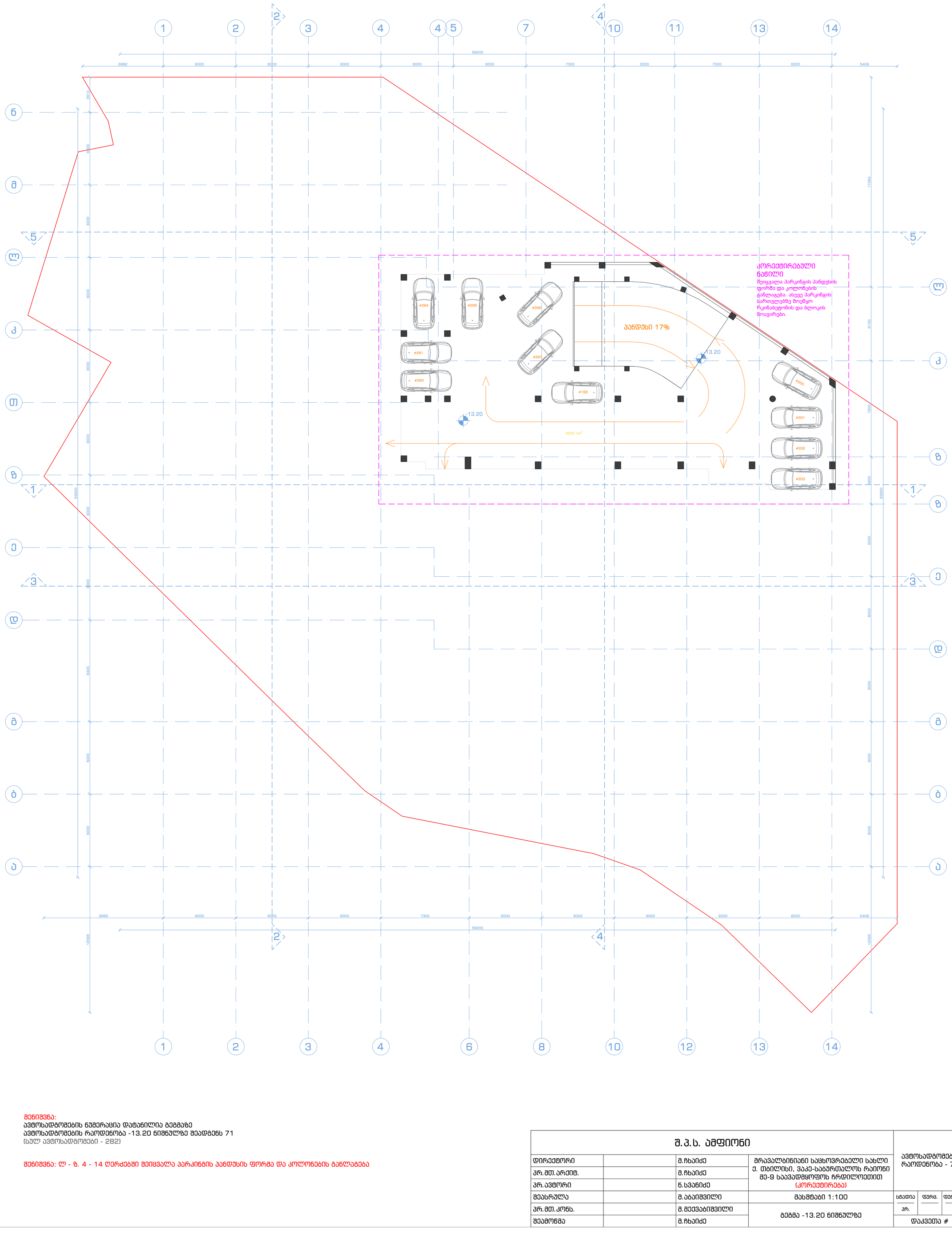
-4 სართულის გეგმა
ნიშნული -13.20



შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -13.20 ნიშნულზე შეადგენს 71
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: ლ - ზ. 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა და კოლონების განლაგება

შ.პ.ს. ამფიონი				ავტოსადგომების რაოდენობა - 71
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე		
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / პრ. | ფურც. | ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	გეგმა -13.20 ნიშნულზე	
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

תכנית כללית	1:100	מהנדס	
קנה מידה			
תאריך			
שרטט			
בדק			
מספר תוכנית			

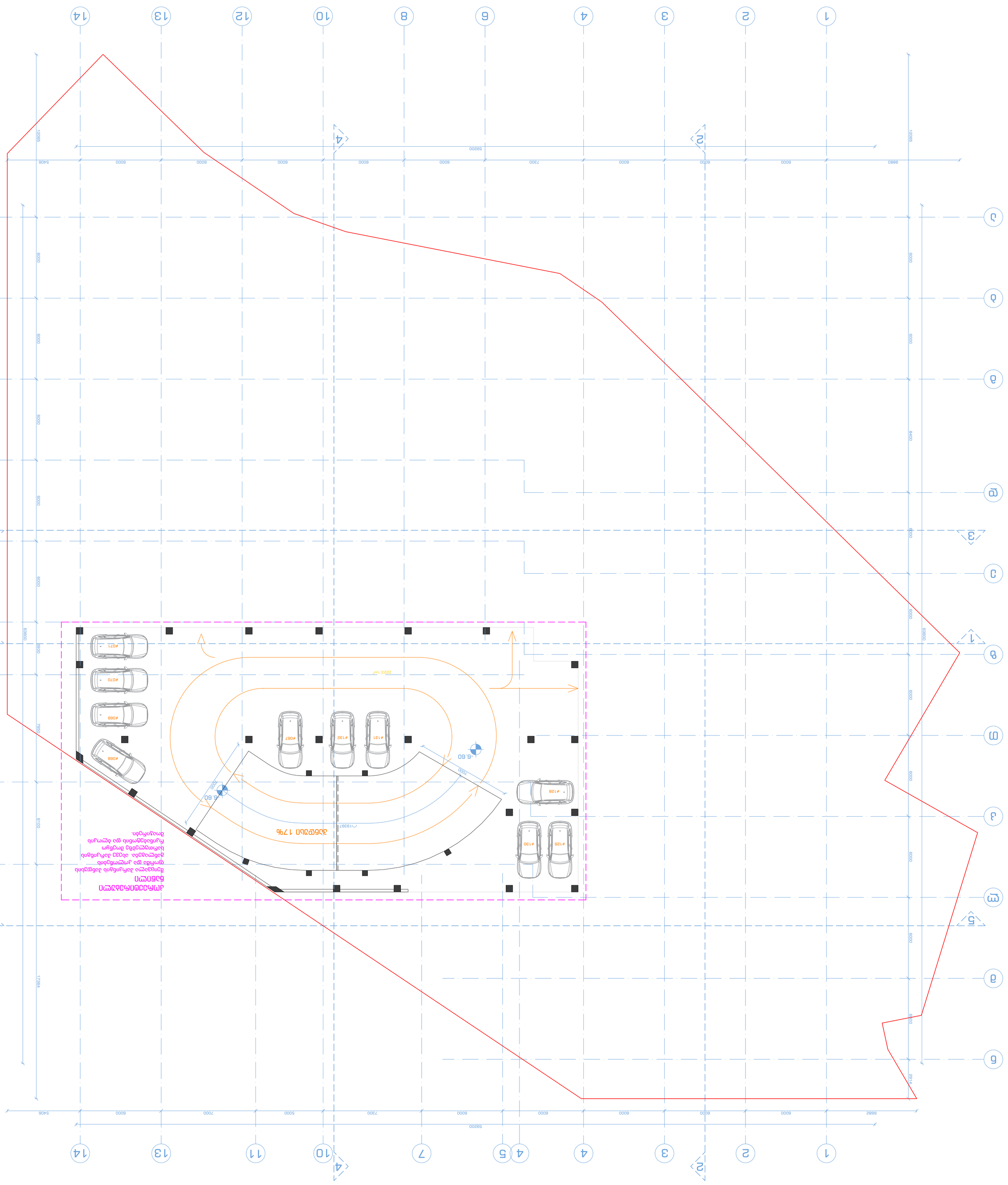
תוכנית סביבה

מספר תוכנית		
שם תוכנית		
שלב		
קנה מידה		
תאריך		
שרטט		
בדק		
מספר תוכנית		

תוכנית:
מגרש מסחרי ומבני משרדים בשטח כולל של כ-6.60 דונם בשכונת הבוסתן מגרש 66
גוש 6158 חלקה 282)

תוכנית: ק - 9, 4 - 14 בקנה מידה מקורי של 1:200 בגודל מקורי של A1 בקנה מידה של 1:200

מספר תוכנית		ת.ב.ע.	
שם תוכנית.		ת.ב.ע.	
מספר גרסה		ת.ב.ע.	
שלב.		ת.ב.ע.	
קנ.מ.	1:100	תאריך הכנת התכנית	
מק.		ת.ב.ע.	
מהנדס		ת.ב.ע.	
שרטט		ת.ב.ע.	
בדק		ת.ב.ע.	
#	תיאור השינוי		

