პროექტის სახელწოდება

საწყობი

ქ.თბილისი, ზემო ლისი

საკადასტრო კოდი : 72.16.17.427

2018

№	გვერდის დასახელება
001	სარჩევი
002	გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები
003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა
004	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან ანალიზი
005	კვანძები
101	ტოპოგრაფია
102	გენგეგმა
201	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
202	გადახურვის გეგმა
301	ჭრილი 1-1 ბლოკი 1
302	ჭრილი 2-2 ბლოკი 1
303	ჭრილი 1-1 ბლოკი 2
304	ჭრილი 2-2 ბლოკი 2
305	ჭრილი 1-1 ბლოკი 1 სიმაღლის სქემა
306	ჭრილი 1-1 ბლოკი 2 სიმაღლის სქემა
401	ფასადი 1-2 ბლოკი 1
402	ფასადი ა-ზ ბლოკი 1
403	ფასადი 2-1 ბლოკი 1
404	ფასადი ზ-ა ბლოკი 1
405	ფასადი 2-1 ბლოკი 2
406	ფასადი ზ-ა ბლოკი 2
407	ფასადი 1-2 ბლოკი 2
408	ფასადი ა-ზ ბლოკი 2
501	ფოტომონტაჟი
502	რენდერები

დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



პროექტის სახელწოდება
საწყობი

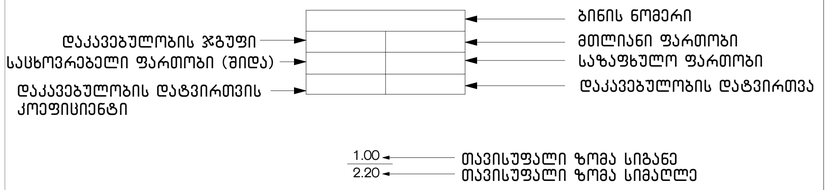
მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
სარჩევი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-001	ა-001
თარიღი	2018 წ.		

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

№	სიმბოლო	აღწერილობა
		საკადასტრო საზღვარი
		ღერძის ხაზი
		ჭრილი
		გასასვლელთან მისადგომის სვლაგეზი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
		გაძლიერებული ბეტონის კედელი
		ბეტონის (ბლოკის) კედელი
		გაძლიერებული ბეტონის სვეტი
		
			დაკავებულობის ჯგუფები
			სასაწყობე ჯგუფი -2 (სწ-2)
		გამწვანება	
	Exit	გასასვლელი	

დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A -1	ა-001	ა-002
თარიღი	2018 წ.		

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტის ძირითადი ატრუქტურული აღწერა :

- V-B ტიპის კონსტრუქცია. გამოყენებულია ლითონის თვითმზიდი ფურცლები, ლენტური საძირკველი და ცოკოლის ძირი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისთვის და შენობა-ნაგებობის სასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება №57 "მშენებლობის ნებართვის გაცემი წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება №14-39 "ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"

- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 24 იანვრის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაებობების უსაფრთხოების წესები"

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :

- გაცემული გრგ №3907215 11/04/2018

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა :

- საპროექტო ტერიტორია მდებარებობს ქ. თბილისი, ზემო ლისი. ს/კ 72.16.17.427. ნაკვეთის ფართი შეადგენს 10 000 მ^2. რელიეფი ქანობიანია თუმცა მცირე დახრილობით. დღევანდელი მდგომარეობით ნაკვეთი გაუნაშენიანებელია.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა :

- პროექტით გათვალისწინებულია საწყობების დაპროექტება 2 ბლოკად ბლოკი 1 და ბლოკი 2.
- პროექტი მიზნად ისახავს მოეწყოს ახალი ხილის საწყობი, სადაც მოხდება მათი პერიოდულად შემოტანა დასაწყობება და შემდგომ გატანა.
- შენობები არის 1 სართულიანი, ანგარის ფორმის, უკანა მხარეს მას გააჩნია დოკ ლეველერი სადაც მოხდება სატვირთოდან ხილის ჩამოტვირთვა.
- შენობის ფერი იქნება მოთეთრო ტონალობის, ღიობებიც ანალოგიურად. ძირი ბეტონის ფერი.

დამკვეთი : შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802 ქალაქი: თბილისი ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27 დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი						თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
						დირექტორი	ა. ცაავა		
						მთ.არქიტექტ.			
						არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი		
	პროექტის სახელწოდება საწყობი	მისამართი: ქ.თბილისი, ზემო ლისი საკ.კოდი : 72.16.17.427	ნახაზების დასახელება დაგეგმარების მიზნის აღწერა	A3 Architects	შემსრულებელი: შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663 ქალაქი: თბილისი; ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13 ტელ: 551 306 336 E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com	მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
						ფორმატი	A-1	ა-001	ა-003
						თარიღი	2018 წ.		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი 2 – (სწ-2)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი - სწ-2	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	12.2	10.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	2	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
ჯგუფი - სწ-2	1250	1065.5
იატაკის საერთო ფართობი =	**1065.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1179.2**	

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი): მოთხოვნილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი): გათვალისწინებული	კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %): დასაშვები: დაცული	დასაშვები: დაუცველი საშხეფებით	დასაშვები: დაუცველი	გათვალისწინებული: დაცული	გათვალისწინებული: დაუცველი საშხეფებით	გათვალისწინებული: დაუცველი
ფასადი ა-ზ	37,5	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი ზ-ა	0,2	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
ფასადი 1-2	7,0	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	11%	-	-
ფასადი 2-1	107,8	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	9%	-	-
ფასადი ა-ზ	0,2	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
ფასადი ზ-ა	37,5	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი 1-2	106,2	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	9%	-	-
ფასადი 2-1	7,5	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	11%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
ჯგუფი სწ2	-	-	-	-	-	კი	-
გზა-კიბე	-	-	-	-	-	კი	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	კი	-
გასასვლელთან მისადგომი	-	-	-	-	-	კი	-

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე: გზა-კიბეები: მოთხოვნილი	გზა-კიბეები: გათვალისწინებული	დერაფანი,: მოთხოვნილი	დერაფანი,: გათვალისწინებული	გასასვლელის გზა-კარი: მოთხოვნილი	გასასვლელის გზა-კარი: გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული	სწ-2 ჯგუფი	2	2	0.66	8,1	-	-	0,48	3,0

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი 2 – (სწ-2)

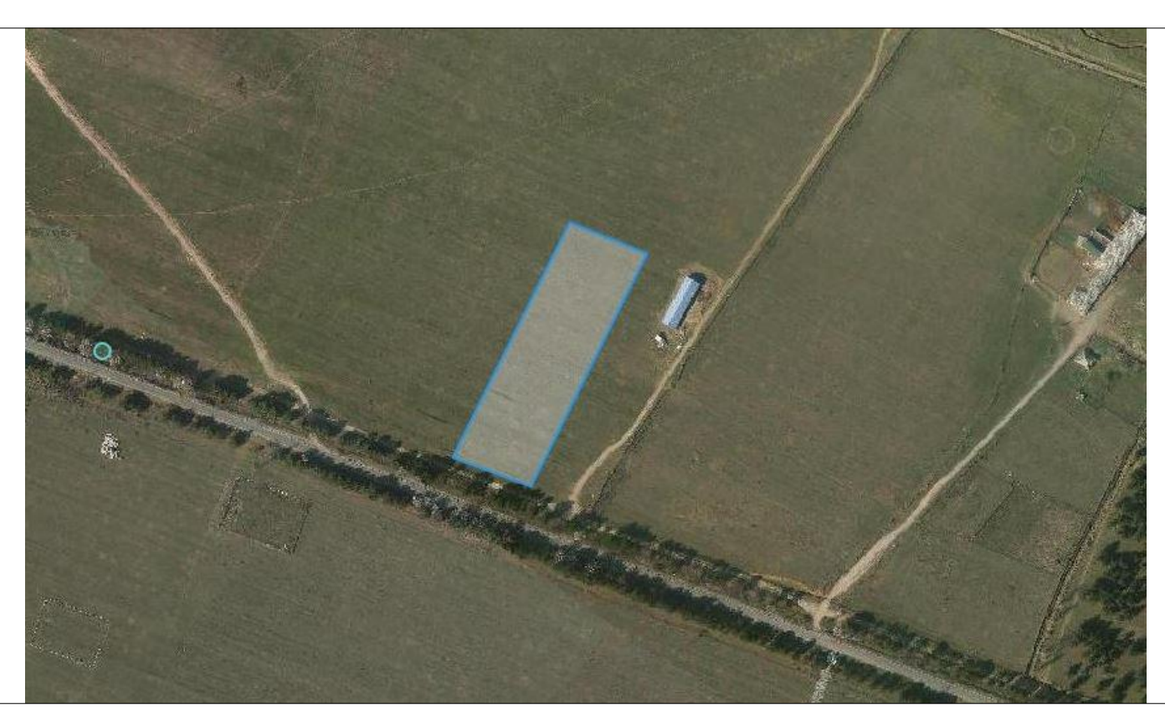
კონსტრუქციის ტიპი:
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B — V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:

სიმაღლის შეზღუდვები, ცხრილი 503 -ის მიხედვით
დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი - სწ-2 | 2 | 1
დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე = | 12.2 | 10.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | 2 | 1

1

დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



პროექტის სახელწოდება
საწყობი

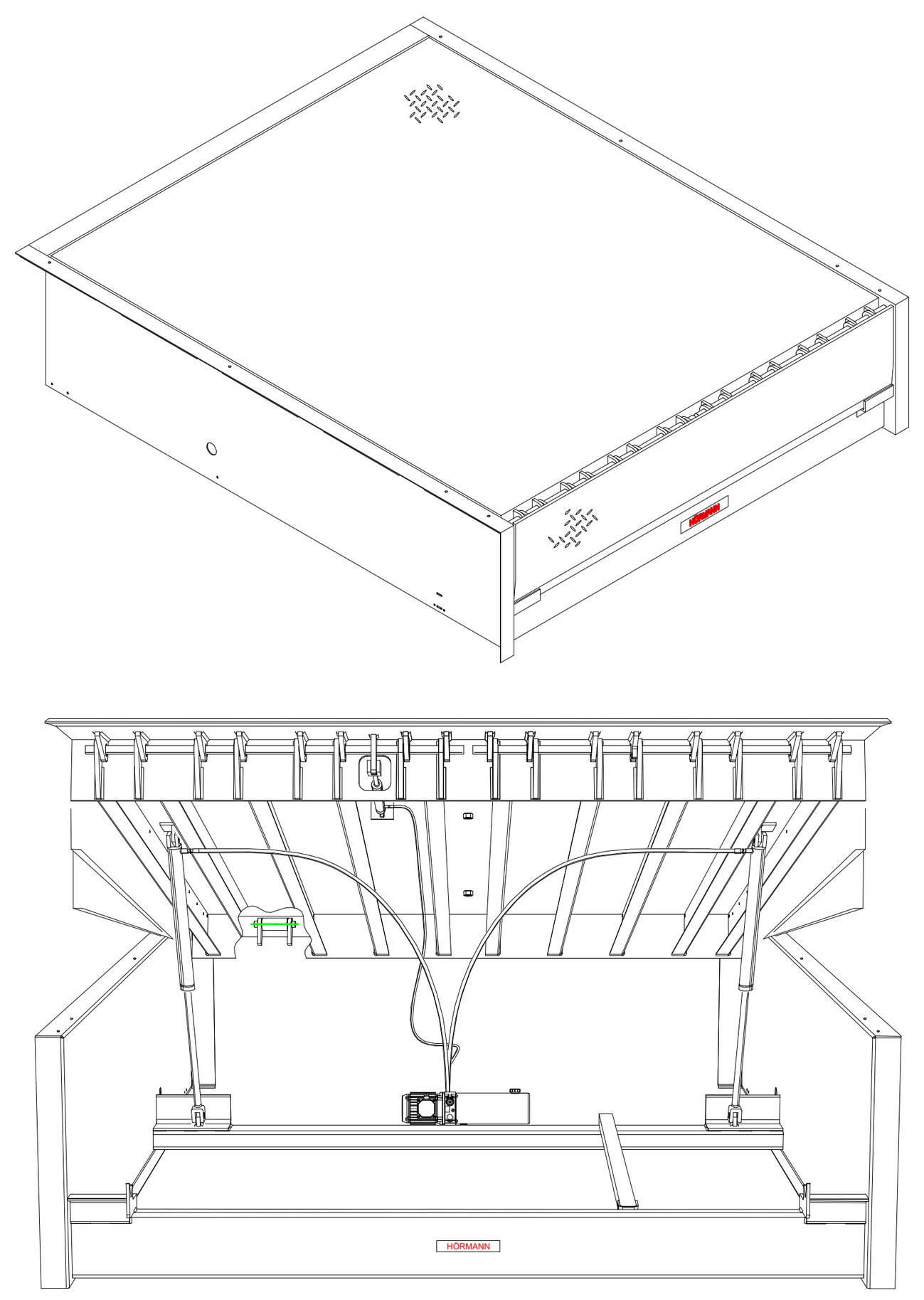
მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

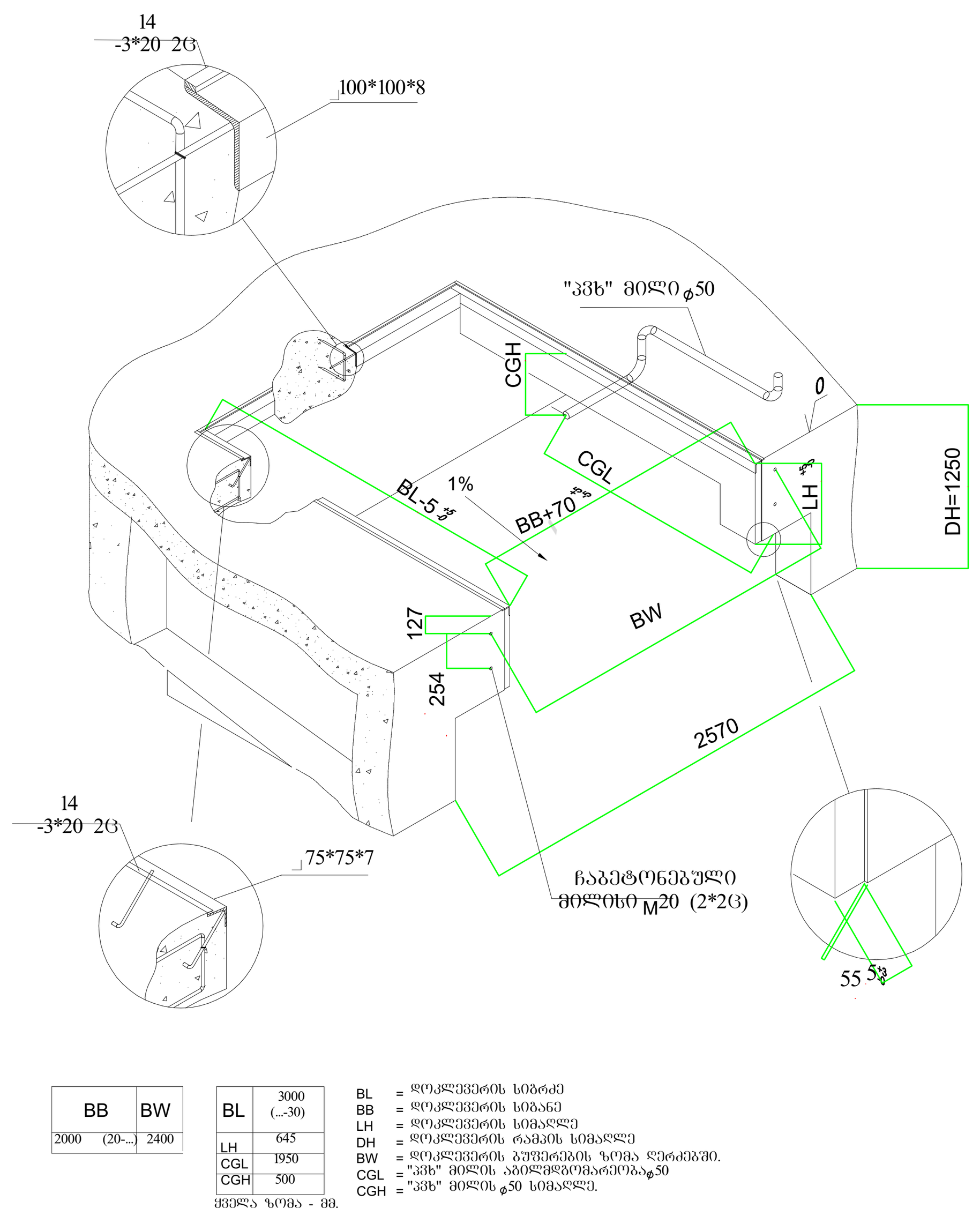
ნახაზების დასახელება
შ.ნ.უ.წ. შესაბამისობის ანალიზი

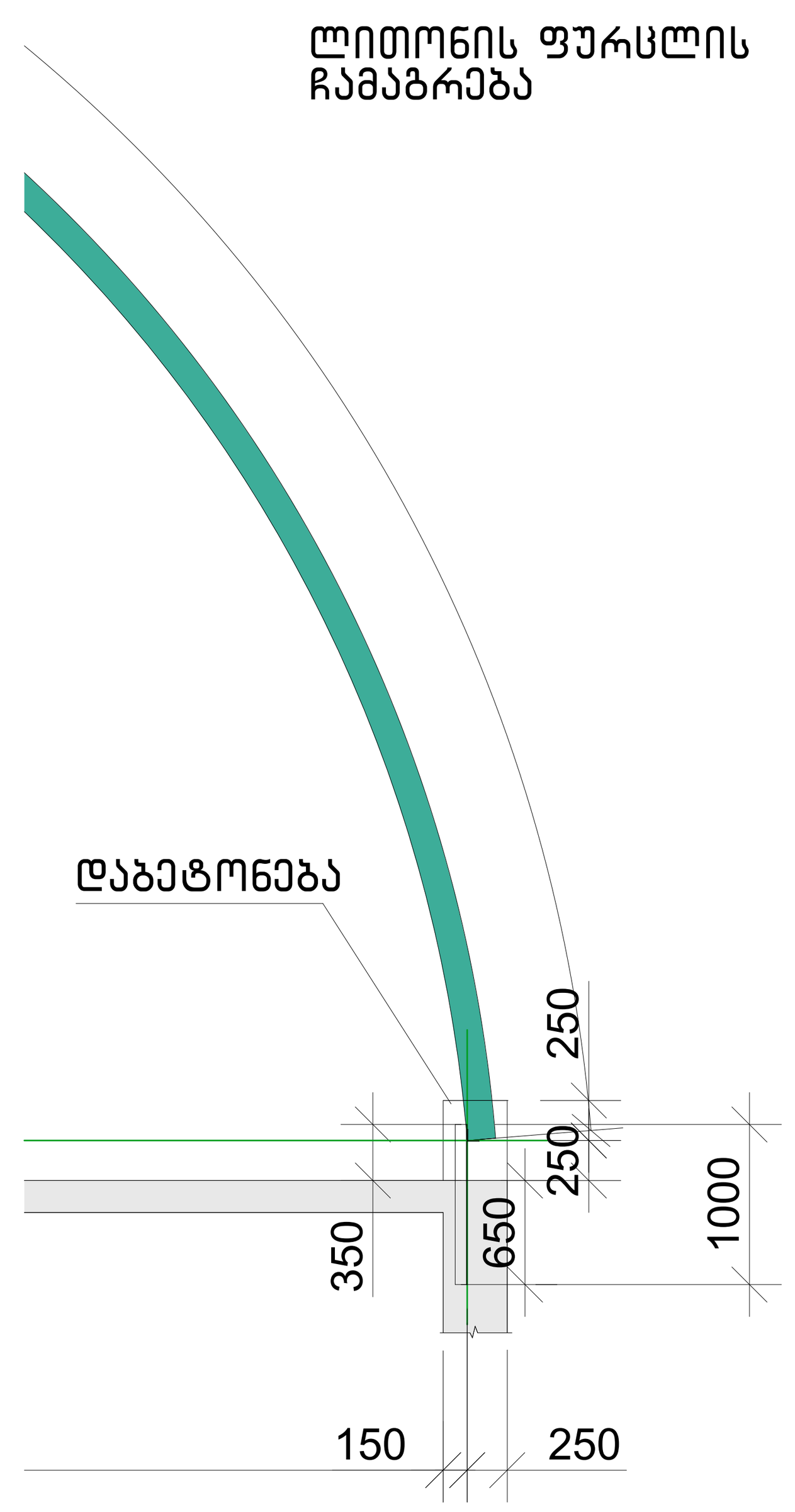
შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-001	ა-004
თარიღი	2018 წ.		

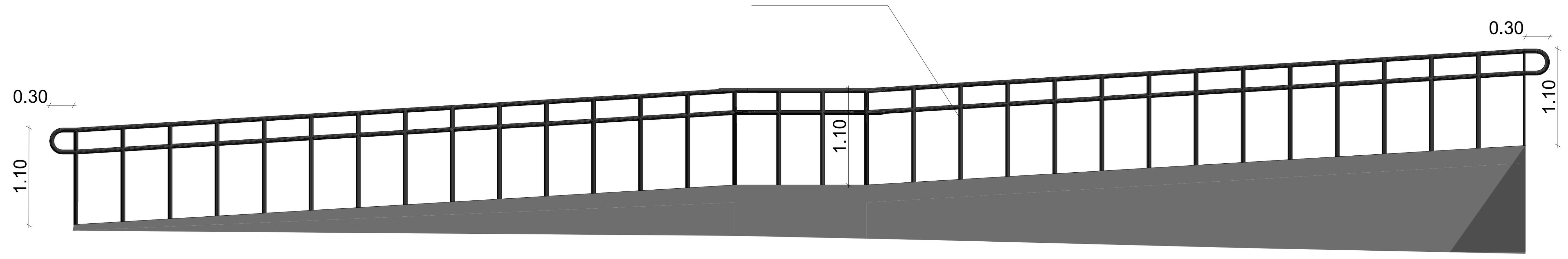
დოკლეველერი



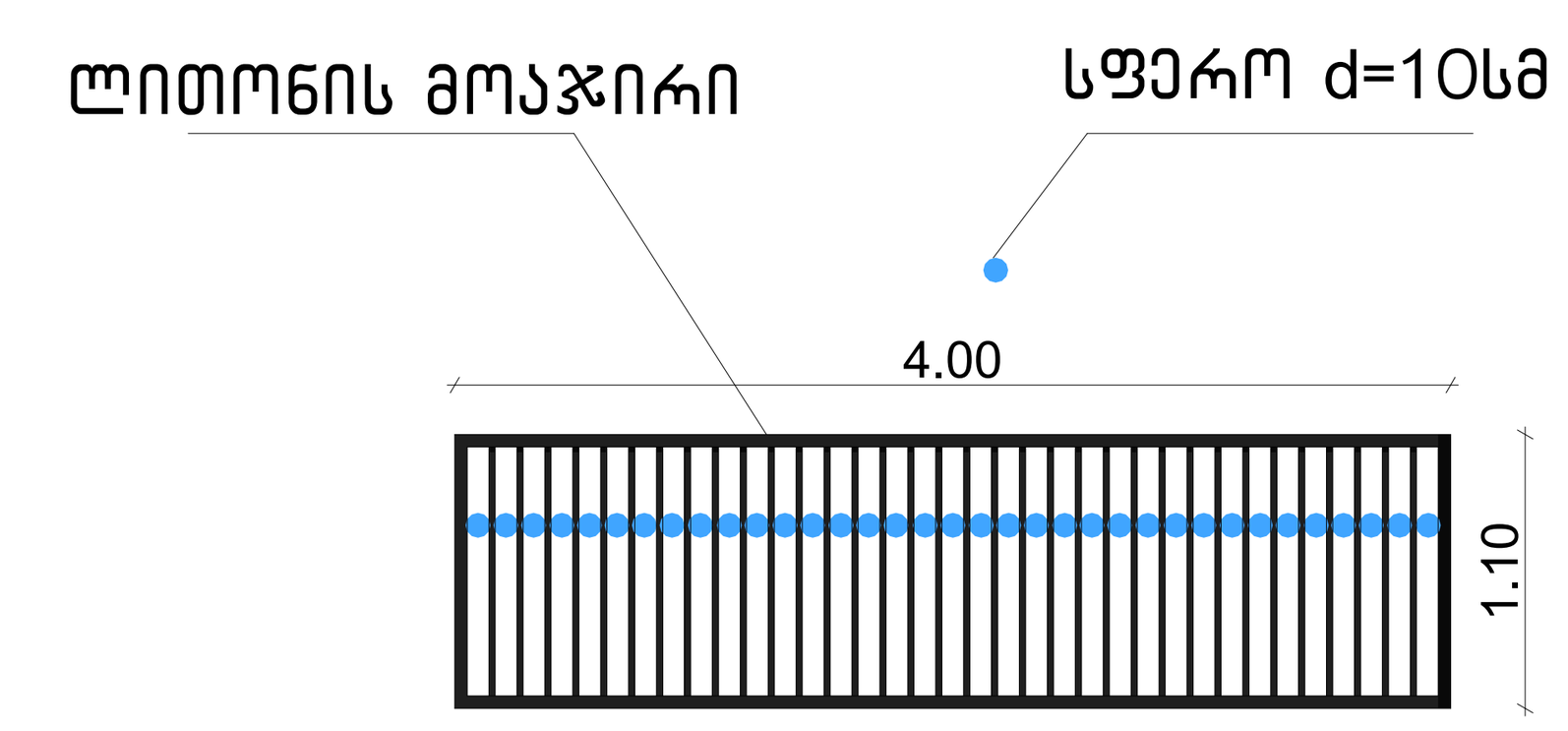




მასშტაბი 1:50



მასშტაბი 1:50



მასშტაბი 1:50

დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგიშვილი	

პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
კვანძები

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A -1	ა-001	ა-005
თარიღი	2018 წ.		

საქართველოს
ქ. ობილისის მერია
სსიპ ობილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. ობილისი, სოფელი ზემო ლისი, შ.პ.ს. "არასან პროლდინგი"-სა და შ.პ.ს. "ელენე ინვესტმენტი"-ს საკუთრებაში არსებული 10000 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		

საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები
WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

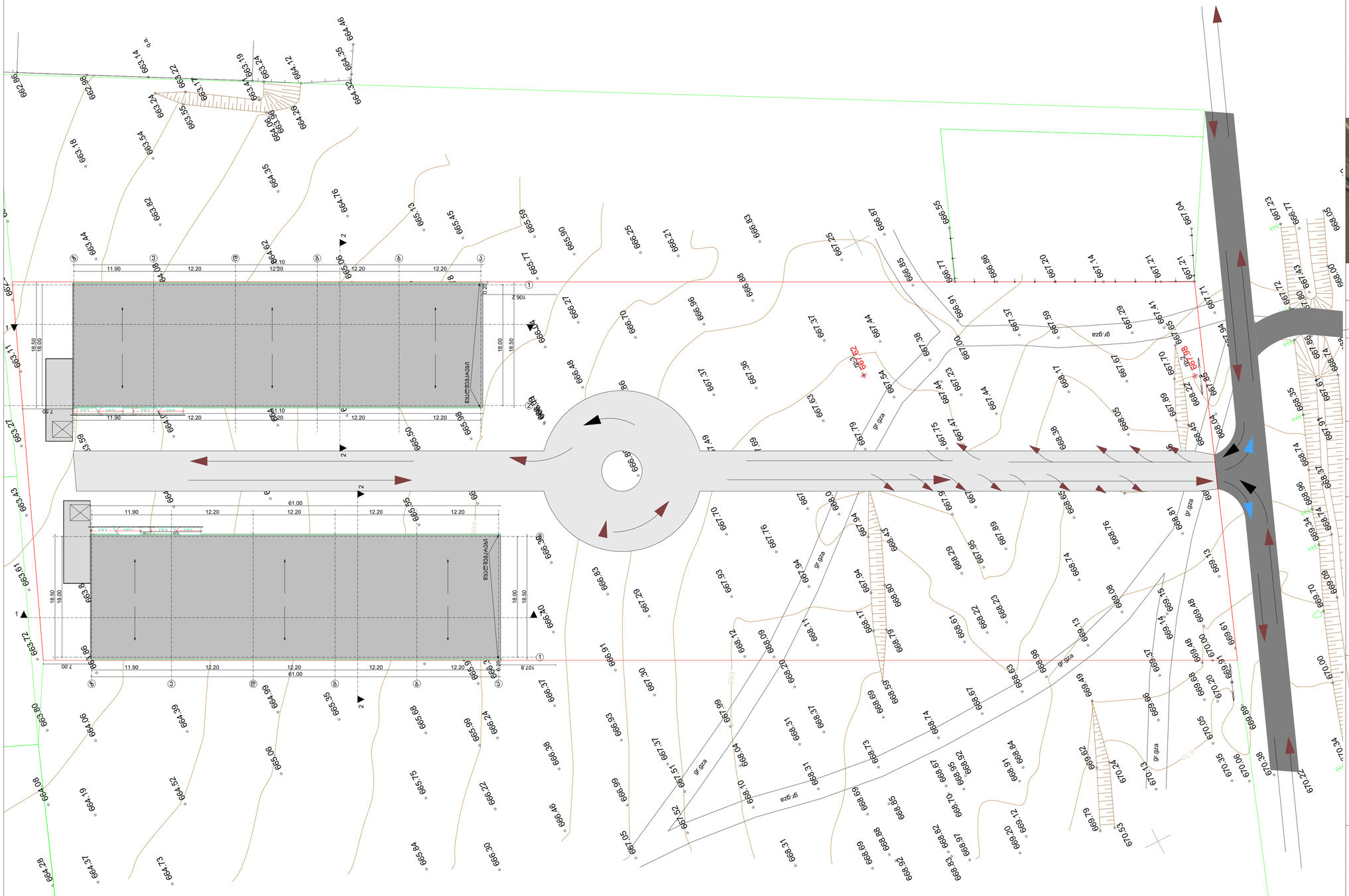
ობ.	საკვლევარეალი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე
არობ.	არასაკვლევარეალი შენობა	ასფალტის გზა	მავთულბადიანი ღობე
ტ	ტერასული	გრუნტის გზა	ეკალი
საბ.	საბანური	გზა	ჭალი
ბარ.	დარეგულირებული შენობა	რკინიგზა	ნაგარი მავრი
რეზ.	რეზერვუარი	მთავარი იზოჰიფსი	მაღალძარღვიანი ბალახეული
ხე	ხეხილი ჭკ	იზოჰიფსის საშუალო	ხეხილის ბაღი ჩაისპილი
	ელექტრომავალხაზი, ელ. ქსელი/ბოძები	ქედის ღობე	ბუჩქნარი ღობე
		ღვარცოფის ზოლი	ცოცხალი ღობე
		ნაკადულის ღობე	ბაღები
			ნარკვეთილი ტყე
			ხეხილი, ბალში, ბაღი
			ნაგებობის ფლ. ბაღი
			ირგანი, საოჯახოფალი ტყ
			ანძა, ანტენა

მ 1:1000	2017წ.

შპს "არასანპროლდინგი"
ს/კ 205230614, მისამართი: ქ. თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ. №12, ტელ: 274 293

დირექტორი	ნ. ჯიბლაძე
არხიტექტორი	ნ. ჯიბლაძე
დახაზა	ნ. ბერაძე

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A – 1	ა-100	ა-101
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "კეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი



პროექტის სახელწოდება

საწყობი

მისამართი:

ქ.თბილისი, ზემო ლისი

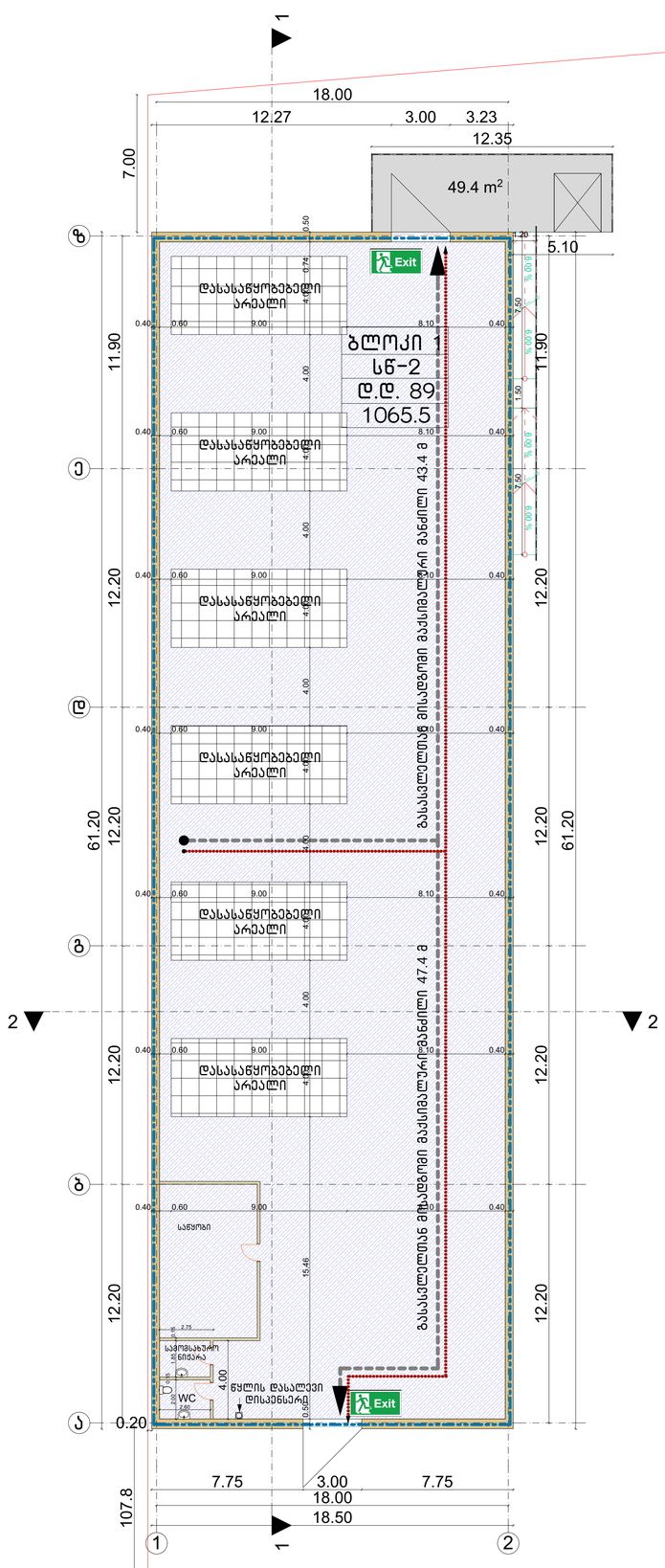
საკ.კოდი : 72.16.17.427

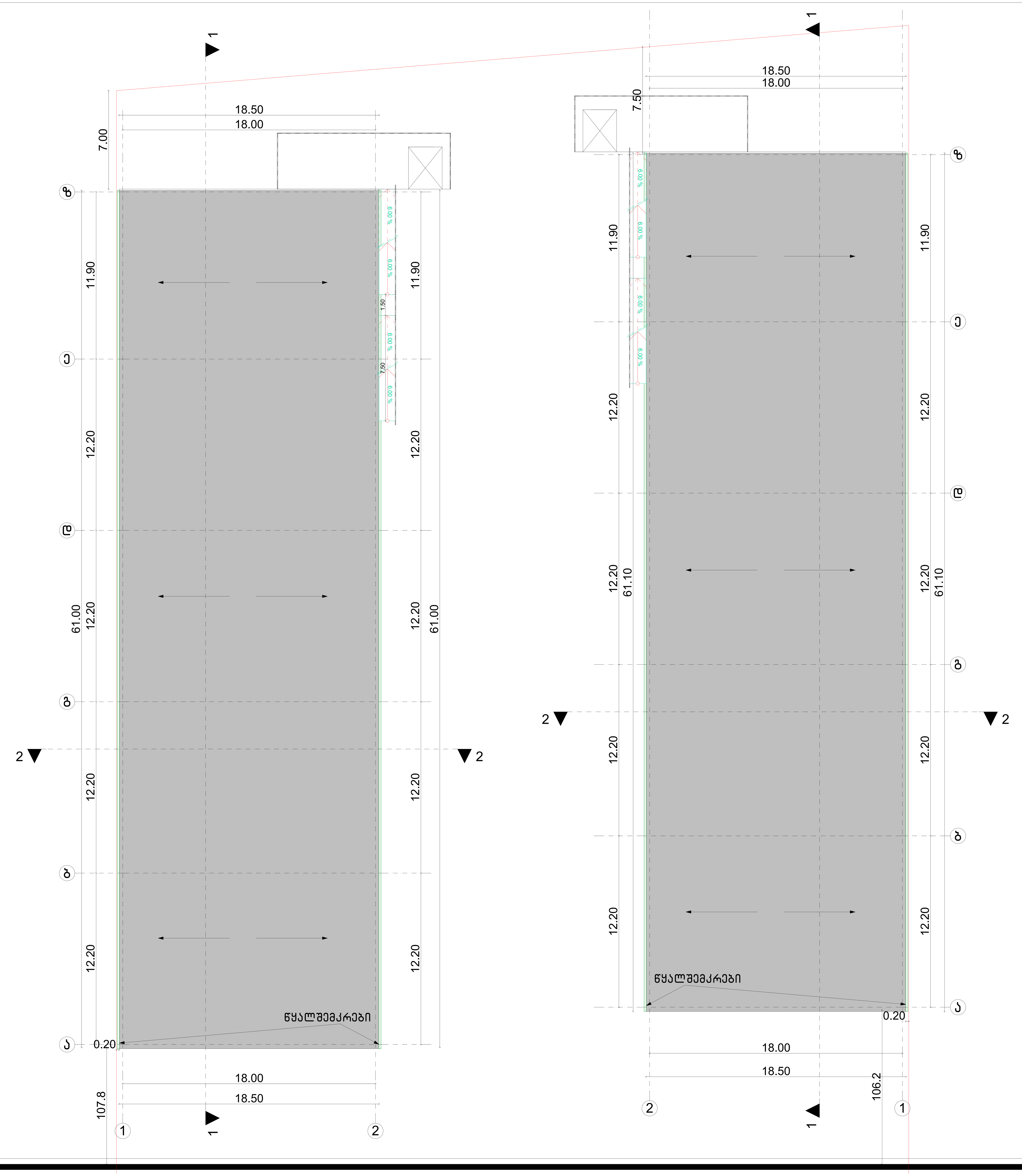
გენგეგმა

A3 Architects

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: კეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ცაავა		
მთ.არქიტექტ.			
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი		
მასშტაბი	1:200	№	ფურც. №
ფორმატი	A-0	ა-100	ა-102
თარიღი	2018 წ.	78	


18.00
12.27
3.00
3.23
12.35
7.00
49.4 m²
5.10
11.90
12.20
61.20
ბლოკი 1
სწ-2
დ.დ. 89
1065.5
მასასვლელთან მისაღები მასსიმალური განძილი 43.4 მ
მასასვლელთან მისაღები მასსიმალური განძილი 47.4 მ
დასასაწყობებელი არეალი
სველი წერტილი
სათავსოში წნევის ავტომატიკა
WC
წყლის დასალევი ონკანი
სველი წერტილი
სათავსოში წნევის ავტომატიკა
სველი წერტილი
სათავსოში წნევის ავტომატიკა
სველი წერტილი
სათავსოში წნევის ავტომატიკა



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი



პროექტის სახელწოდება

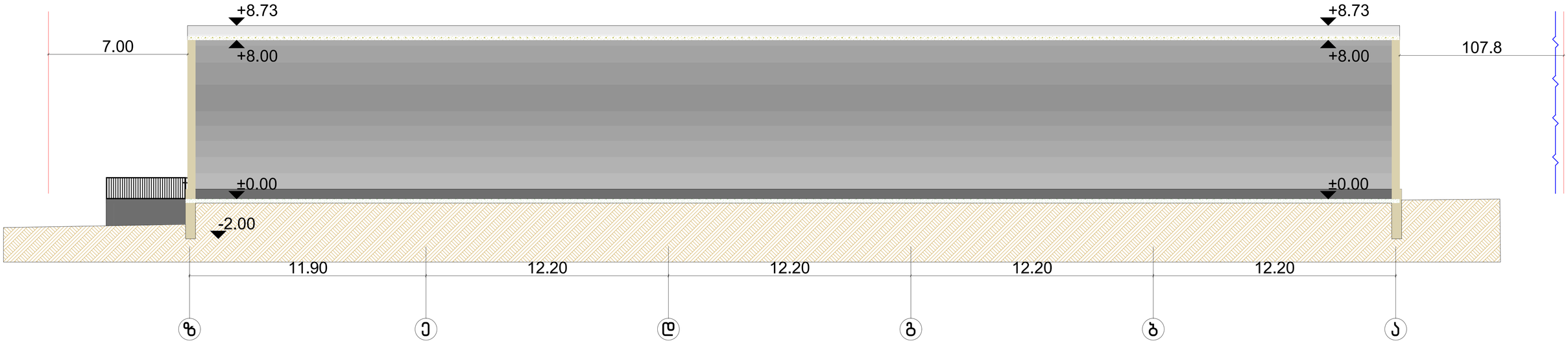
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

მიწის დონის სართულის
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ცაავა		
მთ.არქიტექტ.			
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი		
მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-0	ა-200	ა-202
თარიღი	2018 წ.	78	



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



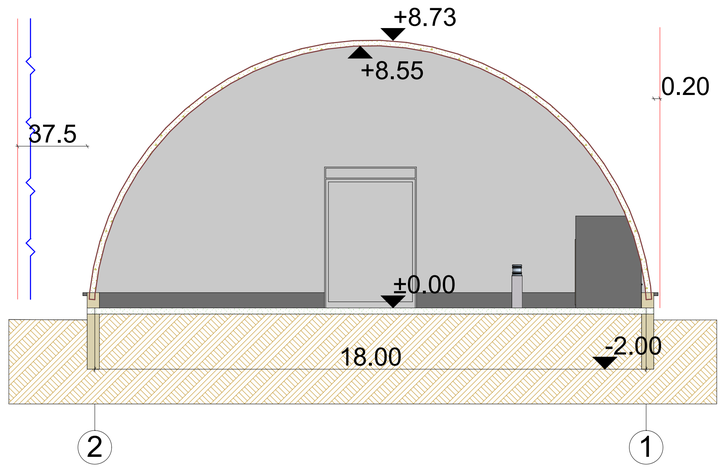
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ჭრილი 1-1
ბლოკი 1

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-300	ა-301
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



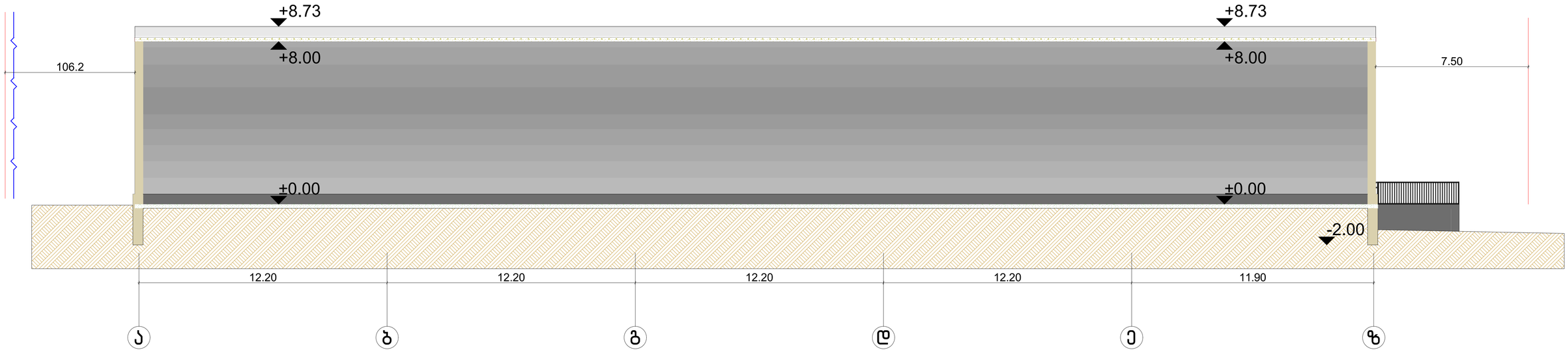
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ჭრილი 2-2
ბლოკი 1

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: კეკელიძის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-300	ა-302
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგებაშვილი	



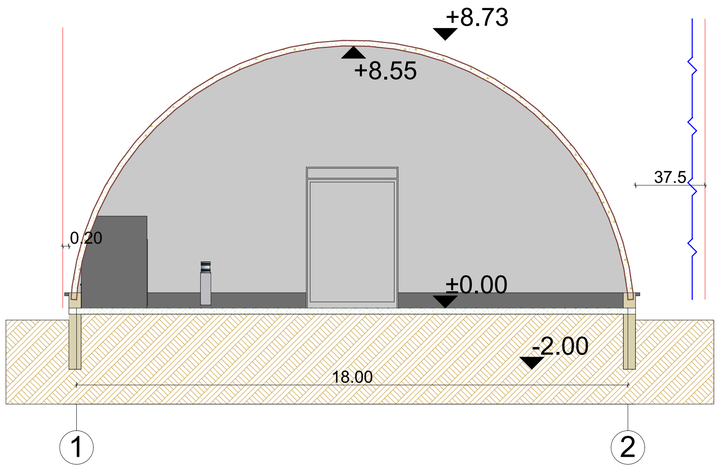
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ჭრილი 1-1
ბლოკი 2

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: კეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-300	ა-303
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



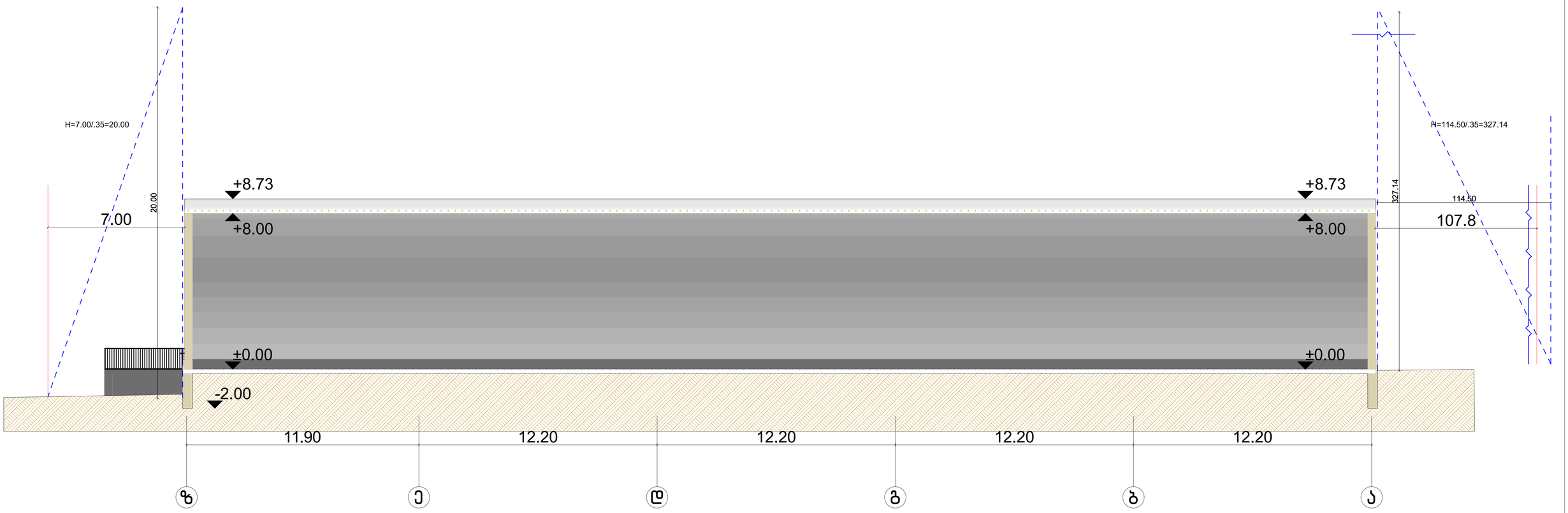
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ჭრილი 1-1
ბლოკი 2

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: კეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-300	ა-304
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



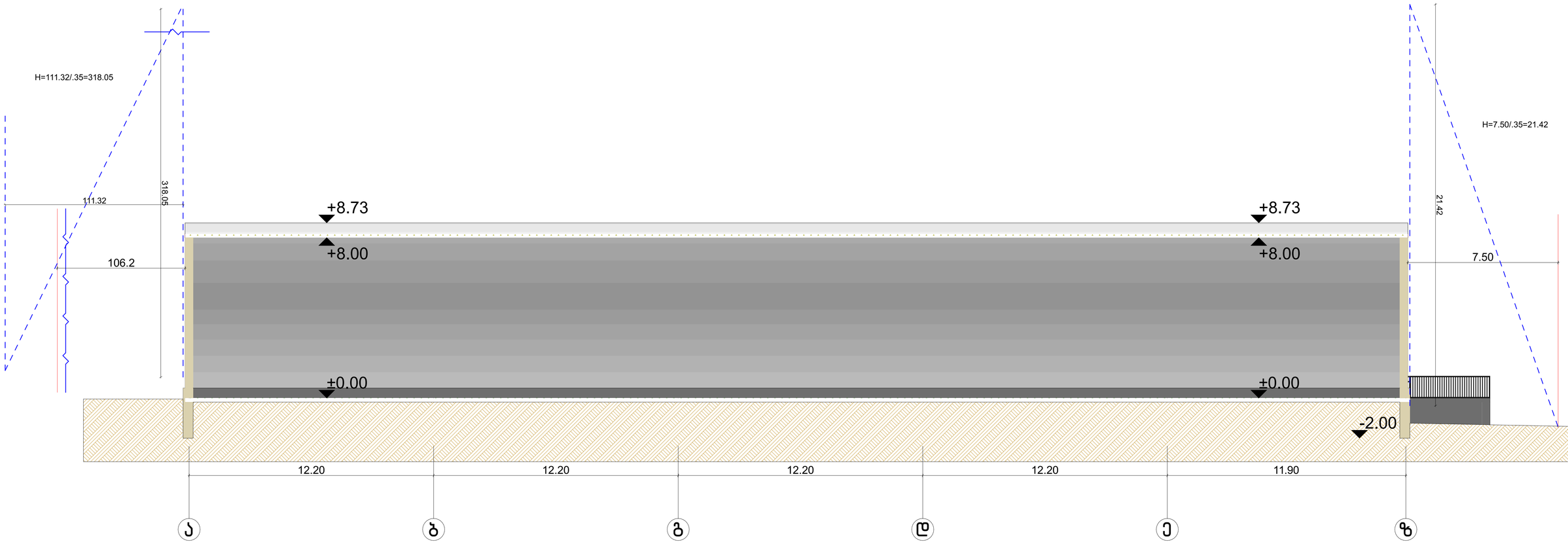
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
სიმაღლის სქემა
ჭრილი 1-1
ბლოკი 1

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-300	ა-305
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "კეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი



პროექტის სახელწოდება
საწყობი

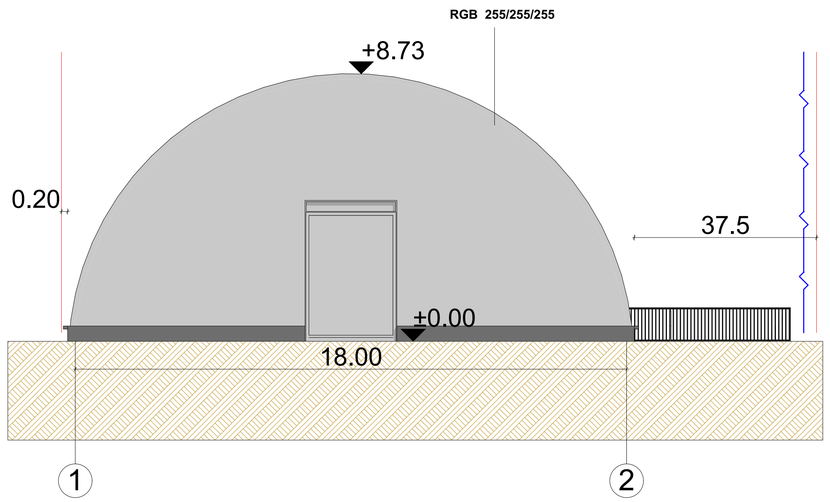
მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
სიმაღლის სქემა
ჭრილი 1-1
ბლოკი 2

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: კეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. საავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-300	ა-306
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



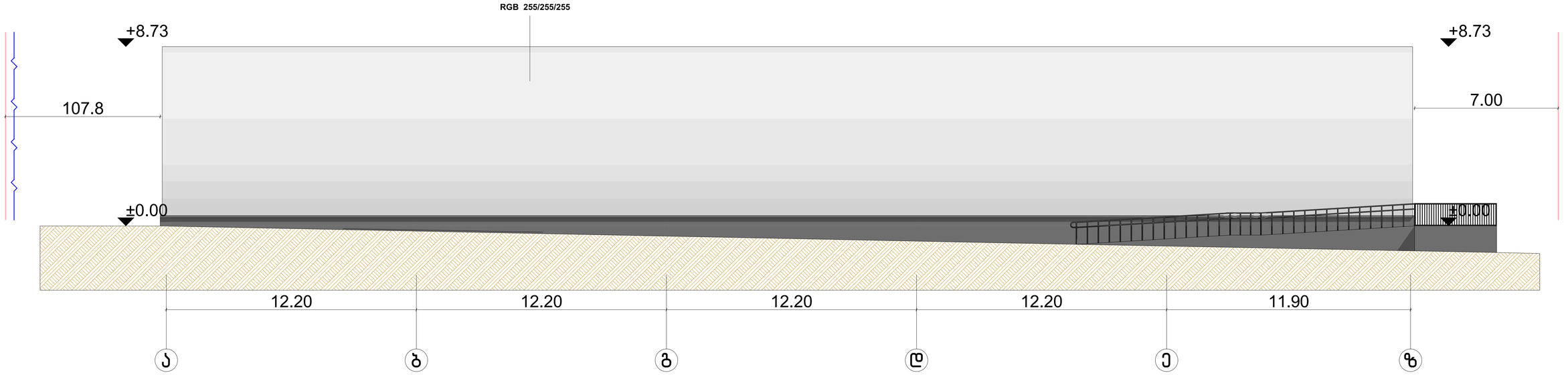
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ფასადი 1-2
ბლოკი 1

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: კეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-400	ა-401
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



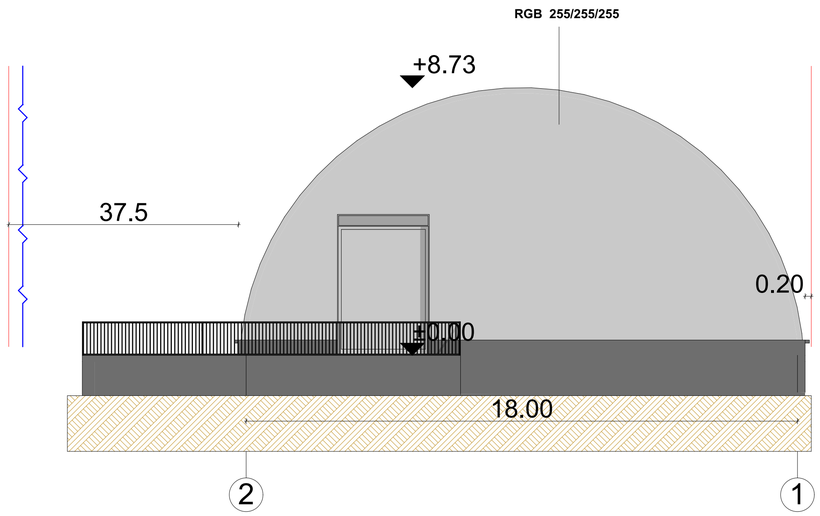
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ფასადი ა-ზ
ბლოკი 1

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-400	ა-402
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "კეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



პროექტის სახელწოდება
საწყობი

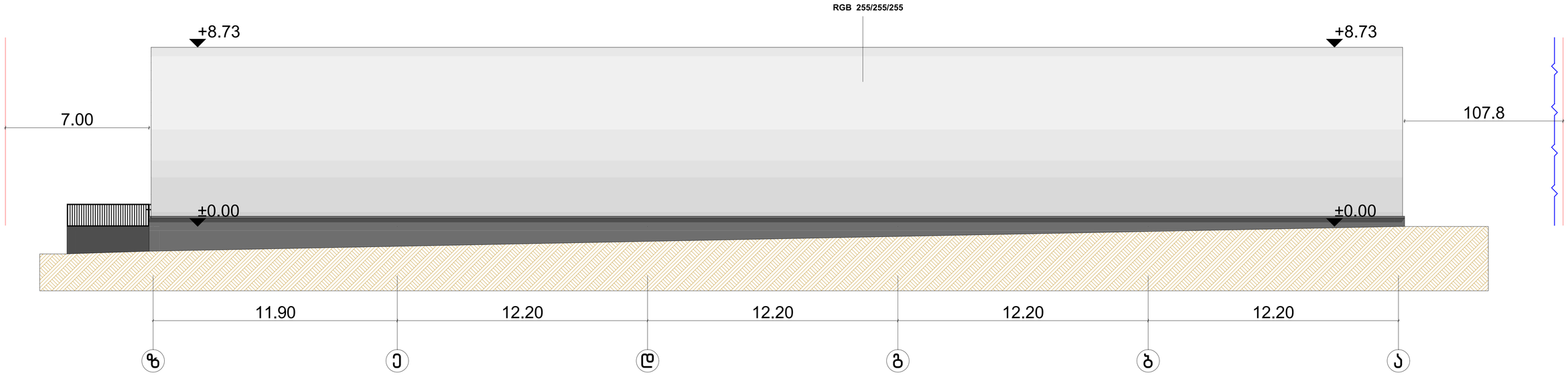
მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ფასადი 2-1
ბლოკი 1

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A -1	ა-400	ა-403
თარიღი	2018 წ.		

RGB 255/255/255



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



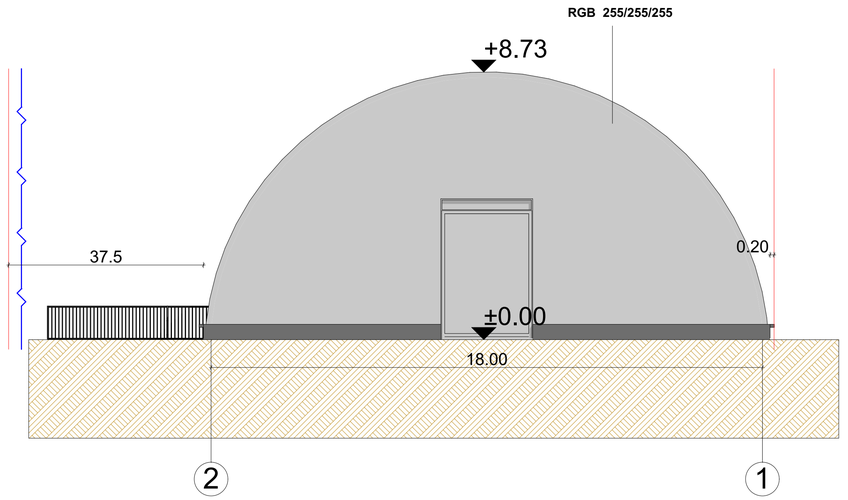
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ფასადი ზ-ა
ბლოკი 1

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A -1	ა-400	ა-404
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



პროექტის სახელწოდება
საწყობი

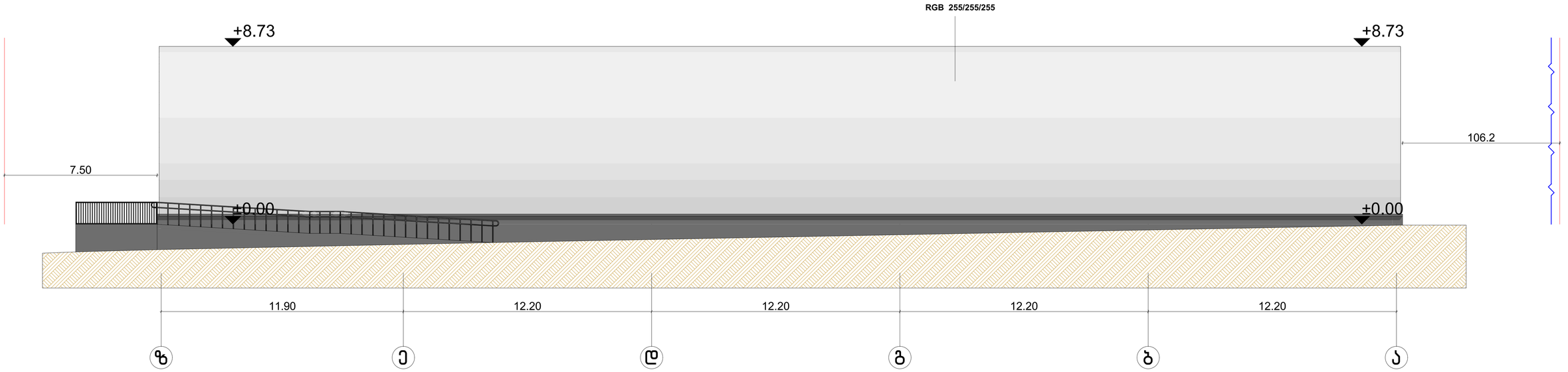
მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ფასადი 2-1
ბლოკი 2

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: კეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A -1	ა-400	ა-405
თარიღი	2018 წ.		

RGB 255/255/255



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. საავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



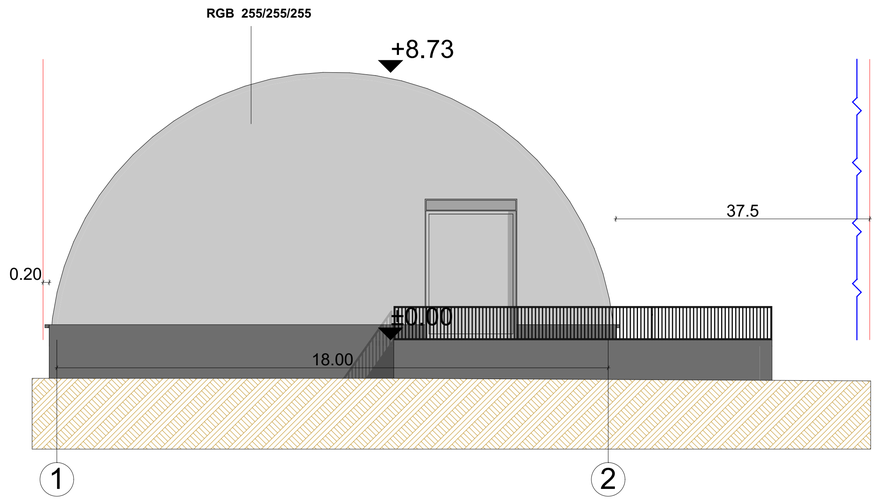
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ფასადი ზ-ა
ბლოკი 2

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A -1	ა-400	ა-406
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



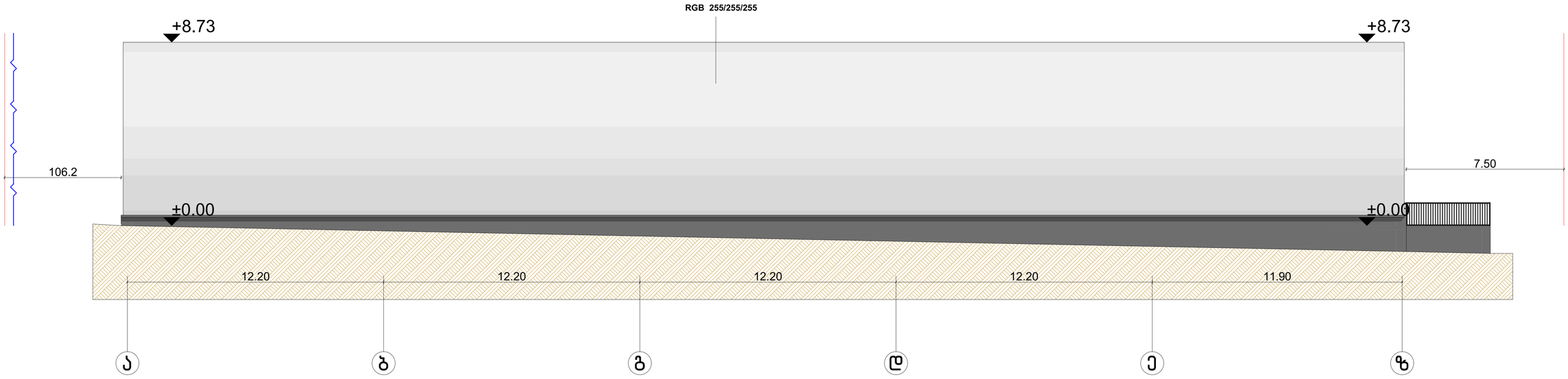
პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ფასადი 1-2
ბლოკი 2

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: კეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-400	ა-407
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
ფასადი ა-ზ
ბლოკი 2

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: კეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-400	ა-408
თარიღი	2018 წ.		



დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი	



პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

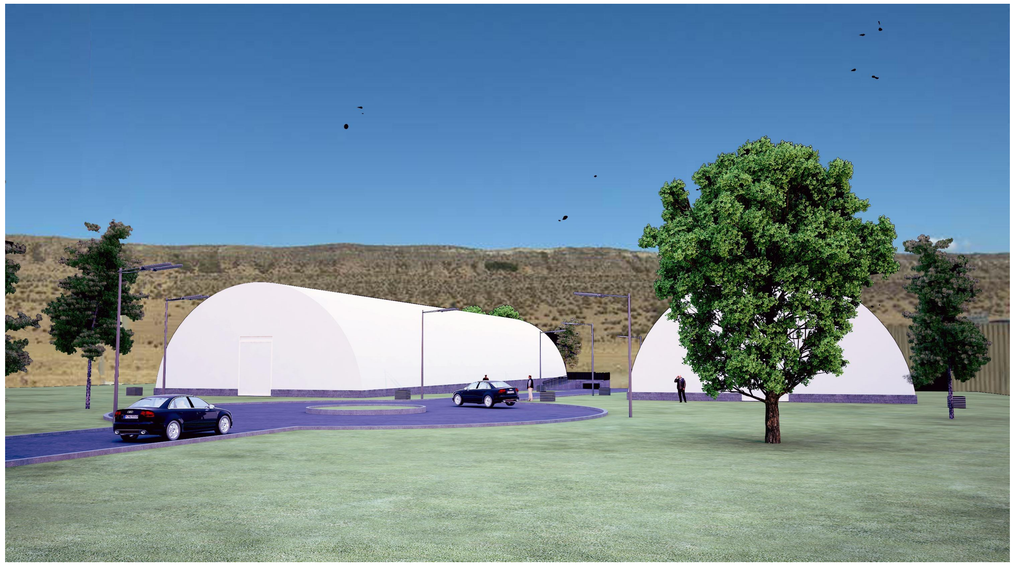
ნახაზების დასახელება
ფოტომონტაჟი

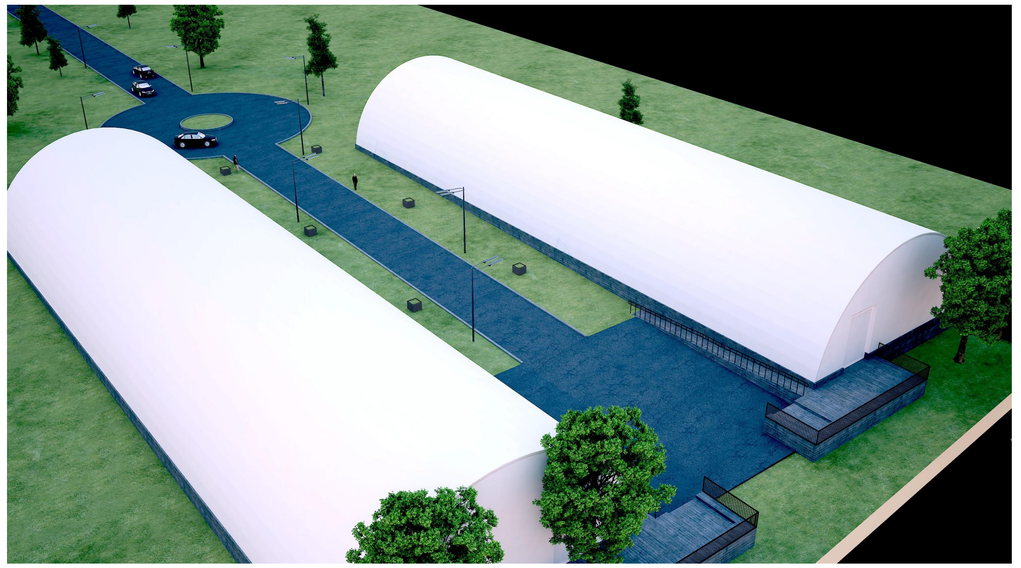
შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-500	ა-501
თარიღი	2018 წ.		









დამკვეთი :
შ.პ.ს "პეანი" ს/კ 204892802
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქავთარაძის №27
დირექტორი : ალექსანდრე ბერძენიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ცაავა	
მთ.არქიტექტ.		
არქიტექტორი	ნ. გოგებაშვილი	



პროექტის სახელწოდება
საწყობი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ზემო ლისი
საკ.კოდი : 72.16.17.427

ნახაზების დასახელება
რენდერები

A3 Architects

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "ა3 არქიტექტს" ს/კ 405231663
ქალაქი: თბილისი;
ქუჩა: პეკინის გამზ. №10 ბ. 13
ტელ: 551 306 336
E-მაილ : a3architects.geo@gmail.com

მასშტაბი	1:100	№	ფურც. №
ფორმატი	A-1	ა-500	ა-502
თარიღი	2018 წ.		