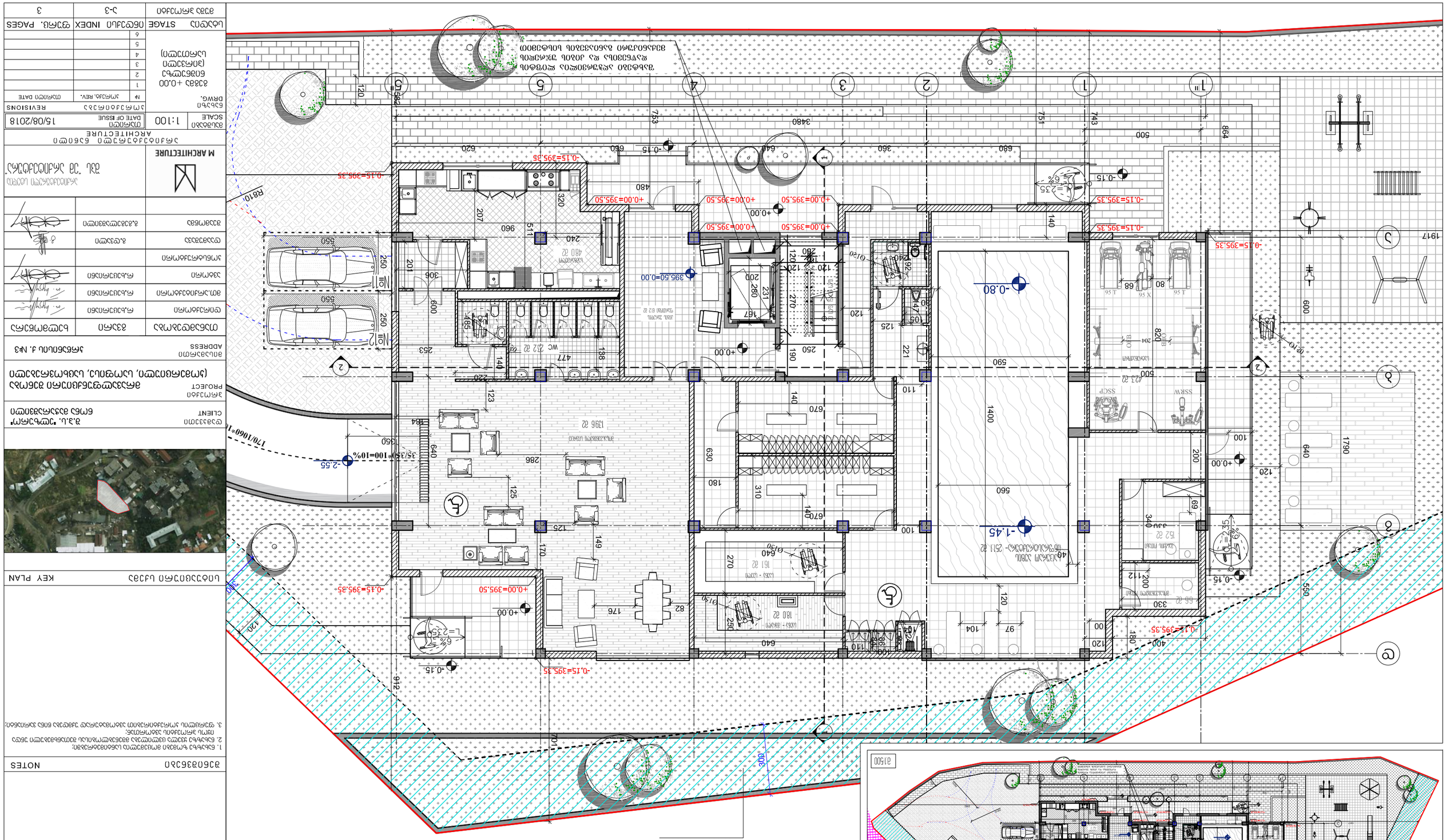
ситуационен план - 3.00 кадастрална карта



ИНВЕСТИТОР CLIENT	З.Л. "ЗЕЛЕНИ ПЛАНИНИ" ЕМБА ДЗЕЛЕНДЗЕЛЕНИ
ОБЕКТ PROJECT	ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ 2 ОТ ПИ ПАРЦЕЛ 2 ОТ ПИ, ЦЕНТЪР, ГР. ЗЕЛЕНИ ПЛАНИНИ
АДРЕС ADDRESS	ул. №3
ПРОЕКТАНТ DESIGNER	ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ
ПРОВЕРИЛ CHECKED	ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ
ОДОБРИЛ APPROVED	ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ

ФАЗА STAGE	ОБЕКТ № INDEX	ЛИСТ № PAGES	
ЗАСТ.		2	

ЗАПОВЕД ЗА СТРОИТЕЛСТВО				
ЗАПОВЕД ЗА ПРОМЯНА				
ОДОБРЕНИЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО				
ОДОБРЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА				
ОДОБРЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ


מפלס +0.00 קומת קרקע (מפלס הכניסה הקובעת)
סה"כ שטח בנוי מעל הקרקע 210.8 מ"ר
סה"כ שטח בנוי מתחת לקרקע 353.7 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי 627.0 מ"ר
קו בניין צדדי
קו בניין אחורי
קו בניין קדמי
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת

(ասֆալտապատ) պանդուսային բակային մուտքերի +3.30 նշագծում

A-3		1.6.07	gegmebi.dwg
ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՀԱՄԱՐ PROJECT #	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ № CONTRACT #		ՊԱՏՎԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ FILE NAME
ՖՈՐՄԱՏ PAPER SIZE			

LEGEND ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐ

6.00	ասֆալտապատ մուտքային մուտքեր
6.00	մուգ գորշ գունի մուտքային մուտքեր
	մուգ գորշ գունի բակային մուտքեր
1	մուտքի համարակալում
	բակային մուտքերի սահմանագիծ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔ

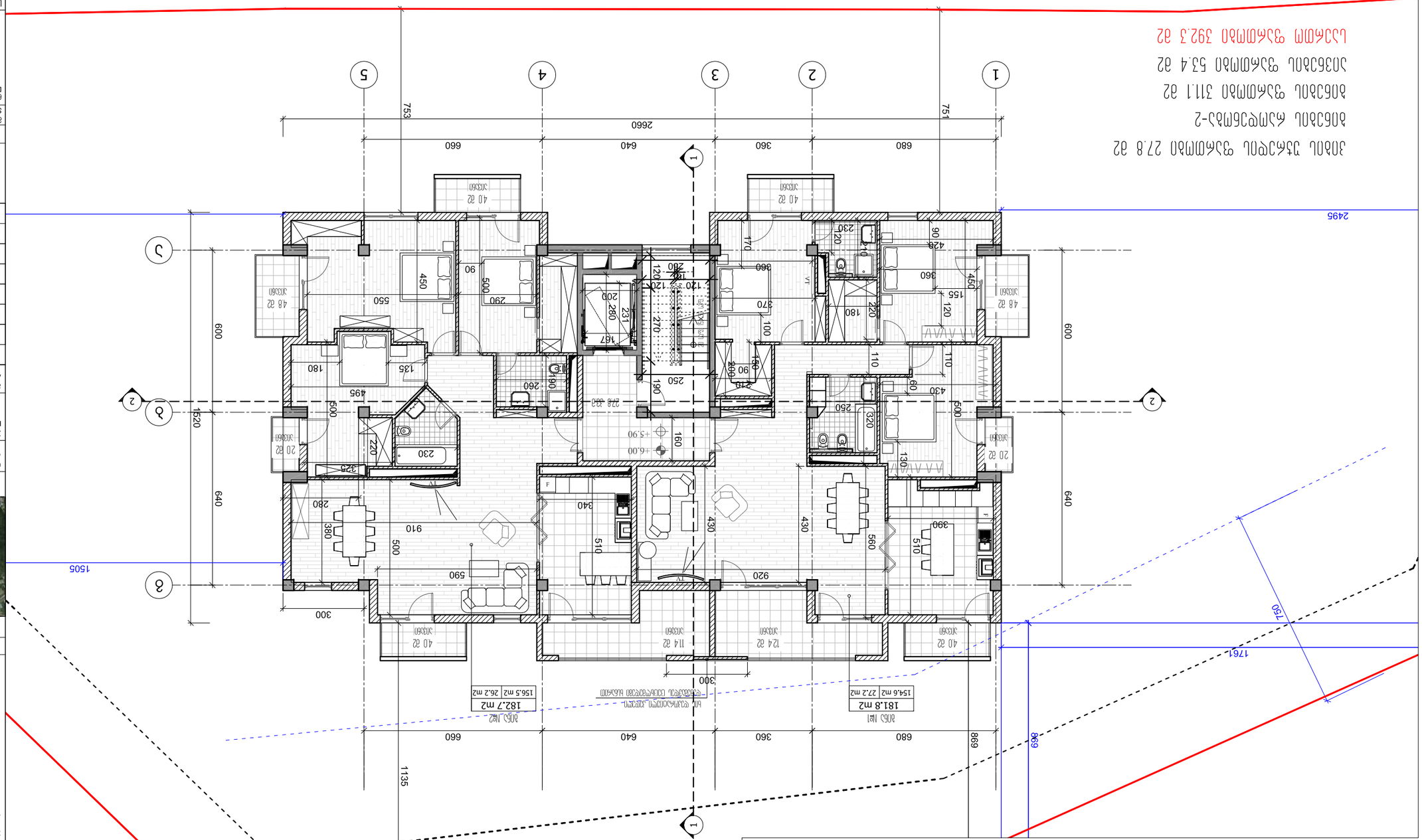
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	240.7 m2
ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	143.7 m2
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	97.0 m2

