ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01182212591**
თარიღი: **09/08/2018**
პინი: 6152

ადრესატი: კარლო ალექსიძე
პირადი ნომერი: 01023005908
მისამართი: თბილისი ს. დიღომი ხატაეთის ქ. N 6

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ბატონო კარლო,

სამსახურში შემოსული თქვენი N19/0118100527-17 წერილის პასუხად გაცნობებთ,რომ ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, „დიდი დიღომი“ (საკ.კოდი N01.72.14.035.796) 2018 წლის 1 თებერვლის N3803072 (AR1559524) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის გამო, „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25^1-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალისწინებული სამართალდარღვევის თავიდან აცილების მიზნით სამსახური გაძლევთ რეკომენდაციას 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ ან/და წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა შემდეგი დარღვევის გათვალისწინებით:

„**6-1**“ **ფასადზე**: „4-3“ მონაკვეთში კედლები გადმოწეულია გარეთ 0,25 მ-ით. +3,30 ნიშნულზე, „4-3“ მონაკვეთში გაზრდილია კონსოლის სიგრძე 0,15 მ-ით.

ფასადებზე შემცირებულია ვიტრაჟების სიმაღლე. შეცვლილია მოაჯირების და ფანჯრების ნახატი.

+0,00 ნიშნულზე, „ა-ა“ და „დ-დ“ ღერძებთან შეცვლილია ფილის ფორმა, ხოლო „4-3“ მონაკვეთში გაზრდილია ბაქნის სიგანე. +3,30 ნიშნულზე, „4-3„“ მონაკვეთში გაზრდილია კონსოლის სიგრძე. +26,40 ნიშნულიდან ზევით დამატებით მოწყობილია კოლონები. +29,70 ნიშნულზე, „ა-ბ“-„2-5“ მონაკვეთში კოლონებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი. +29,70 ნიშნუნლზე „ა-ბ“-„2-5“ მონაკვეთში კოლონებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი. 33,0 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კოლონები. „ა-დ“ ფასადის მხარეს მოწყობილია ფრამუგის ღიობი.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25^1-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად „რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება“.

პატივისცემით,

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო

ვლადიმერ ყუშიტაშვილი

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური-
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელის მოადგილე (საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე) (მოვალეობის შემსრულებელი)

**გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი**

სსიპ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

პროექტის მთავარი არქიტექტორის

დიმიტრი მარგალიტაშვილის

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ა

გაცნობებთ რომ, 15.11.2018 წელს შპს „ალდა ჯგუფი“-ს მიერ წარმოადგენილია №AR1641508 განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა უძრავ ნივთზე მდებარე: ქ. თბილისში,სოფელი დიღომი, „დიდი დიღომი,“ საკადასტრო კოდი 01.72.14.035.796, მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 1600კვ.მ.

ამ საკითხთან დაკავშირებით, თქვენი სამსახურის 21.11. 2018 წლის #4272923 შუალედური გადაწყვეტილების პასუხად განგიმარტავთ:

1). კორექტირება შეეხო მხოლო მეცხრე სართულის #65 და #69 ბინებს, რომლებიც იყო შედარებით დიდი ფართის და დღემდე არ არის გაყიდული. აღნიშნული ბინები დაიყო ორად და კვლავ არის „ალდა ჯგუფის“ საკუთრებაში და საჯარო რეესტრში სხვა მფლობელი არ ფიქსირდება, აქედან გამომდინარე შესაბამისად არ საჭიროებს მესაკუთრეთა თანხმობას პროექტის კორექტირებასთან და პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.

2). ზედამხედველობის სამსახურის დასკვნაში მოცემული შენიშვნები მეცხრე სართულის კუთხის და ტექნიკური სართულის კოლონების დამატების შესახებ, გამომდინარეობს იქიდან რომ მათ მიერ ობიექტი შემოწმებული იქნა არქიტექტურული პროექტის საუძველზე, სადაც

გრაფიკულად არ იყო კოლონები ნაჩვენები, ხოლო კონსტრუქციულ მუშა პროექტში არის ყველა კოლონა გათვალისწინებული და შენობა აშენებულია კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად.

3).სხვაობა შეთანხმებული პროექტის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართსა და კორექტირებული პროექტით მიღებულ კ2-ის ფართს შორის არის 1,86 კვ.მ, შესაბამისად მოსაკრებლის სხვაობა 1,86x4=7,44 ლარი გადახდილი იქნება დამატებით.

გთხოვთ ზემოაღნიშნული განმარტება გაითვალისწინოთ № AR1641508 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის განხილვისას და მასზე გადაწყვეტილების მიღების დროს.

პროექტის მთავარი

არქიტექტორი: დიმიტრი მარგალიტაშვილი