სასტუმრო "ibis"-ის პროექტი ორთაჭალაში

მისამართი: ქ. თბილისი, გულუას ქ. №22



2018 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მასშტაბი
A - 001	თავფურცელი	
A - 002	ფურცლების ჩამონათვალი	
A - 003	განმარტებითი ბარათი	
A - 004	ფოტოფიქსაცია	
A - 005	ჰიროზითი აღნიშვნები	
A - 006	გენგეგმა	1:500
A - 007/A - 013	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A - 014	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	1:100
A - 015	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
A - 016	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
A - 017	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	1:100
A - 018	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +10.00 ნიშნულზე	1:100
A - 019	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტიპიური გეგმა +10.00 ნიშნულიდან +52.90 ნიშნულამდე	1:100
A - 020	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +56.20 ნიშნულზე	1:100
A - 021	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +59.50 ნიშნულზე	1:100
A - 022	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +61.85 ნიშნულზე	1:100
A - 023	გეგმა -5.60 ნიშნულზე	1:100
A - 024	გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
A - 025	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
A - 026	გეგმა +6.00 ნიშნულზე	1:100
A - 027	გეგმა +10.00 ნიშნულზე	1:100
A - 028	გეგმა +13.30 ნიშნულზე	1:100
A - 029	გეგმა +16.60 ნიშნულზე	1:100
A - 030	გეგმა +19.90 ნიშნულზე	1:100
A - 031	გეგმა +23.20 ნიშნულზე	1:100
A - 032	გეგმა +26.50 ნიშნულზე	1:100
A - 033	გეგმა +29.80 ნიშნულზე	1:100
A - 034	გეგმა +33.10 ნიშნულზე	1:100
A - 035	გეგმა +36.40 ნიშნულზე	1:100
A - 036	გეგმა +39.70 ნიშნულზე	1:100
A - 037	გეგმა +43.00 ნიშნულზე	1:100
A - 038	გეგმა +46.30 ნიშნულზე	1:100
A - 039	გეგმა +49.60 ნიშნულზე	1:100
A - 040	გეგმა +52.90 ნიშნულზე	1:100
A - 041	გეგმა +56.20 ნიშნულზე	1:100
A - 042	გეგმა +59.50 ნიშნულზე	1:100
A - 043	გეგმა +61.85 ნიშნულზე	1:100
A - 044	ჭრილი 1-1 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 045	ჭრილი 2-2 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 046	ჯიბის ჯვანძები	1:200; 1:50
A - 047	გზა ჯიბე	1:50
A - 048	ჭრილი 1-1	1:200
A - 049	ჭრილი 2-2	1:200
A - 050	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:200
A - 051	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:200
A - 052	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:200
A - 053	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:200
A - 054	ფასადის მოჰირჯეთების ჯვანძები	1:200
A - 055	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:200
A - 056	ფოტომონტაჟი	
A - 057	აქსონომეტრიული ხედი 1	
A - 058	აქსონომეტრიული ხედი 2	
A - 056	აქსონომეტრიული ხედი 3	
A - 057	აქსონომეტრიული ხედი 4	

განსახილველად წარმოგიდგენთ სასტუმრო კომპლექსის პროექტს.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის ფუნქციით 02/13/2008 -წლის ბრძანება № 1055 -ის გაპის საფუძველზე შეთანხმდა არქტექტურული პროექტი (შეთანხმების რეკვიზიტები: ბრძანება № 01/120 თარიღი 02.13.2009). შემდეგ 07/08/2017-წლის ბრძანება № 3427448 -ით შევიდა გაპში ცვლილება და ახლა წარმოგიდგენთ განახლებულ პროექტს განსახილველად, რომელიც როგორც მოგეხსენებათ, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცდა ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. აღნიშნული დადგენილების მე-2 პუნქტით განისაზღვრა, რომ მისი მოქმედება არ ვრცელდება იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც 2017 წლის 16 ნოემბრამდე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი ან წარდგენილია განაცხადი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე ან/და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული. ასეთ ობიექტებზე გავრცელდება ამ დადგენილების ამოქმედებამდე მოქმედი კანონმდებლობა. თუმცა არსებობს გამონაკლისიც და შესაძლებელია მსგავს ობიექტებზე ამ წესების გამოყენება მაშინ, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი. მიუხედავად იმისა, რომ განსახილველ ობიექტზე არ ვრცელდება ზემოაღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტი, მაგრამ, რამდენადაც უსაფრთხოების დაცვა ჩვენთვის პრიორიტეტულია, წარმოგიდგენთ „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს შესაბამისად დამუშავებულ პროექტს.

ამასთან, აქვე განვმარტავთ, რომ ყველა სხვა საკითხის, მათ შორის, კოეფიციენტების კუთხით, კვლავ ვრჩებით ძველი რეგულაციების ფარგლებში.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:
პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში, მისამართზე ქალაქი თბილისი, გულუას ქუჩა N 22 ს.კ. # 01.18.05.001.090 სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.090) არის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. მისი ფართობი შეადგენს 703 კვ/მ-ს მას აღმოსავლეთით ესაზღვრება გულუას ქუჩა. დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.033). სამხრეთით ესაზღვრება დიდი ხეივნის შესახვევი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს სასტუმრო კომპლექსს, შენობაში მოწყობილია შესაბამისი იმფრასტრუქტურით. შენობა არის მიწის ზევით 18 სართული ხოლო მიწის ქვევით აქვს 2 სართული დათმობილი საწყობებისათვის და სამზარეულოსათვის. სასტუმრო კომპლექსში არის 210 ნომერი. კომპლექსში დაპროექტებულია რესტორანი, ოფისები, სასწავლო აუდიტორიები და სხვა სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი სათავსები. საფასადე სიბრტყეებზე გამოყენებულია მაღალი ხარისხის “WIENERBERGER” -ის აგური, მაღალი ხარისხის საღებავები და ალუმინის ვიტრაჟები.
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-1 = 0.8 703 X 0.8 = 562.4 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-1 = 561.7 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-2 = 8.7 703 X 8.743 = 6146.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-2 = 6146.2 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-3 = 0.1 703 X 0.1 = 70.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-3 = 98.2 მ2

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ხიმინჯებზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.


20/11/2018


www.MOFACADEMY.ge
20/11/2018


GEO TIRES LLC
NSN-556
20/11/2018


UA-915-AU
20/11/2018

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- +0.10 ნიშნული გეგმაზე
- +44.81 ნიშნული ჭრილზე
- ღიობი ფილაში (შახტა)
- გრუნტი
- შშმ პირთათვის განკუთვნილი ადგილი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფართი
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 0.90 №1 კარის სპეციფიკაციის ნომერი
- 2.30 20 ხანძარმედეგობა
- კარის სიმაღლე

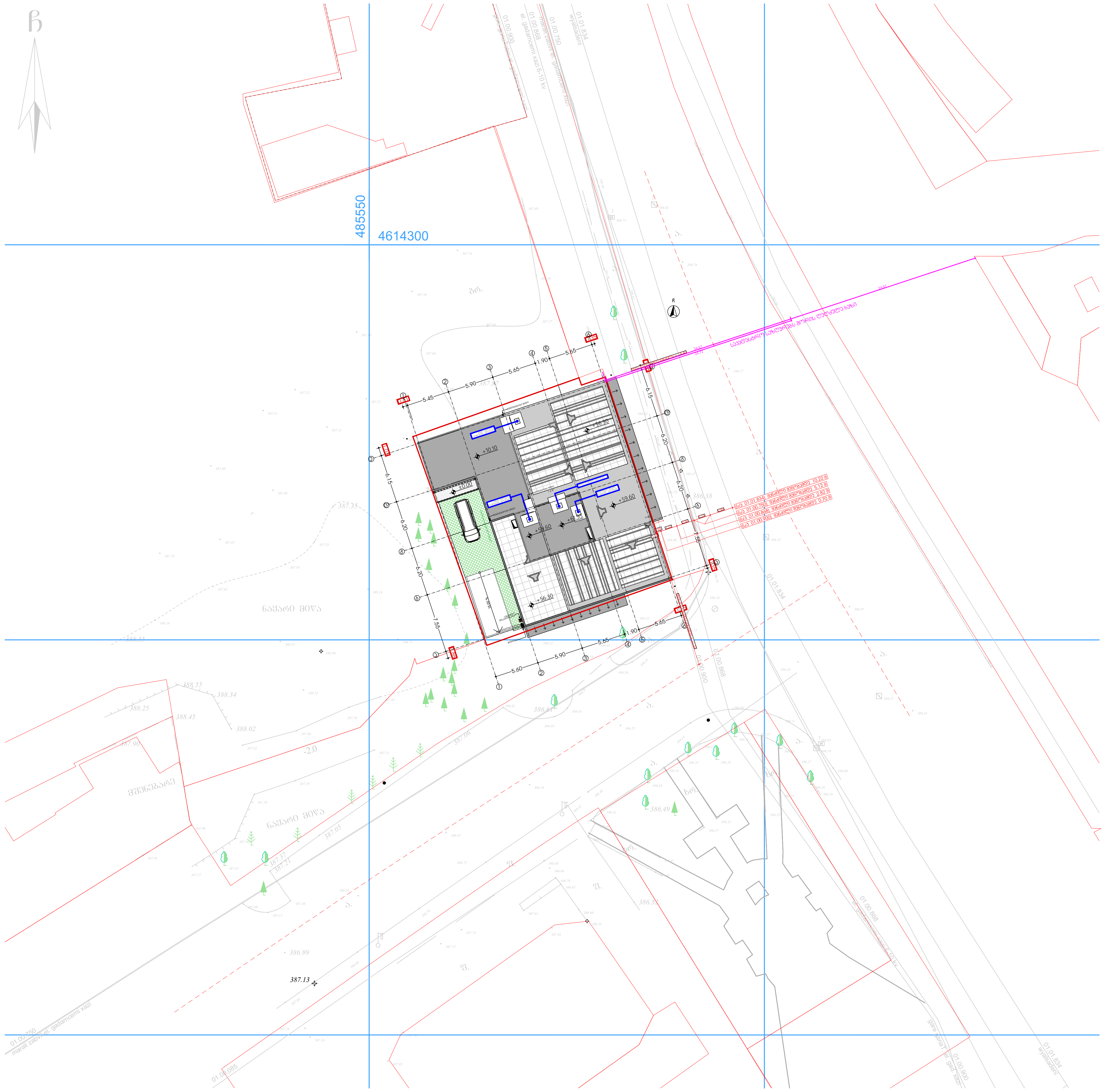
შენობის სახანძრო უსაფრთხოების დაგეგმვის სქემატური აღნიშვნები

- დამხმარე სათავსების ჯგუფი (დს)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- თავშეყრის ჯგუფი 2-3 (თ2-3)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 1 (სც1)
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე საკვალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- ხედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი)
- ხედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ხედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ხედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
- გასასვლელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ჯვამლაღმომჩენი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო/ხანძრის მართვის ცენტრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ჭ2-ის საანგარიშო ჭროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	[signature]
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	[signature]

სათაური
გენგეგმა

მასშტაბი SCALE 1:500

ფურცელი PAGE A - 006

ფორმატი PAPER SIZE A - 2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ტექნიკური სახელოსნო, ბიზნეს-საოფისე ფართობები, ადმინისტრაცია) მიწისქვეშა -I, მიწისპირა I და II სართულებზე (-2.70, +0.00 და +6.10 ნიშნული).
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო, სასადილო და რესტორანი) მიწისქვეშა -I, მიწისპირა I და XVII სართულებზე (-2.70, +0.00 და +56.20 ნიშნული).
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი და ოთახი) II სართულზე (+6.10 ნიშნული).
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) III სართულიდან XVI სართულის ჩათვლით (+6.10 ნიშნულიდან +53.00 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე,სათავსოები,ტექნიკური ოთახები) მიწისქვეშა –I, -II სართულებზე და III სართულიდან XVI სართულის ჩათვლით (-5,50, -2.70 და +6.10 ნიშნულიდან +53.00 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**-1, 1, 2. (3 სართ.)**
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	**-1, 1, 17. (3 სართ.)**
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	**მე-2 სართ. (1 სართ.)**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	**მე-3-დან მე-16-მდე. (14 სართ.)**
5. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	**-2, -1 და 3-დან მე-16 (16 სართ.)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	61.85 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	17
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	34,5 კვ.მ.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისპირა 1 სართულზე)	შეუზღუდავი	38,1 კვ.მ.
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მე-2 სართულზე)	შეუზღუდავი	146,7 კვ.მ.
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	124,7 კვ.მ.
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისპირა 1 სართულზე)	შეუზღუდავი	332,5 კვ.მ.
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მეჩვიდმეტე სართულზე (ტერასა))	შეუზღუდავი	321,1 კვ.მ.
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მე-2 სართულზე)	შეუზღუდავი	230,9 კვ.მ.
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (მე-3 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	275,8 კვ.მ.
9. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -2 სართულზე)	შეუზღუდავი	394,3 კვ.მ.
10. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	192,3 კვ.მ.
11. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-3 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	17,1 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5915,7 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	19	
შენობის საერთო ფართობი =	9121,0 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარს აწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

1-6	11.4 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		44.2%	
გ-ა (+0 _ +57.4)	5.3 მ.	1	3	75%	75%	25%		0%	
დ-გ (-1.2 _ +11.1)	5.6 მ.	1	1	75%	75%	25%		31.6%	
ე-გ (+11.1 _ +59.6)	11.5 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		11.4%	
ე-დ (0 _ +11.1)	0.1 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	
3-1 (0 _ +11.1)	0.8 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	
3-2 (+11.1 _ +57.4)	13.3 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		8.1%	
6-3 (+11.1 _ +59.6)	1.1 მ.	1	3	დაუშვებელია	15%	15%		0%	
ა-ე	14.4 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		45.1%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი					კი	
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2			კი	კი (±0.00)		კი	
3.თავშეყრის ჯგუფი თვ-3			კი			კი	
4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1			კი			კი	
6. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს			კი			კი	
7. კომერციული დანიშნულების სამზარეულოები სგამწოვი მოწყობილობები და არხები		კი				კი	

კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (დაწნევადი)		
ლიფტები			კი		კი დაწნევადი (ლიფტების შახტა და ფოიე)		
დერეფანი	კი		კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-2 სართულზე -5.5 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები			
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები		ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	-2.70 ნიშნულზე		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00 ნიშნულზე	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	+6.10 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-2.70 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+56.20 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+6.10 ნიშნულზე	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	+10.10 დან +53.00 ნიშნულამდე	კი	კი

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-5.50 ნიშნულზე		კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-2.70 ნიშნულზე		კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	+10.10 დან +53.00 ნიშნულამდე	კი	კი
კიბის უჯრედი			
ლიფტები			
დერეფანი			კი

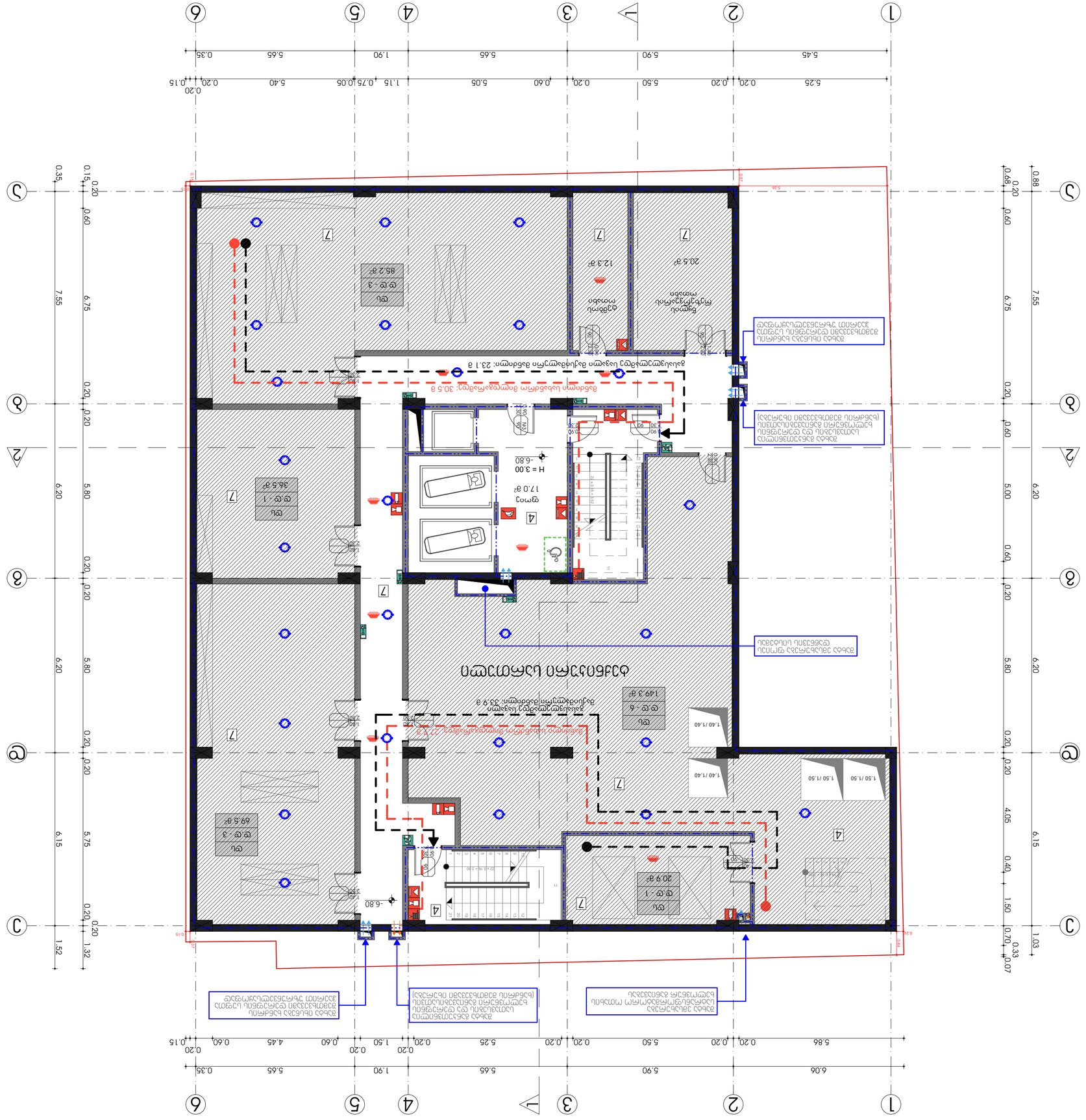
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 19	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 7	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.

მიწისპირა პირველი სართული	სქ დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	სქ დ.დ- 14	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 256	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 30	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მესამედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 2	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ- 142	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	150 მ.	82 სმ.	90 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 19	2	2	1	6	0	6	1	1	1	1	0	0
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 4	1	2	1	6	0	6	1	1	1	1	0	0
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 7	0	2	0	6	0	6	0	1	0	1	0	0

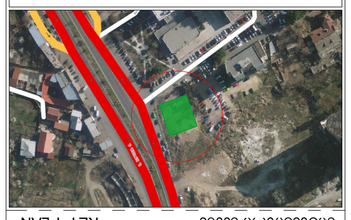
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	სქ დ.დ- 4	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
მეორე სართული	სქ დ.დ- 14	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 256	6	8	2	4	0	0	1	1	1	1	0	0
მესამედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ- 142	2	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალისწინებული
მესამედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 30	1 ც. ერთ საძინებელზე	1	1 ც. ერთ საძინებელზე	1	1	1	0	0	0	0



ЦОКОЛЕН ЕТАЖ

KEY PLAN



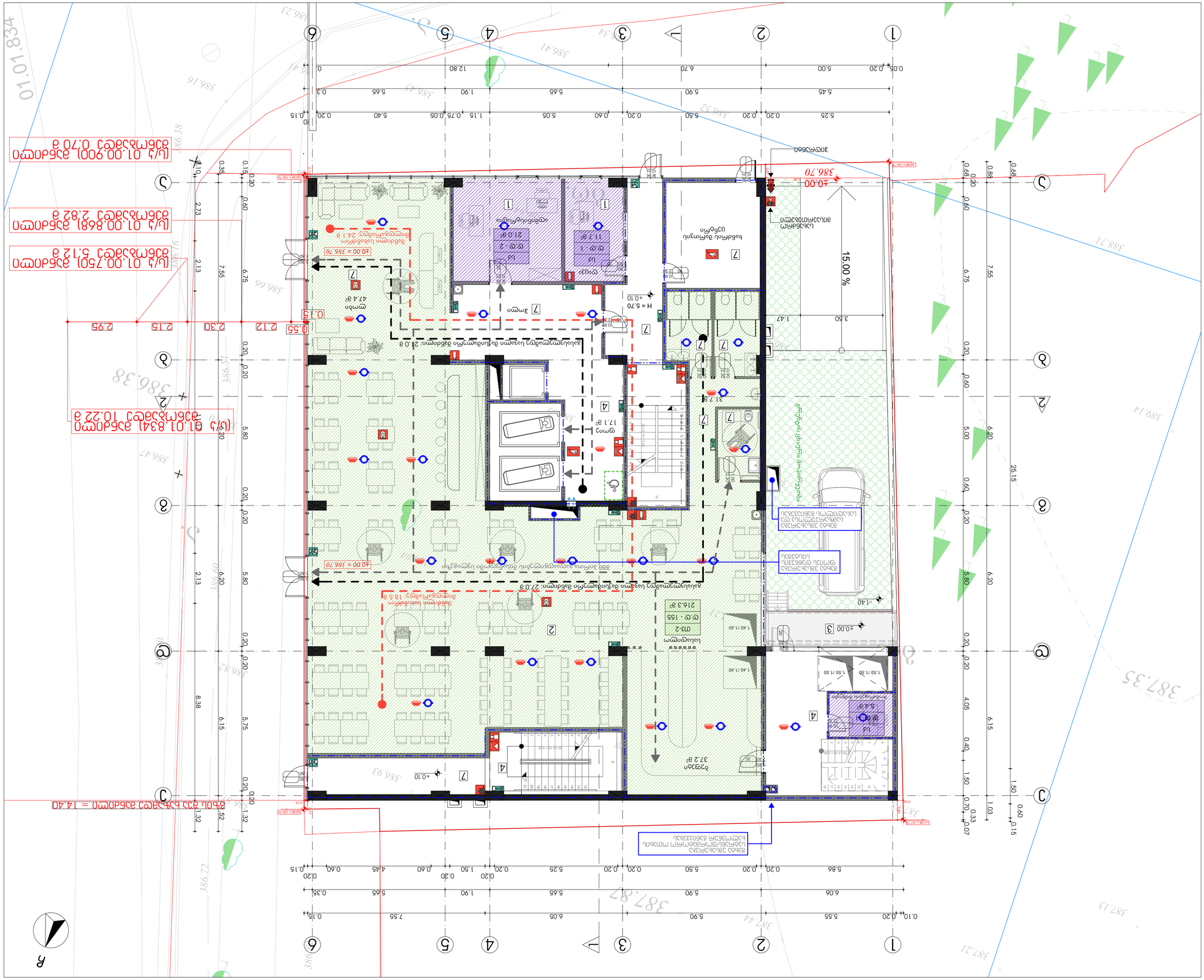
32-ОБ ЦЪЛОСТНО ЗАСТРОЯВАНЕ. М 1:500

ЛЕГЕНДА

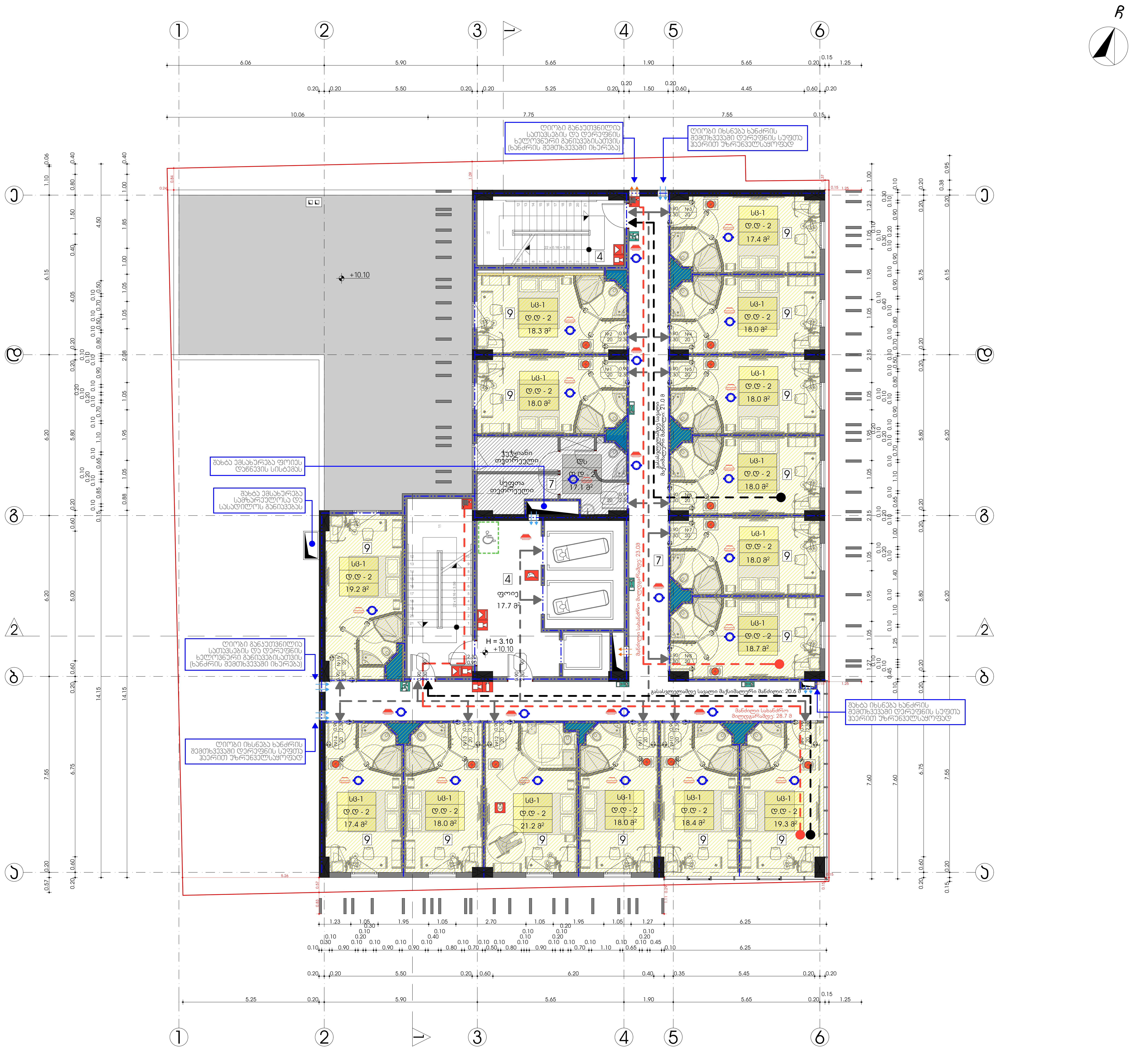
1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
2. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ЗЕМЯТА
3. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
4. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ СЪС СГРАДИ
5. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
6. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
7. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
8. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ВЪВ ВРЕМЕННИ СГРАДИ
9. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЕЗ ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛОЩ	ЗАСТР.	ПЛОЩ ЗЕЛЕНИНА
ПЛОЩ	ЗАСТР.	ПЛОЩ ВОДНИ ОГЛЕДАЛА
ПЛОЩ	ЗАСТР.	ПЛОЩ ВЪНШНИ ТЕРАСИ


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
5.45
5.90
5.65
1.90
0.35
5.25
0.20
5.50
0.60
0.75
0.15
5.40
0.40
0.20
0.20
5.45
5.90
5.65
1.90
0.35
5.86
0.20
5.50
0.20
5.25
0.20
0.60
0.20
1.50
0.20
4.45
0.60
0.15
0.20
0.20
0.35
0.15
0.20
0.60
7.55
6.75
0.20
0.20
6.20
5.80
0.20
0.20
6.15
5.75
0.20
0.20
1.52
1.32
0.48
0.20
0.60
7.55
6.75
0.20
0.60
6.20
5.00
0.60
0.20
6.15
4.05
0.40
1.50
0.70
0.33
0.07
1.03
H = 3.30
-3.50
-3.50
49.5 מ"ר
מסחר ומשרדים בקומת הקרקע
17.1 מ"ר
מסחר
126.7 מ"ר
מסחר
106.8 מ"ר
מסחר
34.4 מ"ר
מסחר
17.9 מ"ר
מסחר
7.6 מ"ר
מסחר
8.4 מ"ר
מסחר
מ13-2
ק.ק - 6
ק.ק - 13
ק.ק - 4
ק.ק - 1
ק.ק - 1
ק.ק - 5
1.40 / 1.40
1.40 / 1.40
1.50 / 1.50
1.50 / 1.50
מעלית
מעלית
מדרגות
מדרגות
מדרגות
מדרגות
מעבר לשטח ציבורי פתוח
מעבר לשטח ציבורי פתוח
מעבר לשטח ציבורי פתוח


(ა/ა 01.00.9001) ვაკვეთამდენი 0,70 მ
(ა/ა 01.00.8481) ვაკვეთამდენი 2,82 მ
(ა/ა 01.00.7501) ვაკვეთამდენი 3,12 მ
(ა/ა 01.01.8341) ვაკვეთამდენი 10,22 მ
ეზო-ეკონომიკური დანიშნულების ნაგებობა
ეზო-ეკონომიკური დანიშნულების ნაგებობა
ეზო-ეკონომიკური დანიშნულების ნაგებობა

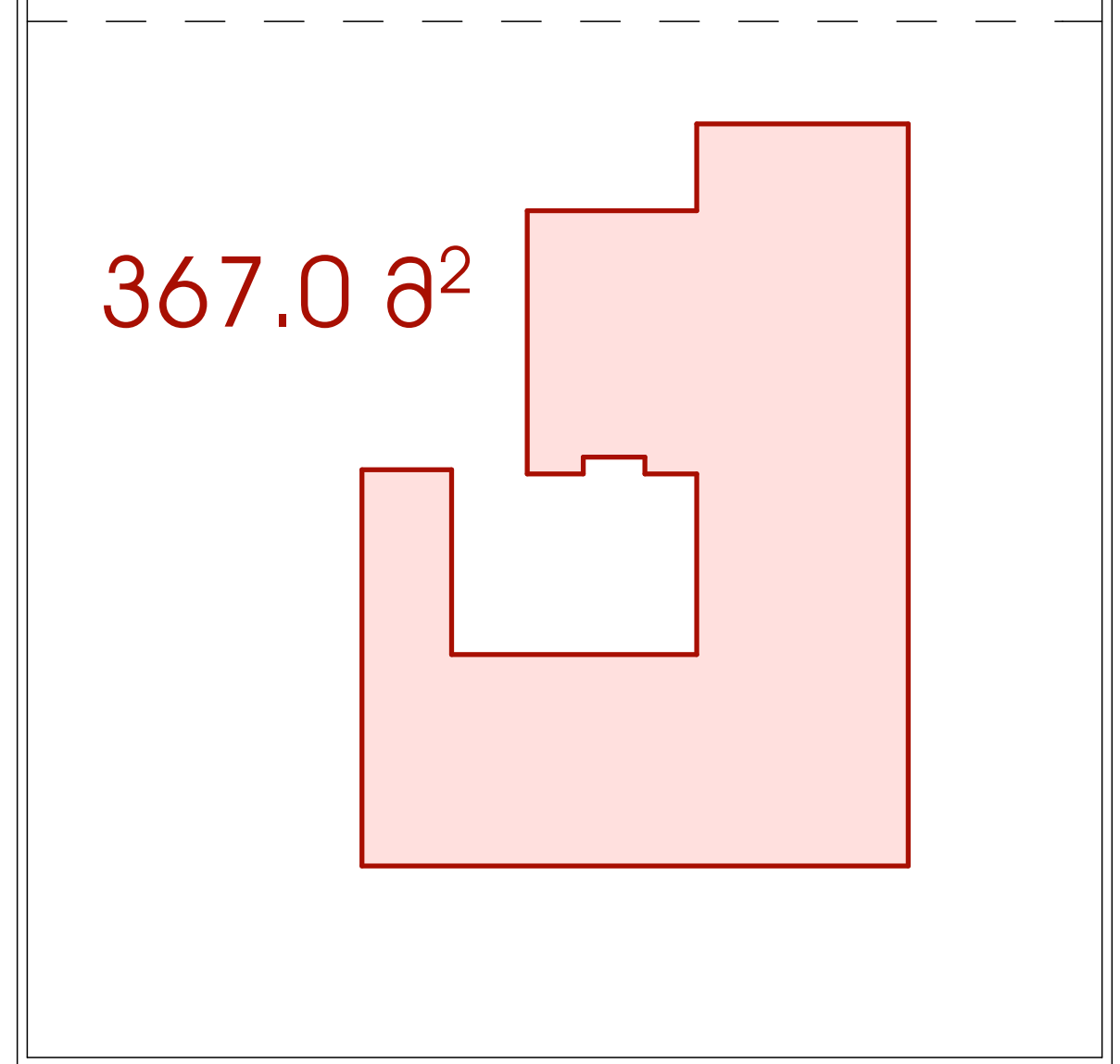

1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
1.23
1.05
1.95
2.70
1.05
1.95
1.05
1.27
5.80
0.40
0.85
0.65
1.10
0.70
0.90
0.80
0.50
0.90
0.90
0.90
0.90
0.80
0.50
0.90
0.90
0.10
6.20
0.20
5.50
0.20
0.60
0.20
6.20
0.75
0.05
5.40
0.20
0.20
0.20
5.90
0.20
5.25
0.20
5.86
0.15
1.25
0.20
5.90
0.20
5.65
1.90
5.65
0.20
1.25
0.15



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ჰ2-ის საანგარიშო ჰროჰი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +10.10 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE 1:100

ფურცელი PAGE A - 018

ფორმატი PAPER SIZE A - 2

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	CLIENT
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ	PROJECT
ՀԱՍՑԵ՝ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, N:22 Լ.Տ. Նթ 01.18.05.0071.090	ADDRESS
ՃԱՐՏԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ	ARCHITECTURE
ՀԵՂԻՆԱԿ ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ARCHITECT
ՀԵՂԻՆԱԿ ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ARCHITECT
ՀԵՂԻՆԱԿ ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	ARCHITECT

ՆԿԱՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԿԱՐ
2. ՀԻՄՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՆԿԱՐՆԵՐ
3. ՀԻՄՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
4. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԵՎ ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
5. ՀԻՄՔԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
6. ՀԻՄՔԵՐԻ ՀՄՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
7. ՀԻՄՔԵՐԻ ՀԱՐԴԱՆԱՑՎԱԾՔ
8. ՀԻՄՔԵՐԻ ՊՈՒՄԱՓՈՒՅԼԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
9. ՀԻՄՔԵՐԻ ԱՅԼԱՆՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

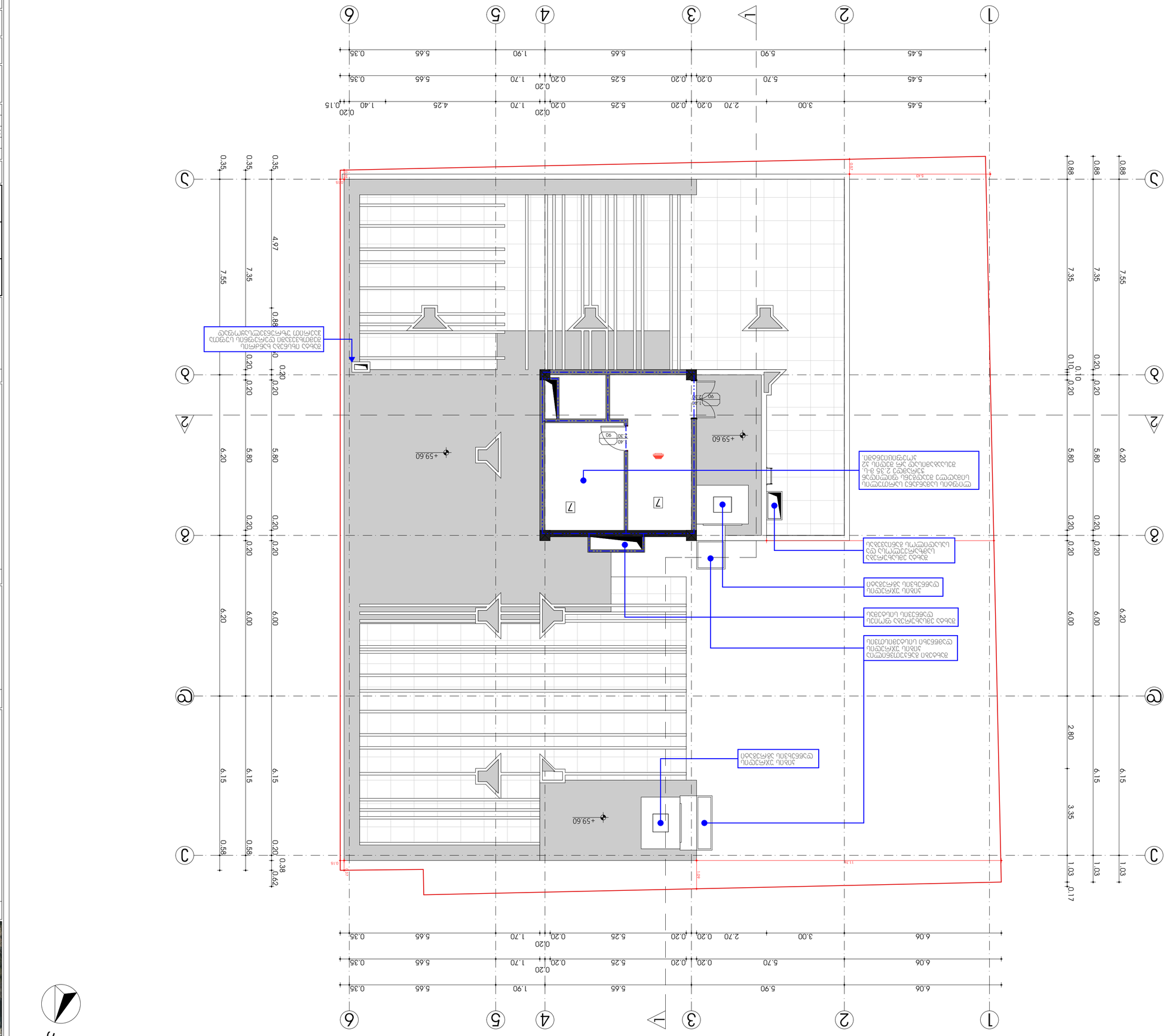
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ +56.30 ՀԱՍՑԵՈՎ

ՄԱՍՇՏԱԲ	SCALE
1:100	
ԹՈՒՂԹԻ ՀԱՄԱՐ	PAGE
A - 020	
ՁևաԹաՀՁՈ	PAPER SIZE
A - 2	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

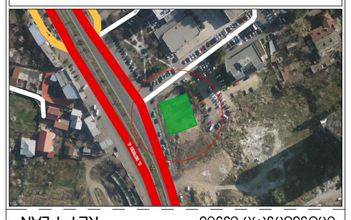
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՄԱՐ	ՀԵՂԻՆԱԿ ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀԱՏԱԿ.ՀԱՄԱՐ/ՀԱՅԱԼԻՐ.	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՉԱՓ	1:1	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾ



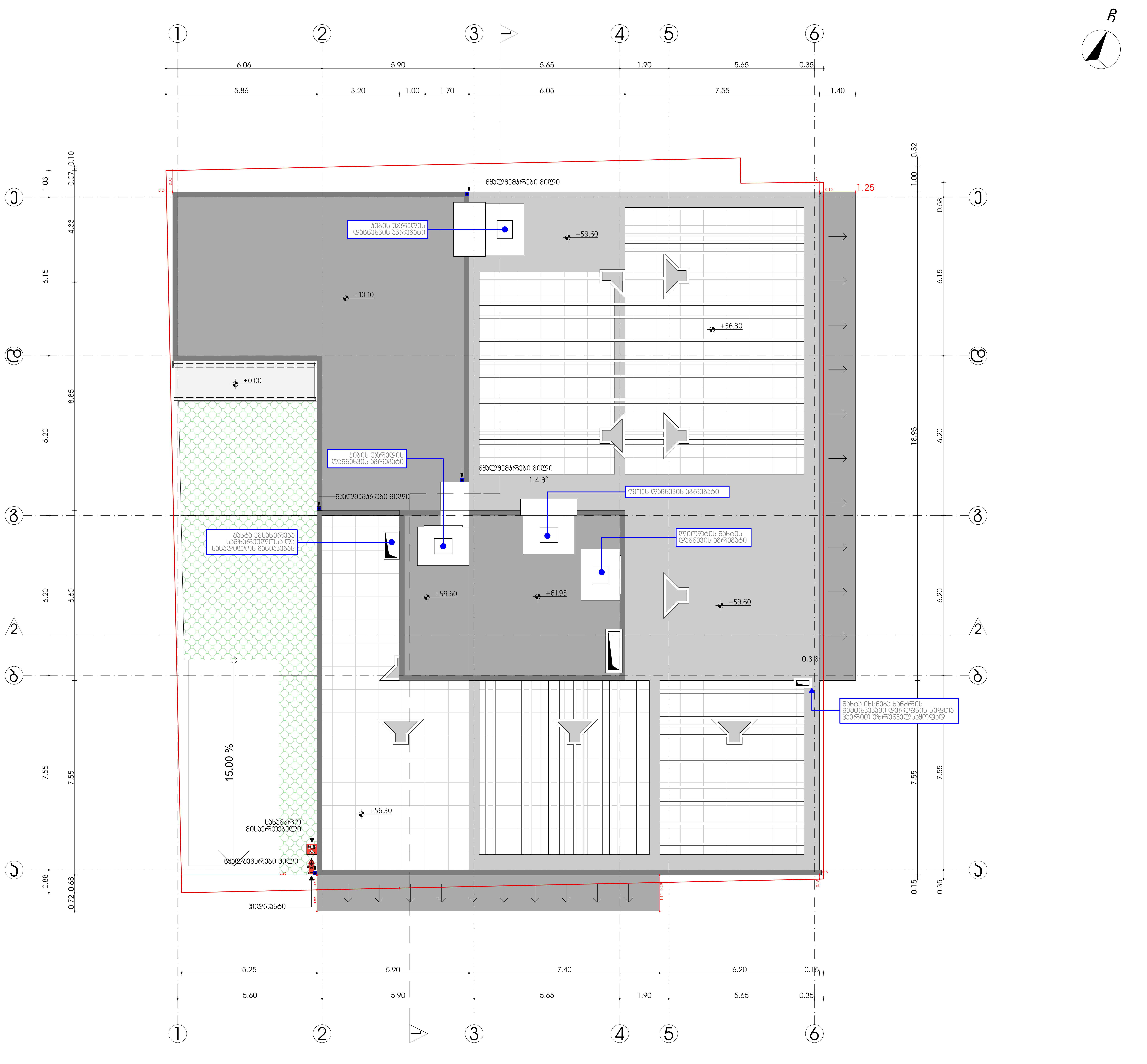
R

КЕҮ PLAN



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

32-ОЦ ЦЗЕБЗАЛЛЗ ЗМЗЗЗ



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ქ2-ის საანგარიშო ქროკი. მ. 1:500

ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +61.95 ნიშნულზე

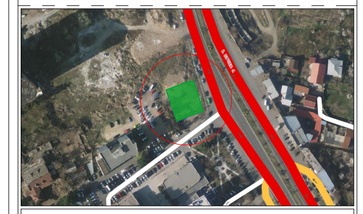
მასშტაბი SCALE 1:100

ფურცელი PAGE A - 022

ფორმატი PAPER SIZE A - 2



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ა2-ის საანგარიშო ჯროჯი. მ. 1:500

ექსპლიკაცია

1. საფეხიო ფართი
2. პომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. სანარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასნავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

4. ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 96.9 მ²
7. დამხმარე ფართი = 428.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

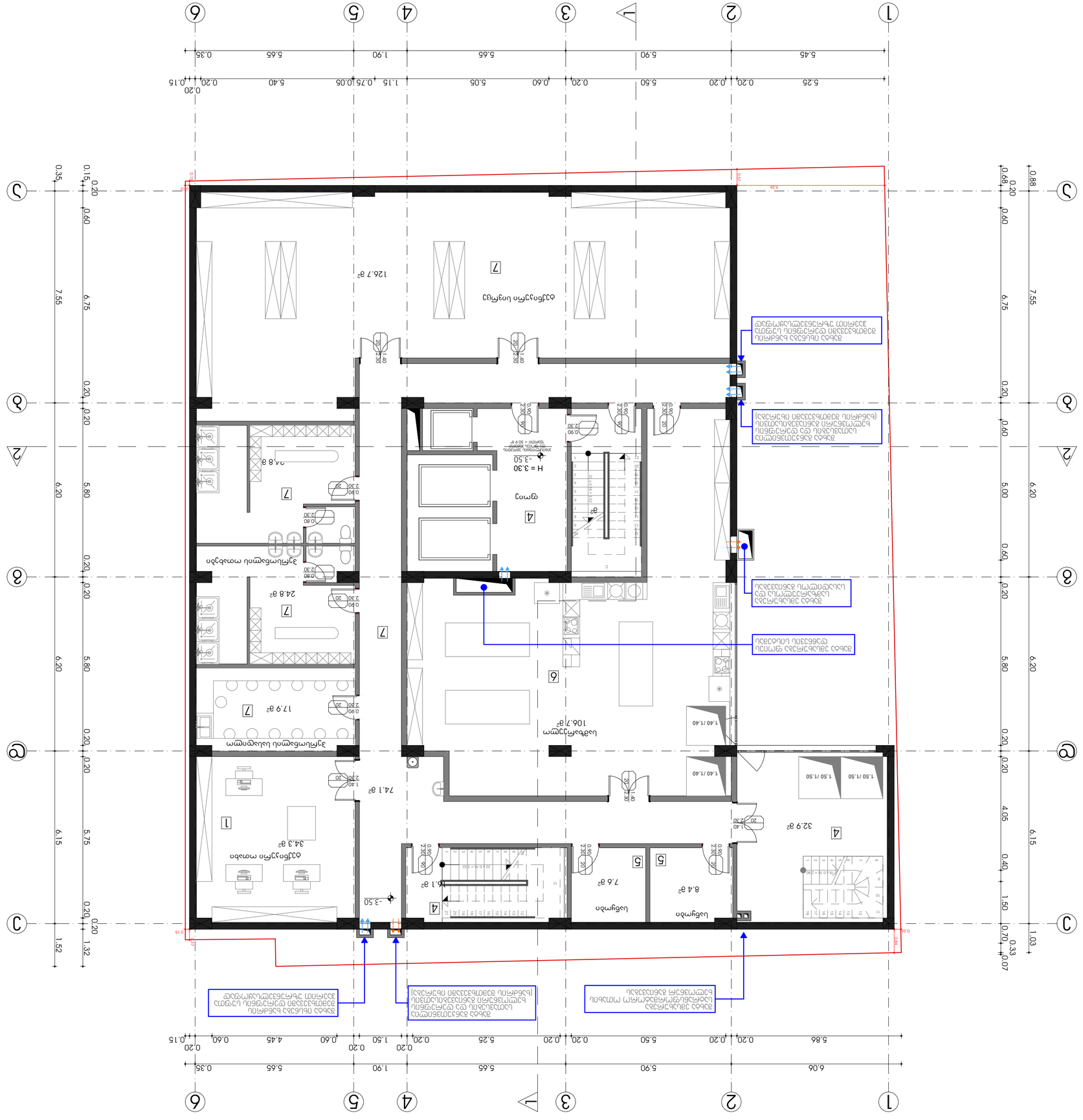
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აჯალიანი	
არქიტექტორი/მემსრ.	ზ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ჯბრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

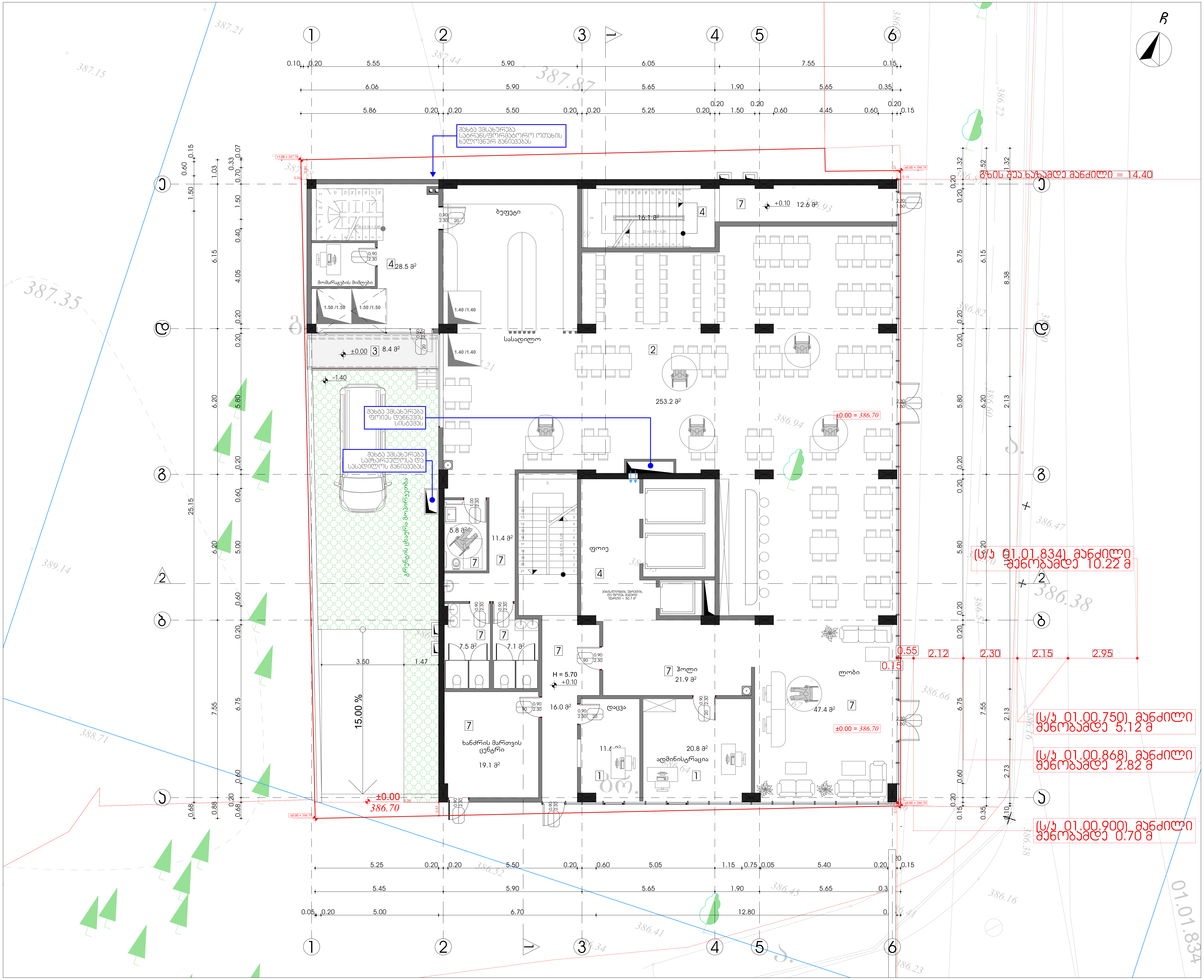
სათაური
გეგმა -6.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE **1:100**

ფურცელი PAGE **A - 023**

ფორმატი PAPER SIZE **A - 2**

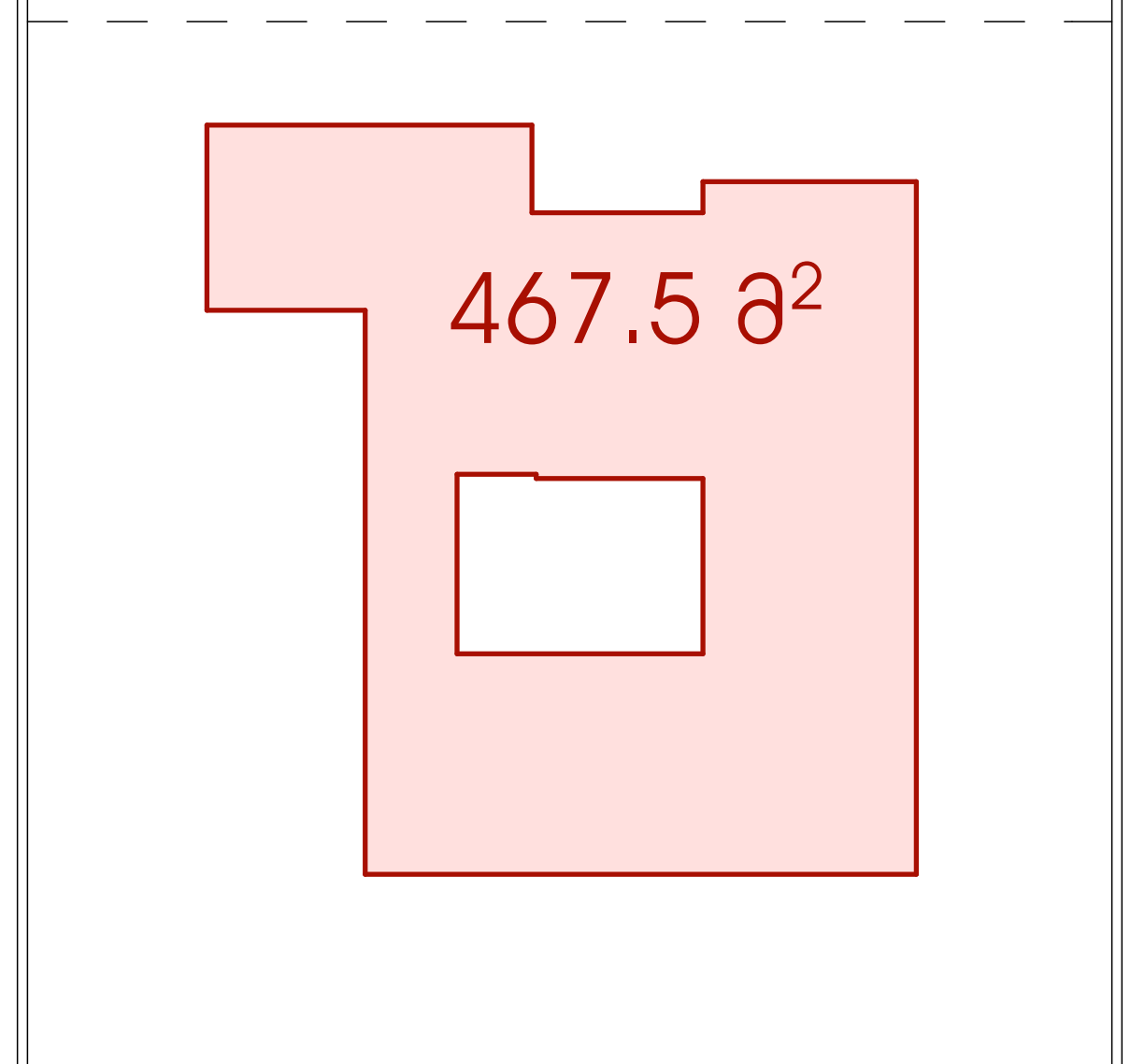

1
2
3
4
5
6
7
A
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
1
2
3
4
5
6
7
A
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
6.06
5.86
0.20
5.90
5.50
0.20
5.65
0.20
0.20
5.25
0.20
0.60
1.50
0.20
4.45
0.60
0.20
0.15
0.35
5.65
1.90
5.45
5.90
5.65
1.90
0.35
0.20
0.15
0.20
0.20
5.40
0.75
1.15
0.05
0.20
5.05
0.60
0.20
5.60
0.20
5.25
0.20
5.45
0.35
5.65
1.90
5.90
0.15
0.35
0.20
0.60
6.75
0.20
0.20
5.80
6.20
0.20
0.20
5.75
6.15
0.20
1.32
1.52
0.48
0.20
0.60
6.75
0.20
0.60
5.00
4.05
0.40
1.50
0.70
0.33
0.07
1.03
0.88
0.20
0.60
7.55
0.20
0.60
5.80
6.20
0.20
0.20
4.05
6.15
0.20
0.40
1.50
0.70
0.33
0.07
1.03
7.55
6.20
5.80
0.20
0.20
6.75
0.20
0.60
0.48
0.88
H = 3.30
-3.50
-3.50
-3.50



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კ2-ის საანგარიშო ფართი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საოფისე ფართი = 32.4 მ²
2. კომერციული ფართი = 253.2 მ²
3. საზაფხულო ფართი = 8.4 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 129.2 მ²
7. დამხმარე ფართი = 120.0 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	[signature]
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	[signature]

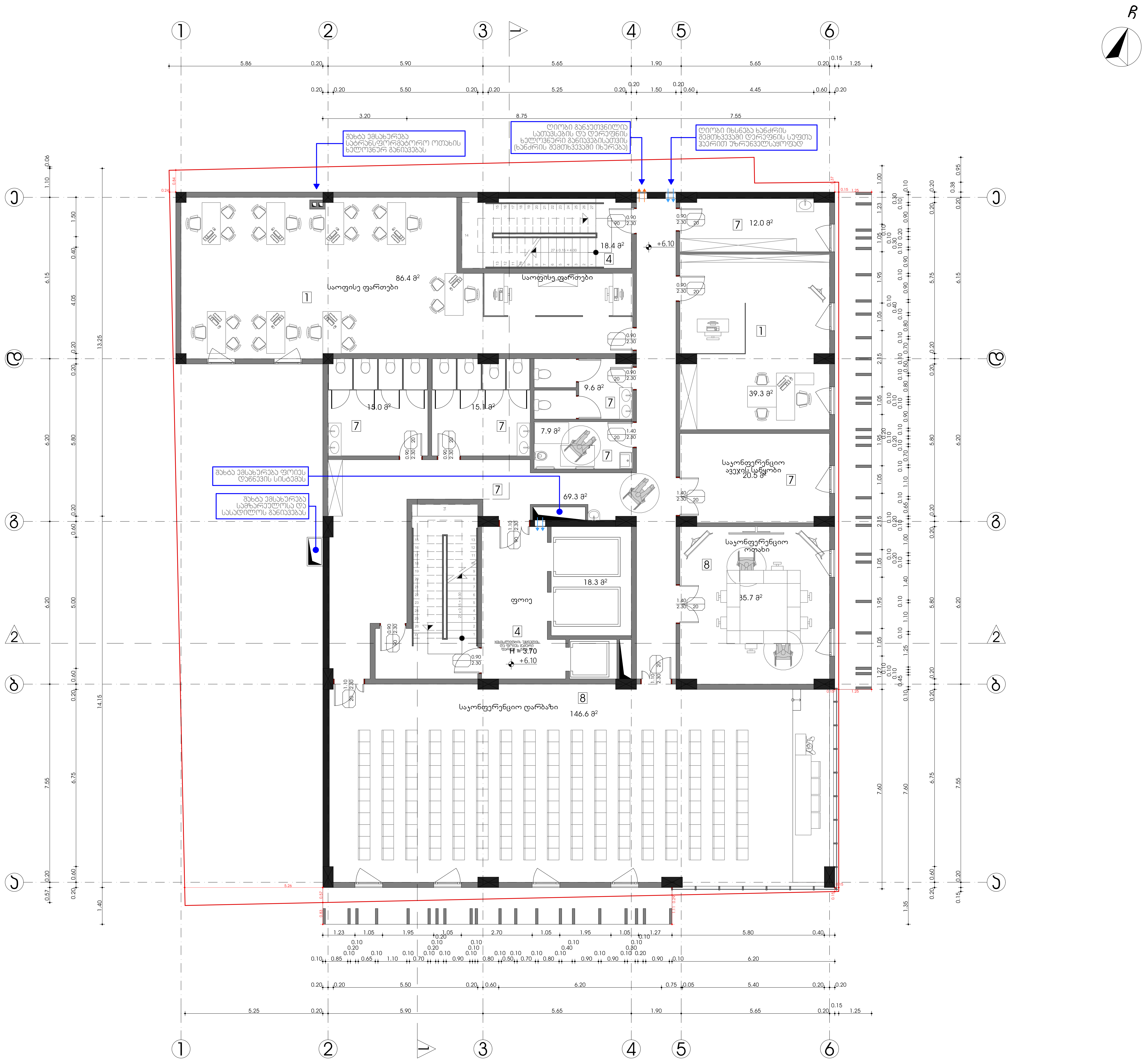
სათაური

გეგმა 0.10 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE 1:100

ფურცელი PAGE A - 025

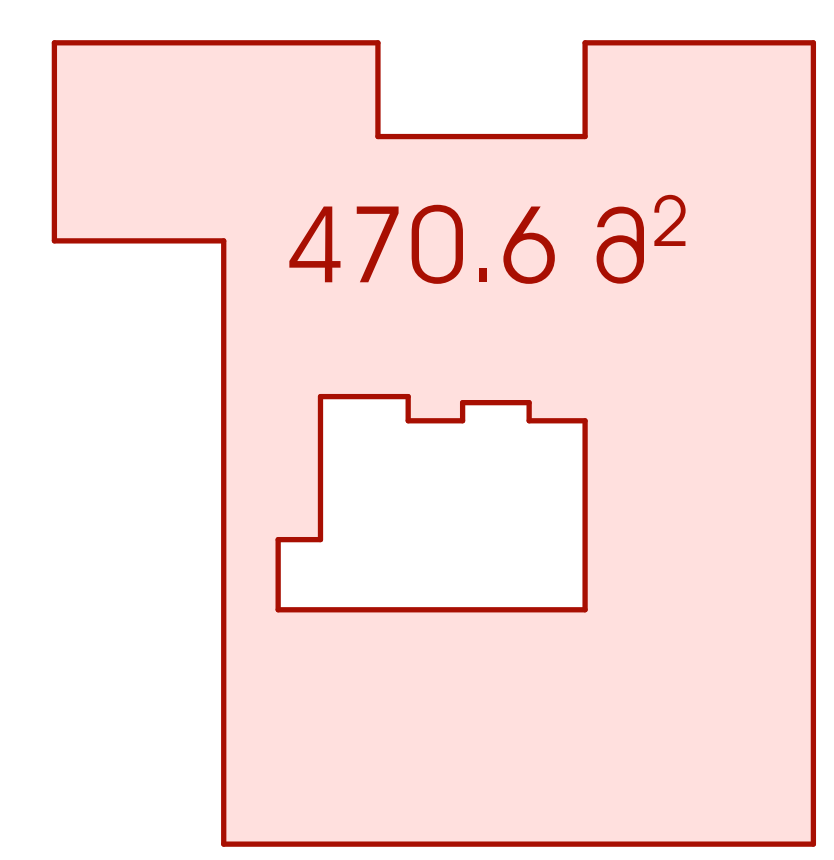
ფორმატი PAPER SIZE A - 2



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ქ2-ის საანგარიშო ჯროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საოფისე ფართი = 125.6 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 74.0 მ²
7. დამხმარე ფართი = 149.0 მ²
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი = 182.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	[signature]
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	[signature]

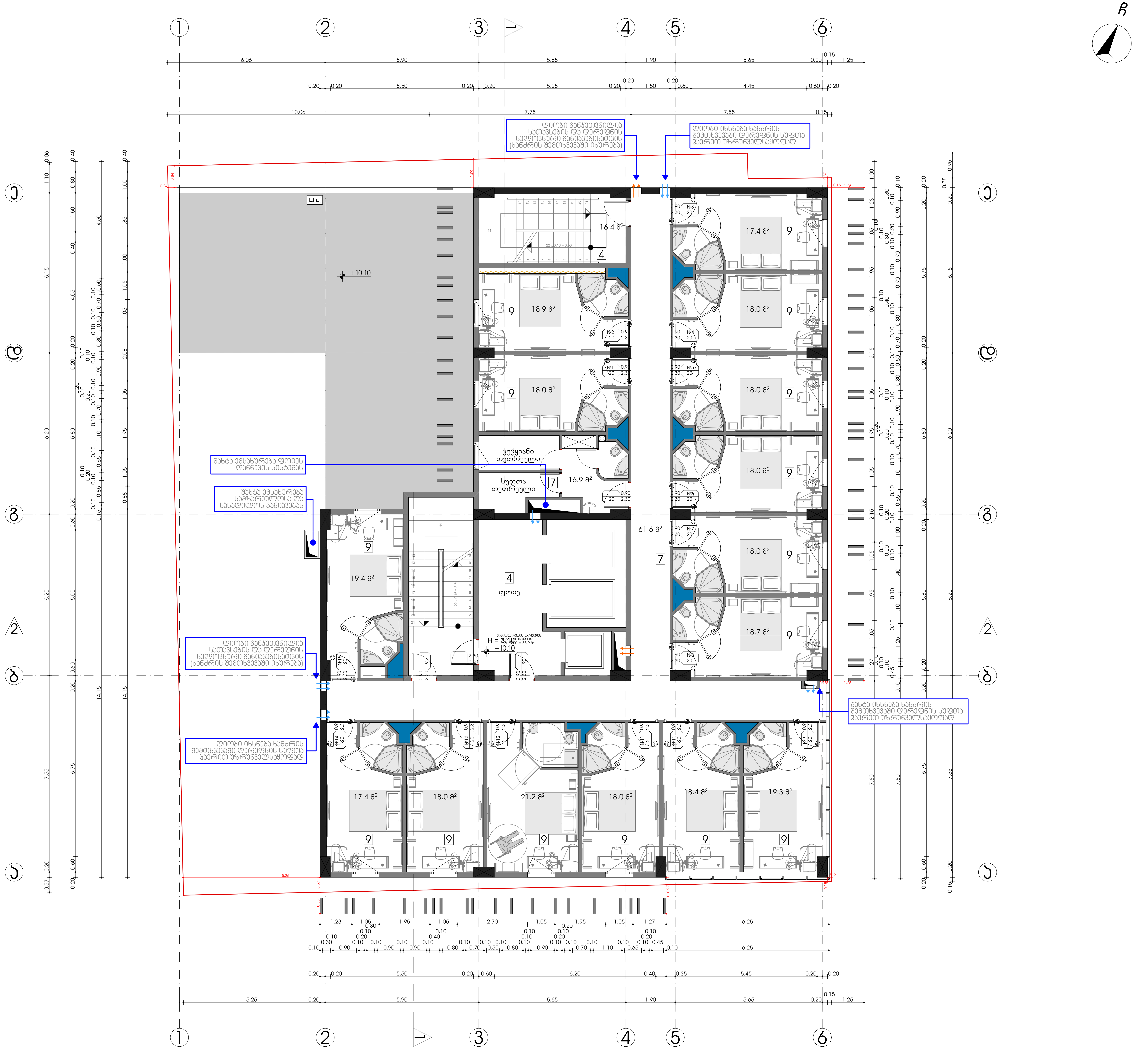
სათაური

გეგმა +6.10 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE 1:100

ფურცელი PAGE A - 026

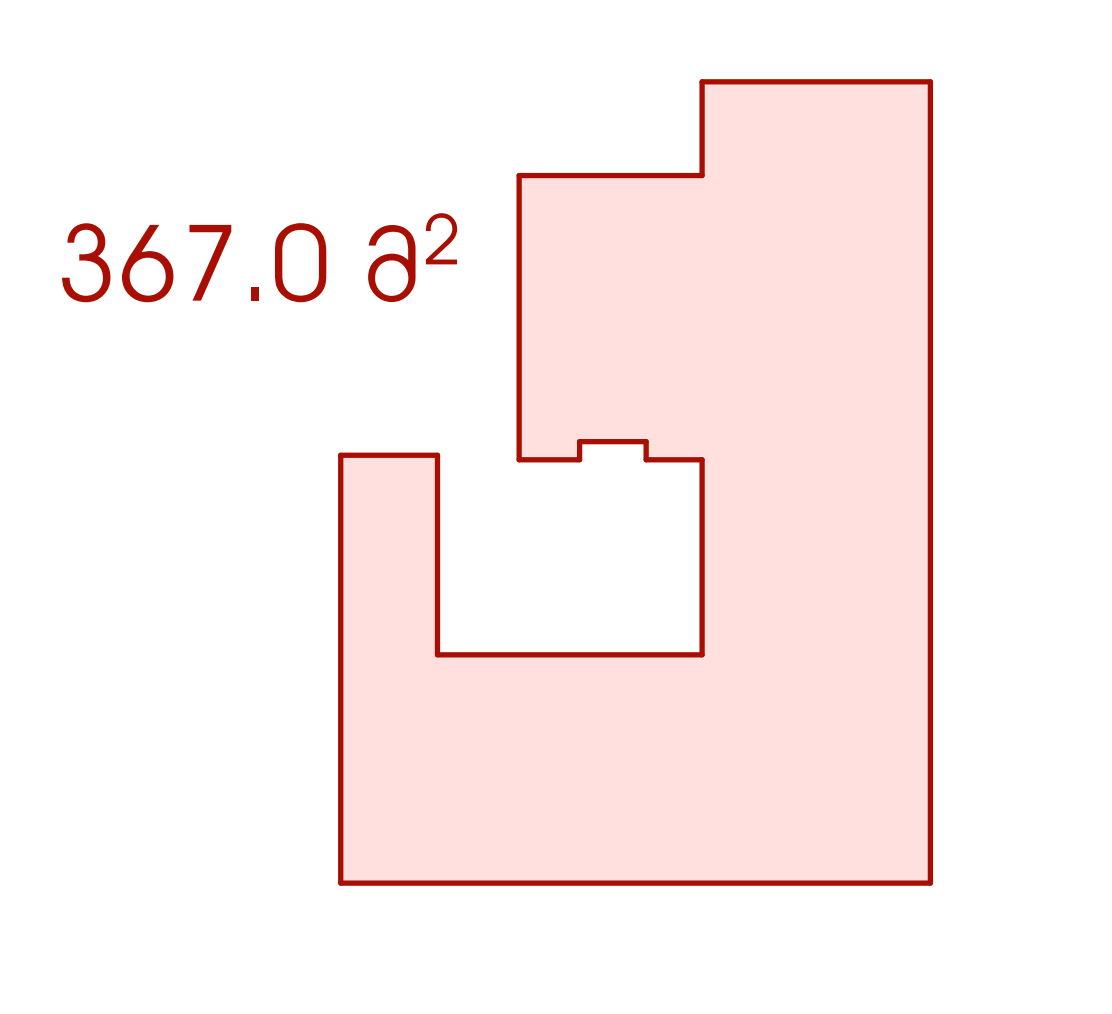
ფორმატი PAPER SIZE A - 2



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კ2-ის საანგარიშო კროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 70.3 მ²
7. დამხმარე ფართი = 78.5 მ²
9. სასტუმრო ნომრის ფართი = 276.5 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

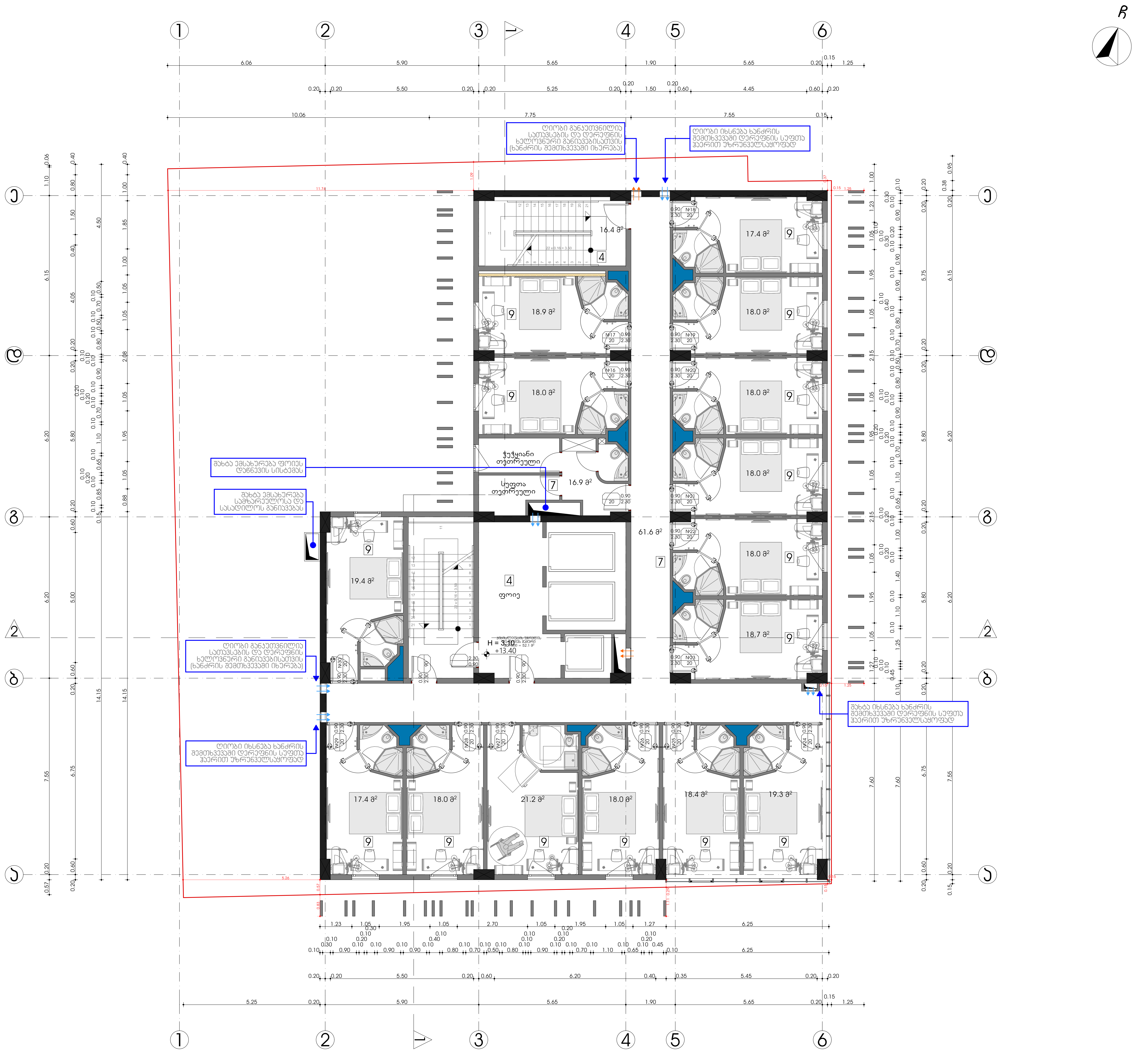
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აკალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

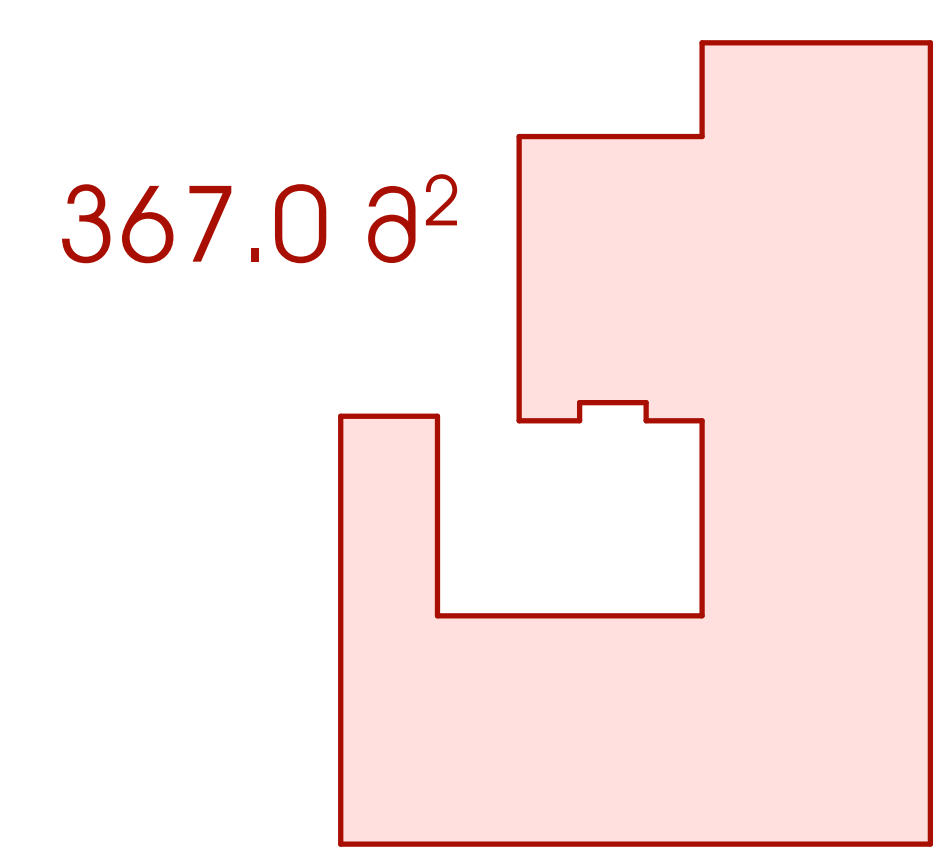
მასშტაბი SCALE	1:100
ფურცელი PAGE	A - 027
ფორმატი PAPER SIZE	A - 2



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ჯ2-ის საანგარიშო კროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 68.5 მ²
7. დამხმარე ფართი = 78.5 მ²
9. სასტუმრო ნომრის ფართი = 276.5 მ²

შენიშვნები **NOTES**

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22 ს.კ. № 01.18.05.001.090

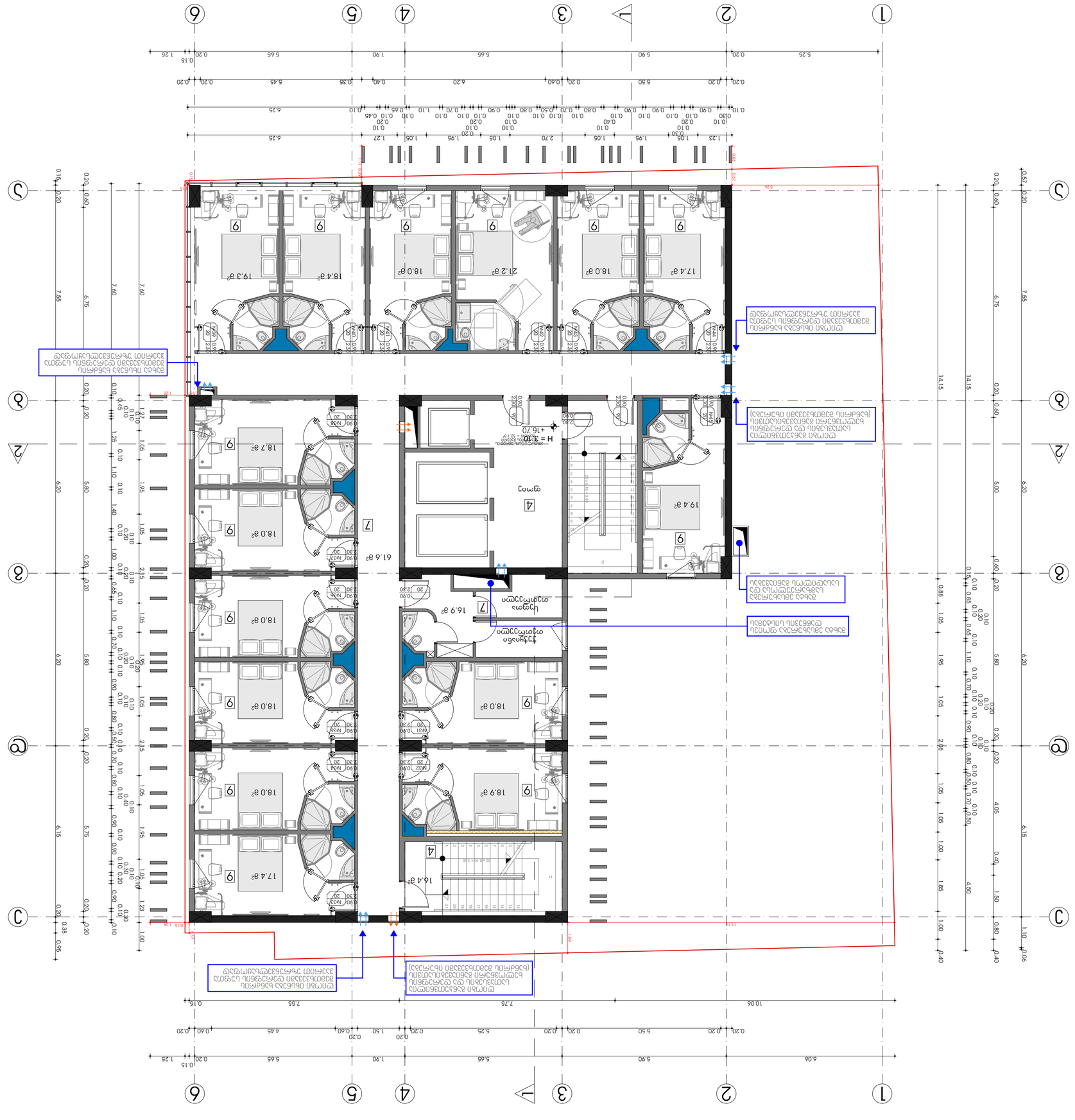
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

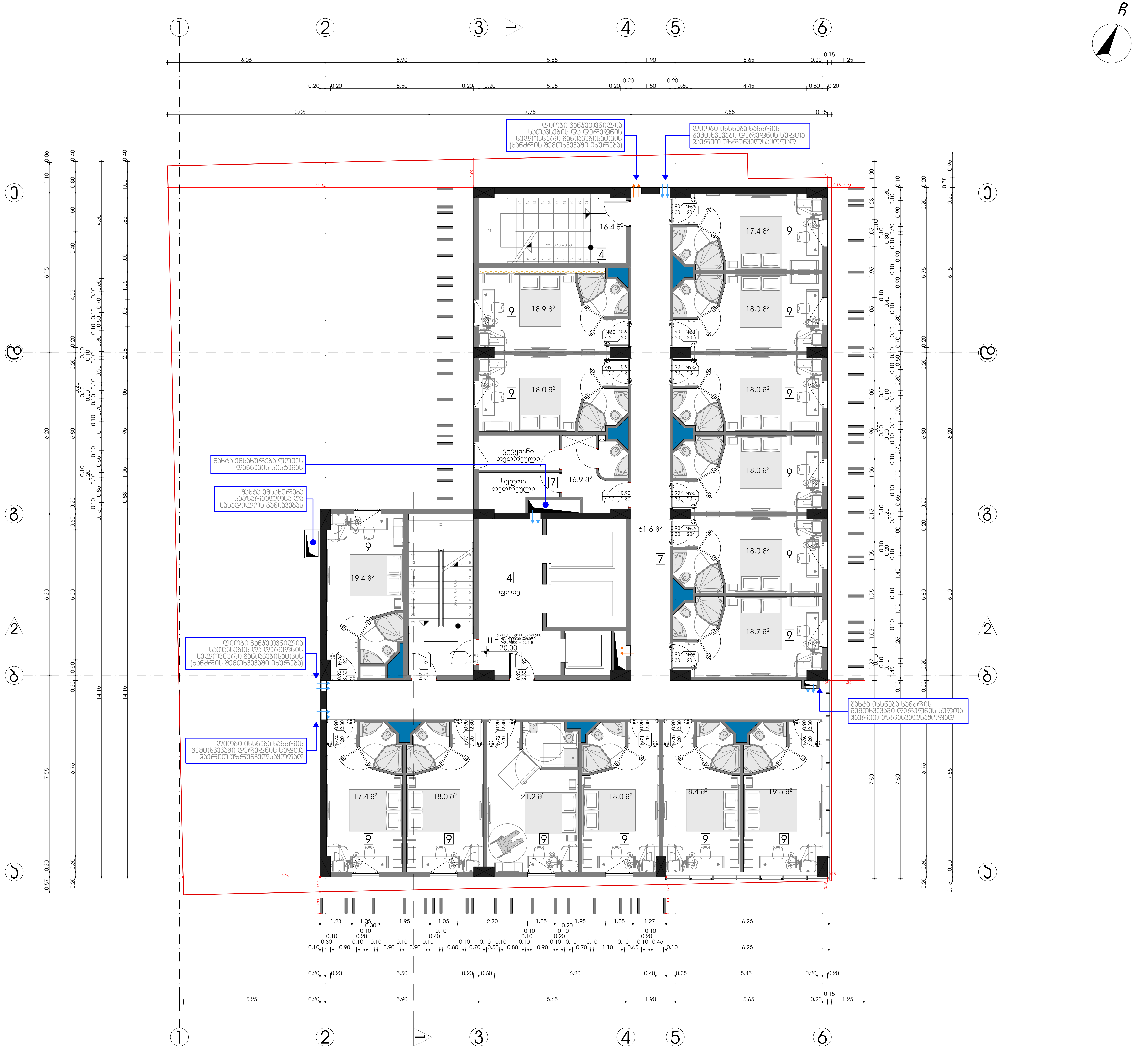
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აკალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

გეგმა +13.40 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	1:100
ფურცელი PAGE	A - 028
ფორმატი PAPER SIZE	A - 2

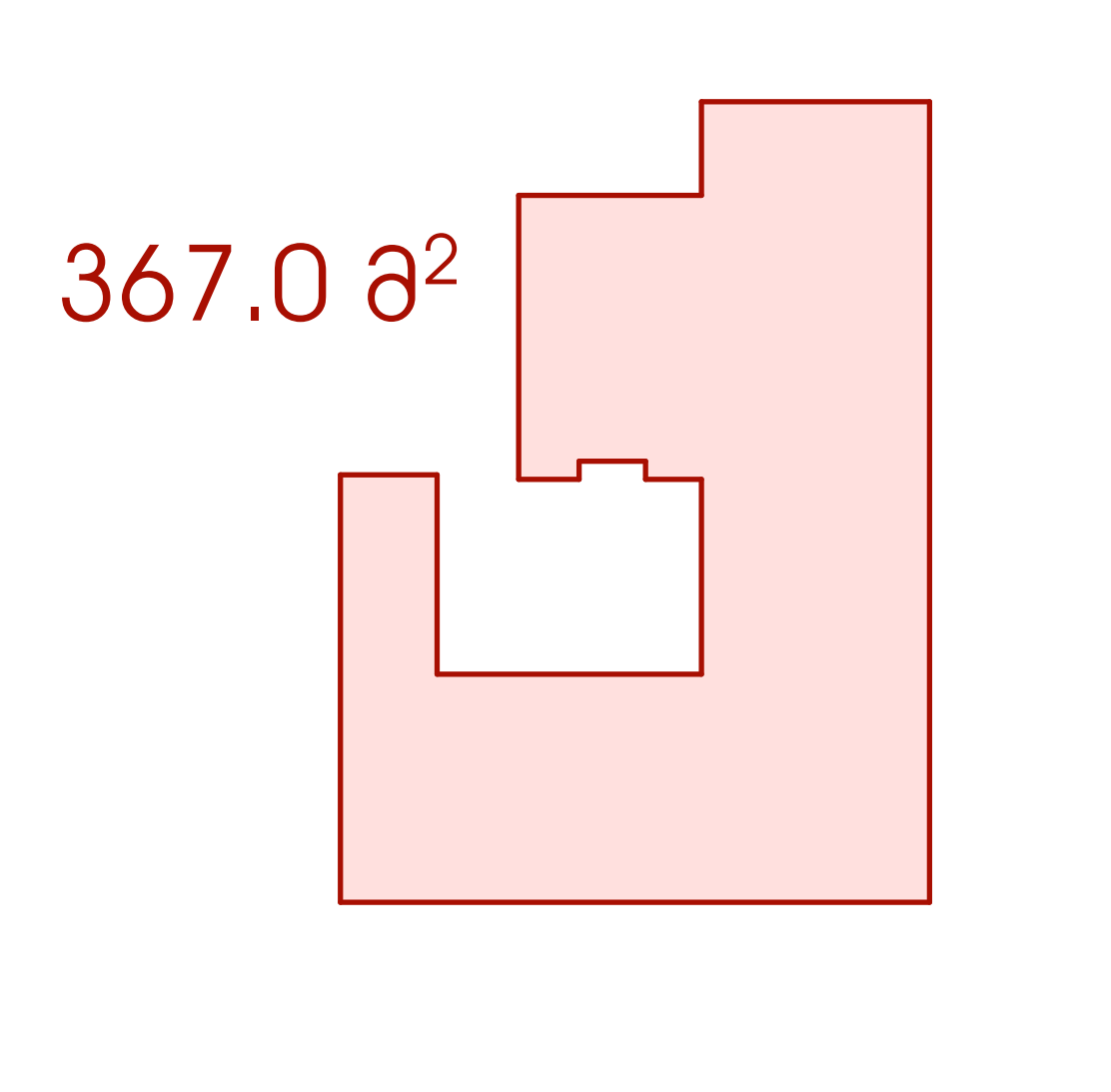

1
2
3
4
5
6
A
1
2
3
4
5
6
7
9
18.4 a²
19.3 a²
18.0 a²
21.2 a²
17.4 a²
18.7 a²
61.6 a²
19.4 a²
16.7 a²
16.9 a²
18.9 a²
16.4 a²
H = 3.10
+16.70
+16.70
+16.70



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ქ2-ის საანგარიშო ჯროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 68.5 მ²
7. დამხმარე ფართი = 78.5 მ²
9. სასტუმრო ნომრის ფართი = 276.5 მ²

შენიშვნები **NOTES**

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

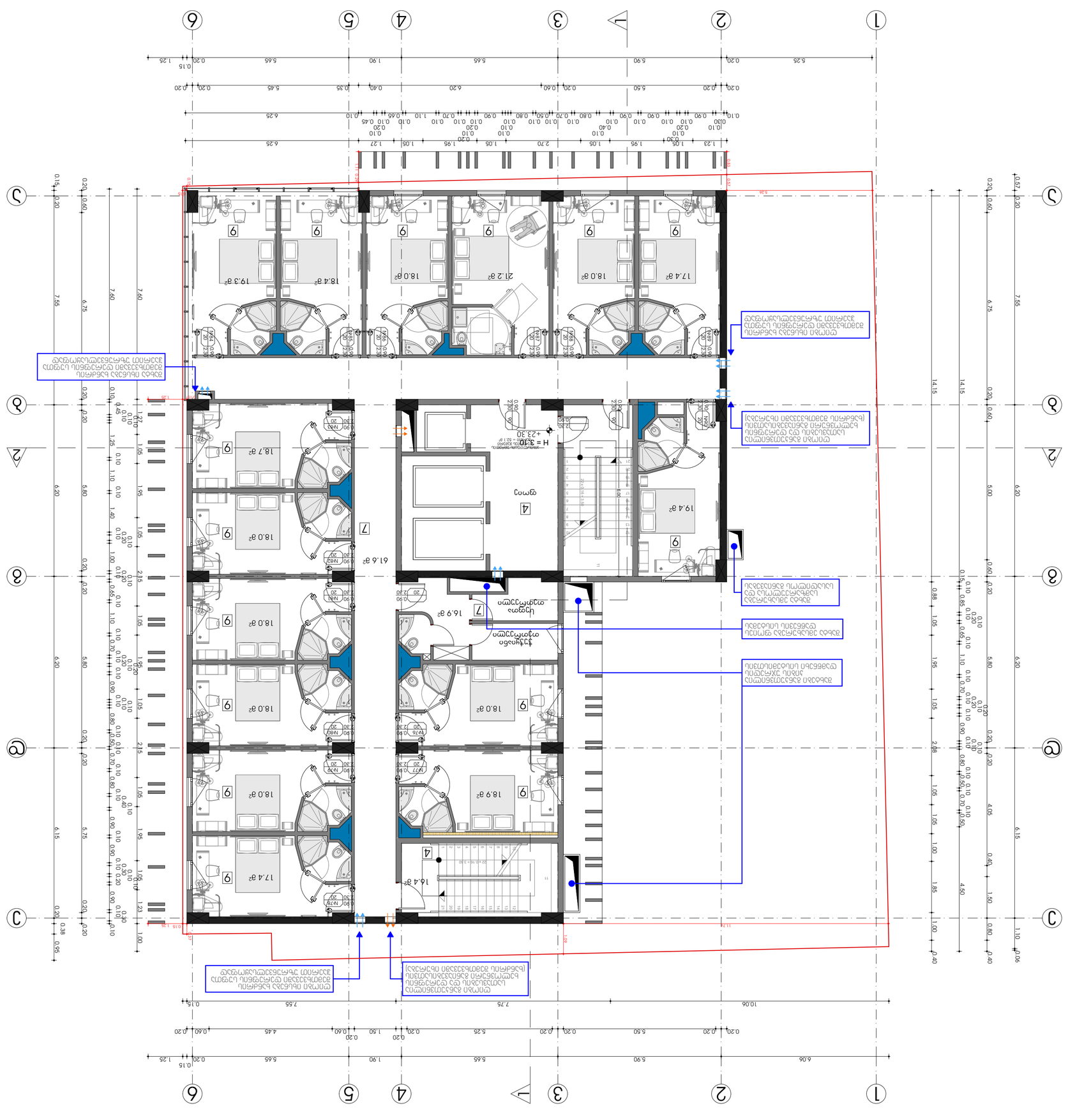
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

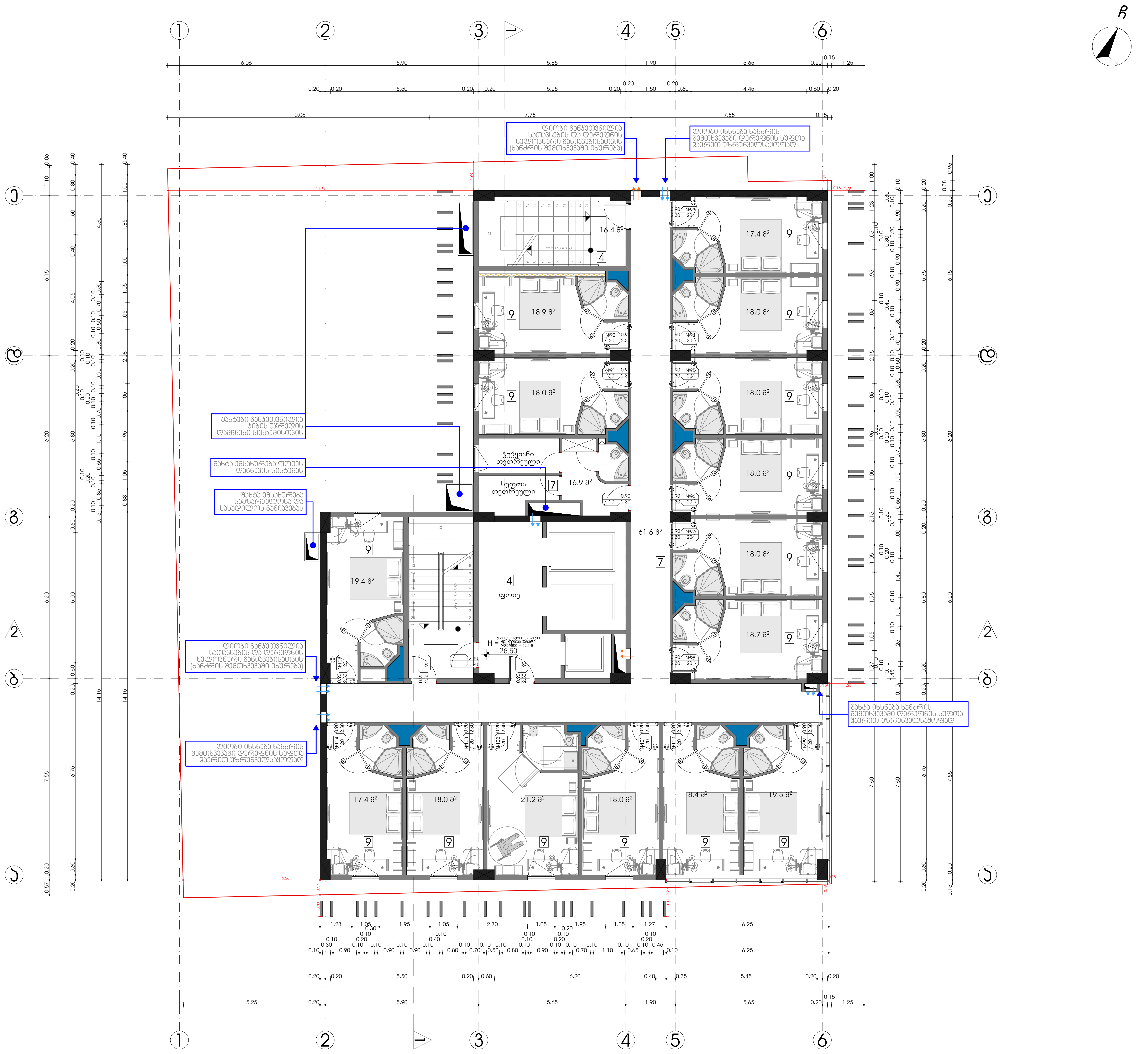
სათაური
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE 1:100

ფურცელი PAGE A - 030

ფორმატი PAPER SIZE A - 2

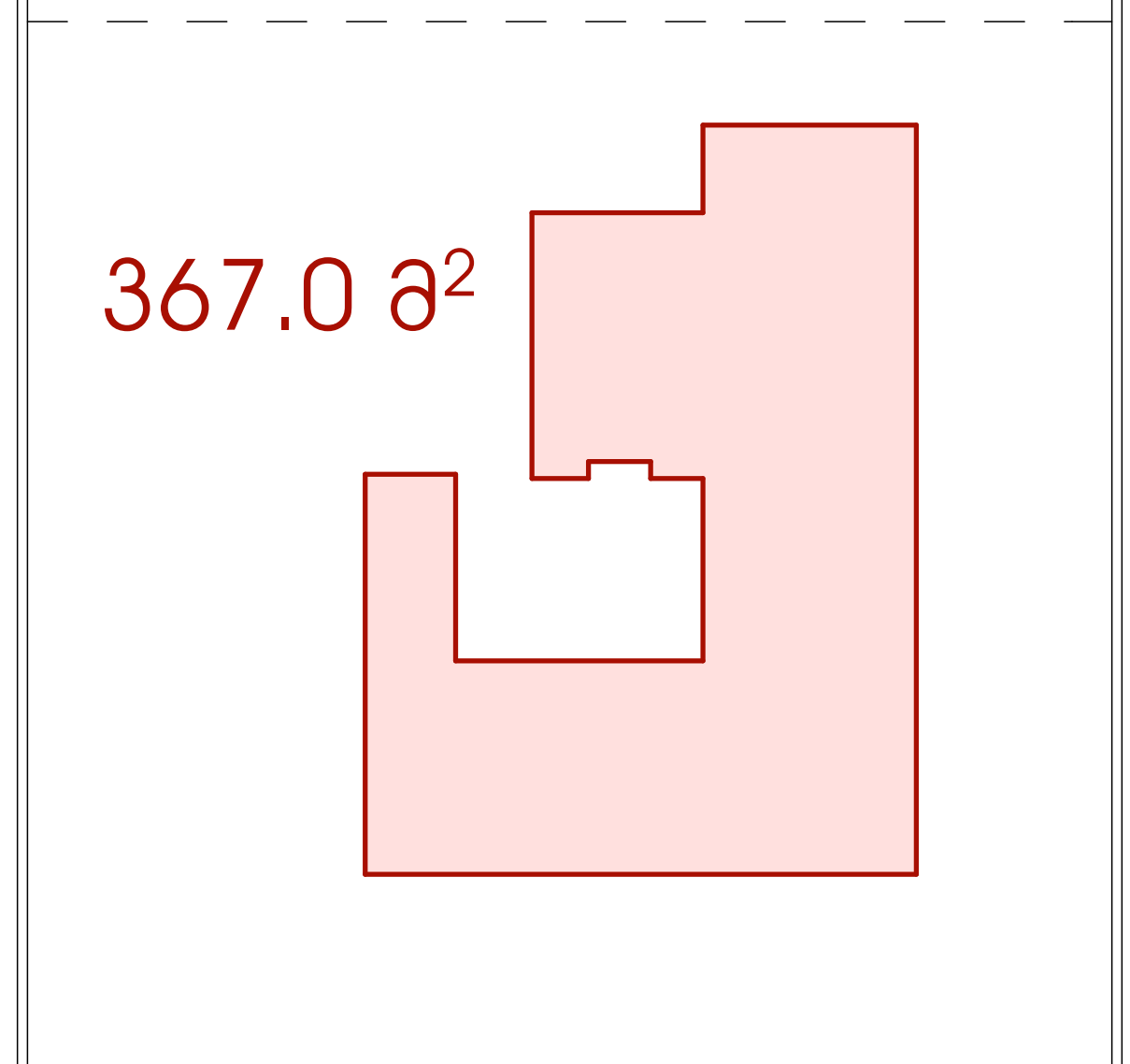

1
2
3
4
5
6
A
1
2
3
4
5
6
A
1
2
3
4
5
6
A



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ჯ2-ის საანგარიშო კროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 68.5 მ²
7. დამხმარე ფართი = 78.5 მ²
9. სასტუმრო ნომრის ფართი = 276.5 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

