კ2 მოსაკრებლის განმარტებითი ბარათი.

დადგენილი კ2 კოეფიციენტი - 0,8.

მინიჭებული კ2 კოეფიციენტი - 1,1. აქედან გადასახადისგან განთავისუფლებული 20% შეადგენს (0,8*20%) 0,16.

გადასახადი თანხა ნაანგარიშებია (1,1-0,16) 0,14 ერთეულისთვის, ნორმატიული ფასის მიხედვით tas.ge-ზე არსებული კალკულატორის მეშვეობით და გადასახდელმა თანხამ შეადგინა 9,065.00 ლარი როგორც წარმოდგენილია გადახდის ქვითარში.

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 0 GEL

თარიღი / Date: 21/05/2018

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

რეფერენსი / Ref. Num.
2054111505

21/05/2018 3:45:23 PM

გადამხდელი / sender
შპს RAPOL, 404993389

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE55TB7504636050100001

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name
შპს RAPOL, 404993389

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
404993389

მიმღები / ReceIver
ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
GE92LB0125152101628412

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ბანკის კოდი / Bank Code
LBRTGE22

სს "ლიბერთიბანკი"

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
ზონალური შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი AR1592483

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

თანხა / Amount
9,065.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
ცხრა ათას სამოცდახუთი ლარი 00 თეთრი

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
6.35 GEL

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
21/05/2018

ხელმოწერა
Signature

2054111505

მარიამ ხაბარელი

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

Scanned with CamScanner

საქართველოს

TEMPORARY RESIDENCE CARD

დროებითი ბინადრობის მოწმობა



ბარათის No / CARD No

16TR06165

სახელი / FIRST NAME

ფედრამ

PEDRAM

გვარი / LAST NAME

ქიან ფარსა

KIAN PARSA

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
IRN	მმ / M	01191023826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
22.07.1980	20.11.2018

ხელმოწერა
SIGNATURE

امضاء دارنده گذرنامه

Holder's Signature:

Domicile :

ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN

کشور محل اقامت:

جمهوری اسلامی ایران

Place of Issue :

THE IMMIGRATION AND PASSPORT POLICE

محل صدور :

پلیس مهاجرت وگذرنامه

مدرک صدور گذرنامه : ۶۱۴۵۷۳۰۹

شماره کلاسه : IYPVC4UC76V4Y-Q4QNXUDDKQIOI

Name & Position of Issuing officer :

نام و سمت صادرکننده :

سرتیپ دوم پاسدار محمود صادقی-رئیس پلیس مهاجرت وگذرنامه

BRIGADIER GENERAL MAHMOOD SADEGHI - IMMIGRATION AND PASSPORT POLICE CHIEF

Observation :

ملاحظات :

جمهوری اسلامی ایران

ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN

PASSPORT

۲۹۲۲۸۴۵۴

Passport No : E29228454

شماره ملی : ۱۳۷-۹۳۰۷۴۸-۱

نام خانوادگی: کیان پارسا

Surname : KIAN PARSA

نام: پدرام

Name : PEDRAM

نام پدر: احد

Father's Name : AHAD

تاریخ و محل تولد: ۱۳۵۹/۰۴/۳۱ ، تبریز

Date & Place of Birth: 22/07/1980 - TABRIZ

شماره شناسنامه: ۱۲۰۸

Sex : M جنسیت: مرد

تاریخ صدور: ۱۳۹۲/۱۱/۲۲

Date of Issue : 11/02/2014

تاریخ انقضاء: ۱۳۹۷/۱۱/۲۲

Date of Expiry : 11/02/2019

P<IRNKIAN<PARSA<<PEDRAM<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E292284548IRN8007223M1902112<<<<<<<<<<<<<<<02

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 223

„18" თებერვალი 2013 წ.

ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო - საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.047), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 6 თებერვლის სხდომის №5 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო - საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.047), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2–1,1.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი" ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE92LB0125152101628412.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შეიძლება თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 6 თებერვალი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, ა. მამულაშვილი, გ. სულაბერიძე, ლ. ყავლაშვილი, ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, დ. შენგელია, გ. ათანელიშვილი, ზ. გაგნიძე, ირ. შარაშიძე, დ. ლეჟავა, პ. სახამბერიძე, ა. ჩოქური, ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე, პ. ჯოჯუა, თ. ჩოგოვაძე, გ. ჩახვაშვილი, გ. დათებაშვილი, რ. ბზიავა, ალ. წაქაძე, გ. ზაალიშვილი, ა. სურვილაძე, თ. ჯაფარიძე, გ. ნადირაძე, გ. ბენდელიანი, თ. ქველაძე, ნ. ავჭანდაძე, გ. მაზმიშვილი, ტ. სამუშია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ ტაბახმელაში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.01.06.779, 81.02.01.962, 81.01.06.793, 81.02.01.973, 81.02.01.848, 81.01.06.808, 81.01.06.802, 81.01.06.805, 81.01.06.777, 81.01.06.782, 81.01.06.778, 81.01.06.801, 81.01.06.785, 81.01.06.800, 81.01.06.788, 81.02.01.946) სამკურნალო და დასასვენებელი კომპლექსის (სასტუმრო-საცხოვრებელი, ერთ-ორ სართულიანი კოტეჯები, კომპლექსური სამედიცინო მომსახურების და კვების ობიექტები, სივრცეები გართობისა და განტვირთვისთვის, ბილიკები საფეხმავლო და ველოსიპედის მოყვარულთათვის და ცხენით სასეირნო ტრასები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ა. მამულაშვილი).

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ლ. ყაველაშვილი).

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. № 165-დან № 179-დე არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, დ. შენგელია).

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №100-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე).

5. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჯანელიძის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ათანელიშვილი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№64, 66-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.035, 01.14.11.002.036) მრავალფუნქციული კომპლექსის (ჰილტონის სასტუმრო, სპა, საცხოვრებელი კომპლექსი) განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის,

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. გაგნიძე, ირ. შარაშიძე).

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მცხეთის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლეჟავა).

8. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – პ. სახამბერიძე).

9. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №46-ში (ყოფილი შმიდტის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.025.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ჩოქური).

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.103) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე).

11. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გალის ქ. №10ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ოთხბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – პ. ჯოჯუა).

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №№30-32-ში, საბურთალოს ქ. №№43-33ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.028.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ფართის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ჩოგოვაძე).

13. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, გაბისკირიას შესახვევის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟის გათვალისწინებით ახალი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ხახუაშვილი, გ. დათებაშვილი).

14. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №160-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ბზიავა, ალ. წაქაძე).

15. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზემო ეკეთის დასახლება №99-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ ორსართულიან საცხოვრებელ სახლზე მესამე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №14, საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ბიოლოგიისა და ბიოლოგიური ფიზიკის ინსტიტუტის ტერიტორიასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.022) ფანჩატურის განთავსების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ზაალიშვილი).

17. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, XI მიკრორაიონში, III კვარტალში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.42.272) ძეხვეულის საამქროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. სურვილაძე).

18. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.166) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ჯაფარიძე).

19. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.00.336) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ნადირაძე).

20. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირის №14ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.025.015) საწარმოო შენობა–ნაგებობის (შუშის საწრთობი საამქრო) განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ბენდელიანი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

21. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თამარ მეფის გამზირიდან მარჯვენა სანაპიროზე ჩასასვლელი გზის კუთხესთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.042.002) სწრაფი ავტომომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

22. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№ 72.13.42.201, 72.13.42.200) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. ქველაძე).

23. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.99.702) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ავჭანდაძე).

24. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ანაპის №412 მსროლელის დივიზიის ქ. №23ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.037) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. მაზმიშვილი).

25. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.264) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ტ. სამუშია).

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.04.002.009) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ცინცაძე).

27. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კრწანისის ქ. №15-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.006.182-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრორაიონი №20ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.002.041-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

29. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ჩიქოვანის ქ. №28-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.019.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.049) საოფისე შენობისა და მიწისქვეშა ავტოსადგომისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კალოუბნის ქ. №№16-14 კორპუსებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.015.001) არსებული შენობის დემონტაჟისა და მის ადგილზე ახალი შენობის (საავჭრო, საოფისე) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალის №11ბ კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.024.005) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდისა და ტერასის გადახურვის ხარჯზე, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გუდარეხის ქუჩაზე, №8 შესასვლელში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.014.022) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლოს საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.047) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №76-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისა (მიშენება) და 60 კვ. მეტრამდე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანდლის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟისა და მის ნაცვლად I კლასის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის პირველ სართულზე კომერციული ფართების დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ეეძინის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ ერთბინიან ორსართულიან საცხოვრებელ სახლზე მესამე

სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, ლაზოს ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.186) სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის (სახელოსნო) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, II სამგორის დასახლება, II ქუჩა, №6ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.002.031) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.257) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ურიდიას (ჩოდრიშვილის) ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.042) არსებული საცხოვრებელი სახლის კორექტირებისა და მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.225) საცხოვრებელის, ავტობოქსებისა და სამეურნეო შენობების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №12ა-ში (ხუთწლედის ქ. №63-სა და ზესტაფონის ქ. №14-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.012.001) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (კომერციული ფართით) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

<u>მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:</u>

1. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ ტაბახმელაში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.01.06.779, 81.02.01.962, 81.01.06.793, 81.02.01.973, 81.02.01.848, 81.01.06.808, 81.01.06.802, 81.01.06.805,

81.01.06.777, 81.01.06.782, 81.01.06.778, 81.01.06.801, 81.01.06.785, 81.01.06.800, 81.01.06.788, 81.02.01.946) სამკურნალო და დასასვენებელი კომპლექსის (სასტუმრო-საცხოვრებელი, ერთ-ორ სართულიანი კოტეჯები, კომპლექსური სამედიცინო მომსახურების და კვების ობიექტები, სივრცეები გართობისა და განტვირთვისთვის, ბილიკები საფეხმავლო და ველოსიპედის მოყვარულთათვის და ცხენით სასეირნო ტრასები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 1106774**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არადამაჯერებელია.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს მოთხოვნა და წარმოდგენილი იქნეს ესკიზი რისი გაკეთებაც იგეგმება.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებული ინფორმაცია არ იძლევა სრულყოფილი განხილვის საშუალებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ლანდშაბტური ზონაა! წარმოსადგენია უფრო დაზუსტებული მონაცემები. ამ ეტაპზე არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ ტაბახმელაში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.01.06.779, 81.02.01.962, 81.01.06.793, 81.02.01.973, 81.02.01.848, 81.01.06.808, 81.01.06.802, 81.01.06.805, 81.01.06.777, 81.01.06.782, 81.01.06.778, 81.01.06.801, 81.01.06.785, 81.01.06.800, 81.01.06.788, 81.02.01.946) სამკურნალო და დასასვენებელი კომპლექსის (სასტუმრო-საცხოვრებელი, ერთ-ორ სართულიანი კოტეჯები, კომპლექსური სამედიცინო მომსახურების და კვების ობიექტები, სივრცეები გართობისა და განტვირთვისთვის, ბილიკები საფეხმავლო და ველოსიპედის მოყვარულთათვის და ცხენით სასეირნო ტრასები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 1106773**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,8.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები - კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ნ. დვალიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. № 165-დან № 179-დე არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. AR 1107470
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პირდაპირ ზონის ცვლილება მიუღებელია დასაბუთების გარეშე.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი კვლევა, შესაბამისად არ არის გათვალისწინებული წინა სხდომის შენიშვნები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. № 165-დან № 179-დე არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ნ. დვალიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №100-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. **AR 1107475**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7, კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პარკინგის პრობლემას თუ მოაგვარებს, შესაძლებელია თავიდან განხილვა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ავტოსადგომების პარკირების სქემა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პარკინგის პრობლემის მოგვარების შემთხვევაში საკითხის განხილვა შესაძლებელია.
- მისაღებია. თუ წარმოადგენენ ავტოსადგომებს ყველა ბინაზე (მიწისქვეშა ან შიდა სადგომით) მიწისქვეშ შესაძლებელია 0,8 მოშენება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პარამეტრები გადაჭარბებულია, არ არის ავტოსადგომები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №100-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 9.

5. გ. ათანელიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჯანელიძის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ათანელიშვილი. **AR 1107368**

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=1,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჯანელიძის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=1,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

6. ზ. გაგნიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№64, 66-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.035, 01.14.11.002.036) მრავალფუნქციული კომპლექსის (ჰილტონის სასტუმრო, სპა, საცხოვრებელი კომპლექსი) განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. პაპაშვილი. AR 1107432
დადგნილი Y – 0,3.
მოთხოვნილი Y – №01.14.11.002.036-ისთვის 0.16 (ჭავჭავაძის ქუჩის მხრიდან)

0.06 (მოსაშვილის ქუჩის მხრიდან), №01.14.11.002.035-ისთვის 0.23 (ჭავჭავაძის ქუჩის მხრიდან) 0.09 (მოსაშვილის ქუჩის მხრიდან).
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7 კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები - №01.14.11.002.036-ისთვის კ1=0,4 კ2=9,5, №01.14.11.002.035-ისთვის კ1=0,5 კ2=6,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წინ არსებული სარეკრეაციო სივრცე იძლევა საშუალებას წარმოდგენილი ესკიზით განვითარდეს მოცემული ტერიტორია. ამასთან შემცირებული კ1 დადგენილთან მიმართებაში მისაღებია უკან მდებარე საცხოვრებელი სახლებისთვის.
- მისაღებია. სასურველია კ1 კოეფიციენტის შემცირება, რაც შენობებს გაზრდის სიმაღლეში, მაგრამ გახსნის ხედს მოსაშვეილის ქუჩაზე მდებარე შენობებისთვის.
- მისაღებია. მაქსიმალურად შემცირდეს მოშენების ფართი კ1, კ2 პარამეტრების შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ჭავჭავაძე უნდა განვითარდეს ამ ფუნქციის შენობებით, უნდა აიღოს დომინანტი პროსპექტის ფუნქცია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№64, 66-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.035, 01.14.11.002.036) მრავალფუნქციული კომპლექსის (ჰილტონის სასტუმრო, სპა, საცხოვრებელი კომპლექსი) განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. მოთხოვნილი Y – №01.14.11.002.036-ისთვის 0.16 (ჭავჭავაძის ქუჩის მხრიდან) 0.06 (მოსაშვილის ქუჩის მხრიდან), №01.14.11.002.035-ისთვის 0.23 (ჭავჭავაძის ქუჩის მხრიდან) 0.09 (მოსაშვილის ქუჩის მხრიდან).

3. არსებული ტერიტორიების განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: №01.14.11.002.036-ისთვის კ1=0,4 კ2=9,5, №01.14.11.002.035-ისთვის კ1=0,5 კ2=6,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 2.

7. დ. ლეჟავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მცხეთის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. გონიკიშვილი. AR 1106162
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მცხეთის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

8. პ. სახამბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. ცქიტიშვილი. **AR 1106861**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=6,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია ინსოლაციის პროექტის და ავტოპარკინგის გაზრდის საფუძველზე.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7, კ2=6,6.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 4.

9. ა. ჩოქურის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №46-ში (ყოფილი შმიდტის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.025.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. თხელიძე. **AR 1107060**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=4,2.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ მიწისქვეშა სივრცეში.
- მისაღებია. კ1=0,8 მისაღებია მხოლოდ მიწისქვეშა სივრცეში.
- მისაღებია კ1, მხოლოდ ავტოსადგომებისთვის მიწისქვეშა სივრცეში.
- მისაღებია მიწისქვეშა სივრცის ნაწილში (პარკინგისთვის).
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №46-ში (ყოფილი შმიდტის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.025.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

10. ვ. ცომაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.103) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ანა გაზდელიანი. AR 1107311
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ძალიან პატარა ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია გვერდით მიშენებებზე საცხოვრებელთან მიმართებაში ერთიანი სილუეტის შექმნის მიზნით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიწის სიმცირის გამო.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.103) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 6.

11. პ. ჯოჯუას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გალის ქ. №10ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ოთხბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ავალი'შვილი. AR 1106334
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გალის ქ. №10ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ოთხბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. თ. ჩოგოვაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №№30-32-ში, საბურთალოს ქ. №№43-33ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.028.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ფართის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნაცვალაძე. AR 1107104
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,8

ა'ხრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №№30-32-ში, საბურთალოს ქ. №№43-33ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.028.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ფართის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. გ. ჩახვაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, გაბისკირიას შესახვევის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟის გათვალისწინებით ახალი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჩახვაშვილი. AR 197254
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, გაბისკირიას შესახვევის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟის გათვალისწინებით ახალი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,9.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

14. რ. ბზიავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №160-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ბზიავა. **AR 1106357**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=4,6.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=6,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №160-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=6,4.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 2.

15. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №99-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ ორსართულიან საცხოვრებელ სახლზე მესამე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. წოწკოლაური. **AR 1106671**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
არსებული პარამეტრები – **კ1=0,9.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,9, კ2=2,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს** თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №99-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ ორსართულიან საცხოვრებელ სახლზე მესამე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,9, კ2=2,3.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 2.

16. გ. ზაალიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №14, საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ბიოლოგიისა და ბიოლოგიური ფიზიკის ინსტიტუტის ტერიტორიასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.022) ფანჩატურის განთავსების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ზაალიშვილი. **AR 1105182**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. თუ დამუშავდება ნორმალური პროექტი შესაძლებელია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №14, საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ბიოლოგიისა და ბიოლოგიური ფიზიკის ინსტიტუტის ტერიტორიასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.022) ფანჩატურის განთავსებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 3..

