მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.03.018.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018176322 - 01/03/2018 12:46:54

მომზადების თარიღი
01/03/2018 14:20:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**03**	**018/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 15

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 317.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**18;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
სარდაფის სართული - 268.81 კვ.მ.
I სართული - 256.80 კვ.მ.
II სართული - 262.23 კვ.მ.
III სართული - 262.99 კვ.მ.
IV სართული - 276.67 კვ.მ.
ტერასის სართული - 271.69 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1599.19

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014058347 , თარიღი 06/02/2014 10:42:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N1-5760 , დამოწმების თარიღი:15/12/2006 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- ქ.თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვისა და პრივატიზების დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 11 ივლისს გაცემული N23/85-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:04/01/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა გადაწყვეტილების ოქმი შიდა ფართის გადანაწილების თაობაზე N131250254 , დამოწმების თარიღი:29/11/2013 ,ნოტარიუსი ლ. გაბლელიანი
- საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 26)
- ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 3 მარტს გაცემული Nგ-63 ცნობა-დახასიათება.
- ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 18 მარტს გაცემული Nლ-130 ცნობა-დახასიათება.
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:21/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1998 წლის 9 ივნისს გაცემული N631-პ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მესაკუთრეები:
გიორგი ლომიაშვილი ,P/N: 01019008098
ნანა გოგუაძე ,P/N: 01003002795
ნინო ხარჩილავა (დაბ.02/05/1971) ,P/N: 63 N 2716002
შპს "კურამელიანა" , ID ნომერი:204386422

მესაკუთრე:	აღწერა:
გიორგი ლომიაშვილი	შენობა N1: სარდაფის სართულზე 29.55 კვ.მ.
ნინო ხარჩილავა	შენობა N1: I სართულზე 77.83 კვ.მ.
ნანა გოგუაძე	შენობა N1: სარდაფის სართულზე 69.70 კვ.მ.
შპს "კურამელიანა"	შენობა N1: სარდაფის სართულზე 169.56 კვ.მ., I სართულზე 178.97 კვ.მ., II სართული 262.23 კვ.მ., III სართული 262.99 კვ.მ., IV სართული 276.67 კვ.მ., ტერასის სართული 271.69 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017225908 თარიღი 15/12/2017 14:22:15	მოიჯარე: შპს "აქუა ინვესტ" 406228425; მესაკუთრე: შპს "კურამელიანა" 204386422; საგანი:შპს "კურამელიანა" -ს კუთვნილი შენობა N1: სარდაფის სართულზე 169.56 კვ.მ., I სართულზე 178.97 კვ.მ., II სართული 262.23 კვ.მ., III სართული 262.99 კვ.მ., IV სართული 276.67 კვ.მ., ტერასის სართული 271.69 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2017	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი26/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018148110 თარიღი 21/02/2018 12:32:59	მეიჯარე: ნინო ხარჩილავა P/N: 63 N 2716002; მოიჯარე: შპს "აქუა ინვესტ" 406228425; საგანი:შენობა N1: I სართულზე 77.83 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2018	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17120464, 31/10/2017 10:27:30

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს აქუა ინვესტ
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	406228425
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	31/10/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, რუსთავის გზატკეცილი N19, კორპუსი N3, სართული 1, სათავსი

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: m.Hosaini52@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01011075163, თორნიკე ფანიაშვილი, ირანი, საქართველო

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01011075163, თორნიკე ფანიაშვილი, ირანი, საქართველო	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული საagენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქ. თბილისის პუშკინის ქ 15 მესაკუთრეთა

კრების ოქმი

ქ.თბილისი 27 მაისი2018 წ.

კრების ჩატარების ადგილი: ქ.თბილისი პუშკინის ქ N 15 ეზო

კრებას სწრება ამ მისამართზე რეგისტრირებული ყველა მესაკუთრე;

კრებას თავმჯდომარეობდა მანანა მუმლაური პ N 01019012093

დღის წესრიგი:

შპს „ კურამედიანა“ ს ს/კ 204386422, მიმართვა ღია საქაფხულო კაფეს მოწყობაზე და საკუტრებაში არსებულ ტერასაზე დამხმარე სათავსოების მოწყობაზე მესაკუთრეთა თანხმობის მოპოვება:

სიტყვით გამოვიდა : მანანა მუმლაური, რომელმაც განაცხადა, რომ შპს „კურამედიანა“ ს ს/კ 204386422, და შპს „აქუა ინვესტ”ს ს/კ 406228425 2017 წლის 15 დეკემბერს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების ფარგლებში აღნიშნულ მისამართზე მოაწყობს მაღალი კლასის სასტუმროს , რომელსაც ფუნქციონერებისათვის ესაჭიროება დამხმარე სათავსო გათბობა- გაგრილების სისტემის და სხვადასხვა ტექნიკური საშუალებებისათვის, რომლის განთავსებაც მხოლოდ ტერასაზეა შესაძლებელი, აგრეთვე მათვე სურვილი აქვთ მოაწყონ შენობის ფასადის მიმდებარედ ღია საზაფხულო კაფე , რაც კიდევ უფრო გაალამაზებს შენობის წინ ამ დანიშნულებისათვის მოწყობილ ფართს , ამდენად გთხოვთ დაადასტუროთ თქვენი თანხმობა არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

კრებამ დაადგინა: ერთხმად მიიღეს გადაწყვეტილება, მიეცეს თანხმობა შპს „აქუა ინვესტ“ ს/კ 406228425 და მის წარმომადგენლებს მიმართონ ქ.თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურს სათანადო ნებართვების მოსაპოვებლად შენობის ტერასაზე დამხმარე სათავსოს მოსაწყობად და შენობის წინა ფასადთან ღია საზაფხულო კაფეს მოსაწყობად

კრების თავმჯდომარე :

შ.პ.ს „კურმედიანა“ ს დირექტორი / მ.მუმლაური /