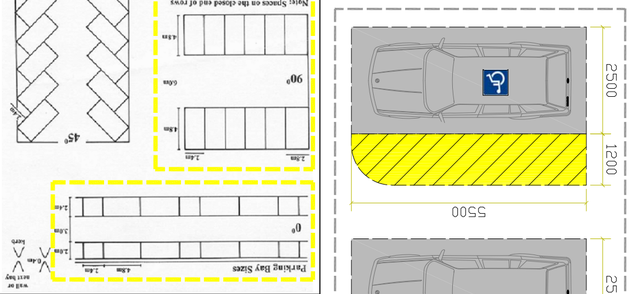
-5.850 მინაცხრილი ავტო ცვლის მოწყობილობა
ბაზის მასშტაბი 1:100

ნახატის ნომერი:	A-2

ავტომატიზირებული მანქანათსაწყობი მრავალდონიანი (ბ) ჩვეულებრივი ავტომობილებისათვის ავტომატიზირებული მანქანათსაწყობი ტიპის ჩიხური ავტომობილების ორმხრივი ორსართულიანი ავტომატიზირებული ავტოსადგომი ავტომობილების ლიფტებით მიწოდებით. 3691.8 მ² : 150 მ² = 25 ავტომობილი (ავტომანქანა)



ავტომობილების მოძრაობა:

ბაზის ტერიტორიის ზედაპირის დაგეგმარების ელემენტები:
1. ბაზის ფართობი ფარდობი — 671.5 მ²
2. ბაზისთვის საჭირო ფართობი — 108.8 მ²
3. ბიბლ, ღია ფართობი და ფარდობი ფართობი — 619 მ²

ბაზის საერთო ფართობი — 842.2 მ²

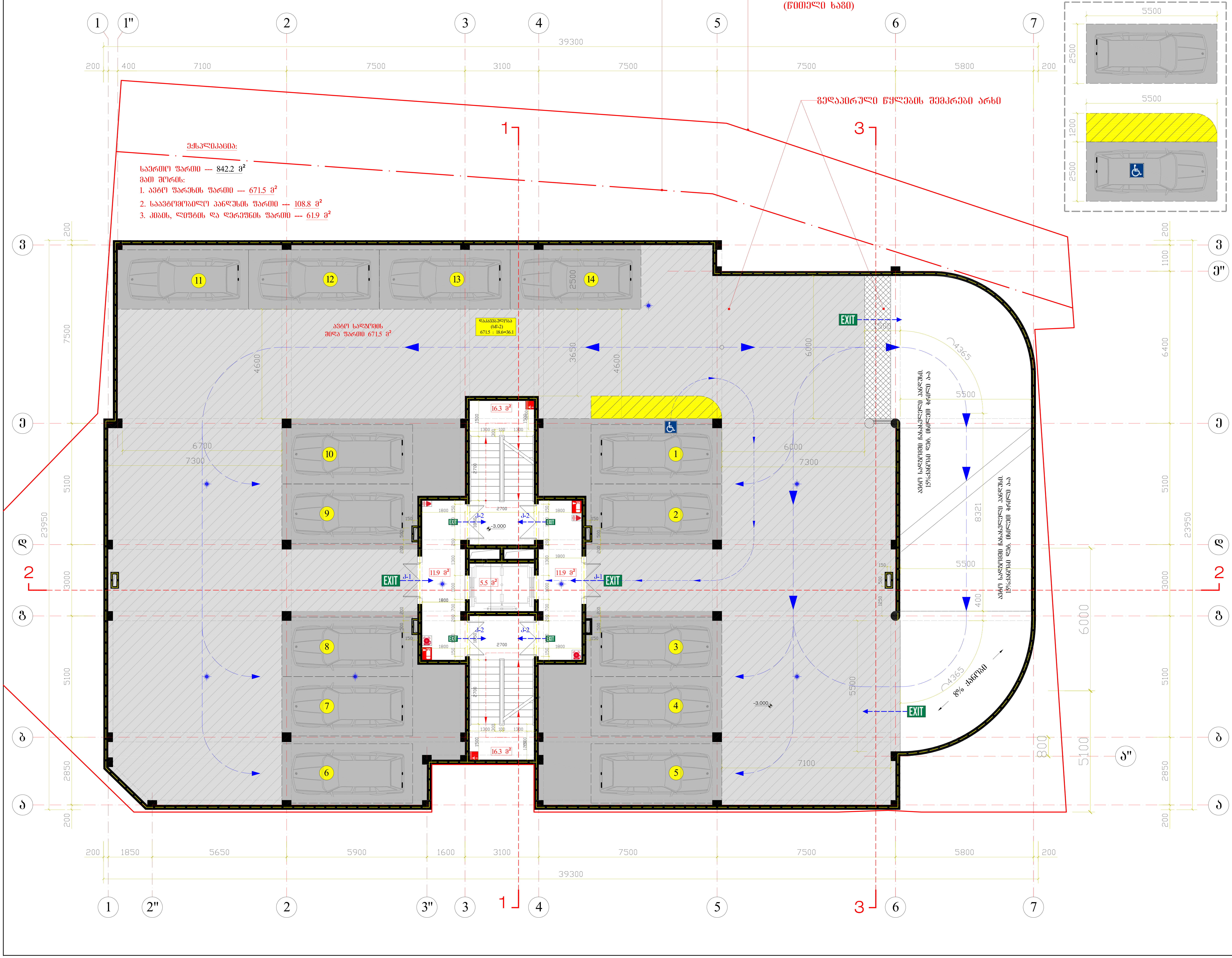
ბაზის ფართობი 671.5 მ²
ბაზის საერთო ფართობი
(ნახ.2)
671.5 : 18.6 = 36.1

1

3

ბაზის ელექტრული ქსელის ტიპის ელექტრული ბაზის ელექტრული ქსელის ტიპის ელექტრული ბაზის ელექტრული ქსელის ტიპის ელექტრული

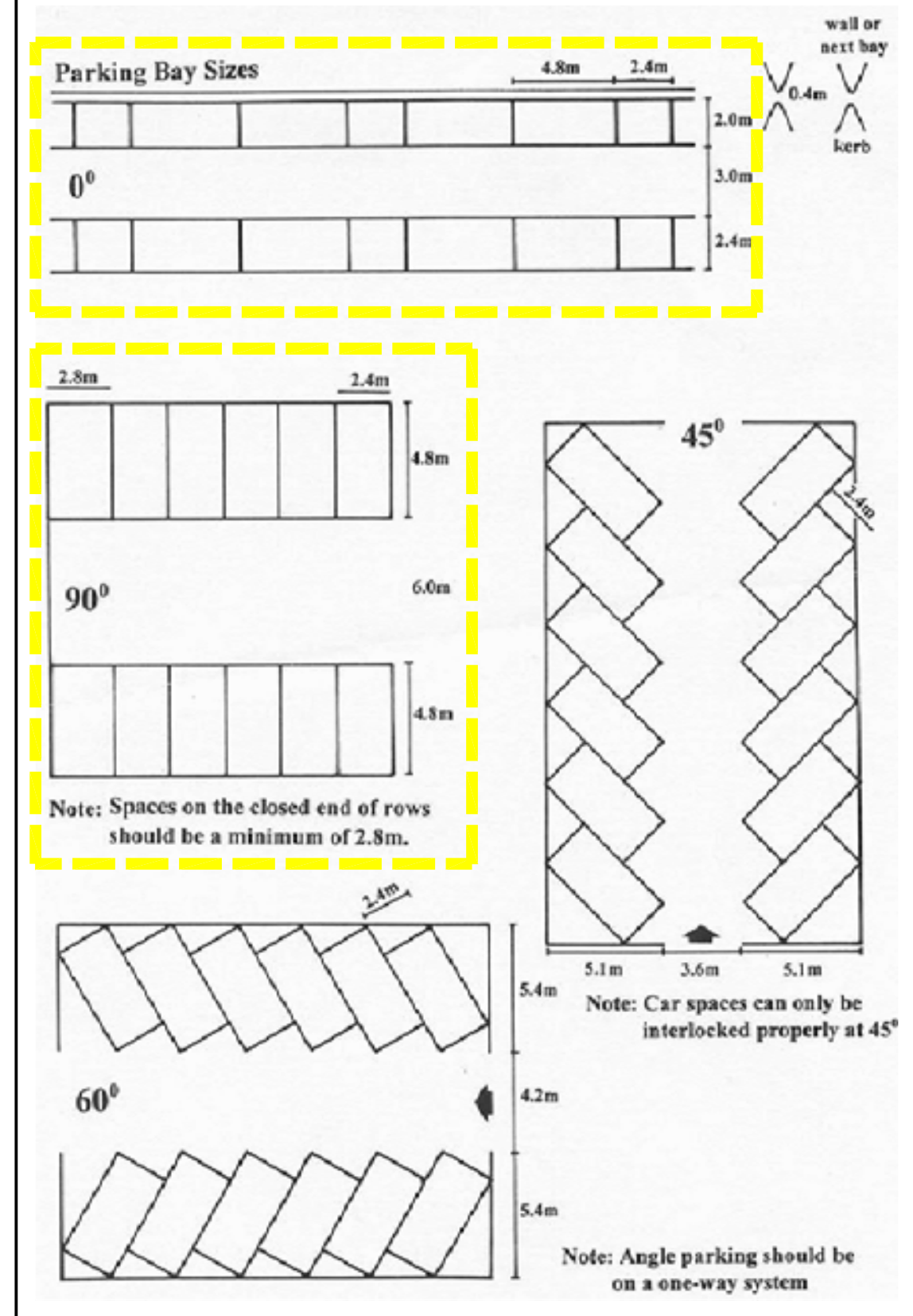
-3.000 ნიშნულზე ავტო ფარეხის გეგმა მ1:100



A-2

შენიშვნა:

ვინაიდან ტერიტორიის სტრუქტურული ზონა განეკუთვნება გეგმარებით კარკასს (გკ) ჩვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი სრულად აკმაყოფილებს დღევანდელი ნორმებით დადგენილ ავტო სადგომების რაოდენობას.
3691.8 მ² : 150 მ² = 25 ცალი (ავტომანქანა)



პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- საკომუნიკაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ზომის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშ. პირთა აღნიშვნა
- გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილდგარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- საშხაპე სისტემა
- (სწ-2) 671.5 : 18.6 = 36.1

შ.პ.ს „უნიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

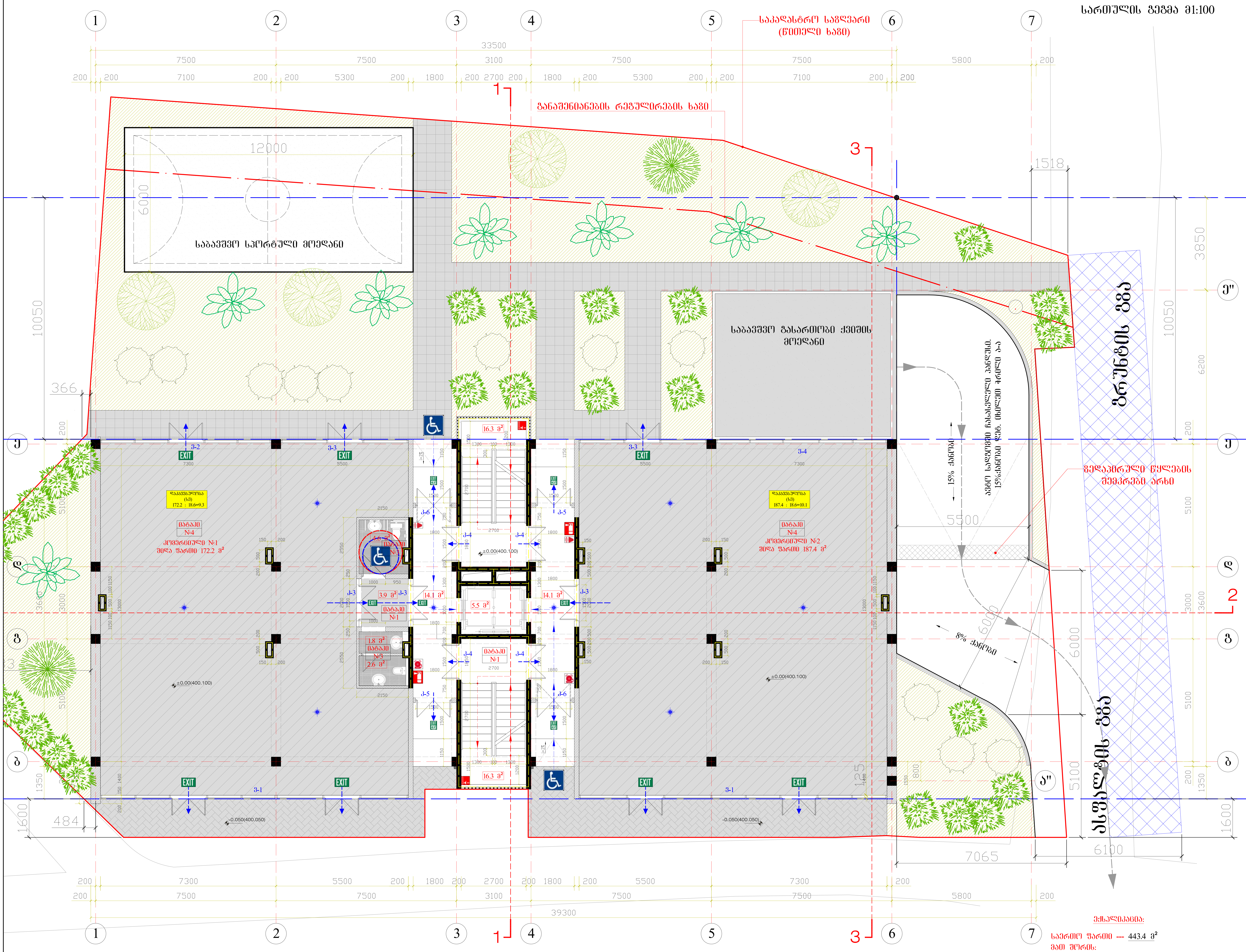
ქ.თბილისში, ბოგდანხმელნიცკის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. ფირფირაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

თბილისი 2018 წელი.

მასშტაბი	მ1:100	ნახაზი: -3.000 ნიშნულზე ავტო ფარეხის გეგმა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

±0.000 ნიშნულზე კომერციული სართულის გეგმა მ1:100



შენიშვნა: A-2

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- საკომუნიკაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გადახურვა
- გამწვანება
- ზომის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშმ. პირთა აღნიშვნა
- გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილდგარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- საშხაპე სისტემა
- (სვ) 359.6 : 18.6 = 19.3

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 443.4 მ²
მათ შორის:
1. კომერციული ფართი (№1 - №2) --- 364.2 მ²
2. დამხმარე ფართი --- 9.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 70.2 მ²

შ.პ.ს „უნიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისში, ბოგდანხმელნიცკის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. ფირფირაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

თბილისი 2018 წელი.

მასშტაბი	მ1:100	ნახაზი: ±0.000 ნიშნულზე კომერციული სართულის გეგმა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

3.150 ნიშნულზე სართულის გეგმა მ1:100

A-2	შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- საკორპუსიაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საგზარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გაღახურვა
- გამწვანება
- ? გრუნტის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშმ. პირთა აღნიშვნა
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილღვარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- საშხაპე სისტემა
- (სქ) 323.2 : 9.3 = 34.8

საკადასტრო საგზარი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გედაპირული წყლების შემკრები არხი 100X100

გედაპირული წყლების შემკრები არხი 100X100

გედაპირული წყლების შემკრები არხი 100X100

33500 | 10050 | 1350 | 5742 | 366 | 7783 | 2950 | 7065 | 1400 | 800 | 1550

7500 | 7500 | 3100 | 7500 | 7500

200 | 200 | 7100 | 200 | 200 | 7100 | 200 | 200 2700 200 | 200 | 7100 | 200 | 200 | 7100 | 200 | 200

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

ა | ბ | გ | დ | ე

1 | 2 | 3

1-1 | 2-2 | 3-3 | 3-4 | 3-5 | 3-6 | 3-7 | 3-8

ტუალეტი №5 — 30.5 მ² | 35.5 მ² | 95.6 მ² | 20.0 მ² | 14.1 მ²

ტუალეტი №1 — 10.8 მ²

დასაფეხურია (სქ) 30.5 : 9.3=3.3 | 35.5 : 9.3=3.8 | 95.6 : 9.3=10.3

16.3 მ² | 11.9 მ² | 5.5 მ² | 1.8 მ² | 2.6 მ²

3.150

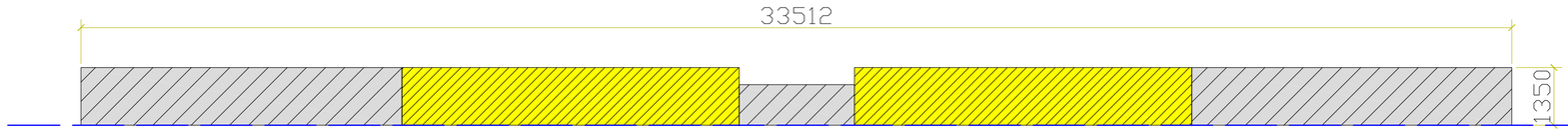
ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---	483.9 მ²
მათ შორის:	
1. სართულის ფართი ---	323.2 მ²
2. დამხმარე ფართი ---	9.0 მ²
3. საბაგუხლო ფართი ---	68.2 მ²
4. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი ---	83.5 მ²

შპს „უნიკუმ გრუპი"	
პროექტის სახელწოდება:	ქ.ხობიდან, პეტრე ანჩველაძის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
დირექტორი	შ. შირვაშვილი
არქიტექტორი	გ. ფხაკაძე
დამკვეთი	რ. აბრამიშვილი
მასშტაბი	მ1:100
ნახაზის:	3.150 ნიშნულზე სართულის გეგმა
სტადია	შუალედი / შესრულებული
არქიტექტურული ნაწილი	

ხობი 2018 წელი.

6.300 ნიშნულზე სასხვრეპელი სართულის გეგმა მ1:100

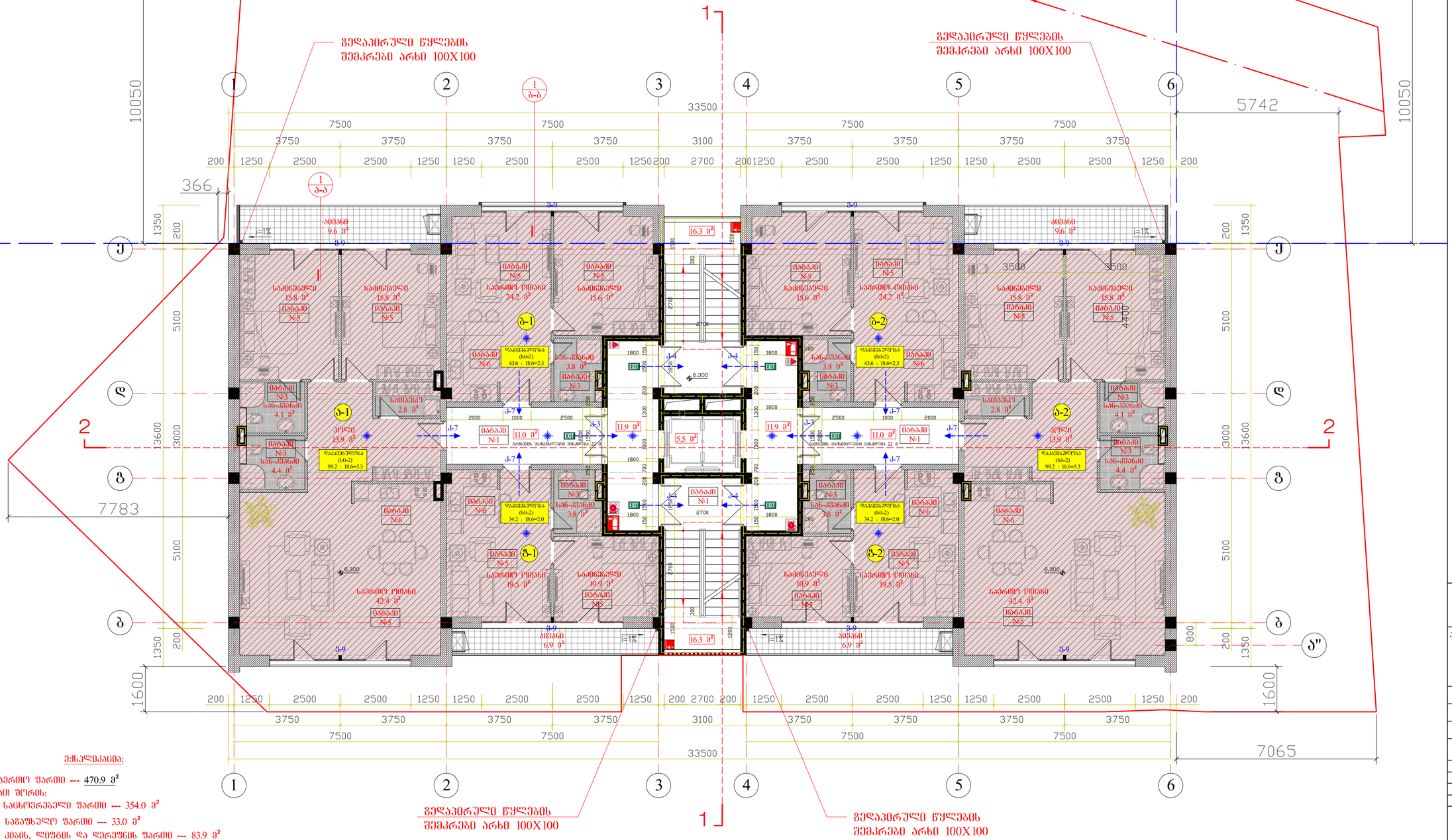


დაკავებული 21.3 მ²

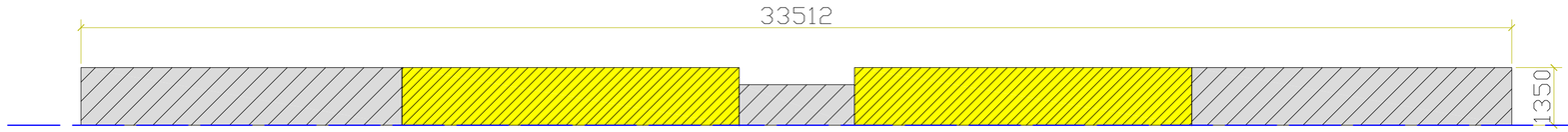
დაუკავებელი 22.8 მ²

საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი


გედაპირული წყლების შემკრები არხი 100X100
გედაპირული წყლების შემკრები არხი 100X100
1
2
3
4
5
6
33500
7500
3750
3100
5742
10050
366
7783
1600
7065
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
Ⴃ
Ⴄ
Ⴅ
ბ-1
ბ-2
ა-1
ა-2
ა-ა
ბ-ბ
1-1
2-2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

9.450 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა მ1:100

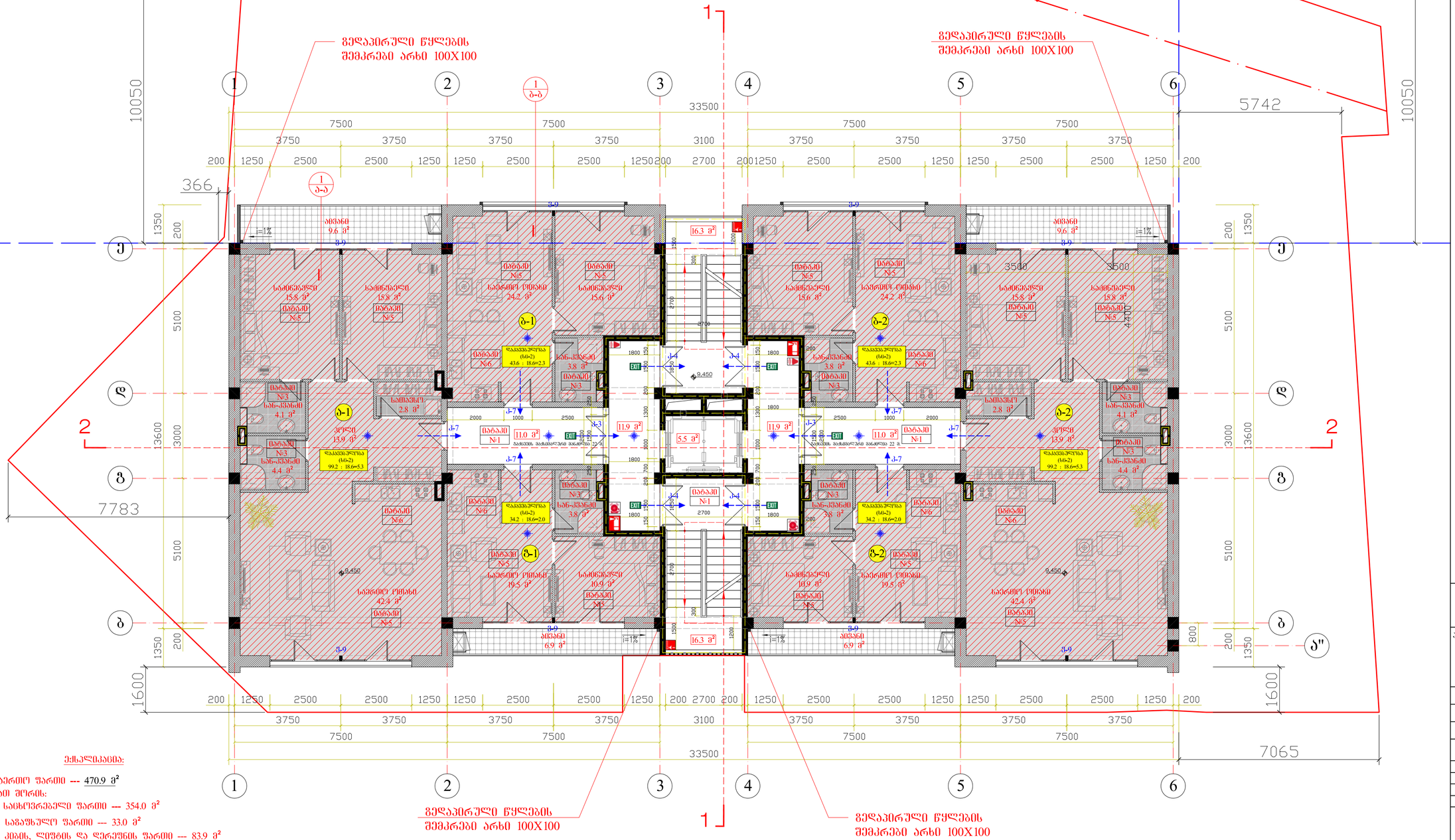


დაკავებული 21.3 მ²

დაუკავებელი 22.8 მ²

საკადასტრო საგზარი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საგაუზსულო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

A-2 | შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საგაუზსულო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცვცხლმედეგობა 2 საათიანი
- საკომუნიკაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საგზარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გაღახურვა
- გამწვანება
- ? გრუნტის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშმ. პირთა აღნიშვნა
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილღვარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- საშხაპე სისტემა
- (სს-2) 354.0 : 18.6 = 19.0

შ.პ.ს
„ᲨᲜᲘᲙᲘᲛᲔ ᲑᲠᲣᲚᲔᲜᲘ"

პროექტის სახელწოდება:

ქ.ᲑᲝᲚᲜᲘᲡᲨᲘ, ᲐᲠᲕᲔᲚᲐᲜᲗᲒᲐᲖᲘᲡᲬᲘᲜᲐ ქ. №8-ის (ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ №: 01.17.13.026.112) ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲜᲐᲔᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ.

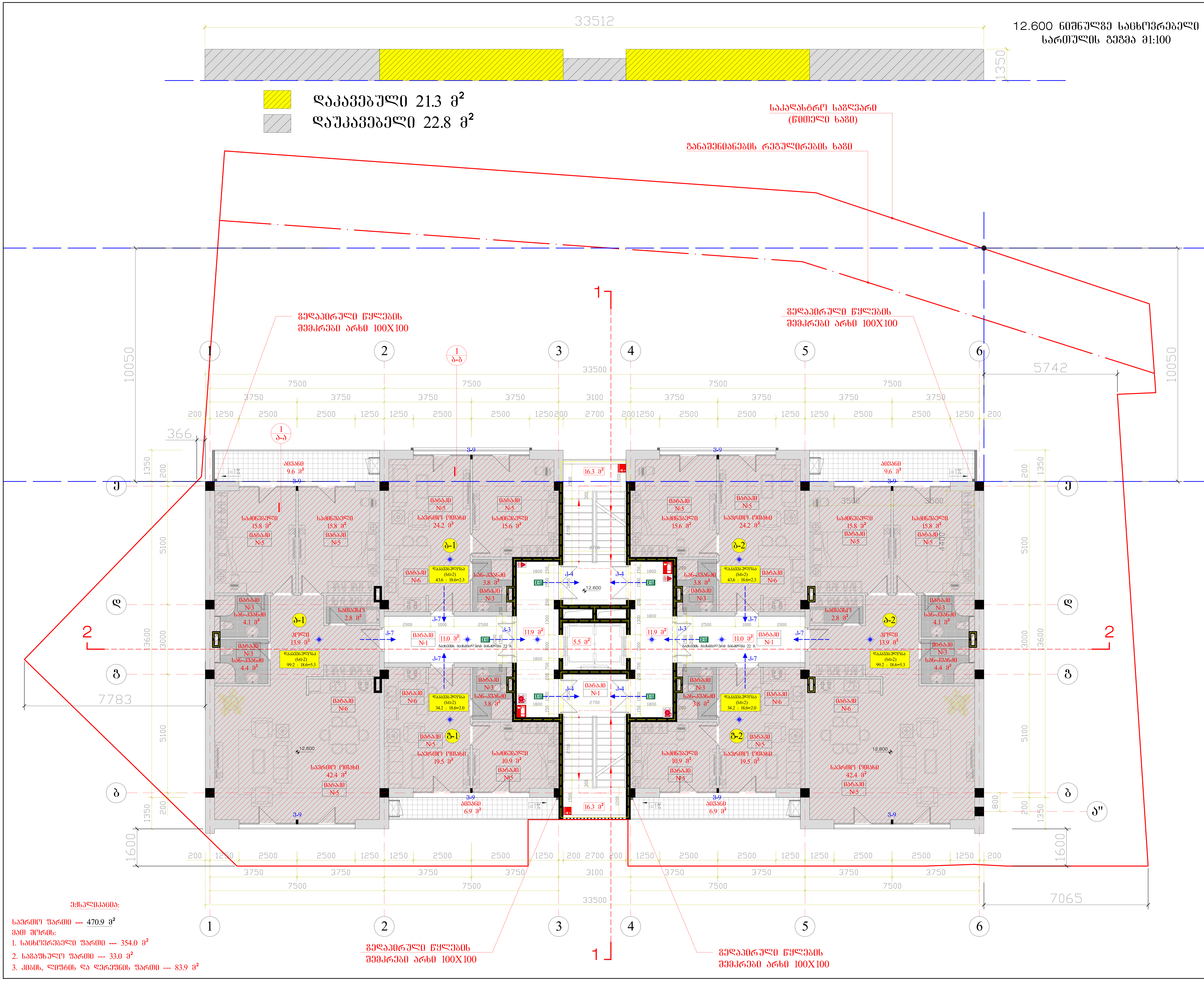
დირექტორი		შ. შირვაშვილი
არქიტექტორი		ვ. ფხაკაძე
დამკვეთი		რ. ბარამიშვილი

ᲑᲝᲚᲜᲘᲡᲘ 2018 ᲬᲔᲚᲘ.

მასშტაბი	მ1:100	ნახაზის: 9.450 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა

სტადია	ᲬᲘᲠᲪᲔᲚᲘ	ᲬᲘᲠᲪᲚᲔᲑᲘ
არქიტექტურული ნაწილი		

12.600 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა მ1:100



A-2	შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საზაფხულო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- --- 83.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- საკომუნიკაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გადახურვა
- გამწვანება
- ზომის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშმ. პირთა აღნიშვნა
- გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილდგარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- საშხაპე სისტემა
- (სც-2) 354.0 : 18.6 = 19.0

შ.პ.ს „უნიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისში, ბოგდანხმელნიცკის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

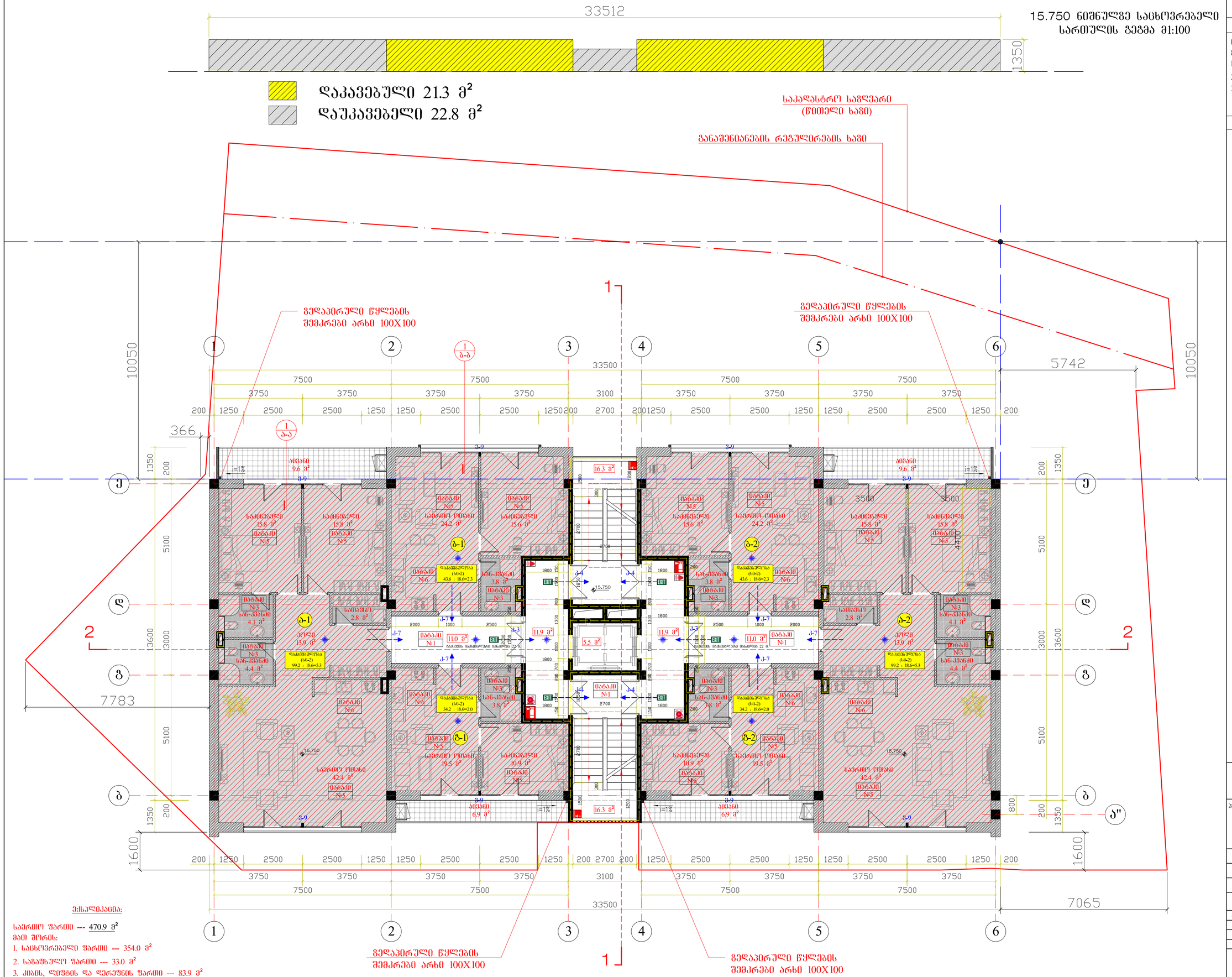
დირექტორი		შ. ფირფირაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

თბილისი 2018 წელი.

მასშტაბი	მ1:100	ნახაზი: 12.600 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საზაფხულო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²



ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საგაუზსულო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

A-2	შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საგაუზსულო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცვლადველებია 2 საათიანი
- საკორპუსიაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გაღახურვა
- გამწვანება
- ? გრუნტის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშმ. პირთა აღნიშვნა
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილღვარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- სანშაპე სისტემა
- (სს-2) 354.0 : 18.6 = 19.0

შ.პ.ს
„ვნიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

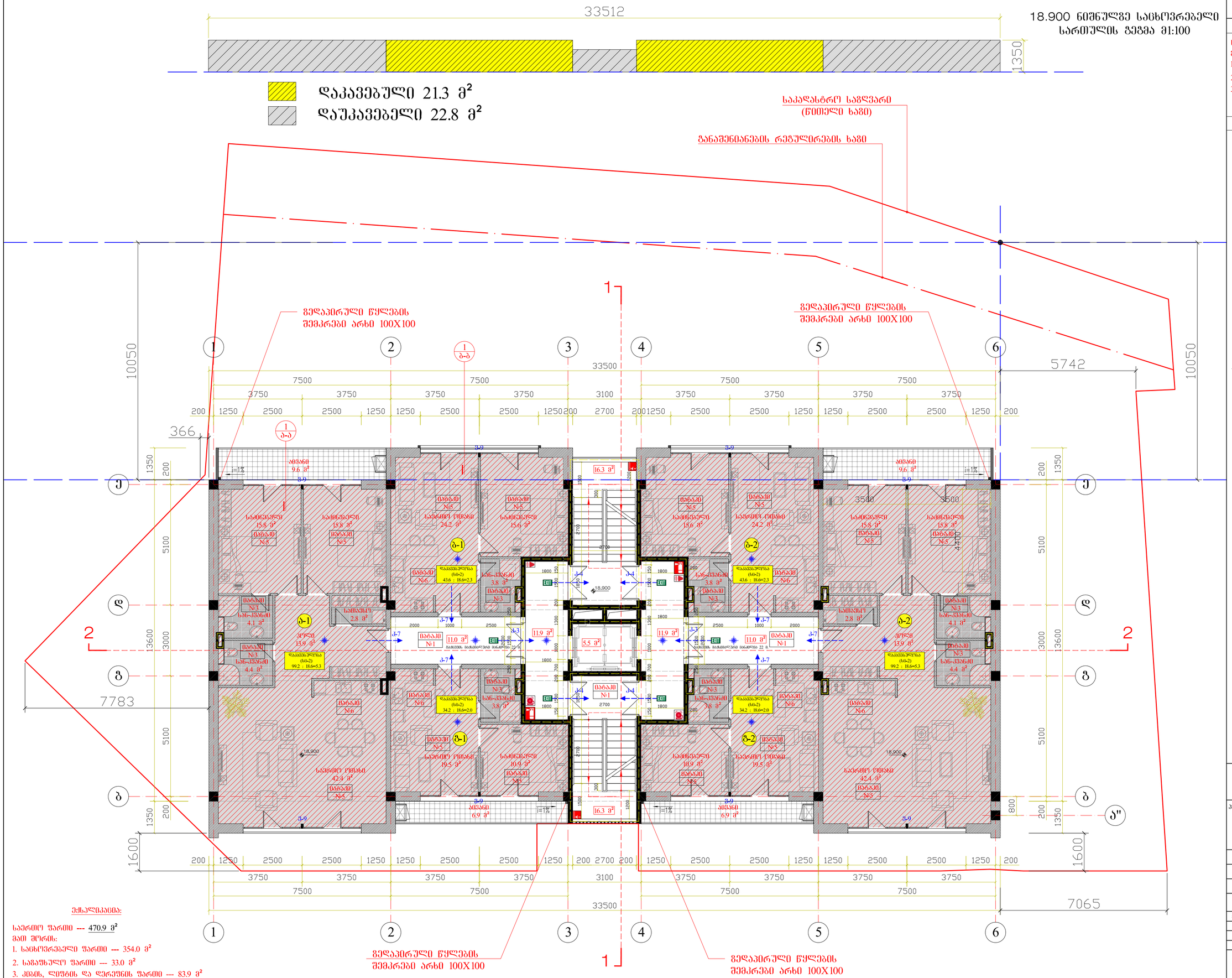
ქ.ბათუმში, პროფანგვეთნაკის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი№ №: 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. შირფირაშვილი
არქიტექტორი		ვ. ფხაკაძე
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

ბათუმი 2018 წელი.

მასშტაბი	მ1:100	ნახაზის: 15.750 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა

სტადია	შენობები	შენობები
არქიტექტურული ნაწილი		


33512
1350
დაკავებული 21.3 მ²
დაუკავებელი 22.8 მ²
საკადასტრო საზღვარი
(წითელი ხაზი)
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გედაპირული წყლების
შემკრები არხი 100X100
გედაპირული წყლების
შემკრები არხი 100X100
1
2
3
4
5
6
33500
7500
3750
3100
2700
5742
7065
10050
7783
366
1600
200
1250
2500
1350
5100
3000
13600
3500
4200
800
Ე
დ
გ
ბ
ბ"
2
1
ბ-ბ
ა-ა
ბ-1
ბ-2
ა-1
ა-2
ბ-9
ა-9
ა-7
ა-4
ა-3
16.3 მ²
18.900
1:1%
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

22.050 ნიშნულზე სანიტარიული სართულის გეგმა მ1:100

33512

1350

დაკავებული 21.3 მ²

დაუკავებელი 22.8 მ²

საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გედაპირული წყლების შემკრები არხი 100X100

გედაპირული წყლების შემკრები არხი 100X100

10050

10050

33500

7500 7500 7500 7500

3750 3750 3750 3750 3100 3750 3750 3750 3750

200 1250 2500 2500 1250 1250 2500 2500 1250 200 2700 200 1250 2500 2500 1250 1250 2500 2500 1250 200

5742

366

7783

1600

1600

7065

1350 200 5100 3000 13600

1350 200 5100 3000 13600

800

სველი წერტილი 9.6 მ²

სველი წერტილი 6.9 მ²

სველი წერტილი 13.9 მ²

სველი წერტილი 2.8 მ²

სანიტარული კვანძი 15.8 მ²

სანიტარული კვანძი 15.6 მ²

სანიტარული კვანძი 18.6 მ²

სანიტარული კვანძი 24.2 მ²

სანიტარული კვანძი 19.5 მ²

სანიტარული კვანძი 42.4 მ²

სანიტარული კვანძი 10.9 მ²

სანიტარული კვანძი 3.8 მ²

სანიტარული კვანძი 4.1 მ²

სანიტარული კვანძი 4.4 მ²

სანიტარული კვანძი 5.5 მ²

სანიტარული კვანძი 11.0 მ²

სანიტარული კვანძი 11.9 მ²

სანიტარული კვანძი 16.3 მ²

სანიტარული კვანძი 2.3 მ²

სანიტარული კვანძი 43.6 : 18.6=2.3

სანიტარული კვანძი 99.2 : 18.6=5.3

სანიტარული კვანძი 34.2 : 18.6=2.0

სანიტარული კვანძი 22.9

ა-1 ა-2 ბ-1 ბ-2

22.050

4.200

3500 3500

1 1

2 2

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²

მათ შორის:

1. სანიტარული ფართი --- 354.0 მ²

2. საგანგაშო ფართი --- 33.0 მ²

3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²

მათ შორის:

1. სანიტარული ფართი --- 354.0 მ²

2. საგანგაშო ფართი --- 33.0 მ²

3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

A-2	შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცვლადველებია 2 საათიანი
- საკომუნიკაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გაღახურვა
- გამწვანება
- ? გრუნტის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშმ. პირთა აღნიშვნა
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილღვარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- საშხაპე სისტემა
- (სს-2) 354.0 : 18.6 = 19.0

შ.პ.ს „ვნიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

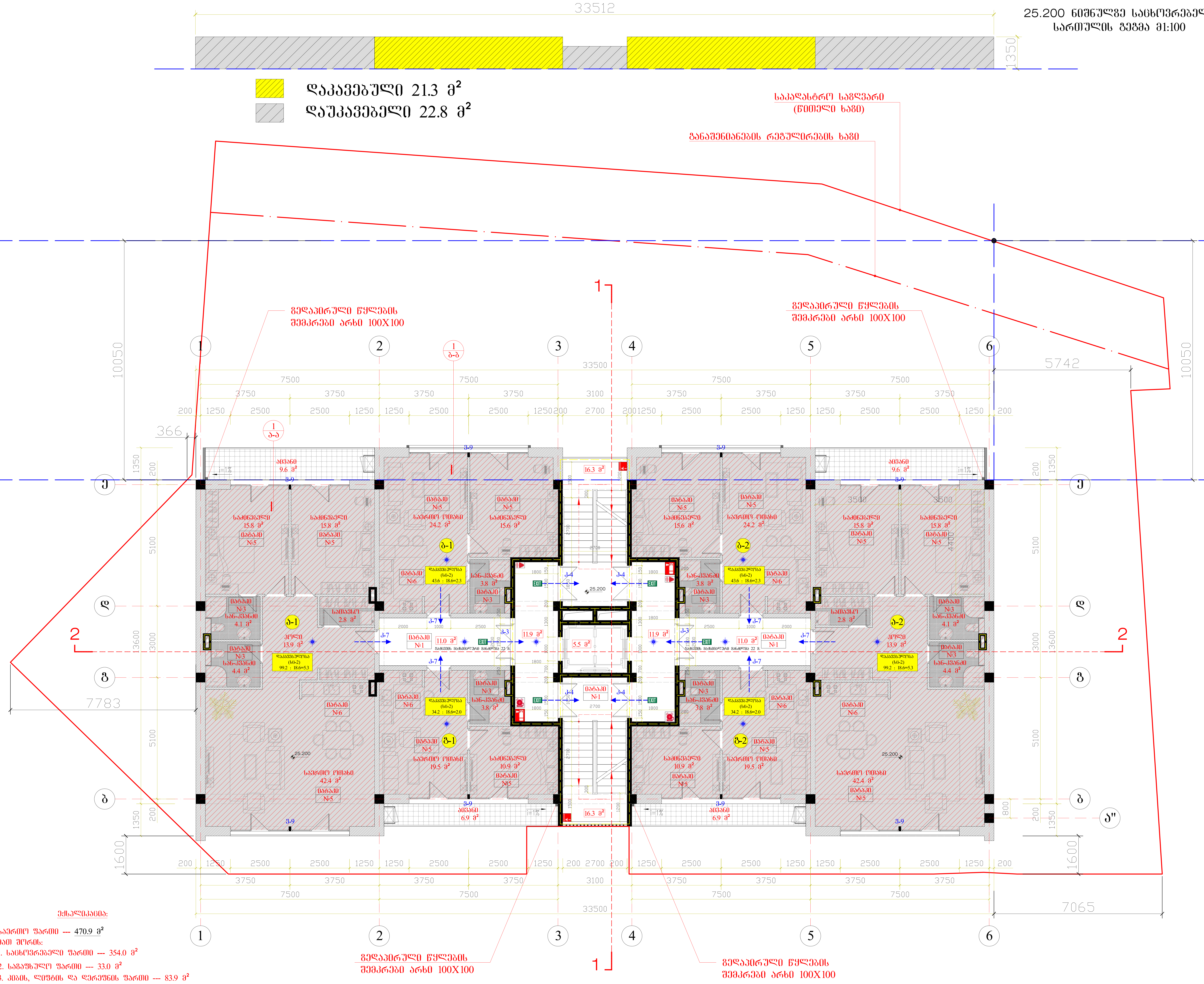
ქ.ბათუმში, პროსპექტ ზღვისპირა ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი№ №: 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. შირვაშვილი
არქიტექტორი		ვ. ფხაკაძე
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

ბათუმი 2018 წელი.

მასშტაბი	მ1:100	ნახაზის: 22.050 ნიშნულზე სანიტარული სართულის გეგმა
სტადია	შენობები	შენაგებები
არქიტექტურული ნაწილი		

25.200 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა მ1:100



ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საგაფხულო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

A-2	შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საგაფხულო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- --- 83.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- საკომუნიკაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გადახურვა
- გამწვანება
- ზომის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშმ. პირთა აღნიშვნა
- გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილდგარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- საშხაპე სისტემა
- (სც-2) 354.0 : 18.6 = 19.0

შ.პ.ს „უნიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისში, ბოგდანხმელნიცკის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. ფირფირაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

თბილისი 2018 წელი.

მასშტაბი	მ1:100	ნახაზი: 25.200 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

28.350 ნიშნულზე სანიტრებელი სართულის გეგმა მ1:100

33512

1350

დაკავებული 21.3 მ²

დაუკავებელი 22.8 მ²

საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გედაპირული წყლების შემკრები არხი 100X100

გედაპირული წყლების შემკრები არხი 100X100

10050

10050

33500

7500 7500 7500 7500

3750 3750 3750 3750 3100 3750 3750 3750 3750

200 1250 2500 2500 1250 1250 2500 2500 1250 200 2700 200 1250 2500 2500 1250 1250 2500 2500 1250 200

5742

366

7783

1600

1600

7065

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

1-1 2-2

ა-ა ბ-ბ

ა-1 ა-2 ბ-1 ბ-2

სველი წერტილი 9.6 მ² 9.6 მ²

სველი წერტილი 6.9 მ² 6.9 მ²

სანიტარული ტიპის 24.2 მ² 24.2 მ²

სანიტარული ტიპის 42.4 მ² 19.5 მ² 19.5 მ² 42.4 მ²

სველი წერტილი 13.9 მ² 13.9 მ²

სანიტარული ტიპის 15.8 მ² 15.8 მ² 15.6 მ² 15.6 მ² 15.8 მ² 15.8 მ²

სანიტარული ტიპის 10.9 მ² 10.9 მ²

სანიტარული ტიპის 3.8 მ² 3.8 მ² 3.8 მ² 3.8 მ²

სანიტარული ტიპის 4.1 მ² 4.1 მ² 4.4 მ² 4.4 მ²

სამეურვეო 2.8 მ² 2.8 მ²

მარაგის №1 11.0 მ² 11.0 მ²

მარაგის №3 5.5 მ²

მარაგის №5 16.3 მ² 16.3 მ²

მარაგის №6 43.6 : 18.6=2.3 43.6 : 18.6=2.3

მარაგის №8 34.2 : 18.6=2.0 34.2 : 18.6=2.0

მარაგის №5 99.2 : 18.6=5.3 99.2 : 18.6=5.3

ამწევი მანქანისთვის განკუთვნილი ბაგირით 22.8

28.350 28.350

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²

მათ შორის:

1. სანიტრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საგანგაშო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

A-2	შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²

მათ შორის:

1. სანიტრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საგანგაშო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცვლადველებია 2 საათიანი
- საკომუნიკაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გაღახურვა
- გამწვანება
- ? გზის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშმ. პირთა აღნიშვნა
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილღვარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- საშხაპე სისტემა
- (სს-2) 354.0 : 18.6 = 19.0

შ.პ.ს
„შნიკუშ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ქ.ბათილისში, პრეზიდენტმენტის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი№ 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი სანიტრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. შირვაშვილი
არქიტექტორი		ვ. ფხაკაძე
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

თბილისი 2018 წელი.

მასშტაბი	მ1:100	ნახაზი: 28.350 ნიშნულზე სანიტრებელი სართულის გეგმა
სტადია	შენობები	შენოსები
არქიტექტურული ნაწილი		

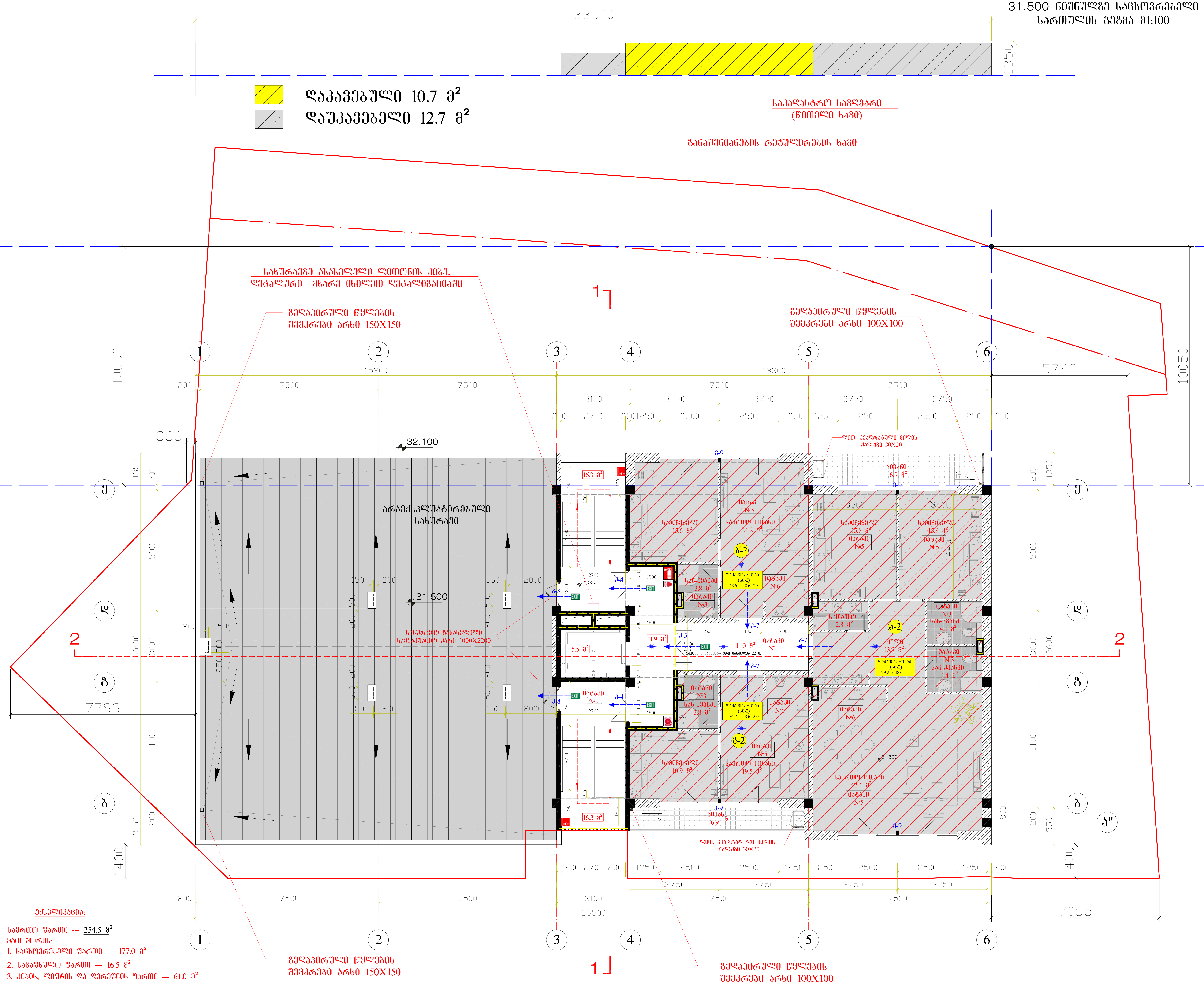
ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 470.9 მ²

მათ შორის:

1. სანიტრებელი ფართი --- 354.0 მ²
2. საგანგაშო ფართი --- 33.0 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 83.9 მ²

31.500 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა მ1:100



ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი --- 254.5 მ²
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი --- 177.0 მ²
2. საზაფხულო ფართი --- 16.5 მ²
3. კიბის, ლიფტის და დერეფნის ფართი --- 61.0 მ²

A-2	შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- საკომუნიკაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გადახურვა
- გამწვანება
- ზომის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი
- შშ. პირთა აღნიშვნა
- გასასვლელის აღნიშვნა
- ცეცხლმაქრი
- მილდგარი
- კვამლის საკონტროლო
- განგაშის სისტემა
- საშხაპე სისტემა
- (სც-2) 177.0 : 18.6 = 9.5

შ.პ.ს „უნიკუმ გრუპი"

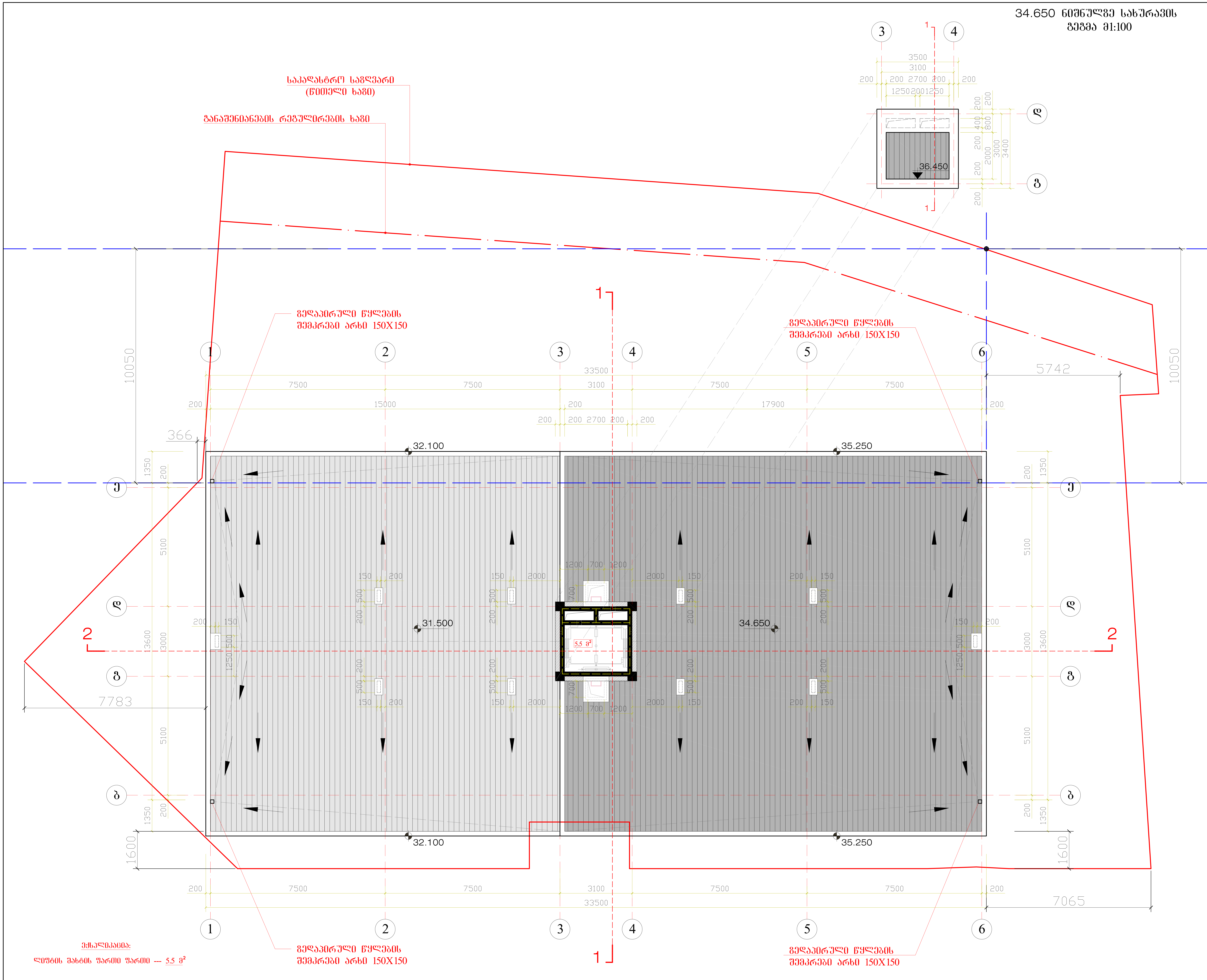
პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისში, ბოგდანხმელინცკის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დირექტორი		შ. ფირფირაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

თბილისი 2018 წელი.

მასშტაბი	მ1:100	ნახაზი: 31.500 ნიშნულზე საცხოვრებელი სართულის გეგმა
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		



A-2	შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონის ბლოკის კედელი 400მმ, 200მმ, 100მმ.
- რკინა ბეტონის კედელი 200მმ. ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- საკომუნიკაციო შახტა 2 საათიანი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გადახურვა
- გამწვანება
- ზომის ხაზი
- ±0.000 (400.100) ნიშნული
- მიმართულების ხაზი

შ.პ.ს „უნიკუმ გრუპი"

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისში, ბოგდანხმელნიცკის ქ. №8-ის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით № 01.17.13.026.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

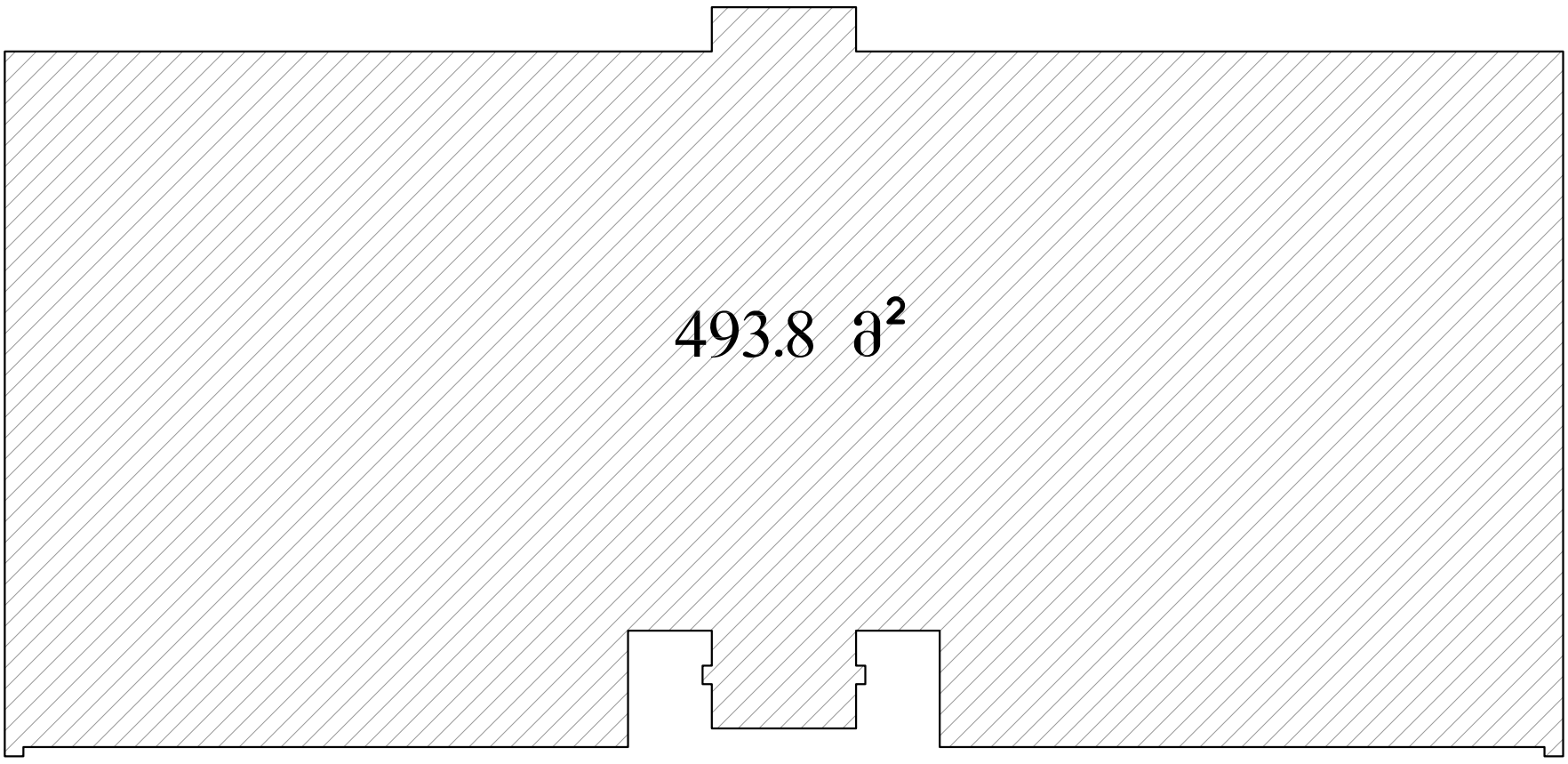
დირექტორი		შ. ფირფირაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
დამკვეთი		რ. აბრამიშვილი

თბილისი 2018 წელი.

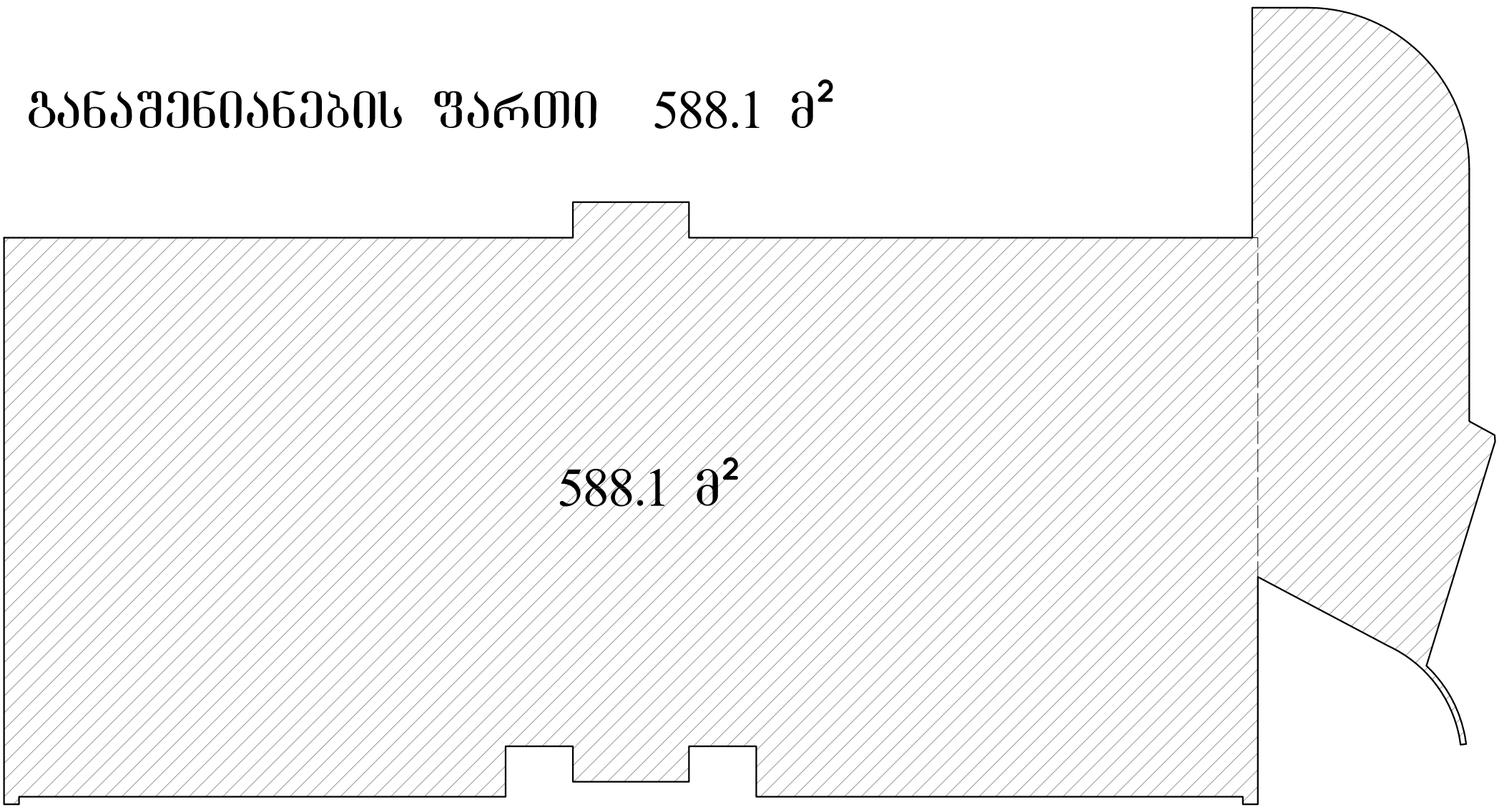
მასშტაბი	მ1:100	ნახაზი: 34.650 ნიშნულზე სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

კ1 საანგარიშო საერთო ფართი 493.8 მ² : 1200 =0.4



განაშენიანების ფართი 588.1 მ²

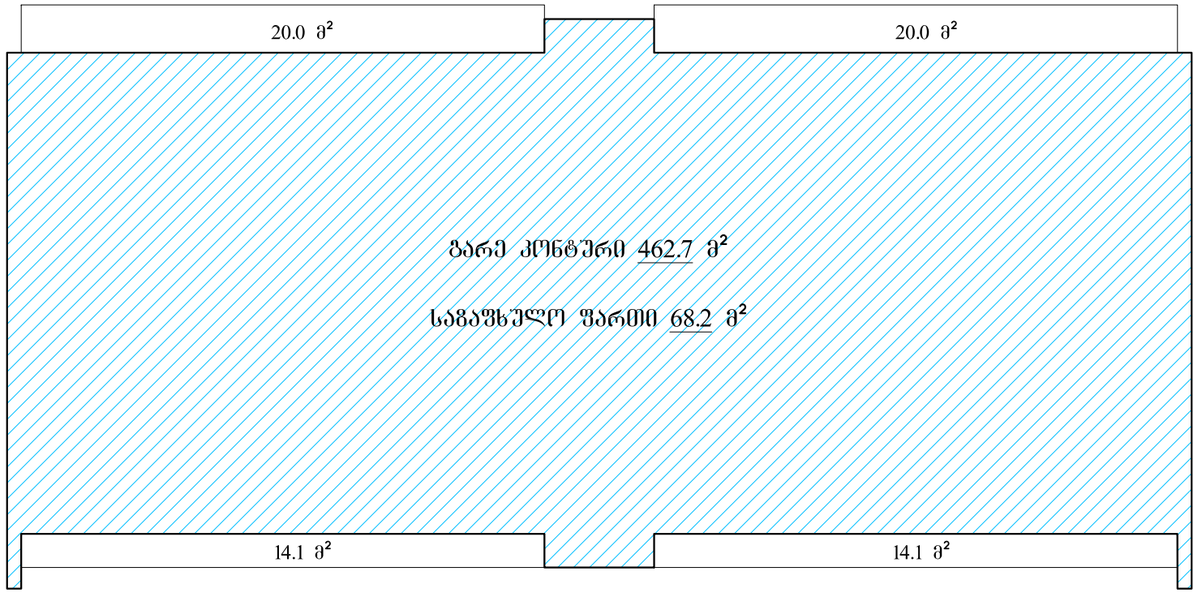


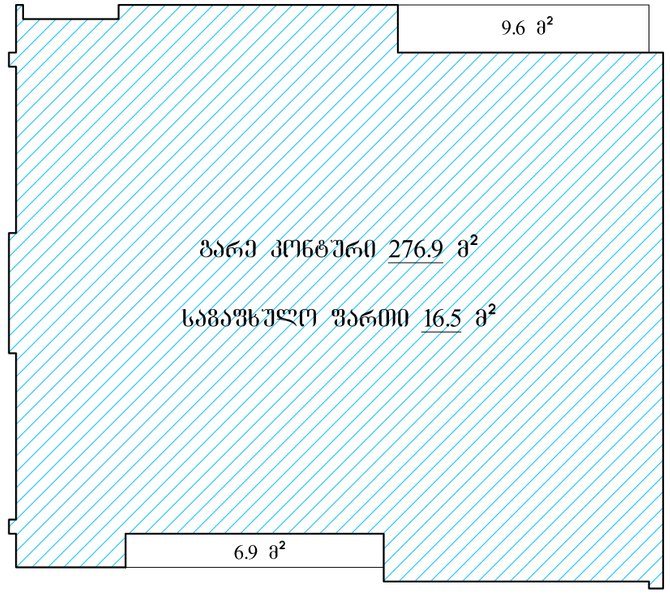
კ2 საანგარიშო საერთო ფართი 5366.1 მ² : 1200 =4.5

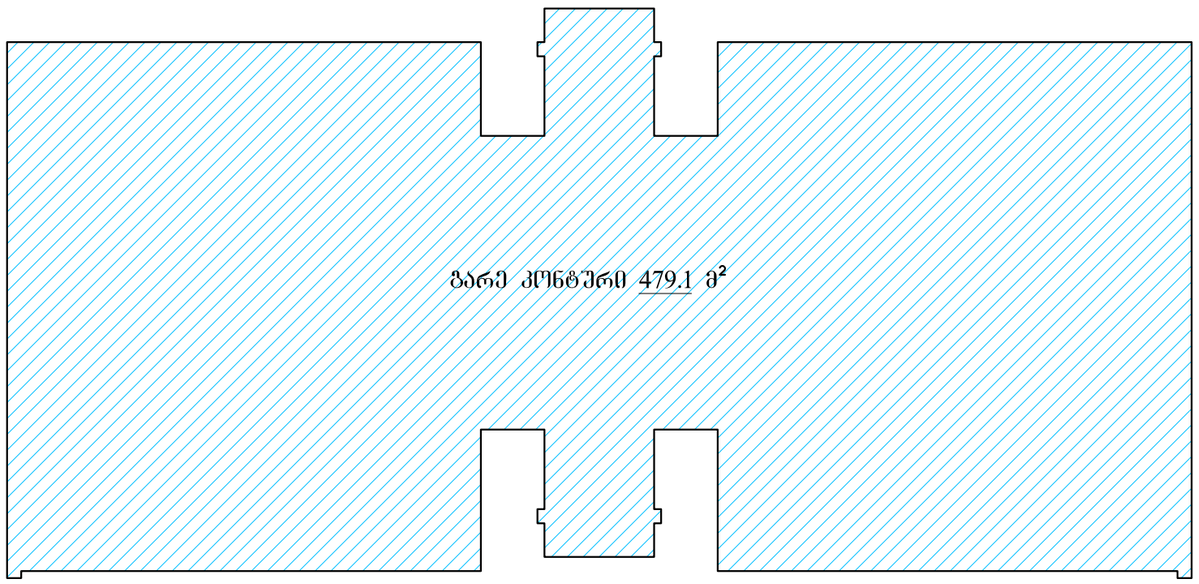
მათ შორის:

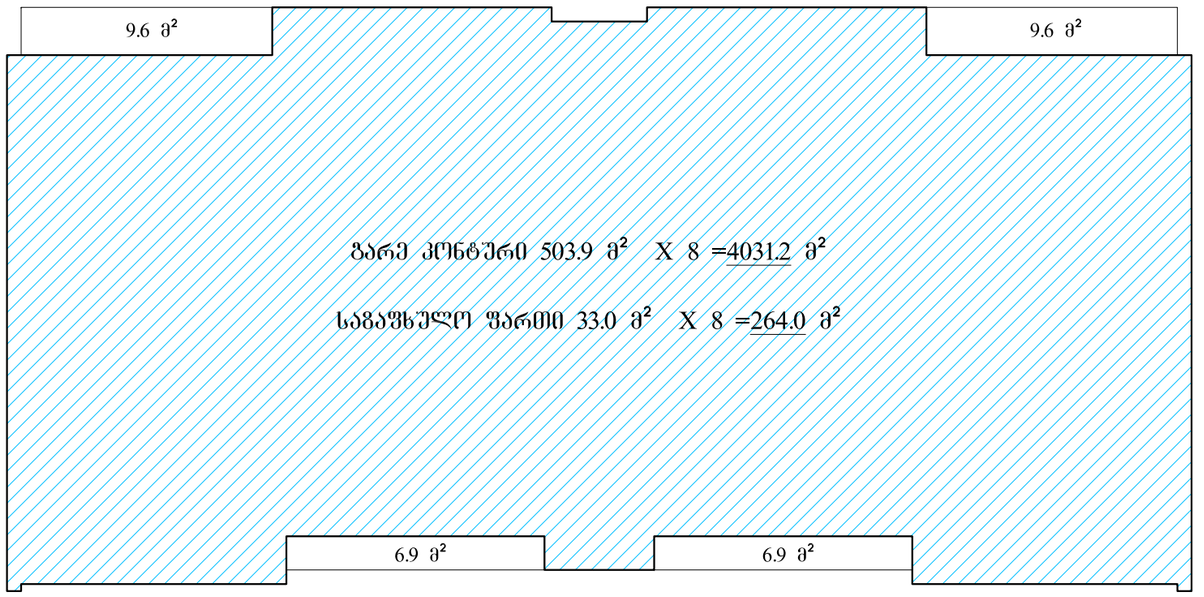
გარე კონტური 5249.9 მ²

ათვლების კონტური 348.7 მ² : 3 =116.2 მ²









კ3 საანგარიშო საერთო ფართი 339.8 მ² : 1200 =0.3

