შპს "ოპტიმუსი"

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქ.№35-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(ს/კ 01.72.14.040.670) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

კორექტირებული ვარიანტის

საექსპერტო შეფასება



ქ.თბილისი

2018 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ზელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 03 დეკემბერი 2018 წ.

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქ.№35-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(ს/კ 01.72.14.040.670) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრქუციული ნაწილების

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის სახე –საინჟინრო ექსპერტიზა;

დამნიშნავი ორგანიზაცია – შპს "დიღომი დეველოპმენტი" დირექტორი - ირაკლი ჭოხონელიძე

ს/კოდი – 405165832

მისამართი – ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქ.№35

შემსრულებელი – გაიოზ ჭანკვეტაძე შპს "ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის 8 წელი (2010 წლიდან). სამშენებლო სფეროში მუშაობის 33 წელი (1985 წლიდან) (პ/ნ 01017024251);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქ.№35-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.040.670) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

საპროექტო ორგანიზაცია – შპს "ფლექს არქიტექტურა"

დირექტორი – ირ.მაზიაშვილი

კონსტრუქტორი – ლ.ჯაიანი

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@gmail.com

გამოკვლევა – ექსპერტზაზე წარმოდგენილია შპს "ფლექს არქიტექტურა"-ს მიერ მომზადებული დოკუმენტაცია – საპროექტო შენობის, კორექტირებული კონსტრუქციული და არქიტეტურული ნაწილები; მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

შეტანხმებული პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს რვა სართულიან შენობაზე მეცხრე არასრული სართულის ნაცვლად, სრული სართულის დაშენებას.

საპროექტო გადაწყვეტით შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმის რთული მოხაზულობისაა გაბარიტული ზომებით 30.00X13.600მ.

დღევანდელი მდგომარეობით დასრულებულია შენობის მზიდი კარკასი, მიმდინარეობს მოსაპირკეთებელი და სხვა შიდა სამუშაოები.

საპროექტო ტერიტორია განისაზღვრება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

ქარის დატვირთვა – 50 კგ.ძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა – 80 კგ.ძ/მ^2

წარმოდგენილი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის თანახმად სამშენებლო უბნის ამგებ გრუნტებში საშიში გეოლოგიური პროცესები არ შეიმჩნევა და მიწის გრუნტი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

გეოლოგიურ ჭრილში გამყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები

ფენა 1 – წარმოდგენილია ტექნოგენური გრუნტით, გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირიდან 0.00-2,55მ-ის სიღრმემდე, რაც წარმოადგენს ფენის სიმძლავრეს.

ფენა 2 – ხრეშოვანის გრუნტი თიხის შემავსებლებით გავრცებულია მთელს ტერიტორიაზე ფენა 1-ის ქვეშ. მისი სიმძლავრე ცვალებადობს 2,55-4.00 მ-ის ფარგლებში.

ფენა 3 – მაგარი თიხნარი ფენის სიმძლავრე ცვალებადობს 4.00-5.00მ-ის ფარგლებში.

ფენა 4 – ხრეშოვანი გრუნტი თიხის შემავსებლებით მისი სიმძლავრე 5.00მ-9.00მ. ვრცელდება

საერთო მიკროდარაიონებისა (პნ 01.01.-09) და ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმურობად მიღებულია 8 ბალი.

სამშენებლო მოედნის გეოლოგიური აგებულების მოცემულობითა და შენობის საძირკვლის ჩაღრმავების მიხედვით ფილის დაფუძნებულია უწევს №3 ფენაზე (საანგარიშო წინაღობვით R_0=3.0 კგ.ძ/სმ^2), გამომდინარე საინჟინრო- გეოლოგიური დასკვნიდან, კერძოდ უშუალოდ საძირკვლის ფილის ქვეშ სამშენებლო თვისებების მხრივ ერთგვაროვანი ფენის შექმნის მიზნით, ფილის ფუძედ მიღებულია 0.6მ. სისქის მდინარეული ბალასტით შექმნილი ხელოვნური ფუძე ფენებად დატკეპვნით.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კომპლექს "лира"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@gmail.com

მოცემულია რკინა-ბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა, მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით.

შენობის საანგარიშო მოდელის სტრუქტურული ანგარიში გადამოწმდა პროგრამულ კომპლექს "лира-сапр 2013(R3)x64"-ში, ზემოთმოცემული სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების თანწყობილ ზემოქმედებაზე მოქმედი სეისმური ნორმის ("Სნ 01.01-09") გათვალისწინებით.

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია A500C, A240C კლასის არმატურა. ბეტონი – B25 კლასის.

სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, არმატურის ღეროების ერთმანეთზე გადადება, საკიდების განლაგებისა და ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება, საკიდების განლაგება და ბიჯები, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქე აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@gmail.com

დასკვნა

საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი შპს "ფლექს არქიტექტურა"–ს მიერ დამუშავებული ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქ.№35-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.040.670) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის ფუძე საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტები პასუხობს ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, შესრულებულია მაღალ კვალიფიციურ დონეზე – და მის განხორციელებას დადებით შეფასებას ვაძლევთ.

შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@gmail.com


GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი ЖБ № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე ჭანკვეტაძეს

იმაზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის დადგენილებით გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16. 09

სარეგისტრაციო № 1477