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	240.7 m2
ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	143.7 m2
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	97.0 m2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗУБОЖЕНОЇ ЦЕГЛИ	392.3 м2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗУБОЖЕНОЇ ЦЕГЛИ	53.4 м2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗУБОЖЕНОЇ ЦЕГЛИ	311.1 м2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗУБОЖЕНОЇ ЦЕГЛИ	27.8 м2



ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗУБОЖЕНОЇ ЦЕГЛИ	392.3 м2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗУБОЖЕНОЇ ЦЕГЛИ	53.4 м2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗУБОЖЕНОЇ ЦЕГЛИ	311.1 м2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗУБОЖЕНОЇ ЦЕГЛИ	27.8 м2

(ПЛАНУВАННЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ) ВІДМІТКА +6.00 ОЗНАЧЕНА

ФОРМАТ PAPER SIZE	ОБ'ЄКТ CONTRACT #	№ ПРОЕКТУ PROJECT #	ІМ'Я ФАЙЛУ FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

ЗАГАЛЬНІ ПОЗНАЧЕННЯ LEGEND

- 6.00 — ЗОВНІШНІЙ ОБРІЗ ФУНДАМЕНТУ
- 6.00 — ЗОВНІШНІЙ ОБРІЗ ФУНДАМЕНТУ
- 1 — ВИНОСКА ВИГЛЯДУ
- ВИГЛЯД ЗГОРИ
- ВИГЛЯД ЗБОКУ

ЗАУВАЖЕННЯ NOTES

1. ВИКОНАТИ ВСІ РОБОТИ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ ТА ПРАВИЛ.
2. ВИКОНАТИ ВСІ ЗАЗНАЧЕНІ ЗВ'ЯЗКИ ТА ПЕРЕВІРИТИ ЗВ'ЯЗКИ ПЕРЕД ПОЧАТКОМ РОБІТ.
ПРИ ВИЯВЛЕННІ ЗАВОДСЬКИХ ВАД ПОВІДОМИТИ ЗАВОДСЬКОГО ПРЕДСТАВНИКА ТА ВИКОНАТИ ЗАМІНУ.
3. ЗРУЧНІСТЬ ПЛАНУВАННЯ ТА ВИКОНАННЯ ВСІХ ВИМІРІВ ПЕРЕВІРИТИ ПЕРЕД ПОЧАТКОМ РОБІТ.

ЗАМОВНИК CLIENT	ТОВ "ЖИТЛОБУД-2"	
ОБ'ЄКТ PROJECT	ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. ЗЕЛЕНІЙ ГАЙ, 1 ЧЕРГА (ЗМІНА)	
АДРЕСА ADDRESS	ВУЛ. ЗЕЛЕНІЙ ГАЙ, №3	

ГЕНПЛАН	1:500	
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	
ПЛАН ДАХУ	1:100	
РОЗРІЗИ	1:100	
ФАСАДИ	1:100	
ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	
ПЛАН ДАХУ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕРАСИ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ГАРАЖУ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕРАСИ	1:100	
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ГАРАЖУ	1:100	

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ GENERAL DATA	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ДАХУ	1:100	15/08/2018
РОЗРІЗИ	1:100	15/08/2018
ФАСАДИ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕРАСИ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ГАРАЖУ	1:100	15/08/2018

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ GENERAL DATA	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ДАХУ	1:100	15/08/2018
РОЗРІЗИ	1:100	15/08/2018
ФАСАДИ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ	1:100	15/08/2018

M ARCHITECTURE

АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО "ЗАЛІЗНИЙ ДЕРЕВ'ЯНИЙ"

ВУЛ. ЗЕЛЕНІЙ ГАЙ, 38, КВ. 7

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ GENERAL DATA	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ДАХУ	1:100	15/08/2018
РОЗРІЗИ	1:100	15/08/2018
ФАСАДИ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕРАСИ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ГАРАЖУ	1:100	15/08/2018

ЗМІНА REV.	ДАТА DATE	ЗАГАЛЬНІ ДАНІ GENERAL DATA	1:100
1	23.03.2018	ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100
2	15.06.2018	ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100
3	15.08.2018	ПЛАН ДАХУ	1:100
4	15.08.2018	РОЗРІЗИ	1:100
5	15.08.2018	ФАСАДИ	1:100
6	15.08.2018	ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ	1:100

REVISIONS

ВИКОНАВ DRWG.	ЗАГАЛЬНІ ДАНІ GENERAL DATA	1:100
ПЕРЕВІРИВ CHECKED	ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР	ПЛАН ДАХУ	1:100
	РОЗРІЗИ	1:100
	ФАСАДИ	1:100
	ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ	1:100
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ	1:100
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ	1:100
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕРАСИ	1:100
	ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ГАРАЖУ	1:100

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ GENERAL DATA	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ДАХУ	1:100	15/08/2018
РОЗРІЗИ	1:100	15/08/2018
ФАСАДИ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПІДВАЛУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ДРУГОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕХНІЧНОГО ПОВЕРХУ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ТЕРАСИ	1:100	15/08/2018
ПЛАН ПЕРЕКРИТТЯ ГАРАЖУ	1:100	15/08/2018



ინვესტორი	შპს. "ჯორჯიან ფლაიტ სერვისი"
CLIENT	
პროექტი	ბინათმშენებლობა ნ.ფირცხალავას ქუჩაზე, ს/კ 01.09.0.003.001, (კორპუსი 1)
PROJECT	
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნ.ფირცხალავას ქუჩა, კორპ. 1
ADDRESS	

ფილიალის დასახელება	ბათუმი	ხელმოწერა
ფილიალის ხელმძღვანელი	ი. ბერულავა	
ფილიალის მთავარი ინჟინერი	ი. ბერულავა	
ფილიალის მთავარი ტექნოლოგი	ი. ბერულავა	
ფილიალის მთავარი ბუღალტერი		
ფილიალის ადმინისტრატორი	ნ. ბერულავა	
ფილიალის ოპერატორი		

ARCHITECTURE	არქიტექტურა
M ARCHITECTURE	შპს. "M არქიტექტურა"
SCALE 1:100	DATE OF ISSUE 15/08/2018
DRWG.	REVISIONS

№	ᲛᲝᲓᲘᲤ. ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	STAGE	
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ	INDEX	
ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	PAGES	6

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3		
პროექტის ნომერი FILE NAME	1.6.07		gegmebi.dwg
ხელშეკრულების № CONTRACT #			
პროექტის № PROJECT #			

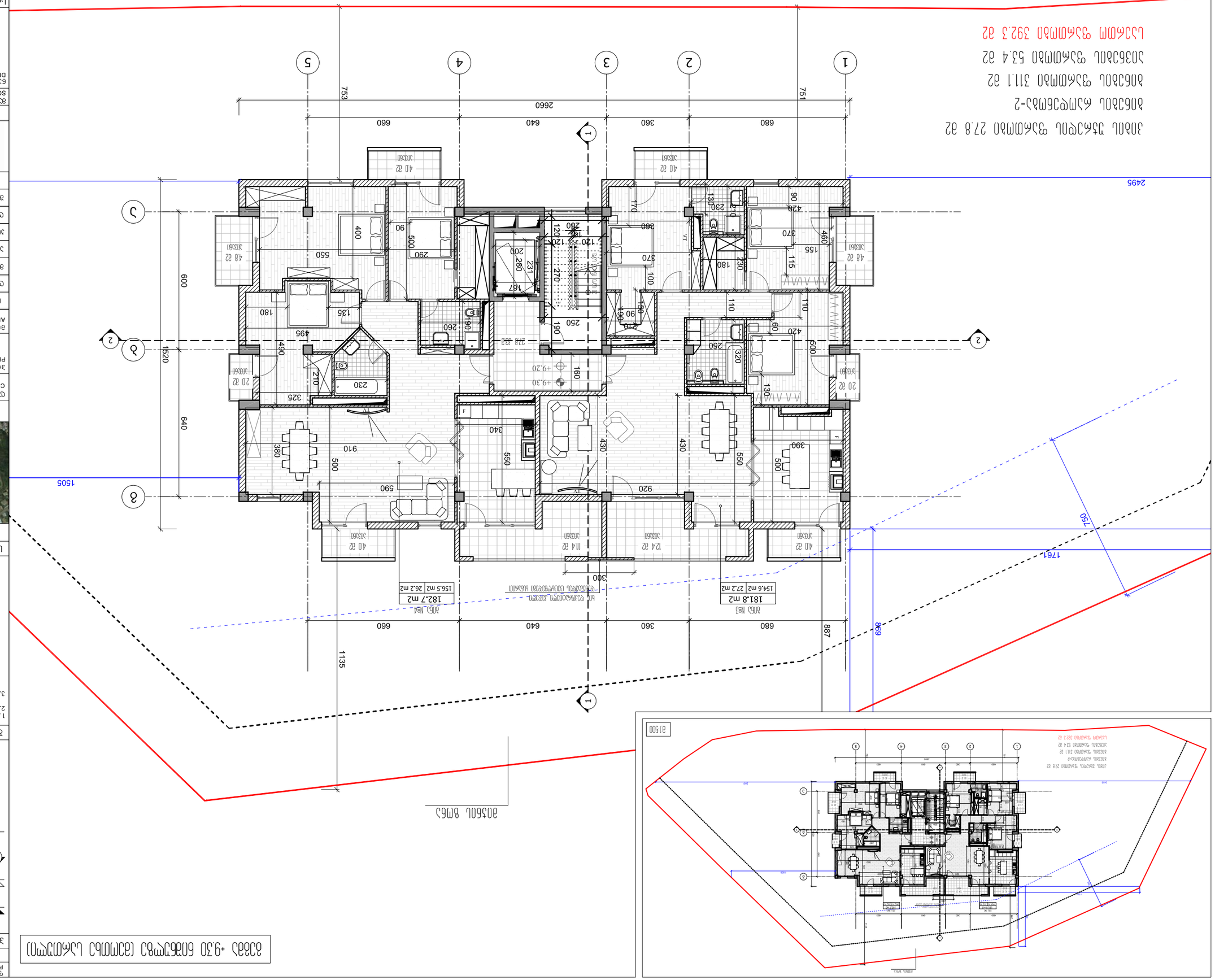
LEGEND ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- 6.00 — არსებული ნიშნული
- 6.00 — პროექტირებული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ტროტუარის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

NOTES შენიშვნები

1. ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზღვის დონიდან;
2. ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულ უნდა იქნეს ქალაქის არქიტექტორთან;
3. ფილიალის ადმინისტრაციამ უნდა უზრუნველყოს ნაგვის გატანა სპეციალური ტრანსპორტით.

KEY PLAN ობიექტის ორიენტაცია



Жилой дом 27.8 м2 общей площадью 311.1 м2

Жилой дом 53.4 м2

Жилой дом 392.3 м2

Общая площадь	27.8 м2		
Площадь застройки	311.1 м2		
Площадь участка	53.4 м2		
Площадь дома	392.3 м2		

Площадь участка 53.4 м2

Площадь застройки 311.1 м2

Площадь дома 392.3 м2

Общая площадь 27.8 м2

Жилой дом

Жилой дом

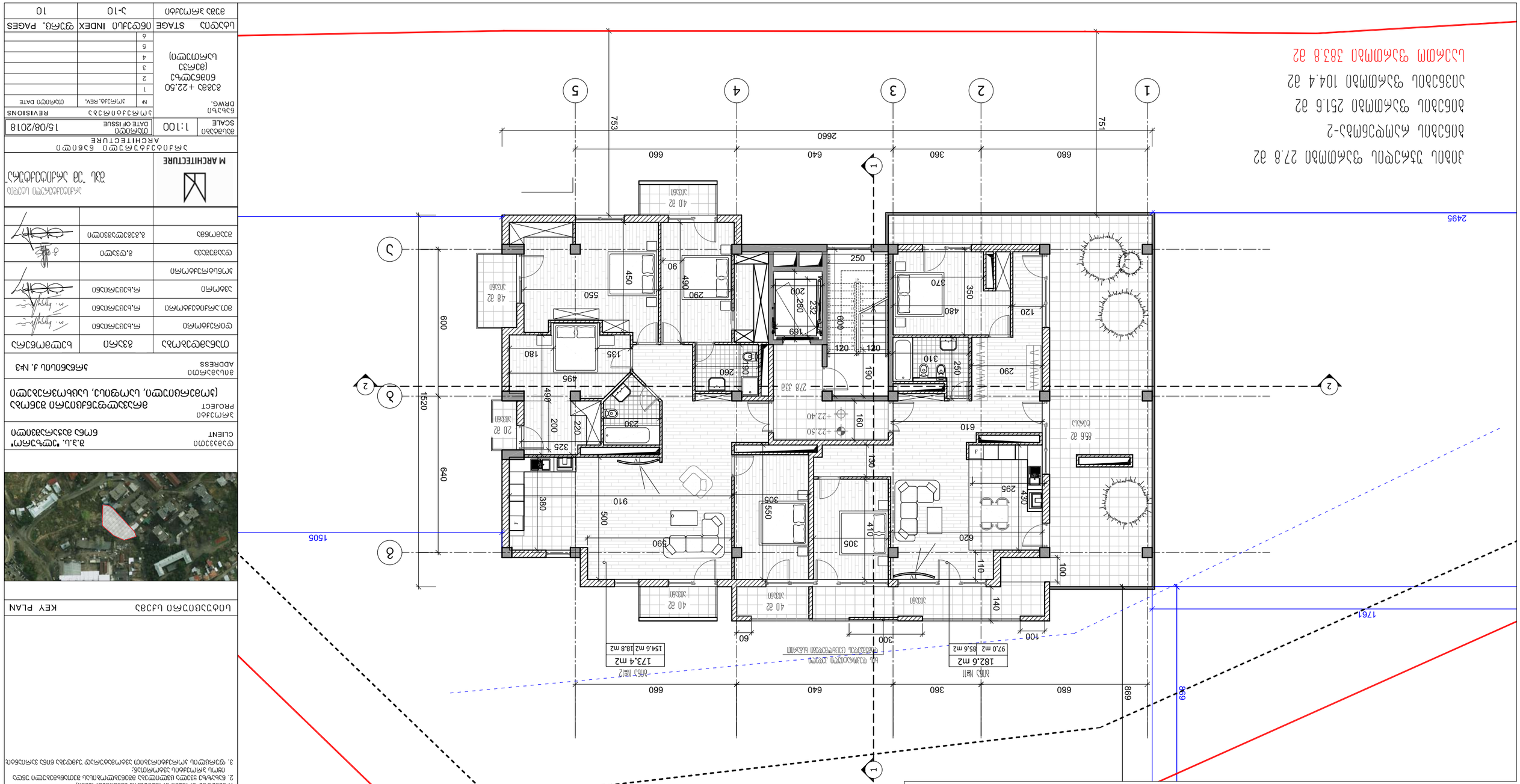
Жилой дом

ჯამური საერთო ფართობი 27.8 მ2
მისაბმელი ფანჯრების ფართობი 311.1 მ2
მისაბმელი აივნების ფართობი 53.4 მ2
საერთო ფართობი 392.3 მ2

2495
1505
753
2660
751
1761
750
1135
887
869
1620
640
600
660
640
360
680
1
2
3
4
5
a
b
ბინა №7
181.8 m2
27.2 m2
154.6 m2
ბინა №6
182.7 m2
26.2 m2
156.5 m2
ტერასა აივანი
ტერასა აივანი
278 აა
+15.90
+15.80
+15.90
+15.80
40 მ2
20 მ2
48 მ2
114 მ2
124 მ2
ლიფტი
ლიფტი
ლიფტი



ЗАКАЗЧИК
З.З.Ц. "ЗАСТРОЙ"
CLIENT
ЕЛЕСА ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО
ПРОЕКТ
ЖИЛОЙ ДОМ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ, ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ И ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫМ ПУНКТОМ
ADDRESS
ЗЕЛЕНОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНОЕ Ш., №3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЯ
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ТОРГОВЛИ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПРОЧИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ
ПЛОЩАДЬ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ПРОЧИ



בניין מגורים בן 27.8 מ"ר
מבנה בודד מבטון-2
קומה 251.6 מ"ר
קומה 104.4 מ"ר
סה"כ שטח בנוי 383.8 מ"ר

קנה מידה SCALE	1:100
תאריך DATE OF ISSUE	15/08/2018
שרטט DRAWN BY	
REVISIONS	
מס.	תאריך DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
שטח (מ"ר)	
שטח +22.50	

M ARCHITECTURE

אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
ARCHITECTURE & URBAN DESIGN LTD.

STAGE שלב	
INDEX מהדורה	
PAGES עמ'.	10

CLIENT	
PROJECT	
ADDRESS	

מקום	מספר	גודל
יחידת דיור		
חדר שינה		
סלון		
מטבח		
חדר רחצה		
שירותי אורחים		
מרפסת		
מרפסת גג		

PAPER SIZE	A-3
CONTRACT #	
PROJECT #	1.6.07
FILE NAME	tegmebi.dwg

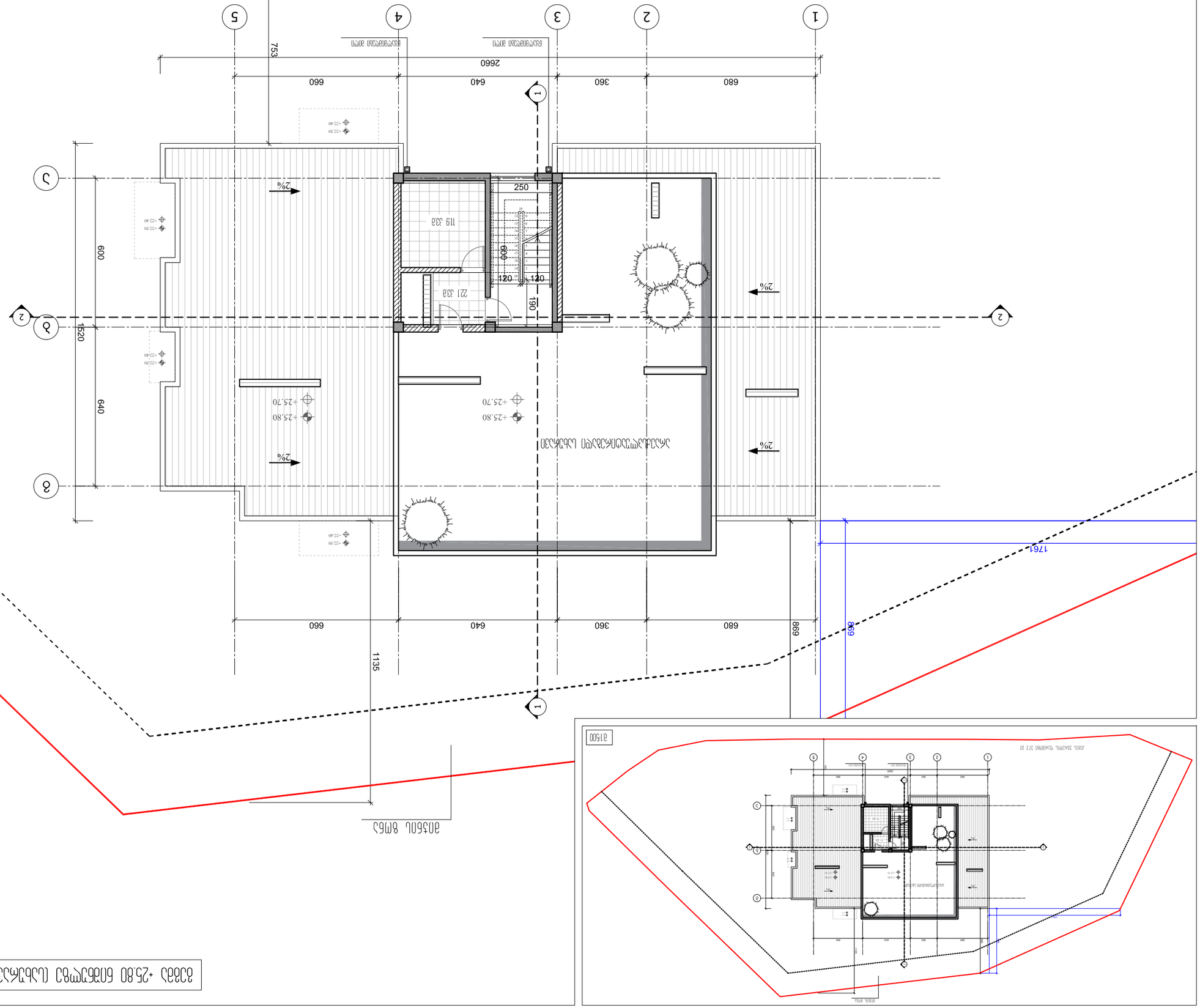
LEGEND

- 6.00 גובה מפלס קיים
- 6.00 גובה מפלס מתוכנן
- 1 חתך
- קו גבול מגרש

KEY PLAN

1. המידות במפלסים השונים יבדקו באתר ע"י הקבלן ויאושרו ע"י האדריכל לפני ביצוע.
2. המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צויין אחרת. אין למדוד מידות מהתכנית אלא במקרים מיוחדים ובאישור האדריכל.
3. עבודות בניה יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה ולתקנים הישראליים.

NOTES


מפלס גמר +25.80 לפחות
מפלס גמר +25.80
+25.80
+25.70
+25.80
+25.70
+22.40
+22.50
2%
2%
2%
2%
119 338
221 338
250
600
120
120
190
600
640
1520
753
2660
680
360
640
660
1135
869
1761
1
2
3
4
5
2
3
4
5
1
1
1
2
3
4
5
2
3
4
5
1
1
1
2
3
4
5
2
3
4
5
1
1