17. ა. სურვილაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, XI მიკრორაიონში, III კვარტალში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.42.272) ძეხვეულის საამქროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. სურვილაძე. **AR 1106894**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, XI მიკრორაიონში, III კვარტალში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.42.272) ძეხვეულის საამქროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. თ. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის ჩრდილოაღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.166) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ჯაფარიძე. **AR 1107504**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე უნდა დამუშავდეს მინიმუმ ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. თუ დამუშავდება დეტალური გრგ, რომელიც მოაწესრიგებს უსისტემოდ დაყოფილ მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარებას, შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. მოსაგვარებელია გზის პრობლემა, კანალიზაციისა და საერთოდ საინჟინრო ინფრასტრუქტურის საკითხი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა, გზისა და კომუნიკაციების მოწყობის გათავლისწინებით.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს დეტალური დაგეგმარების გეგმა. ნაკვეთს არ გააჩნია მისასვლელი გზა, არ არსებობს კომუნიკაციები, პრობლემატურია კანალიზაციის თემა, ნაკვეთი ახლოს მდებარეობს ზღვასთან.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასტუმრო მისაღებია, მაგრამ დასადგენია მისასვლელი გზის საკითხი. როგორ მოეწყობა კანალიზაცია? როგორ განვითარდება დანარჩენი ტერიტორია? სად დარჩება საზოგადოებრივი სივრცე.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის ჩრდილოაღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.12.21.001.166) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 9.

19. გ. ნადირაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.00.336) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ნადირაძე. **AR 1107058**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ერთი სამანქანო გზის მოწყობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.00.336) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

20. გ. ბენდელიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირის №14ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.025.015) საწარმოო შენობა–ნაგებობის (შუშის საწრთობი საამქრო) განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. გოგოხია. **AR 1105772**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2, სამრეწველო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასათვალისწინებელია ქუჩიდან აღქმის წერტილი, საოფისე ნაწილი გაკეთდეს წინ, თვითონ დააზუსტოს სად უნდა სამრეწველო და სად სსზ 2.

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ესკი'ხი.
- არ არის მისაღები. საჭიროა პროექტის ესკი'ხი, გასათვალისწინებელია ქუჩის მხრიდან ფასადის იერსახე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს ზონის სახეობები და შენობები რომელიც გამოვა ქუჩაზე. ფუნქციურად უნდა წარმოადგენდეს ადმინისტრაციულ შენობებს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირის №14ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.025.015) საწარმოო შენობა–ნაგებობის (შუშის საწრთობი საამქრო) განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

21. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თამარ მეფის გამზირიდან მარჯვენა სანაპიროზე ჩასასვლელი გზის კუთხესთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.10.13.042.002) სწრაფი ავტომომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – პ. ბუალავა. **AR 1106479**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არასოდეს შეიძლება განხილვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თამარ მეფის გამზირიდან მარჯვენა სანაპიროზე ჩასასვლელი გზის კუთხესთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.10.13.042.002) სწრაფი ავტომომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

22. თ. ქველაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№ 72.13.42.201, 72.13.42.200) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ქველაძე. **AR 1104268**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№ 72.13.42.201, 72.13.42.200) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

23. ნ. ავჟანდაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.99.702) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ბოცვაძე. **07/10201-13**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად მოხდეს ერთობლივი ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.99.702) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

24. გ. მაზმიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ანაპის №412 მსროლელის დივიზიის ქ. №23ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.037) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მაზმიშვილი. **AR 1106927**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ანაპის №412 მსროლელის დივიზიის ქ. №23ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.037) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

25. ტ. სამუშიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.264) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ტ. სამუშია. **AR 1106251**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.264) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

26. რ. ცინცაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.04.002.009) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ცინცაძე. **AR 1106426**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
შესაძლო ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონებს შორის საზღვარი დააზუსტოს ქალაქგეგმარებამ.
- მისაღებია სარეკრეაციო ზონა 2-ად ამ და მიმდებარე ნაკვეთის გათვალისწინებით.
- მისაღებია ზონის ცვლილება რზ 2-ად. არნიშნულ ტერიტორია'ზე შესაძლებელია, მხოლოდ შერეული ფუნქციის შენობის მშენებლობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია შერეული ფუნქციის ობიექტის მშენებლობა (რზ 2).
- მისაღებია.
- მისაღებია რზ 2.
- მისაღებია რზ 2-ად შეცვლა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.04.002.009) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.12.04.002.009) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

27. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კრწანისის ქ. №15-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.006.182-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. სმირნოვა. **AR 1106439**

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კრწანისის ქ. №15-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.006.182-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კრწანისის ქ. №15-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.006.182-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

28. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრორაიონი №20ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.002.041-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – პ. ფირცხალაიშვილი. **AR 1104993**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
შესაძლო ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრორაიონი №20ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.002.041-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრორაიონი №20ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.002.041-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 6-ის, სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

29. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ჩიქოვანის ქ. №28-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.019.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მაისურაძე. **AR 1106902**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული ღობის კონტურზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ჩიქოვანის ქ. №28-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.019.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ჩიქოვანის ქ. №28-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.019.001) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

30. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ჭუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.13.02.001.049) საოფისე შენობისა და მიწისქვეშა ავტოსადგომისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. კაციტაძე. AR 192017
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მინიჭებული პარამეტრები - კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.049) საოფისე შენობისა და მიწისქვეშა ავტოსადგომისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

31. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კალოუბნის ქ. №№16-14 კორპუსებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.015.001) არსებული შენობის დემონტაჟისა და მის ადგილზე ახალი შენობის (სავაჭრო, საოფისე) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ძინძიბაძე. AR 193955
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქალოუბნის ქ. №№16-14 კორპუსებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.015.001) არსებული შენობის დემონტაჟისა და მის ადგილზე ახალი შენობის (სავაჭრო, საოფისე) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

32. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალის №11ბ კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.024.005) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდისა და ტერასის გადახურვის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ლაშხი. **AR 1107390**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,95.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=4,0, 4,1.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალის №11ბ კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.024.005) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდისა და ტერასის გადახურვის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=4,2.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა

და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

33. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გუდარეხის ქუჩაზე, №8 შესასვლელ'ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.014.022) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ჰ. სუკიასიანი. **AR 1106255**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გუდარეხის ქუჩაზე, №8 შესასვლელში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.014.022) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

34. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლოს საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.047) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. კიკნაძე. AR 1106901
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლოს საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.047) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

35. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №76-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისა (მიშენება) და 60 კვ-მეტრამდე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ია აფრიამაშვილი. AR 1107018
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №76-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისა (მიშენება) და 60 კვ. მეტრამდე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

36. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანდლის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟისა და მის ნაცვლად I კლასის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ხანინიან. **AR 1107014**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წინანდლის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟისა და მის ნაცვლად I კლასის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

37. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის პირველ სართულ'ზე კომერციული ფართების დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. AR 1107325
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,7, 3,1.
მოთხოვნილი პარამერები – კ2=3,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის პირველ სართულზე კომერციული ფართების დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

38. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ვეძინის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ ერთბინიან ორსართულიან საცხოვრებელ სახლზე მესამე

სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ბერიკაული. AR 1103697
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ვეძინის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ ერთბინიან ორსართულიან საცხოვრებელ სახლზე მესამე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

39. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, ლაზოს ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.186) სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის (სახელოსნო) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გოჩიტაშვილი. AR 1106281
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, ლაზოს ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.186) სამეურნეო დანიშნულების ობიექტის (სახელოსნო) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

40. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, II სამგორის დასახლება, II ქუჩა, №6ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.002.031) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მეგრელიშვილი. AR 1106337
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, II სამგორის დასახლება, II ქუჩა, №6ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.002.031) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

41. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.257) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ხ. ბალიაშვილი. AR 1106836
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.257) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

42. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ურიდიას (ჩოდრიშვილის) ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.042) არსებული საცხოვრებელი სახლის კორექტირებისა და მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გრ. სისვაძე. AR 1103870
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ურიდიას (ჩოდრიშვილის) ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.042) არსებული საცხოვრებელი სახლის კორექტირებისა და მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

43. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.225) საცხოვრებელის, ავტობოქსებისა და სამეურნეო შენობების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ბენდუქიძე. AR 1102720
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.225) საცხოვრებელის, ავტობოქსებისა და სამეურნეო შენობების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

44. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №12ა-ში (ხუთწლედის ქ. №63-სა და ზესტაფონის ქ. №14-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.012.001) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (კომერციული ფართით) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ნინუა. AR 1105897
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები - კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №12ა-ში (ხუთწლედის ქ. №63-სა და ზესტაფონის ქ. №14-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.012.001) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (კომერციული ფართით) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდას.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური