პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

თბილისის ფილიალი#2
ბიზნეს კლიენტთა განყოფილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

ავტორი : ანა აბაშიძე

ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 2623)
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : ana.abashidze@procreditbank.ge

თარიღი : 05.10.2018

თემა: უძრავი ქონების პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებული ცვლილება

გაცნობებთ, რომ სს „პროკრედიტ ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა განხორციელდეს მშენებლობა შემდეგ ქონებაზე:

მდებარე ქ. თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული #15 ნაკვეთი, 013/037. ს/კ **01.19.33.013.037** არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა, დაზუსტებული ფართობი **5318.00** კვ.მ, მესაკუთრე: შპს გევა ტრანსი (206330415) (განაცხადის რეგისტრაციის #**8 82012337652**, განაცხადის რეგისტრაციის # **882012337656**, განაცხადის რეგისტრაციის # **882012337660**, განაცხადის რეგისტრაციის # **882012337695**)

იმ პირობით, რომ ავტომატურად შენარჩუნდება/გავრცელდება იპოთეკის უფლებით დატვირთული, როგორც უძრავი ნივთის დაყოფის, გაერთიანების შედეგად მიღებულ ახალ ნივთზე/ნივთებზე, ასევე იპოთეკის საგნისათვის მიმატებულ/მიშენებულ/დაშენებულ ფართობზე (იგივე ნივთზე), ასევე ამ მისამართზე არსებულ, მომავალში ლეგალიზებულ ფართზე და იპოთეკის უფლებით დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე მომავალში აღმართულ ნებისმიერ შენობა-ნაგებობაზე, ანუ იპოთეკის უფლება უნდა გავრცელდეს აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მესაკუთრის ან მესაკუთრეების სახელზე რეგისტრირებულ მთლიან ფართობზე, მიუხედავად იმისა, რის საფუძველზეც არ უნდა იყოს იგი სახეშეცვლილი.

ს.ს "პროკრედიტ ბანკი"

ნინო თარხნიშვილი
მცირე ბიზნეს მრჩეველი

მიხეილ შატავიძე
ფილიალის მმართველი

1629319

პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

30.04.2018

ProCredit Bank, 21 Al. Kazbegi Ave., 0160 Tbilisi, Georgia
პროკრედიტ ბანკი, ა. ყაზბეგის გამზ. 21, 0160 თბილისი

სათაო ოფისი
ოპერაციული განყოფილება

ავტორი : ნონა კალანდაძე

ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 1521)
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : nona.kalandadze@procreditbank.ge

თარიღი : 30.04.2018

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

ტელ.: (+995 32) 2722222
ფაქსი: (+995 32) 237 82 24
მის.: ჟ. შარტავას ქ. №7
ქ. თბილისი, 0160, საქართველო

თემა: მინდობილობა უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ

სს „პროკრედიტ ბანკის" დირექტორებმა: დავით გაბელაშვილმა (პირადი №60003004958) და ნათია თხილაიშვილმა (პირადი №61001021571) შემდგომში „მინდობილობის გამცემი" პირები, მივანიჭეთ უფლებამოსილება ამაეე ბანკის შემდეგ თანამშრომლებს:

I სვეტი:
ზეინაბ ლომაშვილი პ/ნ 60001084552
გრიგოლი სალიაშვილი პ/ნ 01031000540
დავითი დემეტრაძე პ/ნ 60001000315
გრიგოლ კაციტაძე პ/ნ 04001001988
ბექა ბიბილაშვილი პ/ნ 01008016347
რევაზ მახარაძე პ/ნ 61007002761
მიხეილ შატავიძე პ/ნ 01017013204
ზაალი მელიქია პ/ნ 42001003290
თამარ გურაძე პ/ნ 60001040187
ალექსანდრე გაგნიძე პ/ნ 01006010015
მარიტა შეშაბერიძე პ/ნ 47001042048
ანა ჩომახიძე პ/ნ 01024073974

II სვეტი:
გიორგი ცოცხალაშვილი პ/ნ 23001002596
გიორგი ნიკოლაშვილი პ/ნ 01012019025
პაველ პეტროსიანი პ/ნ 01008016091
ზურაბ ფირაშვილი პ/ნ 40001007821
სოფიო ლორთქიფანიძე პ/ნ 01009006803
თამარ ვაჩნაძე პ/ნ 01026004017
მარიამ კვარაცხელია პ/ნ 35001089569
მარიამ ხიდეშელი პ/ნ 01019074228
კობა კალანდია პ/ნ 62004023017
დავით ალაშვილი პ/ნ 53001004306
დურმიშხან ირემაძე პ/ნ 60001016369
დავით ქოჩიაშვილი პ/ნ 60002018357
გიორგი ცაავა პ/ნ 62001037993
ხატია ქირია პ/ნ 01017021105
ნინო ჭუმბურიძე პ/ნ 01024056409
ხათუნა არჩვაძე პ/ნ 01013006648
მირანდა ნიტაია პ/ნ 62001030046
გიგი ნაუჩიძე პ/ნ 57001011863
ფიქრია იობაშვილი პ/ნ 45001003766
ლაშა ბოკუჩავა პ/ნ 42001007000
გიორგი ყურაშვილი პ/ნ 49001003492
ნინო თარხნიშვილი პ/ნ 01027017266
ანა თოთლაძე პ/ნ 01005009211
თინათინ ჟღიბერიძე პ/ნ 01015013973
გიორგი გორდელაძე პ/ნ 33001066087
თამარ ნემსაძე პ/ნ 60001115318
ლიზი ნიკოლაძე პ/ნ 57001053667
ეკატერინა ხიდეშელი პ/ნ 01092001529
ლაშა ჩარგაზია პ/ნ 42001035810
ლევან კაშია პ/ნ 01027088795

1627285

ანი თოდუა პ/ნ 19001099759
ზურა გოგიჩაიშვილი პ/ნ 01007012417
გიორგი წიკლაური პ/ნ 01019081556

წარმოადგინონ სს „პროკრედიტ ბანკი" სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში. ამასთან, ნებისმიერი, მეორე სვეტში მოცემული პირი, უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ნებისმიერ, პირველი სვეტში მოცემულ პირთან ერთად ბანკის მიერ გაცემულ წერილებს და ამასთან დაკავშირებით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება.

აღნიშნული უფლებამოხილება ზემოჩამოთვლილ პიროვნებებს მინიჭებული აქვთ წინამდებარე მინდობილობაზე მითითებული თარიღიდან, მინდობილობის გადანდობის გარეშე. მინდობილობა ძალაშია განუსაზღვრელი ვადით, ბანკის მიერ არქიტექტურის სამსახურში მინდობილობის გაუქმების შესახებ შესაბამისი წერილობითი დოკუმენტის წარდგენამდე.

პატივისცემით,

სს „პროკრედიტ ბანკი"

დავით გაბულაშვილი
დირექტორი

ნათია თხილაიშვილი
დირექტორი

ნონა კალანდაძე
იურისტი

თბილისში, ჭინძმარაულის #15-ში, შპს "გევა ტრანსის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნჭციური შენობა-ნაგებობის გა,წვანების კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2018

თბილისში, ჭინძმარაულის #15-ში, შპს "გევა ტრანსის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის გა,წვანების კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სატიტულო გვერდი

ლანდშაფტის არქიტექტურის დორქტორი - ლუკა ქურდაძე

არქიტექტორი - ნიკოლოზ წიქარიშვილი

თბილისი 2018

თბილისში, ჭინძმარაულის #15-ში, შპს "გევა ტრანსის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის გა,წვანების კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

განმარტებითი ბარათი

თბილისში, ჭინძმარაულის #15-ში, შპს "გევა ტრანსის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის გამწვანების პროექტი.

აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს მაგალითს, ლანდშაფტის სივრცით მოწყობაში იმ სახის მერქნიანი მცენარეების გამოყენებისა, რომელთა ერთობლიობაც კომპოზიციაში ასახავს მაღალ დეკორატიულ ეფექტს.
პროექტში გამოყენებული მცენარეები გამოირჩევა მაღალი ფიტონციდური შემცველობით და თვისობრივ უწყობს ხელს სამშენებლო ტერიტორიისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიაზე ეკოლოგიური ვითარების ოპტიმიზაციას.

დაწყების თარიღი 10 დეკემბერი 2018 წ

დასრულების თარიღი 10 დეკემბერი 2019 წ

პროექტის ტექნიკურ განხორციელებას უზრუნველყოფს მებაღე - ნიკოლოზ შეროზია

გენგეგმა

მასშტაბი 1:500

საპროექტო ტერიტორია
523.25.კვ.მ



კ3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

პროექტით გათვალისწინებული კგამწვანების კოეფიციენტი
კ3=0.3 (523.25კვ.მ)

ტექნო ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი _ 5318 კვ.მ
განაშენიანების ფართი _ 1134.13 კვ.მ
მათ შორის:
არსებული _ 992.32 კვ.მ
საპროექტო _ 141.81 კვ.მ

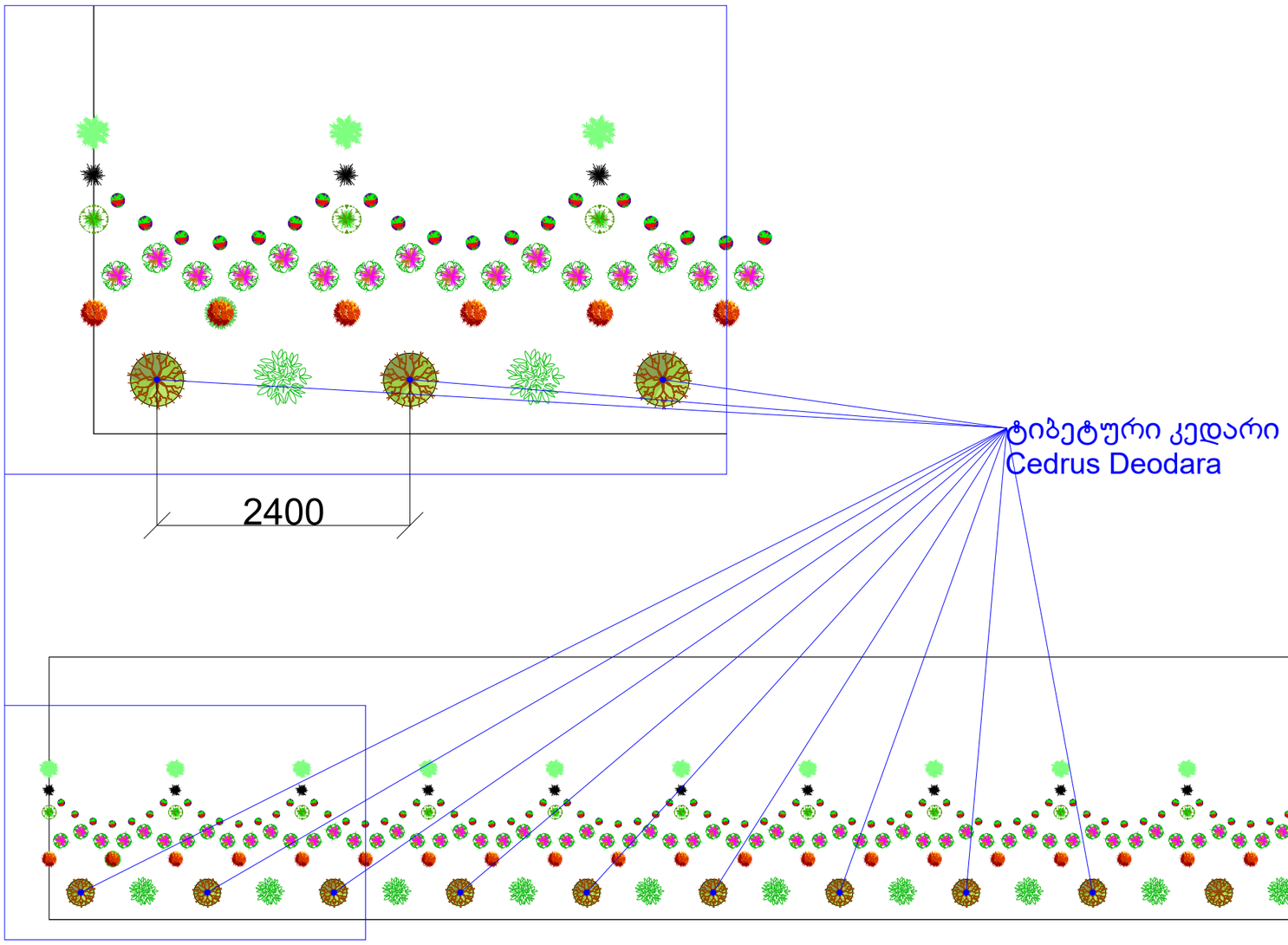
საპრეოექტო შენობა
საერთო ფართი 247.80 კვ.მ
მათ შორის:
კომერციული ფართი _ 102.80 კვ.მ
სასაწყობე ფართი _ 102.80 კვ.მ
კიბის უჯრედი სადარბაზოს ფართი _ 42.20 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა _ 1550 კბ.მ
მათ შორის:
± 0.00 ზემოთ _ 1400 კბ.მ
ქვემოთ _ 150 კბ.მ

კ_1=არსებულ 992.32+საპროექტო141.81=1134.13/5318=0.2
კ_2=არსებულ 1416.33+საპრექტო 283.62=1558.14/5318=0.3
კ_3=523.25/5318=0.1

ფრაგმენტი #1

მასშტაბი 1:150



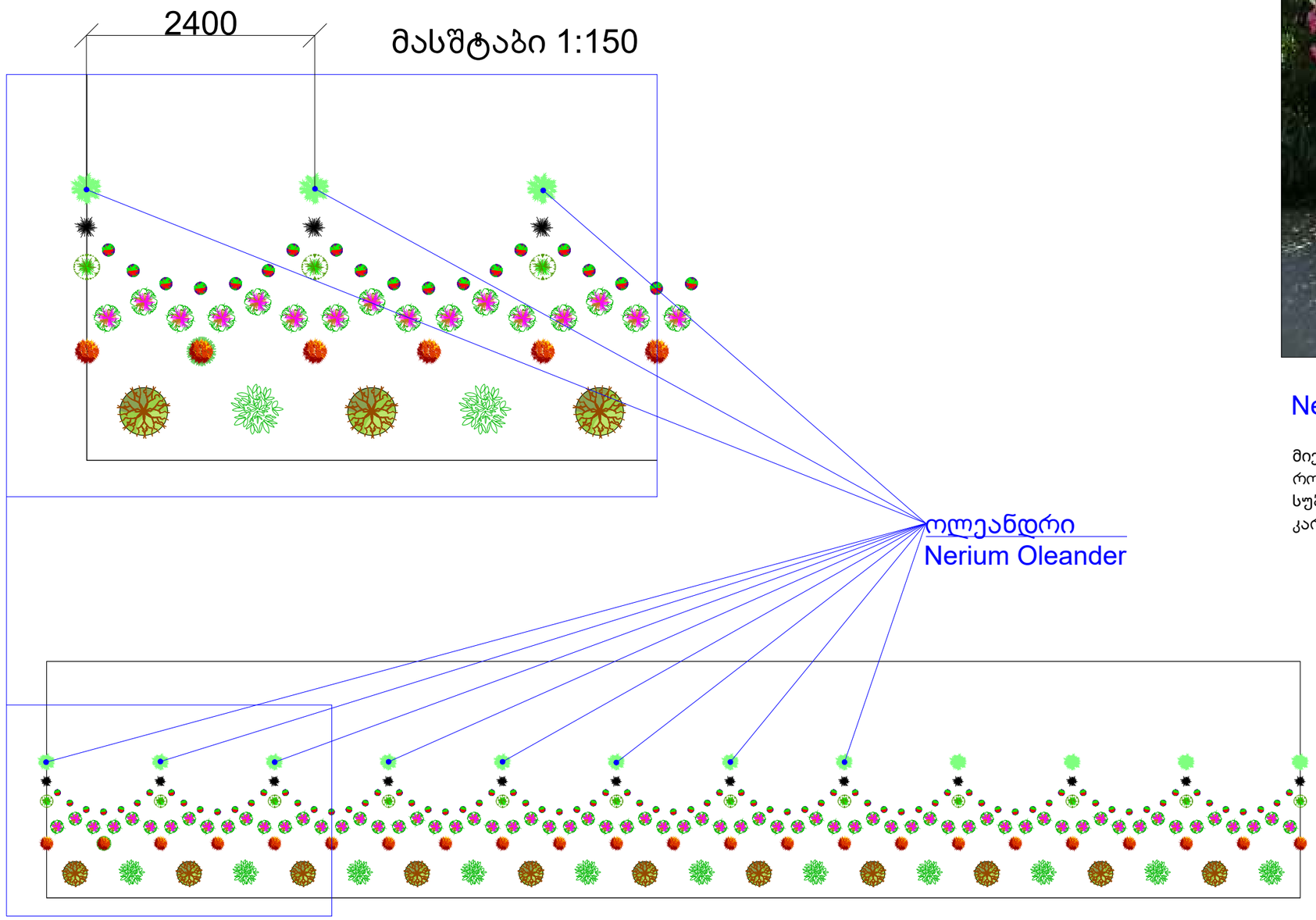


Cedrus Deodara

მარადმწვანე წიწვოვანი მცენარეთა გვარი, ფიჭვისებრთა ოჯახის.
ერთსახლიანი მაღაკუ პირამიდალური გაშლილვარჯოანი ხე.
სიმაღლე 50-60, სისქე -3,5 მ, 7-10 სმ სიგრძის გირჩა და სხვა სახეობებთან შედარებით უფრო გრძელი (25-50მმ) მომწვანო-ლეგა წიწვი.
იზრდება ზღვის დონიდან 1000-3600 მეტრზე.

რაოდენობა-11ერთეული

ფრაგმენტი #2





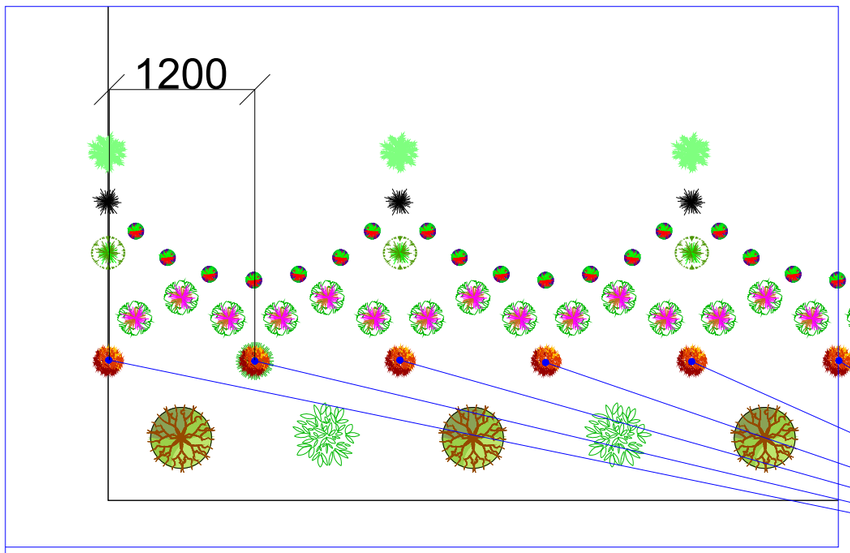
Nerium Oleander

მიეკუთვნება ჭენდირისებრთა ოჯახს. არის მარადმწვანე ბუჩქი, რომელიც იზრდება 4 მეტარამდე. გვხვდება ხმელთაშუაზღვის სუბტროპუკულ ზოლში.
კარგად იტანს ცხელ ამინდებს.

რაოდენობა-12 ერთეული

ფრაგმენტი #3

მასშტაბი 1:150





Acer ibericum

, 10

. ,

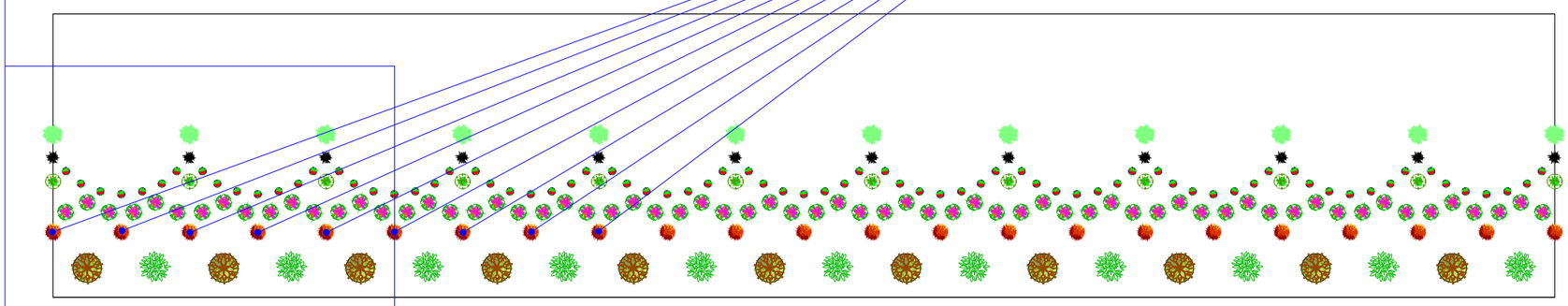
,

. , 25-40 35-70

, , ,

— .

ქართული ნეკერჩხალი
Acer ibericum

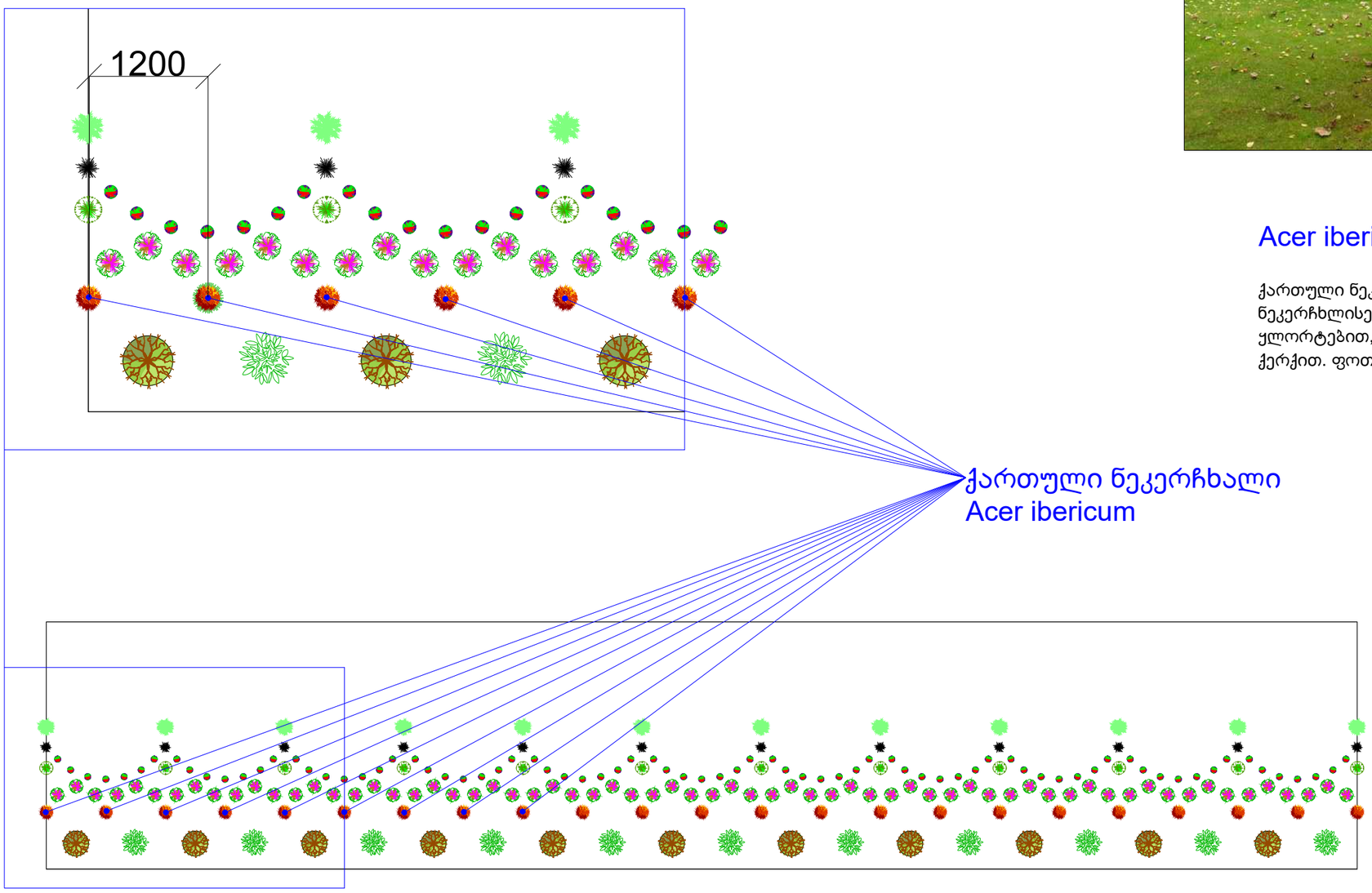


რაოდენობა - 23 ერთეული

ფრაგმენტი #3



მასშტაბი 1:150



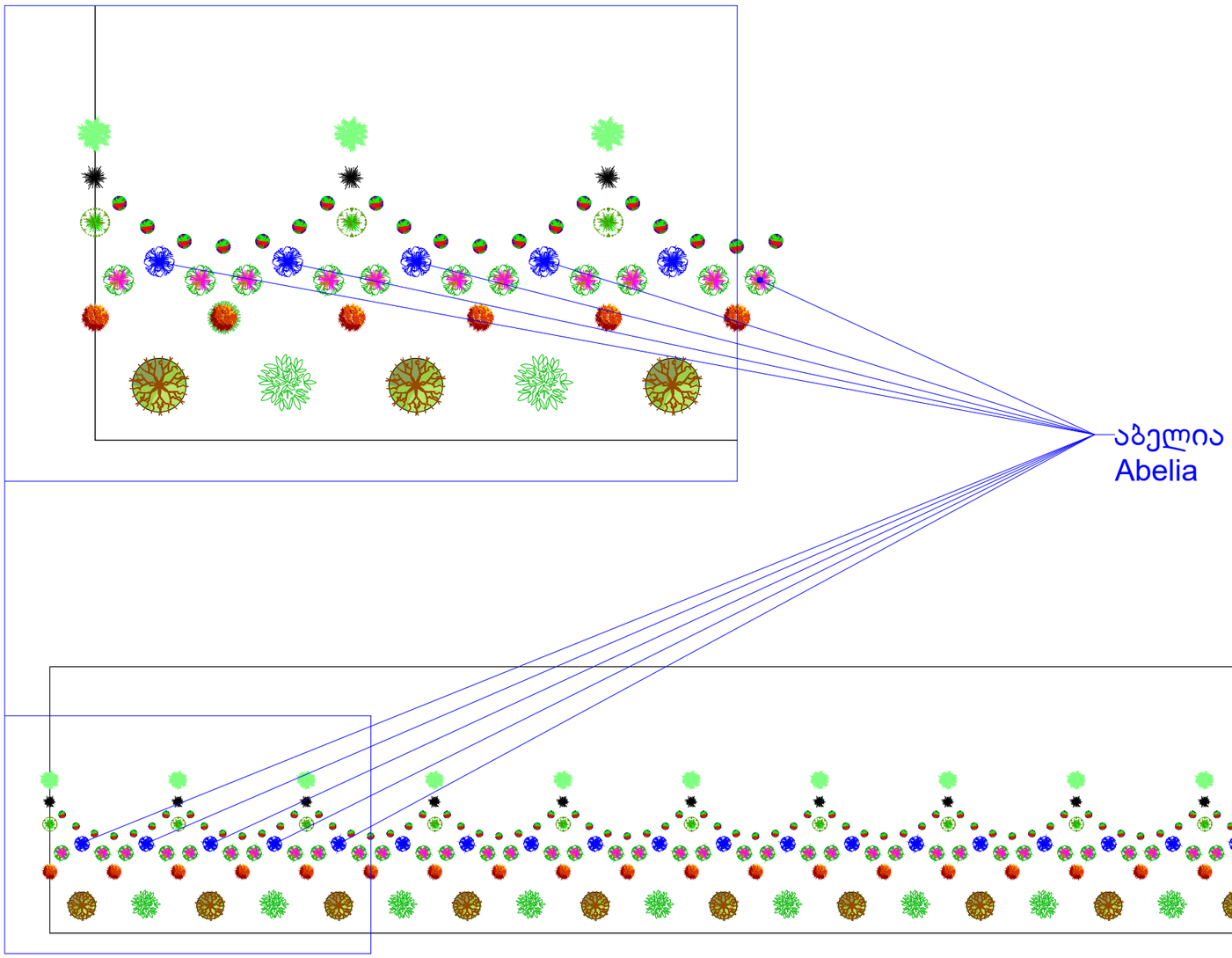
Acer ibericum

ქართული ნეკერჩხალი - ტანდაბალი, 10 მეტრამდე სიმაღლის ხეა ნეკერჩხლისებრთა ოჯახიდან. პატარა ლამაზი ვარჯით, მოყავისფრო ყლორტებით, ტოტები და ღეროდაფარულია მუქი ნაცრისფერი ქერქით. ფოთლები 20-25 მმ სიგრძისაა და 35-70 მმ სიგანის.

რაოდენობა - 23 ერთეული

ფრაგმენტი #4

მასშტაბი 1:150





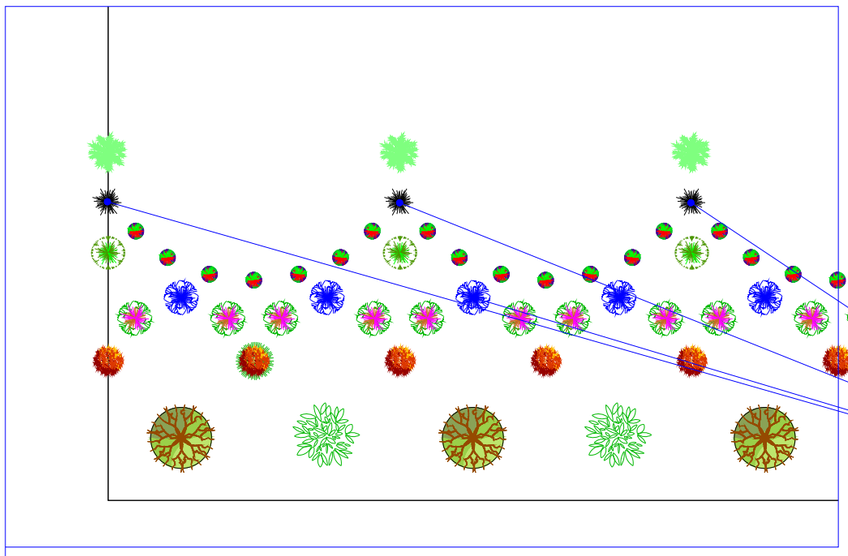
Abelia

აბელია - მცენარეთა გვარი ცხრატყავასებრთა ოჯახი. აქვს პრიალა ფოთოლი და სურნელოვანი ყვავილი.
აბელია ყვავილობს ხანგრძლივად, ადვილად მრავლდება კალმ,ებით და თესლებით.

რაოდენობა - 22 ერთეული

ფრაგმენტი #5

მასშტაბი 1:150

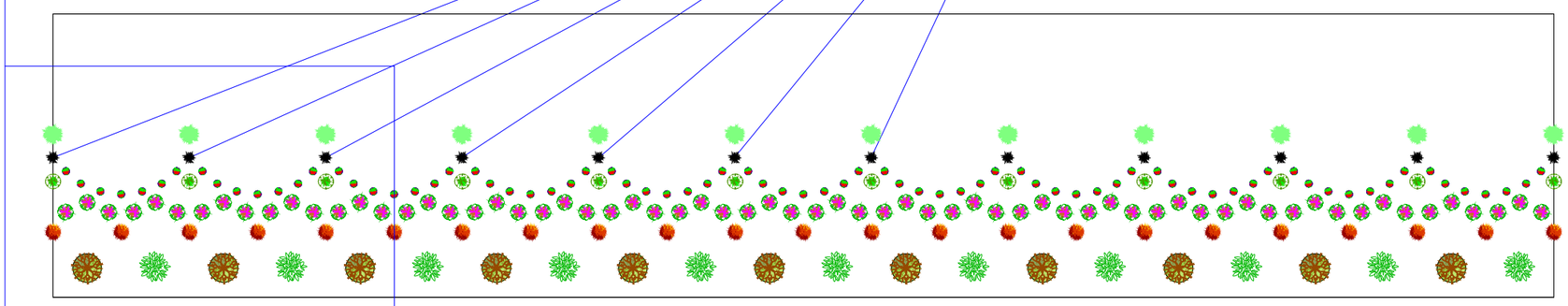




Hibiscus rosa-sinensis

ხეტუხტი - მარადმწვანე დეკორატიული ბუჩქია, სიმაღლით 3 მეტრამდე, სხვადასხვა შეფერილობის დიდი ფოთლებით.

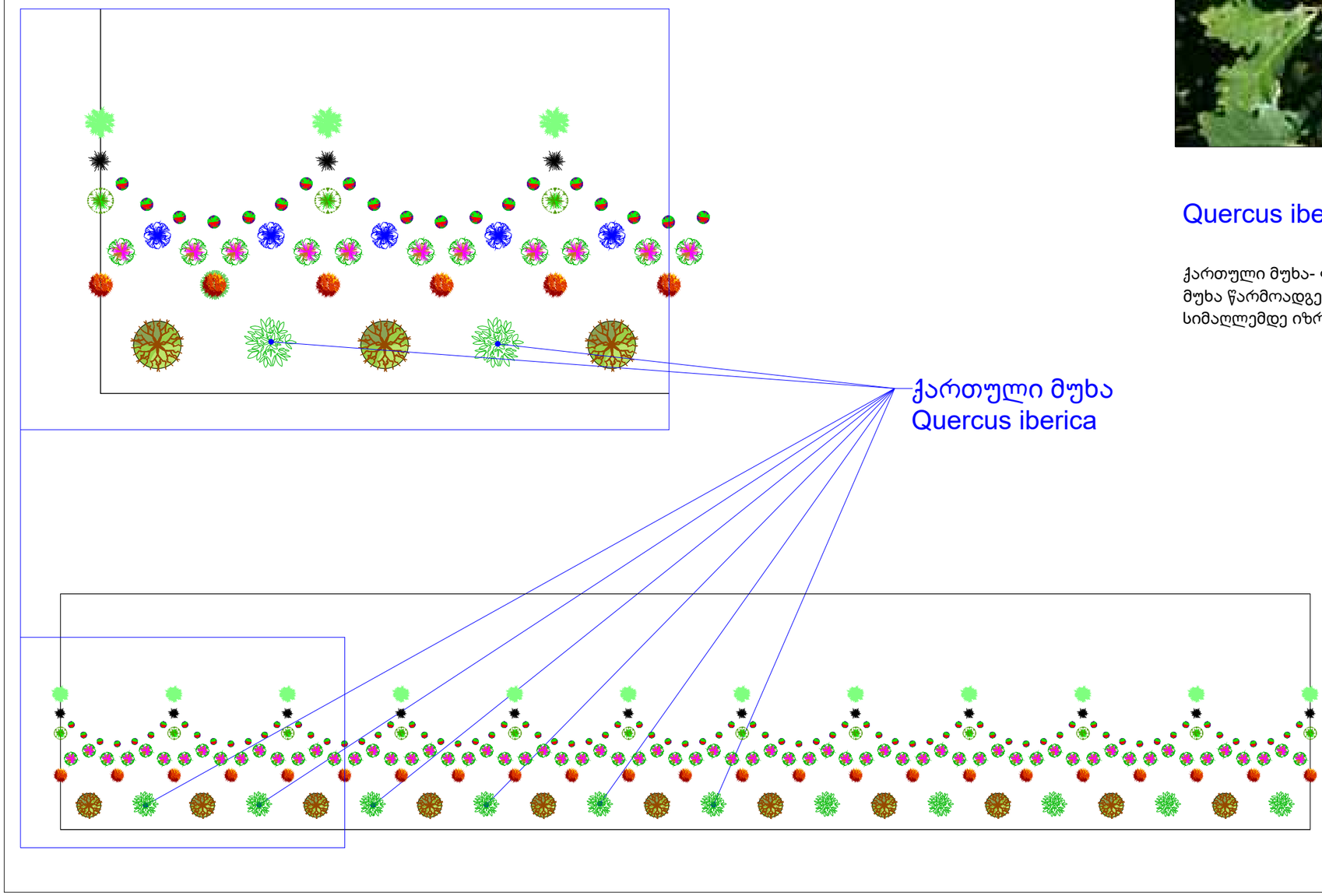
ხეტუხტი
Hibiscus rosa-sinensis



რაოდენობა - 12 ერთეული

ფრაგმენტი #6

მასშტაბი 1:150





Quercus iberica

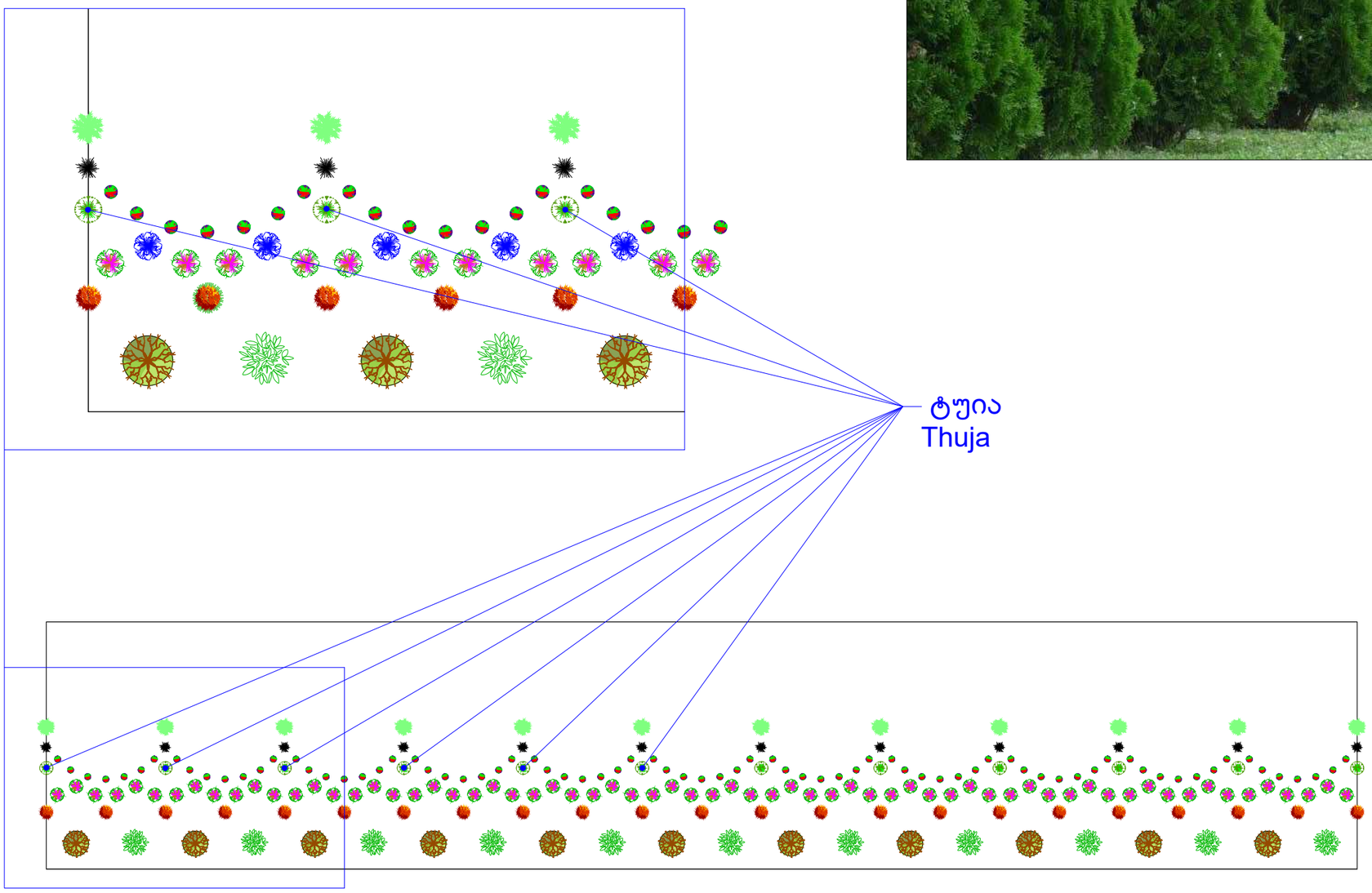
ქართული მუხა- ფოთლოვანი ხე წიფელისებრთა ოჯახისა. ქართული მუხა წარმოადგენს საკმაოდ მოზრდილ ხეს, რომელიც 20-25 მეტრის სიმაღლემდე იზრდება.

რაოდენობა - 11 ერთეული

ფრაგმენტი #7



მასშტაბი 1:150



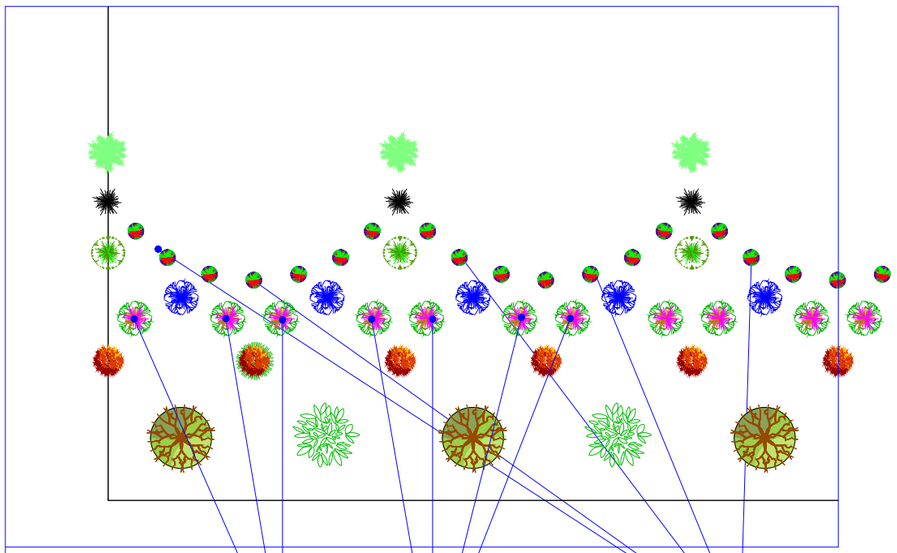
Thuja

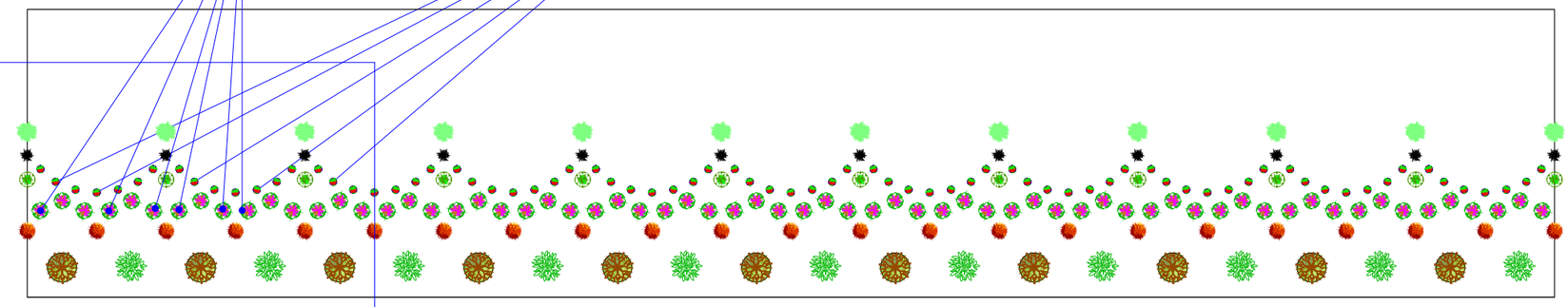
მარადმწვანე წიწვოვანი მცენარე, მიეკუთვნება კვიპარისებრთა ოჯახს. იზრდება როგორც ღია გრუნტში, ისე ოთახში.
ფოთლებზე აქვს ოქროსფერი წერტილები, რის გამოც მისი ზედმეტსახელია "ოქროს ხე".
აქვს წითელი, ყვითელი და თეთრი ყვავილები.
იზრდება 20-60 მეტრამდე. დიამეტრი 50-60 სმ.
ნიადაგის მიმართ უპრეტენზიოა, კარგად ეგუება ნებისმიერი ტიპის ნიადაგს.
ტუიას მერქანი რბილია. არის გვალვაგამძლე და კარად ეგუება გასხვლას.

რაოდენობა - 12 ერთეული

ფრაგმენტი #8

მასშტაბი 1:150







Lavender

ლავანდა (ლათ.Lavender)- მარადმწვანე ბუჩქია,აქვს წვრილი,მოვერცხლისფრო ფოთლები და თავთავისებური ყვავილედი.ლავანდის ყვავილები - ლილისფერის ყველა ტონალობაში გვხვდება (ღია იასამნისფერიდან - მუქ იისფრამდე), ასევე ცისფერი,თეთრი და ვარდისფერიც კი. ლავანდის ყვავილების სურნელი და ნექტარი საოცრად იზიდავს პეპლებს. შესანიშნავი თაფლოვანი თვისებების გარდა, ლავანდა გვალვაგამძლეობით და არაპრეტენზიულობით გამოირჩევა,იშვიათად ავადდება ბაღის მავნებლებით და ფასეულ სამკურნალო მცენარედ ითვლება.წვრილფოთოლა ლავანდა (ინგლისური,სამკურნალო) ასევე ფასეული სამკურნალო,არომატული მცენარეა.თბილ,მზიან რეგიონებში ამ მცენარის მოშენება სირთულეს არ წარმოადგენს.



Dahlia

გეორგინა, დალია (Dahlia) -- მრავალწლოვანი ბალახოვანი მცენარის გვარი რთულყვავილოვანთა ოჯახდან. აქვს გორგლისებრ გამსხვილებული ფესვები 35-200 სმ სიმაღლის ღრუ ღერო, მოპოროსპირედ განლაგებული ფრთისებრი ან სამმაგ ფრთისებრი ფოთლები, კალათა ყვავილედი, რომელიც სხვადასხვა შეფერილობის მრავალი მილისებრი და ენისებრი ან მხოლოდ ენისებრი ყვავილისაგან შედგება.

ლავანდა - 36 ერთეული

გეორგინა - 77 ერთეული

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: ივანე ბიწკინაშვილი

საკადასტრო კოდი: 01.19.33.013.037

მიწის ნაკვეთის ფართი: 5318.0 მ^2

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭინძმარაულის 15

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.3

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი -

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 30.10.2019

დასარგავი ხე-მცენარეთა სახეობა:

ტიბეტური კედარი - 12 ცალი
მარადმწვანე პირამიდალური კვიპაროზი - 28 ცალი
ტუია - 24 ცალი
ოლეანდრი - 12 ცალი

გაშენებულ ხე-მცენარეთა მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი ივანე ბიწკინაშვილი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხამგრძლივობა: 3 წელი