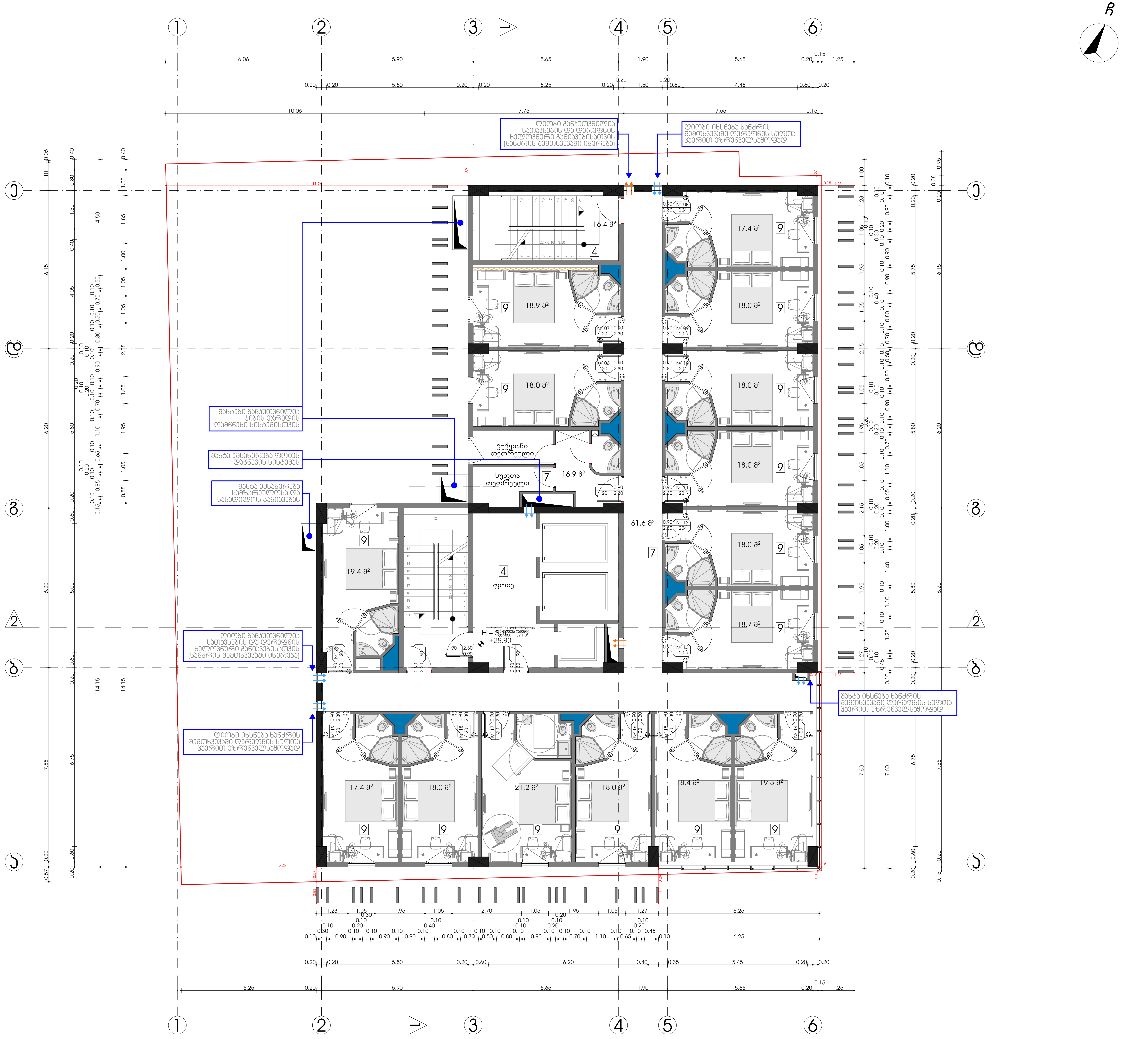
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური
გეგმა +26.60 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE 1:100

ფურცელი PAGE A - 032

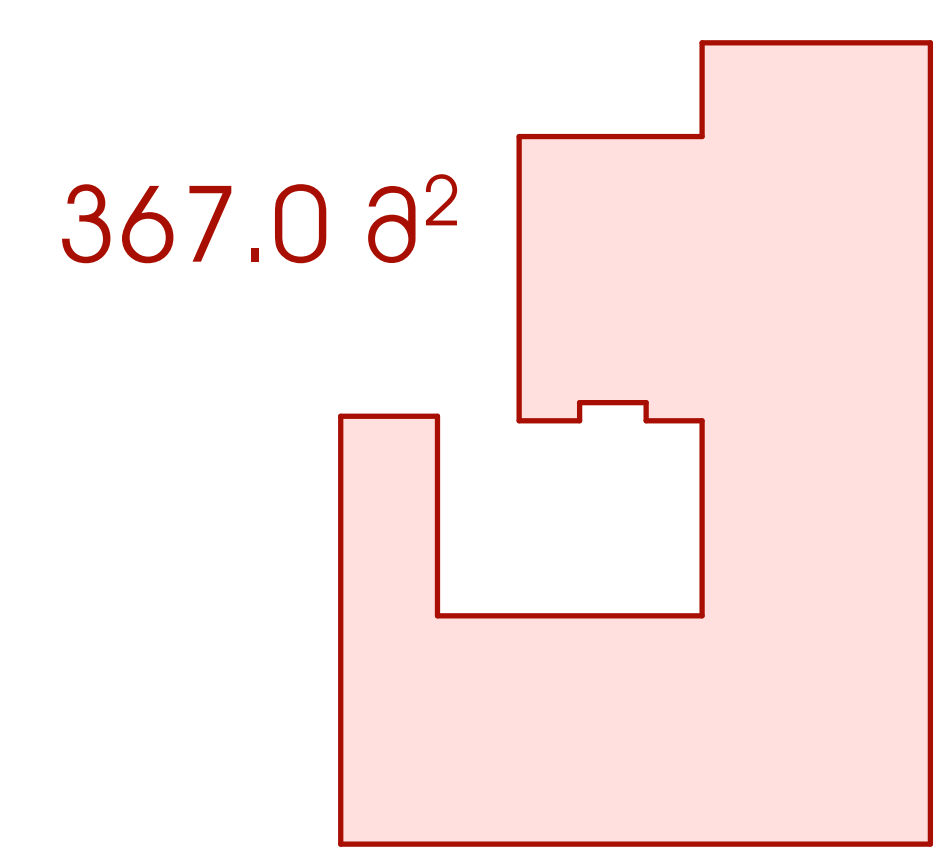
ფორმატი PAPER SIZE A - 2



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ქ2-ის საანგარიშო კროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 68.5 მ²
7. დამხმარე ფართი = 78.5 მ²
9. სასტუმრო ნომრის ფართი = 276.5 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	[signature]
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	[signature]

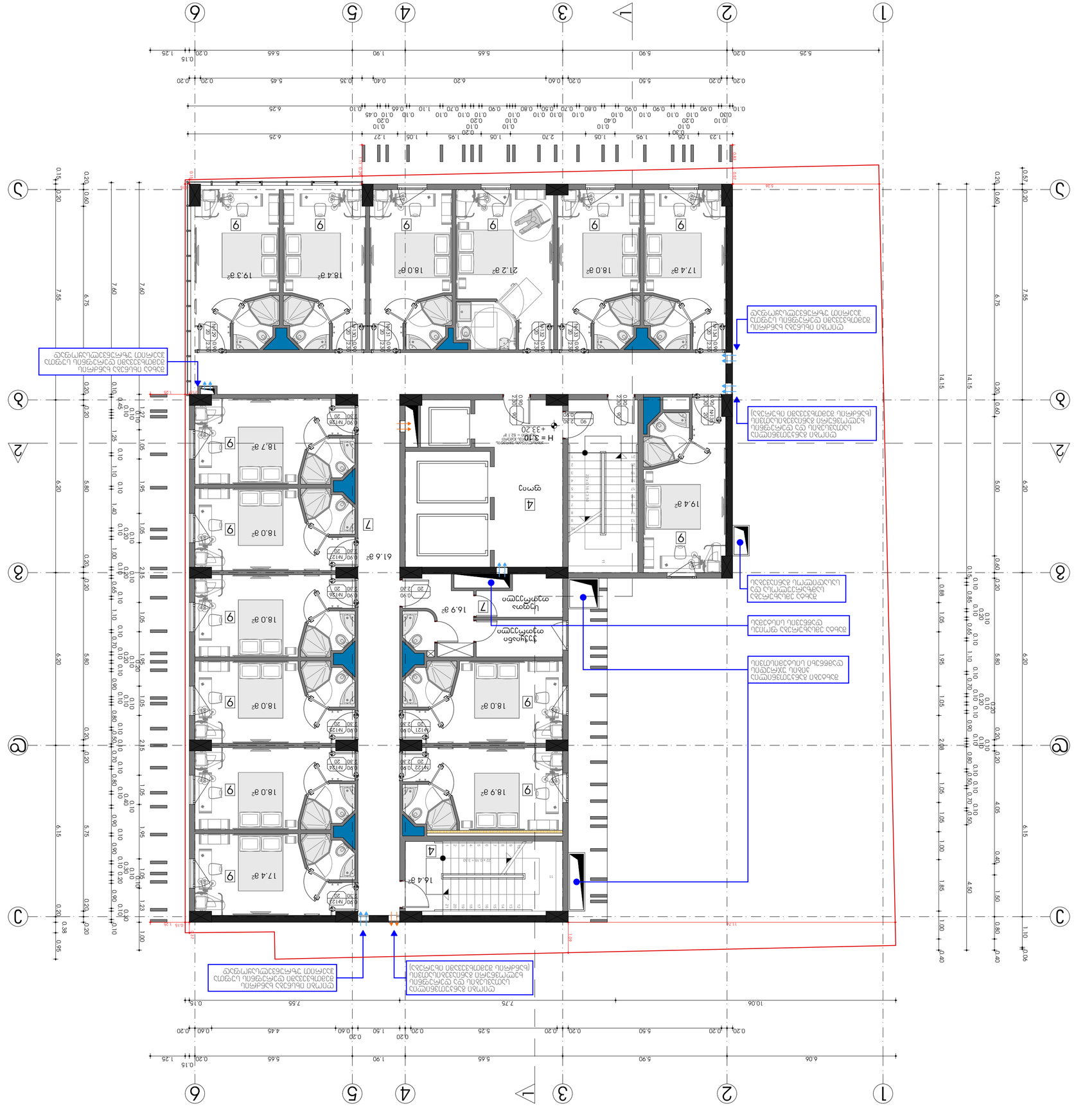
სათაური

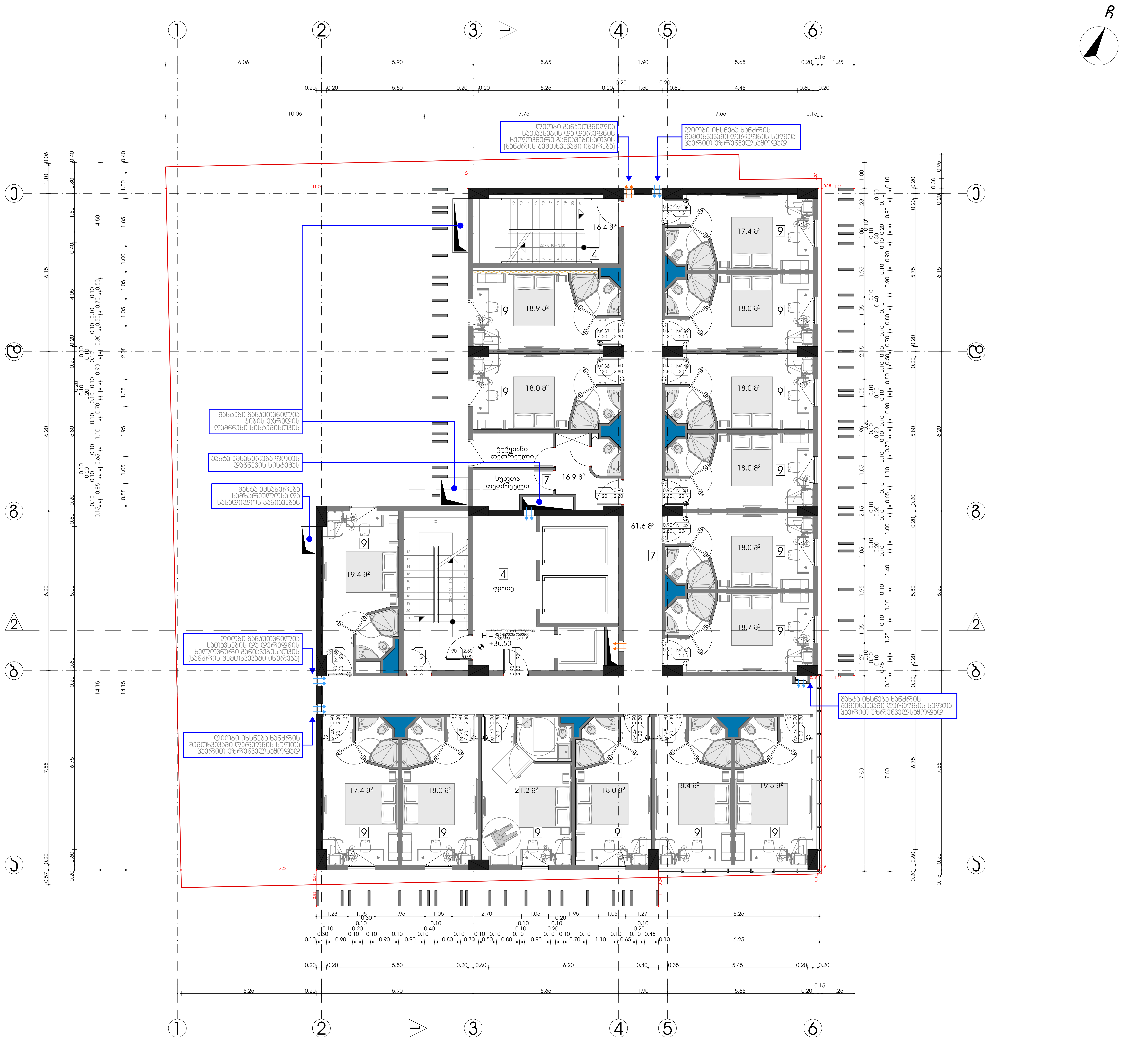
გეგმა +29.90 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE 1:100

ფურცელი PAGE A - 033

ფორმატი PAPER SIZE A - 2

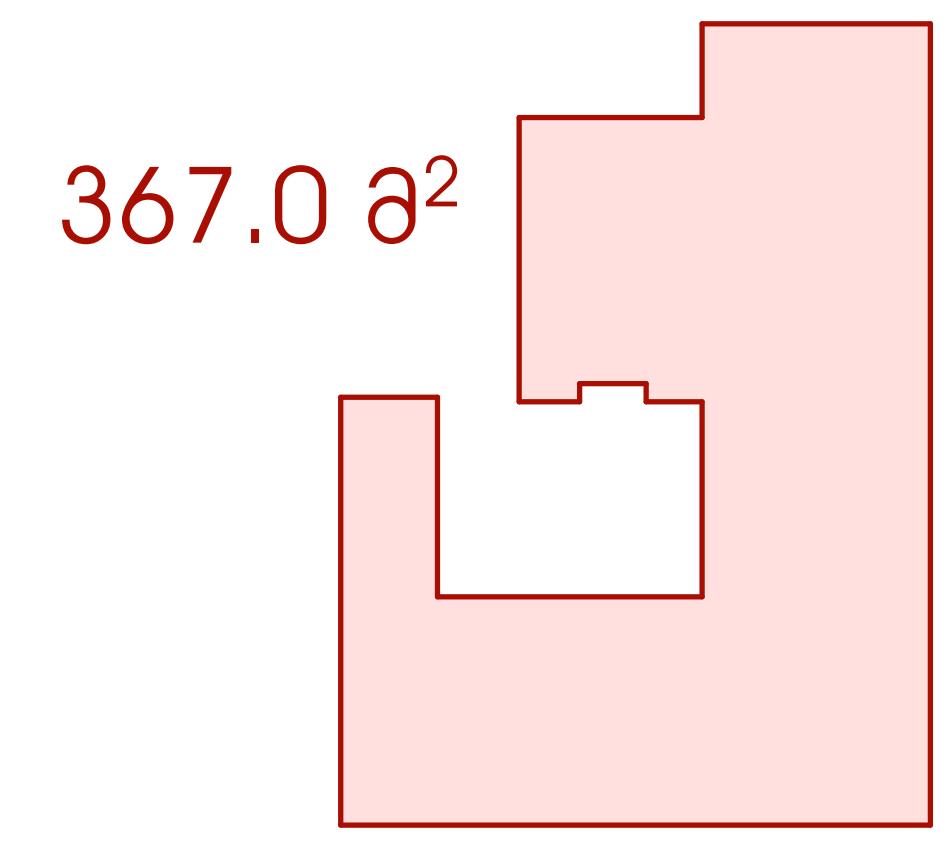

1
2
3
4
5
6
A
Ⅴ
1
2
3
4
5
6
7
A
Ⅴ
1
2
3
4
5
6
7
A
Ⅴ
1
2
3
4
5
6
7



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ქ2-ის საანგარიშო კროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 68.5 მ²
7. დამხმარე ფართი = 78.5 მ²
9. სასტუმრო ნომრის ფართი = 276.5 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აკალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

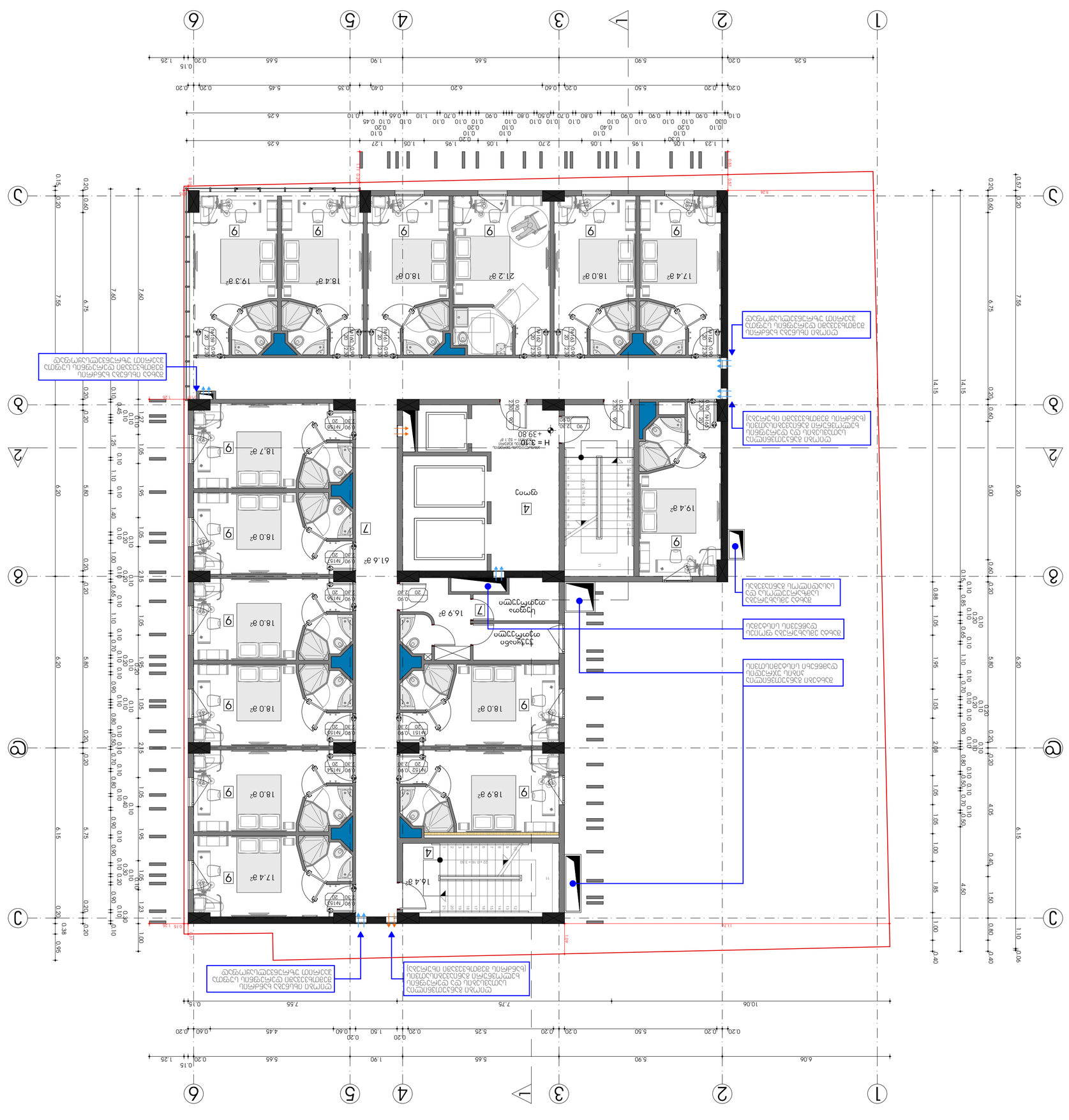
სათაური

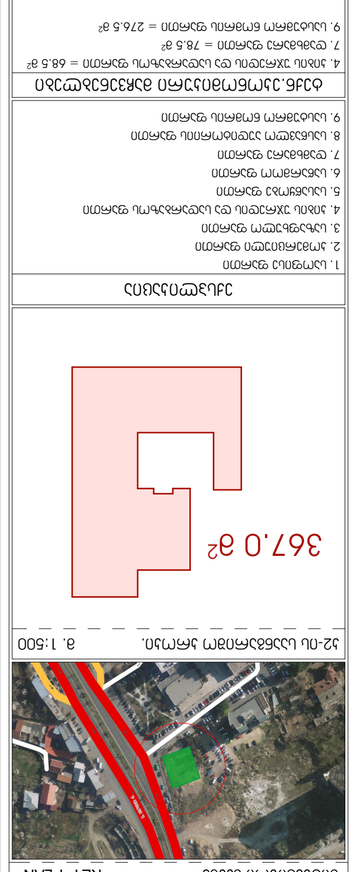
გეგმა +36.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE 1:100

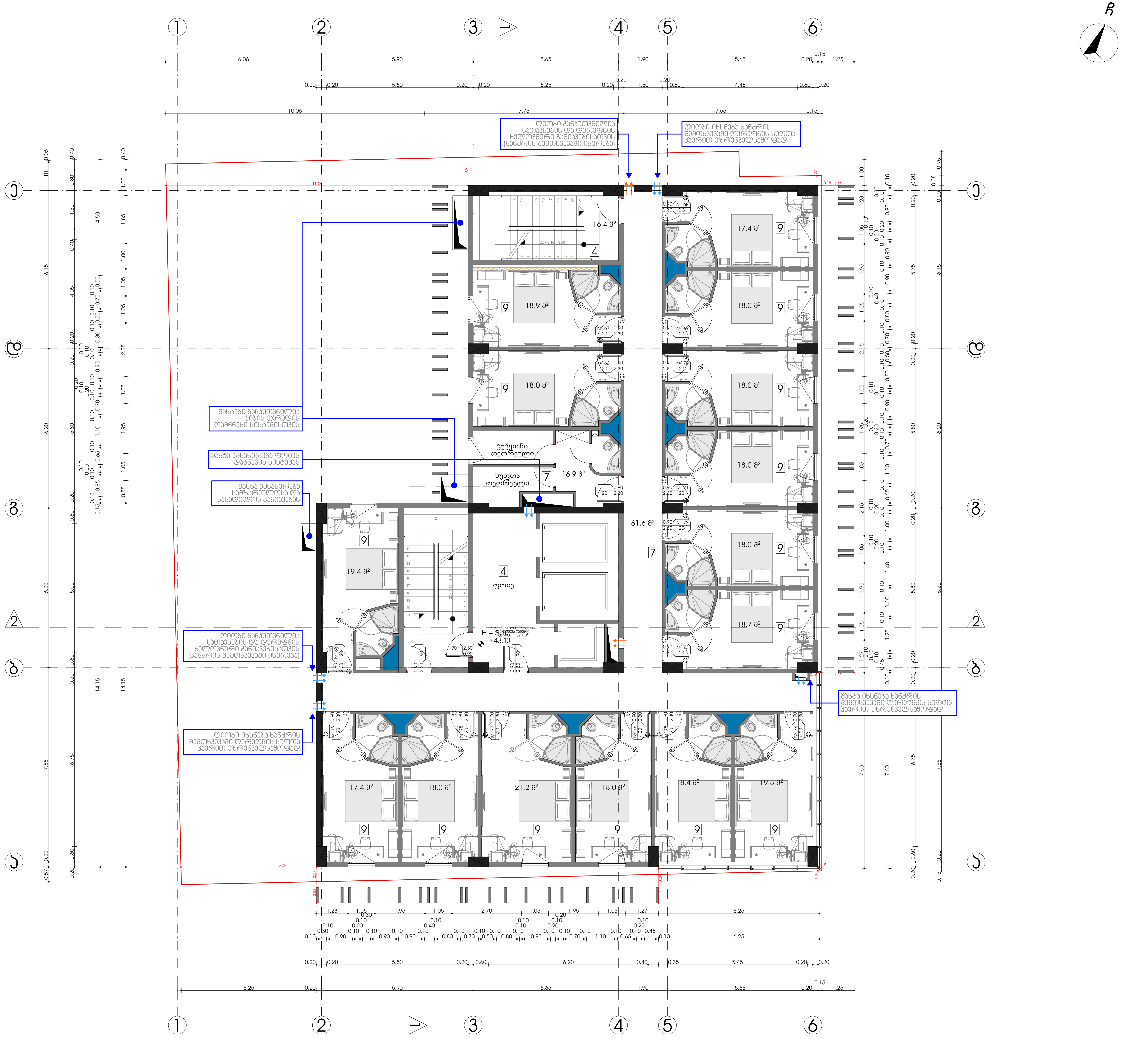
ფურცელი PAGE A - 035

ფორმატი PAPER SIZE A - 2





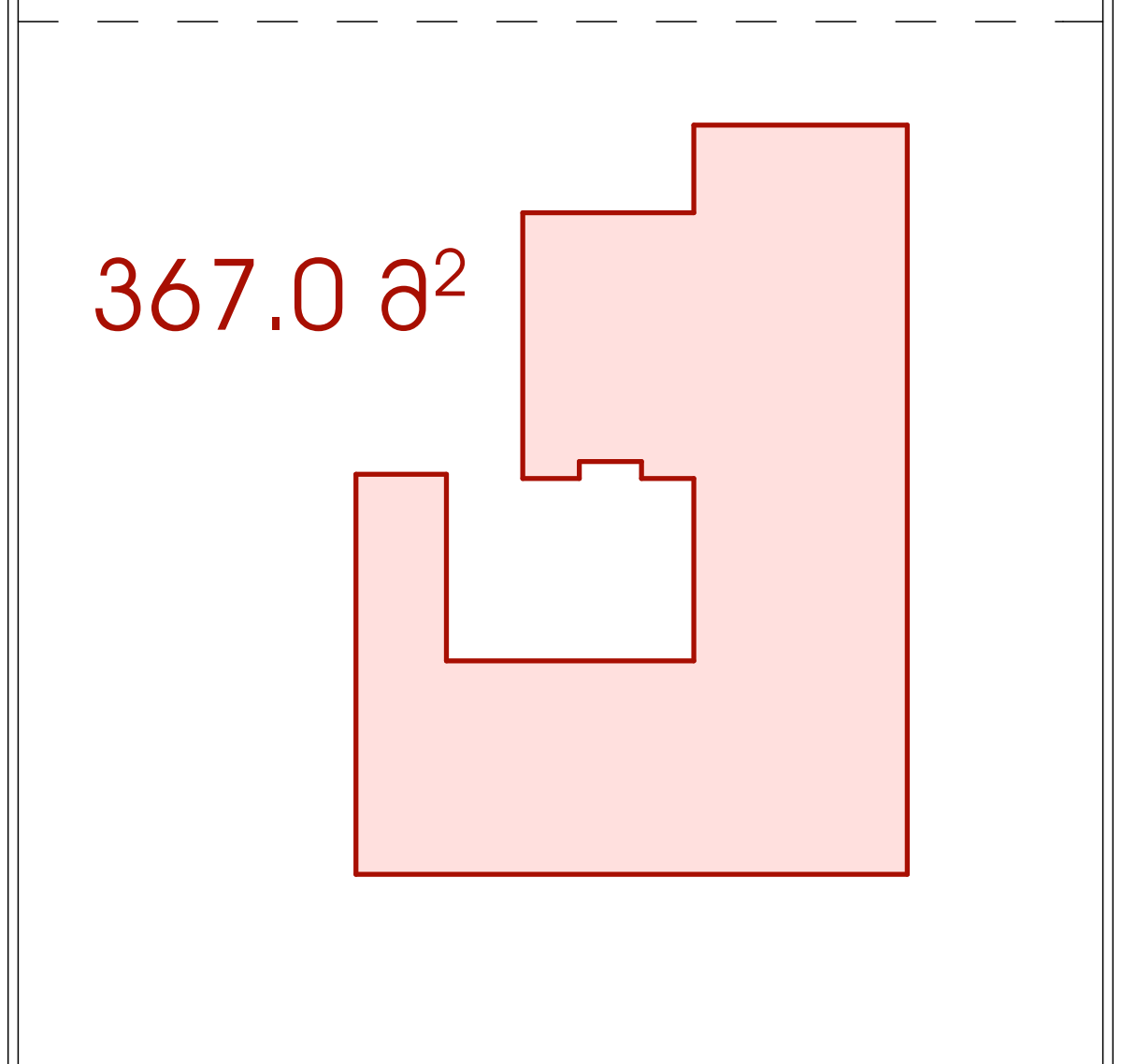
ნახაზის დასახელება	ფასადები
DRAWING TITLE	FACADES
სამშენებლო ნორმები და წესები	ა.ა.შ.
ტექნიკური ზედამხედველობა	ა.ა.შ.
ავტორი	ა.ა.შ.
ARCHITECT	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ა.შ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ა.შ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ა.შ.



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ქ2-ის საანგარიშო კროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 68.5 მ²
7. დამხმარე ფართი = 78.5 მ²
9. სასტუმრო ნომრის ფართი = 276.5 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

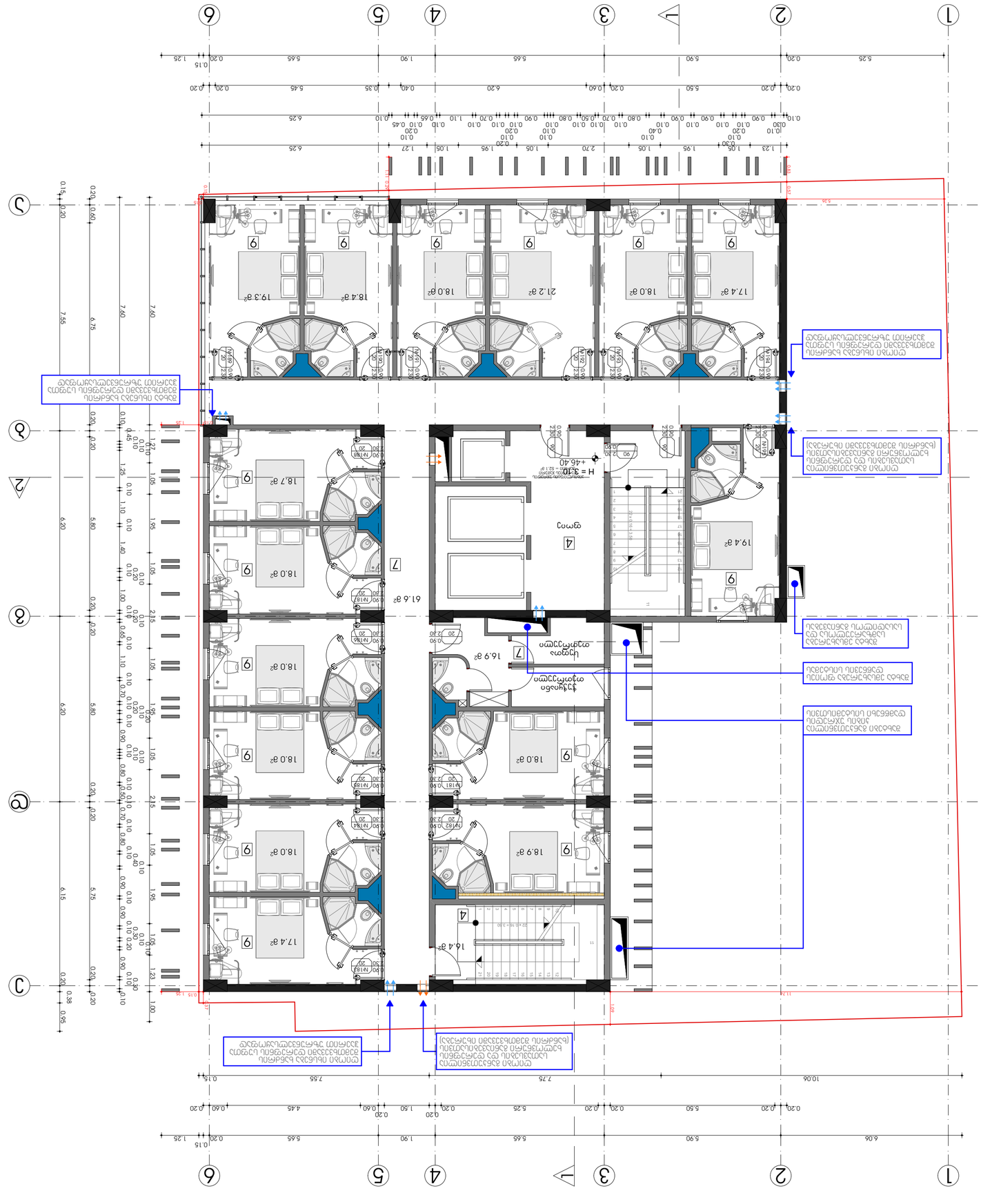
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

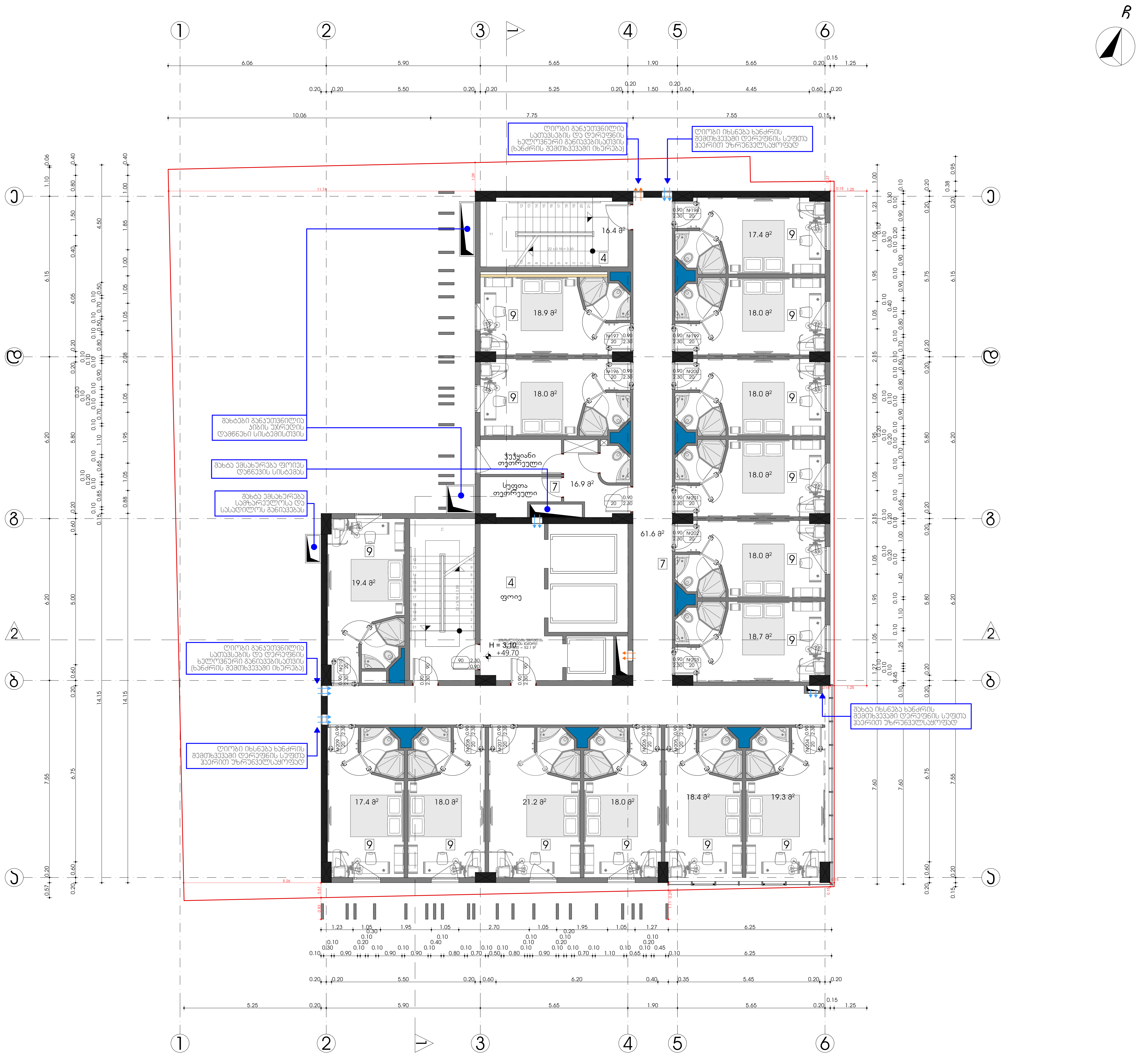
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აკალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

გეგმა +43.10 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	1:100
ფურცელი PAGE	A - 037
ფორმატი PAPER SIZE	A - 2

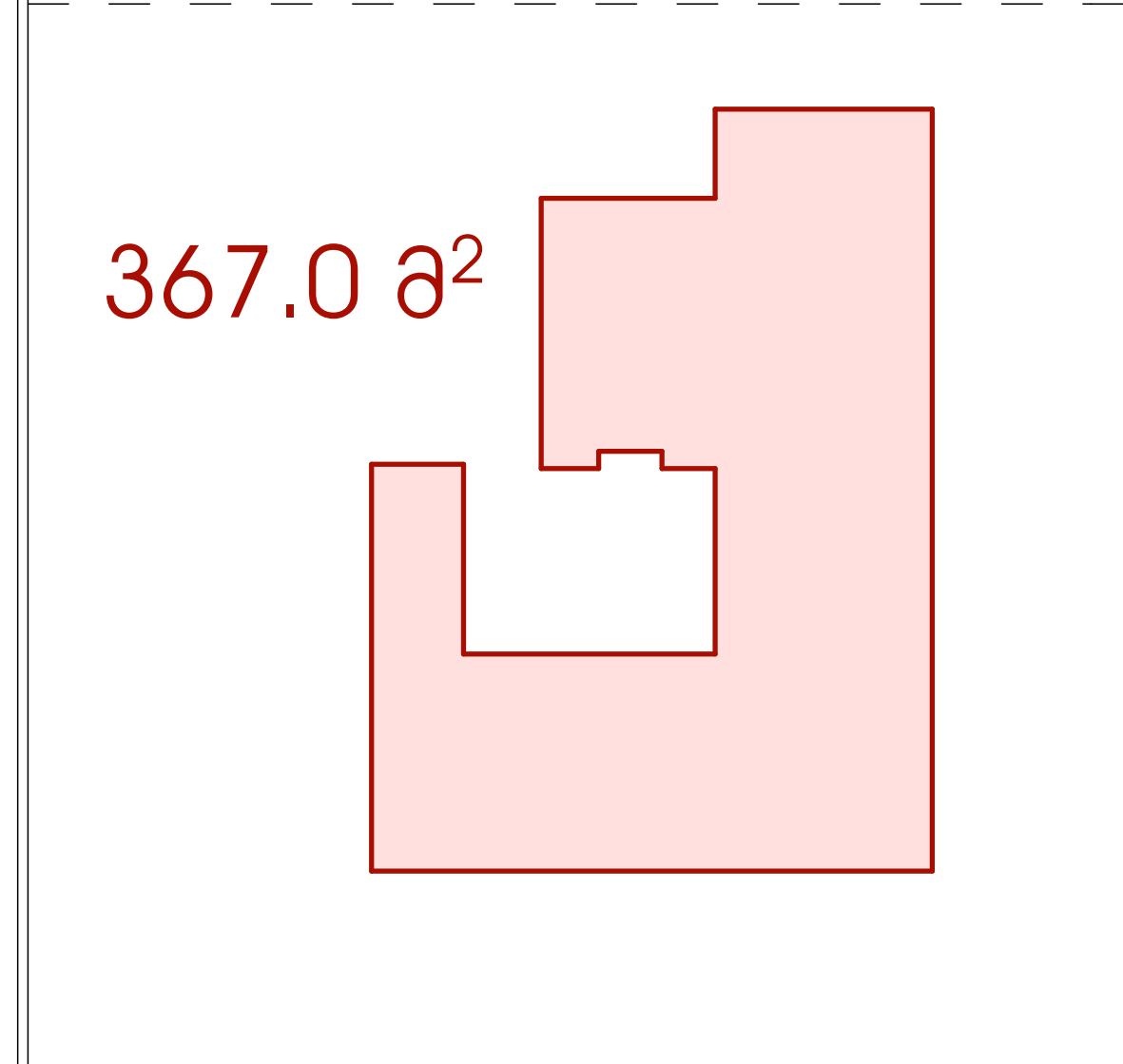

1
2
3
4
5
6
7
A
1
2
3
4
5
6
7
A
H = 3.10
+46.40
+46.40
61.6 m²
16.4 m²
16.9 m²
18.9 m²
18.0 m²
19.4 m²
17.4 m²
18.7 m²
18.4 m²
19.3 m²
21.2 m²
18.0 m²
17.4 m²
18.0 m²
18.0 m²
18.0 m²
18.0 m²
19.4 m²
18.0 m²
18.0 m²
18.0 m²
17.4 m²
18.0 m²
18.0 m²
18.0 m²
18.0



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



კ2-ის საანგარიშო კროკი. მ. 1:500



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი = 68.5 მ²
7. დამხმარე ფართი = 78.5 მ²
9. სასტუმრო ნომრის ფართი = 276.5 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

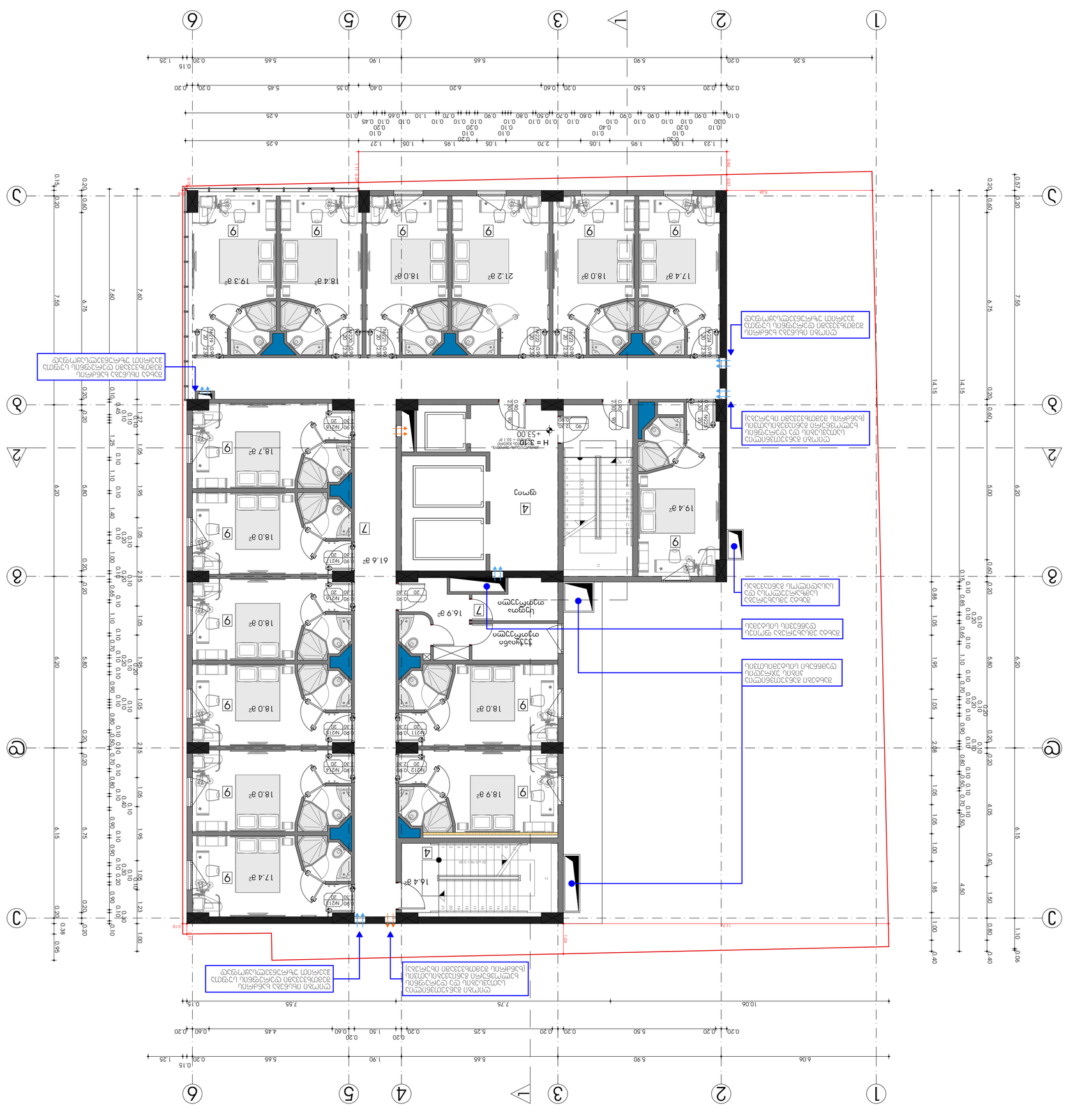
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აკალიანი	[signature]
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	[signature]
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	[signature]

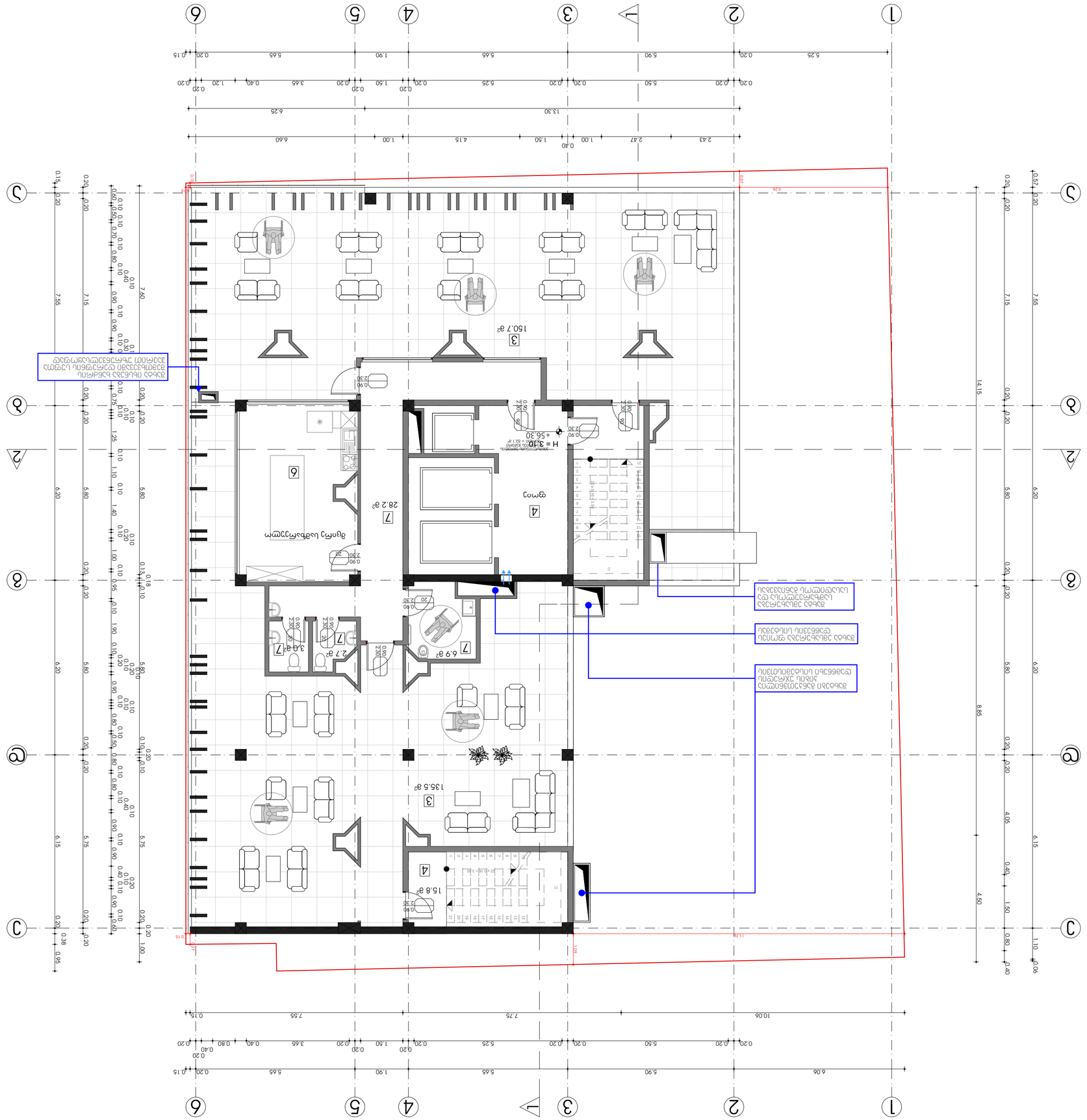
სათაური
გეგმა +49.70 ნიშნულზე

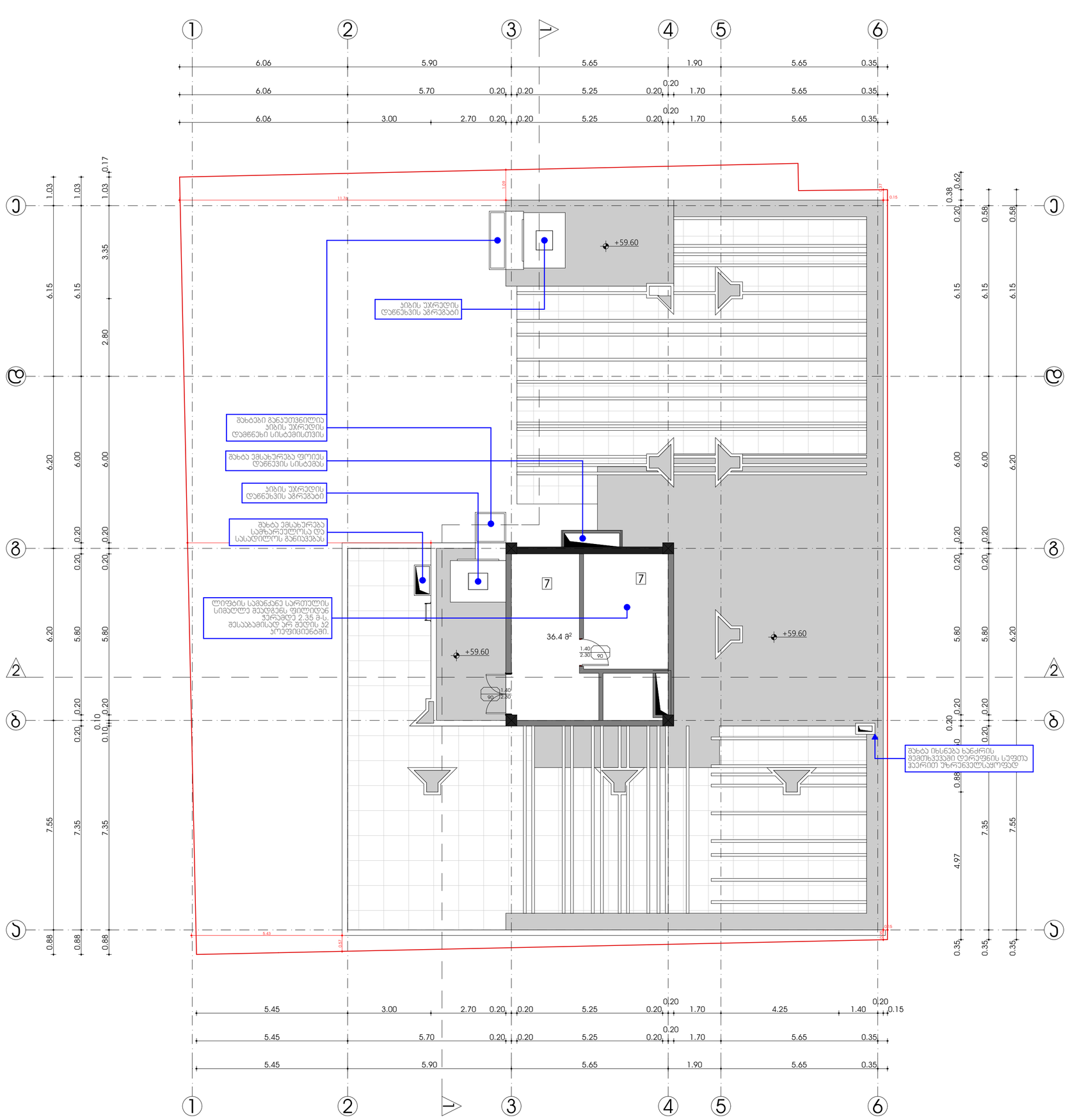
მასშტაბი SCALE: 1:100

ფურცელი PAGE: A - 039

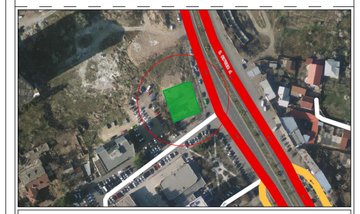
ფორმატი PAPER SIZE: A - 2


1
2
3
4
5
6
A
Ⅴ
1
2
3
4
5
6
7
A
Ⅴ
1
2
3
4
5
6
7
A
Ⅴ
1
2
3
4
5
6
7


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
1
2
3
4
5
6
7
150.7 м²
135.5 м²
15.8 м²
28.2 м²
6.9 м²
2.7 м²
3.0 м²
Н = 3.30
+56.30
Вышележащие этажи
Ограждение балкона
Ограждение террасы
Ограждение террасы
Ограждение террасы



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ჰ2-ის საანგარიშო ჯროპი. მ. 1:500

ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. პომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. ჯიხის უპრუნველის და სადარაჯოს ფართი
5. სასაყოლე ფართი
6. სანარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასნავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნოპრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

7. დამხმარე ფართი = 40.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი ქალაქი თბილისი, კოჯა ფულეა, №22
ADDRESS ს.კ. № 01.18.05.001.090

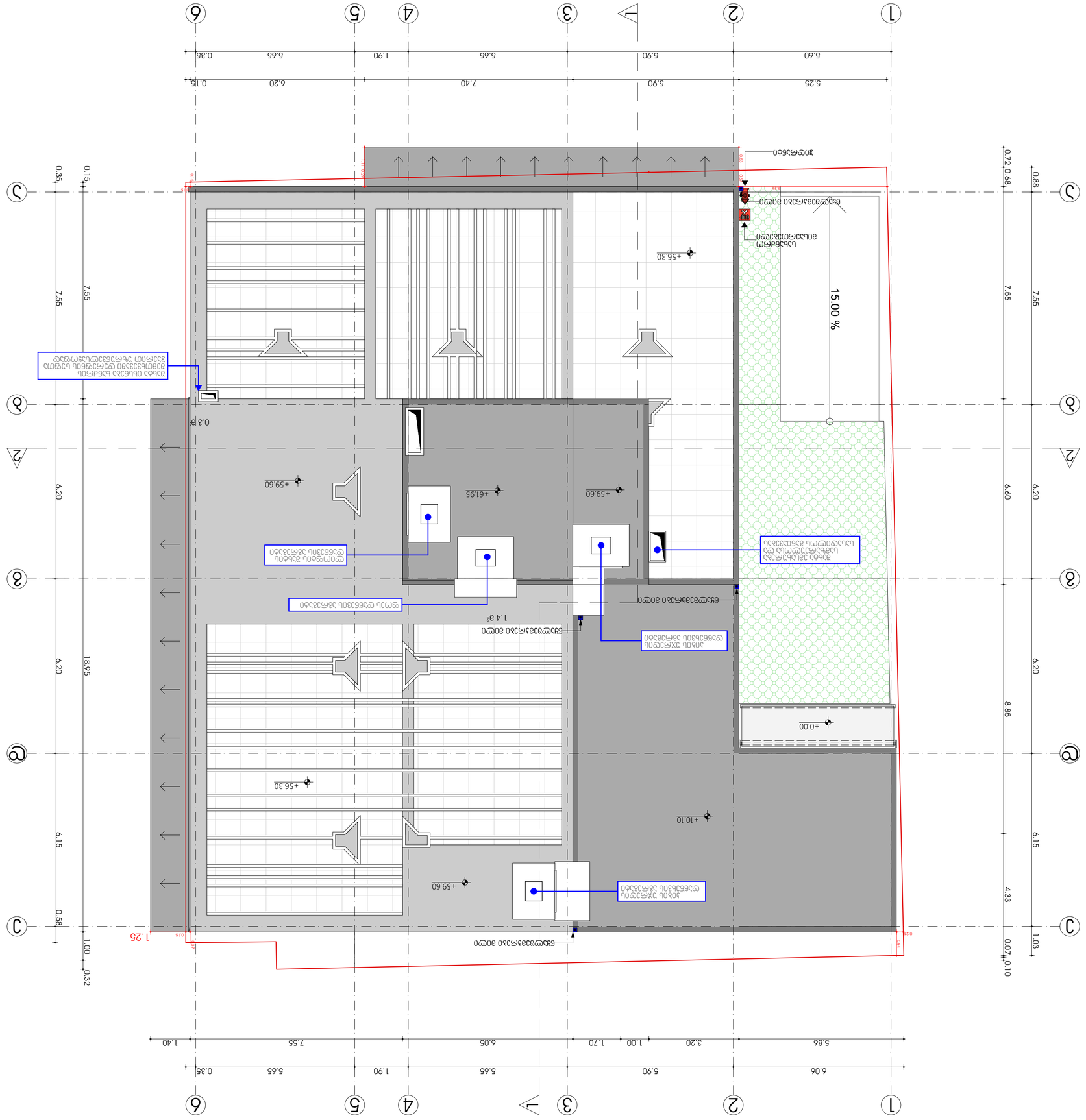
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აჯალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ.დათუნაშვილი	
შემსრულებელი	ი.ებრალიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მეცხარიძე	

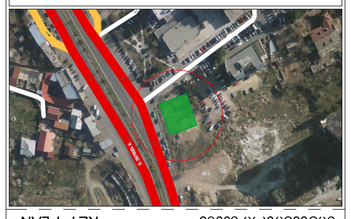
სათაური

გეგმა +59.60 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	1:100
ფურცელი PAGE	A - 042
ფორმატი PAPER SIZE	A - 2



ΚΕΥ PLAN



32-ΟΙΚ-ΑΡΧ-ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Χ. 1:500

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
2. ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
3. ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
4. ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
5. ΚΑΤΟΨΗ ΣΚΙΑΣΕΩΝ
6. ΚΑΤΟΨΗ ΜΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ
7. ΚΑΤΟΨΗ ΕΞΑΙΡΕΣΕΩΝ
8. ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
9. ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΜΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
NOTES

* ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
CLIENT

ΕΡΓΟ
PROJECT

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ, ΔΗΜΟΣ, Νομός
ADDRESS Κ.Χ. 01.18.05.001.090

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ARCHITECTURE

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΔΑΜ	ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΔΙΠ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ./ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.	Α.ΣΣΙΤΣΙΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗ.ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗ.ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ

+30 2103236010 ΤΗΛΕΦΩΝΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
SCALE
1:100

ΦΥΛΛΟ
PAGE
A - 043

ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
PAPER SIZE
A - 2