ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №44

ქ. თბილისი 7 ნოემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ნ. შელია, ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, დ. კოხრეიძე, მ. გოგოჭური, გ. ბარათაშვილი, გ. ტაბატაძე, ლ. დანელია, გ. გურწიშვილი, გ. წასიძე, ნ. წულაია, თ. ბარკალაია, ნ. დარციმელია, მ. კაპანაძე, გ. დარჩია, გ. დარჩია, ნ. სიხარულიძე, ნ. კერვალიშვილი, ქ. მანიჟაშვილი, მ. კორსანტია, რ. ბუსკივაძე, თ. ესიავა, მ. ეძგვერაძე, ია შალიკაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
(მოწვეული – ნ. შელია).

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება, IV მიკრორაიონი, №421 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.050) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №116-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი).

4. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I და II მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.016.099) არსებულ სავაჭრო ობიექტზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ბარნაბიშვილი, დ. კოხრეიძე).

5. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დუშეთის ქ. №26, №30/10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.060.027) არსებული საცხოვებელი სახლის სარეკონსრუქციოდ ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. გოგოჭური).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ბარათაშვილი).

7. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აწყურის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე კომერციული შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ტაბატაძე).

8. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქავთარაძის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №116-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ირ. ბარნაბიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I და II მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.016.099) არსებულ სავაჭრო ობიექტზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი ბარნაბიშვილი. AR 190719

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სსზ 2-ში.
- მისაღებია სსზ 2-ის ზონის ნაწილში.
- მისაღებია სსზ 2-ის არეალში კ1=1,0-მდე გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ სსზ 2-ში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I და II მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.016.099) არსებულ სავაჭრო ობიექტზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის არეალში.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=1,0.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. მ. გოგოჭურის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დუშეთის ქ. №26, №30/10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.060.027) არსებული საცხოვებელი სახლის სარეკონსრუქციოდ ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

სხდომის ოქმის №4 საკითხში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ; ” ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, ”ოკრიბას” ავტოფარეხების მიმდებარედ არსებულ 8/72 მიწის ნაკვთზე”-ს ნაცვლად, დაფიქსირდეს: ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, ”ოკრიბას” ავტოფარეხების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე.”

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური