გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ნექსთ ლეველ"

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, სტანისლავსკის ქ. 16 ს/კ 01.13.05.003.152

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსოპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3 კოეფიციენტი: 212,2 მ2

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი: 30.09.2018

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 25.09.2020

გასაშენებელი ხე-ნარგავების სახეობა:

9ც. ელდარის ფიჭვი ასაკი 3-5 წლის სიმაღლე 3,5მ

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: ელმარ მამედოვი

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა: 5 წელი



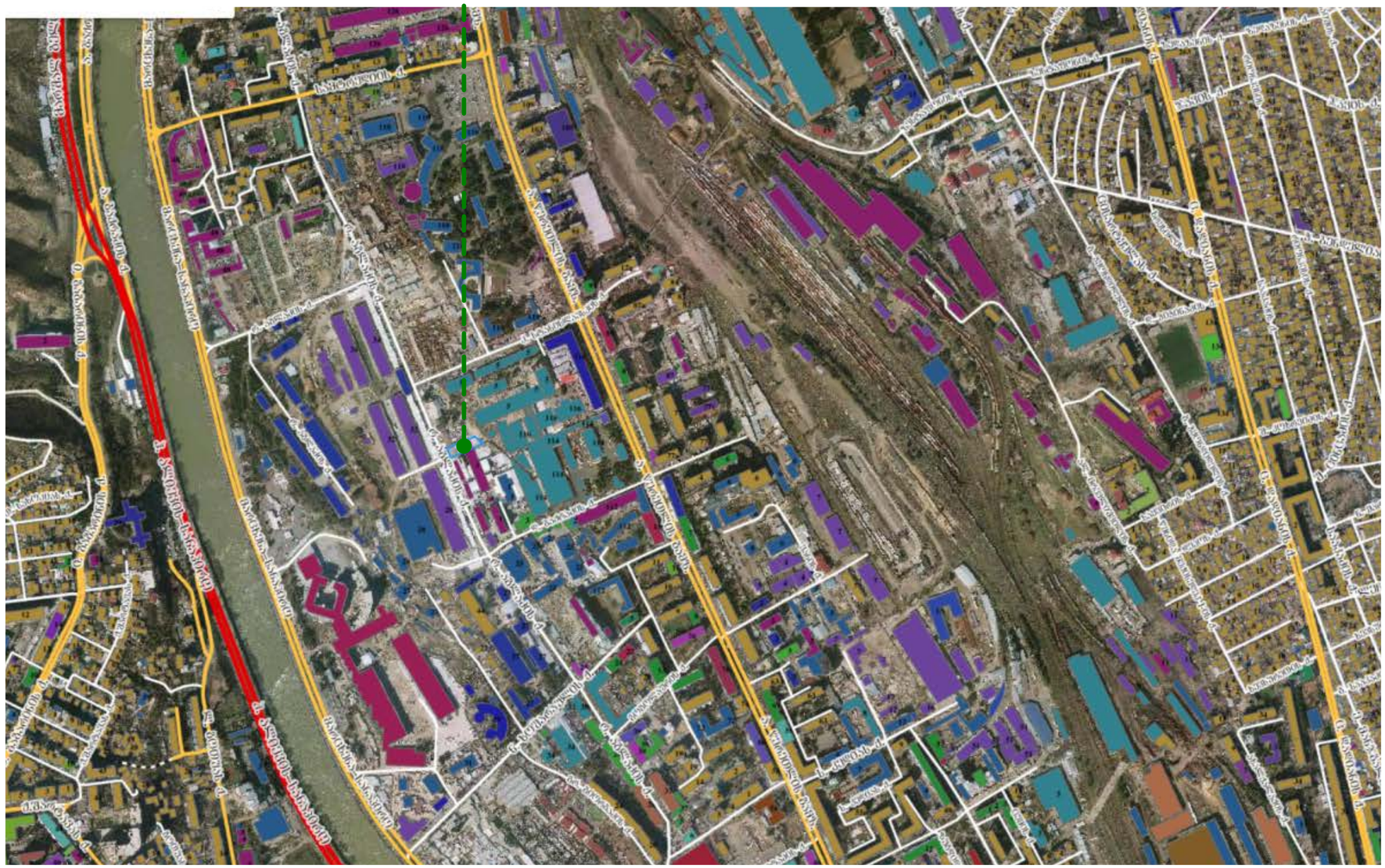
მიწის ნაკვეთზე ს/კ
01.13.05.003.152
მრავალფუნქციური შენობის

გამწვანების პროექტი



თბილისი 2018

საპროექტო ტერიტორია



მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი

შპს ნექსთ ლეველ

Design by	შემსრულებელი

	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთზე ს/კ
01.13.05.003.152
მრავალფუნქციური შენობის

გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

Drawing	ნახაზი

სიტუაციური ზონირება

Situatuonal Zoning

Drawn by		შეასრულა	
დირექტორი Director			
მთ. არქიტექტ. Chief Architect			
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი		
Date: თარიღი:	05.08.2018	9	D -2

საძარითველო

ქ. თბილისის, სტანისლავსკის ქ. №12/ რაფაელ აგლაძის ქ. №55
ს/კ 01.13.05.003.154 6336კვმ. -
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის გეგმა

გეგმა



საპროექტო ტერიტორიაზე
არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები

პირობითი აღნიშვნები

-ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

ბა	ხაჩ. შენობა	ხის ღობე	ღ	წყალგაყვანილობა	
ძა	არასაჩ. შენობა	ლობე	შ	გაზი	
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია	
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე	
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლიტა	კშ	კავშირგაბმულობა	
	ხეები	რკინიგზა		ელ. ქსელები	
	გარე განათება	სამოყალაქურეო ჭები	ოშ	განობა	
		ელ. გადამცემი ხაზი			

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინებულ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „არი“
ქ. თბილისი, გოგებაშვილის ქ. №29
5(55)663250 5(99)974595 tamriko.alt@mail.ru

დირექტორი:	თ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი:	ელ. ალექსანდროვი
დახაზა:	თ. ალთუნაშვილი
დამკვეთი:	
მასშტაბი: 1:500	03.08.2018წ.

მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3
Design for	დამკვეთი
შპს ნექსთ ლეველ	
Design by	შემსრულებელი
	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება
მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.152 მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტი	
დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology	
Drawing	ნახაზი
არსებული ტოპოგრაფია Topography	
Drawn by	შესრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	05.08.2018
	9
	D -3



მასშტაბი: Scale: 1 : 100	Format: ფორმატი: A-3

Design for	დამკვეთი
შპს ნექსთ ლეველ	
Design by	შემსრულებელი
	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთზე ს/კ
01.13.05.003.152
მრავალფუნქციური შენობის

გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

Drawing	ნახაზი

არსებული სიტუაცია

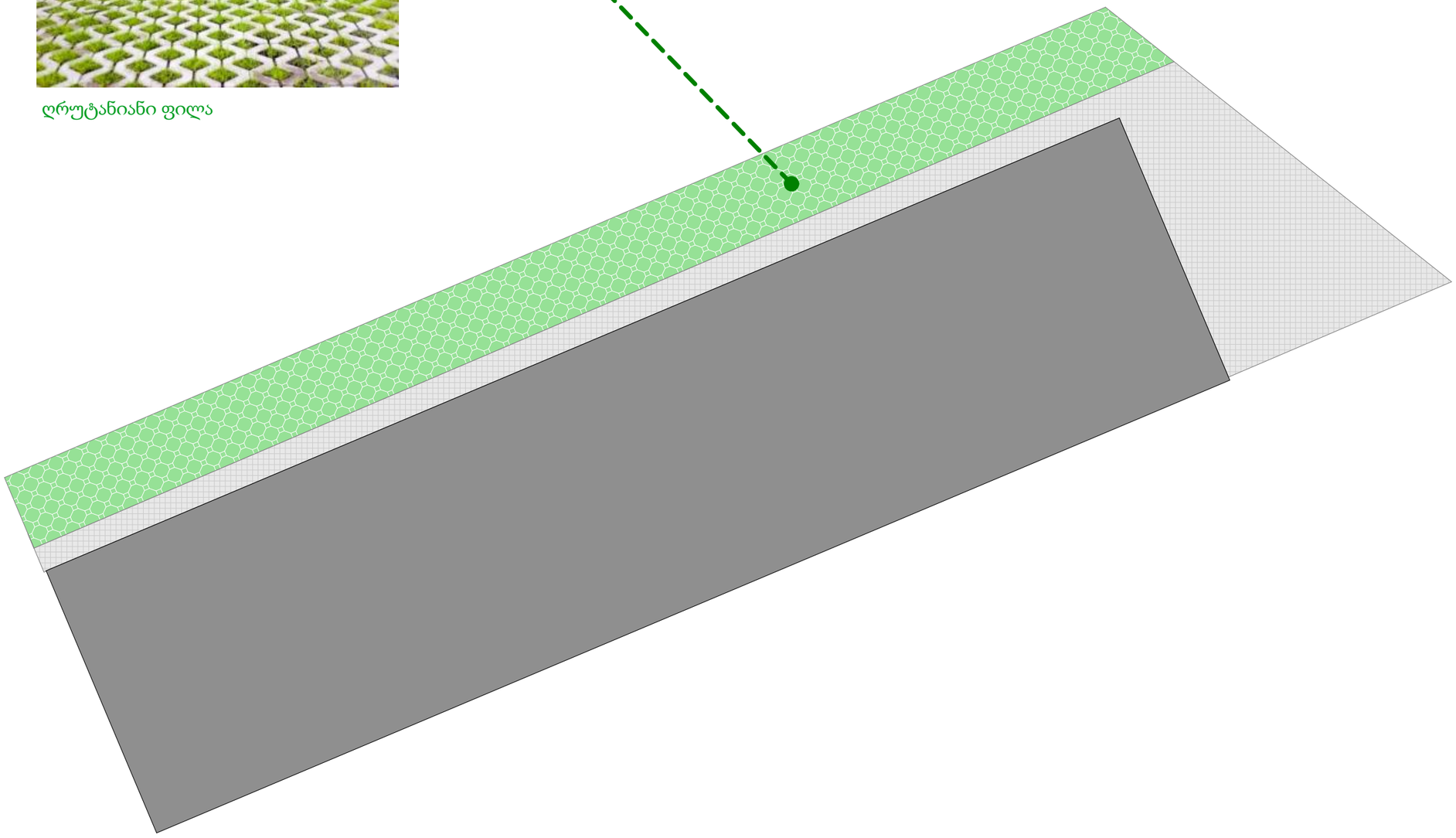
Current Situation

Drawn by		შეასრულა
დირექტორი Director		
მთ. არქიტექტ. Chief Architect		
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი	
Date: თარიღი:	11.06.2018	9 D -4

კ3 კოეფიციენტი დადგენილი არსებული
ნაკვეთისთვის 0,2 = 1061 / 0,2 = 212.2 მ²



ღრუტანიანი ფილა



მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი

შპს ნექსთ ლეველ

Design by	შემსრულებელი

	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთზე ს/კ
01.13.05.003.152
მრავალფუნქციური შენობის

გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

Drawing	ნახაზი

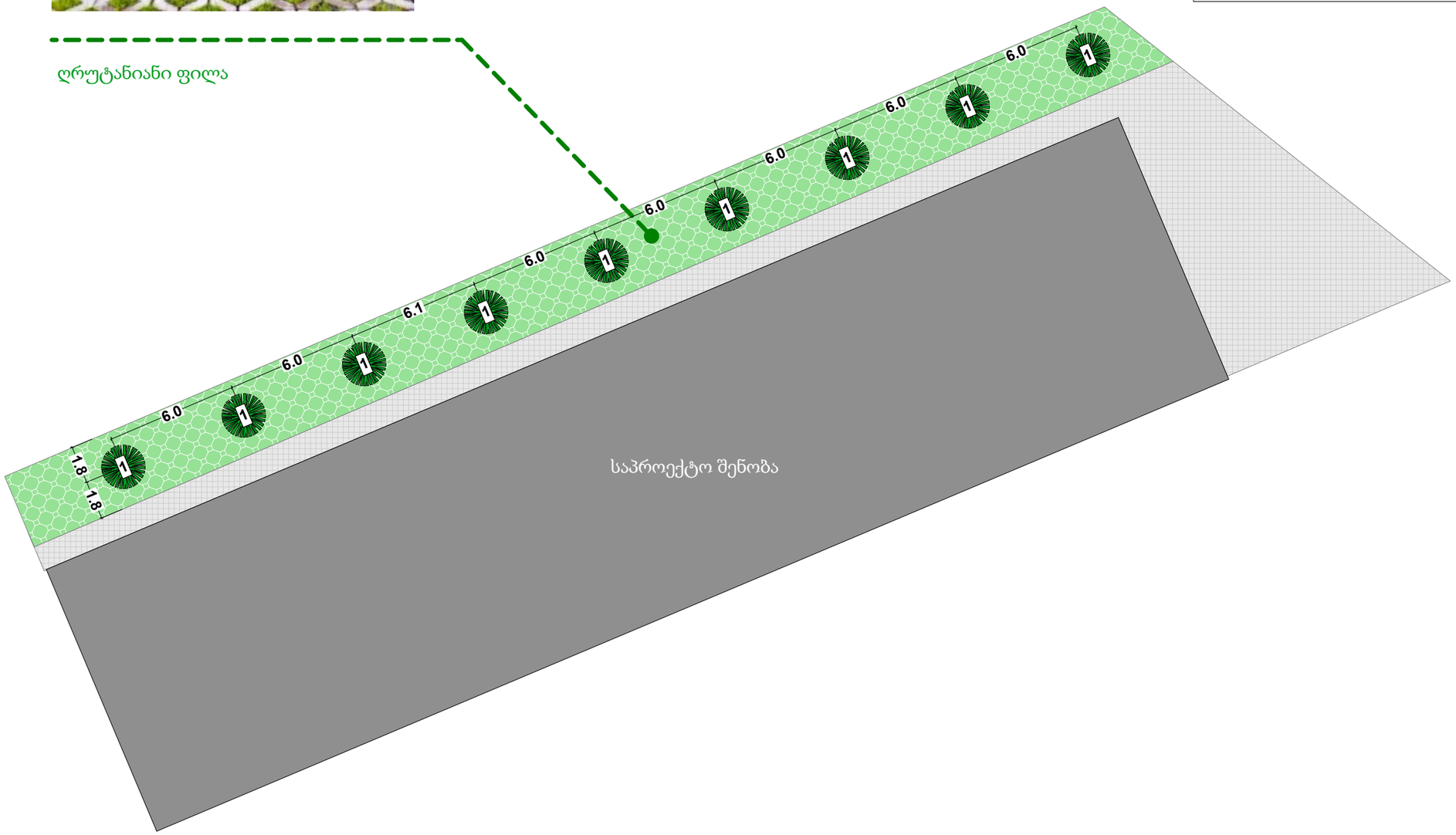
სიტუაციური ზონირება

Situatuonal Zoning

Drawn by		შეასრულა	
დირექტორი Director			
მთ. არქიტექტ. Chief Architect			
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი		
Date: თარიღი:	05.08.2018	9	D -5



ღრუტანიანი ფილა



პირობითი აღნიშვნები
Legend

- ბორდიური
- მწვანე საფარი (კოინდარი)
- 1 — ელდარის ფიჭვი

9ც. ელდარის ფიჭვი ასაკი 3-5 წლის სიმაღლე 3.5მ

ხე-ნარგავების ჯამური რაოდენობა 9 ერთეული

212,2 მ² / 9 = 23,9 მ²

1. დეკორატიული ნარგაობის გაშენება უნდა მოხდეს იარუსიანობის პრინციპით, ანუ გზებსა და მოედნებთან ახლოს დაბალი ბუჩქები, შემდეგ საშუალო ზომის და მაღალი ხეები ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში;

2. ბუჩქების რაოდენობა უნდა შეადგენდეს მცენარეთა საერთო რაოდენობის ნახევარზე მეტს;

3. მცენარის შერჩევის დროს უნდა გათვალისწინებული უნდა იქნეს მათი სეზონური ყვავილობა (იხ. ცხრილები)

4. ხე ნარგავების სიმაღლე განისაზღვროს 3.5მ

5. მოვლის ხანგრძლივობა 5 წელი
პირველი 3 წელი აქტიური ფაზა
შუალედური ფაზა 2 წელი
შემდგომი მოვლა/გაბელვა 5 წლიდან

მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი
შპს ნექსთ ლეველ	
Design by	შემსრულებელი
	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება
მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.152 მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტი	
დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology	
Drawing	ნახაზი
ხე-ნარგავების განლაგების სქემა Plant Distribution	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	05.08.2018
9	D -6





ლათინური სახელწოდება Latin Name	Pinus eldarica											
სახელწოდება English Name	ელდარის ფიჭვი Eldar Pine											
ფოთოლი Leaf	მარადმწვანე Evergreen											
ყვავილობის პერიოდი Blooming Season	1 J	2 F	3 M	4 A	5 M	6 J	7 J	8 A	9 S	10 O	11 N	12 D
ნაყოფმსხმოიარეობის პერიოდი Fruit Bearing Season	1 J	2 F	3 M	4 A	5 M	6 J	7 J	8 A	9 S	10 O	11 N	12 D

1

მასშტაბი: Scale:	1 : 100 0 1 2 3
Format: ფორმატი:	A-3
Design for	დამკვეთი
შპს ნექსთ ლეველ	
Design by	შემსრულებელი
Project Name	პროექტის სახელწოდება
მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.152 მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტი	
დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology	
Drawing	ნახაზი
ხე-ნარგავების სპეციფიკაცია Plant Specifications	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	05.08.2018 9 D -7



მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი

შპს ნექსთ ლეველ

Design by	შემსრულებელი

ქ. თბილისი,
მთაწმინდის რაიონი
ჭონქაძის 29

Project Name	პროექტის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთზე ს/კ
01.13.05.003.152
მრავალფუნქციური შენობის

გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

Drawing	ნახაზი

ვიზუალიზაცია

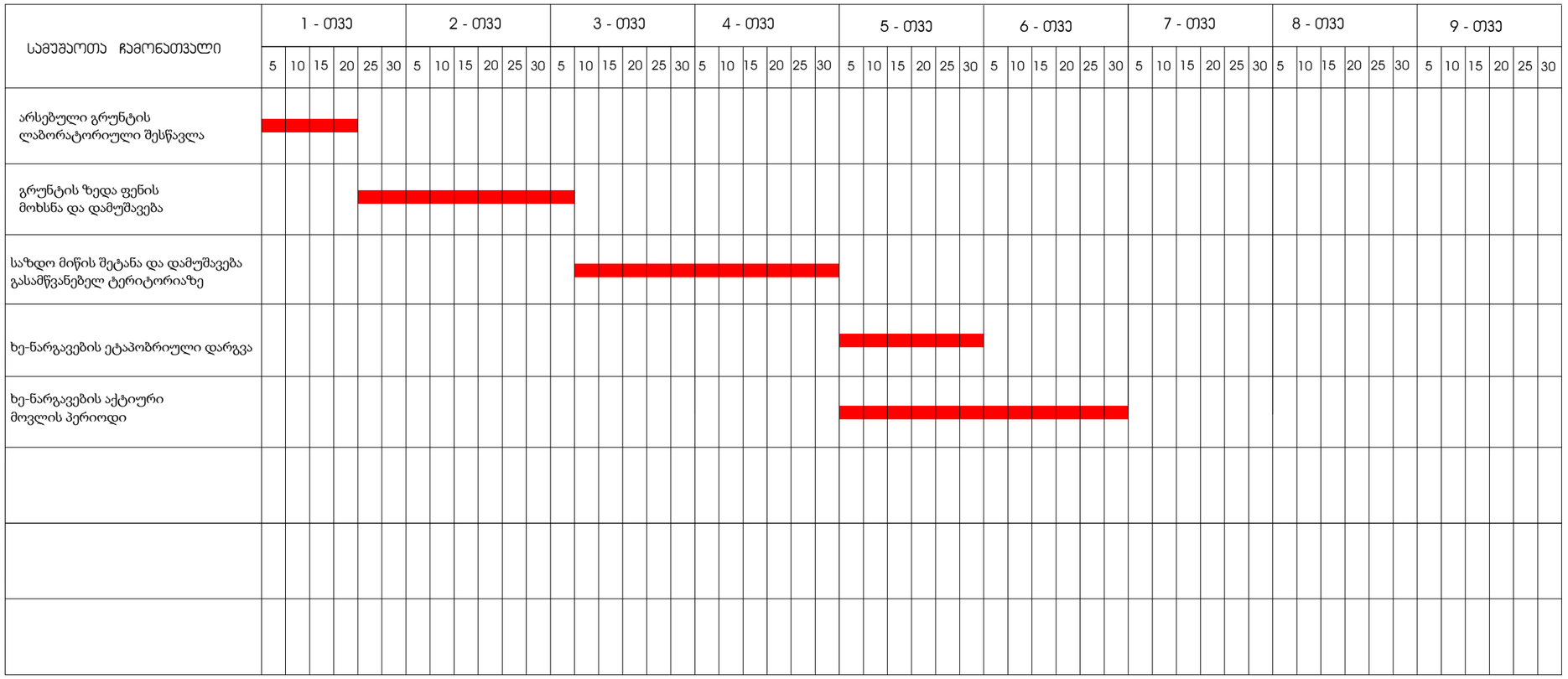
Renders

Drawn by	შეასრულა

დირექტორი Director		
მთ. არქიტექტ. Chief Architect		
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი	
Date: თარიღი:	05.08.2018	9 D -8

ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზაციის პროექტი

მშენობლობის დღიური გრაფიკი.



განმარტებითი ბარათი.

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სარეკონსტრუქციო-სარემონტო სამუშაოების ვადა განისაზღვრა მომქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების -CHnP -1.04.03 -85 (გვ. 479 ,& 4;)-ის მიხედვით - 6 თვე.
3. სამუშაოთა მწარმოებელმა, დაგილზე დამკვეთთან შეთანხმებით, უნდა შეარჩიოს დროებითი ადგილი საშენ მასალების განთავსებისთვის.
4.სამშენებლო- სარემონტო და მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს წარმოებისთვის მოეწყოს: სტაციონალური და გადასაადგილებელი ხარაჩოები, სამშენებლომოედანი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ელ. ენერგიის და წყლის დროებითი ქსელით.
5. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისის გამოყენებული უნდა იქნას შემდეგი ტექნიკურისაშუალებები: საკედლე ბლოკის და სხვადასხვა მასალის ასატანად გამოყენებული იქნას ხელის სამშენებლო საწეველა.
6. მშენებლობის პერიოდში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოება და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები და წესები დაცული უნდა იყოს CHnP P-III-1-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში)-ის შესაბამისად.

გამწვანებითი სამუშაოები იწყება ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების შესრულების შემდგომ

გამწვანებითი სამუშაოების წამროების ვადა 6 თვე (180 დღე.)

მათ შორის:

მიწის მომზადება	90 დღე.
ნარგავების დარგვის პერიოდი	30 დღე.
აქტიური მოვლის პერიოდი	60 დღე.

მასშტაბი: Scale:	1 : 100 (0 1 2 3)
Format: ფორმატი:	A-3
Design for	დამკვეთი
შპს ნექსთ ლეველ	
Design by	შემსრულებელი
Project Name	პროექტის სახელწოდება
მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.152 მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტი	
დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology	
Drawing	ნახაზი
ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გრაფიკი	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ნ. სულხანიშვილი
Date: თარიღი:	05.08.2018
9	D -9

15/09/2018

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.152 მ რავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი გახლავთ:

ელმარ მამედოვი პ/ნ 01015002830

ელმარ მამედოვი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01182643564**
თარიღი: **21/09/2018**
პინი: **4194**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 17 სექტემბრის #60-0118260314 წერილი (AR1629098) და თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე ივანე მირცხულავას მომართვის საფუძველზე, შპს ,,ნექსთ ლეველის'' საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა #55 ს.კ. #01.13.05.003.152) უნივერსალური მაღაზიის და სავაჭრო ცენტრის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად (ტოპო.გეგმა შენობის განთავსების სქემით, ფოტოსურათები, გამწვანების პროექტი) ტერიტორიაზე ნარგავები არ ფიქსირდება, შესაბამისად სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით.

რაც შეეხება წარმოდგენილ სავარაუდო გამწვანების პროექტს, ტერიტორიაზე ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (9 ძირი ელდარის ფიჭვი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (212.2 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ამდენად სამსახური თანახმაა არსებული სახით შეითანხმოს წარმოდგენილი პროექტი.

პატივისცემით,

თამარ შარაშიძე

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი) (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი