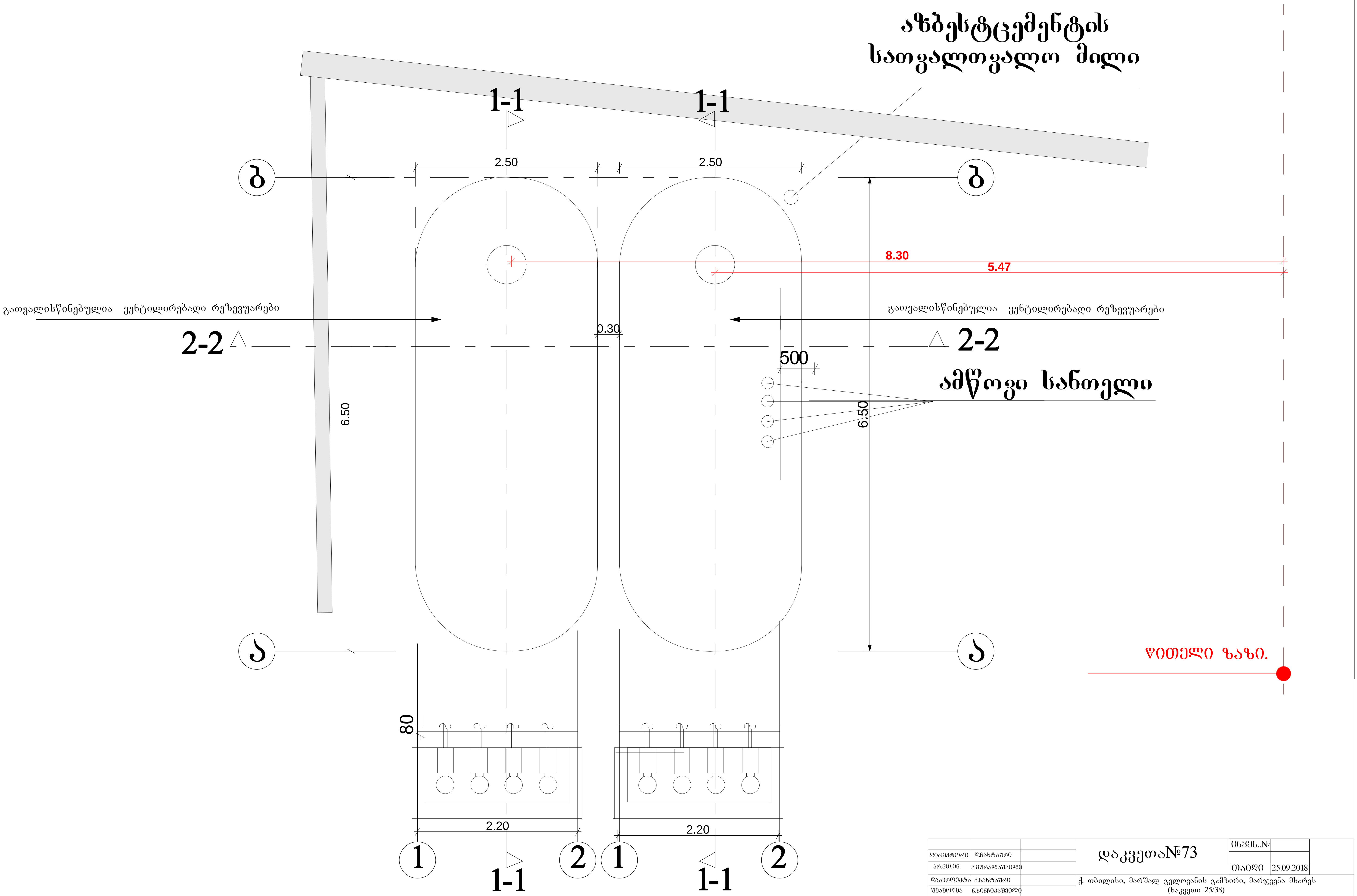
შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი
ავტოგასამართი კომპლექსი

მასშტაბი	ფურცელი	ფურ-ბი
1:500		

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა.
გენგეგმა

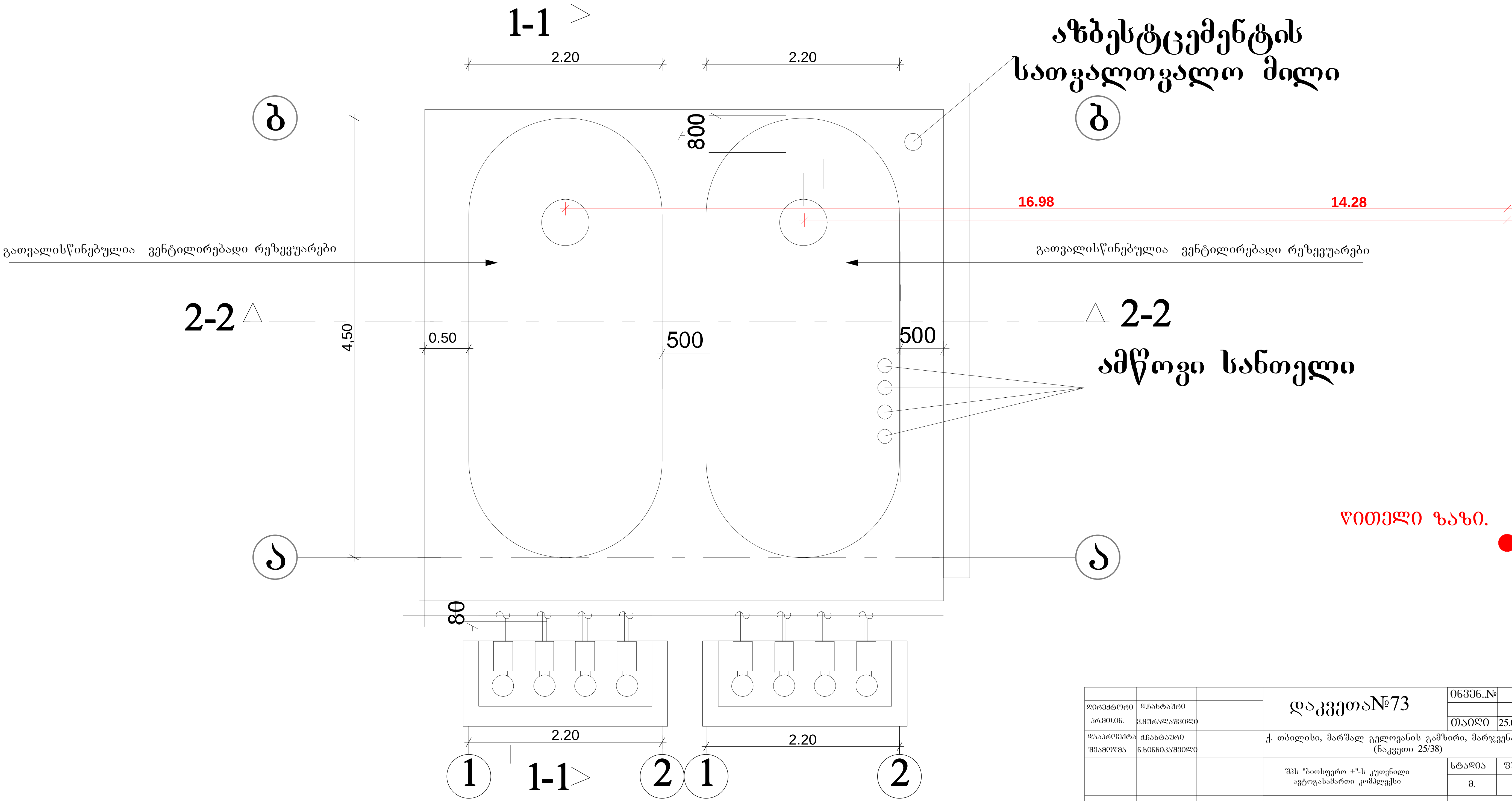
შპს "ინჟინერი"

არსებული ბენზინის რეზერვუარების გეგმა



დირექტორი	დ.ჩახტაური		დაკვეთა№73	ინვენ..№	
პრ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი			თარიღი	25.09.2018
დააპროექტა	ქ.ჩახტაური		ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)		
შეამოწმა	ნ.ხინჩიკაშვილი				
			შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი	სტადია / მ.	ფურცელი / 1 · ფურ-ბი
			არსებული რეზერვუარების გეგმა	შპს "ინჟინერი"	

საპროექტო ბენზინის რეზერვუარების გეგმა

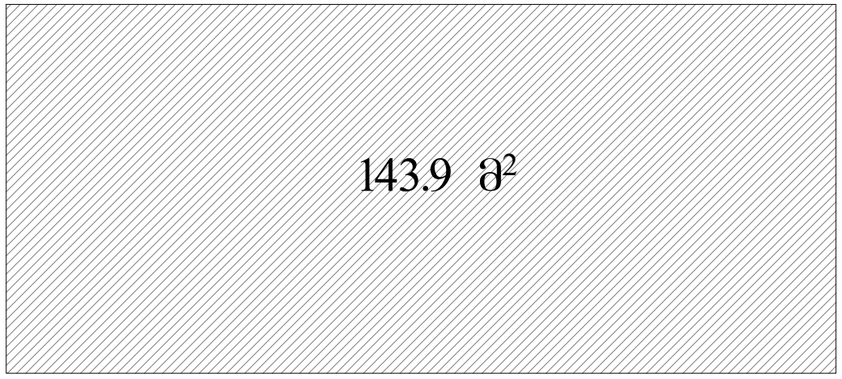


დირექტორი	დ.ჩახტაური		დაკვეთა№73	ინვენ..№	
პრ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი			თარიღი	25.09.2018
დააპროექტა	ქ.ჩახტაური		ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)		
შეამოწმა	ნ.ხინჩიკაშვილი				
			შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი	სტადია / ფურცელი / ფურ-ბი	
				მ. / 1 / 3	
			რეზერვუარების გეგმა	შპს "ინჟინერი"	

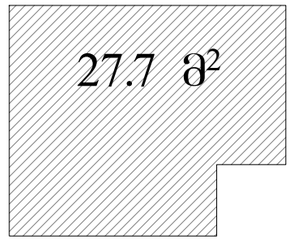
საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო შენობა ნაგებობების განაშენიანების ფართობი სულ: 238,513 მ²

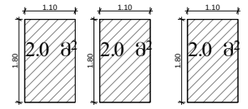
საპროექტო ფარდულის განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 143,939 მ²



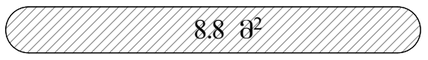
საპროექტო საოპერატოროს განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 27,675 მ²



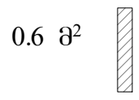
საპროექტო კანდუსის განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 6,000მ²



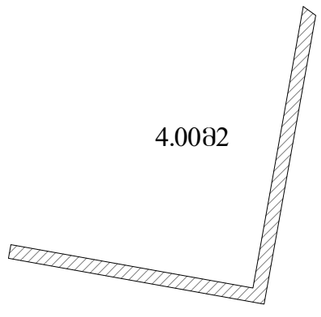
საპროექტო კუნძულის კვადრატობა
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 8.785



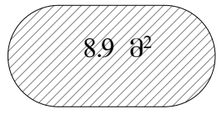
საპროექტო ფასის მაჩვენებლის
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 0.578

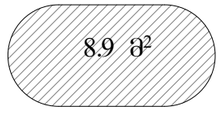


საპროექტო საყდენი კედლის
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 4.00

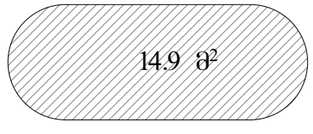


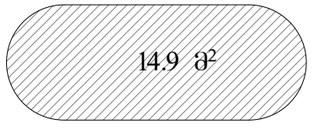
საპროექტო რეზერვუარების
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 17.708





არსებული რეზერვუარების
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 29.828

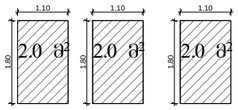




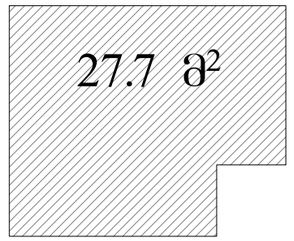
საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო შენობა ნაგებობების კ1 კოეფიციენტის ფართობი სულ: 94,574 მ²

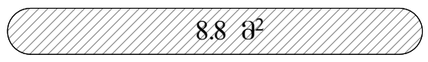
საპროექტო პანდუსის განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 6,000მ²



საპროექტო საოპერატოროს კ1 კოეფიციენტის
საანგარშო ფართობი 27.675 მ²



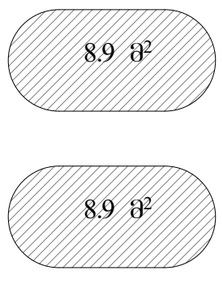
საპროექტო კუნძულის კ-1 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 8.785 მ2



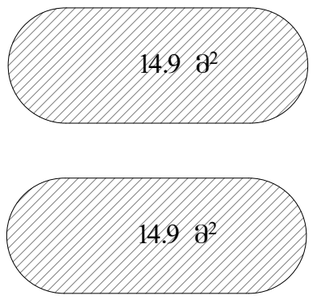
საპროექტო ფასის მაჩვენებლის
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 0.578



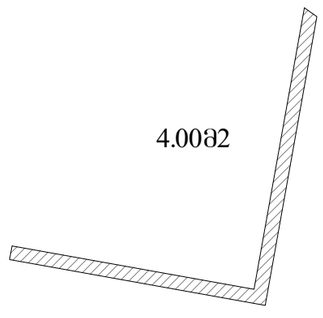
საპროექტო რეზერვუარების კ-1 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 17.708 მ2



არსებული რეზერვუარების კ-1 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 29.828 მ2



საპროექტო საყრდენი კედლისკ-1 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 4.00

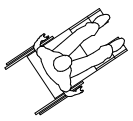


პირობითი აღნიშვნები

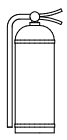
მისაწვდომობა

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

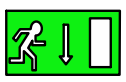
სასმელი წყლის ფანტანი



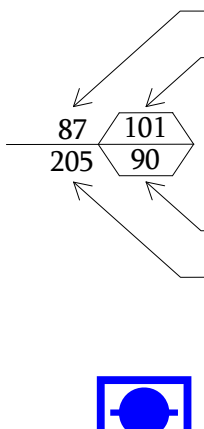
შშმპ მისაწვდომობა



ხელის ცეცხლმაქრი



გასასვლელი



კარის სიგანე
ოთახის ნომერი
კარის ცეცხლმედეგობა (წთ)
კარის სიმაღლე

ჰიდრანტი

სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა სვ

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ

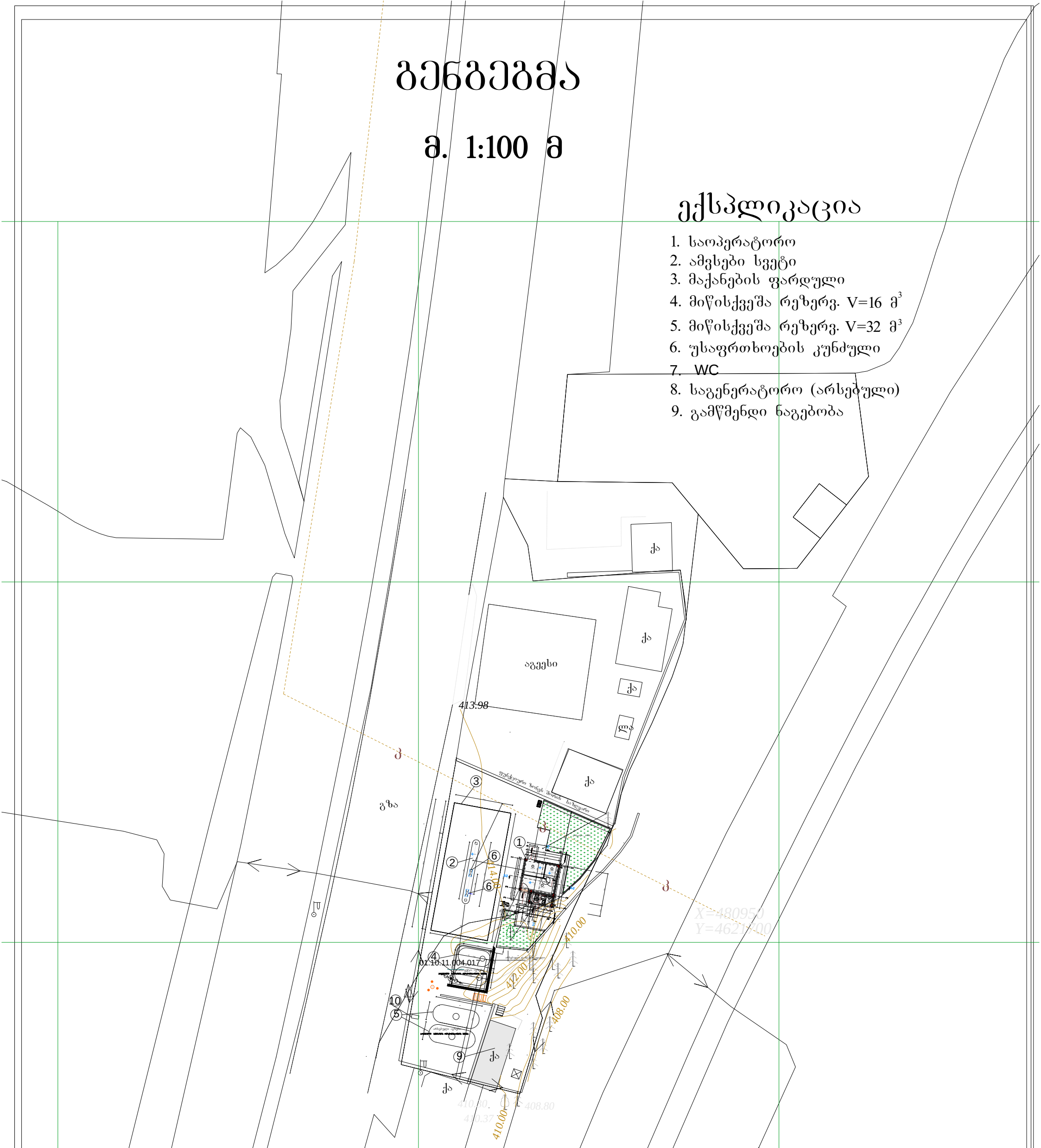
დამხმარე სათავსოთა ჯგუფი დს

გენგეგმა

მ. 1:100 მ

ექსპლიკაცია

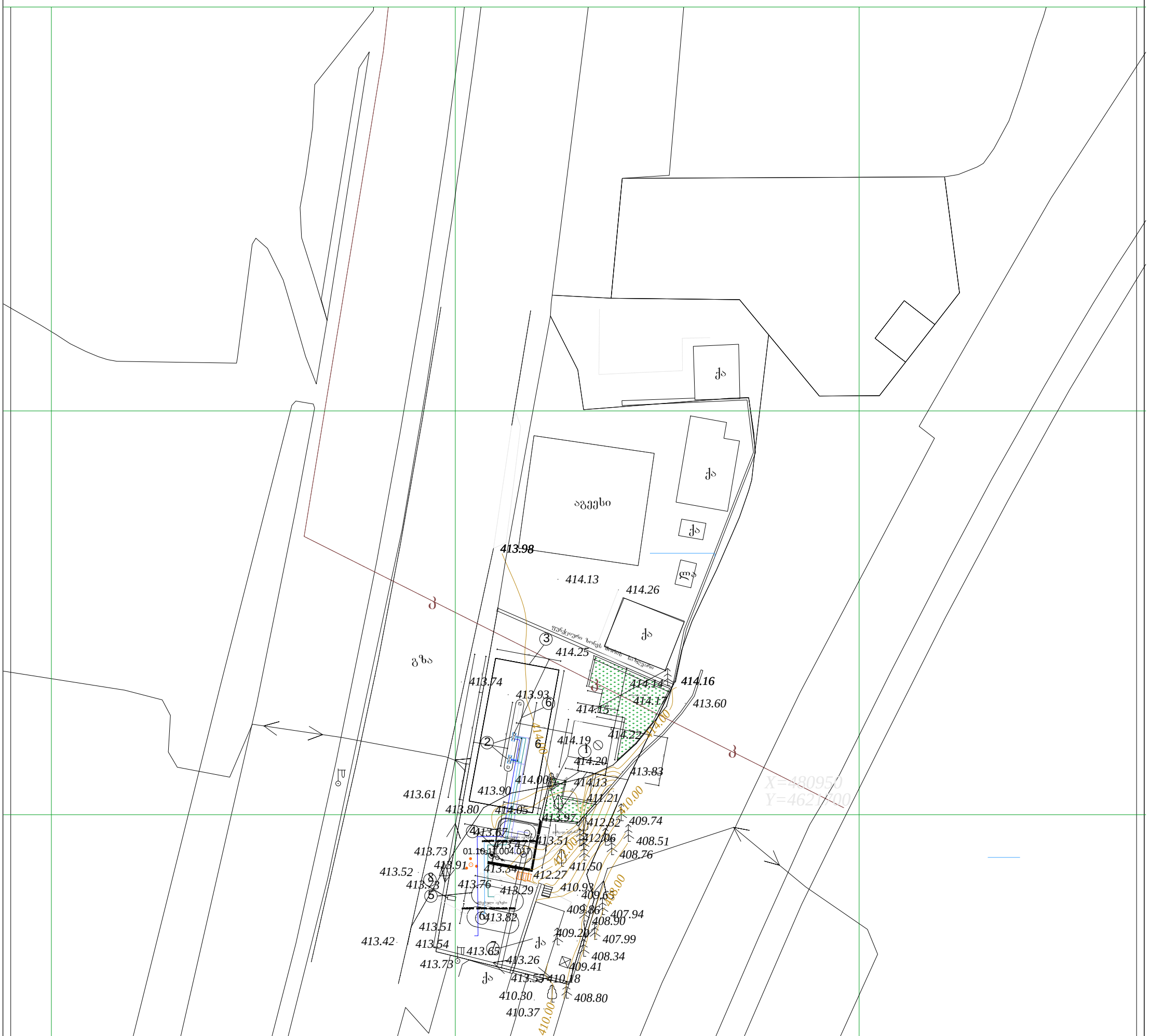
1. საოპერატორო
2. ამვსები სვეტი
3. მაქანების ფარდული
4. მიწისქვეშა რეზერვ. V=16 მ^3
5. მიწისქვეშა რეზერვ. V=32 მ^3
6. უსაფრთხოების კუნძული
7. WC
8. საგენერატორო (არსებული)
9. გამწმენდი ნაგებობა



ნავთობ პროდუქტების მილები

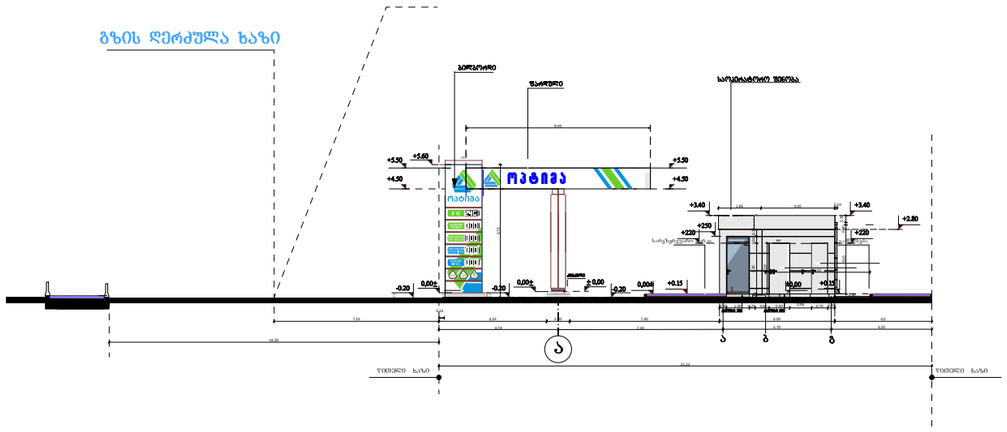
			დაკვეთა№73	ინვენ.№	
დირექტორი	დ.ჩახტაური				
არქიტ.	ვ.მურალაშვილი			თარიღი	25.09.2018
დააპროექტა	ქ.ჩახტაური		ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)		
შესრულება	ნ.ხინკისაშვილი		შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი	სტადია	შრცალი შრ-ბი
				მ. 1:100	2 4
			გენ გეგმა	შპს "ინჟინერი"	

სიტუაციური გეგმა მ. 1:500



			დაკვეთა№73	ინვენ.№	
დირექტორი	დ.ჩახტაური				
პრ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი			თარიღი	25.09.2018
დაპროექტა	ქ.ჩახტაური		ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)		
შეამოწმა	ნ.ხინკიაშვილი				
			შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი	სტადია	ფურცალი	ფურ-ბი
				მ. 1:500	2	5
			სიტუაციური გენ გეგმა	შპს "ინჟინერი"		

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა
მ. 1:100



განმარტებითი ბარათი

მოცემულ ნახაზებში ფასადებზე მოცემულია სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივები დადგენილი ფორმულის მიხედვით 0.5L = 0.4H,
პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიაზე განთავსებული შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრას. მიღებული მაქსიმალური სიმაღლის წერტილისა და ქუჩის ღერძულა ხაზის ურთიერთ შეერთებიდან გამომდინარე, შენობები მიღებული ხაზის (სხივის) გაყოლებიდან საკმაო მანძილითაა დაშორებული და არ საჭიროებს მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის გამოყენებას.

			დაკვეთა№73	ინვენ.№	
დირექტორი	დ.ჩახტაური				
პრ.მთ.ინ.	ვ.მურალაშვილი			თარიღი	25.09.2018
დაპროექტა	ძ.ჩახტაური		ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 25/38)		
შეამოწმა	ნ.ხინჩიკაშვილი				
			შპს "ბიოსფერო +"-ს კუთვნილი ავტოგასამართი კომპლექსი	სტადია	ფურცალი	ფურ-ბი
				1:100	5	7
			მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა	შპს "ინჟინერი"		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - მიწისპირა სართული +0,20 ნიშნ - ავტოგასამართი სარიგებელი სვეტები
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - მიწისპირა სართული +0,15 ნიშნ - საოფისე ოთახები
3. დიდი საფრთხის შემცველი **დსშ-2** - მისიწქვეშა ბენზინის რეზერვურები
3. დამხმარე სათავსოთა ჯგუფი **დს** - მიწისპირა სართული +0,15 ნიშნ - საოპერატოროს საწყობი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** (სავაჭრო ჯგუფი **სვ,** საქმიანი ჯგუფი **სქ;** დამხმარე სათავსოების ჯგუფი **დს**) - მიწისპირა სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - მიწისპირა სართული - ავტოგასამართი სარიგებელი სვეტები	**1**	1
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - მიწისპირა სართული - საოფისე ოთახები	**2**	**1**
3. დამხმარე სათავსოების ჯგუფი **დს** - მიწისპირა სართული - საოპერატოროს საწყობი	**1**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობების სიმაღლე =	**12,2**	**5,70**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - მიწისპირა სართული - ავტოგასამართი სარიგებელი სვეტები	840	**8,9**
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - მიწისპირა სართული - საოფისე ოთახები, მოსაცდელი	840	**15,3**
3. დამხმარე სათავსოთა ჯგუფი **დს** - საოპერატოროს საწყობი	510	**3,5**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**27,7**	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობების საერთო ფართობი =	**28,2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ადმ.შენობის ჩრდილოფასადი)	8,69	0	0			70			14
(ადმ.შენობის აღმოსავლეთ ფასადი)	3,7	0	0			15			5
(ადმ.შენობის სამხრეთ ფასადი)	17,64	0	0			შეუზღუდავი			34
(ადმ.შენობის დასავლეთ. ფასადი)	7,07	0	0			45			43

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
დამხმარე სათავსოების ჯგუფი დს	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე სათავსოების ჯგუფი დს	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ; დ.დ. 2	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82
მიწისპირა სართული	დამხმარე სათავსოების ჯგუფი დს; დ.დ. 1	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	2,90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ; საქმიანი ჯგუფი სქ; დამხმარე სათავსოების ჯგუფი დს; დ.დ. 5	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-