დანართი 4

შეთანხმება #4

2017 წლის 25 მაისის აღნაგობის ხელშეკრულებაში

ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ქ.თბილისი

" 21" ნოემბერი 2018 წელი

მუხლი 1. **მხარეები**

წინამდებარე შეთანხმების მხარეები არიან:

ერთი მხრივ,

შპს „ალიანს ქონთრაქშენი" ს/ნ 405195587 , მისამართი საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვ.VII, კორპ. #14, ბ 33 (შემდგომში "მეაღნაგე"), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ემილ მამმადოვის (აზერბაიჯანის მოქალაქე, პასპორტის #C00689892) სახით

მეორე მხრივ,

ამხანაგობა " ხეივანი" (ს/ნ 204515159, მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა II ხეივანი, # 10-12) წარმოდგენილი ამხანაგობის წევრების სახით:

- 1. თამარ ფერაძე (მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქ. #15, პირადი # 01015022299);
- 2. ბესიკი ქაჯაია (მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. #99ა, ბინა 11, პირადი # 01015009330);
- 3. პაატა რუხაძე (მისამართი: ქ. თბილისი, II ხეივანის ქ. #12, პირადი # 01015008596);
- 4. იური გეტმანსკი (მისამართი: ქ. თბილისი, II ხეივანის ქ. # 10 პირადი # 010105021403);
- 5. აკაკი კობერიძე (მისამართი:ქ. თბილისი, II ხეივანის ქ. # 10-12 პირადი #01015007704);
- 6. თინათინ სულაკაძე (მისამართი:ქ. თბილისი, II ხეივანის ქ. # 10-12 პირადი #01015018572);

შევთანხმდით შემდეგზე:

I. ცვლილება შევიდეს მეაღნაგესა და ამხანაგობა " ხეივანის " (ს/ნ 204515159) დამფუძნებელ წევრებს შორის 2017 წლის 25 მაისს გაფორმებულ აღნაგობის ხელშეკრულებაში.

1. <u>ხელშეკრულების მე-14 მუხლის პირველი პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:</u>

2. მეაღნაგე ვალდებულია 2018 წლის 25 ნოემბრიდან 3 (სამი) თვის ვადაში აიღოს მშენებლობის ნებართვა. ამ ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ წინამდებარე ხელშეკრულება გაუქმებულად ითვლება, თუ არ არსებობს წინამდებარე ხელშეკრულების 24-ე მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევა და შპს „ ალიანს ქონთრაქშენს " არ აუნაზღაურდება მისი მიერ გაწეული ხარჯები.

II. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს მეაღნაგესა და ამხანაგობა " ხეივანის " (ს/ნ 204515159) დამფუძნებელ წევრებს შორის 2017 წლის 25 მაისს გაფორმებულ აღნაგობის ხელშეკრულების დანართს და განიხილება 2017 წლის 25 მაისს გაფორმებულ აღნაგობის ხელშეკრულებასა და მის დანარჩენ დანართებთან ერთად, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

ამხანაგობის წევრები:

თამარ ფერაძე

ბესიკ ქაჯაია

პაატა რუხაძე

იური გეტმანსკი

აკაკი კობერიძე

თინათინ სულაკაძე

შპს „ალიანს ქონთრაქშენი“ -ს დირექტორი

ემილ მამმადოვი

Приложение 4

Соглашение №4

о внесении изменений в договор сервитута от 25 мая 2017 года

г.Тбилиси 21/11/2018 года

Статья 1. Стороны

Сторонами настоящего соглашения являются:

с одной стороны, ООО «Альянс Констракшен», и/н 405195587, адрес: Грузия, Тбилиси, Ваке - Сабурталинский район, проспект Важа-Пшавела, квартал 6, корпус 14, квартира 33 (далее - Землепользователь), представленное директором Эмилем Маммадовым (гражданин Азербайджана, паспорт №C00689892),

с другой стороны товарищество «Хеивани» (и/н 204515159, адрес: г.Тбилиси вторая улица Хеивани №10-12), представленное членами товарищества (далее «Товарищество» или «Собственники»):