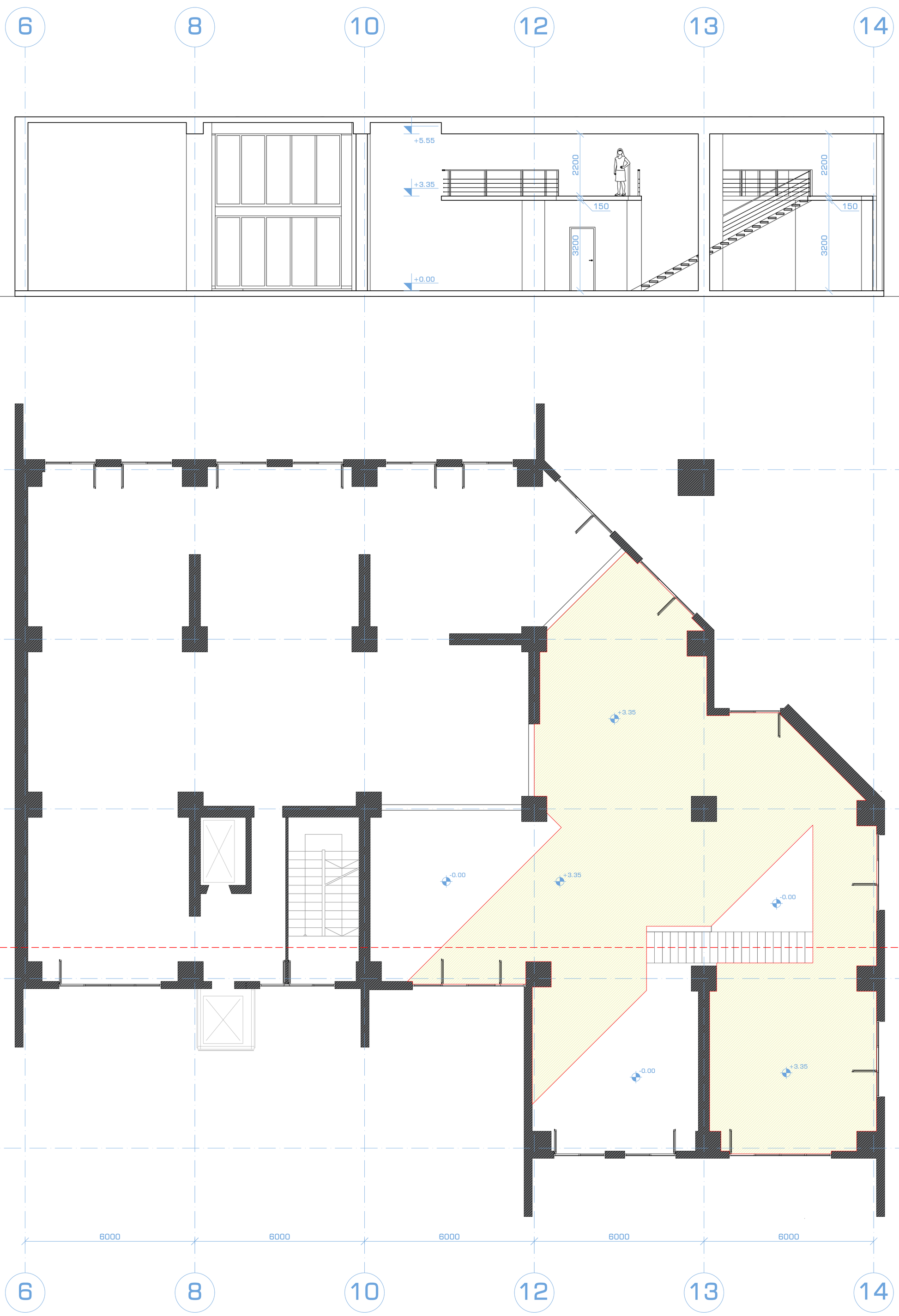

מגרש 66
-6.60
מפלס 17%
22.23 מ'
#071
#070
#069
#068
#067
#132
#131
#128
#130
#129
7000
13397
9850
6000
6000
6000
6000
6000
7300
6000
6000
5000
7000
6000
5406
59200
12065
17384
6100
7950
6000
6000
6000
6000
6000

			ת.ג.ע. נתיבות
קטגוריה			תוכנית סביבתית נלווית לתכנית בינוי ופיתוח לשכונת מגורים ב"מתחם הבנים" בנתיבות
מגרש	ח.בנים		
גוש	38.חוב.38		
חלקה	38.חוב.38		
שכונה	מתחם הבנים		
קנ"מ	1:100		
תאריך	8.ה.נוב		
מהדורה	8.ה.נוב		
מהדורה	8.ה.נוב		
מהדורה

		ז.פ.ב. מהנדס הקונסטרוקציה	
קונסטרוקטור	ז.פ.בבבב		
אדריכל. נוף.	ז.פ.בבבב		
אדריכל	ז.פ.בבבב		
מתכנן תשתיות	ז.פ.בבבב		
יועץ בטיחות	ז.פ.בבבב		
מודד מוסמך	ז.פ.בבבב		
יועץ	ז.פ.	יועץ	תחום

	ז.פ.ב. מהנדס הקונסטרוקציה
	ז.פ.בבבב
	ז.פ.בבבב
	ז.פ.בבבב

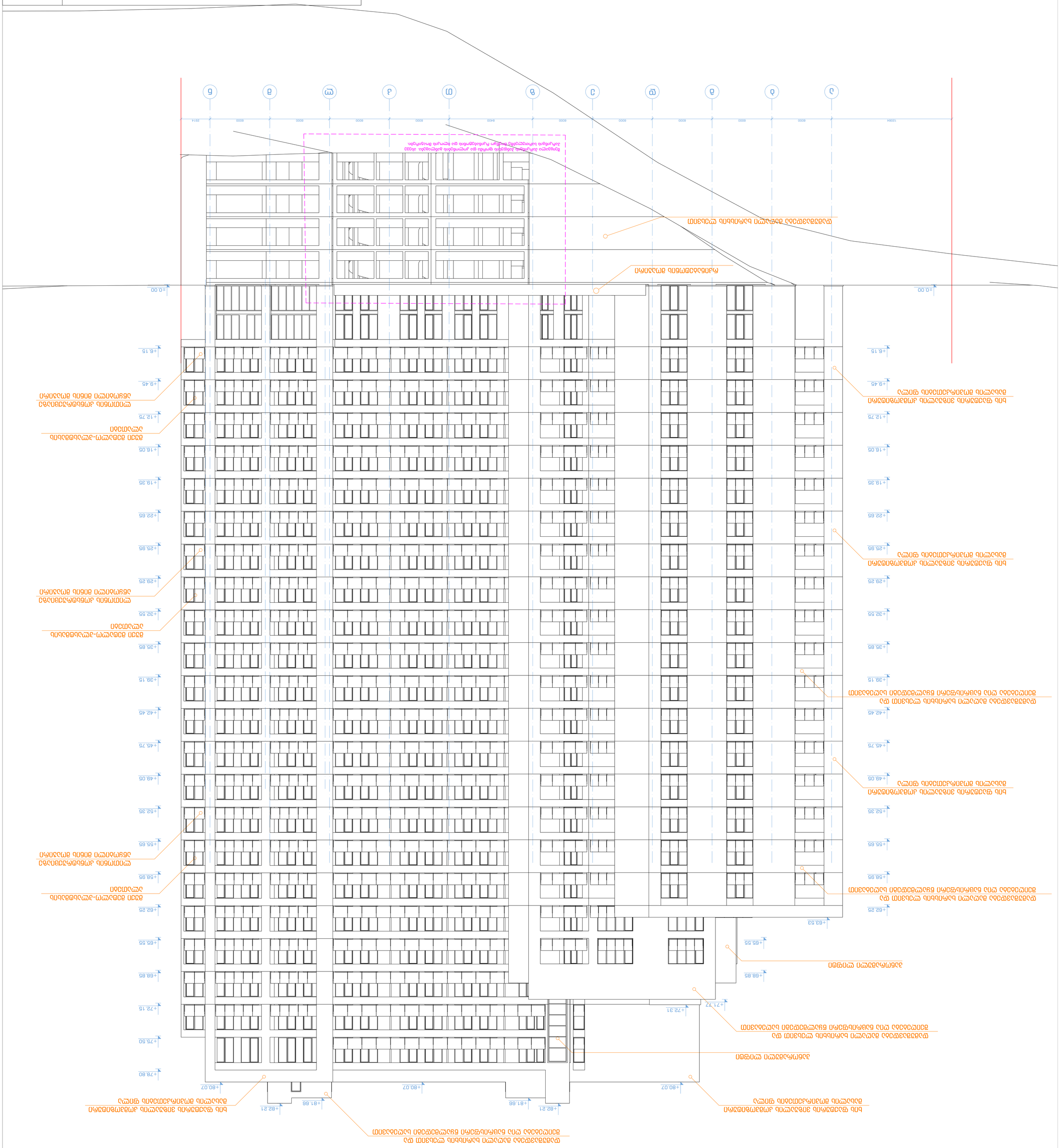
ანტრესოლის გეგმა
ნიშნული +3.35



შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე		
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია: პრ. / ფურც. / ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მეევაბიშვილი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

			ת.י.ל. בתשרמה
קיר מסך	ח.תגבות		קנה מידה 1:100
שם.בתי.מלון	ח.תגבות		מספר תכנית
שם.בתי.מלון	ח.תגבות		שלב
שם.בתי.מלון	ח.תגבות		תאריך
			# תיאור שינוי

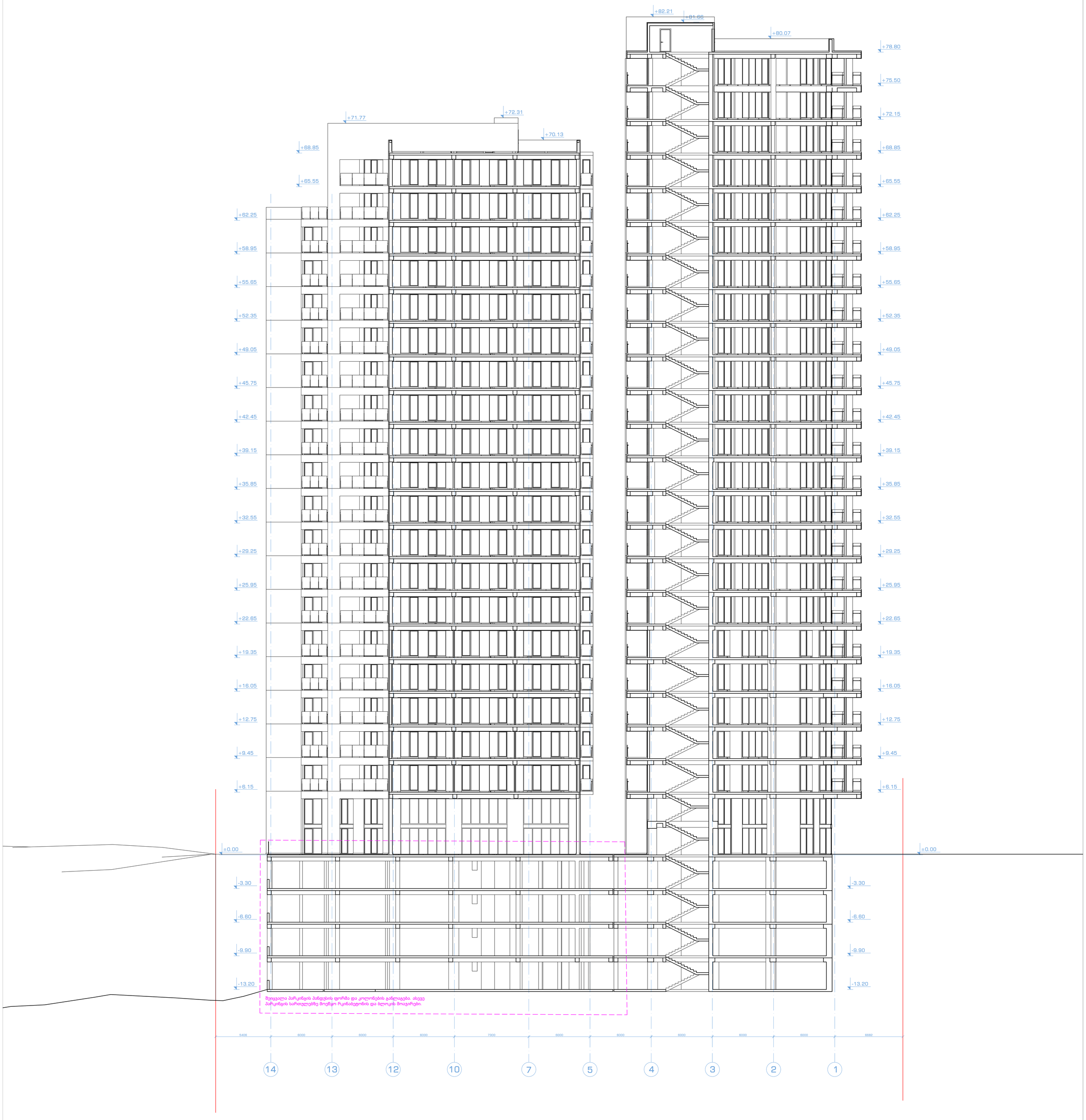
חזית מזרחית



ת.ז./ח.פ. מבקש ההיתר			
שם משפחה ופרטי	ת.ז./ח.פ.	כתובת	טלפון
מיכאל ברנשטיין	211111111		

מספר תכנית	שם התכנית	שטח התכנית	סוג התכנית
3611	תכנית מתאר לשכונת נווה אפרים	1,000 דונם	תכנית מתאר

ჭრილი 1-1



შენიშვნა: ბარე ვიტრაჟების ზომები დაკორექტირდა ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად.
ლიფტის მახტები დაკორექტირდა ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად

შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე		
შესრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / პრ. / ფურც. / ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	ჭრილი 1-1	
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

קונסטרוקציה		ת.חלונות	
אל.חוב.אלומיניום		ת.חלונות	
אל.שחור		ת.אלומיניום	
זכוכית		ת.אלומיניום	
אל.חום.בהיר		ת.חלונות	
אבן טבעית		ת.חיפויים	

ת.ג.ל. נתניה

מפלס 2-2	ת.חיפויים	קנה מידה 1:100
אל.	עזרא.	מבנה

חתך 2-2

הבניה כפופה לכל דין ולכל התקנות, החוקים והצווים הנוגעים לבניה ולשימוש בה, לרבות חוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרותיו), תקנות התכנון והבניה (פיקוח על עבודות בניה), תקנות התכנון והבניה (סדרי הדין בוועדות התכנון), תקנות התכנון והבניה (הוראות בטיחות בעבודה), תקנות התכנון והבניה (הוראות למניעת מפגעים), תקנות התכנון והבניה (הוראות לעניין נגישות לבניין), תקנות התכנון והבניה (הוראות לעניין חניה), תקנות התכנון והבניה (הוראות לעניין מיגון), תקנות התכנון והבניה (הוראות לעניין בטיחות אש), תקנות התכנון והבניה (הוראות לעניין בטיחות בעבודה

קונסטרוקציה		ה.בטון	
יח. הנ.מקדח.		ה.בטון	
יח. הנ.מוקדם		ה.בטון	
יח. גשר		ה.ברזל	
קונסטרוקציה		ה.ברזל	
יח. הנ.מתכת		ה.ברזל	
חומר		ה.בטון	

ה.ב.ל. נתניה

שם הפרויקט: בית מרקחת ומרפאת כללית מאוחדת ומגדל משרדים בנתניה כתובת הפרויקט: רח' הנשיא 1, נתניה גוש: 8039 חלקה: 1			
מספר תוכנית: 1:100			
שם התוכנית: חזית צפון מזרח			
מספר גרסה: 1			
תאריך: 01/01/2026			
מספר תוכנית: 4-4			
מספר שרטוט #			

תכנית זו הינה קניינו הבלעדי של משרד אדריכלות ובכל שימוש בה ללא אישור בכתב ומראש מהמשרד יהווה הפרה של זכויות היוצרים ויגרור תביעה משפטית.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-0118326643**
თარიღი: **22/11/2018**
პინი: **1747**

ადრესატი: ეთერ მთვრალაშვილი
პირადი ნომერი: 01025014449
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩა, N 4ა, ბინა 17

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N19/01183161956-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით, (საკ. კოდი №01.14.14.005.116) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: 11 ფურცელი.

პატივისცემით,

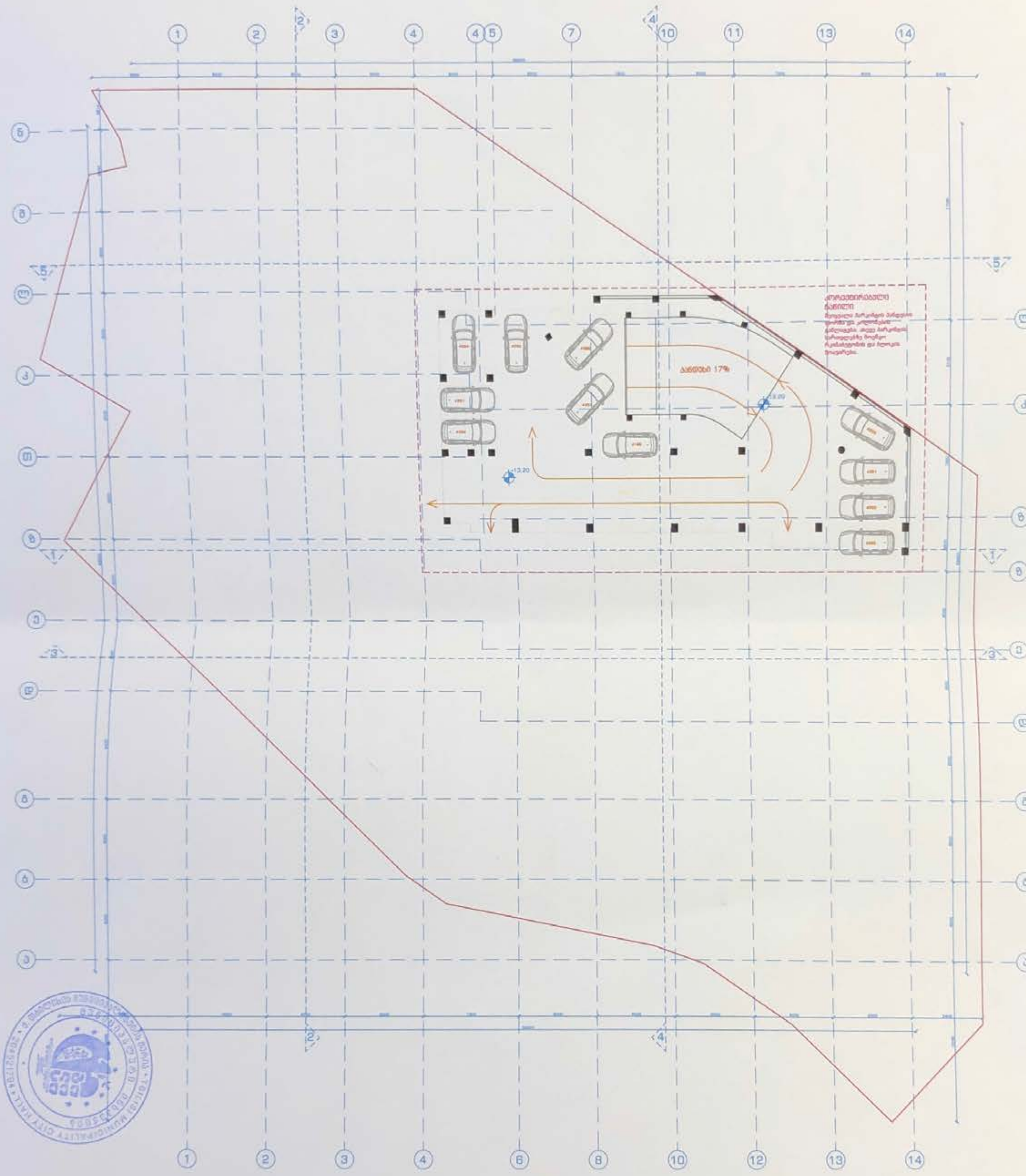
გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-013 *405026877*

-4 სართულის გეგმა
ნიშნული -13.20

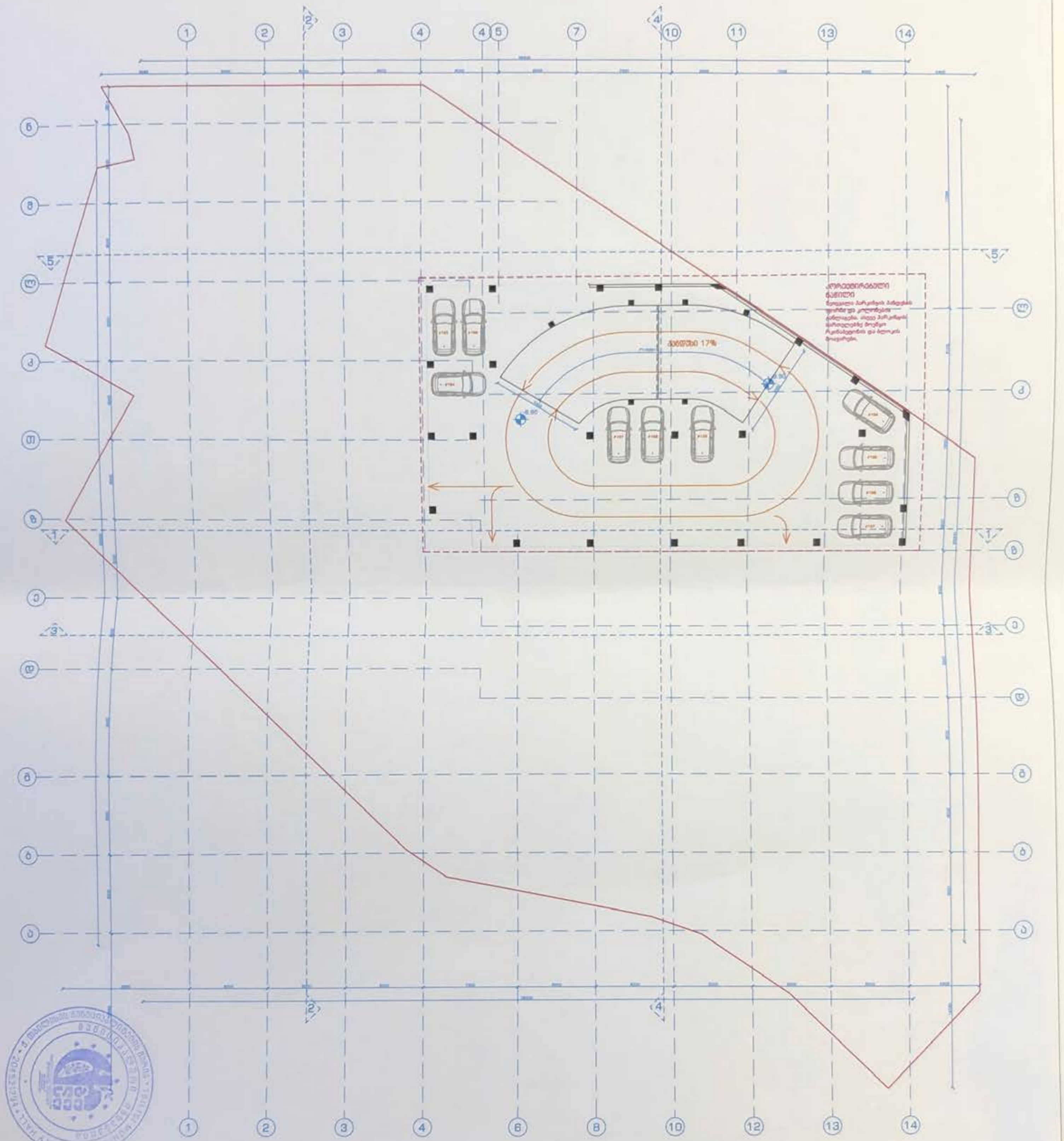


შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დაგეგმილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -13.20 ნიშნულზე შეადგენს 71
სულ ავტოსადგომები - 282

შენიშვნა: ლ - ნ, 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა და კოლონების განლაგება

შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		გ. ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ... (კორექტირება)	ავტოსადგომების რაოდენობა - 71
პრ. მთ. არქიტ.		გ. ჩხაიძე		
პრ. ავტორი		ნ. ხვაჩიძე		
შეასრულა		მ. აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / ფურც. / ფურც. რ.
პრ. მთ. კონს.		მ. მეძველიშვილი	გეგმა -13.20 ნიშნულზე	პრ.
შეამოწმა		გ. ჩხაიძე		ფაკეთა #

-3 სართულის გეგმა
ნიშნული -9.90

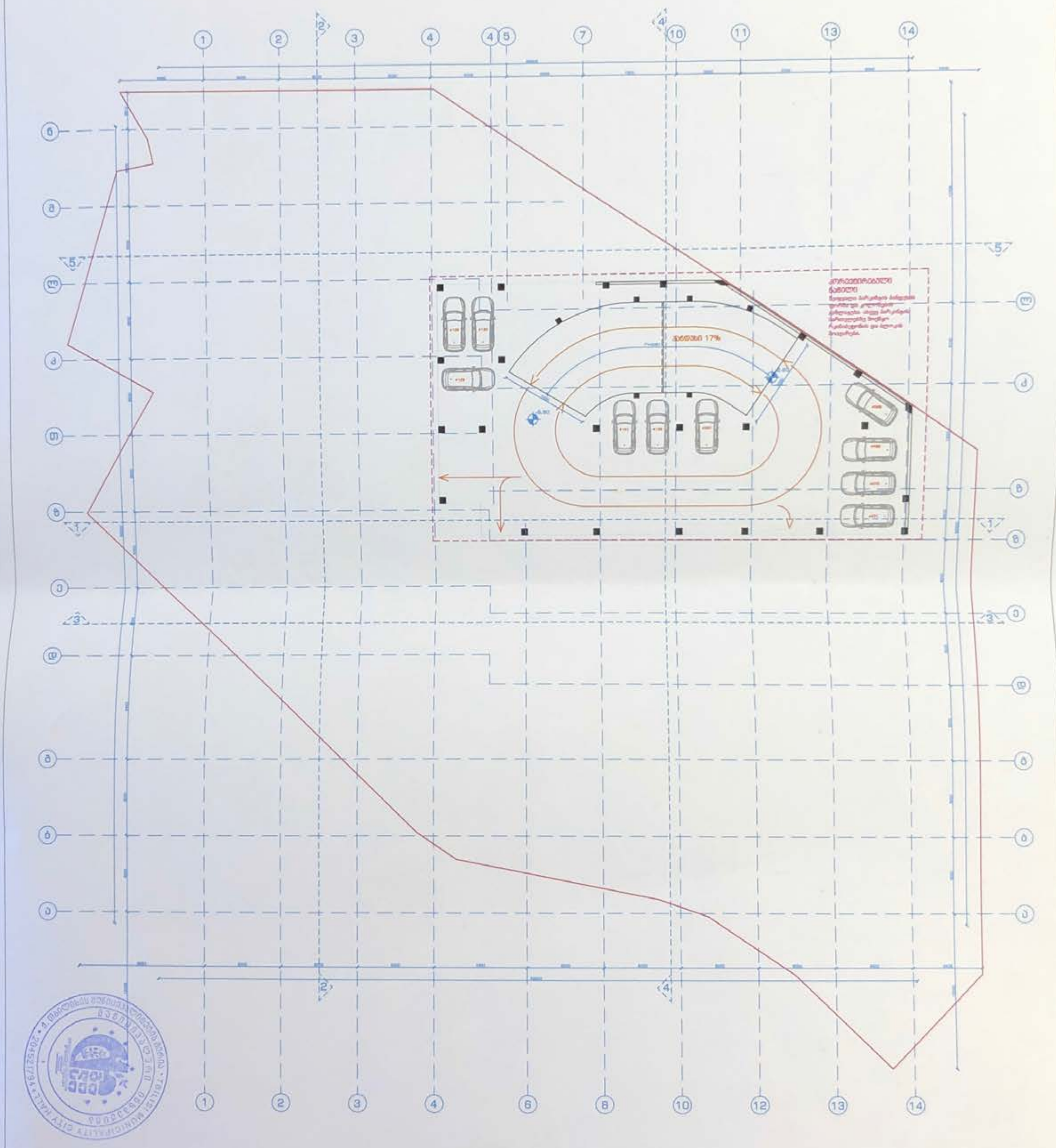


შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -9.90 ნიშნულზე შეადგენს 66
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: ლ - ნ, 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა და კოლონების განლაგება

შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი შე-მ საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	ავტოსადგომების რაოდენობა - 68
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ.ავტორი		ნ.ხვანიძე		
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / ფურც. / ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მევვანიშვილი	გეგმა -9.90 ნიშნულზე	პრ.
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

-2 სართულის გეგმა
ნიშნული -6.60

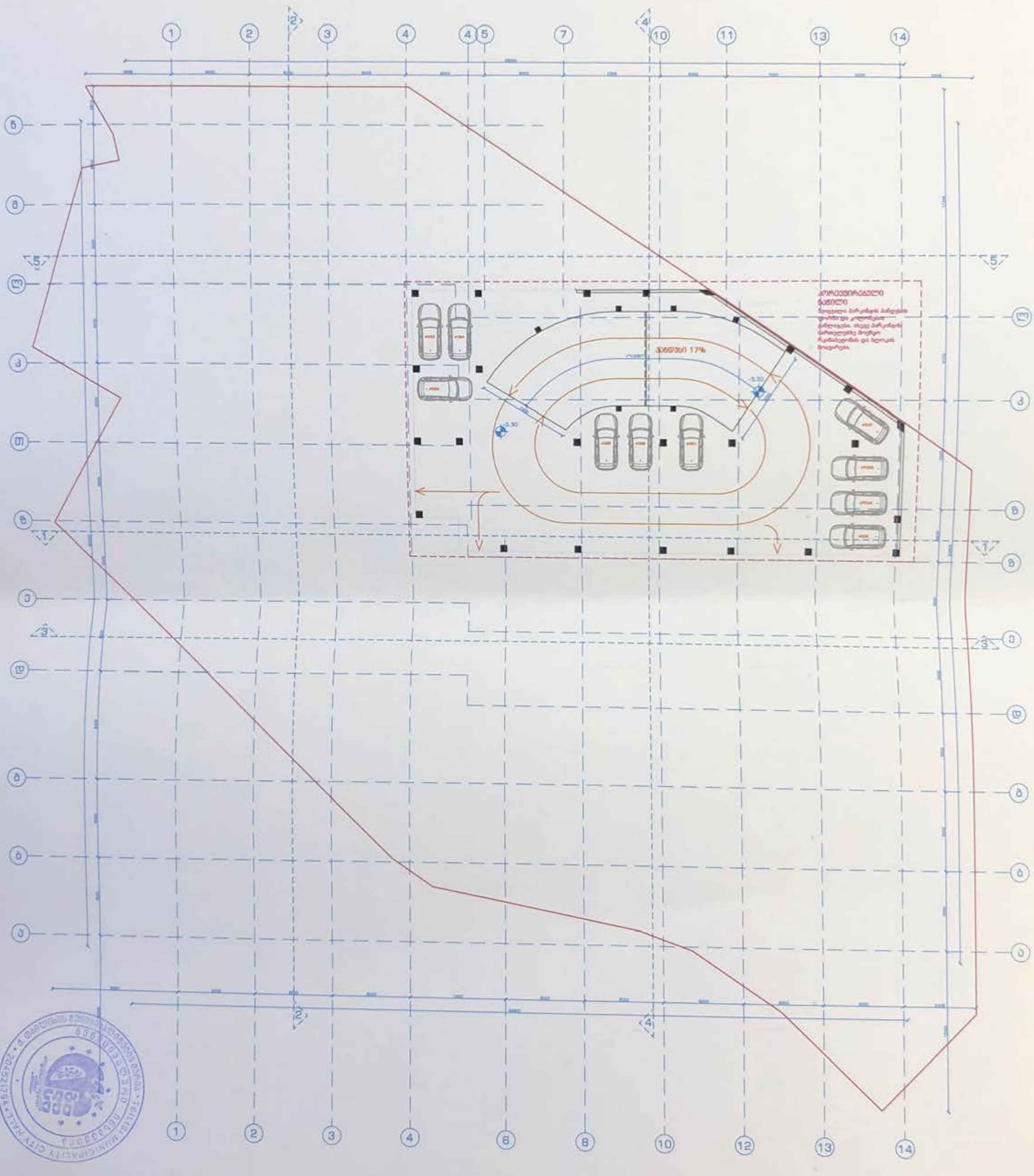


შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -6.60 ნიშნულზე შეადგენს 66
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: ლ - ბ, 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის კონტურის ფორმა და კოლონების განლაგება

შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		მ. ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი 60-ზ საავადმყოფოს ჩიხის [illegible] (კორექტირება)	ავტოსადგომების რაოდენობა - 66
არ. მთ. არქიტ.		მ. ჩხაიძე		
არ. ავტორი		ნ. სვანიძე		
შეასრულა		მ. აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / ფურც. / ფურც. რ.
არ. მთ. კონს.		მ. ბედვანიშვილი	გეგმა -6.60 ნიშნულზე	არ.
შეამოწმა		მ. ჩხაიძე		დაკვეთა #

-1 სართულის გეგმა
ნიშნული -3.30

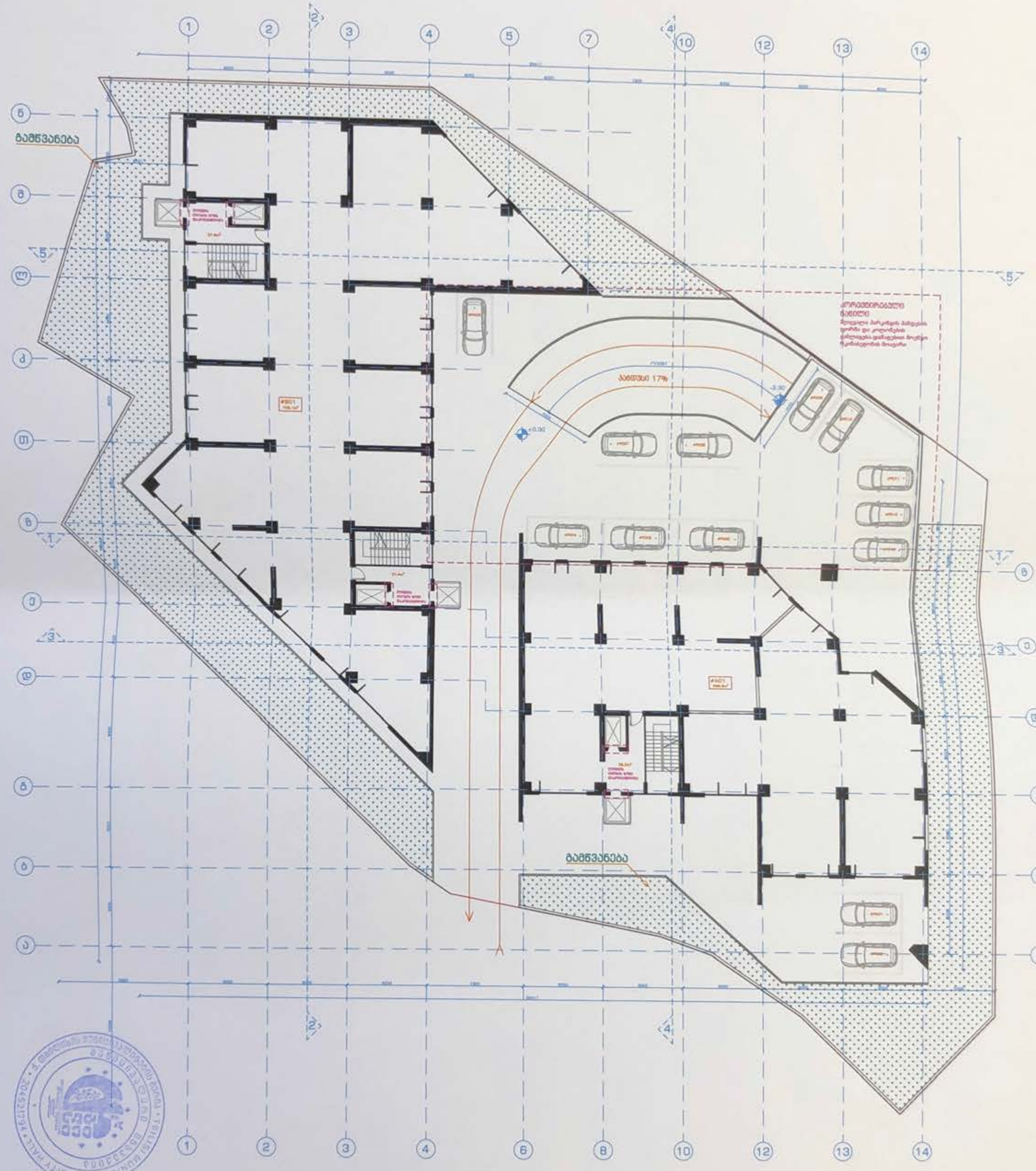


შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა -3.60 ნიშნულზე შეადგენს 66
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: ლ - ნ, 4 - 14 ღერძებში შეიცვალა პარკინგის პანდუსის ფორმა და კოლონების განლაგება

შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		გ. ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ბი-9 საავადმყოფოს ტერიტორიით (კორექტირება)	ავტოსადგომების რაოდენობა - 66
პრ. მთ. არქიტ.		გ. ჩხაიძე		
პრ. ავტორი		ნ. ხვადიძე		
შეასრულა		ნ. აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია: პრ. / ფურც. / ფურც.რ.
პრ. მთ. კონს.		ბ. მეევაპიშვილი	გეგმა -3.30 ნიშნულზე	
შეამოწმა		გ. ჩხაიძე		დაკვეთა #

0 სართულის გეგმა
ნიშნული ±0.00

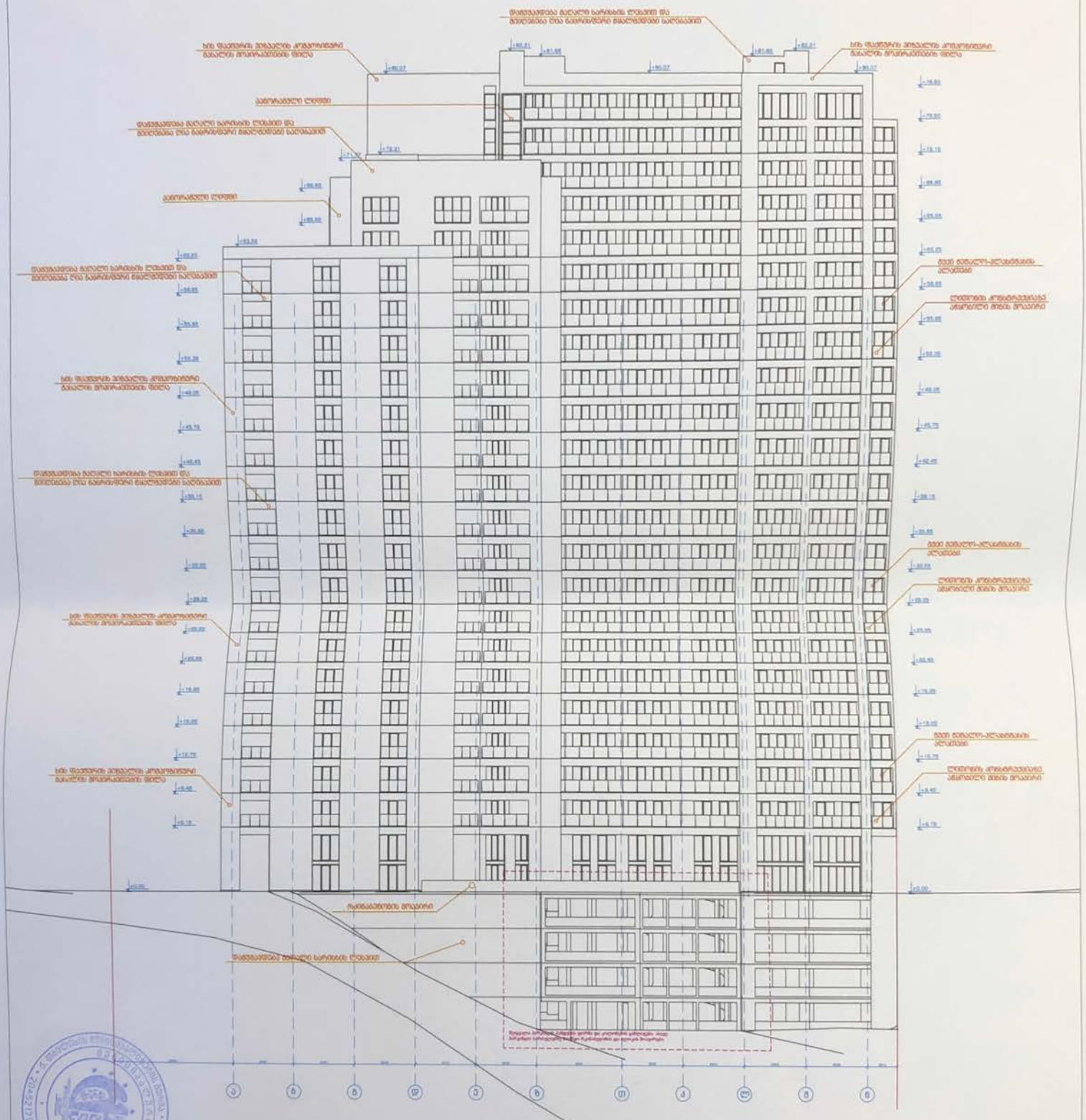


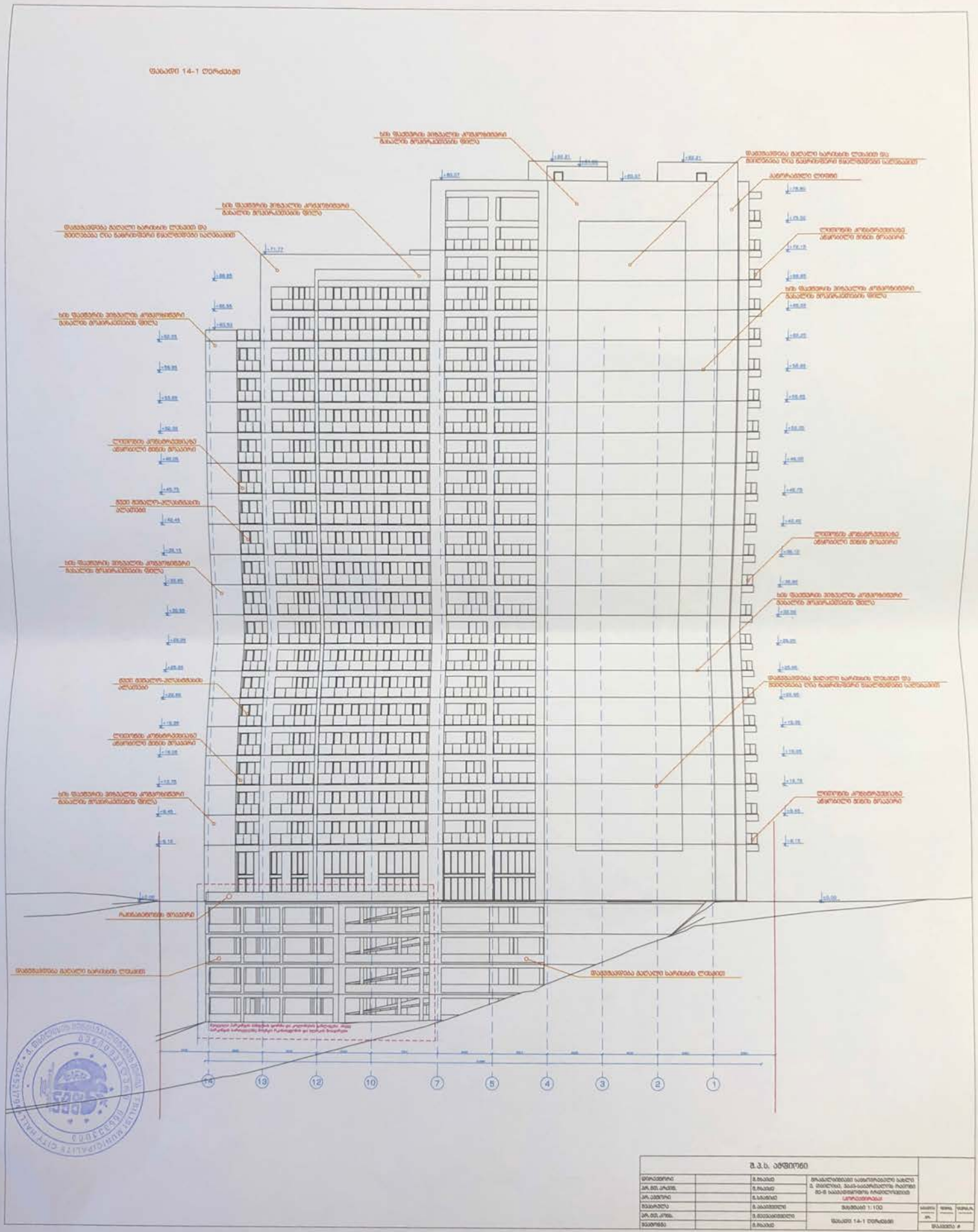
შენიშვნა:
ავტოსადგომების ნუმერაცია დატანილია გეგმაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა ±0.00 ნიშნულზე შეადგენს 13
(სულ ავტოსადგომები - 282)

შენიშვნა: შესაძლოა პარკინგის პანდუსის ფორმა, ზარი ვიტრაჟების ზომები დაკორექტირდეს ტექნიკური მიზანშეწონილობის შესაბამისად

შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		გ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საკადასტრო ზონით (კორექტირება)	ავტოსადგომების რაოდენობა - 13
პრ. მთ. არქიტ.		გ.ჩხაიძე		
პრ. ავტორი		ნ.ხვადიძე		
შეასრულა		გ.აბაშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
პრ. მთ. კონს.		გ.გოგიაშვილი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	პრ.
შეამოწმა		გ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

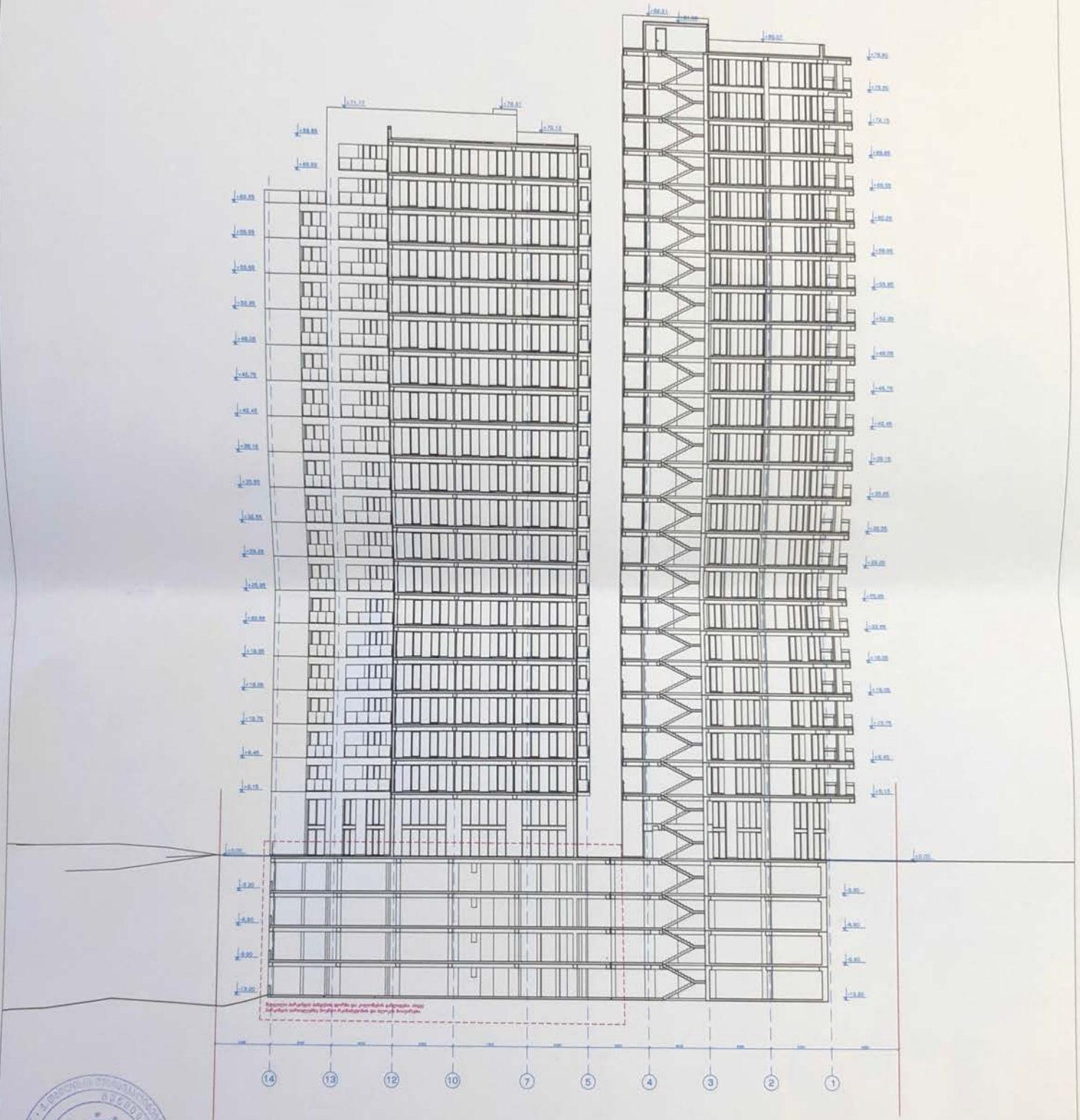
ფასადი ა-ბ ღერძებში


ცხაურებით დაცული საფრენის ლუქით და ბეტონით ღია ბანრუსებით მოპირკეთებული პარაპეტი
ხის შპალერის პრესტიჟული კომპოზიციური გაბარიტის მოპირკეთების ფილა
პარაპეტის ლითონი
ცხაურებით დაცული საფრენის ლუქით და ბეტონით ღია ბანრუსებით მოპირკეთებული პარაპეტი
პარაპეტის ლითონი
ცხაურებით დაცული საფრენის ლუქით და ბეტონით ღია ბანრუსებით მოპირკეთებული პარაპეტი
ხის შპალერის პრესტიჟული კომპოზიციური გაბარიტის მოპირკეთების ფილა
ცხაურებით დაცული საფრენის ლუქით და ბეტონით ღია ბანრუსებით მოპირკეთებული პარაპეტი
ხის შპალერის პრესტიჟული კომპოზიციური გაბარიტის მოპირკეთების ფილა
ხის შპალერის პრესტიჟული კომპოზიციური გაბარიტის მოპირკეთების ფილა
ფასადის ალუმინის კონსტრუქციის ანოდირებული ფერის მოპირკეთი
ფასადის ალუმინის კონსტრუქციის ანოდირებული ფერის მოპირკეთი
ფასადის ალუმინის კონსტრუქციის ანოდირებული ფერის მოპირკეთი
ფასადის ალუმინის კონსტრუქციის ანოდირებული ფერის მოპირკეთი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძ

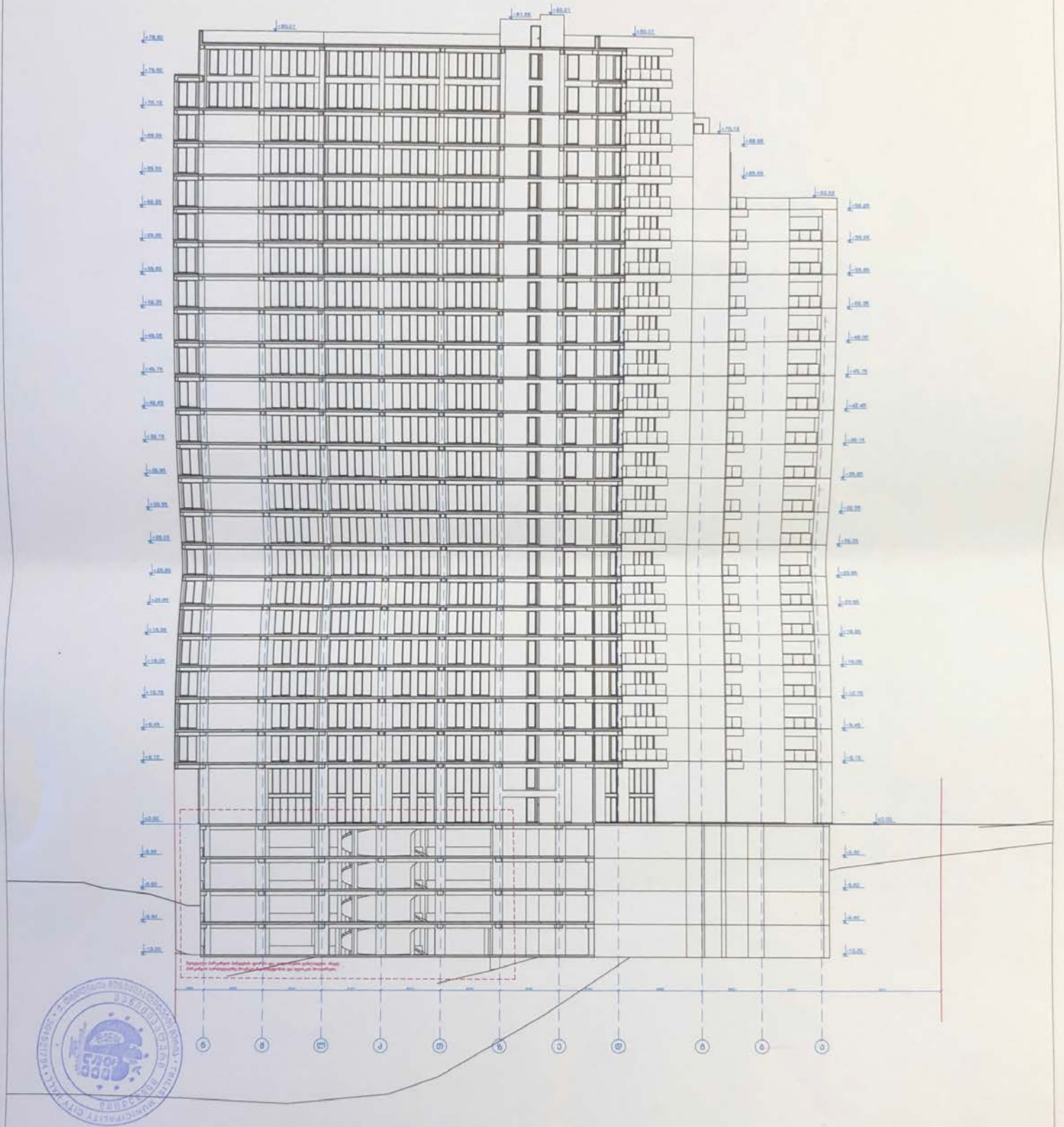


შპს. ა.ა.ს. არქიტექტი			
არქიტექტორი		ს.ზაქარიაძე	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ს. ვაკისუბნის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში 82-ე საკვალიფიკაციო საკადასტრო სექტორებში
არქიტექტორი		ს.ზაქარიაძე	
არქიტექტორი		ს.სამხარაძე	
ინჟინერი		ს.ალექსიძე	მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი		ს.ალექსიძეძე	ფასადი 14-1 ღერძებზე
ინჟინერი		ს.ზაქარიაძე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პ.		
ფასადი #		


ფასადი 1-1
14
13
12
10
7
5
4
3
2
1

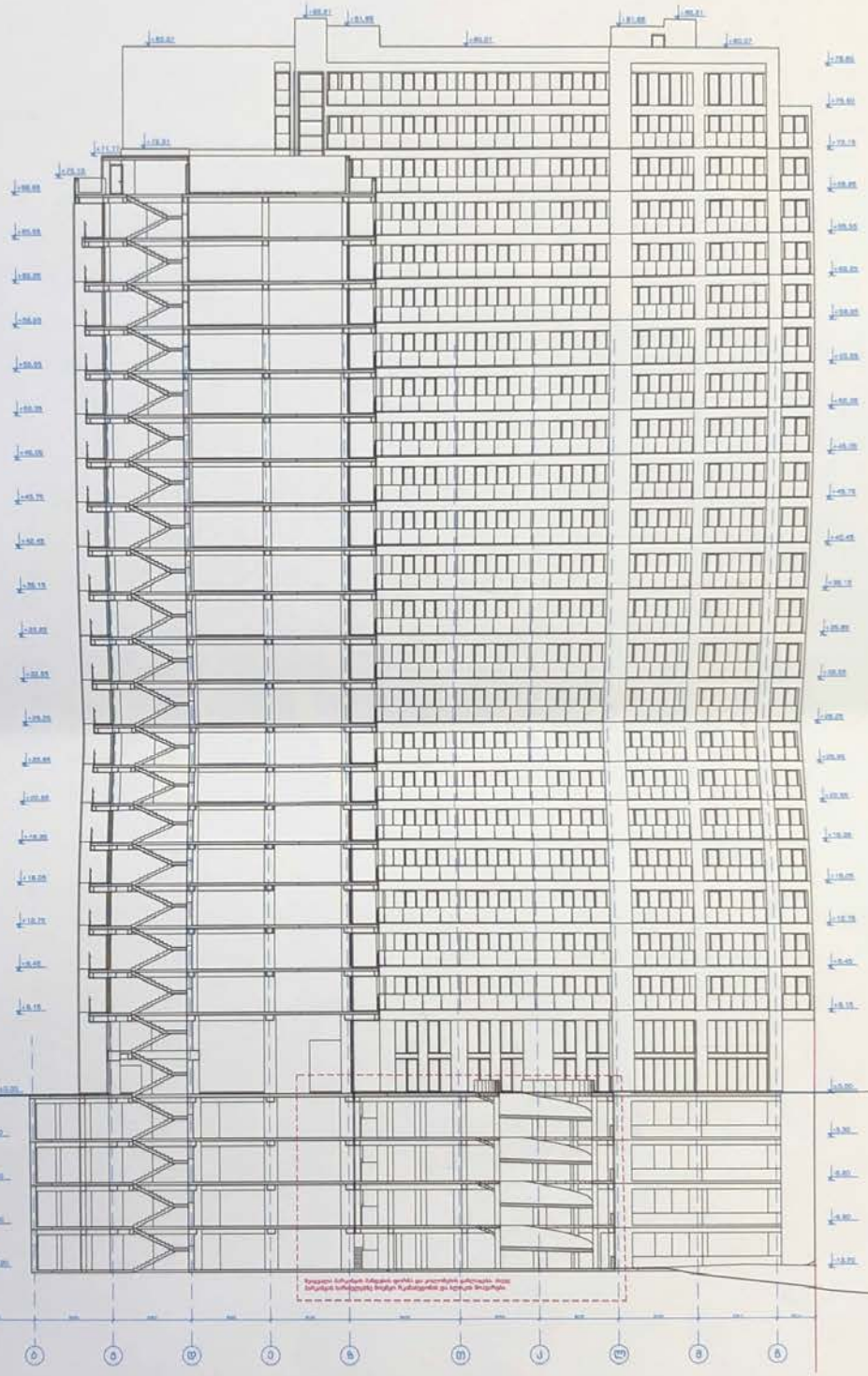
ჭრილი 2-2



			შ.პ.ს. აბზიერი		
დირექტორი		შ.ჩაკვეტაძე	ბრაზილიაში საცხოვრებელი სახლის		
არქ.მენ.არქიტ.		შ.ჩაკვეტაძე	ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში 80-ზე საავტომობილო მისადგომით		
არქ.კვალიფ.		შ.ბაბანიძე	ტერიტორიაზე		
შემსრულებელი		შ.აბაშიძე	მასშტაბი 1:100	ფასადი	ფურც.	ფურც.რ.
არქ.მენ.კონტრ.		შ.ფირცხალავა	ჭრილი 2-2	არ.	—	—
შემოწმება		შ.ჩაკვეტაძე			ფასადები #	

მხოლოდ ამის მითითების ფორმით წარმოდგენილი პროექტის ნაწილებისთვის ძალაშია.
ტრიშის ნაწილის წარმოებისაგან ტრიშის მთლიანობა ნაწილებისთვის ძალაშია

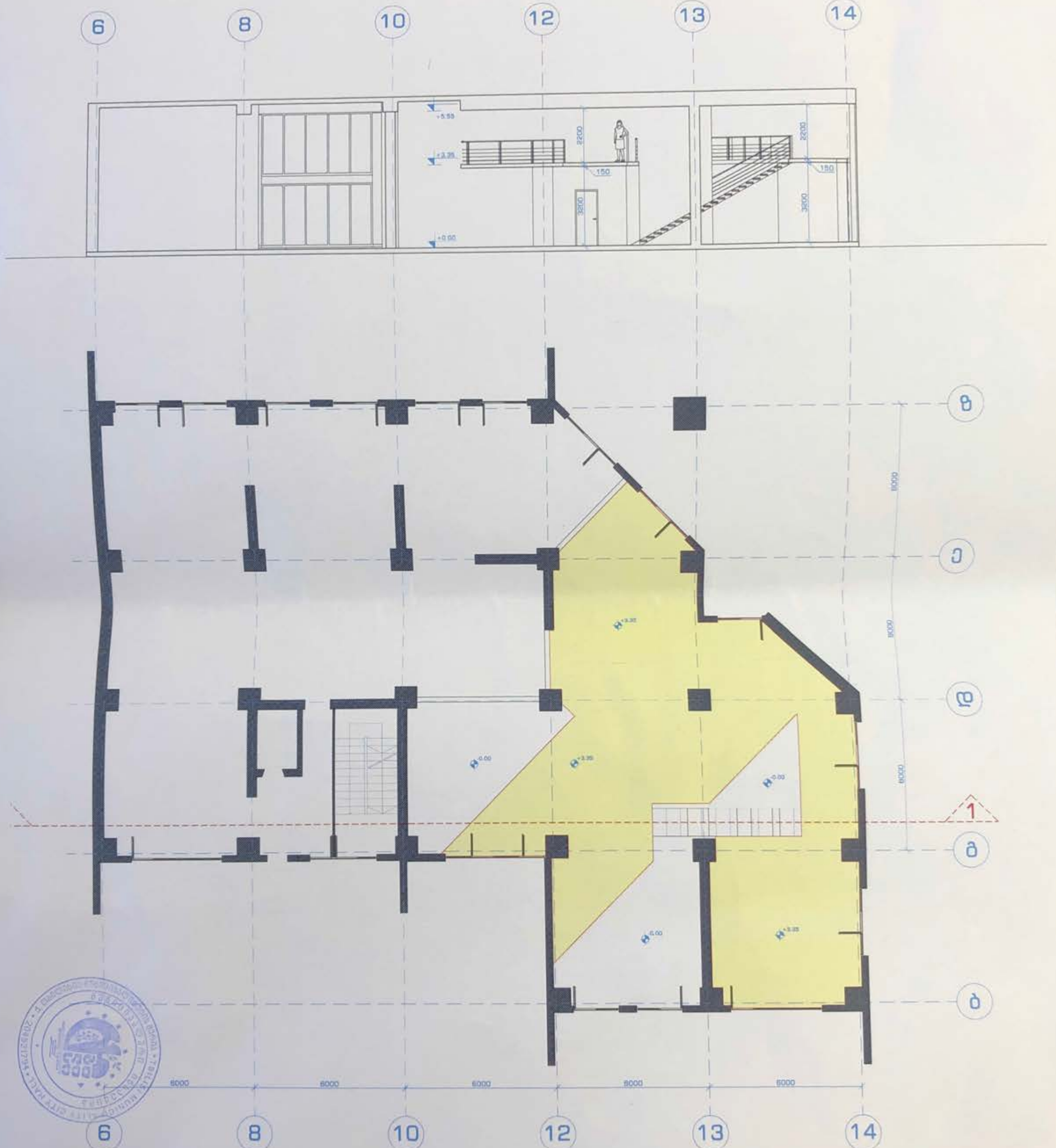
ფასადი 4-4



შპს „ა.ა.ი. არქიტექტორები“			
არქიტექტორი		ზ.ჩიტაძე	ბინათმშენებლობა საბურთალოზე ს. ფიფიაზე, ზემო-საბურთალოს რაიონში 50-ბ საავადმყოფოს არქიტექტურა
არქ. ასისტენტი		ს.ასათიანი	არქიტექტურა
მთავარი		ს.ასათიანი	მასშტაბი 1:100
არქ.ინჟ.		ს.ასათიანი	ფასადი 4-4
ხელმძღვ.		ზ.ჩიტაძე	

ნებისმიერი ასლის ამოღებისას წინასწარი შეთანხმება აუცილებელია ავტორებთან
ნებისმიერი ცვლილება ნებისმიერი ნაწილის შესახებ ავტორებთან შეთანხმებით შესაძლებელია

ანტრესოლის გეგმა
ნიშნული +3.35



შ.პ.ს. ამფიონი						
დირექტორი		გ. რხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს მიმდებარედ (კორექტირება)			
პრ. მთ. არქიტ.		გ. რხაიძე				
პრ. ავტორი		ნ. სვანიძე				
შეასრულა		გ. აბაშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ. მთ. კონს.		გ. ბეჟანიშვილი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	პრ.		
შეამოწმა		გ. რხაიძე		ფურცელი #		

შპს „მაქსი სტილი“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 95-16-00

23 ნოემბერი 2018წ №3-10

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის №33ა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია, ჩრდილოეთისკენ დახრით.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება, მასთან ერთად წარმოდგენილია არქიტექტურული ნაწილი და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

პროექტის ავტორი, არქიტ. – მ. ჩხაიძე, ნ. სვანიძე

კონსტრუქტორი – მ. მექვაბიშვილი

ინჟ.გეოლოგი – ს. გოგმაჩაძე

შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ფენა-ფენა დატკეპნილი h=15-20სმ მდინარის ბალასტი, სიმაღლით 7 მეტრამდე, რომელიც საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე დაფუძნებულია თიხა-თიხნაროვან გრუნტებზე, რომლის საანგარიშო წინაღობა R_0 =2.0–3.0 კგძ/სმ². ასევე გრუნტის მზიდუნარიანობის გასაზრდელად ხელოვნურად შექმნილი გრუნტის ზედა ნახევარი წარმოადგენს ბუტაბეტონს (1 მ³ მდინარის ბალასტზე დაახლოებით 70 კგ ცემენტის დამატებით)

საპროექტო ნაგებობა შედგება 3 ბლოკისგან, 22 სართულიანი, 4 სარდაფის სართულით, გეგმაში ტეხილი ფორმის, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 59.20X63.60მ. სართულის სიმაღლე h=3.30მ, შენობის სიმაღლე h=82.20მ (0.00 ნიშნულიდან). ბლოკები ერთმანეთისგან გამოყოფილი არიან ანტისეისმური ნაკერით.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სივრცული სისტემა.სვეტების განივკვეთის ზომები ცვალებადია შენობს სიმაღლის მიხედვით. სართულშუა გადახურვები ხორციელდება მონ. რკ.ბ წიბოვანი ფილებით. აგრეთვე მონ. რკ.ბეტონისაა ყველა ვერტიკალური დიაფრაგმა, კიბის და პანდუსის კონსტრუქციებიც. შენობის მზიდი ელემენტის კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული გაანგარიშების

შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ სანგარიშო თანწყობაზე, გაანგარიშება ჩატარებულია "ლირა 9.6"-ის საშუალებით მოდელების ვარიაციის მეთოდით.

<u>კონსტრუქციული ელემენტები</u>

"A" და "B" ბლოკი

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილაზე h=1.80მ.

სარდაფის სართულის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ.ბ. არმირებული

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით – (100X100)სმ, (90X90)სმ, (80X80)სმ, (70X70)სმ, (60X60)სმ (50X50)სმ, (40X40)სმ, კოჭები კვეთით – (60X60)სმ, (50X50)სმ, (40X60)სმ სმ, (30X60)სმ, (90X70)სმ, (70X70)სმ, (70X60)სმ

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 25სმ, 22სმ, 20სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი, ბიტუმის მასტიკაზე

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

გამოყენებული ბეტონის კლასი B 35.

"C" ბლოკე, 4 სართულიანი (ავტოფარეხი)

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. წერტილოვან საძირკვლებზე რანდკოჭების შეკვრით.

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სწორკუთხა სვეტები კვეთით (50X60)სმ, (50X50)სმ, (40X40)სმ, (50X100)სმ, მრგვალი სვეტი დიამეტრით –50სმ, რომბისებური (60X60)სმ, (70X70)სმ, (50X50)სმ, კოჭები კვეთით – (40X50)სმ, სმ, (40X60)სმ, (40X65)სმ, (50X70)სმ, (50X100)სმ, (50X60)სმ, (50X50)სმ.

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 23სმ

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე

გამოყენებული ბეტონის კლასი B 25.

წინა საპროექტო მონაცემები

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა 8 ბალი.
ქარის ნორმატიული დაწნევა – 50 კგძ/მ^2
თოვლის საფარის წონა – 50 კგძ/მ^2
არქიტექტურული ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 418.05

დასკვნა

პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

1. შენობის საანგარიშო მოდელის დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები СниП 2.01.07.85 Нагрузки и воздеиствия-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.
2. სასურველია მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების დაარმატურება განხორციელდეს გაანგარიშების სრული შესატყვისობით, ჩვენი აზრით სამუშაოების გაადვილების მიზნით უნიფიცირება დასაშვებია მცირე "დოზით".

უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ავტორის მიერ აღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინება ან არ გათვალისწინება არ ცვლის ექსპერტის წარმოდგენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, რაც ცალსახად დადებითია.

ექსპერტი,
ინჟ. კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯემალის ასულ ქაჯაიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ჯ. ქაჯაიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

სარეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102010173621 21/11/2010 17:30:00
  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211
  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
  საფუძველი: შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.