1. Тамар Перадзе (адрес: г.Тбилиси, ул. Крцаниси №15, личный №01015022299);
2. Бесик Каджая (адрес: г.Тбилиси, ул. Горгасали №99а, квартира 11, личный №01015009330);
3. Паата Рухадзе (г.Тбилиси вторая улица Хеивани №10-12, личный №01015008596);
4. Юрий Гетманский (адрес: г.Тбилиси, улица вторая Хеивани №10-12, личный №01015021403);
5. Акакий Коберидзе (адрес: г.Тбилиси, II алл. ул. # 10-12 личный №01015007704);
6. Титатин Сулакадзе (адрес: г.Тбилиси, II алл. ул. # 10-12 личный #01015018572);

договорились о следующем:

I. Внести изменение в договор сервитута, заключенный между Землепользователем и настоящими членами товарищества «Хеивани» (и/н 204515149) 25 мая 2017 года.

1. Изменить пункт 1 статьи 14 договора и сформулировать в следующей редакции:

Землепользователь обязан с 25/05/2018 года в 3х месячный срок получить разрешение на строительство. После того, как срок истечет безрезультатно, настоящий договор будет считаться аннулированным, если нет случая, предусмотренного 3 п. 24-ой ст. и ООО «Альянс Констракшен» не будут возмещены понесенные им расходы.

Эмиль Маммадов

2. Настоящее соглашение представляет собой приложение договора, заключенного 25/05/2017 года между Землепользователем и настоящими членами товарищества «Хеивани» (и/н 204515149) и рассматривается вместе с ним и остальными договорами, как его неотъемлемая часть.

Члены- учредители товарищества:

Тамар Перадзе

Бесик Каджая

Паата Рухадзе

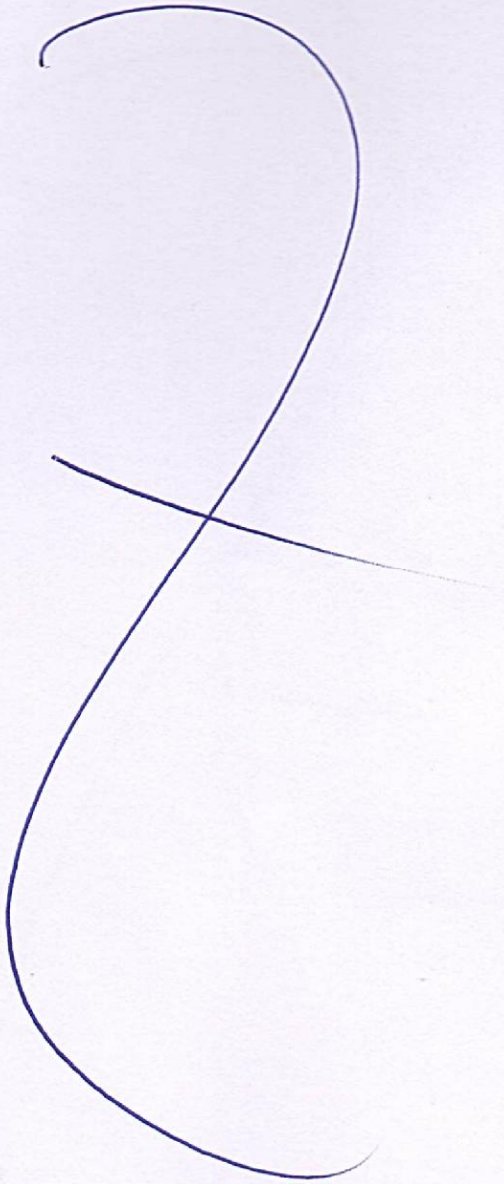
Юрий Гетманский

Директор ООО «Альянс Констракшен»
Эмиль Маммадов

Акакий Коберидзе

Титатин Сулакадзе

Переводчик:



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181429079
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.11.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი,მტკვრის ქ.#4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2952228
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	45714860166218

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაერთ ნოემბერს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: ქ. თბილისი მტკვრის ქ. #4-ში მომმართეს ემილ მამმადოვ-მა, თამარ ფერაძემ, ბესიკ ქაჯაიამ, პაატა რუხაძემ, იური გეტმანსკიმ, თინათინ სულაკაძემ და რუზანა ავჩიანმა, რომელთაც განაცხადეს, რომ სურთ ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება ორენოვან (ქართულ-რუსულ) შეთანხმებაზე #4 2017 წლის 25 მაისის აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს:
ემილ მამმადოვ-მა (აზერბაიჯანის მოქალაქე, დაბ.: 23.12.1980, გაცხადებული მისამართი: აზერბაიჯანი, ბაქო, ბინაგადის რაიონი, სს ახუნდოვ, 8 მ/რ, კორ. 4, ბინა 70, პასპორტის #C00689892, გაც.: 05.12.2014, ძალაშია: 04.12.2024),
თამარ ფერაძემ (დაბ.:20.11.1948წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015022299, პ/მ სერია 11IA58992),
ბესიკ ქაჯაიამ (დაბ.:12.07.1965წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015009330, პ/მ სერია 12IB57373),
პაატა რუხაძემ (დაბ.:23.11.1981წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015008596, პ/მ სერია 13IE06422),
იური გეტმანსკიმ (დაბ.:22.09.1954წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი II ხეივნის ქ. N 10, პირადი # 01015021403, პ/მ სერია გ0637738),
თინათინ სულაკაძემ (დაბ.:21.12.1981წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015018572, პ/მ სერია 13IM45819),
რუზანა ავჩიანმა, დაბადებული 31.12.1986, მცხოვრები: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანისხევის დასახლება, კორპუსი 10, ბინა 16, ბარათის ნომერი 11IA69459, პირადი ნომერი: 01002022737, დიპლომი ISU # 000932 გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ.
აღნიშნული მომენტისთვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა დავით ჩალათაშვილმა განვუმარტე ხელმომწერ პირებს შეთანხმებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მათ წაიკითხეს და დაადასტურეს, რომ წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. მე, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი, ამ შეთანხმების დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირებს ეკუთვნით და არ ვადასტურებ შეთანხმებაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირების მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით.
დოკუმენტი წარმოდგენილია ექვს ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 336.0 (სამას ოცდათექვსმეტი) ლარი, დღგ-ის 62.48 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 23 (ორმ) ლარი, სულ 398.48 (სამას ოთხმოცდათვრამეტი და 48) ლარი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181430541
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.11.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმ
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი,მტკვრის ქ.#4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2952228
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88761131271618

საქართველო

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაორ ნოემბერს, მე, დავით ჩალათაშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. #4, მომმართა აკაკი კობერიძემ, რომელმაც მთხოვა სანოტარო ბიუროს გარეთ, ჰოსპიტალ დიღომში, მისამართზე: ქ.თბილისი, ლუბლიანას #5, მე-3 სართული, მე-6 პალატა, ორენოვან (ქართულ-რუსულ) შეთანხმებაზე #4 2017 წლის 25 მაისის აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა:

აკაკი კობერიძემ (დაბ.:08.12.1955წ., რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ცოლიკაურის ქუჩა, N 7, პირადი # 01015007704, პ/მ სერია 15ID17816).

აღნიშნული მომენტისთვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა დავით ჩალათაშვილმა განვუმარტე ხელმომწერ პირს შეთანხმებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და დაადასტურა, რომ წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი, ამ შეთანხმების დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ შეთანხმებაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია ექვს ეგზემპლარად.

გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 48.0 (ორმოცდარვა) ლარი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 34-ე მუხლის მეორე პუნქტის შესაბამისად 20 (ოცი) ლარი, დღგ 12.24 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 2 (ორი) ლარი, სულ 82.24 (ოთხმოცდაორი და 24) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი